



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
Győr, Radnóti Miklós utca 14-26. szám alatti társas garázs
tulajdonjogának rendezésére
(Győr belterület 8340/1/B/1-/4 hrsz.)

Győr, 2026. június 10.

Előterjesztő:

Ga'Eu'
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető

Előterjesztést látta:


Kósa Roland
alpolgármester


Pinter Benec
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ga'Eu'
Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Ga'Eu'
Az előterjesztést készítette: **Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat

**Győr, Radnóti Miklós utca 14-26. szám alatti társas garázs
tulajdonjogának rendezésére
(Győr belterület 8340/1/B/1-4 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Győr belterület 8340/1/B/4 hrsz.-ú, 15 m² területű garázs megnevezésű ingatlan. Pulai Péter 9024 Győr, Mónus Illés utca 27. fsz. 2. ajtó sz. alatti lakos tulajdonát képezi a Győr belterület 8340/1/B/1 hrsz.-ú, Savanyó János 9012 Győr, Csanakhegyi út 37. sz. alatti lakos tulajdonát képezi a Győr belterület 8340/1/B/2 hrsz.-ú és Dr. Majthényi Imre 9200 Mosonmagyaróvár, Hunyadi János utca 3. sz. alatti lakos tulajdonát képezi a Győr belterület 8340/1/B/3 hrsz.-ú, egyenként szintén 15 m² területű garázs megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdoni viszonyok és a valós állapot szerinti használat eltér egymástól. A négy garázs korábban az Önkormányzat tulajdonát képezte, azonban néhai Orbán Rudolf a 8340/1/B/1-3 hrsz.-ú garázsok tulajdonjogát megvásárolta, ami az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került. Az Önkormányzat tulajdonában lévő 8340/1/B/4 hrsz.-ú ingatlan esetében pedig a garázs felépítmény után területhasználati díjat fizetett. Orbán Rudolf halálát követően a 8340/1/B/1-3 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjogát, valamint a 8340/1/B/4 hrsz.-ú ingatlanon álló garázs felépítmény ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonjogát az örökagyó házastársa, Orbánné Pádár Mária örökölte. Ő értékesítette azokat a jelenleg bejegyzett tulajdonosoknak, azonban az adásvételek során a helyrajzi-számok tévesen kerültek feltüntetésre, ebből adódóan a tulajdonosok a valóságban már hosszabb ideje nem a saját tulajdonukban lévő, hanem egymás garázsát használják. A tulajdonosok a fent leírt ingatlan-nyilvántartási állapotot hozzá kívánják igazítani a tényleges használathoz az alábbiak szerint:

- Győr belterület 8340/1/B/1 hrsz. alatt felvett garázs megnevezésű ingatlan tulajdonosa: Savanyó János 9012 Győr, Csanakhegyi út 37. sz. alatti lakos,
- Győr belterület 8340/1/B/2 hrsz. alatt felvett garázs megnevezésű ingatlan tulajdonosa: Dr. Majthényi Imre 9200 Mosonmagyaróvár, Hunyadi János utca 3. sz. alatti lakos,
- Győr belterület 8340/1/B/3 hrsz. alatt felvett garázs megnevezésű ingatlan tulajdonosa: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata,
- Győr belterületi 8340/1/B/4 hrsz. alatt felvett garázs megnevezésű ingatlan tulajdonosa: Pulai Péter 9024 Győr, Mónus Illés utca 27. fsz. 2. ajtó sz. alatti lakos.

A jelen előterjesztés célja a Győr belterületi 8340/1/B/1-4 hrsz.-ú társas garázs megnevezésű ingatlan tulajdonjogának rendezése során a Győr belterület 8340/1/B/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzésére irányuló döntéshozatal, illetve a Győr belterület 8340/1/B/4 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában az Önkormányzat tulajdonjogának törlésére irányuló döntéshozatal.

Tárgyi ingatlanok vonatkozásában tulajdonjog bejegyzéséről illetve törléséről Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr belterület 8340/1/B/1-4 hrsz.-ú társas garázs megnevezésű ingatlan tulajdonjogának rendezése során a győri 8340/1/B/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonjogának bejegyzéséhez, illetve a Győr belterületi 8340/1/B/4 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonjogának törléséhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2026. június 10.

Gál
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető