

2026 MÁJ 22.

deodra  
2026  
S. Gy

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr, Városháztér 1.

deodra fórum

Lakossági fórum a Győr-Ménfőcsanakot érintő településrendezési tervmódosításokról  
2026.05.21-én

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
HÁZÜZEMELTÉSEI OSZTÁLY  
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2026. MÁJ. 22. Ügyiratszám: 2134-51/26  
Melléklet: - Ügyintéző: VAB

hozzászólása

vagyok. Tavaly 2025. augusztus 11-én eladtam Győr-Ménfőcsanak, Győzelem u. 10. sz. alatti ingatlanomat, azzal a tudattal és céllal, hogy az építési szabályzat ránk vonatkozó része értelmében oda társasház épüljön és melyben én a tulajdonrészem fejében kapok egy földszinti kertkapcsolatos, kulcsrakész másfél szobás öröklakást.

Az ingatlan 100 éve van a családuk birtokában, a benne élő idős-beteg, elaggott családtagjaimat itt ápoltam-gondoztam évtizedeken át. Munkát vállalni nem tudtam, őket az állam gondjaira nem bíztam. Így nagy nyugdíjra nem is számíthattam. Ez az ingatlan lett volna az én öngondoskodásom idős napjaimra. Ezzel a tudattal indultam, közel 80 évesen, az otthonteremtéshez, ami megfelelt az igényeimnek és lehetőségeimnek.

De szeptember közepén-végén képviselőasszonyunknak, Laczkovits-Takács Tímeának, mindez tudomására jutott és elkezdett távlatosan gondolkodni. Egy kora reggeli órán minden bejelentés nélkül, beviharzott az otthonomba és előadta magát: miszerint nagy tervei vannak az ingatlanommal, tájházat fognak itt létesíteni pályázati pénzből. Én ettől a váratlan fordulattól lefagytam, hisz vevőm már nekifogott a teendőknek és én is már számoltam fel az ingóságaimat.

Természetesen közöltem a vevőmmel a nagy hírt. Ő napokon-heteken át telefonon, személyesen, interneten nem tudta elérni a képviselőasszonyt, aki számunkra illegalitásba vonult, de nem tétlenkedett: a soronkövetkező közgyűlésen napirend előtti felszólalás keretében a FIDESZ többségű közgyűléssel megszavaztatta a változtatási tilalmat három évre és átminősítette ingatlanomat egy ház-egy telek beépíthetőségre. És hogy saját akaratának nyomatékot adjon -és éppen kapóra is jött- idősek köszöntésére

hivatott rendezvényen aláírást gyűjtött az építkezés ellen e célból, ez volt a belépő.

Ez a nagy akarás több sebből is vérzik:

- 1, Ez a 100 éves ház már rég nem autentikus, nem is alkalmas tájház céljára.
- 2, Nem volt itt semmiféle előzetes terv vagy elgondolás, dokumentálható szándék azaz a szekér lett fogva a lovak elé. Én viszont idejekorán már 20 éve majd 10 éve ismét felajánlottam megvételre az önkormányzatnak, később a szomszédos iskolának az ingatlanomat. Az önkormányzat nem élt a lehetőséggel az iskola meg felhúzott még egy emeletet a meglévő emeletre.
- 3, Ez a korlátozás kizárólag egyetlen azaz az én ingatlanomra lett rátéve, ami diszkriminatív.

Laczkovits-Takács Tímea, a köz ügyeiért aggódó képviselőasszony azt fogja elérni, ha sikerül jogerőre emelni az akaratát, hogy a változtatási tilalom ellenére itt 1-2-3 év múlva mégis minden meg fog változni: a kertem el fog vadulni, az épületet megeszi az időjárás én meg küszködök a romló egészségemmel meg az enyészettel, belepusztulok a küzdelemben. Legfőbb érték az ember. De melyik ember, aki osztja a direktívákat vagy aki elszenvedí?

Adassék meg nekem az a jogom, hogy szabadon rendelkezem a tulajdonommal és a tulajdon életemmel, mert senki nem fogja leélni helyettem az időskori életemet.

Ha nem oldják fel a korlátozást, kártérítési igényemet érvényesíteni fogom az önkormányzattal szemben.

Jellemző, hogy minden a fejem fölött zajlott, egész idő alatt semmiféle hivatalos tájékoztatást nem kaptam, megkeresés sem történt semmilyen formában.

Az ingatlan igen, de én nem számítok.