



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

**Kósa Roland**  
**alpolgármester előterjesztése**

**Javaslat előzetes kötelezettségvállaláshoz való hozzájárulás megadására  
a Győr, Virágpiac tér 1. szám alatt megvalósítandó kerékpáros centrum üzemeltetése és  
fenntartása vonatkozásában**

Győr, 2026. május 28.

Előterjesztő:

**Kósa Roland**  
**alpolgármester**

Az előterjesztést véleményezte: Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság

Meghívásra javasolt: Szombati-Serfőző Eszter GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője

Előterjesztést látta:

**Pintér Bence**  
**polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Dr. Bakonyi Bernadett**  
**jegyző**

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyon-nyilvántartási Osztály

**Kósa Roland**  
**alpolgármester előterjesztése**

**Javaslat előzetes kötelezettségvállaláshoz való hozzájárulás megadására**  
**a Győr, Virágpiac tér 1. szám alatt megvalósítandó kerékpáros centrum üzemeltetése és**  
**fenntartása vonatkozásában**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a győri 7247 hrsz.-ú, természetben Győr, Virágpiac tér 1. szám alatt található, korlátozottan forgalomképes vagyron körébe tartozó, bruttó 55.730.000,- Ft nyilvántartási értékű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan.

Az ingatlanban 6 db lakás és 2 db nem lakás célú helyiség található. A működtetői feladatokat jelenleg a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: GYŐR-SZOL Zrt.) látja el. Az ingatlan társasházzá történő alakítása folyamatban van. A társasház kialakulásakor a kerékpáros centrum által használni kívánt nem lakás célú helyiségek a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: GYŐR PROJEKT Kft.) működtetésébe kerülnek.

A GYŐR PROJEKT Kft. kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a fenti ingatlanban az Interreg VI-A Magyarország-Szlovákia pályázat keretein belül egy olyan komplexum létrehozását kérelmezze, mely a GyőrBike közösségi kerékpárrendszer központjaként egyedülálló funkciókat töltene be a város életében, kerékpáros centrumként szolgálna. A tervezett beruházás keretein belül az alábbi funkciók kerülnek kialakításra:

- kölcsönző, kerékpáros alkatrészek és kiegészítők boltja, csomagmegőrző
- kerékpáros túra pihenőpont
- vendég wc-csoport (~ 30 főre méretezve) és akadálymentes wc kialakítása
- kerékpárszervíz, melynek feladata mind a GyőrBike járműállományának, mind egyéb kerékpárok javítása, kerékpáros turistáknak gyorsszervíz szolgáltatás
- szociális helyiségek (személyzet max. 10 fő)
- kerékpárok tárolását biztosító raktár, elektromos kerékpárok részére töltési lehetőség

A beruházással a győri kerékpározókat, kerékpáros turistákat, a város területén megjelenő turisták és szervezett csoportos túrák résztvevőit kívánják megszólítani.

A projektben való részvételhez a GYŐR PROJEKT Kft. részére biztosíték szükséges arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat vállalja a működési költségeket az üzemeltetés teljes ideje alatt. A benyújtott üzleti tervük alapján a fenntartási időszak alatt (várhatóan 2028-2037. év közötti időszak) bruttó 30.000.000 Ft/év összegű működési támogatás szükséges a centrum fenntartásához. A működési költségeken felül egyéb olyan beruházások elvégzése is szükséges a használatbavételi engedélyhez, amely a projekt terhére nem elszámolható (pl. az aljzat megbontása régészeti szempontból kockázatos, ami többletköltséget és a kivitelezés időtartamának növelését eredményezi; a belső udvari átjáró statikai ellenőrzése és esetleges szerkezet-megerősítése szükséges). Ezen felül jelentős anyagi terhet jelent a cég részére a marketing költség, illetve üzleti tervükben a közüzemi díjak a jelenlegi árakkal kerültek kimutatásra.

Fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése előzetesen kötelezettséget vállal arra, hogy a győri 7247 hrsz.-ú, természetben Győr, Virágpiac tér 1. szám alatt található ingatlanban megvalósításra kerülő kerékpáros centrum működtetéséhez szükséges költségekhez legfeljebb bruttó 30.000.000,- Ft/év összeget biztosít a 2028. - 2037. évi költségvetési előirányzatai között.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2028., 2029., 2030., 2031., 2032., 2033., 2034., 2035., 2036. és 2037. évi önkormányzati költségvetési rendeletek összeállításával egyidejűleg.

2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a jegyzőt, hogy – a Polgármesteri Hivatal hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének bevonásával – gondoskodjon a

- 2028. évi költségvetés előkészítése során bruttó 30.000.000,- Ft,
- 2029. évi költségvetés előkészítése során bruttó 30.000.000,- Ft,
- 2030. évi költségvetés előkészítése során bruttó 30.000.000,- Ft,
- 2031. évi költségvetés előkészítése során bruttó 30.000.000,- Ft,
- 2032. évi költségvetés előkészítése során bruttó 30.000.000,- Ft,
- 2033. évi költségvetés előkészítése során bruttó 30.000.000,- Ft,
- 2034. évi költségvetés előkészítése során bruttó 30.000.000,- Ft,
- 2035. évi költségvetés előkészítése során bruttó 30.000.000,- Ft,
- 2036. évi költségvetés előkészítése során bruttó 30.000.000,- Ft,
- 2037. évi költségvetés előkészítése során bruttó 30.000.000,- Ft

összegű előirányzat rendelkezésre állásáról.

Felelős: jegyző

Határidő: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2028. - 2037. évi költségvetéseinek összeállításával egyidejűleg.

Győr, 2026. május 28.



**Kósa Roland**  
alpolgármester