



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlan térítésmentes átvételére
(győri 1625/4 hrsz., 9028 Győr, Tusnádi utca)

Győr, 2026. június 08.

Előterjesztő:

Galzuc!
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető

Az előterjesztést látta:


Kósa Roland
alpolgármester


Pinter Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Galzuc!

Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: *Galzuc!* **Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlan térítésmentes átvételére
(győri 1625/4 hrsz., 9028 Győr, Tusnádi utca)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Magyarországi Jehova Tanúi Egyház (rövidített név: Jehova Tanúi; székhely: 1163 Budapest, Kövirózsa utca 1.; nyilvántartási száma: 00027/2012; adószáma: 19016340-1-42; KSH szám: 19016340.9491.551.01; nyilvántartást vezető szervezet: Győri Törvényszék Cégbírósága; képviseli: Lehel Zoltán meghatalmazással) 2026. június 02-án kelt beadványában kérte a Győr belterület 1625/1 hrsz.-ú és a Győr belterület 1625/2 hrsz.-ú ingatlanok telekcsoport újraosztása során kialakuló Győr belterület 1625/4 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű, 66 m² területű ingatlan térítésmentes átvételét. Az ingatlan természetben 9028 Győr, Tusnádi utcában található.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győri Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terve az ingatlant közlekedési övezetbe sorolja. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi közutak és műtárgyaik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.

A jelen előterjesztés célja a Győr belterület 1625/1 hrsz.-ú és a Győr belterület 1625/2 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítási eljárása során, a Győr belterület 1625/4 hrsz.-on kialakuló 66 m² nagyságú kivett, közút megnevezésű ingatlan tulajdonjogának ingyenes átvételéről való döntéshozatal.

Az ingatlan térítésmentes átvételéről Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Magyarországi Jehova Tanúi Egyház tulajdonát képező, Győr belterület 1625/1 és 1625/2 hrsz.-ú ingatlanból, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 800.105/3/2026. számon kiadott telekalakítási engedély alapján kialakuló, Győr belterület 1625/4 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű, 66 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2026. június 08.

Ga'ruc'
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető