

Ügyiratszám: 11368-7/2026
Ügyintéző neve: Vargáné Papp Katalin
E-mail: varganepappkatalin@gyor-ph.hu

Tárgy: A TSZTM, SZTM 2024-007 számú „Győr – Szabadhegy, Verebes József utcától délkeletre fekvő 00925, 00931, 00953, 0963, 01597, 01598, 01599, és 03055 sz. övezetek terület-felhasználásának módosítása” témában indított településterv módosítási eljáráshoz kapcsolódó LAKOSSÁGI FÓRUM

MEGHÍVÓ

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztálya (a továbbiakban: Főépítési Osztály) az alábbi településrendezési tervmódosítást végzi:

TSZTM, SZTM 2024-007	Győr – Szabadhegy, Verebes József utcától délkeletre fekvő 00925, 00931, 00953, 0963, 01597, 01598, 01599, és 03055 sz. övezetek terület-felhasználásának módosítása
-------------------------	--

A módosítási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-ában meghatározott általános eljárás szerint került elindításra.

A Korm. rendelet 66. § (1) szerint az általános egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az önkormányzat az E-TÉR felületre feltölti a véleményezendő tervezetet .pdf/A formátumban. Az E-TÉR felületre az önkormányzat 2026. június 3-án a véleményezendő tervezetet feltöltötte.

A Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontja alapján a településterv módosítását a polgármester az elfogadás előtt véleményezteteti a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

A Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése értelmében a partner véleményének megismerése céljából – a feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül, a helyben szokásos módon – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen.

Ennek megfelelően az eljárás véleményezési szakaszának megkezdésével párhuzamosan az elkészült tervdokumentáció a partnerek számára megtekinthető a város honlapján, a <https://gyor.hu/gyor/telepulesfejlesztes-es-foepiteszi-ugyek/rendezesi-terv/partnersegi-egyeztetes/jelenleg-futo-partnersegi-egyeztetesek/> felületen, továbbá a megtekintés lehetősége

biztosított a 9021 Győr, Városház tér 1. Polgármesteri Hivatal 231. irodájában, valamint az eljárás tervényaga lakossági fórum keretében is bemutatásra kerül

2026. június 11. (csütörtök) 16:00 órakor,

**a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Zechmeister termében.**

A Korm. rendelet 65. § (2) bekezdés szerint a **partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, és tehet a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partnernek kifogást emelő véleményét indokolással kell alátámasztania.**

A partner észrevételét és javaslatát – a Korm. rendelet 65. § (5) bekezdése alapján – a lakossági fórumon szóban adja elő, vagy a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg az alábbi e-mail címen keresztül: partnerseg@gyor-ph.hu, vagy szintén a lakossági fórumot követő 5 napon belül közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel.

Győr, 2026. június 3.

A polgármester megbízásából:


Szaksz Vince
városi főépítész