

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 15/2026. (V. 28.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága **2026. május 28-án 8:30 órára** összehívott és 8 óra 36 perckor megkezdett nyilvános rendkívüli ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) **Zechmeister II.** teremben.

Meghívottak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	-----
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

További meghívottak:

Pintér Bence polgármester
Kósa Roland alpolgármester
Dr. Tóth Péter polgármesteri kabinetvezető
Dr. Bakonyi Bernadett jegyző
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Pollreisz Balázs polgármesteri biztos

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Csákné Polgárdi Izabella
Vagyonhasznosítási Osztály vezetője

Csákné Polgárdi Izabella
Vagyonhasznosítási Osztály vezetője

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály részéről:

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

Főépítési Osztály részéről:

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály részéről:

Szabó Gábor osztályvezető

Szabó Gábor osztályvezető

Törvényességi felügyeletet ellátó személy:

Dr. Kálmán János aljegyző

Dr. Kálmán János aljegyző

Napirendi ponthoz meghívott:

1. napirendi ponthoz:

Reider Ernő ügyvezető

GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft.

Jelen vannak továbbá:

Vargáné Papp Katalin, bizottsági titkár

Dr. Vörös Viktória, a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Horváth Kis Orsolya, bizottsági titkár

Távolmaradását előzetesen jelezte: Szeles Szabolcs, a bizottság tagjai

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: „Jó reggelt kívánok mindenkinek. Köszöntöm a mai Városstratégiai Bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Kérem Képviselőtársaimat, hogy jelentkezzenek be a rendszerbe. Van, aki már háromszor is bejelentkezett, de még mindig nem látom a táblán. Köszönöm szépen. Szeles Szabolcs képviselőtársam előzetesen jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen, így így a Bizottság 6 fővel van jelen. Amely alapján megállítom, megállapítom, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitom. A meghívó és ezáltal az előzetes napirendi javaslat is kiküldésre került. Kérdezem, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele, vagy más javaslata. Miután nem látok jelentkezőt, kérem szavazzunk a napirendről.”

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 6 fő – 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal elfogadta a napirendet és a következő határozatot hozta:

129/2026. (V. 28.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2026. május 28-i rendkívüli ülésének napirendjét:

- 1. Javaslat a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának és árlistájának elfogadására**
Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 2. Javaslat a 68/2026. (III. 18.) Kgy. határozat visszavonására (győri 01490 sz. övezet övezeti előírásainak felülvizsgálata tárgyú településrendezési eszköz módosítására irányuló eljárás megszüntetésére)**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- 3. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM, SZTM 2025-009 „Győr - Révfalu, Hédervári út - Rónay Jácint utca - Kálóczy tér által határolt tömbön belül a Győr, Kálóczy tér 9-11. szám alatt álló Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény meglévő kialakult állapotának és a hatályos szabályozásának az összhangba hozása”, és a TSZTM, SZTM 2025-011 „Győr, Virágpiac területének szabályozási terv felülvizsgálatára, aktualizálására vonatkozó településrendezési eszközök módosítása” és a TSZTM, SZTM 2025-017 „Győr 1. számú főút ikrényi leágazásnál új csomóponti ág és jelzőlámpás**

forgalomirányítás kialakítása miatti szabályozási vonal korrekció”, illetve az SZTM 2025-019 „Győr-Nádorváros, Nagy Imre u. 7. szám alatti, 3562 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó egyedi övezeti előírás megállapítása”)

Előterjesztő: Szaksz Vince, városi főépítész

4. Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzat felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére

Előterjesztő: dr. Kozák Bettina, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR KFT. 2025. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES
BESZÁMOLÓJÁNAK ÉS ÁRLISTÁJÁNAK ELFOGADÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: „Van-e kérdés, vagy hozzászólás? Nem látok jelentkezőt kérem, szavazzunk az I. határozati javaslatról.”

Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel és hozzászólás nem érkezett, dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 6 fő – 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

130/2026. (V. 28.) VSTRB határozata

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése 2.476.590.000,- Ft mérlegfőösszeggel és -248.804.000,- Ft adózott eredménnyel elfogadja a társaság 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját.

2.) A Városstratégiai Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a társaság taggyűlése az adózott eredményt eredménytartalékba helyezze.

3.) A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt arra, hogy a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft. soron következő taggyűlésén – határozatképtelenség esetén a megismételt taggyűlésen – a jelen határozat szerinti szavazatot leadja és az ahhoz kapcsolódó eljárás cselekményeket megtegye.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 6 fő – 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

131/2026. (V. 28.) VSTRB határozata

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése elfogadja a társaság 2026. július 1. napjától hatályos árlistáját.

2.) A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt arra, hogy a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft. soron következő taggyűlésén – határozatképtelenség esetén a megismételt taggyűlésen – a jelen határozat szerinti szavazatot leadja és az ahhoz kapcsolódó eljárási cselekményeket megtegye.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A 68/2026. (III. 18.) KGY. HATÁROZAT VISSZAVONÁSÁRA (GYŐRI 01490 SZ. ÖVEZET ÖVEZETI ELŐÍRÁSAINAK FELÜLVIZSGÁLATA TÁRGYÚ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSÁRA IRÁNYULÓ ELJÁRÁS MEGSZÜNTETÉSÉRE)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: „Van-e kérdés, vagy hozzászólás? Nem látok jelentkezőt, kérem szavazzunk.”

Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel és hozzászólás nem érkezett, dr. Fekete Dávid a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

132/2026. (V. 28.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a 68/2026. (III. 18.) Kgy. határozat visszavonására (győri 01490 sz. övezet övezeti előírásainak felülvizsgálata tárgyú településrendezési eszköz módosítására irányuló eljárás megszüntetésére)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK,
VALAMINT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR
SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRA
(TSZTM, SZTM 2025-009 „GYŐR - RÉVFAU, HÉDERVÁRI ÚT - RÓNAY JÁCINT
UTCA - KÁLÓCZY TÉR ÁLTAL HATÁROLT TÖMBÖN BELÜL A GYŐR,
KÁLÓCZY TÉR 9-11. SZÁM ALATT ÁLLÓ EGYESÍTETT EGÉSZSÉGÜGYI ÉS
SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY MEGLÉVŐ KIALAKULT ÁLLAPOTÁNAK ÉS A
HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSÁNAK AZ ÖSSZHANGBA HOZÁSA”, ÉS A TSZTM,
SZTM 2025-011 „GYŐR, VIRÁGPIAC TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERV
FELÜLVIZSGÁLATÁRA, AKTUALIZÁLÁSÁRA VONATKOZÓ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA” ÉS A TSZTM, SZTM 2025-
017 „GYŐR 1. SZÁMÚ FŐÚT IKRÉNYI LEÁGAZÁSNÁL ÚJ CSOMÓPONTI ÁG ÉS
JELZŐLÁMPÁS FORGALOMIRÁNYÍTÁS KIALAKÍTÁSA MIATTI
SZABÁLYOZÁSI VONAL KORREKCIÓ”, ILLETVE AZ SZTM 2025-019 „GYŐR-
NÁDORVÁROS, NAGY IMRE U. 7. SZÁM ALATTI, 3562 HRSZ.-Ú INGATLANRA
VONATKOZÓ EGYEDI ÖVEZETI ELŐÍRÁS MEGÁLLAPÍTÁSA”)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: „Kérdezem Főépítész urat, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem kíván. Hajtó Péter jelentkezik, megadom a szót Képviselő úrnak.”

Hajtó Péter, a bizottság tagja: „Köszönöm szépen a szót tisztelt Elnök úr! Lenne egy kérdésem az SZTM 2025-19-es előterjesztéssel kapcsolatban. Ez gyakorlatilag ugye arról szól, hogy egy kertvárosias lakó besorolású tömbben a 3562 hrsz.-ú ingatlanon lévő, jelenleg raktár megnevezésű épületet a tulajdonosa szálláshely szolgáltató funkcióval kialakítva kívánja hasznosítani, és az épület külső megjelenésének változtatása nélkül teszi ezt meg. Az előterjesztés értelmében hozzájárulunk ugye ahhoz, hogy a GYÉSZ 36. pont (1) bekezdésben rögzítettekre vonatkozó előírástól eltérően – erre a helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan – megengedi a szálláshely szolgáltató rendeltetés létesítését, legfeljebb 6 db vendégszobaszámmal. Azaz a raktárból most egy szálláshely szolgáltató lesz egy helyrajzi számra vonatkozóan. A kérdésem gondolom sejthető lesz. Mikor a zártkertes övezetekről helyrajzi számok szerinti meghatározást kértem, azt mondták, lehetetlen helyrajzi számok szerint meghatározni. Hogy jutottunk el eddig, hogy egy helyrajzi szám kaphat egyedi engedélyt? Köszönöm.”

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: „Főépítész úrnak adom meg a szót válaszára.”

Szaksz Vince, városi főépítész: „Tisztelt Elnök úr, tisztelt Bizottság! Ez az érintett és hivatkozott szabályozási tervmódosítás, a Nagy Imre út 7. szám alatti ingatlanra egy tulajdonosi kérésre indult. Ez az ingatlan egy nagyobb telektömbben van, és ez a nagyobb tömb több övezetre van osztva. Itt az egyik övezetben három darab, viszonylag egy jellegű épület, vagy egy karakterű épület található. Az épületek módosítása nélkül szándékozott a telektulajdonos egy olyan rendeltetést kialakítani, amit alapból nem enged a szabályozási terv. Gyakorlatilag itt egy olyan vizsgálat történt meg, hogy ez a módosítás, ez az új funkció

műszakilag okoz-e a környezetre nagyobb terhet, vagy megoldhatatlan helyzetet. Itt megközelítésre és használatra, és egymás zavarására gondolok. Ez azt jelentette, hogy nem. Tehát gyakorlatilag közérdek szempontjából azt ítélte meg a szakma, és a szabályozási tervmódosítást készítő, hogy ez az egyedi előírás, kifejezetten egy telekre támogatható. A tulajdonosi kérésnek megfelelően. Tehát egy ilyen előkészítő munka után tudtuk azt mondani, hogy egy tömbön belül, az az egy telek nem zavarja, nem okoz olyan helyzetet, ami azt eredményezné, hogy....tehát nem volt ellenvélemény, ellenérv, hogy ez az egy helyrajzi számra történő kivételt, ezt ne lehessen végigvinni. Ezt kifejezetten egy előkészítő munka előzte meg.”

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: „Köszönöm szépen. Képviselő úr jelentkezett. Megadom a szót.”

Hajtó Péter, a bizottság tagja: „Köszönöm szépen. Nem tudom ilyen pontosan Önt visszaidézni, minden szavával egyetértek, a zártkerti lakosok szempontjából is. Ők sem zavarják egymást, ott sem változik meg semmi, ott sem történik semmi olyan, ami eddig ne történt volna. És a szakma ez idáig tudomásom szerint semmit nem csinált az elmúlt egy évben ezzel a kérdéssel. Szeretném mondani, bár az a hozzávetőlegesen 8000 ember nem írta le Önöknek ezt így egyesével ezt a kérést, de ezúton tolmácsolom, hogy nem zavarják egymást, nem változik semmi, az épületek ugyanúgy néznek ki, az emberek ugyanúgy ott vannak, és minden, amit felsorolt itt érv, az rájuk is igaz. Úgy hogy én azt szeretném kérni, hogy egy év után most már remélhetőleg neki is tudnak állni ennek a munkának, és ugyanezt a rugalmasságot kérném az ő esetükben is.”

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: „Köszönöm. Főépítész úr kíván reagálni?”

Szaksz Vince, városi főépítész: „Kell reagálnom a nem napirendi ponthoz történő témában?”

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: „Nem.”

Szaksz Vince, városi főépítész: „Köszönöm, nem reagálnék.”

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: „Köszönöm szépen. Van-e további kérdés, hozzászólás? Nem látok jelentkezőt, kérem, szavazzunk.”

Miután a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel és hozzászólás nem érkezett, dr. Fekete Dávid a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta (1 fő képviselő nem szavazott):

133/2026. (V. 28.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM, SZTM 2025-009 „Győr - Révfallu, Hédervári út - Rónay Jácint utca - Kálóczy tér által határolt tömbön belül a Győr, Kálóczy tér 9-11. szám alatt álló Egyesített

Egészségügyi és Szociális Intézmény meglévő kialakult állapotának és a hatályos szabályozásának az összhangba hozása”, és a TSZTM, SZTM 2025-011 „Győr, Virágpiac területének szabályozási terv felülvizsgálatára, aktualizálására vonatkozó településrendezési eszközök módosítása” és a TSZTM, SZTM 2025-017 „Győr 1. számú főút ikrényi leágazásnál új csomóponti ág és jelzőlámpás forgalomirányítás kialakítása miatti szabályozási vonal korrekció”, illetve az SZTM 2025-019 „Győr-Nádorváros, Nagy Imre u. 7. szám alatti, 3562 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó egyedi övezeti előírás megállapítása”)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A „HELYBENJÓ! VÁROSRENDEZŐ PROGRAM” C. KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT
FELHASZNÁLÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSÉRE IRÁNYULÓ DÖNTÉS
MEGHOZATALÁRA ÉS A KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT ÁTCSOPORTOSÍTÁSAINAK
ENGEDÉLYEZÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: „Kérdés, vagy hozzászólás van-e? Nem látok jelentkezőt, kérem szavazzunk.”

Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel és hozzászólás nem érkezett, dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

134/2026. (V. 28.) VSTRB határozata


Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzat felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztését.

NAPRIEND UTÁN


Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: „Ezzel a napirendi pontjaink végére értünk. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, bejelentése, vagy hozzászólása még. Mikor lesz a következő ülés, kérdezi Szabó Jenő képviselőtársam. Jövő hét szerdán, így hangzik a válasz, a szakmai válasz a Polgármesteri Hivatal részéről. Én magam viszont szeretnék egy bejelentést tenni. Szeretném megköszönni mindenkinek azt a közös munkát, amit az elmúlt másfél évben a Városstratégiai Bizottságban tudtunk végezni. Képviselőtársaimnak és a Polgármesteri Hivatal munkatársainak is. Ahogy azt már korábban jeleztem a frakcióvezetői tisztséghez hasonlóan a bizottsági elnöki tisztséget is az országgyűlési választásokig vállaltam. A frakció most hozott döntést arról, hogy ki veszi majd át a Bizottság elnöki feladatait, neki jó munkát kívánok. Őt majd a Közgyűlésen fogjuk megválasztani. Én pedig köszönöm a közös munkát az elmúlt másfél évben és ezzel az ülést bezárom. Köszönöm szépen.”

A bizottsági ülés befejezése 8 óra 46 perc.

K. m. f.



Szabó Jenő
jegyzőkönyv-hitelesítő



Dr. Fekete Dávid
a bizottság elnöke