

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 13/2026. (V. 6.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága
2026. május 6-án 10:00 órára összehívott és 10 óra 05 perckor megkezdett nyilvános ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) **Zechmeister II.** teremben.

Meghívottak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

További meghívottak:

Pintér Bence polgármester
Kósa Roland alpolgármester
Dr. Tóth Péter polgármesteri kabinetvezető
Dr. Bakonyi Bernadett jegyző
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Pollreisz Balázs polgármesteri biztos

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Csákné Polgárdi Izabella
Vagyonhasznosítási Osztály vezetője

Csákné Polgárdi Izabella
Vagyonhasznosítási Osztály vezetője

Főépítési Osztály részéről:

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Törvényességi felügyeletet ellátó személy:

Dr. Bercsényi Erika osztályvezető,
Jogi és Önkormányzati Osztály

Dr. Bercsényi Erika osztályvezető
Jogi és Önkormányzati Osztály

Napirendi ponthoz meghívott:

1-2. napirendi ponthoz:

Dr. Andréka György ügyvezető
Xantus János Állatkert Közhasznú
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Dr. Andréka György ügyvezető
Xantus János Állatkert Közhasznú
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Jelen vannak továbbá:

Vargáné Papp Katalin, bizottsági titkár
Horváth Kis Orsolya, bizottsági titkár

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: „Jó napot kívánok mindenkinek. Szeretettel köszöntöm a Városstratégiai Bizottság megjelent tagjait. Kérem, hogy Képviselőtársaim jelentkezzenek be a rendszerbe.”

A Bizottság tagjai közül többen jelzik, hogy nem tudnak az elektronikus rendszerbe bejelentkezni. A technikai probléma megoldásra kerül.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: „Megállapítom, hogy mind a heten jelen vagyunk az ülésen, így az ülés határozatképes, azt megnyitom. Kérem ott a hátsó padsorokban is a renitens Képviselőtársaimat, hogy legyenek kedvesek ide figyelni, meg itt az első padsorokban is, mert máskülönben nem fogjuk egymást hallani és szétültetem majd akkor a Képviselőket. Azt szeretném mondani mindenkinek, hogy ugye kiküldtük a meghívót előzetesen és ezen szerepelt természetesen az előzetes napirendi javaslat. Ehhez képest kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, vagy más javaslata. Hajtó Péter képviselő úrnak adom meg a szót.”

Hajtó Péter, a bizottság tagja: „Köszönöm szépen a szót Elnök úr. Én érdeklődni szeretnék, hogy van ugye a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft.-vel kapcsolatban egy zárt ülés napirendi pont. Azonban itt az előterjesztésen nem látom, hogy véleményezésre kérték volna bármelyik bizottságot a javaslat tekintetében. Tehát úgy fest nálam, mint hogyha ez közgyűlési előterjesztés lenne. Én kaptam egyszer egy olyan észrevételt, hogy ha ezt nem írom rá jogilag, akkor ugye nem jönnek be a bizottságokra. Szükséges-e ráírni és ettől tárgyalhatja a Bizottság, vagy egyébként ezt csak így be lehet hozni anélkül, hogy az előterjesztő véleményezést kért volna a Bizottságtól. Köszönöm, ha kapok erre választ.”

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: „Ki tud erre számunkra választ adni?”

Mikrofon használata nélkül folyik beszélgetés a felvetett kérdésről.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: „Bocsánat. Képviselő asszony jelentkezik, hogy tudja a választ. Meg is adom a szót.”

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: „Köszönöm a szót. Csak az SZMSZ-ből kiindulva én úgy gondolom, hogy mivel a tulajdonosi jogkört a Bizottság gyakorolja és ezért a Bizottság hozza meg a döntést, ezért ugye nem véleményezni kell, hanem döntést hozni. Ezért nincsen más bizottság előtt, vagy akár a Strabi előtt véleményezési hatáskör.”

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: „Köszönöm szépen. Képviselő úr.”

Hajtó Péter, a bizottság tagja: „Köszönöm szépen a tájékoztatást. Gyakorlatilag akkor nem arról döntünk most, hogy Közgyűlés elé menjen-e a kérdés, hanem ha jól értem, akkor most hozunk egy döntést. Ez módosítható, tehát mint ahogy Közgyűlésen ülnénk, úgy megy le, csak stratégiai döntés. Köszönöm szépen.”

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta és a következő határozatot hozta.

102/2026. (V. 6.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2026. május 6-i ülésének napirendjét:

- 1. Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi - a számviteli törvény szerinti éves - beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság
- 2. Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi éves üzleti tervének jóváhagyására**
Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 3. Javaslat vezetékjog bejegyzésére és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötésére (győri 2718/1 hrsz., 9024 Győr, Mónus Illés utca 35.; győri 2858/182 hrsz., 9024 Győr, Mécs László u.)**
Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 4. Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről**
(SZTM 2025-019 „Győr-Nádorváros, Nagy Imre u. 7. szám alatti, 3562 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó egyedi övezeti előírás megállapítása” tárgyú szabályozási tervmódosítás)
Előterjesztő: Szaksz Vince, városi főépítész
- 5. Javaslat a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló saját üzletrész hasznosítására vonatkozó tárgyalások lefolytatásához szükséges döntés meghozatalára**
(zárt ülés)
Előterjesztő: Kósa Roland alpolgármester

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG 2025. ÉVI - A SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI ÉVES - BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: „Köszöntöm Andréka György igazgató urat, kérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?”

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: „Tisztelt Elnök úr! Tisztelt Bizottság! Kedves Egybegyűlte! Azt hiszem, hogy nem, de a felmerülő kérdésekre szívesen válaszolok.”

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: „Köszönöm szépen. Van-e kérdés, vagy hozzászólás a '25. évi beszámolóhoz kapcsolódóan?”

Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel és hozzászólás nem érkezett, dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

103/2026. (V. 6.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi - a számviteli törvény szerinti éves - beszámolójának elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG 2026. ÉVI ÉVES ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: „Szintén kérdezem Igazgató urat, kíván-e ezzel kapcsolatban bármit még szóbeli kiegészítést tenni?”

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője:

„Egy pár szóban foglalnám össze a 2026-os év terveit. Egy pillanatra hadd lépjek vissza 2025-re. Tehát az üzleti tervet a 2025-ös év eredményei alapján állítottuk össze és ott viszont szeretném megköszönni a tulajdonos és az Önkormányzat segítségét a száj-, és körömfájás alatti soron kívüli és rendkívül hatékony támogatásra. Ennek eredménye volt az a több mint 200 milliós pozitív eredmény a mérlegben, hiszen amit akkor megkaptunk a várostól, igyekezetünk év végéig ezt összerakni, pótolni és az így megmaradt összegekből pedig elindítottuk a WildLight Parkot. Ez volt ennek a több mint 250 milliós eredménynek az alapja, ez az új 200 millió fölötti beruházás. Az idei évet a WildLight Park folytatásának költségei már nem termelik, nem terhelik, úgyhogy pozitívan állunk az év elé. Egy olyan 240-270 ezer látogatóval számolunk. Úgy tűnik, hogy ezek a számok realizálódnak is az év első pár hónapjának kimutatásai alapján. Egyetlen egy mondatot szeretnék még hozzátenni. A tavalyi évben indítottuk el a száz forint természetvédelemre című programot. Itt az üzleti tervünk 35. oldalán látható. Minden egyes belépőjegyből 100 forintot elkülönítünk és ezt az összeget, egy alapítványon keresztül in situ, tehát környezeti, természetvédelmi célokra fordítunk. Meglepő volt ennek a sikeressége. Ez jelenti azt, hogy olyan szinten pozitív, olyan szintű pozitív visszajelzést kaptunk a látogatóktól és meggyőződésem, hogy ez hihetetlen mértékben hozzájárul a folyamatos látogatólétszám emelkedéshez. Ugyanakkor az alapítvány viszont lehetőségeinek tükrében támogatja az állatkerti munkát is konkrétan. A tavalyi év eredménye ennek a munkának szintén pozitív lett. Ha jól emlékszem 22 milliós nagyságrendben támogatta az Állatkert az alapítványt, és az alapítvány civil szervezetként megpályázott kormányzati forrásokon keresztül pedig több, mint 30 millió forint értékben tudta támogatni az Állatkertet. Úgyhogy egyelőre az eredmény az Állatkert számára pozitív, és az Állatkerten keresztül az alapítvány számára juttatott nagyságrendek pedig valóban országon belüli és országon kívüli természetvédelmi célokra fordítottak. Köszönöm szépen.”

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: „Köszönöm szépen. Képviselő asszonynak adom meg a szót.”

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: „Köszönöm szépen a szót. Nekem annyi kérdésem lenne Igazgató úr, egyrészt nagyon örülök neki, hogy ilyen szép eredménnyel zárta a tavalyi évet az Állatkert, illetve, hogy ebben az évben tervezik-e a játszótér felújítását, illetve kifutó felújítások várhatóak-e ebben az évben?”

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője:

„Mindig nagyon visszafogottan írom ezt le az üzleti tervben csak egy utolsó félmondatban, hogy a rendelkezésre álló többletforrásokat majd kisebb beruházások elvégzésére fordítjuk. Folyamatosak a beruházásaink, folyamatosan dolgozunk új és új kifutók átalakításán. Az idei évben lesz egy Európai Állatkerti Szövetségi felülvizsgálatunk. Ez 5-10 éves periódusonként ismétlődik meg az állatkertek életében. Erre készülünk föl, tehát egy kicsit visszanyúlunk és a picit avétosabb részeket felújítjuk, például a játszóteret is. A játszótér egy kicsit bővítésre is fog kerülni és emellett egy új Ausztrália bemutatóval és az Afrika bemutató bővítésével készülünk. És a vízüggyel közösen egy vízügy tulajdonban lévő, de az Állatkert közvetlen szomszédságában lévő területet nyitunk majd meg az Állatkert felől átjárhatóvá. És egy kicsit beszélgetünk majd a vízről, a víz szükségességéről, a Szigetközről, a víz megtartásáról a látogatók számára. Tehát ez a projekt idén elindul és ha minden igaz, akkor jövőre kerül átadásra.”

Dr. Balog-Farkas Renáta a bizottság alelnöke mikrofon használata nélkül reagál, azonban a hozzászólás a hangfelvételen rögzítésre került; megköszöni a válaszokat.

Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel és hozzászólás nem érkezett, dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

104/2026. (V. 6.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jóváhagyja a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi éves üzleti tervét.

Felelős: bizottság elnöke
végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal
végrehajtás tekintetében: 2026. 12. 31.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
VEZETÉKJOG BEJEGYZÉSÉRE ÉS GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁT MEGILLETŐ KÁRTALANÍTÁS MEGFIZETÉSÉRE
VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS MEGKÖTÉSÉRE
(GYŐRI 2718/1 HRSZ., 9024 GYŐR, MÓNUS ILLÉS UTCA 35.; GYŐRI 2858/182
HRSZ., 9024 GYŐR, MÉCS LÁSZLÓ U.)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel és hozzászólás nem érkezett, dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

105/2026. (V. 6.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a „9024 Győr, Mónus Illés utca 35.; Hrsz.: 2718/1 meglévő primer hőközpont távhőellátó vezeték kiváltás” megnevezésű projekthez kapcsolódóan Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Győr belterület 3496/3 hrsz. alatt nyilvántartott, 6008 m² területű, kivett helyi közút megnevezésű ingatlanon távhővezeték kiépítéséhez és vezetékjog bejegyzéséhez a GYŐR-SZOL Zrt. Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. által és javára, hozzájárul továbbá Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részére egyszeri, egyösszegű kártalanítás megfizetésére - amelynek értéke mindösszesen 64.000,- Ft + ÁFA, azaz hatvannégyezer forint + ÁFA - vonatkozó megállapodás megkötéséhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

106/2026. (V. 6.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a „9024 Győr, Mécs László u. 2858/182 hrsz. tervezett vegyes rendeltetésű épület távhőellátásának biztosítása” megnevezésű projekthez kapcsolódóan Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Győr belterület 2858/98 hrsz. alatt nyilvántartott, 1 ha 9166 m² területű, kivett önkormányzati közút megnevezésű ingatlanon távhővezeték kiépítéséhez és vezetékjog bejegyzéséhez a GYŐR-SZOL Zrt. Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. által és javára, hozzájárul továbbá Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részére egyszeri, egyösszegű kártalanítás megfizetésére - amelynek értéke mindösszesen 10.000,- Ft + ÁFA, azaz tízezer forint + ÁFA - vonatkozó megállapodás megkötéséhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ
A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZÁBAN KAPOTT ÉSZREVÉTELEKRŐL
(SZTM 2025-019 „GYŐR-NÁDORVÁROS, NAGY IMRE U. 7. SZÁM ALATTI, 3562
HRSZ.-Ú INGATLANRA VONATKOZÓ EGYEDI ÖVEZETI ELŐÍRÁS
MEGÁLLAPÍTÁSA” TÁRGYÚ SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: „Köszöntöm Főépítész urat. Szeretném megkérni, hogy röviden tájékoztassa a Bizottságot arról, hogy mi szerepel ebben az előterjesztésben!”

Szaksz Vince, városi főépítész: „Tisztelt Elnök úr, tisztelt Bizottság! A tárgyi szabályozási termódosítási eljárásnak a véleményezési szakasza az április 2-án indult az E-TÉR felületen. Maga a szabályozási termódosításnak a tartalma az a Nagy Imre út 7. szám alatti, Lke-s övezetben lévő ingatlanra egy egyedi övezeti előírás meghatározása, ami lehetőséget biztosít azon a telken szálláshely szolgáltatás biztosítására. Maga a partnerségi egyeztetés, a véleményezési szakasz során beérkeztek a vélemények, ezt az anyag tartalmazza. Vagy nem adtak véleményt, vagy kifogással nem éltek a véleményezők. Egyedül Állami Főépítési Iroda szabott feltételt az állásfoglalásához: alában támogatta a módosítást, csak kérte a záró szakmai anyag elkészítése során a GYÉSZ-szel való teljes mértékű összhangnak a megteremtését. Azon dolgoztunk, gyakorlatilag a tervező már, anélkül hogy műszaki dolog változott volna, megtalálta a megoldást arra, hogy a GYÉSZ-szel ne legyen ellentétes a tervezett szabályozási termódosítás. Maga a módosítás ugye a telken lévő ingatlanra ad egy új hasznosítási lehetőséget. Ezzel kapcsolatban a városvezetési egyeztetések megtörténtek, a szabályozási termódosítást azt a Fejlesztő finanszírozza, és aláírásra került egy megállapodás, amibe a Fejlesztő vállalja a szomszéd ingatlanon lévő sportpályának a felújítási költségeinek a finanszírozását, hogy ha végigfut az eljárás. Köszönöm.”

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: „Köszönöm szépen. Van-e kérdés, vagy hozzászólás? Nem látok jelentkezőt, kérem, szavazzunk!”

Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel és hozzászólás nem érkezett, dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta (1 fő képviselő nem szavazott).

107/2026. (V. 6.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről szóló SZTM 2025-019 „Győr-Nádorváros, Nagy Imre u. 7. szám alatti, 3562 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó egyedi övezeti előírás megállapítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta. Az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt véleményeket megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indokolásokat a 3. sz. melléklet szerint elfogadja, a véleményezési szakasz lezárásához hozzájárul.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: „Zárt ülés fogunk tartani. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a képviselő testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.”

Felkéri a vendégeket az ülésterem elhagyására.

(A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.)

A ZÁRT ÜLÉST KÖVETŐEN:

A Bizottság 10 óra 56 perckor nyilvános üléssel folytatja munkáját.

NAPRIEND UTÁN

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: „Köszönöm szépen. A zárt ülés véget ért, ismertetem az elfogadott határozatot. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága felkéri a polgármestert és a Városstratégiai Bizottság képviselőjében Hajtó Péter képviselő urat arra, hogy a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft.-ben fennálló üzletrész hasznosítását illetően – tekintettel a társaság nehéz pénzügyi helyzetére – tárgyalásokat folytasson a tulajdonostársakkal és a tárgyalások eredményéről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságot tájékoztassa, valamint gondoskodjon a szükséges döntések meghozatalának előkészítéséről. Köszönöm szépen. Van-e valakinek napirend után még kérdése, vagy más bejelentenivalója. Ha nincs akkor köszönöm szépen a részvételt. Az ülés bezárom.”

A bizottsági ülés befejezése 10 óra 56 perc.

K. m. f.



Szabó Jenő
jegyzőkönyv-hitelesítő



Dr. Fekete Dávid
a bizottság elnöke