



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlan térítésmentes átvételére
(győri 43815/3 hrsz., 9011 Győr, Kishegyi út)

Győr, 2026. május 26.

Előterjesztő:

Ga'ru'
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető

Az előterjesztést látta:


Kósa Roland
alpolgármester


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Bakonyi
Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: *Ga'ru'* **Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlan térítésmentes átvételére
(győri 43815/3 hrsz., 9011 Győr, Kishegyi út)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Sömenek Richárd 9011 Győr, Kishegyi út 107. szám alatti lakos 2026. május 15. napján kelt beadványában kérte a Győr zártkerti 43815/2 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során kialakuló Győr zártkerti 43815/3 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 38 m² területű ingatlan térítésmentes átvételét. Az ingatlan természetben 9011 Győr, Kishegyi utcában található.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győri Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terve az ingatlant közlekedési övezetbe sorolja. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi közutak és műtárgyaik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.

A jelen előterjesztés célja a Győr zártkerti 43815/2 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási eljárása során, a Győr zártkerti 43815/3 hrsz.-on kialakuló 38 m² nagyságú kivett, önkormányzati közút megnevezésű ingatlan tulajdonjogának ingyenes átvételéről való döntéshozatal.

Az ingatlan térítésmentes átvételéről Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.


HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Sömenek Richárd tulajdonát képező, Győr zártkerti 43815/2 hrsz.-ú ingatlanból, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 800.046/4/2026. számon kiadott telekalakítási engedély alapján kialakuló, Győr zártkerti 43815/3 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 38 m² nagyságú terület 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2026. május 26.


főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető