

D/50/2026.

F. A.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET KIHIRDETÉSE

A HIRDETMÉNY KIFÜGGESZTVE: 2026. 05. 29.
A HIRDETMÉNY LEVÉVE: 2026. 06. 16.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2026. május 28-án megtartott ülésén önkormányzati rendeletet alkotott


13/2026. (V. 29.) SZÁMMAL

A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A 13/2026. (V. 29.) számú önkormányzati rendeletet a mai napon kihirdetem.

A rendelet eredeti példánya a Jogi és Önkormányzati Osztályon megtekinthető.

Győr, 2026. május 29.


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző



Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 13/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelete

a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési és építési követelmények meghatározása, az építés helyi rendjének kialakítása, biztosítása érdekében alkotja meg rendeletét abból a célból, hogy a település területének felhasználásával és beépítésével kapcsolatos, telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapítsa.

[2] Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet szabályozási tervlapja az 1. mellékletben foglalt SZTM 2025-009, SZTM 2025-011, SZTM 2025-017, és SZTM 2025-019 számú tervlapok szerint módosul.

2. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 65. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A 7292 helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet területére – ideértve az abból telekalakítást követően kialakuló ingatlanokat is - az (1) bekezdésben foglaltakon túl elhelyezhető nem kizárólag közlekedést kiszolgáló

- a) kereskedelmi épület,
- b) vendéglátó épület, valamint
- c) turisztikai szolgáltató épület.

A 7292 helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet – ideértve az abból telekalakítást követően kialakuló ingatlanokat is - zöldfelületének megengedett legkisebb mértéke 14%.”

3. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat a következő 00492. sorral egészül ki:

00492	Az övezet területén belül lévő 3562 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületben a GYÉSZ 36. § (1) bekezdésben rögzítettekre vonatkozó előírástól eltérően legfeljebb 6 db vendégszobaszámú szálláshely szolgáltató funkció is kialakítható.
-------	---

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pintér Bence
polgármester



Bakonyi Bernadett
dr. Bakonyi Bernadett
jegyző



Általános indokolás

A rendelettervezet a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) TSZTM SZTM 2025-009, és TSZTM SZTM 2025-011, illetve TSZTM SZTM 2025-017 számon nyilvántartott termódosításokhoz kapcsolódó módosítási javaslatokat tartalmazza. Az SZTM 2025-009, SZTM 2025-011, SZTM 2025-017, illetve SZTM 2025-019 számú termódosítás során a GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A GYÉSZ szabályozási tervlapjának módosítását tartalmazó rendelkezés.

A 2. §-hoz

A GYÉSZ 65. §-át kiegészítő rendelkezés.

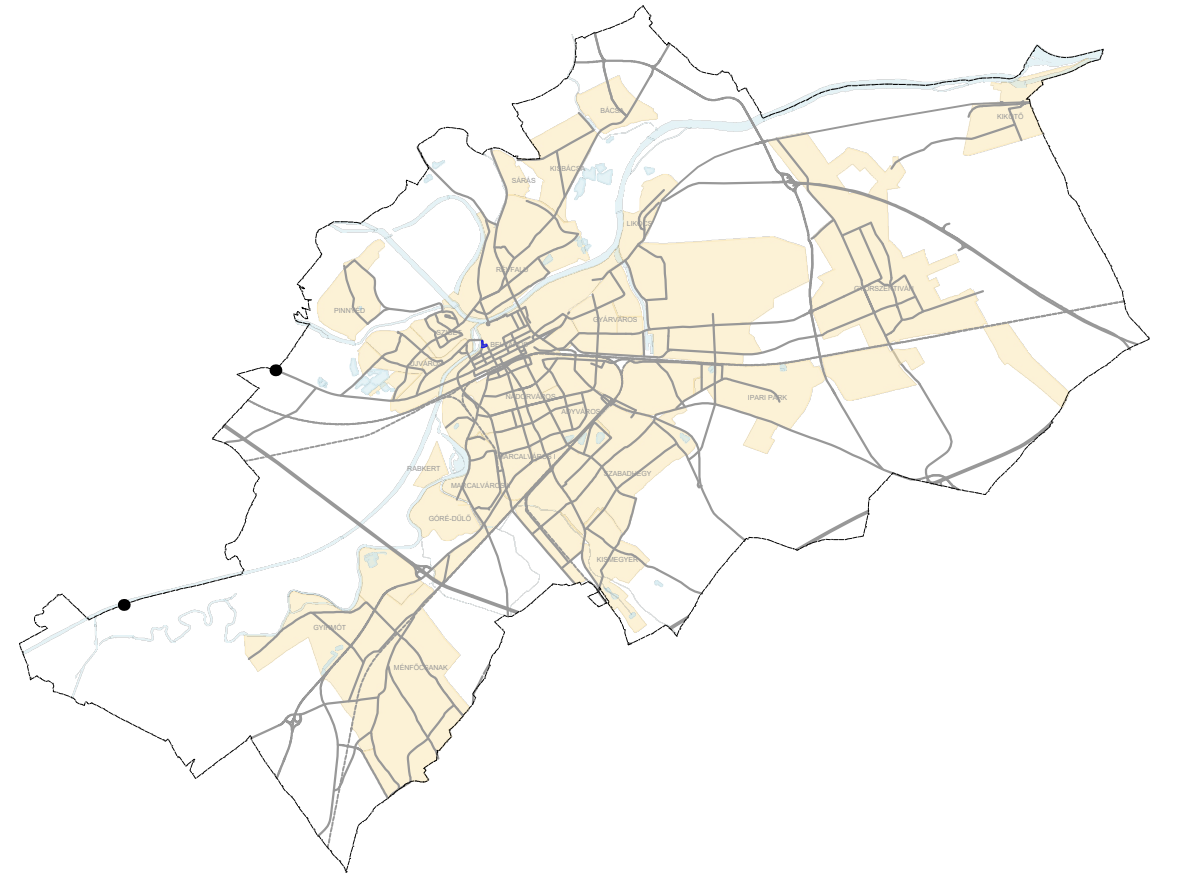
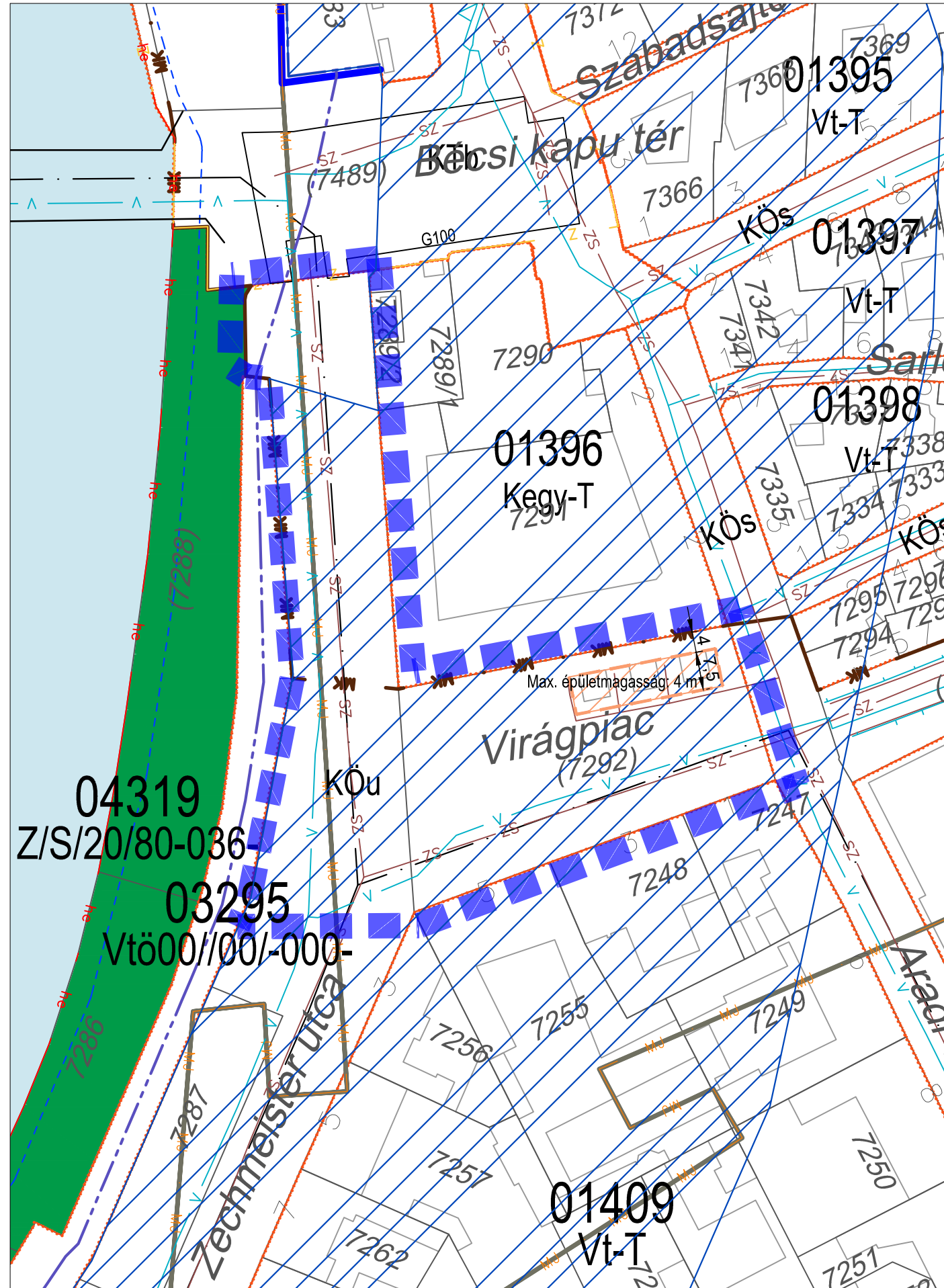
A 3. §-hoz

A GYÉSZ 103. §-ának módosítását tartalmazza.

A 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

TSZTM, SZTM 2025-011 Győr Településrendezési terv módosítása M 1: 1 000



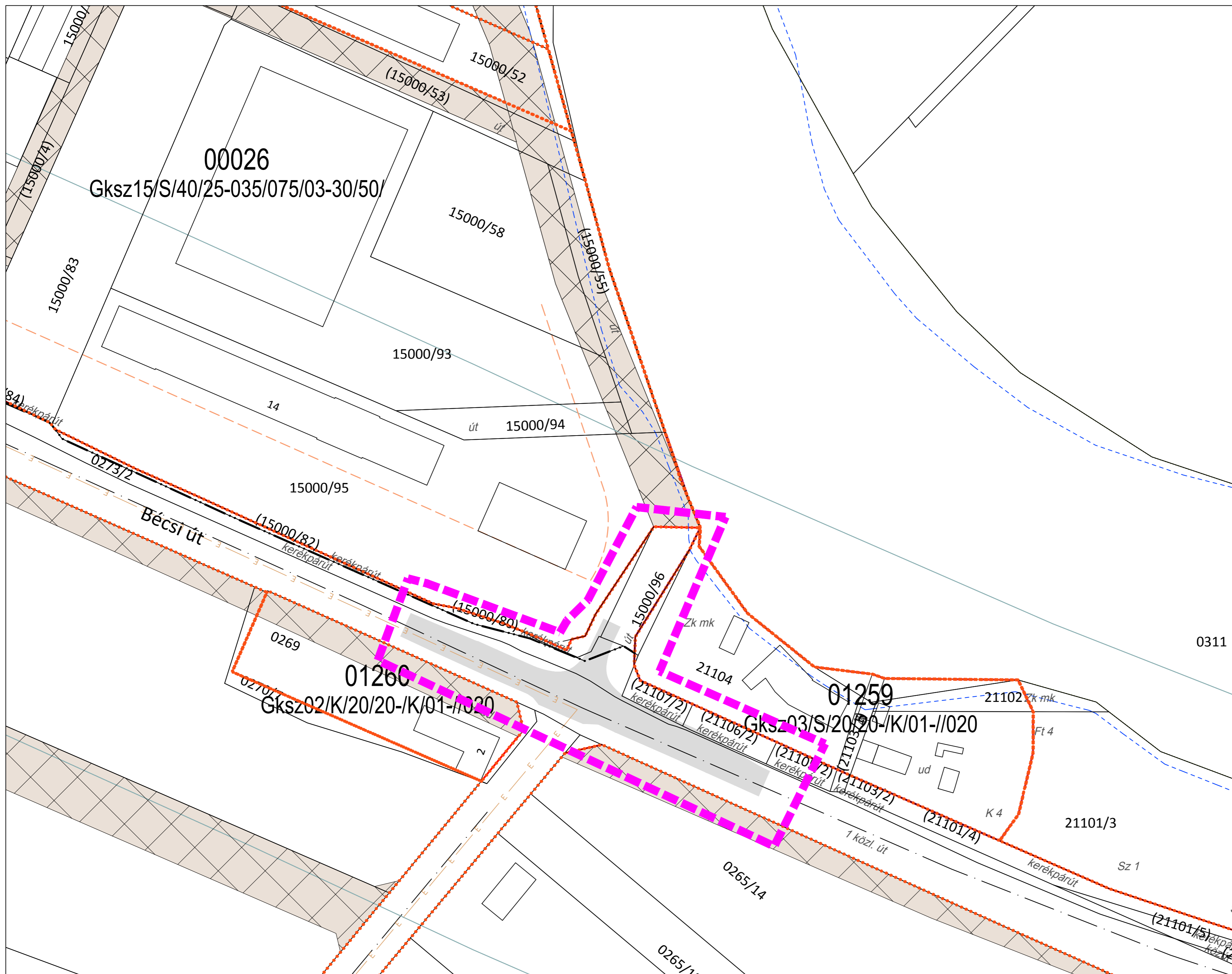
Jelmagyarázat külön lapon!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

T·P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településrendező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2026. április	LÉPTÉK: M= 1: 1 000
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezető/tervező TKó 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: TSZTM SZTM 2025-011 Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban	MUNKASZÁM: TSZTM, SZTM 2025-011	TP MUNKASZÁM: 25099
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Győr - Virágpiac közterület-fásított köztér övezet (Ktf) átminősítése közúti közlekedési övezetbe (KÖu), szabályozási terv módosítás	TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI	RAJZSZÁM: SZTM 2025-011

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE**

É

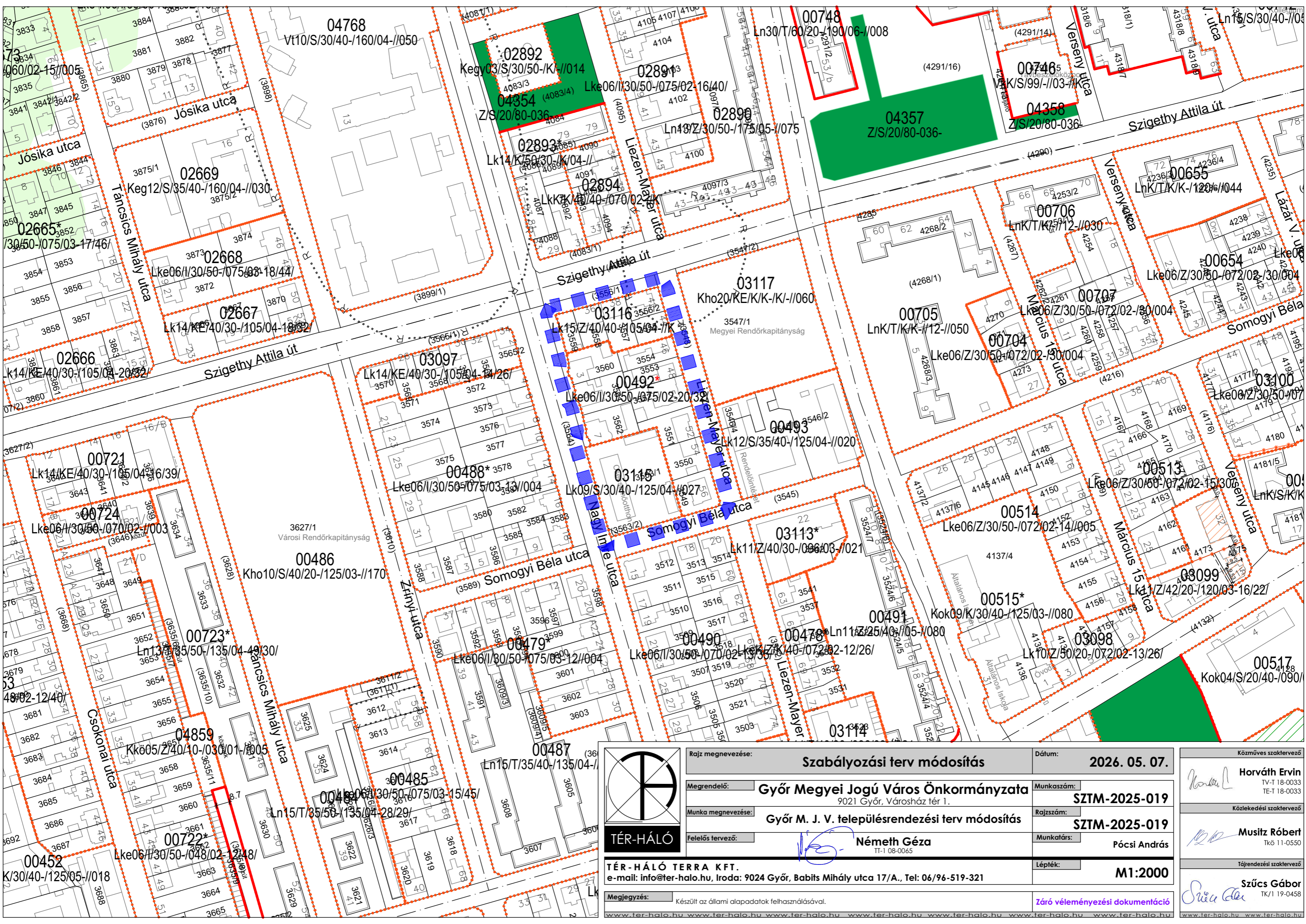


SAKMAI ZÁRÓ VELEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

1/2006. (125.) rendelettel elfogadott Győr Szabályozási Terve (SZT) című tervjének Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésénekrendeletével való módosítása

<p>REGIOPLAN Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel./Fax: 96311-304, 329-751 e-mail: regioplan@regioplan.hu</p>			
Megrendelő neve:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata	Munkaszám:	Rp.1.143-26
Munka neve:	Győr Megyei Jogú Város településrendezési terv módosítás	Módosítás szám:	SZTM 2025-017
Munkatárs neve:	Szabályozási terv módosítása	Rajzszám:	SZT
Rajz címe:	Győr Szabályozási Terve	Dokumentációs dátum:	2026.04.
Felcélós településtervező:	Szeredi Gábor TT 08-0653	Felcélós rendezési tervtervező:	Felcélós földhivatali és tájrendezési tervező:
Felcélós közlekedéstervező:	Róder Tibor K1d-108-0133	Felcélós közlekedéstervező:	Ferenci Huba FE-108-0253
Felcélós vízrendezési tervező:	Pekkeré Szabó Pirooska TK-08-0073	Felcélós vízrendezési tervező:	

A tervezési alapterkép az állami alapadatok felhasználásával készült



TÉR-HÁLÓ

Rajz megnevezése: **Szabályozási terv módosítás**
 Megrendelő: **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**
 9021 Győr, Városház tér 1.
 Munka megnevezése: **Győr M. J. V. településrendezési terv módosítás**
 Felelős tervező: **Németh Géza**
 TT-1 08-0065

Dátum: **2026. 05. 07.**
 Munkaszám: **SZTM-2025-019**
 Rajzszám: **SZTM-2025-019**
 Munkatárs: **Pócsi András**
 Lépték: **M1:2000**

TÉR-HÁLÓ TERRA KFT.
 e-mail: info@ter-halo.hu, Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály utca 17/A., Tel: 06/96-519-321

Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Közműves szaktervező
Horváth Ervin
 TV-T 18-0033
 TE-T 18-0033
 Közlekedési szaktervező
Musitz Róbert
 TKó 11-0550
 Tájrendezési szaktervező
Szűcs Gábor
 TK/1 19-0458