



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető kártalanítás megfizetésére
vonatkozó megállapodás megkötésére**

(Győr belterület 8712/5 és 9748 hrsz.-ú ingatlan, természetben 9025 Győr, Taligás u.

Győr belterület 8800 hrsz.-ú ingatlan, természetben 9025 Győr, Östreicher Emil u.

Győr belterület 8863 és 9277 hrsz.-ú ingatlan, természetben 9025 Győr, Áchim András u.

Győr belterület 9150/1 hrsz.-ú ingatlan, természetben 9025 Győr, Liget u.

Győr belterület 9246 hrsz.-ú ingatlan, természetben 9025 Győr, Somos u.

Győr belterület 9300 hrsz.-ú ingatlan, természetben 9025 Győr, Bokréta u.

Győr belterület 9318 hrsz.-ú ingatlan, természetben 9025 Győr, név nélküli út)

Győr, 2026. június 11.

Előterjesztő:

Ga'zuc'
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető

Az előterjesztést látta:


Kósa Roland
alpolgármester


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ga'zuc'
Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Ga'zuc'
Az előterjesztést készítette: **Vagyongazdálkodási Főosztály**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető kártalanítás megfizetésére
vonatkozó megállapodás megkötésére**

**(Győr belterület 8712/5 és 9748 hrsz.-ú ingatlan, természetben 9025 Győr, Taligás u.
Győr belterület 8800 hrsz.-ú ingatlan, természetben 9025 Győr, Östreicher Emil u.
Győr belterület 8863 és 9277 hrsz.-ú ingatlan, természetben 9025 Győr, Áchim András u.
Győr belterület 9150/1 hrsz.-ú ingatlan, természetben 9025 Győr, Liget u.
Győr belterület 9246 hrsz.-ú ingatlan, természetben 9025 Győr, Somos u.
Győr belterület 9300 hrsz.-ú ingatlan, természetben 9025 Győr, Bokréta u.
Győr belterület 9318 hrsz.-ú ingatlan, természetben 9025 Győr, név nélküli út)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. kártalanításra vonatkozó megállapodást kíván kötni Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) a „Győr, Áchim u. HMKE és feszültségpanasz” című kiviteli terv alapján közcélú villamos hálózat és tartozékai kiépítése érdekében, ezért az Önkormányzat rendelkezésre bocsátotta a Galazka Tibor E.V. (székhelye: 9241 Jánossomorja, Dózsa Gy. u. 3.) által készített – fent hivatkozott – kiviteli tervet, az SK GEO Földmérő, Tervező, Szolgáltató Mérnöki Kft. által készített vezetékjog bejegyzéséhez szükséges tervezéshez készült területkimutatást, valamint ugyanezen társaság által a 8712/5 hrsz.-ú földrészlet vonatkozásában vezetékjog bejegyzéséhez 3-V-34/2024 számon készített változási vázrajzot, melyet a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal a 680401/2024 számon 2024. április 30. napján záradékolt és a szintén általa a 8783/29 hrsz.-ú földrészlet vonatkozásában vezetékjog bejegyzéséhez 3-V-34/2024 számon készített változási vázrajzot, melyet a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal a 680400/2024 számon 2024. április 30. napján záradékolt.

Az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Győr belterület 8712/5 hrsz. alatt nyilvántartott, 27.814 m² területű, kivett töltés megnevezésű ingatlan, mely természetben 9025 Győr, Újvárosban található. Az ingatlant terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 1 db vezetékjog. Az ingatlan egyebekben tehermentes. Az igénybe venni kívánt terület nagysága 9 m².

Az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Győr belterület 9748 hrsz. alatt nyilvántartott, 934 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan, mely természetben a 9025 Győr, Újvárosban található Taligás utca. Az ingatlant terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 1 db vezetékjog. Az ingatlan egyebekben tehermentes. Az igénybe venni kívánt terület nagysága 3 m².

Az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Győr belterület 8800 hrsz. alatt nyilvántartott, 696 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan, mely természetben a 9025 Győr, Újvárosban található Östreicher Emil utca. Az ingatlan tehermentes. Az igénybe venni kívánt terület nagysága 33 m².

Az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Győr belterület 8863 hrsz. alatt nyilvántartott, 14.549 m² területű, kivett önkormányzati közút megnevezésű ingatlan, mely természetben a 9025 Győr, Újvárosban található Áchim András utca. Az ingatlant terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 3 db vezetékjog. Az ingatlan egyebekben tehermentes. Az igénybe venni kívánt terület nagysága 20 m².

Az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Győr belterület 9277 hrsz. alatt nyilvántartott, 3.112 m² területű, kivett játszótér megnevezésű ingatlan, mely természetben a 9025 Győr, Újvárosban, az Áchim András utcában található. Az ingatlan tehermentes. Az igénybe venni kívánt terület nagysága 37 m².

Az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Győr belterület 9150/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 30.378 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan, mely természetben a 9025 Győr, Újvárosban található Liget utca. Az ingatlant terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 2 db és a Magyar Távközlési Rt. Beruházási Irodája bejegyzett 1 db vezetékjog. Az ingatlan egyebekben tehermentes. Az igénybe venni kívánt terület nagysága 67 m².

Az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Győr belterület 9246 hrsz. alatt nyilvántartott, 5.463 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan, mely természetben a 9025 Győr, Újvárosban található Somos utca. Az ingatlant terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 3 db vezetékjog. Az ingatlan egyebekben tehermentes. Az igénybe venni kívánt terület nagysága 3 m².

Az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Győr belterület 9300 hrsz. alatt nyilvántartott, 6.294 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan, mely természetben a 9025 Győr, Újvárosban található Bokréta utca. Az ingatlant terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 2 db vezetékjog. Az ingatlan egyebekben tehermentes. Az igénybe venni kívánt terület nagysága 383 m².

Az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Győr belterület 9318 hrsz. alatt nyilvántartott, 1.056 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan, mely természetben a 9025 Győr, Újvárosban található név nélküli út. Az ingatlan tehermentes. Az igénybe venni kívánt terület nagysága 56 m².

A beruházás során a fent jelölt ingatlanokon közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek elhelyezésre. A vezetékek és biztonsági övezetük által igénybe vett terület összesen 611 m² nagyságú. Az elosztószekrények által elfoglalt légtérfogat 2,31 légm³, a transzformátor állomás által elfoglalt légtérfogat 11,4 légm³.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:27. § (1) bekezdése meghatározza, az ingatlan tulajdonosa tűrni köteles, hogy az erre jogszabályban feljogosított személyek – a feladataik ellátásához szükséges mértékben – az ingatlant időlegesen használják, arra használati jogot szerezzenek vagy az azon fennálló tulajdonjogot egyébként korlátozzák. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonosát a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg.

Az ingatlanforgalmi vagyoneértékelő által készített ingatlanforgalmi értékbecslés, szakvélemény alapján Újvárosban a vezetékjog kártalanítási érték 2.500,- Ft/m², a közműhálózatok elágazási-kötési pontjainál a kis térbeli kiterjedésű felépítmények elhelyezésével kapcsolatos kártalanítási érték belterületen 35.000,- Ft/légm³/db. A vezetékek és biztonsági övezetük által igénybe vett terület összesen 611 m², így a vonatkozó kártalanítási érték 1.527.500,- Ft. Az elosztószekrények által elfoglalt légtérfogat 2,31 légm³, melynek kártalanítási értéke 80.850,- Ft. A transzformátor állomás által elfoglalt légtérfogat 11,4 légm³, mely után a kártalanítás mértéke 399.000 Ft. A fent nevezett beruházás után az Önkormányzatot mindösszesen 2.007.350,- Ft kártalanítás illeti meg.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése szerint az Önkormányzatot megillető kártérítés vagy kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötéséről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (székhelye: 9027 Győr, Kandó K. u. 11-13. cégjegyzékszám:08-10-001534, adószám:10741980-2-08, statisztikai számjel: 10741980-3514-113-08) által a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező

- a) Győr belterület 8712/5 hrsz. alatt nyilvántartott, 27.814 m² területű, kivett töltés megnevezésű,
 - b) Győr belterület 9748 hrsz. alatt nyilvántartott, 934 m² területű, kivett közterület megnevezésű
 - c) Győr belterület 8800 hrsz. alatt nyilvántartott, 696 m² területű, kivett közterület megnevezésű
 - d) Győr belterület 8863 hrsz. alatt nyilvántartott, 14.549 m² területű, kivett önkormányzati közút megnevezésű,
 - e) Győr belterület 9277 hrsz. alatt nyilvántartott, 3.112 m² területű, kivett játszótér megnevezésű,
 - f) Győr belterület 9150/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 30.378 m² területű, kivett közterület megnevezésű,
 - g) Győr belterület 9246 hrsz. alatt nyilvántartott, 5.463 m² területű, kivett közterület megnevezésű,
 - h) Győr belterület 9300 hrsz. alatt nyilvántartott, 6.294 m² területű, kivett közterület megnevezésű,
 - i) Győr belterület 9318 hrsz. alatt nyilvántartott, 1.056 m² területű, kivett közterület megnevezésű,
- ingatlanok területén „Győr, Áchim u. HMKE és feszültségpanasz” című kiviteli terv alapján közcélú villamos hálózat és tartozékai elhelyezése érdekében – a vezetékek és biztonsági övezetük által összesen 611 m² nagyságú terület, az elosztószekrények által elfoglalt 2,31 légm³, a transzformátor állomás által elfoglalt 11,4 légm³ légtér fogat igénybevétele miatt – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő nettó 2.007.350,- Ft azaz kétmillió-hétezer-háromszázötven forint egyszeri, egyösszegű kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötéséhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve a vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2026. június 11.

Gal'Zue'
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető