

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS****9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése**Javaslat****a 68/2026. (III. 18.) Kgy. határozat módosítására
(győri 01490 sz. övezet övezeti előírásainak felülvizsgálata tárgyú településrendezési eszköz
módosítására irányuló eljárás megszüntetésére)**

Győr, 2026. május 27.

Előterjesztő:


Pintér Bence
polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Városstratégiai Bizottság

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:


Kósa Roland
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály 

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat

**a 68/2026. (III. 18.) Kgy. határozat módosítására
(győri 01490 sz. övezet övezeti előírásainak felülvizsgálata tárgyú településrendezési eszköz
módosítására irányuló eljárás megszüntetésére)**

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 305/2025. (XII. 19.) számú határozatában döntött az SZTM 2025-018 számú „Győr-Gyárvaros városrészben található állatkert bővítési területeinek kiszabályozása” érdekében a településrendezési eszköz módosítására irányuló eljárás megindításáról a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmére. A Közgyűlés a 68/2026. (III. 18.) számú határozatával „Győr-Gyárvaros városrészben található 01488, 01452 és 01482 sz. övezetek, az állatkert bővítési területeinek szabályozása, és a 01490 sz. övezet övezeti előírásaink felülvizsgálata” címmel módosította a 305/2025. (XII. 19.) számú határozatot annak érdekében, hogy a Széchenyi István Egyetem által tervezett sportiskola (angol iskola) és kollégium fejlesztéséhez szükséges beépítési feltételek megteremtésre kerülhessenek.

A határozati javaslat részét képezte, hogy az eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdése szerinti véleményezési szakasz kezdeményezhető, ha a tervezési terület vonatkozásában a fejlesztési szándékozóval az önkormányzat megállapodást köt.

A Széchenyi István Egyetem – mint fejlesztő – tájékoztatása szerint a tervezett beruházási szándéktól elállt.

Tekintettel arra, hogy a határozatban foglalt cél megvalósítása okafogyottá vált, így indokolt a 68/2026. (III. 18.) számú képviselő-testületi határozatban az egyetemi fejlesztéshez köthető tartalom visszavonása. Ezen határozati rész visszavonása az önkormányzat számára pénzügyi kötelezettséget nem keletkeztet és további intézkedést nem igényel.

Fentiek alapján kérem, hogy a T. Közgyűlés fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése visszavonja a 68/2026. (III. 18.) Kgy. határozatot, mely „Győr-Gyárvaros városrészben található 01488, 01452 és 01482 sz. övezetek, az állatkert bővítési területeinek szabályozása, és a 01490 sz. övezet övezeti előírásaink felülvizsgálata” címmel módosította a 305/2025. (XII. 19.) számú határozatot.

A Közgyűlés 305/2025. (XII. 19.) számú határozata az SZTM 2025-018 számú „Győr-Gyárvaros városrészben található állatkert bővítési területeinek kiszabályozása” érdekében a településrendezési eszköz módosítására irányuló eljárás megindításáról változatlan formában hatályban marad.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2026. május 27.



Pintér Bence
polgármester