

2 3 1 8 6 8 5 5 6 8 1 2 1 1 3 0 8

Statisztikai számjel

0 8 - 0 9 - 0 2 1 4 5 3

Cégjegyzék szám

**GYŐR PROJEKT Kft**  
2026. március 31.  
**MÉRLEG**

## MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)</b>	<b>29 140 259</b>		<b>29 055 118</b>
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	2 869		2 445
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	3. Vagyon értékű jogok			198
06.	4. Szellemi termékek	2 869		2 247
07.	5. Üzleti vagy cégérték			
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	29 137 390		29 052 673
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	13 995 394		13 902 400
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	227 992		236 788
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	12 697		11 525
14.	4. Tenyészállatok			
15.	5. Beruházások, felújítások	17 092		17 745
16.	6. Beruházásokra adott előlegek			
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	14 884 215		14 884 215
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)			
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	5. Egyéb tartós részesedés			
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS			
30.	<b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+54. sor)</b>	<b>441 415</b>		<b>406 019</b>
31.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	47 948		47 976
32.	1. Anyagok	6 729		6 729
33.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
34.	3. Növendék-, hízó és egyéb állatok			
35.	4. Késztermékek			
36.	5. Árú	41 219		41 247
37.	6. Készletekre adott előlegek			
38.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	362 047		340 853
39.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	272 209		231 395
40.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	286		1 118
41.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
43.	5. Váltókövetelések			
44.	6. Egyéb követelések	89 552		108 340
45.	7. Követelések értékelési különbözete			
46.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
47.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-53. sorok)			
48.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
49.	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
50.	3. Egyéb részesedés			
51.	3. Saját részvények, saját üzletrészek			
52.	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
53.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
54.	6. Értékpapírok értékelési különbözete			
55.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (55.-56. sorok)	31 420		17 190
56.	1. Pénztár, csekkek	5 879		5 434
57.	2. Bankbetétek	25 541		11 756
58.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>39 481</b>		<b>17 061</b>
59.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	29 033		0
60.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	10 448		17 061
61.	3. Halasztott ráfordítások			
62.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+57. sor)</b>	<b>29 621 155</b>		<b>29 478 198</b>

Keltetés: Győr, 2026. május 29., péntek

**GYŐR PROJEKT KFT.**  
Cékhely: H-9025 Győr,  
Miklósi Miklós utca 46.  
Tulajdonosi azonosító: JTP 11737007-20752369  
Telefon: 06-99-23186855-2-08

*Koulad - Jozef Cs*  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

2 3 1 8 6 8 5 5 6 8 1 2 1 1 3 0 8

Statistikai számjel

0 8 - 0 9 - 0 2 1 4 5 3

Céjegyzék szám

**GYŐR PROJEKT Kft**  
2026. március 31.  
**MÉRLEG**

**MÉRLEG Források (passzívák)**

adatok ezer Ft-ban

A tétel megnevezése		Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
63.	<b>D. Saját tőke (63.+65.+66.+67.+68.+69.+71.sor)</b>	<b>14 011 995</b>		<b>13 970 705</b>
64.	I. JEGYZETTŐKE	31 500		31 500
65.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
66.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
67.	III. TŐKETARTALÉK	199 000		199 000
68.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-1 115 317		-1 102 719
69.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
70.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	14 884 215		14 884 215
71.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	14 884 215		14 884 215
72.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
73.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	12 597		-41 291
74.	<b>E. Céltartalékok (74.-76. sorok)</b>	<b>52 056</b>		<b>52 056</b>
75.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	52 056		52 056
76.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
77.	3. Egyéb céltartalék			
78.	<b>F. Kötelezettségek (78.+83.+93. sor)</b>	<b>1 370 351</b>		<b>1 430 179</b>
79.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (79.-82. sorok)			
80.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
81.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
82.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
83.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
84.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (84.-92. sorok)			
85.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
86.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
87.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
88.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
89.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
90.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
91.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
92.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
93.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
94.	10. Halasztott adókötelezettség			
95.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-103. sorok)	1 370 351		1 430 179
96.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
97.	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
98.	2. Rövid lejáratú hitelek	248 635		341 993
99.	3. Vevőktől kapott előlegek	38 703		8 342
100.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	686 691		692 977
101.	5. Váltótartozások			
102.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	251 018		284 445
103.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
104.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
105.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	145 304		102 422
106.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>14 186 753</b>		<b>14 025 258</b>
107.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	10 003		22 598
108.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	88 352		16 076
109.	3. Halasztott bevételek	14 088 398		13 986 584
110.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (62.+73.+77.+104. sor)</b>	<b>29 621 155</b>		<b>29 478 198</b>

Keltetés: Győr, 2026. május 29., péntek

PH.

**GYŐR PROJEKT KFT.**

Székhely: H-9025 Győr,  
Radnóti Miklós utca 46.  
Bsz.: OTP 11737007-20752369  
Adószám: 23186855-2-08

12

*Kovács-Székely*  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

2 3 1 8 6 8 5 5 6 8 1 2 1 1 3 0 8

Statisztikai számjel

0 8 - 0 9 - 0 2 1 4 5 3

Cégjegyzék szám

**GYŐR PROJEKT Kft**  
2026. március 31.  
EREDMÉNYKIMUTATÁS

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS**

(összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 257 606		300 387
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>1 257 606</b>		<b>300 387</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)</b>			
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>2 766 994</b>		<b>480 718</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés			
05.	Anyagköltség	653 302		162 267
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 815 483		308 543
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	31 200		7 091
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	18 635		185
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	49 426		6 794
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>2 568 046</b>		<b>484 880</b>
10.	Béreköltség	731 430		172 226
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	64 548		19 554
12.	Bérfizetések	93 805		21 698
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>889 783</b>		<b>213 478</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>471 926</b>		<b>110 461</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>46 491</b>		<b>7 926</b>
	Ebből: értékvesztés			
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>48 354</b>		<b>-35 640</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	7 295		134
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	103		49
	Ebből: értékelési különbözet			
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>7 398</b>		<b>183</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	35 096		5 263
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	801		571
	Ebből: értékelési különbözet			
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>35 897</b>		<b>5 834</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-28 499</b>		<b>-5 651</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>19 855</b>		<b>-41 291</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>7 258</b>		
<b>X./1</b>	<b>Halasztott adókülönbözet</b>			
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)</b>	<b>12 597</b>		<b>-41 291</b>

Keltetés: Győr, 2026. május 29., péntek

PH.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**GYŐR PROJEKT KFT.**

Székhely: H-9025 Győr,  
Radnóti Miklós utca 46.  
Bsz.: OTP 11737007-20752369  
Adószám: 23186855-2-08