

-----Original Message-----

Sent: Monday, April 13, 2026 7:16 PM

To: Polgármester

Subject: Közérdekűadat igénylés - GYMJV és Caminus Zrt. közötti szerződések

Tisztelt Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal!

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 28. § (1) bekezdése alapján a következő adatigénylést terjesztem elő.

Kérem, szíveskedjen elektronikus másolatban megküldeni részemre a „Szemünk Fénye Program” keretében Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Caminus Zrt.-vel között létrejött szerződésekből

- az egyes szerződésekben szereplő teljesítési helyszínek listáját,
- az egyes teljesítési helyszínek esetében megállapított havi vagy éves díjakat,
- a Caminus Zrt. által vállalt feladatokról, kötelezettségekről és garanciáról szóló részleteket

Sajnos csak részinformációk állnak rendelkezésemre a szerződésekkel kapcsolatban, de egy 2009-es közgyűlési jegyzőkönyv szerint a F-2009/10245/001-T és F-2009/10246/001-T szerződések a „Szemünk Fénye Program” keretében kerültek megkötésre.

Amennyiben ezen 2 szerződés mellett további szerződések is megkötésre kerültek a Caminus Zrt-vel, úgy kérem, hogy azon szerződésekre vonatkozóan tekintsék adatigénylésemet.

Az Infotv. 30. § (2) bekezdése szerint kérem, hogy a másolatokat és az egyéb igényelt adatokat elektronikus úton szíveskedjen részemre a feladó e-mail címére megküldeni. Ha az igényelt adatokat bármely okból nem lehet e-mailben megküldeni, akkor kérem, hogy azokat a kimittud.atlatszo.hu weboldalon töltsse fel.

Mivel adatigénylésemben elektronikus másolatban és elektronikus úton kérem az adatok kiadását, ezért az adatigénylés teljesítéséért az Infotv. 29. § (3)-(5) bekezdései alapján költségtérítés megállapítására nincs mód. Ha az adatok kiadása a kért módon lehetetlen volna, és iratmásolatok adathordozókra másolásához és kézbesítéséhez kapcsolódóan a hivatkozott törvényi rendelkezések alkalmazásával mégis költségtérítést állapítanának meg, úgy kérem, hogy előzetesen elektronikus úton tájékoztasson erről. Ebben az esetben azt is kérem, hogy a tájékoztatásban tételesen jelölje meg a költségtérítés számítása során figyelembe vett költségtényezőket.

Kérem, hogy abban az esetben, ha az igényelt adatoknak csak egy részét tekinti megismerhetőnek, az Infotv. 30. § (1) bekezdése alapján azokat az adatigénylés részbeni megtagadásával együtt küldje meg számomra.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság NAIH/2015/4710/2/V. számú állásfoglalásából következően a jelen adatigénylés az Infotv. 29. § (1b) bekezdése alapján nem tagadható meg, mivel tartalmazza az adatigénylő nevét és elérhetőségét. Ezen túlmenő adatok megadását az adatkezelő NAIH állásfoglalás szerint nem kérheti, továbbá nem jogosult a személyazonosság ellenőrzésére sem.

Segítő együttműködését előre is köszönöm.

Kelt: 2026. április 13.

Üdvözlettel:



Ezt az e-mail címet használja, amikor erre az igénylésre válaszol:

kmt+request-29455-01200b7d@kimittud.hu

Hibás a(z) polgarmester@gyor-ph.hu cím a(z) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal részére benyújtott Közérdekűadat igénylésekre vonatkozóan? Ha igen, lépjen velünk kapcsolatba az űrlap segítségével:

http://kimittud.hu/change_request/new?body=gyr_megyei_jog_vros_nkormnyzat_polgrmesteri_hivatal

Jognyilatkozat: Ezt az üzenetet és az ön válaszát is közzétesszük az interneten. Az adatvédelemre és szerzői jogokra vonatkozó politikánk:

<http://kimittud.hu/help/officers>

Felhívjuk figyelmét, hogy bizonyos esetekben a kérések és válaszok közzététele késik.

Amennyiben megkeresésekre válaszoló munkatársként hasznosnak találta ezt a szolgáltatást, kérje meg szervezete webmesterét, hogy helyezzen el a honlapunkra mutató hivatkozást közérdekű adatokat tartalmazó weboldalán.



GYŐR

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Iktatószám: 34616-2/2026

Tisztelt

A 2026. április 13. napján elektronikus úton benyújtott közérdekű adatigénylésére a következő választ adom:

Közérdekű adatigénylése szerint: *„Kérem, szíveskedjen elektronikus másolatban megküldeni részemre a „Szemünk Fénye Program” keretében Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Caminus Zrt.-vel között létrejött szerződésekből- az egyes szerződésben szereplő teljesítési helyszínek listáját,*

- *az egyes teljesítési helyszínek esetében megállapított havi vagy éves díjakat,*
- *a Caminus Zrt. által vállalt feladatokról, kötelezettségekről és garanciáról szóló részleteket.*

Sajnos csak részinformációk állnak rendelkezésemre a szerződésekkel kapcsolatban, de egy 2009-es közgyűlési jegyzőkönyv szerint a F-2009/10245/001-T és F-2009/10246/001-T szerződések a „Szemünk Fénye Program” keretében kerültek megkötésre. Amennyiben ezen 2 szerződés mellett további szerződések is megkötésre kerültek a Caminus Zrt-vel, úgy kérem, hogy azon szerződésekre vonatkozóan tekintsék adatigénylésemet.”

Az Ön által megjelölt tárgyban kezelt közérdekű / közérdekből nyilvános adatok megismerése iránti igényét megvizsgáltuk.

Kérelmében foglaltaknak az alábbi dokumentumok megküldésével teszek eleget:

- Bérleti szerződés (F-2008/03467/001-T)
- Bérleti szerződés (V-2008/07279/001-T)
- Bérleti szerződés (V-2009/10700/001-T)
- Bérleti szerződés (F-2009/10687/001-T)
- Bérleti szerződés (F-2010/11529/001-T)
- Bérleti szerződés (F-2010/11535/001-T)

A kérelem azon részeinek eleget teszünk, amelyek konkrét, az adatkezelő szerv kezelésében lévő dokumentum megküldésére irányulnak. Ennek megfelelően – a személyes adatok felismerhetetlenné tételével – mellékelten megküldjük az alábbi iratokat:



GYŐR

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Tájékoztatom, hogy a V-2009/10700/001-T számú, valamint F-2010/11529/001-T számú bérleti szerződések kapcsán a mellékletek – a jelentős időmúlásra tekintettel – nem állnak rendelkezésünkre.

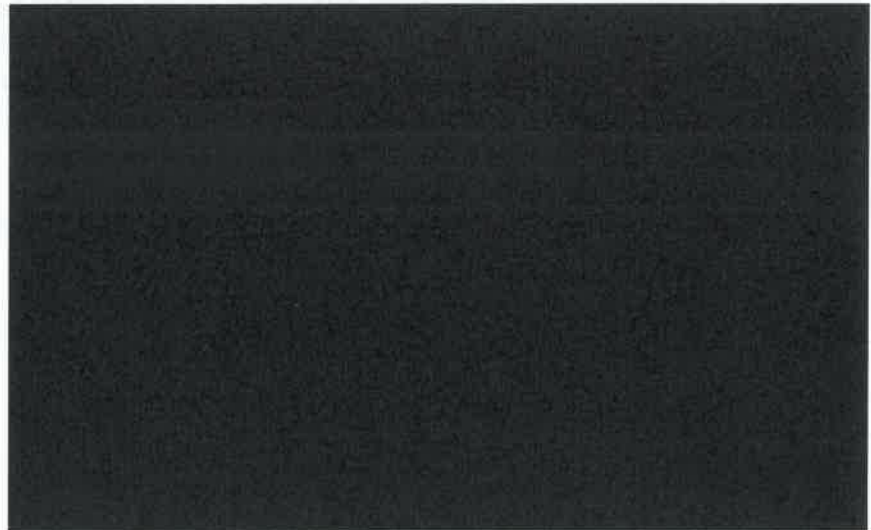
A személyes adatok és a ki nem adható adatrészek kitakarását az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 30. § (1) bekezdése alapján végeztük el.

Tájékoztatom, hogy döntéssel szemben választása szerint döntésem közlésétől számított egy éven belül bejelentéssel fordulhat a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (NAIH) vagy 30 napon belül keresetet nyújthat be bírósághoz, mely keresetnek a határidő utolsó napján a bírósághoz be kell érkeznie. A Hatóság eljárása ingyenes és nem kötelező jogi képviselő igénybevétele.

A bíróság eljárása illetékmentes, de pervesztesség esetén az adatigénylőt terheli a pernyertes fél költségeinek megtérítése. A bírósági eljárásban - a járásbíró kivételével - a jogi képviselő, azaz ügyvéd eljárása kötelező.

Kérem válaszom szíves tudomásul vételét.

Győr, 2026. április 28



Szerződés azonosító F-2008/03467/001-T

Ajánlat azonosítószáma: F-2008/03467/001-T

BÉRLETI SZERZŐDÉS

(EGYEDI MEGÁLLAPODÁS)

Jelen kétoldalú és hatalanyú jogviszony hatálybaléptető feltételeinek teljesülésével jön létre az alább írott személyek között, mely jogviszony egyik oldalán az alábbi személyek állnak:

„CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) – továbbiakban Bérbeadó,
képviseli Szadeczki János vezérigazgató
GE Hungary Zrt. (1340 Budapest, Váci út 77.)
OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor utca 16.)
Viessmann Fűtéstechnika Kft. (2045 Törökbálint, Süssen utca 3.)
Rátherm Kft. (9023 Győr, Fehérvári út 22.)
– 190/2005. (IX. 17.) Korm. rend. 4. § (1) bekezdés szerinti konzorciumi
tagok együttes képviseletét Szadeczki János látja el.

Míg a jogviszony másik oldalán az alábbi személy áll:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér
1.– továbbiakban Bérelő – melynek képviseletében Borkai Zsolt jár el.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Bérbeadó és a Bérelő a Szemünk Fénye Program keretében a Bérelő részére adott F-2008/03467/001-T számú ajánlatnak megfelelően bérleti szerződést kötnek egymással. A bérleti szerződés keretében a Bérbeadó a Bérelő engedélye alapján a Bérelő tulajdonában, fenntartásában kezelésében álló intézményekben, illetőleg az ezek elhelyezésére szolgáló ingatlanokon a Bérbeadó a Szemünk Fénye Program céljának megfelelő korszerű fűtéstechnikai rendszert telepít, és azt a szerződésben meghatározott időtartamra a Bérelőnek bérleti díj fizetése ellenében a jelen szerződés 8. sz. mellékletét képező felhasználói feltételekben rögzített üzemeltetés mellett bérbe adja. A bérbeadott fűtéstechnikai rendszer üzemképes állapotban történő átadásának részei a jelen szerződés 8. számú mellékletben meghatározott csekély értékű rendszer elemek, melyek esetleges pótlása, az üzemeltetésre történő átadást követően a bérlet tárgyát képező rendszer fenntartásához kapcsolódó kisebb kiadásnak minősülnek. A bérbeadott rendszerbe telepített ezen fűtéstechnikai eszközök, cseréje – ezekre az eszközökre irányadó szavatossági időn túl - az üzemeltetési tevékenység részeként, üzemeltetési költségként elszámolva, a Bérelő kötelezettsége.

Jelen szerződés alapján a Bérbeadó, mint idegen tulajdonon megvalósuló beruházást, végrehajtja a Bérelő által fenntartott – és a F-2008/03467/001-T azonosító számú ajánlat 1. számú mellékletében felsorolt intézmények – fűtési rendszereinek rekonstrukcióját. A rekonstrukciót F-2008/03467/001-T azonosító számú ajánlatban (továbbiakban: ajánlat) meghatározott

műszaki tartalomnak megfelelően kell végrehajtani. Bérlető túrl, hogy a tulajdonában lévő ingatlanra a Bérbeadó, a jelen szerződés részét képező ajánlat 5. sz. mellékletében felsorolt, saját tulajdonát képező eszközöket telepítsen.

A Bérbeadó a korszerű, energia-megtakarítást eredményező eszközöket 8 év időtartamra a Bérletőnek bérbe adja.

Bérbeadó a korszerűsítés alkalmával leszerelt és a helyettük felszerelt új eszközök gázfogyasztásának különbségéből származó megtakarítást (gáz m³) garantálja, a szerződés 8. számú mellékletében rögzített feltételek teljesülése és az eszközök szakszerű használata esetén.

1.1. A bérleti jogviszony létrejöttének feltétele a teljesítmény megtakarítást eredményező korszerűsítési feladatok végrehajtása, az ajánlatban rögzített műszaki tartalom szerint. A bérleti jogviszony megnyílása érdekében a Bérbeadó kijelenti, hogy jelen szerződés alapján az Intézményben az alábbi feladatokat elvégezte, illetve elvégzi:

1.1.1. A kiváltásra kerülő régi fűtéstechnikai eszközöket leszereli. (az egyedi ajánlat értelmében a leszerelt, piaci értékkel nem bíró fűtéstechnikai eszközök átvételére, illetve elszállítására kérésüknek megfelelően nem kerül sor).

1.1.2. A meglévő fűtési rendszert ellenőrizte abból a célból, hogy a szabványoknak való megfelelés miatt szükséges-e a fűtési rendszer működésébe beavatkozni, és erről a bérletőt írásban tájékoztatja. Amennyiben beavatkozás nem indokolt, úgy a műszaki átadás-átvételi dokumentáció – melynek egy példányát a Bérlető, mint üzemeltető szintén megkapja - a rendszer megfelelőségét is igazolja.

1.1.3. Elvégzi a fűtési rendszer szükség szerinti javítását a szerződéskötési feltételek szerint és az új fűtéstechnikai eszközök felszerelését, valamint a beruházás megvalósításával összefüggően szükségessé váló építészeti javításokat (hibajavító jellegű vakolat pótlását és a korszerűsítéssel érintett, és sérült, vagy eltérő színű felületek egysoros festését). Amennyiben azt az Intézmény jellege, illetőleg annak használatának módja (pl. gyermekvédelem, vagy műemlékvédelem) azt indokolja, az Intézmény vezetőjével történt egyeztetést követően a Felek ettől a szabálytól a 7. számú mellékletben eltérhetnek.

1.1.4. A korszerűsítés elvégzését követően próbaüzem keretében győződik meg a Bérbeadó és a Bérlető az új fűtési rendszer működésének hibátlanágáról, melynek tényét jegyzőkönyvben rögzítik.

1.1.5. Megszervezi a korszerűsítési feladatok során felszerelt eszközök műszaki átadás-átvételével egyidejűleg azok Bérlető részére, üzemeltetésre történő átadását.

1.2. A sikeres átadás – átvételi eljárást – követően a Bérbeadó bérbe adja Bérletőnek a fenti azonosítószámmal ellátott ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt és a Bérlető által fenntartott intézményekben felszerelt, illetve kiépített (kihelyezett)– és a Bérbeadó tulajdonában álló – fűtési berendezéseket, melyek üzemeltetéséről Bérlető köteles gondoskodni, mely üzemeltetés költségei Bérletőt terhelik.

1.3. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tárgyi hatálya alatt, Bérbeadó köteles biztosítani Bérletőnek a beépítésre került eszközök szavatossági időn túli (amennyiben az rövidebb, mint a futamidő), vagy kellékszavatosság körében nem érvényesíthető, a jelen szerződés 8. számú mellékletét képező felhasználói feltételekben rögzített üzemeltetéshez szükséges alkatrész-ellátását a bérleti szerződés fennállásának teljes időtartama alatt.

1.4. A Bérbeadó vállalja, hogy a bérbeadott eszközök és berendezések a bérleti szerződés teljes időtartama alatt megfelelnek a vonatkozó szabványoknak és a szerződés rendelkezéseinek. Abban az esetben, ha a bérbe adott dolog a szerződés időtartama alatt egyik félnek sem felróható okból megsemmisül, vagy helyrehozhatatlanul elromlik, úgy az új eszköz beszerzési költsége a tulajdonost, azaz a Bérbeadót terheli. Amennyiben az eszköz valamelyik félnek felróható okból semmisül meg, vagy romlik el, úgy az elromlásért, vagy megsemmisülésért felelős fél viseli a kijavítás, illetve az új eszköz beszerzésének költségeit.

2. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

2.1. Jelen szerződés határozott – a Bérő általi kiválasztott, és valamennyi fél által elfogadott – időre jön létre. Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha mindkét szerződő fél aláírta és az 1. és 3. sz. mellékletet a Bérő számlavezető bankja ellenjegyezte. Eltérő időpontokban történő aláírás esetén a hatálybalépés napja e három aláírás közül az időrendben legutoljára keletkezett aláírás dátuma. Jelen szerződés időbeli hatálya 8 év.

2.2 További hatálybaléptető feltételek a KEOP-2007 5.2. pályázat szerinti támogatás elnyerésének függvényében

2.2.1. A jelen pontban rögzített feltételek abban az esetben lépnek hatályba, amennyiben a Bérő döntéshozataláról a „T” jelű 11. számú mellékletet írta alá. Ezzel egyidejűleg a szerződés 2.2.2. pontja nem lép hatályba, a 9. sz. melléklet „NEMLEGES” és a 11. számú melléklet „NT” jelű változata nem része a szerződésnek. Szerződő Felek jelen szerződés nélkülözhetetlen hatálybaléptető feltételeként szabják meg e szerződés szerinti korszerűsítési projekt támogatásának odaitélését Bérbeadó részére, és így a jelen szerződés akkor lép hatályba, amikor Bérbeadó a támogatás jóváhagyásáról szóló értesítést megkapta, vagy a pályázat benyújtását követően kapott esetleges hiánypótlási felszólítási teljesítésének akadálya nincs. Bérbeadó a korszerűsítési beruházására benyújtott pályázatának döntéshozói határozatát, egyúttal a szerződés hatálybalépésének időpontját Bérő részére faxon, e-mail-en haladéktalanul megküldi, de legkésőbb annak kézhezvételét követő 8 napon belül tértivevényes postai küldeményként továbbítja. A Bérő jelen szerződés „T” jelű 11. számú mellékletének 4. pontjában rögzített határozata alapján, amennyiben a Bérbeadó a benyújtott pályázat alapján támogatásban nem részesül, jelen szerződés hatályát veszti.

2.2.2. A jelen pontban rögzített feltételek abban az esetben lépnek hatályba, amennyiben a Bérő döntéshozataláról az „NT” jelű 11. számú mellékletet írta alá, így a jelen szerződés 2.2.1. pontja nem lép hatályba és a „T” jelű 11. számú melléklet nem része a szerződésnek. A Bérő jelen szerződés „NT” jelű 11. számú mellékletének 4. pontjában rögzített határozata alapján, a jelen szerződésben meghatározott korszerű eszközöket abban az esetben is bérbe veszi, amennyiben a Bérbeadó beruházása megvalósításához a benyújtott pályázat alapján támogatásban nem részesül. Ennek megfelelően Szerződő Felek a szerződés hatálybaléptető feltételeit a 2.1. pontban meghatározottak szerint fogadják el. Bérbeadó a korszerűsítési beruházására benyújtott pályázatának döntéshozói határozatát, annak kézhezvételét követő 8 napon belül, a Bérőnek megküldi. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó pályázatának elutasítása esetén a jelen szerződés 9. sz. mellékletében megfogalmazott feltételek lépnek érvénybe. Amennyiben a Bérbeadó a benyújtott pályázata szerinti támogatást elnyeri, úgy jelen szerződés 9. sz. melléklete hatályát veszti.

2.3. Bérbeadó a kiváltásra kerülő régi fűtéstechnikai eszközöket az 1. 1. pontban rögzítettek szerint 2008.06.23 és 2008.10.15 között leszereli, és az ajánlat 4. sz. melléklete szerint az új eszközöket felszereli. Bérbeadó a használt leszerelt eszközöket Bérőnek átadja, illetve elszállítására Bérő kérésének megfelelően nem kerül sor.

A Bérbeadó idegen tulajdonon végzett saját beruházásának kivitelezésére, megkezdésére, és befejezésére nyitva álló határidő – szerződésmódosítás nélkül, automatikusan - meghosszabbodik abban az esetben, ha a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma és a szerződésben és mellékleteiben aláíróként feltüntetettek aláírásával ellátott szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt időtartam öt naptári napnál hosszabb. Ebben az esetben a kivitelezés megkezdésére és befejezésére nyitva álló határidő, a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma és valamennyi a szerződésben aláíróként szereplő fél által aláírt szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt napok számával megnövekszik. Szerződő felek a szerződés kézhezvételének időpontját az alábbiak szerint határozzák meg: (i) postai továbbítás esetén az a nap, amikor a Bérbeadó a szerződéseket tartalmazó ajánlott küldeményt átvette; (ii) személyes továbbítás esetén az a nap, amikor a szerződés Bérbeadó (vagy meghatalmazottja) részére átadásra kerültek.

A feladat elvégzésének véghatárideje automatikusan meghosszabbodik abban az esetben is, amennyiben a feladat elvégzésére szolgáló munkaterület Bérő általi átadása késik. A kivitelezési határidő ez esetben a késedelem időtartamával

meghosszabbodik. A kivitelezési határidő módosítását eredményezi a 4.1. pontban rögzített kezdési időpontnak – a lábjegyzetben bemutatott tervezett időtartamoknak – Bérbeadótól független változása is. Amennyiben a kivitelezés időtartama az ebben a pontban rögzítettek szerint a felek késedelmi kamat kötelezettsége nélkül oly módon változik, hogy a bérbeadás 2.4. pont szerinti kezdési időpontja későbbre toódik, akkor a felek a bérleti időszak tényleges kezdeti időpontját szerződés módosítás keretében határozzák meg.

2. 4. Bérbeadó 2008.10.15 – t követő hó első napjától 8 évre bérbe adja Bérlőnek a felszerelt, illetve kihelyezett fűtéstechnikai berendezéseket.

2. 4. 1. A bérleti szerződés időbeli hatályának megszűnésekor a Bérbeadó a bérlet tárgyát képező berendezéseket könyveiből kivezeti, azokat értékesíti. Az értékesítés során Bérlő részére elővásárlási jogot biztosít. Ezzel egyidejűleg a Bérlő, a bérleti időtartam alatt végrehajtott, a berendezések élettartamát növelő ráfordításait beszámíthatja az elővásárlás alapján a Bérbeadónak fizetendő ellenértékbe. Felek rögzítik, hogy a berendezések élettartamát növelő ráfordításokat legfeljebb a berendezések értékesítésekor realizálható piaci vételár mértékéig veszik figyelembe.

2. 4. 2. Amennyiben Bérlő elővásárlási jogával nem él, abban az esetben a Bérlő és Bérbeadó külön megállapodásban rögzítik az eszközök sorsával kapcsolatos további szabályokat.

3. ELLENÉRTÉK

A Bérbeadó tulajdonát képező, jelen szerződés keretében bérbeadott eszközök használatáért a Bérlő bérleti díjat köteles fizetni. A Bérbeadó a korszerűsítést saját költségén valósítja meg. A Bérbeadó az ajánlat alapján készített felmérésben megjelölt energia megtakarítás elérését célzó, a tulajdonában álló eszközöket telepít a Bérlő jelen szerződésben megjelölt intézményeibe és azokat a jelen szerződésben megjelölt határozott időtartamra, havi bérleti díj fizetése ellenében bérbe adja a Bérlőnek, A Bérbeadó tulajdonát képező – és a fenti azonosítószámmal megjelölt ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt intézményekben felszerelt, illetve kihelyezett – fűtéstechnikai berendezések bérletéért Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. az alábbiakban részletezettek szerint a szerződés teljes időbeli hatálya alatt havonta bérleti díjat fizet Bérbeadónak.

3. 1. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó, idegen tulajdonon megvalósítandó korszerűsítési beruházásának nettó összege: 184 279 440 Forint, míg a beruházás bruttó összege 20 százalékos általános forgalmi adóteher mellett: 221 135 328 Forint.

3. 2. A Bérlő által fizetendő, (a 3. 3. pontban rögzített indexálást nem tartalmazó) éves bérleti díj mértéke nettó 26 593 977 Ft, azaz bruttó 31 912 772 Ft. A Bérlő által (a 3. 3. pontban rögzített indexálást nem tartalmazó – így az első díjfizetés naptári évében) havonta fizetendő bruttó bérleti díj: 2 659 398 Ft. A bérleti díj minden év január 1-én módosul – a 3. 3. pontban rögzítettek szerint. Bérbeadó a bérleti díj meghatározásánál figyelembe vette, hogy beruházása hasznosítása során, annak megtérülési követelményeit a pályázat útján elnyert támogatás összege csökkenti.

3. 3. A Bérbeadó az éves bérleti díjat évente január 1-i hatállyal az adott évet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindexének mértékével növeli, mely megnövelt éves bérleti díj 1/12 részét kell az adott év valamennyi hónapjában Bérlőnek a Bérbeadó részére megfizetnie. A tárgyévben fizetendő díj mértékéről az OTP Bank Nyrt külön tájékoztatásban részesül a Bérbeadó részéről.

3. 4. A Bérlő az ÁFA-t is tartalmazó bérleti díjat havonta, előre a tárgy hó 15-én, (amennyiben a tárgyhó 15-e bankszünnap, akkor a fizetés a 15-ét követő első banki napon), egyenlő részekben (a tárgyévi rész 1/12 – ét fizeti meg a Bérbeadónak.

3. 5. A Bérő a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla alapján átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737007 - 20728612 - 00000000 számú SZF 1.28 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára teljesíti.

3. 6. Bérő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó késedelmes naponként a késedelmes időszakra irányadó mindenkori jegybanki alapkamat másfélszeresét kitevő késedelmi kötbért számít fel a Bérő terhére.

3. 7. Harminc napot meghaladó fizetési késedelem esetén a Bérbeadó 8 napos fizetési határidő kitűzésével és a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólítja a Bérőt, és amennyiben a Bérő e határidő elteltéig sem fizet, a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt felmondással megszüntetni, a berendezések használatát korlátozni, tiltani.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

4. 1. Bérbeadó késedelmi kötbért tartozik fizetni Bérőnek, amennyiben az eszközök kihelyezéséhez szükséges feladatokat 2008.06.23¹ napjáig – neki felróható okból – nem kezdi meg és ezzel veszélyezteti, illetve megakadályozza a jelen szerződés 2.2. pontjában rögzített időponttól kezdődően a bérleti jogviszony hatálybalépését és a teljesítmény-megtakarítás realizálását. Bérbeadó késedelmi kötbért tartozik fizetni Bérőnek akkor is, ha a 'lezáró' átadás-átvételi eljárás^{2,3} legkésőbb 2008.10.20 napjáig Bérbeadónak felróható okból nem kezdődik meg.

4. 1. 1. A késedelmi kötbér mértéke Bérbeadó 30 naptári napos késedelme esetén a kötbéralap⁴ 30 % -a. Amennyiben Bérbeadó késedelme nem éri el a harminc naptári napot, akkor az általa fizetendő késedelmi kötbér mértékét a következő képlet fejezi ki: $30\% \cdot (\text{késedelem napjainak száma} / 30 \text{ nap}) \cdot \text{kötbéralap}$ ként figyelembe vett beruházási érték. A késedelmi kötbér maximális mértéke a kötbéralap 30 % - a. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

4. 1. 2. Amennyiben Bérő a Bérbeadónak felróható késedelmes teljesítés miatt eláll az egyedi szerződéstől, akkor késedelmes teljesítési kötbért nem, hanem kizárólag meghiusulási kötbért követelhet Bérbeadótól.

4. 2. Bérő elállhat az egyedi szerződéstől, amennyiben Bérbeadó – olyan okból, amelyért felelős – 2008.06.23 napját követő 30 naptári napon belül a bérlet tárgyát képező eszközök építési-szerelési munkálatait nem kezdi meg. Bérő abban az esetben is elállhat az egyedi szerződéstől, ha az átadás-átvételi eljárás 2008.10.20 napját követő 30 naptári napon belül – olyan okból, amelyért Bérbeadó felelős – nem kezdődik meg. Bérő abban az esetben is elállhat az egyedi szerződéstől, ha – olyan okból, amelyért Bérbeadó felelős – az egyedi szerződés alapján rögzített eszközök üzemeltetési átvételét legalább

¹ A kivitelezés kezdési és befejezési időpontjának meghatározásakor a felek a kivitelezés időtartamát napban, a pályázatról hozott döntés kézhezvételének tervezett időtartamát 50 napban határozták meg. Ezen belül Bérbeadó a pályázat benyújtására az aláírt szerződés kézhezvételétől számított 15 napos határidőt vállal. Amennyiben Bérbeadó a támogatásról szóló döntést a benyújtást követő 35 napon belül nem kapja meg, akkor szerződő felek a kivitelezés kezdési időpontjaként a döntéshozatal kézhezvételének napját határozzák meg. Ez utóbbi esetben a szerződés 2.3., 2.4. és 4.1. pontjaiban megjelölt határnapok módosulnak.

² Lezáró átadás-átvételi eljárás alatt azon átadás-átvételi eljárást értjük, melyen a Bérő (vagy megbízottja) az egyedi szerződésben rögzített korszerű eszközök üzemeltetési célú átvételét alapos okkal nem tagadja meg.

³ Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

⁴ Ha a Bérő és a Bérbeadó a szerződésben az eszközök egyes részeinek átadás-átvételében állapodnak meg, akkor a szolgáltatást oszthatónak kell tekinteni, és a kötbéralap megegyezik az adott rész bruttó beruházási értékével. Ugyanakkor, ha a felek a megállapodásban kezdési határidőt kötöttek ki és részhatáridőben is megállapodtak, s a Bérbeadó kezdési késedelembe esett, kötbéralapnak nem a rész-eszköz értéket, hanem a teljes eszköz értékét kell tekinteni.

második alkalommal utasítja vissza alapos okkal. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsult teljesítés bruttó összértékének 50 %-a. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

4. 3. Bérbeadó akkor teljesíti hibátlanul a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit, ha a Bérlet tárgyát képező eszközök az üzemeltetésre történő átadás időpontjában megfelelnek az ajánlatban, a jelen szerződésben, a szabványokban, valamint a jogszabályokban foglalt követelményeknek. Nem történik teljesítés abban az esetben, ha a Bérő a teljesítés átvételét alapos okkal tagadja meg (bérbeadói késedelem).

4. 3. 1. Amennyiben Bérő az eszközök üzemeltetésre történő átvételét alapos okkal nem tagadja meg⁵, ugyanakkor a teljesítés nem hibátlan, bérbeadó az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibákat hiánypótlási eljárás keretében köteles a Bérő (vagy megbízottja) által meghatározott ésszerű határidőn belül kijavítani.

4. 3. 2. Bérbeadó a kötbéralap 30 százalékát vállalja hibás teljesítési kötbérként megfizetni Bérőnek, ha olyan okból, amelyért felelős, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat a megjelölt határidőben nem, vagy csak részben javítja ki, vagy a kijavítás hibás. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

Bérbeadó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, tudomásul vette, hogy jelen szerződés 4.2. és 4.3.-ban foglalt kötelezettségek Bérbeadót terhelik és azokat a jelen szerződésben meghatározottak szerint köteles megfizetni.

4. 4. A bérlet időtartama alatt a berendezéseket a Bérő üzemelteti, így felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során keletkezett károkért Bérő felel, és viseli az így keletkezett hibák javításának költségét. Azon károk költségeit, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni, a Bérbeadó – mint tulajdonos – viseli. Az üzemszerű elhasználódás mértéke nem csökkenti a bérleti díjat. Bérbeadó jogosult a rendeltetés szerinti üzemeltetést évente egy alkalommal ellenőrizni.

4. 5. A bérelt berendezéseken történő, azok mennyiségét érintő módosítás, változtatás, átépítés csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhető. Amennyiben a kívánt módosítások a Bérő részéről megalapozottak, szükségszerűek, akkor a Felek a rendszerek módosítása és bővítése tekintetében – egyeztetésüket követő megállapodásuknak megfelelően – a tényleges állapot szerint módosítják jelen szerződést.

4. 6. Bérő vállalja, hogy a felújított rendszerek üzemeltetésének helyettesítésére szolgáló berendezéseket nem telepít a bérleti időszak alatt, kivéve, ha erre Bérőt hatályos jogszabály kötelezi. Ebben az esetben Felek a módosításra irányuló megállapodás érdekében külön egyeztetnek.

4. 7. A Bérbeadó biztosítja, hogy jelen szerződés alapján a bérleti időszak alatt a Bérő szabadon minden megkötés nélkül, rendeltetés szerint használhatja a bérelt berendezéseket.

4. 8. A Bérbeadó vállalja, hogy a felszerelt fűtéstechnikai eszközökre biztosítást köt, amely biztosítás kedvezményezettje az OTP Bank Nyrt. Bérő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ha az épületekben keletkezett megrongálódás, vagy az épületet használó személyek tevékenysége folytán a bérlet tárgyában kár keletkezik, vagy azok megsemmisülnek, úgy a Bérő az ebből eredő kárt teljes egészében megtéríti a teljesítési engedélyezésre tekintettel a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737007 - 20728612 - 00000000 számú SZF 1.28 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára. A Bérő kártérítési kötelezettsége az eszközökre kötött biztosításra tekintettel a teljes kár és a biztosító által a Bérbeadó részére megfizetett kártérítési összeg különbözetének erejéig terjed. A bérlet tárgyában keletkezett kár, vagy annak megsemmisülése esetén a Bérő által a Bérbeadó részére megfizetett kártérítést követően a Bérbeadó köteles a

⁵ Amennyiben a Bérő, vagy annak megbízottja a szerződésben rögzített eszközöket üzemeltetésre átveszi (függetlenül attól, hogy a teljesítés hibás-e, vagy hibátlan), a szerződést nem mondhatja fel.

használhatatlanná vált, vagy meghibásodott (és a jelen szerződés korszerűsítési leltárában szereplő) eszközöket pótolni, rendeltetésszerű üzemeltetésre alkalmas állapotba hozni.

4. 9. Amennyiben a bérleti jogviszony kezdetétől a garanciális kötelezettség időtartamán belül, a rendeltetésszerű használat mellett olyan meghibásodás történik, amit a Bérbeadó az ajánlatban szereplő jótállási és szavatossági kötelezettsége keretében köteles javítani, úgy ezen igényét a Bérlet - a Bérbeadó kapcsolódó és hatályos szerződéseinek értelmében a Bérbeadó részére küldött írásos igénybejelentéssel érvényesítheti. Bérbeadó a javítási kötelezettségét a bejelentéstől számított 16 órán belül köteles megkezdeni.

4. 10. Bérlet vállalja, hogy a korszerűsítéssel érintett ingatlan jelen bérleti jogviszony időbeli hatályának vége előtti elidegenítése, koncesszióba adása, kezelői jogának visszavonása, avagy vagyonkezelői jogának az Áht. 105/A.§ szerinti vagyonkezelésbe adása, illetőleg a vagyonkezelői jog bármilyen megváltozása esetén, a megváltozására vonatkozó megállapodás, határozat keltétől számított 10 naptári napon belül írásban értesíti a Bérbeadót. Amennyiben akár az új tulajdonos (koncesszióba vevő, kezelő), akár a Bérbeadó a bérleti jogviszonyt azonos feltételek mellett fenntartani nem kívánja, úgy a szerződést fenntartani nem kívánó személynek (jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak) erről írásban nyilatkoznia kell és a nyilatkozatot a felek a jelen szerződés bontó feltételének tekintik, melynek alapján a jelen szerződés a Ptk. 228.§ (2) bekezdése szerint a nyilatkozat címzettje általi átvételének hónapját követő hó első napjával megszűnik. A szerződés jelen pontban szabályozott megszűnése esetén a Bérlet köteles a Bérbeadónak a szerződés megszűnéséből eredő valamennyi kárt megtéríteni. Felek rögzítik Bérlet által fizetendő kártérítés mértéke a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 8 évre eső még meg nem fizetett összes bérleti díjak kumulált összege. Bérlet a fennmaradó bérleti díjak kumulált összegét a bérleti jogviszony megszűnésének napjáig köteles megfizetni a 3. 5. pontban meghatározott számlaszámra történő átutalással. A kártérítés összege az ingatlan elidegenítésének időpontján érvényes havi bérleti díj alapulvételével kerül felszámításra. A jelen szerződéshez kapcsolódó KEOP 5.2. keretében elnyert EU forrású támogatásra való tekintettel, amennyiben az ingatlan elidegenítésére, a korszerű eszközök átadását követő évtől kezdődő 5 éven belül kerül sor, úgy Bérlet kártérítésként a támogatás visszafizetési kötelezettségének megfelelő összeget köteles a Bérbeadó részére megfizetni. A jelen pontban meghatározott összes bérleti díj, - és 5 éven belül - a támogatás visszafizetéssel kapcsolatos összes kötelezettség megfizetése esetén Bérlet a bérlet tárgyának tulajdonjogát megszerzi. Abban az esetben, ha az elidegenítés úgy történik, hogy az új tulajdonos vállalja az e szerződés szerinti kötelezettségeket a Felek külön megállapodást köthetnek (továbbiakban kiváltás). Bérbeadó nem tagadhatja meg, azonos feltételek mellett, a szerződés átvállalását, amennyiben az új Bérlet megfelel a 190/2005 (IX. 17.) sz. Kormányrendeletben meghatározott feltételeknek.

4. 11. Bérlet a fenti 4. 10. pontban meghatározott mértékű kártérítést, és az igényérvényesítés költségét fizeti meg Bérbeadónak akkor is – a 3. 5. pontban meghatározott számlaszámra –, ha megsérti az elállási jog gyakorlására vonatkozó szabályokat, vagy a Bérbeadó előzetes írásbeli értesítése nélkül értékesíti a korszerűsítéssel érintett ingatlant (Bérbeadónak fel nem róható okból kívánja megszüntetni a bérletet). A jelen pont rendelkezéseit arra az esetre is alkalmazni kell, ha a felek a szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg.

4. 12. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés finanszírozását biztosító OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása szükséges a jelen szerződésnek a 3. 7. pontban rögzítettek szerinti felmondásához, továbbá a szerződés 4. 5. szerinti módosításához, valamint a 4. 10. pontban rögzítettek szerinti kiváltás alapjául szolgáló szerződés megkötéséhez.

4.13. A késedelmi kötbér mértéke, ha a Bérlet késedelembe esik a feladatvégzési területnek a Bérbeadó részére történő átadásával, a kötbéralapként figyelembe vett beruházási érték (több részletben történő teljesítés esetén a késedelemmel érintett részre eső beruházási érték) után számítottan az aznapi jegybanki alapkamat másfélszerese. A késedelmi kötbér maximuma 30 késedelmes napra jutó napi késedelmi kötbérek összege lehet.

5. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

5. 1. A Bérbeadó a beruházás teljes összegének mértékéig felelősséget vállal az általa felszerelt és bérbeadott berendezések működőképességéért, szabványosságáért, azonban ez a felelősségvállalás nem terjed ki a nem üzemszerű használat esetére, ennek részleteit az üzemeltetési követelményeket meghatározó 8. számú melléklet és gyártói használati útmutató tartalmazza.
5. 2. Bérő jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Bérbeadót és az engedélyezésre tekintettel az OTP Bank Nyrt-t, hogy a jelen szerződés fizetési feltételeinek nem teljesítése esetén azonnali beszedési megbízást érvényesítsen a OTP Bank Nyrt. Nyugat-dunántúli Régió pénzügyintézetnél vezetett 11737007 - 15466035 - 00000000 számú számlájára. A Bérő számlavezető pénzügyintézete által ellenjegyzett és nyilvántartásba vett azonnali beszedési megbízásra szóló felhatalmazás jelen szerződés hatályba lépésének feltétele és annak elválaszthatatlan része. A megadott számlaszám valódiságáért a Bérő felelősséget vállal.
5. 2. 1. Az azonnali beszedési megbízás benyújtásának jogát a Bérbeadó és az OTP Bank Nyrt. minden olyan esetben érvényesítheti, amikor a Bérő e szerződésből (és annak módosításaiból) eredő bármely esedékes fizetési kötelezettségeinek nem tett eleget, és a késedelmes napok száma eléri, vagy meghaladja a 30 napot.
5. 2. 2. A Bérbeadó a jelen szerződésben meghatározott feltételek fennállása esetén érvényesíti az azonnali beszedési megbízásra vonatkozó jogát az 1. számú melléklet alapján.
5. 2. 3. Amennyiben az 5. 2. 2. pontban foglalt jogérvényesítési eljárás alapján Bérő részéről a követelés teljes összegének megfelelő teljesítés nem történik, úgy a Bérbeadó erről a tényről az OTP Bank Nyrt. részére a Bérővel szemben érvényesített azonnali beszedési megbízás dátumát követő 5. banki napon értesítést küld, melyet követően az OTP Bank Nyrt. nyújt be azonnali beszedési megbízást a 3. számú melléklet alapján.
5. 2. 4. A Bérbeadó akadályoztatása esetén az OTP Bank Nyrt. jogosult azonnali beszedési megbízás benyújtására a Bérbeadó helyett eljárva a 3. számú melléklet alapján.
5. 3. A Bérbeadó akadályoztatása esetén az OTP Bank Nyrt. jogosult a jelen szerződés 5. 1. és 5. 2. pontja alapján az ott megjelölt feltételek fennállása esetén azonnali beszedési megbízást benyújtani a Bérbeadó helyett eljárva. Ebből következően ugyanazon késedelemben lévő esedékes bérleti díj részletére kétszeri inkasszállás nem történhet.
5. 4. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt mindenkor számlavezető bankjánál, illetve bankjainál a pénz- és elszámolás-forgalomra vonatkozó hatályos jogszabályok és rendelkezések szerinti felhatalmazó levélben bejelenti a Bérbeadó és az OTP Bank Nyrt. azonnali beszedési megbízás benyújtására való jogosultságát költségvetési elszámolási számla elnevezésű bankszámlájára vonatkozóan. Bérő vállalja, hogy a bekövetkező bankszámla-változásokról értesíti a Bérbeadót és az OTP Bank Nyrt-t. Abban az esetben, ha a Bérő e kötelezettségének nem tesz eleget – az OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása esetén – a Bérbeadó jogosult rendkívüli felmondással a szerződést megszüntetni.
5. 5. A Bérő jelen szerződést a szerződés hatálybalépésének napjától számított 8 évig rendes felmondással nem mondhatja fel (azaz ezen időtartamig a szerződés a Ptk. szerint nem mondható fel rendes felmondással).
5. 6. Amennyiben a Bérbeadó a Bérő szerződésszegése miatt rendkívüli felmondással felmondja a szerződést, illetőleg a szerződés megszűnésének feltételi egyéb, a Bérbeadónak nem felróható okból következik be, akkor a Bérbeadó a felmondás, illetve a szerződés megszűnési feltételeinek ismertté válásától – a szerződés hatálybalépésétől számított 8 év futamidőből még hátralévő időszakra vonatkozó bérleti díjnak megfelelő összegű kártérítésre, az esetlegesen fellépő költségekkel, az ezen időpontban fennálló esetleges lejárt tartozásokkal együtt jogosult, amely összegeket a Bérő köteles megfizetni a felmondástól, illetve a szerződés megszűnési feltételeinek ismertté válásától számított harminc napon belül – a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737007 - 20728612 - 00000000 számú SZF 1.28 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára. Amennyiben jelen szerződéshez KEOP 5.2. konstrukció alapján pályázati támogatás kapcsolódik, úgy Bérő a 4.10. pontban rögzítettek szerint a támogatás visszafizetésével kapcsolatos kötelezettségek megtérítésére is köteles. A jelen pontban meghatározott összes bérleti díj, - és 5 éven belül - a támogatás visszafizetésével kapcsolatos összes

kötelezettség megfizetése esetén Bérő a bérlet tárgyának tulajdonjogát megszerzi és jelen szerződés megszűnik. A bérleti díjhoz kapcsolódó kártérítés összege a szerződés felmondásának, illetve megszűnésének időpontjában érvényes havi bérleti díj alapulvételével kerül felszámításra.

5. 7. A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díj aktuális évre vonatkozó összegét a mindenkor költségvetésébe beépíti.

5. 8. A Bérbeadó már jelen szerződés aláírásával is értesíti a Bérőt arról, hogy a bérleti jogviszonyból erdő valamennyi követelést, így a bérleti díjak összegét, a Bérbeadó rendkívüli felmondása esetén a Bérő által fizetendő kötbért, kártérítést és egyéb összegeket, a Bérő által a Bérbeadónak fizetendő kártalanítást, és a jelen szerződésben rögzített ingatlan adás-vételi szerződés megkötése esetén az ebből befolyó vételárat teljesítési engedményezéssel az OTP Bank Nyrt-re engedményezi. A Bérő az engedményezést tudomásul veszi, és vállalja, hogy valamennyi a bérleti jogviszonyból eredő fizetési kötelezettségét, így a bérleti díjak, kötbér, kártérítés, kártalanítás, vételár összegét átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11737007 - 20728612 - 00000000 számú SZF 1.28 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára teljesíti. A Bérő tudomásul veszi, hogy az engedményezésre tekintettel a bérleti díj, kötbér, kártérítés, kártalanítás, vételár címén fennálló fizetési kötelezettségeibe nem számíthatja be a Bérbeadóval szemben a jelen szerződésből esetlegesen keletkező követeléseit.

5. 9. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy tudomásul vette a jelen szerződésben szereplő értesítést, mely szerint a Bérbeadót a Bérővel szemben bérleti díj, kártalanítás, kötbér, vételár, kártérítés jogcímén megillető, a jelen szerződésben meghatározott fizetési határidejű és mindenkor a kibocsátott/kibocsátandó számlán szereplő összegű követeléseit az összes hozzátartozó jogával az OTP Bank Nyrt. javára teljesítési engedményezéssel engedményezte. Bérő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy

5. 9. 1. a fenti követelések Bérőt terhelik, és azokat a jelen szerződésben meghatározottak szerint fizeti, anélkül, hogy azok terhére bármiféle a Bérbeadóval szemben fennálló követelést érvényesítene,

5. 9. 2. az engedményezés nincs kizárva és korlátozva, a követelésekre harmadik személy jogosultsága nem ismert és a beszámítási jogosultsághoz vagy visszatartási jogosultsághoz köthető ellenkövetelése nem áll fenn.

5. 9. 3. esedékességkor a számla alapján Bérő fizetést teljesít a 11737007 - 20728612 - 00000000 számú SZF 1.28 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára.

5.10. Figyelemmel az igénybe vett pályázati forrásra, a Felek megállapodnak, hogy Bérő a szerződés hatálya alatt, a Bérbeadó részére köteles a jelen szerződés 10 sz. mellékletében meghatározott tartalmú és határidejű adatszolgáltatást és együttműködést teljesíteni a támogatás felhasználásának jogszerűsége érdekében a Bérbeadó felé. Amennyiben a Bérő adatszolgáltatásának és/vagy együttműködésének elmulasztása, nem teljeskörűsége és megfelelése következtében a Bérbeadónak kára keletkezik, (kapott támogatás, vagy annak büntetéssel növelt összegét visszafizetni köteles) úgy azt a Bérő az okozott kár teljes összegének megfelelő mértékű kártérítésként köteles a Bérbeadó részére megfizetni a Ptk szabályai szerint.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6. 1. Felek jelen szerződést az OTP Bank Nyrt. külön írásbeli hozzájárulásával, a felek közös megegyezésével, és kizárólag írásban módosíthatják azzal, hogy a szavatossági és jótállási igény teljesítése miatt szükséges részben a szerződést Bérbeadó és Bérő egyező írásbeli akaratnyilatkozattal módosíthatják.

6. 2. Felek kölcsönösen tudatában vannak, hogy jelen jogviszony időbeli hatálya alatt jelen jogviszonyt rendes felmondással nem szüntethetik meg, és a szerződéstől való elállás is kizárólag a jelen szerződésben rögzített esetekben lehetséges. Rendkívüli felmondásra a Ptk. és a jelen szerződésben - 3. 7. és 5. 4. pontok - meghatározott esetekben kerülhet sor.

6. 3. A szerződés Bérbeadónak fel nem róható okból történő megszűnése esetén a Bérbeadó által érvényesítendő igényről Bérő részére a Bérbeadó a mindenkorai törvényes ÁFA értékkel növelt számlát bocsát ki, amit a számla keltétől számított 30 naptári napon belül köteles kiegyenlíteni a Bérő, az engedményezésre figyelemmel, a Bérbeadónak a fentebbiekben meghatározott escrow számlájára történő átutalással.
6. 4. Felek a jelen szerződés tartalmát üzleti titokként kezelik, azt harmadik személynek csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával adják ki – ide nem értve a Bérő felügyeleti hatóságai és egyéb, jogszabályon, illetőleg a bérbeadó és az Oktatási Minisztérium között létrejött keretszerződésen alapuló adatszolgáltatási kötelezettséget.
6. 5. Jelen szerződésben nem, vagy nem megfelelő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton, peren kívül rendezik.
6. 6. Felek vállalják, hogy a közöttük a jelen szerződés megkötésével, értelmezésével és teljesítésével kapcsolatban keletkező jogvitáik esetében minden egyéb jogérvényesítő eljárást megelőzően a - 190/2005. (IX. 17.) Kormányrendelet 4.§ (1) bekezdésében rögzített keretszerződésben meghatározott - Ellenőrző Testülethez fordulnak abból a célból, hogy az Ellenőrző Testület békéltető (egyeztető) eljárást – a továbbiakban: „Békéltető Eljárás” - folytasson le közöttük. A Békéltető Eljárás során az Ellenőrző Testület által javaslat formájában hozott döntés – a továbbiakban: „Javaslat” - a Felekre nem kötelező, azonban Felek megállapodnak, hogy a Békéltető Eljárás mellőzése a bíróságok vagy más hatóságok előtti jogérvényesítés akadálya, amelyre az eljárást kezdeményező Féllel szemben a másik Fél hivatkozhat.
6. 7. Felek rögzítik, hogy a Békéltető Eljárás díját és költségeit abban az esetben, ha
6. 7. 1. az Oktatási Minisztériumnak az Ellenőrző Testület felé fennálló és évente harminc Békéltető Eljárás díjazásának megfizetésére vonatkozó kötelezettsége a Békéltető eljárás megindításának évében megszűnt (azaz az adott eljárás az adott évben már legalább a 31. megindított eljárás), akkor a Felek fizetik vitájuk nyertességének arányában (a vita záródjon akár a Javaslatnak megfelelő, vagy egyéb egyezséggel, vagy bíróság, vagy más hatóság jogerős határozatával).
6. 7. 2. az Oktatási Minisztériumnak az Ellenőrző Testület felé fennálló és évente harminc Békéltető Eljárás díjazásának megfizetésére vonatkozó kötelezettsége a Békéltető eljárás megindításának évében fennáll, akkor az Oktatási Minisztérium viseli.
6. 8. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1: jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a 190/2005. (IX. 17.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelel, azaz jogosult a Kormányrendelet 3. § - a alapján a központosított közbeszerzési eljáráshoz csatlakozni.
6. 9. Felek a kapcsolattartásra és képviselőre erre jogosult személyeket jelölnék, melyek az alábbiak:
6. 9. 1. Bérő nevében a szerződés hatálya alá tartozó - az intézményi rekonstrukcióval kapcsolatos napi, operatív - ügyekben az ajánlat 1. számú mellékletében rögzített adott intézmény vezetője jár el.
6. 9. 2. Bérbeadó nevében a szerződés hatálya alá tartozó ügyekben – kivéve a fizetési kötelezettségeket és a szerződés módosítását érintő tárgyköröket - helyszíni képviselőként az alábbi személy jár el: [REDACTED] vagy az általa meghatalmazott személy.
6. 10. Felek kifejezetten nyilatkoznak arról (tekintettel jelen megállapodás általános jellegére), hogy amennyiben jelen szerződésben található valamely ponttól, pontoktól el kívánnak térni, akkor az eltérést a jelen szerződés 7. számú mellékletben szabályozzák. Amennyiben nincs eltérés, úgy a 7. számú melléklet nemleges. A 7. számú mellékletben sem állapodhatnak meg azonban a felek az inkasszó felhatalmazást, és az engedményezést érintő – a jelen szerződésben foglalt szabályokkal ellentétes – szabályokról. A fentieknek megfelelően a 7. számú mellékletben (amennyiben ilyen készül) található szabályok

lerontják a jelen szerződésben, és annak egyéb mellékletében található rendelkezéseket, azok helyére lépnek. A 7. számú mellékletet mindkét fél képviselőjének alá kell írnia, ellenkező esetben a melléklet érvénytelen. A 7. számú melléklet érvénytelensége nem eredményezi a jelen szerződés érvénytelenségét.

6.11. Bérlo kijelenti, hogy a bérlet tárgyát képező eszközök elhelyezéséül szolgáló ingatlanok jelen szerződés aláírásának időpontjában per-, teher-, és igénymentesek. A KEOP 5.2. pályázati feltételeinek teljesítése érdekében Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban hivatkozott ingatlanok per-, teher-, és igénymentességét, a jelen szerződés aláírásának időpontjától, a bérelt eszközök üzemeltetésre történt átvételét követő évtől számított 5 év időtartam alatt megőrzi.

6.12. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a KEOP 5.2. program keretében, jelen szerződéshez kapcsolódóan elnyert támogatásról, a támogató és a Bérbeadó között létrejött szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül a Bérlo részére írásos értesítést küld. Egyúttal közli, a támogatási okiratban előirt azon adatszolgáltatási kötelezettségek tartalmát, az adatok igazolására szolgáló dokumentumok formáját, az adatszolgáltatás határidejét, melyek csak a Bérlonél meglévő információk és dokumentumok alapján teljesíthetők. Bérlo kötelezettséget vállal a támogatási okiratban rögzített, Bérlore vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésére. Amennyiben a Bérbeadó jelentési kötelezettségének amiatt nem tud eleget tenni, mert a Bérlo a részére előirt adatszolgáltatást nem, vagy nem határidőre teljesítette és emiatt a Bérbeadónak visszafizetési kötelezettsége, vagy egyéb kára keletkezik, azt Bérlo köteles a Bérbeadó részére megtéríteni.

6.13. Jelen szerződés 1. - 11. mellékletei, valamint a jelen szerződés alapjául szolgáló, a Bérlo illetékes döntéshozójának (testületének) 143/2008.(V.08.) számú határozatával elfogadott F-2008/03467/001-T számú ajánlat (korábban F-2008/02685/001-T) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből a szerződő Feleket 2-2 példány illeti meg. Szerződő Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés a Bérlo által elfogadott és visszaigazolt ajánlatban foglaltakkal, valamint a jelen szerződés mellékleteivel együtt érvényes.

MELLÉKLETEK FELSOROLÁSA:

1. Azonnali inkasszó felhatalmazás a CAMINUS Zrt. jogosultságával
2. Azonnali inkasszó jog engedményezéséről történő értesítés
3. Azonnali inkasszó felhatalmazás az OTP Bank Nyrt. jogosultságával
4. Követelés engedményezéséről értesítés
5. Átruházott követelés kötelezettjének nyilatkozata
6. Adatszolgáltatási kötelezettség és a hozzá tartozó táblázatok
7. Jelen szerződés általános feltételeitől eltérő megállapodás, amennyiben van ilyen (Ha ilyen nincs, ekkor rá kell írni: NEMLEGES)
8. A bérbeadott eszközök felhasználási, üzemeltetési és szavatossági feltételei
9. A KEOP-2007-5.2. támogatás elutasítása esetén érvényes feltételek, ha a Bérlo úgy dönt, hogy akkor is kéri a korszerűsítést, ha nincs támogatás (Ellenkező döntés eseté rá kell írni: NEMLEGES)
10. A KEOP támogatási okiratában előirtakhoz szükséges adatszolgáltatás felsorolása:
11. Kivonat a döntéshozó testület határozatából

Kelt: Győr, 2008. 07. 04.

Kelt: Kecskemét, 2008. 06. 12.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,

„CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2.

* Szükség esetén:

Az ajánlatban érintett intézmények
felügyeletét ellátó ágazati ügyosztályok
vezetői (egymás felett)

Költségvetési
ellenjegyző

Az ajánlatban érintett intézmények vezetőinek
aláírása (egymás felett)



**Az F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS
1. SZÁMÚ MELLÉKLETE**

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt
OTP Bank Nyrt. Nyugat-dunántúli Régió
9022 Győr, Teleki u. 22.

Megbizom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

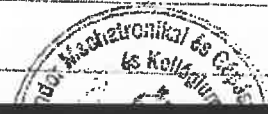
Kötelezett számlatulajdonos megnevezése:	Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium 9027 Győr, Mártírok útja 13-15.
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007 - 15466035 - 00000000
Jogosult neve:	„CAMINUS” Zrt. SZF 1.28 hitelcsomag számla
Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007 - 20728612 - 00000000
A felhatalmazás időtartama:	2008.10.15. naptól visszavonásig

További feltételek:

a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap

b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott nyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.

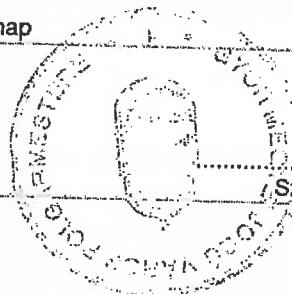
Kelt, év, hó nap



Kötelezett számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon

A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszedési megbízásokat a 21/2006 (XI.24.) MNB rendelet 29. §-ára figyelemmel teljesítjük.

Kelt, év, hó nap



Számlavezető bank

Az F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt
OTP Bank Nyrt. Nyugat-dunántúli Régió
9022 Győr, Teleki u. 22.

Megbízom/megbízzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Kötelezett számlatulajdonos
 megnevezése:

Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola
 és Kollégium 9027 Győr, Mártírok útja 13-15.

Felhatalmazással érintett
 bankszámlájának pénzforgalmi
 jelzőszáma:

11737007 - 15466035 - 00000000

Jogosult neve:

„CAMINUS” Zrt.
 SZF 1.28 hitelcsomag számla

Jogosult bankszámlájának
 pénzforgalmi jelzőszáma:

11737007 - 20728612 - 00000000

A felhatalmazás időtartama: **2008.10.15. naptól visszavonásig**

További feltételek:

a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap

b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott nyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.

Kelt, Győr 2008 év, 07. hó 07. nap



Kötelezett számlatulajdonos aláírása a
 számlavezetőnél bejelentett módon

A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszedési megbízásokat a 21/2006 (XI.24.) MNB rendelet 29. §-ára figyelemmel teljesítjük.

Kelt, Győr év, hó nap

Az F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt
 OTP Bank Nyrt. Nyugat-dunántúli Régió Régióközpont
 9022 Győr, Teleki u. 51.

Megbízom/megbizzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Kötelezett számlatulajdonos megnevezése: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.

Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma: 11737007 – 15466004 - 00000000

Jogosult neve: „CAMINUS” Zrt.
 SZF 1.28 hitelcsomag számla

Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma: 11737007 - 20728612 - 00000000

A felhatalmazás időtartama: 2008.10.15. naptól visszavonásig

További feltételek:

a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap

b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott jognyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.

Kelt, év, hó nap



Kötelezett számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon

A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszedési megbízásokat a 21/2006 (XI.24.) MNB rendelet 29. §-ára figyelemmel teljesítjük.

Kelt, év, hó nap

.....
 Számlavezető bank

Az F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt
OTP Bank Nyrt. Nyugat-dunántúli Régió Régióközpont
9022 Győr, Teleki u. 51.

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Kötelezett számlatulajdonos megnevezése:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007 – 15466004 - 00000000
Jogosult neve:	„CAMINUS” Zrt. SZF 1.28 hitelcsomag számla
Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007 - 20728612 - 00000000

A felhatalmazás időtartama: 2008.10.15. naptól visszavonásig

További feltételek:

a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap

b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott nyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.

Kelt, Győr, 2008 év, 07 hó 07 nap



Kötelezett számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon

A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott, bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszedési megbízásokat a 21/2006 (XI.24.) MNB rendelet 29. §-ára figyelemmel teljesítjük.

Kelt, Győr, 2008 év, július hó 7 nap

Az F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

2. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2008/03467/001-T

Értesítés azonnali inkasszójog engedményezéséről – F-2008/03467/001-T azonosító számú szerződés alapján. Értesítést tevő neve: „CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2.

Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium 9027 Győr, Mártírok útja 13-15.
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.

Tárgy: Engedményezésről történő értesítés

T. Címl

Értesítjük, hogy az Önökkel szemben fennálló, az engedményezési értesítőben jelzett valamennyi követelésünket, teljesítési engedményezéssel F-2008/03467/001-T az OTP Bank Nyrt-re (1051 Budapest, Nádor u. 16.), mint engedményesre engedményeztük.

Ennek értelmében kérjük, hogy az esedékes követeléseinket az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) vezetett SZF 1.28 hitelcsomag számla elnevezésű alábbi escrow bankszámlára szíveskedjenek átutalni: 11737007 - 20728612 - 00000000.

Egyidejűleg kérjük, hogy szíveskedjenek az engedményezett követelésre szóló, cégünket azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosító felhatalmazó levelet az engedményes javára szóló mellékelt felhatalmazó levéllel együtt - a számlavezető bankjuknál bejelentett módon aláírva - a számlavezető bankhoz benyújtani és azokat a bank által záradékolva, a szerződésekkel együtt részünkre visszaküldeni.

Az azonnali inkasszó érvényesítésére vonatkozó felhatalmazás érvényesítési rendje a következő:

- a „CAMINUS” Zrt. a Bérleti Szerződés 5.2. pontja alapján, az ott megjelölt feltételek fennállása esetén érvényesíti a 1. számú melléklet szerinti azonnali inkasszó felhatalmazást.
- amennyiben ennek alapján teljesítés nem történik, úgy a „CAMINUS” Zrt. erről az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) részére értesítést küld, melyet követően az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) nyújt be azonnali inkasszót a 3. számú melléklet szerinti azonnali inkasszó felhatalmazás alapján.
- A „CAMINUS” Zrt. akadályoztatása esetén az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) jogosult a Bérleti Szerződés 5. 2. 4. pontja alapján azonnali beszedési megbízást benyújtani a „CAMINUS” Zrt. helyett eljárva.

A fentiekből következően, ugyanazon késedelemben lévő esedékes bérleti díj részletre kétszeri inkasszálas nem történhet

Kelt: Kecskemét, 2008. 06. 13.

Caminus

Energia- racionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zrt.

**Az F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS
3. SZÁMÚ MELLÉKLETE**

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt

**OTP Bank Nyrt. Nyugat-dunántúli Régió
9022 Győr, Teleki u. 22.**

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Kötelezett számlatulajdonos megnevezése:	Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium 9027 Győr, Mártírok útja 13-15.
--	---

Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007 - 15466035 - 00000000
--	--------------------------------

Jogosult neve:	OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
----------------	--

Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11790011-55555555
---	-------------------

A felhatalmazás időtartama:	2008.10.15. naptól visszavonásig
-----------------------------	----------------------------------

További feltételek:

a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap

b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott jognyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.

Kelt: év, hó nap

Kötelezett számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon

A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott, bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszedési megbízásokat a 21/2006 (XI.24.) MNB rendelet 29. §-ára figyelemmel teljesítjük.

Kelt, év, hó nap

.....
Számlavezető bank

**Az F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS
3. SZÁMÚ MELLÉKLETE**

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt. Nyugat-dunántúli Régió 9022 Győr, Teleki u. 22.	
Mebízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:	
Kötelezett számlatulajdonos megnevezése:	Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium 9027 Győr, Mártírok útja 13-15.
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007 - 15466035 - 00000000
Jogosult neve:	OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11790011-55555555
A felhatalmazás időtartama:	2008.10.15. naptól visszavonásig
További feltételek:	
a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap	
b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott jognyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.	
Kelt: Győr 2008. év, 07. hó 07. nap	
	
Kötelezett számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon	
A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszedési megbízásokat a 21/2006 (XI.24.) MNB rendelet 29. §-ára figyelemmel teljesítjük.	

Kelt, Győr 2008. év, 07. hó 07. nap

**Az F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS
3. SZÁMÚ MELLÉKLETE**

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt

**OTP Bank Nyrt. Nyugat-dunántúli Régió Régióközpont
9022 Győr, Teleki u. 51.**

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Kötelezett számlatulajdonos megnevezése: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.

Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma: 11737007 – 15466004 - 00000000

Jogosult neve: OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma: 11790011-55555555

A felhatalmazás időtartama: 2008.10.15. naptól visszavonásig

További feltételek:

a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap

b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott jognyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.

Kelt: év, hó nap



Kötelezett számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon

A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott, bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszedési megbízásokat a 21/2006 (XI.24.) MNB rendelet 29. §-ára figyelemmel teljesítjük.

Kelt, év, hó nap

.....
Számlavezető bank

Az F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

3. SZÁMÚ MELLÉKLETE

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt. Nyugat-dunántúli Régió Régióközpont 9022 Győr, Teleki u. 51.	
M megbízom/m megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:	
Kötelezett számlatulajdonos megnevezése:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007 – 15466004 - 00000000
Jogosult neve:	OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11790011-55555555
A felhatalmazás időtartama:	2008.10.15. naptól visszavonásig
További feltételek:	
	a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
	b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott jognyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.
Kelt: Győr, 2008. év, 07. hó 07. nap	
	 Kötelezett számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon
A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott, bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszedési megbízásokat a 21/2006 (XI.24.) MNB rendelet 29. §-ára figyelemmel teljesítjük.	
Kelt, Győr, 2008. év, július. hó 7. nap	

Az F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

4. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2008/03467/001-T

Értesítés követelés engedményezéséről – F-2008/03467/001-T azonosító számú szerződés alapján. Értesítést tevő neve: „CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2.

Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium 9027 Győr, Mártírok útja 13-15.
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.

Tárgy: Követelés engedményezéséről történő értesítés

T. Címl


Értesítjük, hogy az Önökkel szemben fennálló, az F-2008/03467/001-T számú szerződésben meghatározott valamennyi követelésünket az OTP Bank Nyrt-re (1051 Budapest, Nádor u. 16.) engedményeztük, teljesítési engedményezéssel.

Ennek értelmében kérjük, hogy az esedékes követeléseinket az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) vezetett SZF 1.28 hitelcsomag számla elnevezésű escrow 11737007 - 20728612 - 00000000 számú bankszámlára szíveskedjenek átutalni. Csak erre a számlára történő teljesítést tekintjük szerződésszerű teljesítésnek.

Kelt: Kecskemét, 2008. 06. 13.

Caminus

Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zrt.



Az F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

5. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2008/03467/001-T

Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium 9027 Győr, Mártírok útja 13-15. / Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. nyilatkozata engedményezés tudomásulvételéről – F-2008/03467/001-T azonosító számú szerződés alapján.

ÁTRUHÁZOTT KÖVETELÉS KÖTELEZETTJÉNEK NYILATKOZATA

OTP Bank Nyrt.
(1051 Budapest, Nádor u. 16.)

Alulírottak Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium 9027 Győr, Mártírok útja 13-15. / Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. tudomásul vettük a F-2008/03467/001-T számú szerződés 4. sz. melléklete szerinti értesítést, amelynek alapján a „CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) a velünk szemben a tárgyi engedményezésről történő értesítésben meghatározott valamennyi, a bérleti jogviszonyból eredő követelését, így a bérleti díj, kötbér, kártérítés, kártalanítás, vételár és egyéb jogcímén keletkezett 15 napos fizetési határidejű és mindenkor a kibocsátott/kibocsátandó számlán szereplő összegű követeléseit az összes hozzátartozó jogával az Önök javára teljesítési engedményezéssel engedményezte. Ezúton igazoljuk, hogy

1. a fenti követelések bennünket terhelnek, és azokat az Önök részére a jelen levélben meghatározottak szerint fogjuk fizetni, anélkül, hogy azok terhére bármiféle az Engedményezővel szemben fennálló követelésünket érvényesítenénk,
2. az engedményezés nincs kizárva és korlátozva,
3. a követelésekre harmadik személy jogosultsága nem ismert és
4. beszámítási jogosultsághoz vagy visszatartási jogosultsághoz köthető ellenkövetelésünk nem áll fenn.

Esedékességkor a számla alapján fizetést teljesítünk kizárólag a „CAMINUS” Zrt-nek az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) vezetett SZF 1.28 hitelcsomag számla elnevezésű escrow 11737007 - 20728612 - 00000000 számú számlájának javára, az esetleges részteljesítést az átutalási megbízáson feltüntetjük.

Kelt:

.....
Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola,
Szakiskola és Kollégium 9027 Győr, Mártírok útja 13-15.
Intézmény képviselője

.....
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.

Az F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS**6. SZÁMÚ MELLÉKLETE****A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2008/03467/001-T**

Az alábbi dokumentumok megküldése, a szerződés bérbeadó általi aláírásának feltétele:

- Az önkormányzat tárgyévi költségvetése és annak módosításairól készült rendelet a mellékleteivel együtt
- A K-11-es programból önkormányzati szintre összesített (leporellós kiíratás) költségvetési információ (leporellós kiíratás) 16. 43. és 80. űrlapjai
- Lezárt előző 3 év beszámoló adatai: 01., 80. és 16. űrlapok
- Az önkormányzat gazdálkodásának adatait táblázatos formában tartalmazó 6. A. melléklet
- Felhatalmazás azonnali beszédési megbízás érvényesítéséhez a CAMINUS Zrt. és az OTP BANK Nyrt. részére (1. és 3. számú melléklet)

6. A. melléklet – [Önkormányzati Bérlet esetén]

NYILATKOZAT
 Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. RÉSZÉRŐL

I. KIEGÉSZÍTŐ PÉNZÜGYI-GAZDÁLKODÁSI ADATOK E FT-BAN

Sorszám	Megnevezés	Tárgyévi terv 2007. év
1.	Megszűnt víziközmű társulattól átvett, még meg nem fizetett érdekeltségi hozzájárulások beszedéséből származó bevételek	0

II. ELŐZŐ ÉVEKBEN KELETKEZETT, TÁRGYÉVET TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK (OTP-N KÍVÜLI)

2.	Tőketörlesztés más hitelezők felé	0
3.	Hitelek után fizetendő kamatok és díjak más hitelezők felé (likvid hitel díjai nélkül)	0
4.	Tárgyévben beváltható bankgaranciák összege más bank felé	0
5.	Tárgyévben beváltható bankgaranciák után fizetendő díjak más bank felé	0
6.	Önkormányzat által vállalt készfizető kezességvállalások adott évben beváltható összege	0

III. TÁRGYÉVBEN KELETKEZETT, TÁRGYÉVET TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK (OTP-N KÍVÜLI)

7.	Nem likvid hitelhez kapcsolódó fizetési kötelezettség (tőke + kamat) más hitelezők felé	0
8.	Éven túli kezességvállalások tárgyévben igénybe vehető része	0
9.	Éven belüli kezességvállalások	0
10.	Éves tervezett bérelőirányzat	0

IV. FENNÁLLÓ KÖTELEZETTSÉGEK, A KIÁLLÍTÁS IDŐPONTJÁBAN:

Sorszám	Típus	Összeg (eFt)
11.	Fennálló összes kötelezettség bankgaranciák nélkül (állami készfizető kezességvállalással biztosított kötelezettségek nélkül)	6.970.959
12.	Jogutódlással átvett víziközmű társulati hitelek összege	0
13.	Fennálló, önkormányzat által vállalt kezességvállalások összege	0
14.	Fennálló, önkormányzatnak nyújtott bankgaranciák összege	0

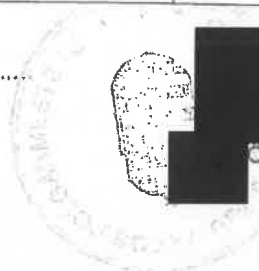
V. Egyéb kiegészítő tény adatok a kiállítás időpontjában:

Sorszám	Megnevezés	Összeg (eFt)
15.	Jelzáloggal nem terhelt forgalomképes ingatlanvagyron összértéke	10.913.348
16.	Lekötött betét összege	5.413.000
17.	Nyilvános forgalommal bíró értékpapírok piaci összértéke	0
18.	1990. évi LXV. Tv. 88.§-a szerinti teherrel nem érintett tárgyévi tervezett önálló bevétel	
19.	Lakosságszám	126.223 fő

VI. Gazdasági társaságban lévő 50% feletti érdekeltségek

Gazdasági társaság megnevezése	Tulajdoni rész %	Tulajdoni rész összege Ft
Lásd. mellékelt nyilatkozat!		

Kelt: Győr, 2008. 07. 02.



[Signature]

Önkormányzat aláírása, bélyegzője
(Banknál bejelentett módon)

Nyilatkozat a V-2008/07279/001-T Bérleti szerződéshez

VI. Gazdasági társaságban lévő 50 % feletti érdekeltségek

Gazdasági társaság megnevezése	Tulajdoni rész %	Tulajdoni rész összege Ft
100 %-os részesedések		
INSZOL Zrt.	100,00%	717 959 000
GYÓRHŐ Kft	100,00%	958 570 000
Győri Komm. Szolg. Kft	100,00%	182 003 000
Piacok és Vásárcsarnok Győr Kft	100,00%	25 000 000
Győri Fejlesztési Pólus Kft.	100,00%	25 250 000
Xantus J. Állatkert Kht	100,00%	24 800 000
Esély Győri Rehabilitációs és Fogl. Kht.	100,00%	28 210 000
75%-on felüli részesedések		
Győri Innovációs és Marketing Centrum Kft	96,79%	203 150 000
50%-on felüli részesedések		
GYÓR-PÉR Repülőtér Kft	74,07%	141 470 000
PANNON-VÍZ Zrt.	61,24%	803 750 000

Dátum: Győr, 2008. június 04.



önkormányzat aláírása, bélyegzője
(Banknál bejelentett módon)

Az F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS**7. SZÁMÚ MELLÉKLETE**

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2008/03467/001-T

SZERZŐDŐ FELEK EGYEDI MEGÁLLAPODÁSAI, NYILATKOZATAI

- A Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó által a Bérelő részére adott F-2008/02685/001-T számú ajánlat (a továbbiakban: „Ajánlat”) jelen bérleti szerződés (egyedi megállapodás) mellékletét, elválaszthatatlan részét képezi. A Bérleti Szerződés megnevezés az Egyedi Megállapodás elnevezéssel azonos.
- A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 15/B. §-a, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2008. évi költségvetéséről s annak végrehajtásának rendjéről szóló 6/2008. (II. 29.) R. rendelete 25. §-a (3) bekezdése alapján a jelen szerződés megnevezését, típusát, tárgyát, a szerződést kötő felek nevét és a szerződés értékét közzé kell tenni.
- A szerződő felek rögzítik, hogy a korszerősítés során a hatályos jogszabályoknak való megfelelésért (pl. tervezés, hatóságok jóváhagyó nyilatkozatának beszerzése, szabványok megtartása stb.) kizárólag a Bérbeadó felel.
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.
- A Bérleti Szerződés 4.1. pontjának 1. fábjegyzetében jelölt a kivitelezés kezdési és befejezési időpontjaira vonatkozó határidők, abban az esetben érvényesek, ha Bérelő kizárólag támogatás elnyerésével veszi bérbe az energiamegtakarítást eredményező eszközöket.
- A Bérbeadó a Bérelőtől az ellenszolgáltatás megfizetését kizárólag a jegyzőkönyvi sikeres átadás-átvételi eljárás megtörténtét követően követelheti, továbbá a Bérbeadó vállalja, hogy a KEOP-5.2.0 pályázati pénzből támogatott beruházással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a projekt fizikai befejezését követő 5. év végéig az adott régióban fenntartja, azaz biztosítja a projekt üzemképességét. Amennyiben a sikeres átadás – átvételi eljárás 2008. 10. 15.-ig nem történik meg, úgy a szerződő felek a Bérleti szerződés 2.4. pontjában meghatározott bérleti időszak kezdetének időpontját szerződés módosítás keretében kötelesek meghatározni.
- Felek nyilatkoznak arról, hogy a beruházás a települési rendezési tervnek megfelelően, a megyei, illetve térségi fejlesztési programhoz illeszkedően kerül megvalósításra.
- Hibátlan teljesítés esetén a Bérelő, a műszaki átadás-átvétel időpontjában, „Teljesítés igazolást” bocsát ki a Bérbeadó részére. A Teljesítés igazolás kibocsátására jogosult személy: az intézmény vezetője.

Bérelő kérésére jelen szerződés 1. pontját szerződő felek az alábbi rendelkezéssel kiegészítve fogadják el érvényesnek és hatályosnak:

Bérelő a díjkompenzációra abban az esetben jogosult, a korszerősítést követő teljes évet vizsgálva, ha az éves gázfogyasztási adatok kiértékelése mindkét fél által megtörténik (a 8. melléklet szerint a korszerősítést követő gázfogyasztást az összehasonlíthatóság miatt korrigálni kell az ajánlatban számolt körülményekhez, foknap értékkel és HMV fogyasztással), és

bizonyításra kerül, hogy az üzemeltetés a Bérleti Szerződés 8. számú mellékletében rögzített feltételek szerint történt, és az Ajánlat szerinti megtakarítás ennek ellenére nem realizálódott. Az egyeztetést követően a díjkompenzációt a soron következő aktuális bérleti díj számla megküldésével egyidejűleg a Bérbeadó a Bérő részére átutalja.

Bérő kérésére jelen szerződés alábbi pontjait szerződő felek az alábbi módosított formában fogadják el érvényesnek és hatályosnak:

2.1. Jelen szerződés határozott – a Bérő által kiválasztott, és valamennyi fél által elfogadott – időre jön létre. Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha mindkét szerződő fél aláírta és az 1. és 3. sz. mellékletet a Bérő számlavezető bankja ellenjegyezte. Eltérő időpontokban történő aláírás esetén a hatálybalépés napja e három aláírás közül az időrendben legutoljára keletkezett aláírás dátuma. Jelen szerződés időbeli hatálya a hatálybaléptető feltételek teljesülésétől a 2.4. pontban meghatározott futamidő végéig tart.

2.2. További hatálybaléptető feltétel a KEOP-2007 5.2. pályázat szerinti támogatás elnyerésének függvényében A jelen pontban rögzített feltétel abban az esetben lép hatályba, amennyiben a Bérő jelen szerződés 11. számú mellékletében hivatkozott határozata alapján, a jelen szerződésben meghatározott korszerű eszközöket abban az esetben is bérbe veszi, amennyiben a Bérbeadó beruházása megvalósításához a benyújtott pályázat alapján támogatásban nem részesül. Ennek megfelelően Szerződő Felek a szerződés hatálybaléptető feltételeit a 2.1. pontban meghatározottak szerint fogadják el. Bérbeadó a korszerűsítési beruházására benyújtott pályázatának döntéshozói határozatát, annak kézhezvételét követő 8 napon belül, a Bérőnek megküldi. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó pályázatának elutasítása esetén a jelen szerződés 9. sz. mellékletében megfogalmazott feltételek lépnek érvénybe. Amennyiben a Bérbeadó a benyújtott pályázata szerinti támogatást elnyeri, úgy jelen szerződés 9. sz. melléklete hatályát veszti. Jelen módosítással a szerződés eredeti 2.2.1 és 2.2.2. alpontjai hatályukat veszítik.

2.3. Bérbeadó a kiváltásra kerülő régi fűtéstechnikai eszközöket az 1.1. pontban rögzítettek szerint 2008. 06. 23. és 2008. 09. 15. között leszereli, és az Ajánlat 4. sz. melléklete szerint az új eszközöket felszereli. Bérbeadó a használt leszerelt eszközöket Bérő által kijelölt megbízott részére átadja, illetve Bérő kérésének megfelelően a leszerelt fűtéstechnikai eszközöket a Bérbeadó nem szállítja el. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának határideje (próbaüzemmel): 2008. 10. 15.

A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet 2008. június 23-án a munkálatok megkezdésével egyidejűleg átadja a Bérbeadónak. A kivitelezés az Intézmény működését nem zavarhatja.

A Bérbeadó idegen tulajdonon végzett saját beruházásának kivitelezésére, megkezdésére, és befejezésére nyitva álló határidő – szerződésmódosítás nélkül, automatikusan - meghosszabbodik abban az esetben, ha a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma és a szerződésben és mellékleteiben aláíróként feltüntetettek aláírásával ellátott szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt időtartam öt naptári napnál hosszabb. Ebben az esetben a kivitelezés megkezdésére és befejezésére nyitva álló határidő, a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma és valamennyi a szerződésben aláíróként szereplő fél által aláírt szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt napok számával megnövekszik. Szerződő felek a szerződés kézhezvételének időpontját az alábbiak szerint határozzák meg: (i) postai továbbítás esetén az a nap, amikor a Bérbeadó a szerződéseket tartalmazó ajánlott küldeményt átvette; (ii) személyes továbbítás esetén az a nap, amikor a szerződések Bérbeadó (vagy meghatalmazottja) részére átadásra kerültek.

A feladat elvégzésének véghatárideje automatikusan meghosszabbodik abban az esetben is, amennyiben a feladat elvégzésére szolgáló munkaterület Bérő általi átadása késik. A kivitelezési határidő ez esetben a késedelem időtartamával meghosszabbodik. A kivitelezési határidő módosítását eredményezi a 4.1. pontban rögzített kezdési időpontnak – a lábjegyzetben bemutatott tervezett időtartamoknak – Bérbeadótól független változása is. Amennyiben a kivitelezés időtartama az ebben a pontban rögzítettek szerint a felek késedelmi kamat kötelezettsége nélkül oly módon változik, hogy a bérbeadás 2.4.

pont szerinti kezdési időpontja későbbre tolódik, akkor a felek a bérleti időszak tényleges kezdeti időpontját szerződés módosítás keretében határozzák meg.

3. A Bérbeadó tulajdonát képező, jelen szerződés keretében bérbeadott eszközök használatáért a Bérő bérleti díjat köteles fizetni. A Bérbeadó a korszerűsítést saját költségén valósítja meg. A Bérbeadó az ajánlat alapján készített felmérésben megjelölt energia megtakarítás elérését célzó, a tulajdonában álló eszközöket telepít a Bérő jelen szerződésben megjelölt intézményeibe és azokat a jelen szerződésben megjelölt határozott időtartamra, havi bérleti díj fizetése ellenében bérbe adja a Bérőnek. A Bérbeadó tulajdonát képező – és a fenti azonosítószámmal megjelölt ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt intézményekben felszerelt, illetve kihelyezett – fűtéstechnikai berendezések bérletéért Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium 9027 Győr, Mártírok útja 13-15. az alábbiakban részletezettek szerint a bérleti jogviszony kezdetétől a 2.4. pontban meghatározott futamidő végéig havonta bérleti díjat fizet Bérbeadónak .

3. 4. A Bérő fenntartásával működő, jelen szerződéshez kapcsolódó ajánlat 1. sz. mellékletében meghatározott intézmény, a bérleti díjat havonta 15-én, (amennyiben a tárgy hó 15-e bankszűnnap, akkor a fizetés a 15-ét követő első banki napon), egyenlő részekben (a tárgyévi rész 1/12 – ét) előre fizeti meg a Bérbeadónak. Az intézmény fizetési kötelezettségének nemteljesítése esetén a jelen szerződésben meghatározottak szerint az azonnali inkasszó jog érvényesítési lehetősége a nemteljesítéstől számított 5 napon belül az intézménnyel szemben nyílik meg. Amennyiben az intézmény számlavezető bankja a Bérbeadó által benyújtott azonnali inkasszót fedezet hiányában nem teljesíti, úgy a lejárt bérleti díj megfizetésére a Bérő kötelezett.

3. 5. A jelen szerződéshez kapcsolódó ajánlat 1. sz. mellékletében meghatározott intézmény a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla alapján átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP BANK RT-nél vezetett 11737007 - 20728612 - 00000000 számú elkülönített számla SZF 1.28 hitelcsomag elnevezésű escrow bankszámla javára teljesíti. Amennyiben a Bérbeadó által kiállított számla a tárgy hó 10-ig nem érkezik meg az intézményhez, úgy az intézmény a tárgyhóban esedékes bérleti díjat a számla kézhezvételét követő 5 napon belül egyenlíti ki.

A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben olyan döntés születik, hogy a havi bérleti díjról szóló számla kiegyenlítésére elsődlegesen kötelezett Intézmény személyében változás történik, úgy a változás időpontját megelőző 15 nappal a Bérbeadó részére írásos értesítést küld. Bérő az értesítésben meghatározza, hogy a változást követően a számla elsődleges kiegyenlítésére mely szervezet, vagy személy kötelezett. A változás bejelentését követően jelen mellékletet a felek, az Intézmény személyében bekövetkezett változása esetén írásban módosítják.

Amennyiben az előző bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettségét a Bérő elmulasztja és a jelen megállapodásban rögzített számla címzettje a számlát, a számla kiegyenlítésére elsődlegesen kötelezett személyében bekövetkezett változás miatt visszautasítja, úgy a visszautasított számlát és minden további, a bérleti időszak fennállása alatt esedékes bérleti díjról kiállított számlát a Bérő köteles fogadni és kiegyenlíteni. Egyúttal ezen időponttól az F-2008/03467/001-T szerződés jelen 7. számú mellékletének 3.4-3.7. pontja hatályát veszti.

3. 6. Az intézmény fizetési késedelve esetén a Bérbeadó késedelmes naponként a késedelmes időszakra irányadó mindenkor jegybanki alapkamat másfélszeresét kitevő késedelmi kötbért számít fel az intézmény terhére.

3. 7. Harminc napot meghaladó fizetési késedelem esetén a Bérbeadó 8 napos fizetési határidő kitérésével és a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólítja az Intézményt, és amennyiben az

Intézményt e határidő elteltéig sem fizet, a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt 30 napos felmondási határidővel megszüntetni, a berendezések használatát korlátozni, tiltani.

4. 1. 1. A késedelmi kötbér mértéke Bérbeadó 30 naptári napos vagy azt meghaladó késedelme esetén a kötbéralap⁴ 30 % - a. Amennyiben Bérbeadó késedelme nem éri el a harminc naptári napot, akkor az általa fizetendő késedelmi kötbér mértékét a következő képlet fejezi ki: $30 \% * (\text{késedelem napjainak száma}/30 \text{ nap}) * \text{kötbéralap}$ ként figyelembe vett beruházási érték. A késedelmi kötbér maximális mértéke a kötbéralap 30 % - a. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérlő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

⁴A kötbéralap a 3.1.pontban meghatározott teljes beruházási érték.

4. 4. A bérlet időtartama alatt a berendezéseket a Bérlő üzemelteti, így felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során keletkezett károkért – amelyekért a Bérlő felelős – Bérlő felel, és viseli az így keletkezett hibák javításának költségét. Azon károk költségeit, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni, a Bérbeadó – mint tulajdonos – viseli. Az üzemszerű elhasználódás mértéke nem csökkenti a bérleti díjat. Bérbeadó jogosult a rendeltetés szerinti üzemeltetést évente egy alkalommal ellenőrizni.

5. 5. A Bérlő és a Bérbeadó jelen bérleti szerződést szerződés hatálybalépésének 8 évig rendes felmondással nem mondhatja fel (azaz ezen időtartamig a szerződés a Ptk. szerint nem mondható fel rendes felmondással).

5. 8. A Bérbeadó már jelen szerződés aláírásával is értesíti a Bérlőt arról, hogy a bérleti jogviszonyból eredő valamennyi követelést, így a bérleti díjak összegét, a Bérbeadó rendkívüli felmondása esetén a Bérlő által fizetendő kötbért, kártérítést és egyéb összegeket, a Bérlő által a Bérbeadónak fizetendő kártalanítást, ha a jelen szerződésben rögzített ingatlan adás-vételi szerződés megkötésig nem rendezi, az ebből befolyó vételárat a fizetési kötelezettségének erejéig teljesítési engedményezéssel az OTP Bank Nyrt-re engedményezi. A Bérlő és az Intézmény az engedményezést tudomásul veszi, és vállalja, hogy valamennyi a bérleti jogviszonyból eredő fizetési kötelezettségét, így a bérleti díjak, kötbér, kártérítés, kártalanítás, összegét átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737007 - 20728612 - 00000000 számú SZF 1.28 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára teljesíti. A Bérlő tudomásul veszi, hogy az engedményezésre tekintettel a bérleti díj, kötbér, kártérítés, kártalanítás, címén fennálló fizetési kötelezettségeibe nem számíthatja be a Bérbeadóval szemben a jelen szerződésből esetlegesen keletkező követeléseit.

6. 1. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel, és kizárólag írásban módosíthatják az OTP Bank Nyrt. külön írásbeli hozzájárulásával kivéve a szavatossági és jótállási igény teljesítése miatt szükséges részben a szerződésmódosítást, melyet a Bérbeadó és Bérlő egyező írásbeli akaratnyilatkozattal, OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása nélkül módosíthatják.

Kelt: Győr, 2008. 07. 07.

Kelt: Kecskemét, 2008. 06. 12. ,

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,
Városház tér 1.

„CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2.

Cominus

Internationalizációs Szolgáltató és Fővállalkozó



Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium 9027 Győr,
Mártírok útja 13-15.

Az ajánlatban érintett intézmény vezetőjének aláírása

* Szükség esetén:

Az ajánlatban érintett intézmény
felügyeletét ellátó ágazati ügyosztály
vezetője

Gazdálkodási és Pénzügyi Szolgáltató Központ
Költségvetési ellenjegyző



Az F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS
8. SZÁMÚ MELLÉKLETE
 A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2008/03467/001-T

A bérbeadott eszközök felhasználási, üzemeltetési és szavatossági feltételei

I. Gázmennyiség megtakarítás feltételei:

- Az intézményeket úgy kell üzemeltetni, hogy a fűtési szezonban 8 – 16 óra között a helyiségek tartózkodási zónájára (az ablaktól 1,0 méter távolságra a padló felett 50,0 cm-rel) vonatkoztatott átlagos léghőmérséklet a következő értékeket ne haladja meg:

Építmények (rendeltetés szerint) és helyiségek	°C	Szakközépiskola, Szakiskola	
Óvoda		Mosdó, zuhany, orvosi szoba	24
Mosdó, zuhany, orvosi szoba	24	Tanterem, csoportszoba, könyvtár	20
Csoportszoba, öltöző, könyvtár	22	Igazgatási és szociális helyiségek	20
Igazgatási és szociális helyiségek	22	Étterem, tornaterem, szertárak	18
Tornaszoba, szertárak	18	Műhely, konyha	16
Műhely, konyha	16	Illemhelyek, közlekedők	16
Felnőtt illemhelyek, közlekedők	16	Kollégium (Diákotthon)	
Általános Iskola		Mosdó, zuhany, orvosi szoba	24
Mosdó, zuhany, orvosi szoba	24	Háló, betegszoba, elkülönítő	22
Tanterem, napközis terem	20	Tanuló, csoportszoba	20
Csoportszoba	20	Igazgatási és szociális helyiségek	20
Igazgatási és szociális helyiségek	20	Könyvtár, étterem, testező szoba	20
Könyvtár	20	Hálósínt, közlekedők	20
Étterem, tornaterem, szertárak	18	Szertárak, tanulószint közlekedő, aula	18
Műhely, konyha	16	Műhely, konyha	16
Illemhelyek, közlekedők	16	Illemhelyek, közlekedők	16
Gyógypedagógia, Konduktív Pedagógiai Nevelési - Oktatási Intézmények		Gimnázium	
Mosdó, zuhany, orvosi rendelő	24	Mosdó, zuhany, orvosi szoba	24
Tanterem, napközis terem	20	Tanterem, csoportszoba, könyvtár	20
Csoportszoba, könyvtár	20	Igazgatási és szociális helyiségek	20
Igazgatási és szociális helyiségek	20	Étterem, tornaterem, szertárak	18
Étterem, tornaterem, szertárak	18	Műhely, konyha	16
Műhely, konyha	16	Illemhelyek, közlekedők	16
Illemhelyek, közlekedők	16		

Építmények (rendeltetés szerint) és helyiségek	°C	Szállodák, otthonok	
Lakóépületek		Bár, belső folyosó, étterem, műhely	18
Belépő, előcsarnok	12	Belépő	12
Fürdőszoba, zuhany	24	Előcsarnok, lépcsőház, konyha	16
Garázs	10	Fürdőszoba, zuhany	24
Nappali, lakószoba, mosdó	20	Hálószoba, műhely	18
Konyha, előszoba, zárt folyosó	16	Iroda, lakószoba	20
Mosókonyha, lépcsőház	12	Raktár, ruhatár, WC	16
Öltöző fürdőhöz	22	Egészségügyi és szociális épületek	
Üzlethelyiség, WC	18	Belépő, ruhatár, konyha	16
Hivatalok, irodák, intézmények		Dohányzó, előcsarnok	18
Auditórium, büfé, tanácsterem	18	Étterem, étkező, folyosó	20
Belépő, raktár	12	Fürdő, zuhanyzó	24
Belső lépcsőház, folyosó, ruhatár, WC	16	Gyermekszoba, játszószoza	20
Ebédlő, étterem, előadói terem, Irattár	18	Gyűlésterem, hálószoba	18
Fürdőszoba, zuhany	24	Kórterem, kötöző	22
Iroda, hivatali szoba, dolgozószoba	20	Laboratórium, masszázsszoba	20
Mosdó, öltöző	18	Mosdó, mosókonyha, munkaszoba	20
Olvasóterem	20	Műhely, raktár	16
Kulturális épületek		Teakonyha, várószoba	18
Belépő	12	Műtő	25
Fürdőszoba, zuhany	24	Nedves pakoló	25
Gyermekszoba, iroda, olvasóterem	20	Orvosi rendelő, öltöző, műtő előkészítő	22
Kiállítási terem	16	Pihenőszoba	20
Könyvtár, mosdó, nézőtér, büfé	18	Röntgenszoba	22
Színházi öltöző	22	Sterilizáló, műszerszoba	20
Színpad, ülésterem, ruhatár	18	Személyzeti szoba, WC, olvasóterm	20
Váróterem, WC, raktár	16		

- Figyelembe kell venni a délelőtt, délután, este működő funkcionális egységeket, tanítási szüneteket, észak-déli elhelyezkedést is az üzemeltetés során.
- Lehetőséget kell teremteni az egyes rendeltetési egységek (pl. foglalkoztató, sport- és szabadidő egység stb.) egyedi hőmérséklet-szabályozására.
- A használati melegvíz maximális hőmérséklete 60°C legyen.
- Kérjük üzemeltetési napló vezetését.
- A gázfogyasztás megtakarítás kiinduló adata, a fenntartó által megadott, előző három év meglévő gázfogyasztásának átlaga m³-ben. A fűtésrekonstrukciót követő új gázfogyasztást ehhez a meglévő értékhez viszonyítjuk. Ezért a meglévőtől (megtakarítás számításnál figyelembe vett) eltérő külső hőmérsékleti viszonyok és HMV fogyasztás esetében a megtakarítás mértéke is eltérhet.

Megtakarítás számításának alapelvei

A korszerűsítéssel elért megtakarítások számításakor a Bérbeadó, illetve a megtakarítási adatok utólagos ellenőrzésekor a Felek a következők szerint kötelesek eljárni:

- A korszerűsítés kidolgozásakor kapott gázfogyasztási (bázis) adatokat kell alapul venni és összehasonlítani a tény fogyasztással.
- Amennyiben használati melegvíztermelés is van a rendszerben, a rendelkezésre álló adatok alapján szét kell választani az éves gázfogyasztást használati melegvíz készítés és fűtési célú gázfogyasztásra. (Pl.: a fűtési szezonon kívüli gázfogyasztás alapján.)
- A használati melegvíz készítés tekintetében a tényleges HMV fogyasztással korrigálni kell. Az elért megtakarítás meghatározása HMV termelésnél:

$$\text{Megtakarítás} = \frac{G_{\text{HMVtény}}}{G_{\text{HMVbázis}}} \times \frac{V_{\text{HMVtény}}}{V_{\text{HMVbázis}}}$$

ahol:

- $G_{\text{HMV tény}}$ = tényleges HMV termelési célú gázfogyasztás (gáz m³)
- $V_{\text{HMV tény}}$ = tényleges HMV fogyasztás (víz m³)
- $G_{\text{HMV bázis}}$ = bázis gázfogyasztás (gáz m³)
- $V_{\text{HMV bázis}}$ = bázis HMV fogyasztás (víz m³).

- A fűtési célú hőtermelés tekintetében az adott időszak tényleges foknap értékeivel kell korrigálni a gázfogyasztást. Az elért megtakarítás meghatározása fűtési hőtermelésnél:

$$\text{Megtakarítás} = \frac{G_{\text{FŰTÉS tény}}}{G_{\text{FŰTÉS bázis}}} \times \frac{F_{\text{tény}}}{F_{\text{bázis}}}$$

ahol,

- $G_{\text{FŰTÉS tény}}$ = tényleges fűtési célú gázfogyasztás (gáz m³)
- $F_{\text{tény}}$ = foknap érték a vizsgált időszakra - jellemzően egy év – (°C*nap)
- $G_{\text{FŰTÉS bázis}}$ = bázis fűtési célú gázfogyasztás (gáz m³)
- $F_{\text{bázis}}$ = foknap érték a vizsgált időszakra (°C*nap)

A foknap értéket a OMSZ (Országos Meteorológiai Szolgálat) legközelebbi állomásának min, max. hőmérséklet értékének felhasználásával a Magyar Szabvány alapján kell meghatározni.

A foknap érték egy napra:

$$F = T_{\text{átlagos belső}} - T_{\text{külső átlag}}$$

ahol,

$T_{\text{átlagos belső}}$ = a intézményben az átlagos belső hőmérséklet adott napra

$T_{\text{külső átlag}}$ = az átlagos külső hőmérséklet adott napra = $(T_{\text{max}} - T_{\text{min}})/2$

VISSMANN kazánok éves átlagos hatásfok jellemzői:

A gyártói előírások szerinti üzemeltetés esetében.

- VITOPLEX 100 SX1 típus - alacsony hőmérsékletű kazán - 575 - 1750 kW, VITOPLEX 200 SX2 típus 90 - 560 kW. Takarékos és környezetkímélő a folyamatosan változó kazánvíz-hőmérsékletnek köszönhetően. Éves átlagos hatásfok: 94%-ig.
- VITOPLEX 300 TX3 típus - alacsony hőmérsékletű kazán - 80 - 1750 kW. Különösen energiatakarékos és környezetbarát a folyamatosan változó kazánvíz-hőmérsékletnek köszönhetően, teljesen kikapcsol, ha nincs szükség hőtermelésre. Éves átlagos hatásfok: 96%-ig.
- VITOGAS 100 GS1 típus - alacsony hőmérsékletű kazán -. Alacsony energiafelhasználás a folyamatosan változó kazánvíz-hőmérsékletnek köszönhetően. Éves átlagos hatásfok: 93%-ig.
- VITOCROSSAL 300 - kondenzációs kazán - CU3 típus, 9-66 kW. Éves átlagos hatásfok 109%-ig.
- VITODENS 300 - kondenzációs kazán - 4,5 - 66 kW. Folyamatos szabályozású Matrix – compact - gázégővel és nemesacél Inox - Radial fűtőfelülettel. Éves átlagos hatásfok: 109%-ig.
- VITODENS 333 - kondenzációs kazán - 4,2 - 26 kW. Folyamatos szabályozású Matrix – compact - gázégővel és nemesacél Inox - Radial fűtőfelülettel. Éves átlagos hatásfok: 109%-ig.
- VITOCROSSAL 200 CM2 típus - kondenzációs kazán -, 87 - 311 kW. Folyamatos szabályozású Matrix – compact - gázégővel és nemesacél Inox - Radial fűtőfelülettel. Éves átlagos hatásfok: 108%-ig.
- VITOCROSSAL 300 CM3 típus - kondenzációs kazán -, 87 - 142 kW. Folyamatos szabályozású Matrix – compact - gázégővel és nemesacél Inox - Radial fűtőfelülettel. Éves átlagos hatásfok: 109%-ig.
- VITOCROSSAL 300 CT3 típus - kondenzációs kazán -, 187 - 635 kW. Folyamatos szabályozású Matrix – compact - gázégővel és nemesacél Inox - Radial fűtőfelülettel. Éves átlagos hatásfok: 109%-ig.
- VITOCROSSAL 300 CR3 típus - kondenzációs kazán -, 787 - 978 kW. Nemesacél Inox - Radial fűtőfelülettel. Éves átlagos hatásfok: 109%-ig.

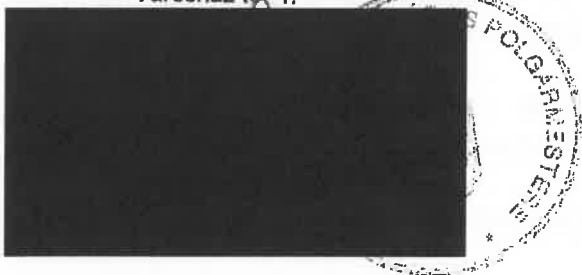
II. Garancia és szavatosság:

- A műszaki átadás-átvételt követően az üzemeltetésre átadott intézmény üzemeltetője köteles üzemeltetési naplót vezetni illetve minden beépített eszközre vonatkozó, gyártó által előírt üzemeltetési utasításokat betartani.

- A gyártók által megadott szavatossági és jótállási időt tudjuk biztosítani a gyorsan kopó részek - csekély értékű rendszer elemek - , mint pl.: égőfűvókák, alacsony emisszióhoz való égőbetétek, biztosítékok, tömítések, tüztérbélésfalak, gyújtó és ellenőrző berendezések tüzzel érintkező részei stb. természetes elhasználódásuk következtében mennek tönkre.
- Nem terjed ki a szavatosság olyan hibákra, esetleges károokra, amelyek alkalmatlan vagy szakszerűtlen felhasználás, a vevő vagy harmadik személy által végzett hibás szerelés, ill. üzembe helyezés, természetes elhasználódás, hibás vagy hanyag kezelés, az üzemeltetéshez szükséges anyagok alkalmatlansága különösen a hibás égő kiválasztása vagy égő beállítása, nem megfelelő tüzelőanyag és vegyi vagy elektrokémiai elektromos befolyások (amennyiben ezek nem a mi hibánkra vezethetők vissza), a szerelési üzemeltetési karbantartási leírások figyelembe nem vétele, valamint a vevő vagy harmadik személy által végzett szakszerűtlen változtatások vagy helyreállítási munkálatok és idegen származású részek (pl. idegen kazánkörszabályozások) behatása következtében lépnek fel.
- Tároló vízmelegítőkre nyújtott szavatosságunk feltételezi, hogy a felmelegítendő víz ivóvíz minőségű, és a rendelkezésre álló vízlágyító berendezések kifogástalanul működnek.
- Szavatossági kötelezettségünk nem terjed ki olyan károokra sem, amelyek erős porhullás következtében fellépő levegőszennyeződés, agresszív gázok, oxigénkorrozio – különösen nem diffúzióálló műanyag csövek padlófűtésnél történő felhasználása – alkalmatlan helyiségbe történő felállítás vagy a fellépő hiba ellenére történő további használat következtében keletkezik.

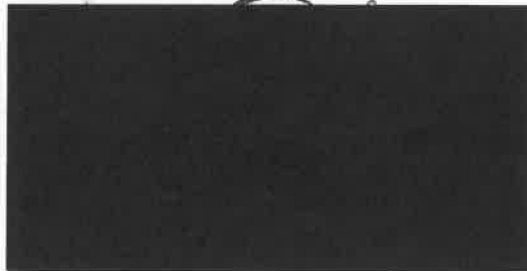
Kelt: Győr, 2008. 07. 04.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,
Városház tér 1.



Kelt: Kecskemét, 2008. 06. 13.

„CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2.



Az F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

9. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2008/03467/001-T

SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK A KEOP -2007.5.2. TÁMOGATÁS ELNYERÉSÉRE VONATKOZÓ PÁLYÁZAT
ELUTASÍTÁSA ESETÉN

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. képviselőjében eljáró személy: Borkai Zsolt mint Bérletelő és a „CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) képviselőjében eljáró személy: Szadeczki János mint Bérbeadó, továbbiakban együttesen: szerződő felek, tekintettel arra, hogy Bérbeadó a jelen szerződés alapján benyújtott támogatás elnyerésére irányuló KEOP -2007.5.2. pályázata elutasításra került, a szerződést az alábbi pontokban meghatározottak szerint fogadják el hatályosnak és érvényesnek.

I. Bérletelő a 143/2008.(V.08.) számú határozatában foglaltak szerint jelen ajánlatot abban az esetben is elfogadja, ha a Bérbeadó támogatási pályázata elutasításra kerül.

II. A támogatás elnyerésére irányuló pályázat elutasításáról szóló döntéshozatal Bérletelő részére tértivevényes küldeményként történt megküldésének időpontjától, szerződő felek a szerződés főszövegében lévő, alábbiakban felsorolt sorszámú szerződéses pontokat hatályon kívül helyezik és helyettük a sorszám azonosság megtartásával a szerződés ezen pontjait az alábbi tartalommal hatályba léptetik.

2.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést a 2.1. és 2.2.2. pontban meghatározott feltételek teljesülése esetén hatályosnak, magukra nézve kötelező érvényűnek tekintik, vagyis a szerződés érvényességének és hatályosságának nem feltétele a Bérbeadó pályázati nyertessége. Azaz Bérletelő a korszerű eszközök kihelyezését kéri az ajánlat 1. sz. mellékletében meghatározott intézménybe és azokat a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint a támogatás nélkül számított bérleti díj megfizetése mellett akkor is bérbe veszi, amennyiben a Bérbeadó az általa benyújtott pályázat alapján támogatásban nem részesül.

3.2. A Bérletelő által fizetendő, (a 3.3. pontban rögzített indexálást nem tartalmazó) éves bérleti díj mértéke nettó 31 104 066 Ft, azaz bruttó 37 324 879 Ft. A Bérletelő által (a 3.3. pontban rögzített indexálást nem tartalmazó – így az első díjfizetés naptári évében) havonta fizetendő bruttó bérleti díj: 37 324 879 Ft. A bérleti díj minden év január 1-én módosul – a 3.3. pontban rögzítettek szerint.

5.10. Jelen szerződés 5.10. pontja teljes terjedelmében hatályát veszíti.

Szerződő felek kijelentik, hogy a 7. számú mellékletben feltüntetett, valamint a jelen mellékletben feltüntetett szerződéses pontokon túlmenően, az ezen szerződési helyeken nem érintett szerződéses pontok vonatkozásában a F-2008/03467/001-T azonosító számú ajánlatban és F-2008/03467/001-T azonosító számú szerződésben meghatározott szerződéses pontokat, az ott meghatározottak szerinti változatlan tartalommal és formában hatályosnak és magukra nézve kötelező érvényűnek ismerik el.

Kelt: Győr, 2008. 07. 08.

Kelt: Kecskemét, 2008. 06. 13.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,
Városház tér 1.

„CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2.

alkozó Zrt

A F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

10. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2008/03467/001-T

ADATSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG A KEOP-2007-5.2 PÁLYÁZAT TÁMOGATÁSI OKIRATÁBAN FOGLALTAK TELJESÍTÉSÉHEZ

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. a sikeres átadás - átvételt követően 5 éven keresztül minden év december 31-ig a beépített anyaglistán – ajánlat, 5. sz. melléklet – szereplő eszközök működőképességéről igazolást küld „CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2. részére.
2. A pályázat elnyerése esetén a pályázati feltételek között teljesítendő kötelezettséggént szerepel a korszerűsítés megvalósítását követően emlékeztető tábla kihelyezése, melynek mérete A4, anyaga: fehér vagy transzparens plexi. Bérítő kötelezettséget vállal arra, hogy Bérbeadó részére kijelöli a műszaki átadással egyidejűleg kihelyezésre kerülő emlékeztető tábla helyét.

Kelt: Győr, 2008.07.04.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,
Városház tér 1.

Kelt: Kecskemét, 2008.06.12.

„CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2.



A F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS
11. SZÁMÚ MELLÉKLETE
A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2008/03467/001-T

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának (9021 Győr, Városház tér 1.) Közgyűlése a „CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) F-2008/03467/001-T SZÁMÚ AJÁNLATÁVAL (korábban F-2008/02685/001-T) KAPCSOLATBAN AZ ALÁBBI HATÁROZATOT HOZTA (az előterjesztésnek nem volt része a szerződés-tervezet):

Határozat azonosító száma: 143/2008. (V. 08.) Kgy. sz. határozat

Határozat kelte: 2008. május 8.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Szemünk Fénye” program keretében a CAMINUS Zrt-től a Lukács Sándor Iskola fűtés- és világításkorszerűsítésére kapott ajánlatokat 8 éves futamidő egyidejű meghatározásával elfogadta. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

A hivatkozott közgyűlési döntés értelmében:

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul, hogy a tulajdonában, fenntartásában lévő, az ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt intézményeiben a „CAMINUS” Zrt. a hivatkozott ajánlatban foglalt műszaki tartalomnak megfelelően saját beruházásaként korszerű eszközöket telepítsen.
2. A korszerű, energiatakarékos eszközöket a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 8 év időtartamra a „CAMINUS” Zrt-től, a F-2008/03467/001-T azonosító számú (korábban F-2008/02685/001-T) bérleti szerződésben foglaltak szerint bére veszi és üzemelteti.
3. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomással bír arról, hogy a „CAMINUS” Zrt. A KEOP-2007-5.2. keretében pályázatot nyújt be támogatás elnyerése céljából beruházása megvalósításához.
4. A F-2008/03467/001-T azonosító számú ajánlatban (korábban F-2008/02685/001-T) feltüntetett energia megtakarítást eredményező eszközöket Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata bére veszi akkor is, ha a bérbeadó „CAMINUS” Zrt., beruházása megvalósításához támogatásban részesül, és akkor is, ha a bérbeadó „CAMINUS” Zrt., beruházása megvalósításához támogatásban nem részesül.

5. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Központi költségvetési számla (bankszámla) száma: MTI 1007-1546004-0020000,

számlát vezető bank neve, címe: OTP BANK NYRT 1022 Győr, Téli u. 51

Kelt: Győr, 2008. 07. 09.

Kelt: Győr, 2008. 07. 09.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,
Városház tér 1.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata,
9021 Győr, Városház tér 1.



KIEGÉSZÍTŐ MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.; képviseli: Borkai Zsolt (polgármester) a továbbiakban, mint **Bérlő**,

és a

„CAMINUS” Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Részvénytársaság (6000, Kecskemét, Izzó u. 2., Cg. 03-10-100375, képviseli Szadeczki János vezérigazgató, az igazgatóság tagja), a továbbiakban, mint **„CAMINUS” Zrt**, mint **Bérbeadó - továbbiakban Felek** - között létrejött F-2008/03467/001-T számú Bérleti Szerződéshez.

A „CAMINUS Zrt.” fent hivatkozott szerződés 2.4.1. pontjában megjelöltek szerint, a megvalósítást követő 8. évben, a berendezéseket könyveiből kivezeti, azokat értékesíti. A berendezések rendeltetésszerű használata mellett, a jelenlegi ismeretek szerint, 8 év alatt részben az elhasználódás, részben a műszaki avulás következtében e berendezések piaci értéke várhatóan a rekonstrukció megvalósítási nettó értékének 1%-át meg nem haladó nagyságrendet képvisel. A Felek jelen kiegészítő megállapodásban rögzítik, hogy a várható piaci érték becslésének az előzőekben leírt módjával egyetértenek és kölcsönösen elfogadják, hogy selejtezéskor a berendezések műszaki állapotának megfelelően határozzák meg azok piaci nettó értékét, ami azonban - élettartam növelő ráfordítás nélkül - nem haladja meg a hivatkozott szerződés 3.1. pontjában meghatározott rekonstrukció nettó értékének 1%-át.

Amennyiben a bérleti időszak alatt a Bérbeadó, a bérlet tárgyát képező eszközök működőképessége érdekében élettartam növelő ráfordítást hajt végre vagy szavatossági kötelezettsége alapján köteles végrehajtani, a szerződő felek a bérlet tárgyát képező eszközök bérleti időszak lejártának időpontjában meglévő piaci értékére külön megállapodást kötnek.

Az élettartam növelő ráfordítások figyelembevételére és érvényesítésére a hivatkozott szerződés 2.4.1. pontjában rögzítettek az irányadók.

Jelen kiegészítő megállapodás elválaszthatatlan része a F-2008/03467/001-T számú Bérleti szerződésnek és hatálya megegyezik a F-2008/03467/001-T számú Bérleti Szerződés hatályával.

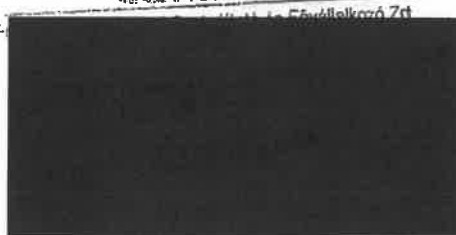
Dátum:



Bérlő

Dátum: Kecskemét, 2008. 06. 13.

Caminus



KIEGÉSZÍTŐ MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.; képviseli: Borkai Zsolt (polgármester) a továbbiakban, mint **Bérlő**,

és a

„CAMINUS” Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Részvénytársaság (6000, Kecskemét, Izzó u. 2., Cg. 03-10-100375, képviseli Szadeczki János vezérigazgató, az igazgatóság tagja), a továbbiakban, mint **„CAMINUS” Zrt**, mint **Bérbeadó - továbbiakban Felek** - között létrejött F-2008/03467/001-T számú Bérleti Szerződéshez.

A „CAMINUS Zrt.” fent hivatkozott szerződés 2.4.1. pontjában megjelöltek szerint, a megvalósítást követő 8. évben, a berendezéseket könyveiből kivezeti, azokat értékesíti. A berendezések rendeltetésszerű használata mellett, a jelenlegi ismeretek szerint, 8 év alatt részben az elhasználódás, részben a műszaki avulás következtében e berendezések piaci értéke várhatóan a rekonstrukció megvalósítási nettó értékének 1%-át meg nem haladó nagyságrendet képvisel. A Felek jelen kiegészítő megállapodásban rögzítik, hogy a várható piaci érték becslésének az előzőekben leírt módjával egyetértenek és kölcsönösen elfogadják, hogy selejtezéskor a berendezések műszaki állapotának megfelelően határozzák meg azok piaci nettó értékét, ami azonban - élettartam növelő ráfordítás nélkül - nem haladja meg a hivatkozott szerződés 3.1. pontjában meghatározott rekonstrukció nettó értékének 1%-át. Amennyiben a bérleti időszak alatt a Bérbeadó, a bérlet tárgyát képező eszközök működőképessége érdekében élettartam növelő ráfordítást hajt végre vagy szavatossági kötelezettsége alapján köteles végrehajtani, a szerződő felek a bérlet tárgyát képező eszközök bérleti időszak lejártának időpontjában meglévő piaci értékére külön megállapodást kötnek.

Az élettartam növelő ráfordítások figyelembevételére és érvényesítésére a hivatkozott szerződés 2.4.1. pontjában rögzítettek az irányadók.

Jelen kiegészítő megállapodás elválaszthatatlan része a F-2008/03467/001-T számú Bérleti szerződésnek és hatálya megegyezik a F-2008/03467/001-T számú Bérleti Szerződés hatályával.

Dátum:

Dátum: Kecskemét, 2008. 06. 15.



79/2009.

Szerződés azonosító F-2009/10687/001-T

Ajánlat azonosítószáma: F-2009/10687/001-T

BÉRLETI SZERZŐDÉS

(EGYEDI MEGÁLLAPODÁS)

Jelen kétoldalú és hatalanyú jogviszony hatálybaléptető feltételeinek teljesülésével jön létre az alább írott személyek között, mely jogviszony egyik oldalán az alábbi személyek állnak:

„CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) – továbbiakban Bérbeadó,
képviseli Szadeczki János vezérigazgató
GE Hungary Zrt. (1340 Budapest, Váci út 77.)
OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor utca 16.)
Viessmann Fűtéstechnika Kft. (2045 Törökbálint, Süssen utca 3.)
Rátherm Kft. (9023 Győr, Fehérvári út 22.)
– 190/2005. (IX. 17.) Korm. rend. 4. § (1) bekezdés szerinti konzorciumi
tagok együttes képviselését Szadeczki János látja el.

Míg a jogviszony másik oldalán az alábbi személy áll:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér
1.– továbbiakban Bérlet – melynek képviselében Borkai Zsolt jár el.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Bérbeadó és a Bérlet a Szemünk Fénye Program keretében a Bérlet részére adott F-2009/10687/001-T számú ajánlatnak megfelelően bérleti szerződést kötnek egymással. A bérleti szerződés keretében a Bérbeadó a Bérlet engedélye alapján a Bérlet tulajdonában, fenntartásában kezelésében álló intézményekben, illetőleg az ezek elhelyezésére szolgáló ingatlanokon a Bérbeadó a Szemünk Fénye Program céljainak megfelelő korszerű fűtéstechnikai rendszert telepít, és azt a szerződésben meghatározott időtartamra a Bérletnek bérleti díj fizetése ellenében a jelen szerződés 8. sz. mellékletét képező felhasználói feltételekben rögzített üzemeltetés mellett bérbe adja. A bérbeadott fűtéstechnikai rendszer üzemképes állapotban történő átadásának részei a jelen szerződés 8. számú mellékletben meghatározott csekély értékű rendszer elemek, melyek esetleges pótlása, az üzemeltetésre történő átadást követően a bérlet tárgyát képező rendszer fenntartásához kapcsolódó kisebb kiadásnak minősülnek. A bérbeadott rendszerbe telepített ezen fűtéstechnikai eszközök, cseréje – ezekre az eszközökre irányadó szavatossági időn túl - az üzemeltetési tevékenység részeként, üzemeltetési költségként elszámolva, a Bérlet kötelezettsége.

Jelen szerződés alapján a Bérbeadó, mint idegen tulajdonon megvalósuló saját beruházást, végrehajtja a Bérlet által fenntartott – és a F-2009/10687/001-T azonosító számú ajánlat 1. számú mellékletében felsorolt intézmények – fűtési rendszereinek rekonstrukcióját. A rekonstrukciót F-2009/10687/001-T azonosító számú ajánlatban (továbbiakban: ajánlat) meghatározott

műszaki tartalomnak megfelelően kell végrehajtani. Bérlő tűri, hogy a tulajdonában lévő ingatlanra a Bérbeadó, a jelen szerződés részét képező ajánlat 5. sz. mellékletében felsorolt, saját tulajdonát képező eszközöket telepítsen.

A Bérbeadó a korszerű, energia-megtakarítást eredményező eszközöket 13 év időtartamra a Bérlőnek bérbe adja.

Bérbeadó a korszerűsítés alkalmával leszereli és a helyettük felszerelt új eszközök gázfogyasztásának különbségéből származó megtakarítást (gáz m³) garantálja, a szerződés 8. számú mellékletében rögzített feltételek teljesülése és az eszközök szakszerű használata esetén.

1. 1. A bérleti jogviszony létrejöttének feltétele a teljesítmény megtakarítást eredményező korszerűsítési feladatok végrehajtása, az ajánlatban rögzített műszaki tartalom szerint. A bérleti jogviszony megnyílása érdekében a Bérbeadó kijelenti, hogy jelen szerződés alapján az Intézményben az alábbi feladatokat elvégezte, illetve elvégzi:

1. 1. 1. A kiváltásra kerülő régi fűtéstechnikai eszközöket leszereli. (az egyedi ajánlat értelmében a leszerelt, piaci értékkel nem bíró fűtéstechnikai eszközök átvételére, illetve elszállítására kérésüknek megfelelően nem kerül sor).

1. 1. 2. A meglévő fűtési rendszert ellenőrizte abból a célból, hogy a szabványoknak való megfelelés miatt szükséges-e a fűtési rendszer működésébe beavatkozni, és erről a Bérlőt írásban tájékoztatja. Amennyiben beavatkozás nem indokolt, úgy a műszaki átadás-átvételi dokumentáció – melynek egy példányát a Bérlő, mint üzemeltető szintén megkapja - a rendszer megfelelőségét is igazolja.

1. 1. 3. Elvégzi a fűtési rendszer szükség szerinti javítását a szerződéskötési feltételek szerint és az új fűtéstechnikai eszközök felszerelését, valamint a beruházás megvalósításával összefüggően szükségessé váló építészeti javításokat (hibajavító jellegű vakolat pótlását és a korszerűsítéssel érintett, és sérült, vagy eltérő színű felületek egysoros festését). Amennyiben azt az intézmény jellege, illetőleg annak használatának módja (pl. gyermekvédelem; vagy műemlékvédelem) azt indokolja, az intézmény vezetőjével történt egyeztetést követően a Felek ettől a szabálytól a 7. számú mellékletben eltérhetnek.

1. 1. 4. A korszerűsítés elvégzését követően próbaüzem keretében győződik meg a Bérbeadó és a Bérlő az új fűtési rendszer működésének hibátlanosságáról, melynek tényét jegyzőkönyvben rögzítik.

1. 1. 5. Megszervezi a korszerűsítési feladatok során felszerelt eszközök műszaki átadás-átvételével egyidejűleg azok Bérlő részére, üzemeltetésre történő átadását.

1. 2. A sikeres átadás – átvételi eljárást – követően a Bérbeadó bérbe adja Bérlőnek a fenti azonosítószámmal ellátott ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt és a Bérlő által fenntartott intézményekben felszerelt, illetve kiépített (kihelyezett) – és a Bérbeadó tulajdonában álló – fűtési berendezéseket, melyek üzemeltetéséről Bérlő köteles gondoskodni, mely üzemeltetés költségei Bérlőt terhelik.

1.3. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tárgyi hatálya alatt, Bérbeadó köteles biztosítani Bérlőnek a beépítésre került eszközök szavatossági időn túli (amennyiben az rövidebb, mint a futamidő), vagy kellekszavatosság körében nem érvényesíthető, a jelen szerződés 8. számú mellékletét képező felhasználói feltételekben rögzített üzemeltetéshez szükséges alkatrész-ellátását a bérleti szerződés fennállásának teljes időtartama alatt.

1.4. A Bérbeadó vállalja, hogy a bérbeadott eszközök és berendezések a bérleti szerződés teljes időtartama alatt megfelelnek a jelen szerződés hatálybalépésének időpontjában hatályos vonatkozó szabványoknak és a szerződés rendelkezéseinek. Abban az esetben, ha a bérbe adott dolog a szerződés időtartama alatt egyik félnek sem felróható okból megsemmisül, vagy helyrehozhatatlanul elromlik, úgy az új eszköz beszerzési költsége a tulajdonost, azaz a Bérbeadót terheli. Amennyiben az eszköz valamelyik félnek felróható okból semmisül meg, vagy romlik el, úgy az elromlásért, vagy megsemmisülésért felelős fél viseli a kijavítás, illetve az új eszköz beszerzésének költségeit.

2. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

2.1 Jelen szerződés határozott – a Bérlető által kiválasztott, és valamennyi fél által elfogadott – időre jön létre. Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha mindkét szerződő fél aláírta és az 1. és 3. sz. mellékletet a Bérlető számlavezető bankja ellenjegyezte. Eltérő időpontokban történő aláírás esetén a hatálybalépés napja e három aláírás közül az időrendben legutoljára keletkezett aláírás dátuma. Jelen szerződés időbeli hatálya a hatálybaléptető feltételek teljesülésétől a 2.4. pontban meghatározott futamidő végéig tart.

2.2 További hatálybaléptető feltételek a KEOP-2009-5.2.0/A pályázat szerinti támogatás elnyerésének függvényében

2.2.1. A jelen pontban rögzített feltételek abban az esetben lépnek hatályba, amennyiben a Bérlető döntéshozataláról a „T” jelű 11. számú mellékletet írta alá. Ezzel egyidejűleg a szerződés 2.2.2. pontja nem lép hatályba, a 9. sz. melléklet „NEMLEGES” és a 11. számú melléklet „NT” jelű változata nem része a szerződésnek. Szerződő Felek jelen szerződés nélkülözhetetlen hatálybaléptető feltételeként szabják meg e szerződés szerinti korszerűsítési projekt támogatásának odaítélését Bérbeadó részére, és így a jelen szerződés akkor lép hatályba, amikor Bérbeadó a támogatás jóváhagyásáról szóló értesítést megkapta, vagy a pályázat benyújtását követően kapott esetleges hiánypótlási felszólítás teljesítésének akadálya nincs. Bérbeadó a korszerűsítési beruházására benyújtott pályázatának döntéshozói határozatát, egyúttal a szerződés hatálybalépésének időpontját Bérlető részére faxon, e-mail-en haladéktalanul megküldi, de legkésőbb annak kézhezvételét követő 8 napon belül tértivevényes postai küldeményként továbbítja. A Bérlető jelen szerződés „T” jelű 11. számú mellékletének 4. pontjában rögzített határozata alapján, amennyiben a Bérbeadó a benyújtott pályázat alapján támogatásban nem részesül, jelen szerződés hatályát veszti.

2.2.2. A jelen pontban rögzített feltételek abban az esetben lépnek hatályba, amennyiben a Bérlető döntéshozataláról az „NT” jelű 11. számú mellékletet írta alá, így a jelen szerződés 2.2.1. pontja nem lép hatályba és a „T” jelű 11. számú melléklet nem része a szerződésnek. A Bérlető jelen szerződés „NT” jelű 11. számú mellékletének 4. pontjában rögzített határozata alapján, a jelen szerződésben meghatározott korszerű eszközöket abban az esetben is bérbe veszi, amennyiben a Bérbeadó beruházása megvalósításához a benyújtott pályázat alapján támogatásban nem részesül. Ennek megfelelően Szerződő Felek a szerződés hatálybaléptető feltételeit a 2.1. pontban meghatározottak szerint fogadják el. Bérbeadó a korszerűsítési beruházására benyújtott pályázatának döntéshozói határozatát, annak kézhezvételét követő 8 napon belül, a Bérletőnek megküldi. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó pályázatának elutasítása esetén a jelen szerződés 9. sz. mellékletében megfogalmazott feltételek lépnek érvénybe. Amennyiben a Bérbeadó a benyújtott pályázata szerinti támogatást elnyeri, úgy jelen szerződés 9. sz. melléklete hatályát veszti.

2.3. Bérbeadó a kiváltásra kerülő régi fűtéstechnikai eszközöket az 1.1. pontban rögzítettek szerint 2009. 07.13. és 2009. 10. 30. között leszereli, és az ajánlat 4. sz. melléklete szerint az új eszközöket felszereli. Bérbeadó a használt leszerelt eszközöket Bérletőnek átadja, illetve elszállítására Bérlető kérésének megfelelően nem kerül sor.

Bérbeadó vállalja, hogy a támogatott beruházással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a projekt fizikai befejezését követő 5. év végéig az adott régióban fenntartja, azaz biztosítja a projekt üzemképességét.

A Bérbeadó idegen tulajdonon végzett saját beruházásának kivitelezésére, megkezdésére, és befejezésére nyitva álló határidő – szerződésmódosítás nélkül, automatikusan - meghosszabbodik abban az esetben, ha a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma és a szerződésben és mellékleteiben aláíróként feltüntetettek aláírásával ellátott szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt időtartam öt naptári napnál hosszabb. Ebben az esetben a kivitelezés megkezdésére és befejezésére nyitva álló határidő, a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma

és valamennyi a szerződésben aláíróként szereplő fél által aláírt szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt napok számával megnövekszik. Szerződő felek a szerződés kézhezvételének időpontját az alábbiak szerint határozzák meg: (i) postai továbbítás esetén az a nap, amikor a Bérbeadó a szerződéseket tartalmazó ajánlott küldeményt átvette; (ii) személyes továbbítás esetén az a nap, amikor a szerződések Bérbeadó (vagy meghatalmazottja) részére átadásra kerültek.

A feladat elvégzésének véghatárideje automatikusan meghosszabbodik abban az esetben is, amennyiben a feladat elvégzésére szolgáló munkaterület Bérő általi átadása késik. A kivitelezési határidő ez esetben a késedelem időtartamával meghosszabbodik. A kivitelezési határidő módosítását eredményezi a 4.1. pontban rögzített kezdési időpontnak – a lábjegyzetben bemutatott tervezett időtartamoknak – Bérbeadótól független változása is. Amennyiben a kivitelezés időtartama az ebben a pontban rögzítettek szerint a felek késedelmi kötbér kötelezettsége nélkül oly módon változik, hogy a bérbeadás 2.4. pont szerinti kezdési időpontja későbbre tolódik, akkor a felek a bérleti időszak tényleges kezdeti időpontját szerződés módosítás keretében határozzák meg.

2. 4. Bérbeadó 2009. 10. 30. – t követő hó első napjától 13 évre bérbe adja Bérőnek a felszerelt, illetve kihelyezett fűtéstechnikai berendezéseket.

2. 4. 1. A bérleti szerződés időbeli hatályának megszűnésekor a Bérbeadó a bérlet tárgyát képező berendezéseket könyveiből kiveti, azokat értékesíti. Az értékesítés során Bérő részére elővásárlási jogot biztosít. Ezzel egyidejűleg a Bérő, a bérleti időtartam alatt végrehajtott, a berendezések élettartamát növelő ráfordításait beszámíthatja az elővásárlás alapján a Bérbeadónak fizetendő ellenértékbe. Felek rögzítik, hogy a berendezések élettartamát növelő ráfordításokat legfeljebb a berendezések értékesítésekor realizálható piaci vételár mértékéig veszik figyelembe.

2. 4. 2. Amennyiben Bérő elővásárlási jogával nem él, abban az esetben a Bérő és Bérbeadó külön megállapodásban rögzítik az eszközök sorsával kapcsolatos további szabályokat.

3. ELLENÉRTÉK

A Bérbeadó tulajdonát képező, jelen szerződés keretében bérbeadott eszközök használatáért a Bérő bérleti díjat köteles fizetni. A Bérbeadó a korszerűsítést saját költségén valósítja meg. A Bérbeadó az ajánlat alapján készített felmérésben megjelölt energia megtakarítás elérését célzó, a tulajdonában álló eszközöket telepít a Bérő jelen szerződésben megjelölt intézményeibe és azokat a jelen szerződésben megjelölt határozott időtartamra, havi bérleti díj fizetése ellenében bérbe adja a Bérőnek. A Bérbeadó tulajdonát képező – és a fenti azonosítószámmal megjelölt ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt intézményekben felszerelt, illetve kihelyezett – fűtéstechnikai berendezések bérletéért Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. az alábbiakban részletezettek szerint a szerződés 2.4. pontjában meghatározott bérleti időszak alatt havonta bérleti díjat fizet Bérbeadónak. Bérbeadó a KEOP-2009-5.2.0/A pályázati előírásoknak megfelelően vállalja, hogy a pályázati forrásból támogatott beruházással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a projekt fizikai befejezését követő 5. év végéig az adott régióban fenntartja, azaz biztosítja a projekt üzemképességét.

3. 1. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó, idegen tulajdonon megvalósítandó korszerűsítési beruházásának nettó összege: 29 957 380 Forint, míg a beruházás bruttó összege 20 százalékos általános forgalmi adóteher mellett: 35 948 856 Forint.

3. 2. A Bérő által fizetendő, (a 3. 3. pontban rögzített indexálást nem tartalmazó) éves bérleti díj mértéke nettó 3 015 902 Ft, azaz bruttó 3 619 082 Ft. A Bérő által (a 3. 3. pontban rögzített indexálást nem tartalmazó – így az első díjfizetés naptári évében) havonta fizetendő bruttó bérleti díj: 301 590 Ft. A bérleti díj minden év január 1-én módosul – a 3. 3. pontban

rögzítettek szerint. Bérbeadó a bérleti díj meghatározásánál figyelembe vette, hogy beruházása hasznosítása során, annak megtérülési követelményeit a pályázat útján elnyert támogatás összege csökkenti.

3. 3. A Bérbeadó az éves bérleti díjat évente január 1-i hatállyal az adott évet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindexének mértékével növeli, mely megnövelt éves bérleti díj 1/12 részét kell az adott év valamennyi hónapjában Bérlőnek a Bérbeadó részére megfizetnie. A tárgyévben fizetendő díj mértékéről az OTP Bank Nyrt külön tájékoztatásban részesül a Bérbeadó részéről.

3. 4. A Bérbeadó a Bérlőtől a bérleti díj megfizetését kizárólag a jegyzőkönyvi sikeres átadás-átvételi eljárás megtörténtét követően követheti.

3. 5. A Bérlő az ÁFA-t is tartalmazó bérleti díjat havonta előre, a tárgyhó 15-én, (amennyiben a tárgyhó 15-e bankszűnnap, akkor a fizetés a 15-ét követő első banki napon), egyenlő részekben (a tárgyévi rész 1/12 – ét) előre fizeti meg a Bérbeadónak.

3. 6. A Bérlő a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla alapján átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11737007-20730431-00000000 számú SZF 1.38 hitelcsomag számla-elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára teljesíti.

3. 7. Bérlő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó késedelmes napönként a késedelmes időszakra irányadó mindenkor i jegybanki alapkamat másfélszeresét kitevő késedelmi kötbért számít fel a Bérlő terhére.

3. 8. Harminc napot meghaladó fizetési késedelem esetén a Bérbeadó 8 napos fizetési határidő kifizetésével és a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólítja a Bérlőt, és amennyiben a Bérlő e határidő elteltéig sem fizet, a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt felmondással megszüntetni, a berendezések használatát korlátozni, tiltani.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

Jelen szerződés teljesítése két fő részből áll. Elsőként meg kell teremteni a energia takarékos eszközök bérbeadásának feltételeit, mellyel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a felek a 4.1.-4.3. pontokban rögzítettek. Ezt követően valósul meg a bérbeadás. A bérlemény használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek pedig elsődlegesen a 4.4. – 4.13. pontokban kerültek meghatározásra.

4. 1. Bérbeadó késedelmi kötbért tartozik fizetni Bérlőnek, amennyiben az eszközök kihelyezéséhez szükséges feladatokat 2009. 07.13.¹ napjáig – neki felróható okból – nem kezdi meg és ezzel veszélyezteti, illetve megakadályozza a jelen szerződés 2.2. pontjában rögzített időponttól kezdődően a bérleti jogviszony hatálybalépését és a teljesítmény-megtakarítás realizálását. Bérbeadó késedelmi kötbért tartozik fizetni Bérlőnek akkor is, ha a 'lezáró' átadás-átvételi eljárás^{2,3} legkésőbb 2009. 11. 04. napjáig Bérbeadónak felróható okból nem kezdődik meg.

¹ A kivitelezés kezdési és befejezési időpontjának meghatározásakor a felek a kivitelezés időtartamát 123 napban, a pályázatról hozott döntés kézhezvételének tervezett időtartamát 35 napban határozták meg. Ezen belül Bérbeadó a pályázat benyújtására az aláírt szerződés kézhezvételétől számított 15 napos határidőt vállal. Amennyiben Bérbeadó a támogatásról szóló döntést a benyújtást követő 35 napon belül nem kapja meg, akkor szerződő felek a kivitelezés kezdési időpontjaként a döntéshozatal kézhezvételének napját követő maximum 10. munkanapot határozzák meg. Ez utóbbi esetben a szerződés 2.3., 2.4. és 4.1. pontjaiban megjelölt hatámapok módosulnak.

² Lezáró átadás-átvételi eljárás alatt azon átadás-átvételi eljárást értjük, melyen a Bérlő (vagy megbízottja) az egyedi szerződésben rögzített korszerű eszközök üzemeltetési célú átvételét alapos okkal nem tagadja meg.

³ Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

4. 1. 1. A késedelmi kötbér mértéke Bérbeadó 30 naptári napos késedelve esetén a kötbéralap⁴ 30 % -a. Amennyiben Bérbeadó késedelve nem éri el a harminc naptári napot, akkor az általa fizetendő késedelmi kötbér mértékét a következő képlet fejezi ki: $30 \% * (\text{késedelem napjainak száma}/30 \text{ nap}) * \text{kötbéralap}$ ként figyelembe vett beruházási érték. A késedelmi kötbér maximális mértéke a kötbéralap 30 % - a. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

4. 1. 2. Amennyiben Bérő a Bérbeadónak felróható késedelmes teljesítés miatt eláll az egyedi szerződéstől, akkor késedelmes teljesítési kötbért nem, hanem kizárólag meghíúsulási kötbért követelhet Bérbeadótól.

4. 2. Bérő elállhat az egyedi szerződéstől, amennyiben Bérbeadó – olyan okból, amelyért felelős – 2009. 07.13. napját követő 30 naptári napon belül a bérlet tárgyát képező eszközök építési-szerelési munkálatait nem kezdi meg. Bérő abban az esetben is elállhat az egyedi szerződéstől, ha az átadás-átvételi eljárás 2009. 11. 04. napját követő 30 naptári napon belül – olyan okból, amelyért Bérbeadó felelős – nem kezdődik meg. Bérő abban az esetben is elállhat az egyedi szerződéstől, ha – olyan okból, amelyért Bérbeadó felelős – az egyedi szerződés alapján rögzített eszközök üzemeltetési átvételét legalább második alkalommal utasítja vissza alapos okkal. A meghíúsulási kötbér mértéke a meghíúsult teljesítés bruttó összértékének 50 %-a. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

4. 3. Bérbeadó akkor teljesíti hibátlanul a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit, ha a Bérlet tárgyát képező eszközök az üzemeltetésre történő átadás időpontjában megfelelnek az ajánlatban, a jelen szerződésben, a szabványokban, valamint a jogszabályokban foglalt követelményeknek. Nem történik teljesítés abban az esetben, ha a Bérő a teljesítés átvételét alapos okkal tagadja meg (bérbeadói késedelem).

4. 3. 1. Amennyiben Bérő az eszközök üzemeltetésre történő átvételét alapos okkal nem tagadja meg⁵, ugyanakkor a teljesítés nem hibátlan, bérbeadó az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibákat hiánypótlási eljárás keretében köteles a Bérő (vagy megbízottja) által meghatározott ésszerű határidőn belül kijavítani.

4. 3. 2. Bérbeadó a kötbéralap 30 százalékát vállalja hibás teljesítési kötbérként megfizetni Bérőnek, ha olyan okból, amelyért felelős, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat a megjelölt határidőben nem, vagy csak részben javítja ki, vagy a kijavítás hibás. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

Bérbeadó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, tudomásul vette, hogy jelen szerződés 4.2. és 4.3.-ban foglalt kötelezettségek Bérbeadót terhelik és azokat a jelen szerződésben meghatározottak szerint köteles megfizetni.

4. 4. A bérlet időtartama alatt a berendezéseket a Bérő üzemelteti, így felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során keletkezett károkért Bérő felel, és viseli az így keletkezett hibák javításának költségét. Azon károk költségeit, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni, a Bérbeadó – mint tulajdonos – viseli. Az üzemszerű felhasználódás mértéke nem csökkenti a bérleti díjat. Bérbeadó jogosult a rendeltetés szerinti üzemeltetést évente egy alkalommal ellenőrizni.

⁴ Ha a Bérő és a Bérbeadó a szerződésben az eszközök egyes részeinek átadás-átvételében állapodnak meg, akkor a szolgáltatást oszthatónak kell tekinteni, és a kötbéralap megegyezik az adott rész bruttó beruházási értékével. Ugyanakkor, ha a felek a megállapodásban kezdési határidőt kötöttek ki és részhatáridőben is megállapodtak, s a Bérbeadó kezdési késedelembe esett, kötbéralapnak nem a rész-eszköz értéket, hanem a teljes eszköz értékét kell tekinteni.

⁵ Amennyiben a Bérő, vagy annak megbízottja a szerződésben rögzített eszközöket üzemeltetésre átveszi (függetlenül attól, hogy a teljesítés hibás-e, vagy hibátlan), a szerződést nem mondhatja fel.

4. 5. Tekintettel Bérbeadónak a 3. pontban vállalt pályázati kötelezettségére, a bérelt berendezéseken történő, azok mennyiségét érintő módosítás, változtatás, átépítés a műszaki átadást követő év első napjától számított 5 év időtartam alatt nem lehetséges, melynek betartása Bérló részéről is kötelező. Ezen 5 év időtartam leteltét követően, a bérelt berendezéseken történő, azok mennyiségét érintő módosítás, változtatás, átépítés is csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhető. Amennyiben a kívánt módosítások a Bérló részéről megalapozottak, szükségszerűek, akkor a Felek a rendszerek módosítása és bővítése tekintetében – egyeztetésüket követő megállapodásuknak megfelelően – a tényleges állapot szerint módosítják jelen szerződést.
4. 6. Bérló vállalja, hogy a felújított rendszerek üzemeltetésének helyettesítésére szolgáló berendezéseket nem telepít a bérleti időszak alatt, kivéve, ha erre Bérlőt hatályos jogszabály kötelezi. Ebben az esetben Felek a módosításra irányuló megállapodás érdekében külön egyeztetnek.
4. 7. A Bérbeadó biztosítja, hogy jelen szerződés alapján a bérleti időszak alatt a Bérló szabadon minden megkötés nélkül, rendeltetés szerint használhatja a bérelt berendezéseket.
4. 8. A Bérbeadó vállalja, hogy a felszerelt fűtéstechnikai eszközökre biztosítást köt, amely biztosítás kedvezményezettje az OTP Bank Nyrt. Bérló jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ha az épületekben keletkezett, megrongálódás, vagy az épületet használó személyek tevékenysége folytán a bérlet tárgyában kár keletkezik, vagy azok megsemmisülnek, úgy a Bérló az ebből eredő kárt teljes egészében megtéríti a teljesítési engedményezésre tekintettel a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737007-20730431-00000000 számú SZF 1.38 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára. A Bérló kártérítési kötelezettsége az eszközökre kötött biztosításra tekintettel a teljes kár és a biztosító által a Bérbeadó részére megfizetett kártérítési összeg különbözetének erejéig terjed. A bérlet tárgyában keletkezett kár, vagy annak megsemmisülése esetén a Bérló által a Bérbeadó részére megfizetett kártérítést követően a Bérbeadó köteles a használhatatlanná vált, vagy meghibásodott (és a jelen szerződés korszerűsítési leltárában szereplő) eszközöket pótolni, rendeltetészerű üzemeltetésre alkalmas állapotba hozni.
4. 9. Amennyiben a bérleti jogviszony kezdetétől a garanciális kötelezettség időtartamán belül, a rendeltetészerű használat mellett olyan meghibásodás történik, amit a Bérbeadó az ajánlatban szereplő jótállási és szavatossági kötelezettsége keretében köteles javítani, úgy ezen igényét a Bérló - a Bérbeadó kapcsolódó és hatályos szerződésai értelmében a Bérbeadó részére küldött írásos igénybejelentéssel érvényesítheti. Bérbeadó a javítási kötelezettségét a bejelentéstől számított 16 órán belül köteles megkezdni.
4. 10. Bérló vállalja, hogy a korszerűsítéssel érintett ingatlan jelen bérleti jogviszony időbeli hatályának vége előtti elidegenítése, koncesszióba adása, kezelői jogának visszavonása, avagy vagyongazdálkodói jogának az Áht. 105/A.§ szerinti vagyongazdálkodásba adása, illetőleg a vagyongazdálkodói jog bármilyen megváltozása esetén, a megváltozására vonatkozó megállapodás, határozat keltétől számított 10 naptári napon belül írásban értesíti a Bérbeadót. Amennyiben akár az új tulajdonos (koncesszióba vevő, kezelő), akár a Bérbeadó a bérleti jogviszonyt azonos feltételek mellett fenntartani nem kívánja, úgy a szerződést fenntartani nem kívánó személynek (jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak) erről írásban nyilatkoznia kell és a nyilatkozatot a felek a jelen szerződés bontó feltételének tekintik, melynek alapján a jelen szerződés a Ptk. 228.§ (2) bekezdése szerint a nyilatkozat címzettje által átvételének hónapját követő hó első napjával megszűnik. Bérló tudomással bír arról, hogy Bérbeadónak a 3. pontban vállalt pályázati kötelezettsége alapján jelen szerződéses feltételek keretei között, a műszaki átadást követő év első napjától számított 5 év időtartamra az eszközök üzemképes fenntartására vonatkozó kötelezettsége áll fenn. A szerződés jelen pontban szabályozott megszűnése esetén a Bérló köteles a Bérbeadónak a szerződés megszűnéséből eredő valamennyi kárát megtéríteni. Felek rögzítik, hogy a Bérló által fizetendő kártérítés mértéke a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 13 évre eső még meg nem fizetett összes bérleti díjak kumulált összege. Bérló a fennmaradó bérleti díjak kumulált összegét a bérleti jogviszony megszűnésének napjáig köteles megfizetni a 3. 6. pontban meghatározott számlaszámra történő átutalással. A kártérítés összege az ingatlan elidegenítésének időpontján érvényes havi bérleti díj alapulvételével kerül felszámításra. A jelen szerződéshez kapcsolódó KEOP-2009-5.2.0/A. keretében elnyert EU forrású támogatásra való tekintettel, amennyiben az ingatlan elidegenítésére, a korszerű eszközök átadását követő

évtől kezdődő 5 éven belül kerül sor, úgy Bérő kártérítésként a támogatás visszafizetési kötelezettségének megfelelő összeget is köteles a Bérbeadó részére megfizetni. A jelen pontban meghatározott összes bérleti díj, - és 5 éven belül - a támogatás visszafizetéssel kapcsolatos összes kötelezettség megfizetése esetén Bérő a bérlet tárgyának tulajdonjogát megszerzi. Abban az esetben, ha az elidegenítés úgy történik, hogy az új tulajdonos vállalja az e szerződés szerinti kötelezettségeket a Felek külön megállapodást köthetnek (továbbiakban kiváltás). Bérbeadó nem tagadhatja meg, azonos feltételek mellett, a szerződés átvállalását, amennyiben az új Bérő megfelel a 190/2005 (IX. 17.) sz. Kormányrendeletben meghatározott feltételeknek.

4. 11. Bérő a fenti 4. 10. pontban meghatározott mértékű kártérítést, és az igényérvényesítés költségét fizeti meg Bérbeadónak akkor is – a 3. 6. pontban meghatározott számlaszámra –, ha megsérti az elállási jog gyakorlására vonatkozó szabályokat, vagy a Bérbeadó előzetes írásbeli értesítése nélkül értékesíti a korszerűsítéssel érintett ingatlant (Bérbeadónak fel nem róható okból kívánja megszüntetni a bérletet). A jelen pont rendelkezéseit arra az esetre is alkalmazni kell, ha a felek a szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg.

4. 12. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés finanszírozását biztosító OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása szükséges a jelen szerződésnek a 3. 8. pontban rögzítettek szerinti felmondásához, továbbá a szerződés 4. 5. szerinti módosításához, valamint a 4. 10. pontban rögzítettek szerinti kiváltás alapjául szolgáló szerződés megkötéséhez.

4.13. A késedelmi kötbér mértéke, ha a Bérő késedelembe esik a feladatvégzési területnek a Bérbeadó részére történő átadásával, a kötbéralapként figyelembe vett beruházási érték (több részletben történő teljesítés esetén a késedelemmel érintett részre eső beruházási érték) után számítottan az aznapi jegybanki alapkamat másfélszerese. A késedelmi kötbér maximuma 30 késedelmes napra jutó napi késedelmi kötbérek összege lehet.

5. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

5. 1. A Bérbeadó a beruházás teljes összegének mértékéig felelősséget vállal az általa felszerelt és bérbeadott berendezések működőképességéért, szabványosságáért, azonban ez a felelősségvállalás nem terjed ki a nem üzemszerű használat esetére. Az üzemszerű használat részletelt az üzemeletetési követelményeket meghatározó 8. számú melléklet és gyártói használati útmutató tartalmazza.

5. 2. Bérő jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Bérbeadót és az engedélyezésre tekintettel az OTP Bank Nyrt-t, hogy a jelen szerződés fizetési feltételeinek nem teljesítése esetén azonnali beszedési megbízást érvényesítsen az OTP Bank Nyrt. Nyugat Dunántúli Régió Régióközpont pénzügyvezetnél vezetett 11737007-15466004-00000000 számú számlájára. A Bérő számlavezető pénzügyintézte által ellenjegyzett és nyilvántartásba vett azonnali beszedési megbízásra szóló felhatalmazás jelen szerződés hatályba lépésének feltétele és annak elválaszthatatlan része. A megadott számlaszám valóságáért a Bérő felelősséget vállal.

5. 2. 1. Az azonnali beszedési megbízás benyújtásának jogát a Bérbeadó és az OTP Bank Nyrt. minden olyan esetben érvényesítheti, amikor a Bérő e szerződésből (és annak módosításaiból) eredő bármely esedékes fizetési kötelezettségeinek nem tett eleget, és a késedelmes napok száma eléri, vagy meghaladja a 30 napot.

5. 2. 2. A Bérbeadó a jelen szerződésben meghatározott feltételek fennállása esetén érvényesíti az azonnali beszedési megbízásra vonatkozó jogát az 1. számú melléklet alapján.

5. 2. 3. Amennyiben az 5. 2. 2. pontban foglalt jogérvényesítési eljárás alapján Bérő részéről a követelés teljes összegének megfelelő teljesítés nem történik, úgy a Bérbeadó erről a tényről az OTP Bank Nyrt. részére a Bérővel szemben érvényesített azonnali beszedési megbízás dátumát követő 5. banki napon értesítést küld, melyet követően az OTP Bank Nyrt. nyújt be azonnali beszedési megbízást a 3. számú melléklet alapján.

5. 2. 4. A Bérbeadó akadályoztatása esetén az OTP Bank Nyrt. jogosult azonnali beszedési megbízás benyújtására a Bérbeadó helyett eljárva a 3. számú melléklet alapján.

5. 3. A Bérbeadó akadályoztatása esetén az OTP Bank Nyrt. jogosult a jelen szerződés 5. 1. és 5. 2. pontja alapján az ott megjelölt feltételek fennállása esetén azonnali beszedési megbízást benyújtani a Bérbeadó helyett eljárva. Ebből következően ugyanazon késedelemben lévő esedékes bérleti díj részletére kétszeri inkasszállás nem történhet.

5. 4. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt mindenkor számlavezető bankjánál, illetve bankjainál a pénz- és elszámolás-forgalomra vonatkozó hatályos jogszabályok és rendelkezések szerinti felhatalmazó levélben bejelenti a Bérbeadó és az OTP Bank Nyrt. azonnali beszedési megbízás benyújtására való jogosultságát költségvetési elszámolási számla elnevezésű bankszámlájára vonatkozóan. Bérő vállalja, hogy a bekövetkező bankszámla-változásokról értesíti a Bérbeadót és az OTP Bank Nyrt.-t. Abban az esetben, ha a Bérő e kötelezettségének nem tesz eleget – az OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása esetén – a Bérbeadó jogosult rendkívüli felmondással a szerződést megszüntetni.

5. 5. A Bérő jelen szerződést a szerződés hatálybalépésének napjától számított 13 évig rendes felmondással nem mondhatja fel (azaz ezen időtartamig a szerződés a Ptk. szerint nem mondható fel rendes felmondással).

5. 6. Amennyiben a Bérbeadó a Bérő szerződésszegése miatt rendkívüli felmondással felmondja a szerződést, illetőleg a szerződés megszűnésének feltételei egyéb, a Bérbeadónak nem felróható okból következnek be, akkor a Bérbeadó a felmondás, illetve a szerződés megszűnési feltételeinek ismerteté válásától – a szerződés hatálybalépésétől számított 13 év futamidőből még hátralévő időszakra vonatkozó bérleti díjnak megfelelő összegű kártérítésre, az esetlegesen fellépő költségekkel, az ezen időpontban fennálló esetleges lejárt tartozásokkal együtt jogosult, amely összegeket a Bérő köteles megfizetni a felmondástól, illetve a szerződés megszűnési feltételeinek ismerteté válásától számított harminc napon belül – a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737007-20730431-00000000 számú SZF 1.38 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára. Amennyiben jelen szerződéshez KEOP-2009-5.2.0/A konstrukció alapján pályázati támogatás kapcsolódik, úgy Bérő a 4.10. pontban rögzítettek szerint a támogatás visszafizetésével kapcsolatos kötelezettségek megtérítésére is köteles. A jelen pontban meghatározott összes bérleti díj, - és 5 éven belül - a támogatás visszafizetésével kapcsolatos összes kötelezettség megfizetése esetén Bérő a bérlet tárgyának tulajdonjogát megszerzi és jelen szerződés megszűnik. A bérleti díjhoz kapcsolódó kártérítés összege a szerződés felmondásának, illetve megszűnésének időpontjában érvényes havi bérleti díj alapulvételével kerül felszámításra.

5. 7. A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díj aktuális évre vonatkozó összegét a mindenkor költségvetésébe beépíti.

5. 8. A Bérbeadó már jelen szerződés aláírásával is értesíti a Bérőt arról, hogy a bérleti jogviszonyból eredő valamennyi követelést, így a bérleti díjak összegét, a Bérbeadó rendkívüli felmondása esetén a Bérő által fizetendő kötbért, kártérítést és egyéb összegeket, a Bérő által a Bérbeadónak fizetendő kártalanítást, és az intézmény működésének helyt adó, korszerűsítéssel érintett a jelen szerződésben rögzített ingatlan adás-vételi szerződésének megkötése esetén, - amennyiben a Bérő az e szerződésből eredő kötelezettségeit a Bérbeadó részére teljeskörűen ki nem egyenlítette – a fennálló kötelezettségeinek erejéig az ingatlan vételárát, teljesítési engedményezéssel az OTP Bank Nyrt.-re engedményezi. A Bérő az engedményezést tudomásul veszi, és vállalja, hogy valamennyi a bérleti jogviszonyból eredő fizetési kötelezettségét, így a bérleti díjak, kötbér,

kártérítés, kártalanítás, összegét átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737007-20730431-00000000 számú SZF 1.38 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára teljesíti. A Bérítő tudomásul veszi, hogy az engedményezésre tekintettel a bérleti díj, kötbér, kártérítés, kártalanítás, vételár címén fennálló fizetési kötelezettségeibe nem számíthatja be a Bérbeadóval szemben a jelen szerződésből esetlegesen keletkező követeléseit.

5.9. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy tudomásul vette a jelen szerződésben szereplő értesítést, mely szerint a Bérbeadót a Bérítővel szemben bérleti díj, kártalanítás, kötbér, vételár, kártérítés jogcímén megillető, a jelen szerződésben meghatározott fizetési határidejű és mindenkor a kibocsátott/kibocsátandó számlán szereplő összegű követeléseit az összes hozzátartozó jogával az OTP Bank Nyrt. javára teljesítési engedményezéssel engedményezte. Bérítő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy

5.9.1. a fenti követelések Bérítőt terhelik, és azokat a jelen szerződésben meghatározottak szerint fizeti, anélkül, hogy azok terhére bármiféle a Bérbeadóval szemben fennálló követelést érvényesítene,

5.9.2. az engedményezés nincs kizárva és korlátozva, a követelésekre harmadik személy jogosultsága nem ismert és a beszámítási jogosultsághoz vagy visszatartási jogosultsághoz köthető ellenkövetelése nem áll fenn.

5.9.3. esedékességkor a számla alapján Bérítő fizetést teljesít a 11737007-20730431-00000000 számú SZF 1.38 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára.

5.10. Figyelemmel arra, hogy az igénybe vett pályázati forrásra, a Felek megállapodnak, hogy Bérítő a szerződés hatálya alatt, a Bérbeadó részére köteles a jelen szerződés 10 sz. mellékletében meghatározott tartalmú és határidejű adatszolgáltatást és együttműködést teljesíteni a támogatás felhasználásának jogszerűsége érdekében a Bérbeadó felé. Amennyiben a Bérítő adatszolgáltatásának és/vagy együttműködésének elmulasztása, nem teljeskörűsége és megfelelosége következtében a Bérbeadónak kára keletkezik, (kapott támogatás, vagy annak büntetéssel növelt összegét visszafizetni köteles) úgy azt a Bérítő az okozott kár teljes összegének megfelelő mértékű kártérítésként köteles a Bérbeadó részére megfizetni a Ptk szabályai szerint.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6.1. Felek jelen szerződést az OTP Bank Nyrt. külön írásbeli hozzájárulásával, a felek közös megegyezésével, és kizárólag írásban módosíthatják, kivéve a szavatossági és jótállási igény teljesítése miatt szükséges szerződés módosítást, melyet a Bérbeadó és Bérítő egyező írásbeli akaratnyilatkozattal, OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása nélkül módosíthatják.

6.2. Felek kölcsönösen tudatában vannak, hogy jelen jogviszony időbeli hatálya alatt jelen jogviszonyt rendes felmondással nem szüntethetik meg, és a szerződéstől való elállás is kizárólag a jelen szerződésben rögzített esetekben lehetséges. Rendkívüli felmondásra a Ptk. és a jelen szerződésben - 3. 8. és 5. 4. pontok - meghatározott esetekben kerülhet sor.

6.3. A szerződés Bérbeadónak fel nem róható okból történő megszűnése esetén a Bérbeadó által érvényesítendő igényről Bérítő részére a Bérbeadó a mindenkor hatályos ÁFA értékkel növelt számlát bocsát ki, amit a számla keltétől számított 30 naptári napon belül köteles kiegyenlíteni a Bérítő, az engedményezésre figyelemmel, a Bérbeadónak a fentebbiekben meghatározott escrow számlájára történő átutalással.

6.4. Felek a jelen szerződés tartalmát üzleti titokként kezelik, azt harmadik személynek csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával adják ki – ide nem értve a Bérítő felügyeleti hatóságai és egyéb, jogszabályon, illetőleg a bérbeadó és az Oktatási Minisztérium között létrejött keretszerződésen alapuló adatszolgáltatási kötelezettséget.

6. 5. Jelen szerződésben nem, vagy nem megfelelő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton, peren kívül rendezik.
6. 6. Felek vállalják, hogy a közöttük a jelen szerződés megkötésével, értelmezésével és teljesítésével kapcsolatban keletkező jogviták esetében minden egyéb jogérvényesítő eljárást megelőzően a - 190/2005. (IX. 17.) Kormányrendelet 4.§ (1) bekezdésében rögzített keretszerződésben meghatározott - Ellenőrző Testülethez fordulnak abból a célból, hogy az Ellenőrző Testület békéltető (egyeztető) eljárást – a továbbiakban: „Békéltető Eljárás” - folytasson le közöttük. A Békéltető Eljárás során az Ellenőrző Testület által javaslat formájában hozott döntés – a továbbiakban: „Javaslat” - a Felekre nem kötelező, azonban Felek megállapodnak, hogy a Békéltető Eljárás mellőzése a bíróságok vagy más hatóságok előtti jogérvényesítés akadályát, amelyre az eljárást kezdeményező Féllel szemben a másik Fél hivatkozhat.
6. 7. Felek rögzítik, hogy a Békéltető Eljárás díját és költségeit abban az esetben, ha
6. 7. 1. az Oktatási Minisztériumnak az Ellenőrző Testület felé fennálló és évente harminc Békéltető Eljárás díjazásának megfizetésére vonatkozó kötelezettsége a Békéltető eljárás megindításának évében megszűnt (azaz az adott eljárás az adott évben már legalább a 31. megindított eljárás), akkor a Felek fizetik vitájuk nyertességének arányában (a vita záródjon akár a Javaslatnak megfelelő, vagy egyéb egyezséggel, vagy bíróság, vagy más hatóság jogerős határozatával).
6. 7. 2. az Oktatási Minisztériumnak az Ellenőrző Testület felé fennálló és évente harminc Békéltető Eljárás díjazásának megfizetésére vonatkozó kötelezettsége a Békéltető eljárás megindításának évében fennáll, akkor az Oktatási Minisztérium viseli.
6. 8. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a 190/2005. (IX. 17.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelel, azaz jogosult a Kormányrendelet 3. § - a alapján a központosított közbeszerzési eljáráshoz csatlakozni.
6. 9. Felek a kapcsolattartásra és képviselőre erre jogosult személyeket jelölnék, melyek az alábbiak:
6. 9. 1. Bérlet nevében a szerződés hatálya alá tartozó - az intézményi rekonstrukcióval kapcsolatos napi, operatív - ügyekben az ajánlat 1. számú mellékletében rögzített adott intézmény vezetője jár el.
6. 9. 2. Bérbeadó nevében a szerződés hatálya alá tartozó ügyekben – kivéve a fizetési kötelezettségeket és a szerződés módosítását érintő tárgyköröket - helyszíni képviselőként az alábbi személy jár el: [REDACTED] vagy az általa meghatalmazott személy.
6. 10. Felek kifejezetten nyilatkoznak arról (tekintettel jelen megállapodás általános jellegére), hogy amennyiben jelen szerződésben található valamely ponttól, pontoktól el kívánják térni, akkor az eltérést a jelen szerződés 7. számú mellékletben szabályozzák. Amennyiben nincs eltérés, úgy a 7. számú melléklet nemleges. A 7. számú mellékletben sem állapodhatnak meg azonban a felek az inkasszó felhatalmazást, és az engedményezést érintő – a jelen szerződésben foglalt szabályokkal ellentétes – szabályokról. A fentieknek megfelelően a 7. számú mellékletben (amennyiben ilyen készül) található szabályok lerontják a jelen szerződésben, és annak egyéb mellékletében található rendelkezéseket, azok helyére lépnek. A 7. számú mellékletet mindkét fél képviselőjének alá kell írnia, ellenkező esetben a melléklet érvénytelen. A 7. számú melléklet érvénytelensége nem eredményezi a jelen szerződés érvénytelenségét.

- 6.11. Bérő kijelenti, hogy a bérlet tárgyát képező eszközök elhelyezéséül szolgáló ingatlanok jelen szerződés aláírásának időpontjában per-, teher-, és igénymentesek. A KEOP-2009-5.2.0/A pályázati feltételeinek teljesítése érdekében Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban hivatkozott ingatlanok per-, teher-, és igénymentességét, a jelen szerződés aláírásának időpontjától, a bérlet eszközök üzemeltetésre történt átvételét követő évtől számított 5 év időtartam alatt megőrzi.
- 6.12. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a KEOP-2009-5.2.0/A program keretében, jelen szerződéshez kapcsolódóan elnyert támogatásról, a támogató és a Bérbeadó között létrejött szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül a Bérő részére írásos értesítést küld. Egyúttal közli, a támogatási okiratban előírt azon adatszolgáltatási kötelezettségek tartalmát, az adatok igazolására szolgáló dokumentumok formáját, az adatszolgáltatás határidejét, melyek csak a Bérőnél meglévő információk és dokumentumok alapján teljesíthetők. Bérő kötelezettséget vállal a támogatási okiratban rögzített, Bérőre vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésére. Amennyiben a Bérbeadó jelentési kötelezettségének amiatt nem tud eleget tenni, mert a Bérő a részére előírt adatszolgáltatást nem, vagy nem határidőre teljesítette és emiatt a Bérbeadónak visszafizetési kötelezettsége, vagy egyéb kára keletkezik, azt Bérő köteles a Bérbeadó részére megtéríteni.
- 6.13. A Felek nyilatkoznak arról, hogy a beruházás a települési rendezési tervnek megfelelően, a megyei, illetve térségi fejlesztési programhoz illeszkedően kerül megvalósításra.
- 6.14. Jelen szerződés 1. - 11. mellékletel, valamint a jelen szerződés alapjául szolgáló, a Bérő illetékes döntéshozójának (testületének) 157/2009. (V.21.) Kgy. sz. számú határozatával elfogadott F-2009/10687/001-T számú ajánlat jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből a szerződő Feleket 2-2 példány illeti meg. Szerződő Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés a Bérő által elfogadott és vizsgálzott ajánlatban foglaltakkal, valamint a jelen szerződés mellékleteivel együtt érvényes.

MELLÉKLETEK FELSOROLÁSA:

1. Azonnali inkasszó felhatalmazás a CAMINUS Zrt. jogosultságával
2. Azonnali inkasszó jog engedményezéséről történő értesítés
3. Azonnali inkasszó felhatalmazás az OTP Bank Nyrt. jogosultságával
4. Követelés engedményezéséről értesítés
5. Átruházott követelés kötelezettjének nyilatkozata
6. Adatszolgáltatási kötelezettség és a hozzá tartozó táblázatok
7. Jelen szerződés általános feltételeitől eltérő megállapodás, amennyiben van ilyen (Ha ilyen nincs, ekkor rá kell írni: NEMLEGES)
8. A bérbeadott eszközök felhasználási, üzemeltetési és szavatossági feltételei
9. A KEOP-2009-5.2.0/A támogatás elutasítása esetén érvényes feltételek, ha a Bérő úgy dönt, hogy akkor is kéri a korszerűsítést, ha nincs támogatás (Eljenkező döntés esetén rá kell írni: NEMLEGES)
10. A KEOP támogatási okiratában előírtakhoz szükséges adatszolgáltatás felsorolása:
11. Kivonat a döntéshozó testület határozatából

Kelt: 2009. JÚN. 19.

Kelt: Kecskemét, 2009. JÚN. 04

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,
Városház utca 1.

„CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2.

* Szükség e

Az ajánlatban érintett intézmények
felügyeletét ellátó ágazati ügyosztályok
vezetői (egymás felett)

Költségvetési
ellenjegyző

Az ajánlatban érintett intézmények vezetőinek
aláírása (egymás felett)

7.A. számú mellékletben felsorolt Számlafogadó intézmények

Intézményvezető neve, aláírása,

P.H.

Bisinger Óvoda (9022 Győr Tarcsay V. u. 18-20.)

Gyárvárosi Általános Iskola és Óvoda Kiskúti Tagóvodája (9027 Győr Kiskúti u. 44.)

Nagybácsai Óvoda (9030 Győr Úttörő u. 1/c.)

Szigeti Óvoda (9025 Győr Radnóti u. 13.)

Tulipános Általános Iskola Kisbácsai Tagiskola (9026 Győr Sövény u. 15.)



Az F-2009/10687/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt
 OTP Bank Nyrt. Nyugat Dunántúli Régió Régióközpont
 9022 Győr, Teleki u. 51.

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszédési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Kötelezett számlatulajdonos megnevezése:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007-15466004-00000000
Jogosult neve:	„CAMINUS” Zrt. SZF 1.38 hitelcsomag számla
Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007-20730431-00000000

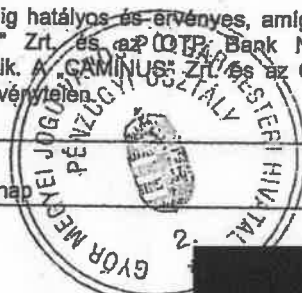
A felhatalmazás időtartama: 2009. 10. 30.. naptól visszavonásig

További feltételek:

a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap

b) Jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott jognyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.

Kelt, 2009 JÚN 18. év, hó nap



Kötelezett számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon

A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott, bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszédési megbízásokat a 21/2006 (XI.24.) MNB rendelet 29. §-ára figyelemmel teljesítjük.

Kelt, 2009 JÚN 22. év, hó nap

Az F-2009/10687/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt. Nyugat Dunántúli Régió Régióközpont 9022 Győr, Teleki u. 51.	
Mebízom/mebízzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:	
Kötelezett számlatulajdonos megnevezése:	Gazdasági Pénzügyi Szolgáltató Központ (9023 Győr, Szigethy A. u. 109.) <u>Alárendelt intézményei:</u> Bisinger Óvoda (9022 Győr Tarcsay V. u. 18-20.) Gyárvárosi Általános Iskola és Óvoda Kiskúti Tagóvodája (9027 Győr Kiskúti u. 44.) Nagybácsai Óvoda (9030 Győr Úttörő u. 1/c.) Szigeti Óvoda (9025 Győr Radnóti u. 13.) Tulipános Általános Iskola Kisbácsai Tagiskola (9026 Győr Sövény u. 15.)
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007-15466035-00000000
Jogosult neve:	„CAMINUS” Zrt. SZF 1.38 hitelcsomag számla
Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007-20730431-00000000
A felhatalmazás időtartama: 2009. 10. 30.. naptól visszavonásig	
További feltételek:	
	a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
	b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott jognyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.
Kelt, Győr, 2009. év, június 22. nap	
	
	 Kötelezett számlatulajdonos/aiáírása a számlavezetőnél bejelentett módon
A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott, bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszedési megbízásokat a 21/2006 (XI.24.) MNB rendelet 29. §-ára figyelemmel teljesítjük.	
Kelt, Győr, 2009. JÚN 22. nap	

Az F-2009/10687/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

2. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2009/10687/001-T

Értesítés azonnali inkasszójog engedményezéséről – F-2009/10687/001-T azonosító számú szerződés alapján. Értesítést tevő neve: „CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.)

- 7A mellékletben felsorolt számlafizető intézmények
 - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.
- Tárgy: Engedményezésről történő értesítés

T. Címl

Értesítjük, hogy az Önökkel szemben fennálló, az engedményezési értesítőben jelzett valamennyi követelésünket, teljesítési engedményezéssel F-2009/10687/001-T az OTP Bank Nyrt-re. (1051 Budapest, Nádor u. 16.), mint engedményesre engedményeztük.

Ennek értelmében kérjük, hogy az esedékes követeléseinket az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) vezetett SZF 1.38 hitelcsomag számla elnevezésű alábbi escrow bankszámlára szíveskedjenek átutalni: 11737007-20730431-00000000.

Egyidejűleg kérjük, hogy szíveskedjenek az engedményezett követelésre szóló, cégünket azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosító felhatalmazó levelet az engedményes javára szóló mellékelt felhatalmazó levéllel együtt - a számlavezető bankjunktól bejelentett módon aláírva - a számlavezető bankhoz benyújtani és azokat a bank által záradékolva, a szerződésekkel együtt részünkre visszaküldeni.

Az azonnali inkasszó érvényesítésére vonatkozó felhatalmazás érvényesítési rendje a következő:

- a „CAMINUS” Zrt. a Bérleti Szerződés 5.2. pontja alapján, az ott megjelölt feltételek fennállása esetén érvényesíti a 1. számú melléklet szerinti azonnali inkasszó felhatalmazást.
- amennyiben ennek alapján teljesítés nem történik, úgy a „CAMINUS” Zrt. erről az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) részére értesítést küld, melyet követően az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) nyújt be azonnali inkasszót a 3. számú melléklet szerinti azonnali inkasszó felhatalmazás alapján.
- A „CAMINUS” Zrt. akadályoztatása esetén az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) jogosult a Bérleti Szerződés 5. 2. 4. pontja alapján azonnali beszedési megbízást benyújtani a „CAMINUS” Zrt. helyett eljárva.

A fentiekből következően, ugyanazon késedelemben lévő esedékes bérleti díj részletére kétszeri inkasszállás nem történhet.

2009 JUN. 04

CAMINUS

Kelt: Kecskemét,



Az F-2009/10687/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

3. SZÁMÚ MELLÉKLETE


FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt. Nyugat Dunántúli Régió Régióközpont 9022 Győr, Teleki u. 51.	
M megbízom/m megbizzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:	
Kötelezett számlatulajdonos megnevezése:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007-15466004-00000000
Jogosult neve:	OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u: 16.)
Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11790011-55555555
A felhatalmazás időtartama:	2009. 10. 30.. naptól visszavonásig
További feltételek:	a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott jognyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.
Kelt: év, hó nap	2009 JUN 18  Kötelezett számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon
A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott, bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszedési megbízásokat a 21/2006 (XI.24.) MNB rendelet 29. §-ára figyelemmel teljesítjük.	
Kelt, év, hó nap	2009 JUN 22 
	

Az F-2009/10687/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

3. SZÁMÚ MELLÉKLETE

FELHATALMAZÓ LEVÉL :

Tisztelt OTP Bank Nyrt. Nyugat Dunántúli Régió Régióközpont 9022 Győr, Teleki u. 51.	
Mebízom/megbízzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszédési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:	
Kötelezett számlatulajdonos megnevezése:	Gazdasági Pénzügyi Szolgáltató Központ (9023 Győr, Szigethy A. u. 109.) Alárendelt intézményei: Bisínger Óvoda (9022 Győr Tarcsay V. u. 18-20.) Gyárvárosi Általános Iskola és Óvoda Kiskúti Tagóvodája (9027. Győr Kiskúti u. 44.) Nagybácsai Óvoda (9030 Győr Úttörő u. 1/c.) Szigeti Óvoda (9025 Győr Radnóti u. 13.) Tulipános Általános Iskola Kibácsai Tagiskola (9026 Győr Sövény u. 15.)
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007-15466035-00000000
Jogosult neve:	OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11790011-55555555
A felhatalmazás időtartama:	2009. 10. 30.. naptól visszavonásig
További feltételek:	
	a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
	b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott nyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.
Kelt: Győr, 2009. év, június hó 12.	
	 Kötelezett számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon
A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott, bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszédési megbízásokat a 21/2006 (XI.24.) MNB rendelet 29. §-ára figyelemmel teljesítjük.	
Kelt, Győr, 2009. év, június hó 22. nap	

Az F-2009/10687/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

4. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2009/10687/001-T

Értesítés követelés engedményezéséről – F-2009/10687/001-T azonosító számú szerződés alapján. Értesítést tevő neve: „CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.)

- 7A mellékletben felsorolt számlafizető intézmények
 - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.
- Tárgy: Követelés engedményezéséről történő értesítés

T. Cím!

Értesítjük, hogy az Önökkel szemben fennálló, az F-2009/10687/001-T számú szerződésben meghatározott valamennyi követelésünket az OTP Bank Nyrt-re (1051 Budapest, Nádor u. 16.) engedményeztük, teljesítési engedményezéssel.

Ennek értelmében kérjük, hogy az esedékes követeléseinket az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) vezetett SZF 1.38 hitelcsomag számla elnevezésű escrow 11737007-20730431-00000000 számú bankszámlára szíveskedjenek átutalni. Csak erre a számlára történő teljesítést tekintjük szerződésszerű teljesítésnek.

Kelt: Kecskemét,
2009 JÜN. 04



Az F-2009/10687/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

5. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2009/10687/001-T

7A mellékletben felsorolt számlafizető intézmények, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. nyilatkozata engedményezés tudomásulvételéről– F-2009/10687/001-T azonosító számú szerződés alapján.

ÁTRUHÁZOTT KÖVETELÉS KÖTELEZETTJÉNEK NYILATKOZATA

OTP Bank Nyrt.

(1051 Budapest, Nádor u. 16.)

Alulírott 7A mellékletben felsorolt számlafizető intézmények, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. – a továbbiakban: Bérlet – tudomásul vették az F-2009/10687/001-T számú szerződés 4. sz. melléklete szerinti értesítést, amelynek alapján a „CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) a velünk szemben a tárgyi engedményezésről történő értesítésben meghatározott valamennyi, a bérleti jogviszonyból eredő követelését, így a bérleti díj, kötbér, kártérítés, kártalanítás, vételár és egyéb jogcímen keletkezett 15 napos fizetési határidejű és mindenkor a kibocsátott/kibocsátandó számlán szereplő összegű követeléseit az összes hozzátartozó jogával az Önök javára teljesítési engedményezéssel engedményezte. Ezúton igazoljuk, hogy

1. a fenti követelések bennünket terhelnek, és azokat az Önök részére a jelen levélben meghatározottak szerint fogjuk fizetni, anélkül, hogy azok terhére bármiféle az Engedményezővel szemben fennálló követelésünket érvényesítenénk,
2. az engedményezés nincs kizárva és korlátozva,
3. a követelésekre harmadik személy jogosultsága nem ismert és
4. beszámítási jogosultsághoz vagy visszatartási jogosultsághoz köthető ellenkövetelésünk nem áll fenn.

Esedékességkor a számla alapján fizetést teljesítünk kizárólag a „CAMINUS” Zrt-nek az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) vezetett SZF 1.38 hitelcsomag számla élnevezésű escrow 11737007-20730431-00000000 számú számlájának javára, az esetleges részteljesítést az átutalási megbízáson feltüntetjük.

Kelt: 2009 JÚN 19.

Számlafogadó intézmény megnevezése:

Bisínger Óvoda (9022 Győr Tarcsay V. u. 18-20.)

Gyárvárosi Általános Iskola és Óvoda Kiskúti Tagóvodája (9027 Győr Kiskúti u. 44.)

Nagybácsai Óvoda (9030 Győr Úttörő u. 1/c.)

Szigeti Óvoda (9025 Győr Radnóti u. 13.)

Tulipános Általános Iskola Kibácsai Tagiskola (9026 Győr Sövény u. 15.)

Az F-2009/10687/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS
6. SZÁMÚ MELLÉKLETE
A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2009/10687/001-T

Az alábbi dokumentumok megküldése, a szerződés bérbeadó általi aláírásának feltétele:

- Az önkormányzat tárgyévi költségvetése és annak módosításairól készült rendelet a mellékleteivel együtt
- A K-11-es programból önkormányzati szintre összesített (leporellós kinyomat) költségvetési információ (leporellós kinyomat) 16. 43. és 80. űrlapjai
- Lezárt előző 3 év beszámoló adatai: 01., 80. és 16. űrlapok
- Az önkormányzat gazdálkodásának adatait táblázatos formában tartalmazó 6. A. melléklet
- Felhatalmazás azonnali beszédési megbízás érvényesítéséhez a CAMINUS Zrt. és az OTP BANK Nyrt. részére (1. és 3. számú melléklet)

6. A. melléklet – [Önkormányzati Bérlet esetén]

NYILATKOZAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1., RÉSZÉRŐL

I. KIEGÉSZÍTŐ PÉNZÜGYI-GAZDÁLKODÁSI ADATOK E FT-BAN

Sorszám	Megnevezés	Tárgyévi terv 2009-év
1.	Megszűnt víziközmű társulattól átvett, még meg nem fizetett érdekeltségi hozzájárulások beszámolójából származó bevételek	

II. ELŐZŐ ÉVEKBEN KELETKEZETT, TÁRGYÉVET TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK (OTP-N KÍVÜLI)

2.	Tőketörlesztés más hitelezők felé	
3.	Hitelek után fizetendő kamatok és díjak más hitelezők felé (likvid hitel díjai nélkül)	
4.	Tárgyévben beváltható bankgaranciák összege más bank felé	
5.	Tárgyévben beváltható bankgaranciák után fizetendő díjak más bank felé	
6.	Önkormányzat által vállalt készfizető kezességvállalások adott évben beváltható összege	

III. TÁRGYÉVBEN KELETKEZETT, TÁRGYÉVET TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK (OTP-N KÍVÜLI)

7.	Nem likvid hitelhez kapcsolódó fizetési kötelezettség (tőke + kamat) más hitelezők felé	
8.	Éven túli kezességvállalások tárgyévben igénybe vehető része	
9.	Éven belül kezességvállalások	
10.	Éves tervezett bérelőirányzat	12.575.040

IV. FENNÁLLÓ KÖTELEZETTSÉGEK, A KIÁLLÍTÁS IDŐPONTJÁBAN:

Sorszám	Típus	Összeg (eFt)
11.	Fennálló összes kötelezettség bankgaranciák nélkül (állami készfizető kezességvállalással biztosított kötelezettségek nélkül)	7.565.491
12.	Jogutódlással átvett víziközmű társulati hitelek összege	0
13.	Fennálló, önkormányzat által vállalt kezességvállalások összege	1.600.000
14.	Fennálló, önkormányzatnak nyújtott bankgaranciák összege	67.278

V. Egyéb kiegészítő tény adatok a kiállítás időpontjában:


Sorszám	Megnevezés	Összeg (eFt)
15.	Jelzáloggal nem terhelt forgalomképes ingatlanvagyon összértéke	19.109.998
16.	Lekötött betét összege	5.000.000
17.	Nyilvános forgalommal bíró értékpapírok piaci összértéke	0
18.	1990. évi LXV. Tv. 88.§-a szerinti teherrel nem érintett tárgyévi tervezett önálló bevétel	18.380.000
19.	Lakosságszám	126.126.10

VI. Gazdasági társaságban lévő 50% feletti érdekeltségek

Gazdasági társaság megnevezése	Tulajdoni rész %	Tulajdoni rész összege Ft
Művelő Mezőgazdasági		

Kelt:

2009 JÚN. 18.


 Önkormányzat aláírása, bélyegzője
 (Banknál bejelentett módon)

Nyilatkozat az F-2009/10687/001-T Bérleti szerződéshez

VI. Gazdasági társaságban lévő 50 % feletti érdekeltségek

Gazdasági társaság megnevezése	Tulajdoni rész %	Tulajdoni rész összege Ft
100 %-os részesedések		
INSZOL Zrt.	100,00%	749 889 000
GYŐRHŐ Kft	100,00%	958 570 000
Győri Komm.Szol. Kft	100,00%	1 820 030 000
Piacok és Vásárcsarnok Győr Kft	100,00%	25 000 000
Győri Fejlesztési Pólus Kft.	100,00%	25 250 000
Xantus J. Állatkert Kht	100,00%	24 800 000
Esély Győri Rehabilitációs és Fogl.Kht.	100,00%	28 210 000
75%-on felüli részesedések		
Győri Innovációs és Marketing Centrum Kft	96,79%	202 500 000
INNONET Kht.	85,71%	30 000 000
50%-on felüli részesedések		
GYŐR-PÉR Repülőtér Kft	74,07%	144 170 000
PANNON-VÍZ Zrt.	61,24%	803 750 000
Győri Fürdő Kft	52,84%	340 000 000

Dátum: Győr, 2009.június ...



önkormányzat elnöke a pénzügyője
(Banknál bejelentett módon)



Az F-2009/10687/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

7. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2009/10687/001-T
SZERZŐDŐ FELEK EGYEDI MEGÁLLAPODÁSAI, NYILATKOZATAI

- A Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó által a Bérő részére adott F-2009/10687/001-T számú ajánlat (a továbbiakban: „Ajánlat”) jelen bérleti szerződés (egyedi megállapodás) mellékletét, elválaszthatatlan részét képezi. A Bérleti Szerződés megnevezés az Egyedi Megállapodás elnevezéssel azonos.
- A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 15/B. §-a, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2009. évi költségvetéséről s annak végrehajtásának rendjéről szóló 5/2009. (II. 26.) R. rendelete 25. §-a alapján a jelen szerződés megnevezését, típusát, tárgyát, a szerződést kötő felek nevét és a szerződés értékét közzé kell tenni.
- A szerződő felek rögzítik, hogy a korszerűsítés során a hatályos jogszabályoknak való megfelelésért (pl. tervezés, hatóságok jóváhagyó nyilatkozatának beszerzése, szabványok megtartása stb.) kizárólag a Bérbeadó felel.
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.
- A Bérleti Szerződés 4.1. pontjának 1. lábjegyzetében jelölt a kivitelezés kezdési és befejezési időpontjaira vonatkozó határidők, abban az esetben érvényesek, ha Bérő kizárólag támogatás elnyerésével veszi bérbe az energiamegtakarítást eredményező eszközöket.
- A Bérbeadó a Bérőtől az ellenszolgáltatás megfizetését kizárólag a jegyzőkönyvi sikeres átadás-átvételi eljárás megtörténtét követően követelheti, továbbá a Bérbeadó vállalja, hogy a KEOP-2009-5.2.0/A pályázati pénzből támogatott beruházással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a projekt fizikai befejezését követő 5. év végéig az adott régióban fenntartja, azaz biztosítja a projekt üzemképességét. Amennyiben a sikeres átadás – átvételi eljárás 2009.11.15-ig nem történik meg, úgy a szerződő felek a Bérleti szerződés 2.4. pontjában meghatározott bérleti időszak kezdetének időpontját szerződés módosítás keretében kötelesek meghatározni.
- Hibátlan teljesítés esetén a Bérő, a műszaki átadás-átvétel időpontjában, „Teljesítés igazolást” bocsát ki a Bérbeadó részére. A Teljesítés igazolás kibocsátására jogosult személy: az intézmény vezetője.
- Felek rögzítik, hogy a bruttó bérleti díj a mindenkor hatályos ÁFA-át tartalmazza, ami szerződés aláírásakor 20%, és 2009. július 01-től a 2009. évi XXXV. tv. alapján 25%-ra emelkedik. Ennek megfelelően a bruttó bérleti díj és a megtakarítás mértéke is változik.

Bérő kérésére jelen szerződés 1. pontját szerződő felek az alábbi rendelkezéssel kiegészítve fogadják el érvényesnek és hatályosnak:

Bérő a díjkompenzációra abban az esetben jogosult, a korszerűsítést követő teljes évet vizsgálva, ha az éves gázfogyasztási adatok kiértékelése mindkét fél által megtörténik (a 8. melléklet szerint a korszerűsítést követő gázfogyasztást az összehasonlíthatóság miatt korrigálni kell az ajánlatban számolt körülményekhez, foknap értékkel és HMV fogyasztással), és bizonyításra kerül, hogy az üzemeltetés a Bérleti Szerződés 8. számú mellékletében rögzített

feltételek szerint történt, és az Ajánlat szerinti megtakarítás ennek ellenére nem realizálódott. Az egyeztetést követően a díjkompenzációt a soron következő aktuális bérleti díj számla megküldésével egyidejűleg a Bérbeadó a Bérlet részére átutalja.

Bérlet kérésére jelen szerződés alábbi pontjait szerződő felek az alábbi módosított formában fogadják el érvényesnek és hatályosnak:

2.1. Jelen szerződés határozott – a Bérlet által kiválasztott, és valamennyi fél által elfogadott – időre jön létre. Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha mindkét szerződő fél aláírta és az 1. és 3. sz. mellékletet az Intézmények/Bérlet számlavezető bankja ellenjegyezte. Eltérő időpontokban történő aláírás esetén a hatálybalépés napja e három aláírás közül az időrendben legutoljára keletkezett aláírás dátuma. Jelen szerződés időbeli hatálya a hatálybaléptető feltételek teljesülésétől a 2.4. pontban meghatározott futamidő végéig tart.

2.3. Bérbeadó a kiváltásra kerülő régi fűtéstechnikai eszközöket az 1.1. pontban rögzítettek szerint 2009. 07.13.-a és 2009. 10. 30.-a között leszereli, és az Ajánlat 4. sz. melléklete szerint az új eszközöket felszereli. Bérbeadó a használt leszerelt eszközöket Bérlet által kijelölt megbízott részére átadja, illetve a Bérlet kérésének megfelelően a leszerelt fűtéstechnikai eszközöket a Bérbeadó nem szállítja el. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának határideje (próbaüzemmel): 2009. 10. 30.-a.

A Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet 2009. 07.13-án a munkálatok megkezdésével egyidejűleg átadja Bérbeadónak. A kivitelezés az Intézmények működését nem zavarhatja.

A Bérbeadó idegen tulajdonon végzett saját beruházásának kivitelezésére, megkezdésére, és befejezésére nyitva álló határidő – szerződésmódosítás nélkül, automatikusan - meghosszabbodik abban az esetben, ha a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma és a szerződésben és mellékleteiben aláíróként feltüntetettek aláírásával ellátott szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt időtartam öt naptári napnál hosszabb. Ebben az esetben a kivitelezés megkezdésére és befejezésére nyitva álló határidő, a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma és valamennyi a szerződésben aláíróként szereplő fél által aláírt szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt napok számával megnövekszik. Szerződő felek a szerződés kézhezvételének időpontját az alábbiak szerint határozzák meg: (I) postai továbbítás esetén az a nap, amikor a Bérbeadó a szerződéseket tartalmazó ajánlott küldeményt átvette; (II) személyes továbbítás esetén az a nap, amikor a szerződések Bérbeadó (vagy meghatalmazottja) részére átadásra kerültek.

A feladat elvégzésének véghatárideje automatikusan meghosszabbodik abban az esetben is, amennyiben a feladat elvégzésére szolgáló munkaterület Bérlet általi átadása késik. A kivitelezési határidő ez esetben a késedelem időtartamával meghosszabbodik. A kivitelezési határidő módosítását eredményezi a 4.1. pontban rögzített kezdési időpontnak – a látjegyzetben bemutatott tervezett időtartamoknak – Bérbeadótól független változása is. Amennyiben a kivitelezés időtartama az ebben a pontban rögzítettek szerint a felek késedelmi kamat kötelezettsége nélkül oly módon változik, hogy a bérbeadás 2.4. pont szerinti kezdési időpontja későbbre toódik, akkor a felek a bérleti időszak tényleges kezdeti időpontját szerződés módosítás keretében határozzák meg.

3. A Bérbeadó tulajdonát képező, jelen szerződés keretében bérbeadott eszközök használatáért a Bérlet bérleti díjat köteles fizetni. A Bérbeadó a korszerűsítést saját költségén valósítja meg. A Bérbeadó az ajánlat alapján készített felmérésben megjelölt energia megtakarítás elérését célzó, a tulajdonában álló eszközöket telepít a Bérlet jelen szerződésben megjelölt intézményeibe és azokat a jelen szerződésben megjelölt határozott időtartamra, havi bérleti díj fizetése ellenében bérbe adja a Bérletnek. A Bérbeadó tulajdonát képező – és a fenti azonosítószámmal megjelölt ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt intézményekben felszerelt, illetve kihelyezett – fűtéstechnikai berendezések bérletéért a 7.A. mellékletben Számlafogadó intézményként megjelölt intézmények, az alábbiakban részletezettek szerint a bérleti jogviszony kezdetétől a 2.4. pontban meghatározott futamidő végéig havonta bérleti díjat fizetnek Bérbeadónak. Bérbeadó a KEOP-2009-5.2.0/A pályázati előírásoknak megfelelően vállalja, hogy a pályázati forrásból támogatott beruházással létrehozott kapacitásokat,

szolgáltatásokat a projekt fizikai befejezését követő 5. év végéig az adott régióban fenntartja, azaz biztosítja a projekt üzemképességét.

3. 5. A Bérlet fenntartásával működő, a 7.A. mellékletben Számlafogadó intézményként megjelölt intézmények, a bérleti díjat havonta 15-én, (amennyiben a tárgyhoz 15-e bankszűnnap, akkor a fizetés a 15-ét követő első banki napon), egyenlő részekben (a tárgyévi rész 1/12 – ét) előre fizeti meg a Bérbeadónak. Bármely intézmény fizetési kötelezettségének nemteljesítése esetén a jelen szerződésben meghatározottak szerint az azonnali inkasszó jog érvényesítési lehetősége a nemteljesítéstől számított 5 napon belül az adós intézménnyel szemben nyílik meg Bérbeadónak. Amennyiben az adós intézmény számlavezető bankja a Bérbeadó által benyújtott azonnali inkasszót fedezet hiányában nem teljesíti, úgy a lejárt bérleti díj megfizetésére a Bérlet kötelezett.

3. 6. A 7.A. mellékletben Számlafogadó intézményként megjelölt intézmények a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla alapján átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP BANK Nyrt-nél vezetett 11737007-20730431-00000000 számú elkülönített számla SZF 1.38 hitelcsomag elnevezésű escrow bankszámla javára teljesíti. Amennyiben a Bérbeadó által kiállított számla a tárgyhoz 10-ig nem érkezik meg a számlafogadó intézményhez, úgy a számlafogadó intézmény a tárgyhozban esedékes bérleti díjat a számla kézhezvételét követő 5 napon belül egyenlíti ki.

A Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben olyan döntés születik, hogy a havi bérleti díjról szóló számla kiegyenlítésére elsődlegesen kötelezett számlafogadó intézmény személyében változás történik, úgy a változás időpontját megelőző 15 nappal a Bérbeadó részére írásos értesítést küld. Bérlet az értesítésben meghatározza, hogy a változást követően a számla elsődleges kiegyenlítésére mely szervezet, vagy személy kötelezett. A változás bejelentését követően jelen mellékletet a felek, a számlafogadó intézmény személyében bekövetkezett változása esetén írásban módosítják.

Amennyiben az előző bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettségét a Bérlet elmulasztja és a jelen megállapodásban rögzített számla címzettje a számlát, a számla kiegyenlítésére elsődlegesen kötelezett személyében bekövetkezett változás miatt visszautasítja, úgy a visszautasított számlát és minden további, a bérleti időszak fennállása alatt esedékes bérleti díjról kiállított számlát a Bérlet köteles fogadni és kiegyenlíteni. Egyúttal ezen időponttól a F-2009/10687/001-T szerződés jelen 7. számú mellékletének 3.5-3.7. pontja hatályát veszti.

3. 7. Az intézmény fizetési késedelme esetén a Bérbeadó késedelmes naponként a késedelmes időszakra irányadó mindenkor jogbanki alapkamat másfélszeresét kitevő késedelmi kötbért számítt fel az intézmény terhére.

3. 8. Harminc napot meghaladó fizetési késedelem esetén a Bérbeadó 8 napos fizetési határidő kifizetésével és a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólítja az intézményt, és amennyiben az intézmény e határidő elteltéig sem fizet, a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt 30 napos felmondási határidővel megszüntetni, a berendezések használatát korlátozni, tiltani.

4. 1. 1. A késedelmi kötbér mértéke Bérbeadó 30 naptári napos vagy azt meghaladó késedelme esetén a kötbéralap⁴ 30 % - a. Amennyiben Bérbeadó késedelme nem éri el a harminc naptári napot, akkor az általa fizetendő késedelmi kötbér mértékét a következő képlet fejezi ki: $30\% * (\text{késedelem napjainak száma} / 30 \text{ nap}) * \text{kötbéralapként figyelembe vett beruházási érték}$. A késedelmi kötbér maximális mértéke a kötbéralap 30 % - a. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérlet által megadandó bankszámlaszámra utalja.

⁴ A kötbéralap a 3.1.pontban meghatározott teljes beruházási érték.

4. 4. A bérlet időtartama alatt a berendezéseket a Bérlet üzemelteti, így felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során keletkezett károkért – amelyekért a Bérlet felelős – Bérlet felel, és viseli az így keletkezett hibák javításának költségét. Azon károk költségeit, amelyek megtérítésére

senkit sem lehet kötelezni, a Bérbeadó – mint tulajdonos – viseli. Az üzemszerű elhasználódás mértéke nem csökkenti a bérleti díjat. Bérbeadó jogosult a rendeltetés szerinti üzemeltetést évente egy alkalommal ellenőrizni.

5. 5. A Bérlet és a Bérbeadó jelen bérleti szerződést szerződés hatálybalépésének 13 évig rendes felmondással nem mondhatja fel (azaz ezen időtartamig a szerződés a Ptk. szerint nem mondható fel rendes felmondással).

5. 8. A Bérbeadó már jelen szerződés aláírásával is értesíti a Bérletet arról, hogy a bérleti jogviszonyból eredő valamennyi követelést, így a bérleti díjak összegét, a Bérbeadó rendkívüli felmondása esetén a Bérlet által fizetendő kötbért, kártérítést és egyéb összegeket, a Bérlet által a Bérbeadónak fizetendő kártalanítást, ha a jelen szerződésben rögzített ingatlan adás-vételi szerződés megkötésig nem rendez, az ebből befolyó vételárat a fizetési kötelezettségének erejéig teljesítés engedményezéssel az OTP Bank Nyrt-re engedményezi. A Bérlet és a számlafogadó Intézmény az engedményezést tudomásul veszi, és vállalja, hogy valamennyi a bérleti jogviszonyból eredő fizetési kötelezettségét, így a bérleti díjak, kötbér, kártérítés, kártalanítás, összegét átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11737007-20730431-00000000 számú SZF 1.38 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára teljesíti. A Bérlet tudomásul veszi, hogy az engedményezésre tekintettel a bérleti díj, kötbér, kártérítés, kártalanítás, címén fennálló fizetési kötelezettségeibe nem számíthatja be a Bérbeadóval szemben a jelen szerződésből esetlegesen keletkező követeléseit.

6. 1. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel, és kizárólag írásban módosíthatják az OTP Bank Nyrt. külön írásbeli hozzájárulásával kivéve a szavatossági és jótállási igény teljesítése miatt szükséges részben a szerződésmódosítást, melyet a Bérbeadó és Bérlet egyező írásbeli akaratnyilatkozattal, OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása nélkül módosíthatják.

Kelt: 2009 JÚN 19.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,
Városház tér 1.

Kelt: Kecskemét, 2009 JÚN. 04

„CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2.

* Szükség esetén:

Az ajánlatban érintett intézmény
felügyeletét ellátó ágazati ügyosztály
vezetője

Gazdálkodási és Pénzügyi Szolgáltató Központ
Költségvetési ellenjegyző

Számlafogadó intézmény megnevezése

Bisinger Óvoda (9022 Győr Tarcsay V. u. 18-20.)

Gyárvárosi Általános Iskola és Óvoda Kiskúti Tagóvodája (9027 Győr Kiskúti u.
44.)

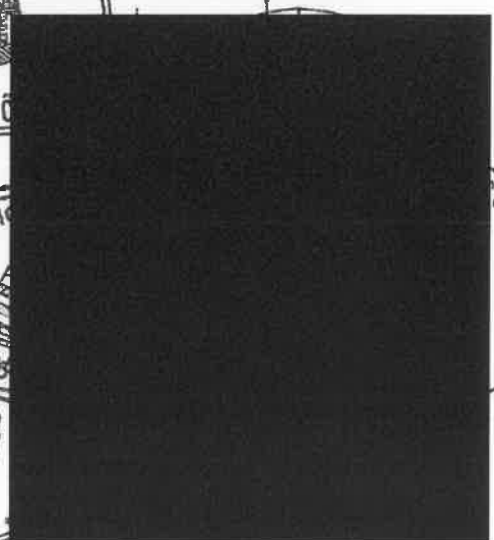
Nagybácsai Óvoda (9030 Győr Úttörő u. 1/c.)

Szigeti Óvoda (9025 Győr Radnóti u. 13.)

Tulipános Általános Iskola Kisbácsai Tagiskola (9026 Győr Sövény u. 15.)



* Intézmény vezető Neve, aláírása ph.



SAI
DA

**Az F-2009/10687/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS
7A SZÁMÚ MELLÉKLETE**

Számlafogadó intézmény megnevezése
Bisinger Óvoda (9022 Győr Tarcsay V. u. 18-20.)
Gyárvárosi Általános Iskola és Óvoda Kiskúti Tagóvodája (9027 Győr Kiskúti u. 44.)
Nagybácsai Óvoda (9030 Győr Úttörő u. 1/c.)
Szigeti Óvoda (9025 Győr Radnóti u. 13.)
Tulipános Általános Iskola Kísbácsai Tagiskola (9026 Győr Sövény u. 15.)

Indexálást nem tartalmazó bérleti díjak intézményenként sikeres KEOP 2009-5.2.0/A. pályázat esetén:

Sorsz.	Korszerűsítendő intézmény megnevezése	Számlafizető Intézmény megnevezése	Irányítószám	Település	Közterület(utca, tér stb); házszám	Havi nettó bérleti díj (Ft)
1.	Bisinger Óvoda	Bisinger Óvoda	9022	Győr	Tarcsay V. u. 18-20	60 361
2.	Gyárvárosi Általános Iskola és Óvoda Kiskúti Tagóvodája	Gyárvárosi Általános Iskola és Óvoda	9027	Győr	Kiskúti u. 44.	31 517
3.	Nagybácsai Óvoda	Nagybácsai Óvoda	9030	Győr	Úttörő u. 1/c.	68 772
4.	Szigeti Óvoda	Szigeti Óvoda	9025	Győr	Radnóti u. 13.	25 500
5.	Tulipános Általános Iskola Kísbácsai Tagiskola	Tulipános Általános Iskola	9026	Győr	Sövény u. 15.	65 175
Összesen:						251 325

A fenti bérleti díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák!

Az F-2009/10687/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS
8. SZÁMÚ MELLÉKLETE
 A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2009/10687/001-T

A bérbeadott eszközök felhasználási, üzemeltetési és szavatossági feltételei

I. Gázmenyiség megtakarítás feltételei:

- Az intézményeket úgy kell üzemeltetni, hogy a fűtési szezonban 8 – 16 óra között a helyiségek tartózkodási zónájára (az ablaktól 1,0 méter távolságra a padló felett 50,0 cm-rel) vonatkoztatott átlagos léghőmérséklet a következő értékeket ne haladja meg:

Építmények (rendeltetés szerint) és helyiségek	°C	Szakközépiskola, Szakiskola	
Óvoda		Mosdó, zuhany, orvosi szoba	24
Mosdó, zuhany, orvosi szoba	24	Tanterem, csoportszoba, könyvtár	20
Csoportszoba, öltöző, könyvtár	22	Igazgatási és szociális helyiségek	20
Igazgatási és szociális helyiségek	22	Étterem, tornaterem, szertárak	18
Tomaszoba, szertárak	18	Műhely, konyha	16
Műhely, konyha	16	Illemhelyek, közlekedők	16
Felnőtt illemhelyek, közlekedők	16	Kollégium (Diákotthon)	
Általános Iskola		Mosdó, zuhany, orvosi szoba	24
Mosdó, zuhany, orvosi szoba	24	Háló, betegszoba, elkülönítő	22
Tanterem, napközis terem	20	Tanuló, csoportszoba	20
Csoportszoba	20	Igazgatási és szociális helyiségek	20
Igazgatási és szociális helyiségek	20	Könyvtár, étterem, testedző szoba	20
Könyvtár	20	Hálósínt, közlekedők	20
Étterem, tornaterem, szertárak	18	Szertárak, tanulószint közlekedő, aula	18
Műhely, konyha	16	Műhely, konyha	16
Illemhelyek, közlekedők	16	Illemhelyek, közlekedők	16
Gyógynevelés, Konduktív Pedagógiai Nevelési - Oktatási Intézmények		Gimnázium	
Mosdó, zuhany, orvosi rendelő	24	Mosdó, zuhany, orvosi szoba	24
Tanterem, napközis terem	20	Tanterem, csoportszoba, könyvtár	20
Csoportszoba, könyvtár	20	Igazgatási és szociális helyiségek	20
Igazgatási és szociális helyiségek	20	Étterem, tornaterem, szertárak	18
Étterem, tornaterem, szertárak	18	Műhely, konyha	16
Műhely, konyha	16	Illemhelyek, közlekedők	16
Illemhelyek, közlekedők	16		

Építmények (rendeltetés szerint) és helyiségek	°C	Szállodák, otthonok	
Lakóépületek		Bár, belső folyosó, étterem, műhely	18
Belépő, előcsarnok	12	Belépő	12
Fürdőszoba, zuhany	24	Előcsarnok, lépcsőház, konyha	16
Garázs	10	Fürdőszoba, zuhany	24
Nappali, lakószoba, mosdó	20	Hálószoba, műhely	18
Konyha, előszoba, zárt folyosó	16	Iroda, lakószoba	20
Mosókonyha, lépcsőház	12	Raktár, ruhatár, WC	16
Öltöző fürdőhöz	22	Egészségügyi és szociális épületek	
Üzlethelyiség, WC	18	Belépő, ruhatár, konyha	16
Hivatalok, irodák, intézmények		Dohányzó, előcsarnok	18
Auditórium, büfé, tanácsterem	18	Étterem, étkező, folyosó	20
Belépő, raktár	12	Fürdő, zuhanyzó	24
Belső lépcsőház, folyosó, ruhatár, WC	16	Gyermekszoba, játszószoza	20
Ebédlő, étterem, előadói terem, Irattár	18	Gyűlésterem, hálószoba	18
Fürdőszoba, zuhany	24	Kórterem, kötöző	22
Iroda, hivatali szoba, dolgozószoba	20	Laboratórium, masszázs-szoba	20
Mosdó, öltöző	18	Mosdó, mosókonyha, munkaszoba	20
Olvasóterem	20	Műhely, raktár	16
Kulturális épületek		Teakonyha, várószoba	18
Belépő	12	Műtő	25
Fürdőszoba, zuhany	24	Nedves pakoló	25
Gyermekszoba, iroda, olvasóterem	20	Orvosi rendelő, öltöző, műtő előkészítő	22
Kiállítási terem	16	Pihenőszoba	20
Könyvtár, mosdó, nézőtér, büfé	18	Röntgenszoba	22
Színházi öltöző	22	Sterilizáló, műszerszoba	20
Színpad, ülésterem, ruhatár	18	Személyzeti szoba, WC, olvasóterm	20
Váróterem, WC, raktár	16		

- Figyelembe kell venni a délelőtt, délután, este működő funkcionális egységeket, tanítási szüneteket, észak-déli elhelyezkedést is az üzemeltetés során.
- Lehetőséget kell teremteni az egyes rendeltetési egységek (pl. foglalkoztató, sport- és szabadidő egység stb.) egyedi hőmérséklet-szabályozására.
- A használati melegvíz maximális hőmérséklete 60°C legyen.
- Kérjük üzemeltetési napló vezetését.
- A gázfogyasztás megtakarítás kiinduló adata, a fenntartó által megadott, előző három év meglévő gázfogyasztásának átlaga m³-ben. A fűtésrekonstrukciót követő új gázfogyasztást ehhez a meglévő értékhez viszonyítjuk. Ezért a meglévőtől (megtakarítás számításnál figyelembe vett) eltérő külső hőmérsékleti viszonyok és HMV fogyasztás esetében a megtakarítás mértéke is eltérhet.

Megtakarítás számításának alapelvei

A korszerősítéssel elért megtakarítások számításakor a Bérbeadó, illetve a megtakarítási adatok utólagos ellenőrzései a Felek a következők szerint kötelesek eljárni:

- A korszerősítés kidolgozásakor kapott gázfogyasztási (bázis) adatokat kell alapul venni és összehasonlítani a tény fogyasztással.
- Amennyiben használati melegvíztermelés is van a rendszerben, a rendelkezésre álló adatok alapján szét kell választani az éves gázfogyasztást használati melegvíz készítés és fűtési célú gázfogyasztásra. (Pl.: a fűtési szezonon kívüli gázfogyasztás alapján.)
- A használati melegvíz készítés tekintetében a tényleges HMV fogyasztással korigálni kell. Az elért megtakarítás meghatározása HMV termelésnél:

$$\text{Megtakarítás} = \frac{G_{\text{HMVtény}}}{G_{\text{HMVbázis}}} \times \frac{V_{\text{HMVtény}}}{V_{\text{HMVbázis}}}$$

ahol:

$G_{\text{HMV tény}}$ = tényleges HMV termelési célú gázfogyasztás (gáz m³)

$V_{\text{HMV tény}}$ = tényleges HMV fogyasztás (víz m³)

$G_{\text{HMV bázis}}$ = bázis gázfogyasztás (gáz m³)

$V_{\text{HMV bázis}}$ = bázis HMV fogyasztás (víz m³)

- A fűtési célú hőtermelés tekintetében az adott időszak tényleges foknap értékeivel kell korigálni a gázfogyasztást. Az elért megtakarítás meghatározása fűtési hőtermelésnél:

$$\text{Megtakarítás} = \frac{G_{\text{FŰTÉStény}}}{G_{\text{FŰTÉSbázis}}} \times \frac{F_{\text{tény}}}{F_{\text{bázis}}}$$

ahol,

$G_{\text{FŰTÉS tény}}$ = tényleges fűtési célú gázfogyasztás (gáz m³)

$F_{\text{tény}}$ = foknap érték a vizsgált időszakra - jellemzően egy év – (°C*nap)

$G_{\text{FŰTÉS bázis}}$ = bázis fűtési célú gázfogyasztás (gáz m³)

$F_{\text{bázis}}$ = foknap érték a vizsgált időszakra (°C*nap)

A foknap értéket a OMSZ (Országos Meteorológiai Szolgálat) legközelebbi állomásának min, max. hőmérséklet értékének felhasználásával a Magyar Szabvány alapján kell meghatározni.

A foknap érték egy napra:

$$F = T_{\text{átlagos belső}} - T_{\text{külső átlag}}$$

ahol,

$T_{\text{átlagos belső}}$ = a intézményben az átlagos belső hőmérséklet adott napra

$T_{\text{külső átlag}}$ = az átlagos külső hőmérséklet adott napra = $(T_{\text{max}} - T_{\text{min}})/2$

VISSMANN kazánok éves átlagos hatásfok jellemzői:

A gyártói előírások szerinti üzemeltetés esetében.

- VITOPLEX 100 SX1 típus - alacsony hőmérsékletű kazán - 575 - 1750 kW, VITOPLEX 200 SX2 típus 90 - 560 kW. Takarékos és környezetkímélő a folyamatosan változó kazánvíz-hőmérsékletnek köszönhetően. Éves átlagos hatásfok: 94%-ig.
- VITOPLEX 300 TX3 típus - alacsony hőmérsékletű kazán - 80 - 1750 kW. Különösen energiatakarékos és környezetbarát a folyamatosan változó kazánvíz-hőmérsékletnek köszönhetően, teljesen kikapcsol, ha nincs szükség hőtermelésre. Éves átlagos hatásfok: 96%-ig.
- VITOGAS 100 GS1 típus - alacsony hőmérsékletű kazán - Alacsony energiateljesítmény a folyamatosan változó kazánvíz-hőmérsékletnek köszönhetően. Éves átlagos hatásfok: 93%-ig.
- VITOCROSSAL 300 - kondenzációs kazán - CU3 típus, 9-66 kW. Éves átlagos hatásfok 109%-ig.
- VITODENS 300 - kondenzációs kazán - 4,5 - 66 kW. Folyamatos szabályozású Mátrix – compact - gázégővel és nemesacél Inox - Radial fűtőfelülettel. Éves átlagos hatásfok: 109%-ig.
- VITODENS 333 - kondenzációs kazán - 4,2 - 26 kW. Folyamatos szabályozású Mátrix – compact - gázégővel és nemesacél Inox - Radial fűtőfelülettel. Éves átlagos hatásfok: 109%-ig.
- VITOCROSSAL 200 CM2 típus - kondenzációs kazán -, 87 - 311 kW. Folyamatos szabályozású Mátrix – compact - gázégővel és nemesacél Inox - Radial fűtőfelülettel. Éves átlagos hatásfok: 108%-ig.
- VITOCROSSAL 300 CM3 típus - kondenzációs kazán -, 87 - 142 kW. Folyamatos szabályozású Mátrix – compact - gázégővel és nemesacél Inox - Radial fűtőfelülettel. Éves átlagos hatásfok: 109%-ig.
- VITOCROSSAL 300 CT3 típus - kondenzációs kazán -, 187 - 635 kW. Folyamatos szabályozású Mátrix – compact - gázégővel és nemesacél Inox - Radial fűtőfelülettel. Éves átlagos hatásfok: 109%-ig.
- VITOCROSSAL 300 CR3 típus - kondenzációs kazán -, 787 - 978 kW. Nemesacél Inox - Radial fűtőfelülettel. Éves átlagos hatásfok: 109%-ig.

II. Garancia és szavatosság:

- A műszaki átadás-átvételt követően az üzemeltetésre átadott intézmény üzemeltetője köteles üzemeltetési naplót vezetni illetve minden beépített eszközre vonatkozó, gyártó által előírt üzemeltetési utasításokat betartani.

- A gyártók által megadott szavatossági és jótállási időt tudjuk biztosítani a gyorsan kopó részek - *csekély értékű rendszer elemek* -, mint pl.: égőfűvókák, alacsony emisszióhoz való égőbetétek, biztosítékok, tömítések, tüztérbélésfalak, gyújtó és ellenőrző berendezések tűzzel érintkező részrel stb. természetes elhasználódásuk következtében mennek tönkre.
- Nem terjed ki a szavatosság olyan hibákra, esetleges károkra, amelyek alkalmatlan vagy szakszerűtlen felhasználás, a vevő vagy harmadik személy által végzett hibás szerelés, ill. üzembe helyezés, természetes elhasználódás, hibás vagy hanyag kezelés, az üzemeltetéshez szükséges anyagok alkalmatlansága különösen a hibás égő kiválasztása vagy égő beállítása, nem megfelelő tüzelőanyag és vegyi vagy elektrokémiai elektromos befolyások (amennyiben ezek nem a mi hibánkra vezethetők vissza), a szerelési üzemeltetési karbantartási leírások figyelembe nem vétele, valamint a vevő vagy harmadik személy által végzett szakszerűtlen változtatások vagy helyreállítási munkálatok és idegen származású részek (pl. idegen kazánkörszabályozások) behatása következtében lépnek fel.
- Tároló vízmelegítőkre nyújtott szavatosságunk feltételezi, hogy a felmelegítendő víz ivóvíz minőségű, és a rendelkezésre álló vízlágyító berendezések kifogástalanul működnek.
- Szavatossági kötelezettségünk nem terjed ki olyan károkra sem, amelyek erős porhullás következtében fellépő levegőszennyeződés, agresszív gázok, oxigénkorrozio – különösen nem diffúzióálló műanyag csövek padlófűtésnél történő felhasználása – alkalmatlan helyiségbe történő felállítás vagy a fellépő hiba ellenére történő további használat következtében keletkezik.

2009 JÜN. 04

2009 JÜN 19.

Kelt:

Kelt: Kecskemét,

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,

„CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2.



Az F-2009/10687/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS
9. SZÁMÚ MELLÉKLETE
A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2009/10687/001-T
SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK A KEOP-2009.5.2.0/A TÁMOGATÁS ELNYERÉSÉRE VONATKOZÓ PÁLYÁZAT
ELUTASÍTÁSA ESETÉN

NEMLEGES

Kelt:**2009 JÚN 18.**.....

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,
Városház tér 1.

2009 JÚN. 04

Kelt: Kecskemét,

„CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó ú. 2.



Az F-2009/10687/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

10. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2009/10687/001-T

ADATSZOLGÁLTATÁSI ÉS KÖZREMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG A KEOP-2009-5.2.0/A PÁLYÁZAT TÁMOGATÁSI OKIRATÁBAN FOGLALTAK TELJESÍTÉSÉHEZ

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. a sikeres átadás - átvételt követően 5 éven keresztül minden év december 31-ig, a beépített anyaglistán – ajánlat, 5. számú melléklet – szereplő eszközök működőképességéről igazolást küld „CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2. részére.
2. A pályázat elnyerése esetén a pályázati feltételek között teljesítendő kötelezettségként szerepel a korszerűsítés megvalósítását követően emlékeztető tábla kihelyezése, melynek mérete A4, anyaga: fehér vagy transzparens plexi. Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy Bérbeadó részére, a műszaki átadással egyidejűleg kihelyezésre kerülő emlékeztető tábla helyét a műszaki átadást megelőző 5 napon belül kijelöli, azt a Bérbeadóval írásban közli.

Kelt: **2009 JÚN 19.**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,
Városház tér 1.Kelt: Kecskemét, **2009 JÚN. 04**

„CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2.



Az F-2009/10687/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

11. SZÁMÚ MELLÉKLETE

„T”

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2009/10687/001-T
KIVONATGyőr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. ILLETÉKES DÖNTÉSHOZÓ TESTÜLETÉNEK
(DÖNTÉSHOZÓJÁNAK) HATÁROZATÁBÓLGyőr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. DÖNTÉSHOZATALRA JOGOSULT TESTÜLETE /
VEZETŐJE A „CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) F-2009/10687/001-T SZÁMÚ AJÁNLATÁVAL KAPCSOLATBAN
AZ ALÁBBI HATÁROZATOT HOZTA:

Határozat azonosító száma: 157/2009. (V.21.) Kgy. sz.

Határozat kelte: 2009. 05. 21.

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul, hogy a tulajdonában, fenntartásában lévő, az ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt intézményeiben a „CAMINUS” Zrt. a hivatkozott ajánlatban foglalt műszaki tartalomnak megfelelően saját beruházásaként korszerű eszközöket telepítsen.
2. A korszerű, energiatakarékos eszközöket a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 13 év időtartamra a „CAMINUS” Zrt-től, a F-2009/10687/001-T azonosító számú bérleti szerződésben foglaltak szerint bérbe veszi és üzemelteti.
3. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomással bír arról, hogy a „CAMINUS” Zrt. A KEOP-2009-5.2.0/A keretében pályázatot nyújt be támogatás elnyerése céljából beruházása megvalósításához.
4. A F-2009/10687/001-T azonosító számú ajánlatban feltüntetett energia megtakarítást eredményező eszközöket Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata csak abban az esetben veszi bérbe, amennyiben a bérbeadó „CAMINUS” Zrt., beruházása megvalósításához támogatásban részesül.
5. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Központi költségvetési számla (bankszámla) száma: 11737007-15466004-00000000
számlát vezető bank neve, címe: OTP Bank Nyrt. Nyugat Dunántúli Régió Régióközpont 9022 Győr, Teleki u. 51.
6. a bérleti szerződés 7. sz. mellékletében rögzítendő egyedi megállapodás keretébe tartozó feltételeket határozott meg.

2009 JUN 19.

Kelt:

KIEGÉSZÍTŐ MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.; képviseli: Borkal Zsolt polgármester) a továbbiakban, mint Bérlető,

és a

„CAMINUS” Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Részvénytársaság (6000, Kecskemét, Izzó u. 2., Cg. 03-10-100375, képviseli Szadeczki János vezérigazgató, az igazgatóság elnöke), a továbbiakban, mint „CAMINUS” Zrt, mint Bérbeadó - továbbiakban Felek - között létrejött F-2009/10687/001-T számú Bérleti Szerződéshez.

A „CAMINUS Zrt.” fent hivatkozott szerződés 2.4.1. pontjában megjelöltek szerint, a megvalósítást követő 13. évben, a berendezéseket könyveiből kivezeti, értékesíti. A berendezések rendeltetésszerű használata mellett, a jelenlegi ismeretek szerint, 13 év alatt részben az elhasználódás, részben a műszaki avulás következtében e berendezések piaci értéke várhatóan a rekonstrukció megvalósítási nettó értékének 1%-át meg nem haladó nagyságrendet képvisel. A Felek jelen kiegészítő megállapodásban rögzítik, hogy a várható piaci érték becslésének az előzőekben leírt módjával egyetértenek és kölcsönösen elfogadják, hogy értékesítéskor a berendezések műszaki állapotának megfelelően határozzák meg azok piaci nettó értékét, ami azonban - élettartam növelő ráfordítás nélkül - nem haladja meg a hivatkozott szerződés 3.1. pontjában meghatározott rekonstrukció nettó értékének 1%-át. Amennyiben a bérleti időszak alatt a Bérbeadó, a bérlet tárgyát képező eszközök működőképessége érdekében élettartam növelő ráfordítást hajt végre vagy szavatossági kötelezettsége alapján köteles végrehajtani, a szerződő felek a bérlet tárgyát képező eszközök bérleti időszak lejártának időpontjában meglévő piaci értékére külön megállapodást kötnek.

Az élettartam növelő ráfordítások figyelembevételére és érvényesítésére a hivatkozott szerződés 2.4.1. pontjában rögzítettek az irányadók.

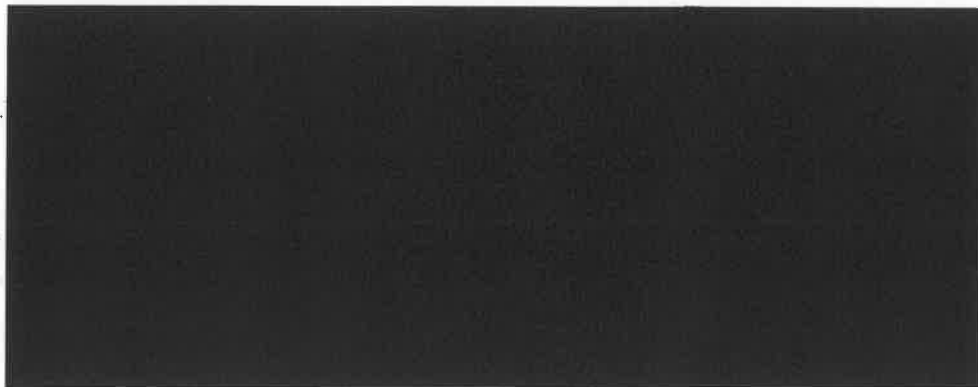
Jelen kiegészítő megállapodás elválaszthatatlan része a F-2009/10687/001-T számú Bérleti szerződésnek és hatálya megegyezik a F-2009/10687/001-T számú Bérleti Szerződés hatályával.

2009 JÚN. 04

Dátum:

2009 JÚN 19.

Dátum: Kecskemét, 2009.



műszaki tartalomnak megfelelően kell végrehajtani. Bérlető tűri, hogy a tulajdonában lévő ingatlanra a Bérbeadó, a jelen szerződés részét képező ajánlat 5. sz. mellékletében felsorolt, saját tulajdonát képező eszközöket telepítsen.

A Bérbeadó a korszerű, energia-megtakarítást eredményező eszközöket 12 év időtartamra a Bérletőnek bérbe adja.

Bérbeadó a korszerűsítés alkalmával leszerelt és a helyettük felszerelt új eszközök gázfogyasztásának különbségéből származó megtakarítást (gáz m³) garantálja, a szerződés 8. számú mellékletében rögzített feltételek dokumentált teljesülése és az eszközök szakszerű használata esetén.

1. 1. A bérleti jogviszony létrejöttének feltétele a teljesítmény megtakarítást eredményező korszerűsítési feladatok végrehajtása, az ajánlatban rögzített vagy az 1.2. pontban meghatározott műszaki tartalom szerint. A bérleti jogviszony megnyílása érdekében a Bérbeadó kijelenti, hogy jelen szerződés alapján az Intézményben az alábbi feladatokat elvégezte, illetve elvégzi:

1. 1. 1. A kiváltásra kerülő régi fűtéstechnikai eszközöket leszereli. (az egyedi ajánlat értelmében a leszerelt, piaci értékkel nem bíró fűtéstechnikai eszközök átvételére, illetve elszállítására kérésüknek megfelelően nem kerül sor). Amennyiben a Bérlető választása szerint az eszközök elszállítására nem kerül sor, tekintettel a keletkező hulladék jellegére, a bérleti szerződés hatálybalépésének további feltétele a KEOP-2009-5.2.0/A pályázati előírások szerint, hogy a Bérlető és a keletkező hulladék elszállítására jogosult szervezet közötti szerződés alapján, a hulladékszállító nyilatkozatának becsatolása, a korszerűsítés során keletkező hulladék elszállítására.

1. 1. 2. A meglévő fűtési rendszert ellenőrizte abból a célból, hogy a szabványoknak való megfelelés miatt szükséges-e a fűtési rendszer működésébe beavatkozni, és erről a Bérletőt írásban tájékoztatja. Amennyiben beavatkozás nem indokolt, úgy a műszaki átadás-átvételi dokumentáció – melynek egy példányát a Bérlető, mint üzemeltető szintén megkapja - a rendszer megfelelőségét is igazolja.

1. 1. 3. Elvégzi a fűtési rendszer szükség szerinti javítását a szerződéskötési feltételek szerint és az új fűtéstechnikai eszközök felszerelését, valamint a beruházás megvalósításával összefüggően szükségessé váló építészeti javításokat (hibajavító jellegű vakolat pótlását és a korszerűsítéssel érintett, és sérült, vagy eltérő színű felületek egysoros festését). Amennyiben azt az intézmény jellege, illetőleg annak használatának módja (pl. gyermekvédelem, vagy műemlékvédelem) azt indokolja, az intézmény vezetőjével történt egyeztetést követően a Felek ettől a szabálytól a 7. számú mellékletben eltérhetnek.

1. 1. 4. A korszerűsítés elvégzését követően próbaüzem keretében győződik meg a Bérbeadó és a Bérlető az új fűtési rendszer működésének hibátlanágáról, melynek tényét jegyzőkönyvben rögzítik.

1. 1. 5. Megszervezi a korszerűsítési feladatok során felszerelt eszközök műszaki átadás-átvételével egyidejűleg azok Bérlető részére, üzemeltetésre történő átadását.

1. 2. Jelen bérleti szerződés aláírását követően, amennyiben a korszerűsítendő intézmények felmérés kori műszaki állapotában a kivitelezés megkezdéséig változás következik be, vagy a kivitelezés során műszaki indokoltság, vagy Bérlető egyedi kérése alapján az ajánlatban meghatározott műszaki tartalom korrigálása vált szükségessé, annak jellegét és beruházási értékre gyakorolt hatását Bérbeadó a Bérlető részéről kijelölt operatív kapcsolattartója felé írásban megküldi. Amennyiben az ajánlattól való eltérés a beruházás értékét csökkenti, de nagyságrendje nem haladja meg a teljes beruházás 3.1. pontban meghatározott értékének 5 %-át, annak jóváhagyására, szerződés módosítás nélkül, a Bérlető által kijelölt operatív kapcsolattartó jogosult. A beruházás értékének, jelen pontban meghatározottak szerinti csökkenése esetén Bérbeadó, a műszaki átadás - átvételi eljárás keretében készített tényleges műszaki tartalom szerinti vagyonejtár alapján, a jelen szerződés 12. számú melléklete szerinti formátumú értesítést köteles küldeni a Bérlető részére, melyben közli a szerződés 3.2. pontjában meghatározottak helyett a csökkentett induló bérleti díj összegét.

1.3. Az ajánlattól eltérő műszaki megoldás alkalmazása, ami a beruházás értékét növeli és annak hatását a Bérbeadó a bérleti díjban érvényesíteni szándékozik, vagy az 1.2. pontban meghatározott módosítás, ami a beruházás értékének 5%-át meghaladó mértékű csökkenést eredményez, a felek együttes jóváhagyását követően, kizárólagosan szerződés módosítással történhet.

1.4. A sikeres átadás – átvételi eljárást – követően a Bérbeadó bérbe adja Bérlőnek a fenti azonosítószámmal ellátott ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt és a Bérlő által fenntartott intézményekben felszerelt, illetve kiépített (kihelyezett)– és a Bérbeadó tulajdonában álló – fűtési berendezéseket, melyek üzemeltetéséről Bérlő köteles gondoskodni, mely üzemeltetés költségei Bérlőt terhelik.

1.5. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tárgyi hatálya alatt, Bérbeadó köteles biztosítani Bérlőnek a beépítésre került eszközök szavatossági időn túli (amennyiben az rövidebb, mint a futamidő), vagy kellékszavatosság körében nem érvényesíthető, a jelen szerződés 8. számú mellékletét képező felhasználói feltételekben rögzített üzemeltetéshez szükséges alkatrész-ellátását a bérleti szerződés fennállásának teljes időtartama alatt.

1.6. A Bérbeadó vállalja, hogy a bérbeadott eszközök és berendezések a bérleti szerződés teljes időtartama alatt megfelelnek a jelen szerződés hatálybalépésének időpontjában hatályos vonatkozó szabványoknak és a szerződés rendelkezéseinek. Abban az esetben, ha a bérbe adott dolog a szerződés időtartama alatt egyik félnek sem felróható okból megsemmisül, vagy helyrehozhatatlanul elromlik, úgy az új eszköz beszerzési költsége a tulajdonost, azaz a Bérbeadót terheli. Amennyiben az eszköz valamelyik félnek felróható okból semmisül meg, vagy romlik el, úgy az elromlásért, vagy megsemmisülésért felelős fél viseli a kijavítás, illetve az új eszköz beszerzésének költségeit.

2. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

2.1 Jelen szerződés határozott – a Bérlő által kiválasztott, és valamennyi fél által elfogadott – időre jön létre. Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha mindkét szerződő fél aláírta és az 1. és 3. sz. mellékletet a Bérlő számlavezető bankja ellenjegyezte. Eltérő időpontokban történő aláírás esetén a hatálybalépés napja e három aláírás közül az időrendben legutoljára keletkezett aláírás dátuma. Jelen szerződés időbeli hatálya a hatálybaléptető feltételek teljesülésétől a 2.4. pontban meghatározott futamidő végéig tart.

2.2 További hatálybaléptető feltételek a KEOP-2009-5.2.0/A pályázat támogatás elnyerésének és a finanszírozási előírások függvényében.

2.2.1. A jelen pontban rögzített feltételek abban az esetben lépnek hatályba, amennyiben a Bérlő döntéshozataláról a „T” jelű 11. számú mellékletet írta alá. Ezzel egyidejűleg a szerződés 2.2.2. pontja nem lép hatályba, a 9. sz. melléklet „NEMLEGES” és a 11. számú melléklet „NT” jelű változata nem része a szerződésnek. Szerződő Felek jelen szerződés nélkülözhetetlen hatálybaléptető feltételeként szabják meg e szerződés szerinti korszerűsítési projekt támogatásának odaítélését Bérbeadó részére, és így a jelen szerződés akkor lép hatályba, amikor Bérbeadó a támogatás jóváhagyásáról szóló értesítést megkapta, vagy a pályázat benyújtását követően kapott esetleges hiánypótlási felszólítás teljesítésének akadályja nincs. Bérbeadó a korszerűsítési beruházására benyújtott pályázatának döntéshozói határozatát, egyúttal a szerződés hatálybalépésének időpontját Bérlő részére faxon, e-mail-en haladéktalanul megküldi, de legkésőbb annak kézhezvételét követő 8 napon belül tértivevényes postai küldeményként továbbítja. A Bérlő jelen szerződés „T” jelű 11. számú mellékletének 4. pontjában rögzített határozata alapján, amennyiben a Bérbeadó a benyújtott pályázat alapján támogatásban nem részesül, jelen szerződés hatályát veszti.

2.2.2. A jelen pontban rögzített feltételek abban az esetben lépnek hatályba, amennyiben a Bérelő döntéshozataláról az „NT” jelű 11. számú mellékletet írta alá, így a jelen szerződés 2.2.1. pontja nem lép hatályba és a „T” jelű 11. számú melléklet nem része a szerződésnek. A Bérelő jelen szerződés „NT” jelű 11. számú mellékletének 4. pontjában rögzített határozata alapján, a jelen szerződésben meghatározott korszerű eszközöket abban az esetben is bérbe veszi, amennyiben a Bérbeadó beruházása megvalósításához a benyújtott pályázat alapján támogatásban nem részesül. Ennek megfelelően Szerződő Felek a szerződés hatálybalépítő feltételeit a 2.1. pontban meghatározottak szerint fogadják el. Bérbeadó a korszerűsítési beruházására benyújtott pályázatának döntéshozói határozatát, annak kézhezvételét követő 8 napon belül, a Bérelőnek megküldi. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó pályázatának elutasítása esetén a jelen szerződés 9. sz. mellékletében megfogalmazott feltételek lépnek érvénybe. Amennyiben a Bérbeadó a benyújtott pályázata szerinti támogatást elnyeri, úgy jelen szerződés 9. sz. melléklete hatályát veszti.

2.2.3. Bérbeadó a finanszírozó OTP Bank Nyrt.-n keresztül MFB refinanszírozási forrást vesz igénybe a korszerűsítés megvalósításához. Az MFB által meghatározott feltételek között szerepel, a projekt megkezdhetőségének kritériumaként a finanszírozási kérelem befogadása. Ennek megfelelően jelen szerződés hatálybalépésének további feltétele az MFB visszaigazolásának megküldése a Bérbeadó részére, a projekt befogadásáról.

2.3. Bérbeadó a kiváltásra kerülő régi fűtéstechnikai eszközöket az 1.1. pontban rögzítettek szerint 2010. 05. 17. és 2010. 08. 09. között leszereli, és az ajánlat 4. sz. melléklete szerint az új eszközöket felszereli. Bérbeadó vállalja, hogy a támogatott beruházással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a projekt fizikai befejezését követő 5. év végéig az adott régióban fenntartja, azaz biztosítja a projekt üzemképességét.

A Bérbeadó idegen tulajdonon végzett saját beruházásának kivitelezésére, megkezdésére, és befejezésére nyitva álló határidő – szerződésmódosítás nélkül, automatikusan - meghosszabbodik abban az esetben, ha a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma és a szerződésben és mellékleteiben aláíróként feltüntetettek aláírásával ellátott szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt időtartam öt naptári napnál hosszabb. Ebben az esetben a kivitelezés megkezdésére és befejezésére nyitva álló határidő, a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma és valamennyi a szerződésben aláíróként szereplő fél által aláírt szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt napok számával megnövekszik. Szerződő felek a szerződés kézhezvételének időpontját az alábbiak szerint határozzák meg: (I) postai továbbítás esetén az a nap, amikor a Bérbeadó a szerződéseket tartalmazó ajánlott küldeményt átvette; (II) személyes továbbítás esetén az a nap, amikor a szerződések Bérbeadó (vagy meghatalmazottja) részére átadásra kerültek.

A feladat elvégzésének véghatárideje automatikusan meghosszabbodik abban az esetben is, amennyiben a feladat elvégzésére szolgáló munkaterület Bérelő általi átadása késik. A kivitelezési határidő ez esetben a késedelem időtartamával meghosszabbodik. A kivitelezési határidő módosítását eredményezi a 4.1. pontban rögzített kezdési időpontnak – a lábjegyzetben bemutatott tervezett időtartamoknak – Bérbeadótól független változása is. Amennyiben a kivitelezés időtartama az ebben a pontban rögzítettek szerint a felek késedelmi kötbér kötelezettsége nélkül oly módon változik, hogy a bérbeadás 2.4. pont szerinti kezdési időpontja későbbre tolódik, akkor a felek a bérleti időszak tényleges kezdeti időpontját szerződés módosítás keretében határozzák meg.

2.4. Bérbeadó 2010. 08. 09. – t követő hó első napjától 12 évre bérbe adja Bérelőnek a felszerelt, illetve kihelyezett fűtéstechnikai berendezéseket.

2.4.1. A bérleti szerződés időbeli hatályának megszűnésekor a Bérbeadó a bérlet tárgyát képező berendezéseket könyveiből kivezeti, azokat értékesíti. Az értékesítés során Bérelő részére elővásárlási jogot biztosít. Ezzel egyidejűleg a Bérelő, a bérleti időtartam alatt végrehajtott, a berendezések élettartamát növelő ráfordításait

beszámíthatja az elővásárlás alapján a Bérbeadónak fizetendő ellenértékbe. Felek rögzítik, hogy a berendezések élettartamát növelő ráfordításokat legfeljebb a berendezések értékesítésekor realizálható piaci vételár mértékéig veszik figyelembe.

2. 4. 2. Amennyiben Bérő elővásárlási jogával nem él, abban az esetben a Bérő és Bérbeadó külön megállapodásban rögzítik az eszközök sorsával kapcsolatos további szabályokat.

3. ELLENÉRTÉK

A Bérbeadó tulajdonát képező, jelen szerződés keretében bérbeadott eszközök használatáért a Bérő bérleti díjat köteles fizetni. A Bérbeadó a korszerűsítést saját költségén valósítja meg. A Bérbeadó az ajánlat alapján készített felmérésben megjelölt energia megtakarítás elérését célzó, a tulajdonában álló eszközöket telepít a Bérő jelen szerződésben megjelölt intézményeibe és azokat a jelen szerződésben megjelölt határozott időtartamra, havi bérleti díj fizetése ellenében bérbe adja a Bérőnek. A Bérbeadó tulajdonát képező – és a fenti azonosítószámmal megjelölt ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt intézményekben felszerelt, illetve kihelyezett – fűtéstechnikai berendezések bérletéért Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. az alábbiakban részletezettek szerint a szerződés 2.4. pontjában meghatározott bérleti időszak alatt havonta bérleti díjat fizet Bérbeadónak. Bérbeadó a KEOP-2009-5.2.0/A pályázati előírásoknak megfelelően vállalja, hogy a pályázati forrásból támogatott beruházással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a projekt fizikai befejezését követő 5. év végéig az adott régióban fenntartja, azaz biztosítja a projekt üzemképességét.

3. 1. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó, idegen tulajdonon megvalósítandó korszerűsítési beruházásának nettó összege: **122 493 143 Forint**, míg a beruházás bruttó összege a szerződéskötés időpontjában hatályos általános forgalmi adóteher mellett: **153 116 429 Forint**.

3. 2. A Bérő által fizetendő, (a 3. 3. pontban rögzített indexálást nem tartalmazó) éves bérleti díj mértéke nettó **11 621 537 Ft**, azaz bruttó **14 526 921 Ft**. A Bérő által (a 3. 3. pontban rögzített indexálást nem tartalmazó – így az első díjfizetés naptári évében) havonta fizetendő bruttó bérleti díj: **1 210 577 Ft**. A bérleti díj minden év január 1-én módosul – a 3. 3. pontban rögzítettek szerint. Bérbeadó a bérleti díj meghatározásánál figyelembe vette, hogy beruházása hasznosítása során, annak megtérülési követelményeit a pályázat útján elnyert támogatás összege csökkenti.

3. 3. A Bérbeadó az éves bérleti díjat évente január 1-i hatállyal az adott évet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindexének mértékével növeli, mely megnövelt éves bérleti díj 1/12 részét kell az adott év valamennyi hónapjában Bérőnek a Bérbeadó részére megfizetnie. A tárgyévben fizetendő díj mértékéről az OTP Bank Nyrt külön tájékoztatásban részesül a Bérbeadó részéről.

3. 4. A Bérbeadó a Bérőtől a bérleti díj megfizetését kizárólag a jegyzőkönyvi sikeres átadás-átvételi eljárás megtörténtét követően követelheti.

3. 5. A Bérő az ÁFA-t is tartalmazó bérleti díjat havonta előre, a tárgy hó 15-én, (amennyiben a tárgy hó 15-e bankszünnap, akkor a fizetés a 15-ét követő első banki napon), egyenlő részekben (a tárgyévi rész 1/12 – ét) előre fizeti meg a Bérbeadónak.

3. 6. A Bérő a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla alapján átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11737007-20736138-00000000 számú SZF 1.69 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára teljesíti.

3.7. Bérő fizetési késedelve esetén a Bérbeadó késedelmes naponként a késedelmes időszakra irányadó mindenkori jegybanki alapkamat másfélszeresét kitevő késedelmi kötbért számít fel a Bérő terhére.

3.8. Harminc napot meghaladó fizetési késedelem esetén a Bérbeadó 8 napos fizetési határidő kitűzésével és a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólítja a Bérőt, és amennyiben a Bérő e határidő elteltéig sem fizet, a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt felmondással megszüntetni, a berendezések használatát korlátozni, tiltani.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

Jelen szerződés teljesítése két fő részből áll. Elsőként meg kell teremteni a energia takarékos eszközök bérbeadásának feltételeit, mellyel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a felek a 4.1.-4.3. pontokban rögzítettek. Ezt követően valósul meg a bérbeadás. A bérlemény használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek pedig elsődlegesen a 4.4. – 4.13. pontokban kerültek meghatározásra.

4.1. Bérbeadó késedelmi kötbért tartozik fizetni Bérőnek, amennyiben az eszközök kihelyezéséhez szükséges feladatokat 2010. 05. 17.¹ napjáig – neki felróható okból – nem kezdi meg és ezzel veszélyezteti, illetve megakadályozza a jelen szerződés 2.2. pontjában rögzített időponttól kezdődően a bérleti jogviszony hatálybalépését és a teljesítmény-megtakarítás realizálását. Bérbeadó késedelmi kötbért tartozik fizetni Bérőnek akkor is, ha a 'lezáró' átadás-átvételi eljárás^{2,3} legkésőbb 2010. 08. 14. napjáig Bérbeadónak felróható okból nem kezdődik meg.

4.1.1. A késedelmi kötbér mértéke Bérbeadó 30 naptári napos késedelve esetén a kötbéralap⁴ 30 % -a. Amennyiben Bérbeadó késedelve nem éri el a harminc naptári napot, akkor az általa fizetendő késedelmi kötbér mértékét a következő képlet fejezi ki: $30\% * (\text{késedelem napjainak száma} / 30 \text{ nap}) * \text{kötbéralap}$ ként figyelembe vett beruházási érték. A késedelmi kötbér maximális mértéke a kötbéralap 30 % - a. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

4.1.2. Amennyiben Bérő a Bérbeadónak felróható késedelmes teljesítés miatt eláll az egyedi szerződéstől, akkor késedelmes teljesítési kötbért nem, hanem kizárólag meghiúsulási kötbért követelhet Bérbeadótól.

4.2. Bérő elállhat az egyedi szerződéstől, amennyiben Bérbeadó – olyan okból, amelyért felelős – 2010. 05. 17. napját követő 30 naptári napon belül a bérlet tárgyát képező eszközök építési-szerelési munkálatait nem kezdi meg. Bérő abban az esetben is elállhat az egyedi szerződéstől, ha az átadás-átvételi eljárás 2010. 08. 14. napját követő 30 naptári napon belül –

¹ A kivitelezés kezdési és befejezési időpontjának meghatározásakor a felek a kivitelezés időtartamát 85 napban, a pályázatról hozott döntés kézhezvételének tervezett időtartamát 35 napban határozták meg. Ezen belül Bérbeadó a pályázat benyújtására az aláírt szerződés kézhezvételétől számított 15 napos határidőt vállal. Amennyiben Bérbeadó a támogatásról szóló döntést a benyújtást követő 35 napon belül nem kapja meg, akkor szerződő felek a kivitelezés kezdési időpontjaként a döntéshozatal kézhezvételének napját követő maximum 10. munkanapot határozzák meg. Ez utóbbi esetben a szerződés 2.3., 2.4. és 4.1. pontjaiban megjelölt határnapok módosulnak.

² Lezáró átadás-átvételi eljárás alatt azon átadás-átvételi eljárást értjük, melyen a Bérő (vagy megbízottja) az egyedi szerződésben rögzített korszerű eszközök üzemeltetési célú átvételét alapos okkal nem tagadja meg.

³ Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításokkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

⁴ Ha a Bérő és a Bérbeadó a szerződésben az eszközök egyes részeinek átadás-átvételében állapodnak meg, akkor a szolgáltatást oszthatónak kell tekinteni, és a kötbéralap megegyezik az adott rész bruttó beruházási értékével. Ugyanakkor, ha a felek a megállapodásban kezdési határidőt kötöttek ki és részhatáridőben is megállapodtak, s a Bérbeadó kezdési késedelembe esett, kötbéralapnak nem a rész-eszköz értéket, hanem a teljes eszköz értéket kell tekinteni.

olyan okból, amelyért Bérbeadó felelős – nem kezdődik meg. Bérlő abban az esetben is elállhat az egyedi szerződéstől, ha – olyan okból, amelyért Bérbeadó felelős – az egyedi szerződés alapján rögzített eszközök üzemeltetési átvételét legalább második alkalommal utasítja vissza alapos okkal. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsult teljesítés bruttó összértékének 50 %-a. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérlő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

4. 3. Bérbeadó akkor teljesíti hibátlanul a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit, ha a Bérlet tárgyát képező eszközök az üzemeltetésre történő átadás időpontjában megfelelnek az ajánlatban, a jelen szerződésben, a szabványokban, valamint a jogszabályokban foglalt követelményeknek. Nem történik teljesítés abban az esetben, ha a Bérlő a teljesítés átvételét alapos okkal tagadja meg (bérbeadói késedelem).

4. 3. 1. Amennyiben Bérlő az eszközök üzemeltetésre történő átvételét alapos okkal nem tagadja meg⁵, ugyanakkor a teljesítés nem hibátlan, bérbeadó az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibákat hiánypótlási eljárás keretében köteles a Bérlő (vagy megbízottja) által meghatározott ésszerű határidőn belül kijavítani.

4. 3. 2. Bérbeadó a kötbérialap 30 százalékát vállalja hibás teljesítési kötbéreként megfizetni Bérlőnek, ha olyan okból, amelyért felelős, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat a megjelölt határidőben nem, vagy csak részben javítja ki, vagy a kijavítás hibás. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérlő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

Bérbeadó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, tudomásul vette, hogy jelen szerződés 4.2. és 4.3.-ban foglalt kötelezettségek Bérbeadót terhelik és azokat a jelen szerződésben meghatározottak szerint köteles megfizetni.

4. 4. A bérlet időtartama alatt a berendezéseket a Bérlő üzemelteti, így felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során keletkezett károkért Bérlő felel, és viseli az így keletkezett hibák javításának költségét. Azon károk költségét, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni, a Bérbeadó – mint tulajdonos – viseli. Az üzemszerű elhasználódás mértéke nem csökkenti a bérleti díjat. Bérbeadó jogosult a rendeltetés szerinti üzemeltetést évente egy alkalommal ellenőrizni.

4. 5. Tekintettel Bérbeadónak a 3. pontban vállalt pályázati kötelezettségére, a bérelt berendezéseken történő, azok mennyiségét érintő módosítás, változtatás, átépítés a műszaki átadást követő év első napjától számított 5 év időtartam alatt nem lehetséges, melynek betartása Bérlő részéről is kötelező. Ezen 5 év időtartam leteltét követően, a bérelt berendezéseken történő, azok mennyiségét érintő módosítás, változtatás, átépítés is csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhető. Amennyiben a kívánt módosítások a Bérlő részéről megalapozottak, szükségszerűek, akkor a Felek a rendszerek módosítása és bővítése tekintetében – egyeztetésüket követő megállapodásuknak megfelelően – a tényleges állapot szerint módosítják jelen szerződést.

4. 6. Bérlő vállalja, hogy a felújított rendszerek üzemeltetésének helyettesítésére szolgáló berendezéseket nem telepít a bérleti időszak alatt, kivéve, ha erre Bérlőt hatályos jogszabály kötelezi. Ebben az esetben Felek a módosításra irányuló megállapodás érdekében külön egyeztetnek.

4. 7. A Bérbeadó biztosítja, hogy jelen szerződés alapján a bérleti időszak alatt a Bérlő szabadon minden megkötés nélkül, rendeltetés szerint használhatja a bérelt berendezéseket.

⁵ Amennyiben a Bérlő, vagy annak megbízottja a szerződésben rögzített eszközöket üzemeltetésre átveszi (függetlenül attól, hogy a teljesítés hibás-e, vagy hibátlan), a szerződést nem mondhatja fel.

4. 8. A Bérbeadó vállalja, hogy a felszerelt fűtéstechnikai eszközökre biztosítást köt, amely biztosítás kedvezményezettje az OTP Bank Nyrt. Bérelő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ha az épületekben keletkezett megrongálódás, vagy az épületet használó személyek tevékenysége folytán a bérlet tárgyaiban kár keletkezik, vagy azok megsemmisülnek, úgy a Bérelő az ebből eredő kárt teljes egészében megtéríti a teljesítési engedményezésre tekintettel a Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11737007-20736138-00000000 számú SZF 1.69 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára. A Bérelő kártérítési kötelezettsége az eszközökre kötött biztosításra tekintettel a teljes kár és a biztosító által a Bérbeadó részére megfizetett kártérítési összeg különbözetének erejéig terjed. A bérlet tárgyában keletkezett kár, vagy annak megsemmisülése esetén a Bérelő által a Bérbeadó részére megfizetett kártérítést követően a Bérbeadó köteles a használhatatlanná vált, vagy meghibásodott (és a jelen szerződés korszerűsítési leltárában szereplő) eszközöket pótolni, rendeltetésszerű üzemeltetésre alkalmas állapotba hozni.
4. 9. Amennyiben a bérleti jogviszony kezdetétől a garanciális kötelezettség időtartamán belül, a rendeltetésszerű használat mellett olyan meghibásodás történik, amit a Bérbeadó az ajánlatban szereplő jótállási és szavatossági kötelezettsége keretében köteles javítani, úgy ezen igényét a Bérelő - a Bérbeadó kapcsolódó és hatályos szerződéseinek értelmében a Bérbeadó részére küldött írásos igénybejelentéssel érvényesítheti. Bérbeadó a javítási kötelezettségét a bejelentéstől számított 16 órán belül köteles megkezelni.
4. 10. Bérelő vállalja, hogy a korszerűsítéssel érintett ingatlan jelen bérleti jogviszony időbeli hatályának vége előtti elidegenítése, koncesszióba adása, kezelői jogának visszavonása, avagy vagyongazdálkodói jogának az Áht. 105/A.§ szerinti vagyongazdálkodásba adása, illetőleg a vagyongazdálkodói jog bármilyen megváltozása esetén, a megváltozására vonatkozó megállapodás, határozat keltétől számított 10 naptári napon belül írásban értesíti a Bérbeadót. Amennyiben akár az új tulajdonos (koncesszióba vevő, kezelő), akár a Bérbeadó a bérleti jogviszonyt azonos feltételek mellett fenntartani nem kívánja, úgy a szerződést fenntartani nem kívánó személynek (jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak) erről írásban nyilatkoznia kell és a nyilatkozatot a felek a jelen szerződés bontó feltételének tekintik, melynek alapján a jelen szerződés a Ptk. 228.§ (2) bekezdése szerint a nyilatkozat címzettje általi átvételének hónapját követő hó első napjával megszűnik. Bérelő tudomással bír arról, hogy Bérbeadónak a 3. pontban vállalt pályázati kötelezettsége alapján jelen szerződéses feltételek keretei között, a műszaki átadást követő év első napjától számított 5 év időtartamra az eszközök üzemképes fenntartására vonatkozó kötelezettsége áll fenn. A szerződés jelen pontban szabályozott megszűnése esetén a Bérelő köteles a Bérbeadónak a szerződés megszűnéséből eredő valamennyi kárát megtéríteni. Felek rögzítik, hogy a Bérelő által fizetendő kártérítés mértéke a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 12 évre eső még meg nem fizetett összes bérleti díjak kumulált összege. Bérelő a fennmaradó bérleti díjak kumulált összegét a bérleti jogviszony megszűnésének napjáig köteles megfizetni a 3. 6. pontban meghatározott számlaszámra történő átutalással. A kártérítés összege az ingatlan elidegenítésének időpontján érvényes havi bérleti díj alapulvételével kerül felszámításra. A jelen szerződéshez kapcsolódó KEOP-2009-5.2.0/A. keretében elnyert EU forrású támogatásra való tekintettel, amennyiben az ingatlan elidegenítésére, a korszerű eszközök átadását követő évtől kezdődő 5 éven belül kerül sor, úgy Bérelő kártérítésként a támogatás visszafizetési kötelezettségének megfelelő összeget is köteles a Bérbeadó részére megfizetni. A jelen pontban meghatározott összes bérleti díj, - és 5 éven belül - a támogatás visszafizetéssel kapcsolatos összes kötelezettség megfizetése esetén Bérelő a bérlet tárgyának tulajdonjogát megszerzi. Abban az esetben, ha az elidegenítés úgy történik, hogy az új tulajdonos vállalja az e szerződés szerinti kötelezettségeket a Felek külön megállapodást köthetnek (továbbiakban kiváltás). Bérbeadó nem tagadhatja meg, azonos feltételek mellett, a szerződés átvállalását, amennyiben az új Bérelő megfelel a 190/2005 (IX. 17.) sz. Kormányrendeletben meghatározott feltételeknek.
4. 11. Bérelő a fenti 4. 10. pontban meghatározott mértékű kártérítést, és az igényérvényesítés költségét fizeti meg Bérbeadónak akkor is – a 3. 6. pontban meghatározott számlaszámra –, ha megsérti az elállási jog gyakorlására vonatkozó szabályokat, vagy a Bérbeadó előzetes írásbeli értesítése nélkül értékesíti a korszerűsítéssel érintett ingatlant (Bérbeadónak fel

nem róható okból kívánja megszüntetni a bérletet). A jelen pont rendelkezéseit arra az esetre is alkalmazni kell, ha a felek a szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg.

4. 12. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés finanszírozását biztosító OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása szükséges a jelen szerződésnek a 3. 8. pontban rögzítettek szerinti felmondásához, továbbá a szerződés 4. 5. szerinti módosításához, valamint a 4. 10. pontban rögzítettek szerinti kiváltás alapjául szolgáló szerződés megkötéséhez.

4.13. A késedelmi kötbér mértéke, ha a Bérelő késedelembe esik a feladatvégzési területnek a Bérbeadó részére történő átadásával, a kötbéralapként figyelembe vett beruházási érték (több részletben történő teljesítés esetén a késedelemmel érintett részre eső beruházási érték) után számítottan az aznapi jegybanki alapkamat másfélszerese. A késedelmi kötbér maximuma 30 késedelmes napra jutó napi késedelmi kötbérek összege lehet.

5. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

5. 1. A Bérbeadó a beruházás teljes összegének mértékéig felelősséget vállal az általa felszerelt és bérbeadott berendezések működőképességéért, szabványosságáért, azonban ez a felelősségvállalás nem terjed ki a nem üzemszerű használat esetére. Az üzemszerű használat részleteit az üzemeltetési követelményeket meghatározó 8. számú melléklet és gyártói használati útmutató tartalmazza.

5. 2. Bérelő jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Bérbeadót és az engedélyezésre tekintettel az OTP Bank Nyrt-t, hogy a jelen szerződés fizetési feltételeinek nem teljesítése esetén felhatalmazó levél alapján beszedési megbízást érvényesítsen a OTP Bank Nyrt. Nyugat Dunántúli Régió Régióközpont pénzügyintézetnél vezetett 11737007-15466004-00000000 számú számlájára. A Bérelő számlavezető pénzügyintézete által ellenjegyzett és nyilvántartásba vett beszedési megbízás teljesítésre szóló felhatalmazó levél jelen szerződés hatályba lépésének feltétele és annak elválaszthatatlan része. A megadott számlaszám valódiságáért a Bérelő felelősséget vállal.

5. 2. 1. A felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás benyújtásának jogát a Bérbeadó és az OTP Bank Nyrt. minden olyan esetben érvényesítheti, amikor a Bérelő e szerződésből (és annak módosításaiból) eredő bármely esedékes fizetési kötelezettségeinek nem tett eleget, és a késedelmes napok száma eléri, vagy meghaladja a 30 napot.

5. 2. 2. A Bérbeadó a jelen szerződésben meghatározott feltételek fennállása esetén érvényesíti a beszedési megbízásra vonatkozó jogát az 1. számú melléklet alapján.

5. 2. 3. Amennyiben az 5. 2. 2. pontban foglalt jogérvényesítési eljárás alapján Bérelő részéről a követelés teljes összegének megfelelő teljesítés nem történik, úgy a Bérbeadó erről a tényről az OTP Bank Nyrt. részére a Bérelővel szemben érvényesített beszedési megbízás dátumát követő 5. banki napon értesítést küld, melyet követően az OTP Bank Nyrt. nyújt be beszedési megbízást a 3. számú melléklet alapján.

5. 2. 4. A Bérbeadó akadályoztatása esetén az OTP Bank Nyrt. jogosult beszedési megbízás benyújtására a Bérbeadó helyett eljárva a 3. számú melléklet alapján.

5. 3. A Bérbeadó akadályoztatása esetén az OTP Bank Nyrt. jogosult a jelen szerződés 5. 1. és 5. 2. pontja alapján az ott megjelölt feltételek fennállása esetén beszedési megbízást benyújtani a Bérbeadó helyett eljárva. Ebből következően ugyanazon késedelembe lévő esedékes bérleti díj részletére kétszeri inkasszállás nem történhet.

5. 4. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt mindenkor számlavezető bankjánál, illetve bankjainál a pénz- és elszámolás-forgalomra vonatkozó hatályos jogszabályok és rendelkezések szerinti felhatalmazó levélben

bejelenti a Bérbeadó és az OTP Bank Nyrt. beszedési megbízás benyújtására való jogosultságát költségvetési elszámolási számla elnevezésű bankszámlájára vonatkozóan. Bérelő vállalja, hogy a bekövetkező bankszámla-változásokról értesíti a Bérbeadót és az OTP Bank Nyrt-t. Abban az esetben, ha a Bérelő e kötelezettségének nem tesz eleget – az OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása esetén – a Bérbeadó jogosult rendkívüli felmondással a szerződést megszüntetni.

5. 5. A Bérelő jelen szerződést a szerződés hatálybalépésének napjától számított 12 évig rendes felmondással nem mondhatja fel (azaz ezen időtartamig a szerződés a Ptk. szerint nem mondható fel rendes felmondással).

5. 6. Amennyiben a Bérbeadó a Bérelő szerződésszegése miatt rendkívüli felmondással felmondja a szerződést, illetőleg a szerződés megszűnésének feltételei egyéb, a Bérbeadónak nem felróható okból következnek be, akkor a Bérbeadó a felmondás, illetve a szerződés megszűnési feltételeinek ismerteté válásától – a szerződés hatálybalépésétől számított 12 év futamidőből még hátralévő időszakra vonatkozó bérleti díjnak megfelelő összegű kártérítésre, az esetlegesen fellépő költségekkel, az ezen időpontban fennálló esetleges lejárt tartozásokkal együtt jogosult, amely összegeket a Bérelő köteles megfizetni a felmondástól, illetve a szerződés megszűnési feltételeinek ismerteté válásától számított harminc napon belül – a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11737007-20736138-00000000 számú SZF 1.69 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára. Amennyiben jelen szerződéshez KEOP-2009-5.2.0/A konstrukció alapján pályázati támogatás kapcsolódik, úgy Bérelő a 4.10. pontban rögzítettek szerint a támogatás visszafizetésével kapcsolatos kötelezettségek megtérítésére is köteles. A jelen pontban meghatározott összes bérleti díj, - és 5 éven belül - a támogatás visszafizetésével kapcsolatos összes kötelezettség megfizetése esetén Bérelő a bérlet tárgyának tulajdonjogát megszerzi és jelen szerződés megszűnik. A bérleti díjhoz kapcsolódó kártérítés összege a szerződés felmondásának, illetve megszűnésének időpontjában érvényes havi bérleti díj alapulvételével kerül felszámításra.

5. 7. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díj aktuális évre vonatkozó összegét a mindenkor költségvetésébe beépíti.

5. 8. A Bérbeadó már jelen szerződés aláírásával is értesíti a Bérelőt arról, hogy a bérleti jogviszonyból eredő valamennyi követelést, így a bérleti díjak összegét, a Bérbeadó rendkívüli felmondása esetén a Bérelő által fizetendő kötbért, kártérítést és egyéb összegeket, a Bérelő által a Bérbeadónak fizetendő kártalanítást, és az intézmény működésének helyt adó, korszerűsítéssel érintett a jelen szerződésben rögzített ingatlan adás-vételi szerződésének megkötése esetén, - amennyiben a Bérelő az e szerződésből eredő kötelezettségeit a Bérbeadó részére teljeskörűen ki nem egyenlítette – a fennálló kötelezettségeinek erejéig az ingatlan vételárát, teljesítési engedménnyel az OTP Bank Nyrt-re engedményezi. A Bérelő az engedményezést tudomásul veszi, és vállalja, hogy valamennyi a bérleti jogviszonyból eredő fizetési kötelezettségét, így a bérleti díjak, kötbér, kártérítés, kártalanítás, összegét átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11737007-20736138-00000000 számú SZF 1.69 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára teljesíti. A Bérelő tudomásul veszi, hogy az engedményezésre tekintettel a bérleti díj, kötbér, kártérítés, kártalanítás, vételár címén fennálló fizetési kötelezettségeibe nem számíthatja be a Bérbeadóval szemben a jelen szerződésből esetlegesen keletkező követeléseit.

5. 9. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy tudomásul vette a jelen szerződésben szereplő értesítést, mely szerint a Bérbeadót a Bérelővel szemben bérleti díj, kártalanítás, kötbér, vételár, kártérítés jogcímén megillető, a jelen szerződésben meghatározott fizetési határidejű és mindenkor a kibocsátott/kibocsátandó számlán szereplő összegű követeléseit az összes hozzátartozó jogával az OTP Bank Nyrt. javára teljesítési engedménnyel engedményezte. Bérelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy

5. 9. 1. a fenti követelések Bérletet terhelik, és azokat a jelen szerződésben meghatározottak szerint fizeti, anélkül, hogy azok terhére bármiféle a Bérbeadóval szemben fennálló követelést érvényesítene,
5. 9. 2. az engedményezés nincs kizárva és korlátozva, a követelésekre harmadik személy jogosultsága nem ismert és a beszámítási jogosultsághoz vagy visszatartási jogosultsághoz köthető ellenkövetelése nem áll fenn.
5. 9. 3. esedékességkor a számla alapján Bérletet fizetést teljesít a 11737007-20736138-00000000 számú SZF 1.69 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára.

5.10. Figyelemmel arra, hogy az igénybe vett pályázati forrásra, a Felek megállapodnak, hogy Bérletet a szerződés hatálya alatt, a Bérbeadó részére köteles a jelen szerződés 10 sz. mellékletében meghatározott tartalmú és határidejű adatszolgáltatást és együttműködést teljesíteni a támogatás felhasználásának jogszerűsége érdekében a Bérbeadó felé. Amennyiben a Bérletet adatszolgáltatásának és/vagy együttműködésének elmulasztása, nem teljeskörűsége és megfelelése következtében a Bérbeadónak kára keletkezik, (kapott támogatás, vagy annak büntetéssel növelt összegét visszafizetni köteles) úgy azt a Bérletet az okozott kár teljes összegének megfelelő mértékű kártérítésként köteles a Bérbeadó részére megfizetni a Ptk szabályai szerint.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6. 1. Felek jelen szerződést az OTP Bank Nyrt. külön írásbeli hozzájárulásával, a felek közös megegyezésével, és kizárólag írásban módosíthatják, kivéve a szavatossági és jótállási igény teljesítése miatt szükséges szerződés módosítást, melyet a Bérbeadó és Bérletet egyező írásbeli akaratnyilatkozattal, OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása nélkül módosíthatják. Nem szükséges az OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása akkor sem, ha a Felek közötti szerződés módosítás a Bérbeadó hitelcsomag - és bankszámla számának változása miatt következik be.

6. 2. Felek kölcsönösen tudatában vannak, hogy jelen jogviszony időbeli hatálya alatt jelen jogviszonyt rendes felmondással nem szüntethetik meg, és a szerződéstől való elállás is kizárólag a jelen szerződésben rögzített esetekben lehetséges. Rendkívüli felmondásra a Ptk. és a jelen szerződésben - 3. 8. és 5. 4. pontok - meghatározott esetekben kerülhet sor.

6. 3. A szerződés Bérbeadónak fel nem róható okból történő megszűnése esetén a Bérbeadó által érvényesítendő igényről Bérletet részére a Bérbeadó a mindenkori törvényes ÁFA értékkel növelt számlát bocsát ki, amit a számla keltétől számított 30 naptári napon belül köteles kiegyenlíteni a Bérletet, az engedményezésre figyelemmel, a Bérbeadónak a fentebbiekben meghatározott escrow számlájára történő átutalással.

6. 4. Felek a jelen szerződés tartalmát üzleti titokként kezelik, azt harmadik személynek csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával adják ki – ide nem értve a Bérletet felügyeleti hatóságai és egyéb, jogszabályon, illetőleg a bérbeadó és az Oktatási Minisztérium között létrejött keretszerződésen alapuló adatszolgáltatási kötelezettséget.

6. 5. Jelen szerződésben nem, vagy nem megfelelő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton, peren kívül rendezik.

6. 6. Felek vállalják, hogy a közöttük a jelen szerződés megkötésével, értelmezésével és teljesítésével kapcsolatban keletkező jogvitáik esetében minden egyéb jogérvényesítő eljárást megelőzően a - 190/2005. (IX. 17.) Kormányrendelet 4.§ (1) bekezdésében rögzített keretszerződésben meghatározott - Ellenőrző Testülethez fordulnak abból a célból, hogy az Ellenőrző

Testület békéltető (egyeztető) eljárást – a továbbiakban: „Békéltető Eljárás” - folytasson le közöttük. A Békéltető Eljárás során az Ellenőrző Testület által javaslat formájában hozott döntés – a továbbiakban: „Javaslat” - a Felekre nem kötelező, azonban Felek megállapodnak, hogy a Békéltető Eljárás mellőzése a bíróságok vagy más hatóságok előtti jogérvényesítés akadálya, amelyre az eljárást kezdeményező Féllel szemben a másik Fél hivatkozhat.

6. 7. Felek rögzítik, hogy a Békéltető Eljárás díját és költségeit abban az esetben, ha



6. 7. 1. az Oktatási Minisztériumnak az Ellenőrző Testület felé fennálló és évente harminc Békéltető Eljárás díjazásának megfizetésére vonatkozó kötelezettsége a Békéltető eljárás megindításának évében megszűnt (azaz az adott eljárás az adott évben már legalább a 31. megindított eljárás), akkor a Felek fizetik vitájuk nyertességének arányában (a vita záródjon akár a Javaslatnak megfelelő, vagy egyéb egyezséggel, vagy bíróság, vagy más hatóság jogerős határozatával).

6. 7. 2. az Oktatási Minisztériumnak az Ellenőrző Testület felé fennálló és évente harminc Békéltető Eljárás díjazásának megfizetésére vonatkozó kötelezettsége a Békéltető eljárás megindításának évében fennáll, akkor az Oktatási Minisztérium viseli.

6. 8. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a 190/2005. (IX. 17.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelel, azaz jogosult a Kormányrendelet 3. § - a alapján a központosított közbeszerzési eljáráshoz csatlakozni.

6. 9. Felek a kapcsolattartásra és képviselőre erre jogosult személyeket jelölnek, melyek az alábbiak:

6. 9. 1. Bérlet nevében a szerződés hatálya alá tartozó - az intézményi rekonstrukcióval kapcsolatos napi, operatív - ügyekben az ajánlat 1. számú mellékletében rögzített adott intézmény vezetője jár el.

6. 9. 2. . Bérbeadó nevében a szerződés hatálya alá tartozó ügyekben – kivéve a fizetési kötelezettségeket és a szerződés módosítását érintő tárgyköröket - helyszíni képviselőként az alábbi személy jár el: 
 vagy az általa meghatalmazott személy.

6. 10. Felek kifejezetten nyilatkoznak arról (tekintettel jelen megállapodás általános jellegére), hogy amennyiben jelen szerződésben található valamely ponttól, pontoktól el kívánnak térni, akkor az eltérést a jelen szerződés 7. számú mellékletben szabályozzák. Amennyiben nincs eltérés, úgy a 7. számú melléklet nemleges. A 7. számú mellékletben sem állapodhatnak meg azonban a felek az inkasszó felhatalmazást, és az engedélyezést érintő – a jelen szerződésben foglalt szabályokkal ellentétes – szabályokról. A fentieknek megfelelően a 7. számú mellékletben (amennyiben ilyen készül) található szabályok lerontják a jelen szerződésben, és annak egyéb mellékletében található rendelkezéseket, azok helyére lépnek. A 7. számú mellékletet mindkét fél képviselőjének alá kell írnia, ellenkező esetben a melléklet érvénytelen. A 7. számú melléklet érvénytelensége nem eredményezi a jelen szerződés érvénytelenségét.

6.11. Bérlet kijelenti, hogy a bérlet tárgyát képező eszközök elhelyezéséül szolgáló ingatlanok jelen szerződés aláírásának időpontjában per-, teher-, és igénymentesek. A KEOP-2009-5.2.0/A pályázati feltételeinek teljesítése érdekében Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban hivatkozott ingatlanok per-, teher-, és igénymentességét, a jelen szerződés aláírásának időpontjától, a bérlet eszközök üzemeltetésre történt átvételét követő évtől számított 5 év időtartam alatt megőrzi.

6.12. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a KEOP-2009-5.2.0/A program keretében, jelen szerződéshez kapcsolódóan elnyert támogatásról, a támogató és a Bérbeadó között létrejött szerződés hatálybalépését követő

5 munkanapon belül a Bérelő részére írásos értesítést küld. Egyúttal közli, a támogatási okiratban előírt azon adatszolgáltatási kötelezettségek tartalmát, az adatok igazolására szolgáló dokumentumok formáját, az adatszolgáltatás határidejét, melyek csak a Bérelőnél meglévő információk és dokumentumok alapján teljesíthetők. Bérelő kötelezettséget vállal a támogatási okiratban rögzített, Bérelőre vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésére. Amennyiben a Bérbeadó jelentési kötelezettségének amiatt nem tud eleget tenni, mert a Bérelő a részére előírt adatszolgáltatást nem, vagy nem határidőre teljesítette és emiatt a Bérbeadónak visszafizetési kötelezettsége, vagy egyéb kára keletkezik, azt Bérelő köteles a Bérbeadó részére megtéríteni.

6.13. A Felek nyilatkoznak arról, hogy a beruházás a települési rendezési tervnek megfelelően, a megyei, illetve térségi fejlesztési programhoz illeszkedően kerül megvalósításra.

6.14. Jelen szerződés 1. - 12. mellékletei, valamint a jelen szerződés alapjául szolgáló, a Bérelő illetékes döntéshozójának (testületének) 64/2010. (III.18.) Kgy.sz. számú határozatával elfogadott F-2010/11535/001-T számú ajánlat jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből a szerződő Feleket 2-2 példány illeti meg. Szerződő Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akarattal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés a Bérelő által elfogadott és visszaigazolt ajánlatban foglaltakkal, valamint a jelen szerződés mellékleteivel együtt érvényes.

MELLÉKLETEK FELSOROLÁSA:

1. Felhatalmazó levél beszédési megbízás teljesítésére a CAMINUS Zrt. jogosultságával
2. Felhatalmazó levélen alapuló beszédési jog engedményezéséről történő értesítés
3. Felhatalmazó levél beszédési megbízás teljesítésére az OTP Bank Nyrt. jogosultságával
4. Követelés engedményezéséről értesítés
5. Átruházott követelés kötelezettjének nyilatkozata
6. Adatszolgáltatási kötelezettség és a hozzá tartozó táblázatok
7. Jelen szerződés általános feltételeitől eltérő megállapodás, amennyiben van ilyen (Ha ilyen nincs, ekkor rá kell írni: NEMLEGES)
8. A bérbeadott eszközök felhasználási, üzemeltetési és szavatossági feltételei
9. A KEOP-2009-5.2.0/A támogatás elutasítása esetén érvényes feltételek, ha a Bérelő úgy dönt, hogy akkor is kéri a korszerűsítést, ha nincs támogatás (Ellenkező döntés esetén rá kell írni: NEMLEGES)
10. A KEOP támogatási okiratában előírtakhoz szükséges adatszolgáltatás felsorolása:
11. Kivonat a döntéshozó testület határozatából
12. Értesítés formátum, induló bérleti díj csökkenése esetén

Kelt:

Kelt: Kecskemét, 2010. ÁPR. 22.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,
Városház tér 1.

„CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2.



* Szükség esetén:

Intézmény megnevezése				
1.	Bercsényi Miklós Középiskola	9025	Győr	Cinka Panna u. 2.
2.	Hild József Építőipari Szakközépiskola	9021	Győr	Szent István u. 1.
3.	Kovács Margit Általános Művelődési Központ	9024	Győr	Répcse u. 2.
4.	Pálffy Miklós Kereskedelmi Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium	9023	Győr	Földes Gábor u. 34-36.
5.	Pattantyús Ábrahám Géza Ipari Szakközépiskola és Általános Művelődési Központ	9024	Győr	Ikva u. 70.

Az ajánlatban érintett intézmények
felügyeletét ellátó ágazati ügyosztályok
vezetői (egymás felett)

Gazdálkodási és Pénzügyi Szolgáltató Központ
Költségvetési ellenjegyző

Az F-2010/11535/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MELLÉKLETE
FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt
OTP Bank Nyrt. Nyugat Dunántúli Régió Régióközpont
9022 Győr, Teleki u. 51.

Megbízom/megbízzuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Gazdasági Pénzügyi Szolgáltató Központ (9023 Győr, Szigethy A. u. 109.) Alárendelt intézményei 1. Bercsényi Miklós Középiskola (9025 Győr, Cinka Panna u. 2.) 2. Hild József Építőipari Szakközépiskola (9021 Győr, Szent István u. 1.) 3. Kovács Margit Általános Művelődési Központ (9024 Győr, Répce u. 2.) 4. Pálffy Miklós Kereskedelmi Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium (9023 Győr, Földes Gábor u. 34-36.) 5. Pattantyús Ábrahám Géza Ipari Szakközépiskola és Általános Művelődési Központ (9024 Győr, Ikva u. 70.)
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007-15466035-00000000
Kedvezményezett neve:	„CAMINUS” Zrt. SZF 1.69 hitelcsomag számla
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007-20736138-00000000
A felhatalmazás időtartama:	2010. 08. 09. naptól visszavonásig
További feltételek:	a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott jognyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.

Kelt, Győr 2010. év -05- 26. hó nap



Fizető fél számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon

A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott, bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott beszedési megbízásokat a 18/2009 (VIII.6.) MNB rendelet 34. §-ára figyelemmel teljesítjük.

Kelt, Győr 2010. MÁJ 28. év, hó nap

Az F-2010/11535/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt
 OTP Bank Nyrt. Nyugat Dunántúli Régió Régióközpont
 9022 Győr, Teleki u. 51.

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007-15466004-00000000
Kedvezményezett neve:	„CAMINUS” Zrt. SZF 1.69 hitelcsomag számla
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007-20736138-00000000
A felhatalmazás időtartama:	2010. 08. 09. naptól visszavonásig

További feltételek:

a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap

b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott jognyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.

Kelt, Győr, 2010. év, 05. hó, 19. nap



Fizető fél számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon

A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott, bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott beszedési megbízásokat a 18/2009 (VIII.6.) MNB rendelet 34. §-ára figyelemmel teljesítjük.

Kelt, Győr, 2010. év, június, hó, 16. nap

Az F-2010/11535/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS
2. SZÁMÚ MELLÉKLETE
A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2010/11535/001-T

Értesítés felhatalmazó levélen alapuló beszedési jog engedményezéséről – F-2010/11535/001-T azonosító számú szerződés alapján. Értesítést tevő neve: „CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.)

- 7A mellékletben felsorolt számlafizető intézmények
 - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.
- Tárgy: Engedményezésről történő értesítés

T. Cím!

Értesítjük, hogy az Önökkel szemben fennálló, az engedményezési értesítőben jelzett valamennyi követelésünket, teljesítési engedményezéssel az OTP Bank Nyrt–re (1051 Budapest, Nádor u. 16.), mint engedményesre engedményeztük.

Ennek értelmében kérjük, hogy az esedékes követeléseinket az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) vezetett SZF 1.69 hitelcsomag számla elnevezésű alábbi escrow bankszámlára szíveskedjenek átutalni: 11737007-20736138-00000000.

Egyidejűleg kérjük, hogy szíveskedjenek az engedményezett követelésre szóló, cégünket beszedési megbízás benyújtására jogosító felhatalmazó levelet az engedményes javára szóló mellékelt felhatalmazó levéllel együtt - a számlavezető bankjuknál bejelentett módon aláírva - a számlavezető bankhoz benyújtani és azokat a bank által záradékolva, a szerződésekkel együtt részünkre visszaküldeni.

A felhatalmazó levélen alapuló beszedési jog érvényesítésére vonatkozó felhatalmazás érvényesítési rendje a következő:

- a „CAMINUS” Zrt. a Bérleti Szerződés 5.2. pontja alapján, az ott megjelölt feltételek fennállása esetén érvényesíti a 1. számú melléklet szerinti beszedési megbízások teljesítésére vonatkozó felhatalmazást.
- amennyiben ennek alapján teljesítés nem történik, úgy a „CAMINUS” Zrt. erről az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) részére értesítést küld, melyet követően az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) nyújt be beszedési megbízást a 3. számú melléklet szerinti felhatalmazó levél alapján.
- A „CAMINUS” Zrt. akadályoztatása esetén az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) jogosult a Bérleti Szerződés 5. 2. 4. pontja alapján azonnali beszedési megbízást benyújtani a „CAMINUS” Zrt. helyett eljárva.

A fentiekből következően, ugyanazon késedelemben lévő esedékes bérleti díj részletére kétszeri inkasszállás nem történhet.

Kelt: Kecskemét,2010. ÁPR. 22



Az F-2010/11535/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

3. SZÁMÚ MELLÉKLETE

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt

OTP Bank Nyrt. Nyugat Dunántúli Régió Régióközpont
9022 Győr, Teleki u. 51.

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt fizetésiszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Gazdasági Pénzügyi Szolgáltató Központ (9023 Győr, Szigethy A. u. 109.) <u>Alárendelt intézményei</u> 1. Bercsényi Miklós Középiskola (9025 Győr, Cinka Panna u. 2.) 2. Hild József Építőipari Szakközépiskola (9021 Győr, Szent István u. 1.) 3. Kovács Margit Általános Művelődési Központ (9024 Győr, Répce u. 2.) 4. Pálffy Miklós Kereskedelmi Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium (9023 Győr, Földes Gábor u. 34-36.) 5. Pattantyús Ábrahám Géza Ipari Szakközépiskola és Általános Művelődési Központ (9024 Győr, Ikva u. 70.)
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007-15466035-00000000
Kedvezményezett neve:	OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11790011-55555555
A felhatalmazás időtartama:	2010. 08. 09. naptól visszavonásig
További feltételek:	
	a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
	b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott jognyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.

Kelt: Győr, 2010. máj 20. nap



Fizető fél számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon

A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott, bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott beszedési megbízásokat a 18/2009 (VIII.6.) MNB rendelet 34. §-ára figyelemmel teljesítjük.

Kelt: Győr, 2010. máj 20. nap

Az F-2010/11535/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS
3. SZÁMÚ MELLÉKLETE

FELHATALMAZÓ LEVÉL

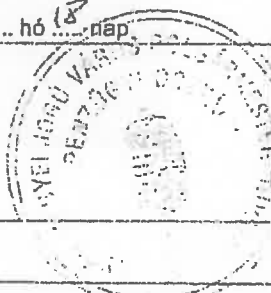
Tisztelt

OTP Bank Nyrt. Nyugat Dunántúli Régió Régióközpont
9022 Győr, Teleki u. 51.

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt fizetésiszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007-15466004-00000000
Kedvezményezett neve:	OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11790011-55555555
A felhatalmazás időtartama:	2010. 08. 09. naptól visszavonásig
További feltételek:	
	a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
	b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott jognyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.

Kelt: Győr, 2010. év, 05. hó 18. nap



Fizető fél számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon

A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott, bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott beszedési megbízásokat a 18/2009 (VIII.6.) MNB rendelet 34. §-ára figyelemmel teljesítjük.

Kelt, Győr, 2010. év, 05. hó 18. nap

Az F-2010/11535/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

4. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2010/11535/001-T

Értesítés követelés engedményezéséről – F-2010/11535/001-T azonosító számú szerződés alapján. Értesítést tevő neve: „CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.)

- 7A mellékletben felsorolt számlafizető intézmények
 - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.
- Tárgy: Követelés engedményezéséről történő értesítés

T. Cím!

Értesítjük, hogy az Önökkel szemben fennálló, az F-2010/11535/001-T számú szerződésben meghatározott valamennyi követelésünket az OTP Bank Nyrt-re (1051 Budapest, Nádor u. 16.) engedményeztük, teljesítési engedményezéssel.

Ennek értelmében kérjük, hogy az esedékes követeléseinket az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) vezetett SZF 1.69 hitelcsomag számla elnevezésű escrow 11737007-20736138-00000000 számú bankszámlára szíveskedjenek átutalni. Csak erre a számlára történő teljesítést tekintjük szerződésszerű teljesítésnek.

Kelt: Kecskemét, 2010. ÁPR. 22



Az F-2010/11535/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

5. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2010/11535/001-T

7A mellékletben felsorolt számlafizető intézmények, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. nyilatkozata engedményezés tudomásulvételéről – F-2010/11535/001-T azonosító számú szerződés alapján.

ÁTRUHÁZOTT KÖVETELÉS KÖTELEZETTJÉNEK NYILATKOZATA

OTP Bank Nyrt.
(1051 Budapest, Nádor u. 16.)

Alulírott 7A mellékletben felsorolt számlafizető Intézmények, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. – a továbbiakban: Bérő – tudomásul vettük az F-2010/11535/001-T számú szerződés 4. sz. melléklete szerinti értesítést, amelynek alapján a „CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) a velünk szemben a tárgyi engedményezésről történő értesítésben meghatározott valamennyi, a bérleti jogviszonyból eredő követelését, így a bérleti díj, kötbér, kártérítés, kártalanítás, vételár és egyéb jogcímén keletkezett 15 napos fizetési határidejű és mindenkor a kibocsátott/kibocsátandó számlán szereplő összegű követeléseit az összes hozzátartozó jogával az Önök javára teljesítési engedményezéssel engedményezte. Ezúton igazoljuk, hogy

1. a fenti követelések bennünket terhelnek, és azokat az Önök részére a jelen levélben meghatározottak szerint fogjuk fizetni, anélkül, hogy azok terhére bármiféle az Engedményezővel szemben fennálló követelésünket érvényesítenénk,
2. az engedményezés nincs kizárva és korlátozva,
3. a követelésekre harmadik személy jogosultsága nem ismert és
4. beszámítási jogosultsághoz vagy visszatartási jogosultsághoz köthető ellenkövetelésünk nem áll fenn.

Esedékességkor a számla alapján fizetést teljesítünk kizárólag a „CAMINUS” Zrt-nek az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) vezetett SZF 1.69 hitelcsomag számla elnevezésű escrow 11737007-20736138-00000000 számú számlájának javára, az esetleges részteljesítést az átutalási megbízáson feltüntetjük.

Kelt:



Borkai Zsolt
Bérő képviselője

Számlafogadó intézmény megnevezése

1.	Bercsényi Miklós Középiskola	9025	Győr	Cinka Panna u. 2.
2.	Hild József Építőipari Szakközépiskola	9021	Győr	Szent István u. 1.
3.	Kovács Margit Általános Művelődési Központ	9024	Győr	Répcse u. 2.
4.	Pálffy Miklós Kereskedelmi Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium	9023	Győr	Földes Gábor u. 34-36.
5.	Pattantyús Ábrahám Géza Ipari Szakközépiskola és Általános Művelődési Központ	9024	Győr	Ikva u. 70.



Az F-2010/11535/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

6. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2010/11535/001-T

Az alábbi dokumentumok megküldése, a szerződés bérbeadó általi aláírásának feltétele:

- Az önkormányzat tárgyévi költségvetése és annak módosításairól készült rendelet a mellékleteivel együtt
- A K-11-es programból önkormányzati szintre összesített (leporellós kiiratás) költségvetési információ (leporellós kiiratás) 16. 25. és 80. űrlapjai
- Lezárt előző 3 év beszámoló adatai: 01., 25., 80. és 16. űrlapok
- Az önkormányzat gazdálkodásának adatait táblázatos formában tartalmazó 6. A. melléklet
- Felhatalmazó levél beszédési megbízás érvényesítéséhez a CAMINUS Zrt. és az OTP BANK Nyrt. részére (1. és 3. számú melléklet)

6. A. melléklet – [Önkormányzati Bérlet esetén]

NYILATKOZAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. RÉSZÉRŐL

I. KIEGÉSZÍTŐ PÉNZÜGYI-GAZDÁLKODÁSI ADATOK E FT-BAN

Sorszám	Megnevezés	Tárgyévi terv 2011. év
1.	Megszűnt víziközmű társulattól átvett, még meg nem fizetett érdekeltségi hozzájárulások beszámolójából származó bevételek	0

II. ELŐZŐ ÉVEKBEN KELETKEZETT, TÁRGYÉVET TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK (OTP-N KÍVÜLI)

2.	Tőketörlesztés más hitelezők felé	0
3.	Hitelek után fizetendő kamatok és díjak más hitelezők felé (likvid hitel díjai nélkül)	0
4.	Tárgyévben beváltható bankgaranciák összege más bank felé	0
5.	Tárgyévben beváltható bankgaranciák után fizetendő díjak más bank felé	0
6.	Önkormányzat által vállalt készfizető kezességvállalások adott évben beváltható összege	0

III. TÁRGYÉVBEN KELETKEZETT, TÁRGYÉVET TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK (OTP-N KÍVÜLI)

7.	Nem likvid hitelhez kapcsolódó fizetési kötelezettség (tőke + kamat) más hitelezők felé	0
8.	Éven túli kezességvállalások tárgyévben igénybe vehető része	0
9.	Éven belüli kezességvállalások	0
10.	Éves tervezett bérelőirányzat	12.680.877

IV. FENNÁLLÓ KÖTELEZETTSÉGEK, A KIÁLLÍTÁS IDŐPONTJÁBAN:

Sorszám	Típus	Összeg (eFt)
11.	Fennálló összes kötelezettség bankgaranciák nélkül (állami készfizető kezességvállalással biztosított kötelezettségek nélkül)	9.902.493
12.	Jogutódlással átvett víziközmű társulati hitelek összege	0
13.	Fennálló, önkormányzat által vállalt kezességvállalások összege	1.600.000
14.	Fennálló, önkormányzatnak nyújtott bankgaranciák összege	0

V. Egyéb kiegészítő tény adatok a kiállítás időpontjában:

Sorszám	Megnevezés	Összeg (eFt)
15.	Jelzáloggal nem terhelt forgalomképes ingatlanvagyon összértéke	18.413.764
16.	Lekötött betét összege	0
17.	Nyilvános forgalommal bíró értékpapírok piaci összértéke	0
18.	1990. évi LXV. Tv. 88.§-a szerinti teherrel nem érintett tárgyévi tervezett önálló bevétel	20.890.811
19.	Lakosságszám	126.422.10

VI. Gazdasági társaságban lévő 50% feletti érdekeltségek

Gazdasági társaság megnevezése	Tulajdoni rész %	Tulajdoni rész összege Ft
Külön írásban!		

Kelt:



NYILATKOZAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. RÉSZÉRŐL

a./ Az OTP Bank Nyrt-n kívül más banknál nincs lekötött betétje és nem áll fenn hiteltartozása.

b./ Más banknál elhelyezett betétjei a következők:

Betétösszeg:	Lejárata:	Bank megnevezése:
—	—	—
—	—	—
—	—	—

c./ Más banknál fennálló tartozásai:

Tartozás összege:	Hitelfajta:	Törlesztések:
—	—	—
—	—	—
—	—	—

d./ Kezességvállalásai (OTP Bank Nyrt-n kívül):

Kezességvállalás:	Összege:	Ebből a tárgyévben beváltható:
V&H Bank	1.600.000 eFt	—
—	—	—
—	—	—

e./ A tulajdonában lévő értékpapírok:

Értékpapírok megnevezése:	Névértéke:	Lejárata:
—	—	—
—	—	—
—	—	—

f./ Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon értéke:

- forgalomképtelen ingatlanok: 76.547.628 eFt
- korlátozottan forgalomképes ingatlanok: 41.845.190 eFt
- forgalomképes ingatlanok: 18.917.011 eFt
- ebből jelzáloggal terhelt: 3.267 eFt

g./ Lezárt előző évi költségvetésre vonatkozó egyéb tényadatok:

Bevétel megnevezése	Bevétel tényleges nagysága (ezer Ft-ban)
Címzett támogatás	0
Céltámogatás	0
Helyi önkormányzatok fejlesztési és vis major feladatainak támogatása	0
Vis major tartalék	0
Önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatása	0
Allami támogatás a tartósan fizetéképtelen helyzetbe került helyi önkormányzatok adósságrendezésére	0
Működésképtelen önkormányzatok egyéb támogatása	0

Szállítóállomány lejárat szerinti részletezése

Összeg (ezer Ft)
Időpont: Utolsó lezárt év vége

Nem lejárt tartozás	225.294
0-30 nap között lejárt tartozás	1.100
31-60 nap között lejárt tartozás	2.176
61-90 nap között lejárt tartozás	0
91-365 nap között lejárt tartozás	34
1 éven túl lejárt tartozás	80
Lejárt tartozás összesen	3360
Összesen:	228.654

Szállítóállomány lejárat szerinti részletezése	Összeg (ezer Ft) Időpont: Utolsó lezárt negyedév vége
Nem lejárt tartozás	353.478
0-30 nap között lejárt tartozás	305.461
31-60 nap között lejárt tartozás	858
61-90 nap között lejárt tartozás	
91-365 nap között lejárt tartozás	
1 éven túl lejárt tartozás	
Lejárt tartozás összesen	306.309
Összesen:	660.287

Kelt:



VI. Gazdasági társaságban lévő 50 % feletti érdekeltségek

Gazdasági társaság megnevezése	Tulajdoni rész %	Tulajdoni rész összege Ft
100 %-os részesedések		
INSZOL Zrt.	100,00%	1 335 790 000
GYÓRHÓ Kft	100,00%	958 570 000
Győri Komm.Szolg. Kft	100,00%	2 108 650 000
GYÖR-SZOL Győri Közszolg. és Vagyongazd.Zrt.	100,00%	5 000 000
Győri Városfejlesztési Kft.	100,00%	25 250 000
Xantus J. Állatkert Nonprofit Kft.	100,00%	24 800 000
Esély Győri Rehabilitációs és Fogl. Nonprofit Kft.	100,00%	28 210 000
75%-on felüli részesedések		
INNONET Nonprofit Kft.	85,71%	66 630 000
50%-on felüli részesedések		
GYÖR-PÉR Repülőtér Kft	74,07%	144 170 000
PANNON-VÍZ Zrt.	61,24%	803 750 000
Győri Fürdő Kft	52,84%	340 000 000

Dátum: Győr, 2010.május ...



Az F-2010/11535/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

7. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2010/11535/001-T
SZERZŐDŐ FELEK EGYEDI MEGÁLLAPODÁSAI, NYILATKOZATAI

- A Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó által a Bérelő részére adott F-2010/11535/001-T számú ajánlat (a továbbiakban: „Ajánlat”) jelen bérleti szerződés (egyedi megállapodás) mellékletét, elvlaszthatatlan részét képezi. A Bérleti Szerződés megnevezés az Egyedi Megállapodás elnevezéssel azonos.
- A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 15/B. §-a, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2010. évi költségvetéséről szóló 3/2010. (II.11.) GYMJVÖ R. rendelete 25. §-a alapján a jelen szerződés megnevezését, típusát, tárgyát, a szerződést kötő felek nevét és a szerződés értékét közzé kell tenni.
- A szerződő felek rögzítik, hogy a korszerűsítés során a hatályos jogszabályoknak való megfelelésért (pl. tervezés, hatóságok jóváhagyó nyilatkozatának beszerzése, szabványok megtartása stb.) kizárólag a Bérbeadó felel.
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.
- A Bérleti Szerződés 4.1. pontjának 1. lábjegyzetében jelölt a kivitelezés kezdési és befejezési időpontjaira vonatkozó határidők, abban az esetben érvényesek, ha Bérelő kizárólag támogatás elnyerésével veszi bérbe az energiamegtakarítást eredményező eszközöket.
- A Bérbeadó a Bérelőtől az ellenszolgáltatás megfizetését kizárólag a jegyzőkönyvi sikeres átadás-átvételi eljárás megtörténtét követően követelheti, továbbá a Bérbeadó vállalja, hogy a KEOP-2009-5.2.0/A pályázati pénzből támogatott beruházással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a projekt fizikai befejezését követő 5. év végéig az adott régióban fenntartja, azaz biztosítja a projekt üzemképességét. Amennyiben a sikeres átadás – átvételi eljárás 2010.08.24-ig nem történik meg, úgy a szerződő felek a Bérleti szerződés 2.4. pontjában meghatározott bérleti időszak kezdetének időpontját szerződés módosítás keretében kötelesek meghatározni.

Bérelő kérésére jelen szerződés 1. pontját szerződő felek az alábbi rendelkezéssel kiegészítve fogadják el érvényesnek és hatályosnak:

Bérelő a díjkompenzációra abban az esetben jogosult, a korszerűsítést követő teljes évet vizsgálva, ha az éves gázfogyasztási adatok kiértékelése mindkét fél által megtörténik (a 8. melléklet szerint a korszerűsítést követő gázfogyasztást az összehasonlíthatóság miatt korrigálni kell az ajánlatban számolt körülményekhez, foknap értékkel és HMV fogyasztással), és bizonyításra kerül, hogy az üzemeltetés a Bérleti Szerződés 8. számú mellékletében rögzített feltételek szerint történt, és az Ajánlat szerinti megtakarítás ennek ellenére nem realizálódott. Az egyeztetést követően a díjkompenzációt a soron következő aktuális bérleti díj számla megküldésével egyidejűleg a Bérbeadó a Bérelő részére átutalja.

Bérlő kérésére jelen szerződés alábbi pontjait szerződő felek az alábbi módosított formában fogadják el érvényesnek és hatályosnak:

2.1. Jelen szerződés határozott – a Bérlő által kiválasztott, és valamennyi fél által elfogadott – időre jön létre. Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha mindkét szerződő fél aláírta és az 1. és 3. sz. mellékletet az Intézmények/Bérlő számlavezető bankja ellenjegyezte. Eltérő időpontokban történő aláírás esetén a hatálybalépés napja e három aláírás közül az időrendben legutoljára keletkezett aláírás dátuma. Jelen szerződés időbeli hatálya a hatálybaléptető feltételek teljesülésétől a 2.4. pontban meghatározott futamidő végéig tart.

2.3. Bérbeadó a kiváltásra kerülő régi fűtéstechnikai eszközöket az 1.1. pontban rögzítettek szerint 2010. 05. 17.-e és 2010. 08. 09.-e között leszereli, és az Ajánlat 4. sz. melléklete szerint az új eszközöket felszereli. Bérbeadó a használt leszerelt eszközöket Bérlő által kijelölt megbízott részére átadja, illetve a Bérlő kérésének megfelelően a leszerelt fűtéstechnikai eszközöket a Bérbeadó nem szállítja el. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának határideje (próbaüzemmel): 2010. 08. 09.-e.

A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet 2010. 05. 17.-én a munkálatok megkezdésével egyidejűleg átadja a Bérbeadónak. A kivitelezés az Intézmények működését nem zavarhatja.

A Bérbeadó idegen tulajdonon végzett saját beruházásának kivitelezésére, megkezdésére, és befejezésére nyitva álló határidő – szerződésmódosítás nélkül, automatikusan - meghosszabbodik abban az esetben, ha a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma és a szerződésben és mellékleteiben aláíróként feltüntetettek aláírásával ellátott szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt időtartam öt naptári napnál hosszabb. Ebben az esetben a kivitelezés megkezdésére és befejezésére nyitva álló határidő, a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma és valamennyi a szerződésben aláíróként szereplő fél által aláírt szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt napok számával megnövekszik. Szerződő felek a szerződés kézhezvételének időpontját az alábbiak szerint határozzák meg: (I) postai továbbítás esetén az a nap, amikor a Bérbeadó a szerződéseket tartalmazó ajánlott küldeményt átvette; (II) személyes továbbítás esetén az a nap, amikor a szerződések Bérbeadó (vagy meghatalmazottja) részére átadásra kerültek.

A feladat elvégzésének véghatárideje automatikusan meghosszabbodik abban az esetben is, amennyiben a feladat elvégzésére szolgáló munkaterület Bérlő általi átadása késik. A kivitelezési határidő ez esetben a késedelem időtartamával meghosszabbodik. A kivitelezési határidő módosítását eredményezi a 4.1. pontban rögzített kezdési időpontnak – a lábjegyzetben bemutatott tervezett időtartamoknak – Bérbeadótól független változása is. Amennyiben a kivitelezés időtartama az ebben a pontban rögzítettek szerint a felek késedelmi kamat kötelezettsége nélkül oly módon változik, hogy a bérbeadás 2.4. pont szerinti kezdési időpontja későbbre tolódik, akkor a felek a bérleti időszak tényleges kezdeti időpontját szerződés módosítás keretében határozzák meg.

3. A Bérbeadó tulajdonát képező, jelen szerződés keretében bérbeadott eszközök használatáért a Bérlő bérleti díjat köteles fizetni. A Bérbeadó a korszerűsítést saját költségén valósítja meg. A Bérbeadó az ajánlat alapján készített felmérésben megjelölt energia megtakarítás elérését célzó, a tulajdonában álló eszközöket telepíti a Bérlő jelen szerződésben megjelölt intézményeibe és azokat a jelen szerződésben megjelölt határozott időtartamra, havi bérleti díj fizetése ellenében bérbe adja a Bérlőnek. A Bérbeadó tulajdonát képező – és a fenti azonosítószámmal megjelölt ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt intézményekben felszerelt, illetve kihelyezett – fűtéstechnikai berendezések bérletéért a 7.A. mellékletben Számlafogadó intézményként megjelölt intézmények, az alábbiakban részletezettek szerint a bérleti jogviszony kezdetétől a 2.4. pontban meghatározott futamidő végéig havonta bérleti díjat fizetnek Bérbeadónak. Bérbeadó a KEOP-2009-5.2.0/A pályázati előírásoknak megfelelően vállalja, hogy a pályázati forrásból támogatott beruházással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a projekt fizikai befejezését követő 5. év végéig az adott régióban fenntartja, azaz biztosítja a projekt üzemképességét.

3. 5. A Bérő fenntartásával működő, a 7.A. mellékletben Számlafogadó intézményként megjelölt intézmények, a bérleti díjat havonta 15-én, (amennyiben a tárgyó 15-e bankszünnap, akkor a fizetés a 15-ét követő első banki napon), egyenlő részekben (a tárgyévi rész 1/12 – ét) előre fizeti meg a Bérbeadónak. Bármely intézmény fizetési kötelezettségének nemteljesítése esetén a jelen szerződésben meghatározottak szerint a beszedési megbízás érvényesítési lehetősége a nemteljesítéstől számított 5 napon belül az adós intézménnyel szemben nyílik meg Bérbeadónak. Amennyiben az adós intézmény számlavezető bankja a Bérbeadó által benyújtott beszedési megbízás fedezet hiányában nem teljesíti, úgy a lejárt bérleti díj megfizetésére a Bérő kötelezett.

3. 6. A 7.A. mellékletben Számlafogadó intézményként megjelölt intézmények a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla alapján átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP BANK Nyrt.-nél vezetett 11737007-20736138-00000000 számú elkülönített számla SZF 1.69 hitelcsomag elnevezésű escrow bankszámla javára teljesíti. Amennyiben a Bérbeadó által kiállított számla a tárgyó 10-ig nem érkezik meg a számlafogadó intézményhez, úgy a számlafogadó intézmény a tárgyóban esedékes bérleti díjat a számla kézhezvételét követő 5 napon belül egyenlíti ki.

A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben olyan döntés születik, hogy a havi bérleti díjról szóló számla kiegyenlítésére elsődlegesen kötelezett számlafogadó Intézmény személyében változás történik, úgy a változás időpontját megelőző 15 nappal a Bérbeadó részére írásos értesítést küld. Bérő az értesítésben meghatározza, hogy a változást követően a számla elsődleges kiegyenlítésére mely szervezet, vagy személy kötelezett. A változás bejelentését követően jelen mellékletet a felek, a számlafogadó Intézmény személyében bekövetkezett változása esetén írásban módosítják.

Amennyiben az előző bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettségét a Bérő elmulasztja és a jelen megállapodásban rögzített számla címzettje a számlát, a számla kiegyenlítésére elsődlegesen kötelezett személyében bekövetkezett változás miatt visszautasítja, úgy a visszautasított számlát és minden további, a bérleti időszak fennállása alatt esedékes bérleti díjról kiállított számlát a Bérő köteles fogadni és kiegyenlíteni. Egyúttal ezen időponttól a F-2010/11535/001-T szerződés jelen 7. számú mellékletének 3.5-3.7. pontja hatályát veszti.

3. 7. Az intézmény fizetési késedelmére esetén a Bérbeadó késedelmes naponként a késedelmes időszakra irányadó mindenkor jogbanki alapkamat másfélszeresét kitevő késedelmi kötbért számítja fel az intézmény terhére.

3. 8. Harminc napot meghaladó fizetési késedelem esetén a Bérbeadó 8 napos fizetési határidő kitérésével és a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólítja az Intézményt, és amennyiben az Intézmény e határidő elteltéig sem fizet, a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt 30 napos felmondási határidővel megszüntetni, a berendezések használatát korlátozni, tiltani.

4. 1. 1. A késedelmi kötbér mértéke Bérbeadó 30 naptári napos vagy azt meghaladó késedelmére esetén a kötbéralap⁴ 30 % - a. Amennyiben Bérbeadó késedelmére nem éri el a harminc naptári napot, akkor az általa fizetendő késedelmi kötbér mértékét a következő képlet fejezi ki: $30 \% * (\text{késedelem napjainak száma} / 30 \text{ nap}) * \text{kötbéralapként figyelembe vett beruházási érték}$. A késedelmi kötbér maximális mértéke a kötbéralap 30 % - a. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

⁴ A kötbéralap a 3.1.pontban meghatározott teljes beruházási érték.

4. 4. A bérlet időtartama alatt a berendezéseket a Bérő üzemelteti, így felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során keletkezett károkért – *amelyekért a Bérő felelős* – Bérő felel, és viseli az így keletkezett hibák javításának költségét. Azon károk költségeit, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni, a Bérbeadó – mint tulajdonos – viseli. Az üzemszerű elhasználódás mértéke nem csökkenti a bérleti díjat. Bérbeadó jogosult a rendeltetés szerinti üzemeltetést évente egy alkalommal ellenőrizni.

5. 5. A Bérő és a Bérbeadó jelen bérleti szerződést szerződés hatálybalépésének 12 évig rendes felmondással nem mondhatja fel (azaz ezen időtartamig a szerződés a Ptk. szerint nem mondható fel rendes felmondással).

5. 8. A Bérbeadó már jelen szerződés aláírásával is értesíti a Bérőt arról, hogy a bérleti jogviszonyból eredő valamennyi követelést, így a bérleti díjak összegét, a Bérbeadó rendkívüli felmondása esetén a Bérő által fizetendő kötbért, kártérítést és

egyéb összegeket, a Bérlető által a Bérbeadónak fizetendő kártalanítást, ha a jelen szerződésben rögzített ingatlan adás-vételi szerződés megkötésig nem rendezti, az ebből befolyó vételárat a fizetési kötelezettségének erejéig teljesítési engedményezéssel az OTP Bank Nyrt-re engedményezi. A Bérlető és a számlafogadó Intézmény az engedményezést tudomásul veszi, és vállalja, hogy valamennyi a bérleti jogviszonyból eredő fizetési kötelezettségét, így a bérleti díjak, kötbér, kártérítés, kártalanítás, összegét átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11737007-20736138-00000000 számú SZF 1.69 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára teljesíti. A Bérlető tudomásul veszi, hogy az engedményezésre tekintettel a bérleti díj, kötbér, kártérítés, kártalanítás, címén fennálló fizetési kötelezettségeibe nem számíthatja be a Bérbeadóval szemben a jelen szerződésből esetlegesen keletkező követeléseit.

6. 1. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel, és kizárólag írásban módosíthatják az OTP Bank Nyrt. külön írásbeli hozzájárulásával kivéve a szavatossági és jótállási igény teljesítése miatt szükséges részben a szerződés módosítást, melyet a Bérbeadó és Bérlető egyező írásbeli akaratnyilatkozattal, OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása nélkül módosíthatják.

Kelt:

Kelt: Kecskemét, 2010 APR. 22

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,

„CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2.

* Szükség esetén:

Az ajánlatban érintett intézmény
felügyeletét ellátó ágazati ügyosztály
vezetője

Gazdálkodási és Pénzügyi Szolgáltató Központ
Költségvetési ellenjegyző

Számlafogadó intézmény megnevezése

1.	Bercsényi Miklós Középiskola	9025	Győr	Cinka Panna u. 2.
2.	Hild József Építőipari Szakközépiskola	9021	Győr	Szent István u. 1.
3.	Kovács Margit Általános Művelődési Központ	9024	Győr	Répcse u. 2.
4.	Pálffy Miklós Kereskedelmi Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium	9023	Győr	Földes Gábor u. 34- 36.
5.	Pattantyús Ábrahám Géza Ipari Szakközépiskola és Általános Művelődési Központ	9024	Győr	Ikva u. 70.

Az F-2010/11535/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

7.A. SZÁMÚ MELLÉKLETE

Számfogyadó intézmény megnevezése				
1.	Bercsényi Miklós Középiskola	9025	Győr	Cinka Panna u. 2.
2.	Hild József Építőipari Szakközépiskola	9021	Győr	Szent István u. 1.
3.	Kovács Margit Általános Művelődési Központ	9024	Győr	Répcse u. 2.
4.	Pálffy Miklós Kereskedelmi Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium	9023	Győr	Földes Gábor u. 34-36.
5.	Pattantyús Ábrahám Géza Ipari Szakközépiskola és Általános Művelődési Központ	9024	Győr	Ikva u. 70.

Indexálást nem tartalmazó bérleti díjak intézményenként sikeres KEOP 2009-5.2.0/A. pályázat esetén:

Sorsz.	Korszerűsítendő intézmény megnevezése	Számlafizető Intézmény megnevezése	Irányítószám	Település	Közterület (utca,tér stb), házszám	Havi nettó bérleti díj (Ft)
1.	Bercsényi Miklós Középiskola	GPSZK Bercsényi Miklós Középiskola	9025	Győr	Cinka Panna u. 2.	180 600
2.	Hild József Építőipari Szakközépiskola	GPSZK Hild József Építőipari Szakközépiskola	9021	Győr	Szent István u. 1.	157 411
3.	Kovács Margit Általános Művelődési Központ	GPSZK Kovács Margit Általános Művelődési Központ	9024	Győr	Répcse u. 2.	218 295
4.	Pálffy Miklós Kereskedelmi Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium	GPSZK Pálffy Miklós Kereskedelmi Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium	9023	Győr	Földes Gábor u. 34-36.	196 654
5.	Pattantyús Ábrahám Géza Ipari Szakközépiskola és Általános Művelődési Központ	GPSZK Pattantyús Ábrahám Géza Ipari Szakközépiskola és Általános Művelődési Központ	9024	Győr	Ikva u. 70.	215 501
Összesen:						968 461

A fenti bérleti díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!

Kelt:

Kelt: Kecskemét, 2010. 07. 22

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,

„CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2.

Az F-2010/11535/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

8. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2010/11535/001-T

A bérbeadott eszközök felhasználási, üzemeltetési és szavatossági feltételei

I. Gázmennyiség megtakarítás feltételei:

- Az intézményeket úgy kell üzemeltetni, hogy a fűtési szezonban 8 – 16 óra között a helyiségek tartózkodási zónájára (az ablaktól 1,0 méter távolságra a padló felett 50,0 cm-rel) vonatkoztatott átlagos léghőmérséklet a következő értékeket ne haladja meg:

Építmények (rendeltetés szerint) és helyiségek	°C	Szakközépiskola, Szakiskola	
Óvoda		Mosdó, zuhany, orvosi szoba	24
Mosdó, zuhany, orvosi szoba	24	Tanterem, csoportszoba, könyvtár	20
Csoportszoba, öltöző, könyvtár	22	Igazgatási és szociális helyiségek	20
Igazgatási és szociális helyiségek	22	Étterem, tornaterem, szertárak	18
Tornaszoba, szertárak	18	Műhely, konyha	16
Műhely, konyha	16	Illemhelyek, közlekedők	16
Felnőtt illemhelyek, közlekedők	16	Kollégium (Diákotthon)	
Általános Iskola		Mosdó, zuhany, orvosi szoba	24
Mosdó, zuhany, orvosi szoba	24	Háló, betegszoba, elkülönítő	22
Tanterem, napközis terem	20	Tanuló, csoportszoba	20
Csoportszoba	20	Igazgatási és szociális helyiségek	20
Igazgatási és szociális helyiségek	20	Könyvtár, étterem, testedző szoba	20
Könyvtár	20	Hálósínt, közlekedők	20
Étterem, tornaterem, szertárak	18	Szertárak, tanulószint közlekedő, aula	18
Műhely, konyha	16	Műhely, konyha	16
Illemhelyek, közlekedők	16	Illemhelyek, közlekedők	16
Gyógypedagógia, Konduktív Pedagógiai Nevelési - Oktatási Intézmények		Gimnázium	
Mosdó, zuhany, orvosi rendelő	24	Mosdó, zuhany, orvosi szoba	24
Tanterem, napközis terem	20	Tanterem, csoportszoba, könyvtár	20
Csoportszoba, könyvtár	20	Igazgatási és szociális helyiségek	20
Igazgatási és szociális helyiségek	20	Étterem, tornaterem, szertárak	18
Étterem, tornaterem, szertárak	18	Műhely, konyha	16
Műhely, konyha	16	Illemhelyek, közlekedők	16
Illemhelyek, közlekedők	16		

Építmények (rendeltetés szerint) és helyiségek	°C	Szállodák, otthonok	
Lakóépületek		Bár, belső folyosó, étterem, műhely	18
Belépő, előcsarnok	12	Belépő	12
Fürdőszoba, zuhany	24	Előcsarnok, lépcsőház, konyha	16
Garázs	10	Fürdőszoba, zuhany	24
Nappali, lakószoba, mosdó	20	Hálószoba, műhely	18
Konyha, előszoba, zárt folyosó	16	Iroda, lakószoba	20
Mosókonyha, lépcsőház	12	Raktár, ruhatár, WC	16
Öltöző fürdőhöz	22	Egészségügyi és szociális épületek	
Üzlethelyiség, WC	18	Belépő, ruhatár, konyha	16
Hivatalok, irodák, intézmények		Dohányzó, előcsarnok	18
Auditórium, büfé, tanácsterem	18	Étterem, étkező, folyosó	20
Belépő, raktár	12	Fürdő, zuhanyzó	24
Belső lépcsőház, folyosó, ruhatár, WC	16	Gyermekszoba, játszószoza	20
Ebédlő, étterem, előadói terem, Irattár	18	Gyűlésterem, hálószoba	18
Fürdőszoba, zuhany	24	Kórterem, kötöző	22
Iroda, hivatali szoba, dolgozószoba	20	Laboratórium, masszázs-szoba	20
Mosdó, öltöző	18	Mosdó, mosókonyha, munkaszoba	20
Olvasóterem	20	Műhely, raktár	16
Kulturális épületek		Teakonyha, várószoba	18
Belépő	12	Műtő	25
Fürdőszoba, zuhany	24	Nedves pakoló	25
Gyermekszoba, iroda, olvasóterem	20	Orvosi rendelő, öltöző, műtő előkészítő	22
Kiállítási terem	16	Pihenőszoba	20
Könyvtár, mosdó, nézőtér, büfé	18	Röntgenszoba	22
Színházi öltöző	22	Sterilizáló, műszerszoba	20
Színpad, ülésterem, ruhatár	18	Személyzeti szoba, WC, olvasóterm	20
Váróterem, WC, raktár	16		

- Figyelembe kell venni a délelőtt, délután, este működő funkcionális egységeket, tanítási szüneteket, észak-déli elhelyezkedést is az üzemeltetés során.
- Lehetőséget kell teremteni az egyes rendeltetési egységek (pl. foglalkoztató, sport- és szabadidő egység stb.) egyedi hőmérséklet-szabályozására.
- A használati melegvíz maximális hőmérséklete 60°C legyen.
- Kérjük üzemeltetési napló vezetését.
- A gázfogyasztás megtakarítás kiinduló adata, a fenntartó által megadott, előző három év meglévő gázfogyasztásának átlaga m³-ben. A fűtésrekonstrukciót követő új gázfogyasztást ehhez a meglévő értékhez viszonyítjuk. Ezért a meglévőtől (megtakarítás számításnál figyelembe vett) eltérő külső hőmérsékleti viszonyok és HMV fogyasztás esetében a megtakarítás mértéke is eltérhet.

Megtakarítás számításának alapelvei

A korszerősítéssel elért megtakarítások számításakor a Bérbeadó, illetve a megtakarítási adatok utólagos ellenőrzésekor a Felek a következők szerint kötelesek eljárni:

- A korszerősítés kidolgozásakor kapott gázfogyasztási (bázis) adatokat kell alapul venni és összehasonlítani a tény fogyasztással.
- Amennyiben használati melegvíztermelés is van a rendszerben, a rendelkezésre álló adatok alapján szét kell választani az éves gázfogyasztást használati melegvíz készítés és fűtési célú gázfogyasztásra. (Pl.: a fűtési szezonon kívüli gázfogyasztás alapján.)
- A használati melegvíz készítés tekintetében a tényleges HMV fogyasztással korrigálni kell. Az elért megtakarítás meghatározása HMV termelésnél:

$$\text{Megtakarítás} = \frac{G_{\text{HMVtény}}}{G_{\text{HMVbázis}}} \times \frac{V_{\text{HMVtény}}}{V_{\text{HMVbázis}}}$$

ahol:

- $G_{\text{HMVtény}}$ = tényleges HMV termelési célú gázfogyasztás (gáz m³)
- $V_{\text{HMVtény}}$ = tényleges HMV fogyasztás (víz m³)
- $G_{\text{HMVbázis}}$ = bázis gázfogyasztás (gáz m³)
- $V_{\text{HMVbázis}}$ = bázis HMV fogyasztás (víz m³)

- A fűtési célú hőtermelés tekintetében az adott időszak tényleges foknap értékeivel kell korrigálni a gázfogyasztást. Az elért megtakarítás meghatározása fűtési hőtermelésnél:

$$\text{Megtakarítás} = \frac{G_{\text{FŰTÉS ténny}}}{G_{\text{FŰTÉS bázis}}} \times \frac{F_{\text{tény}}}{F_{\text{bázis}}}$$

ahol,

- $G_{\text{FŰTÉS ténny}}$ = tényleges fűtési célú gázfogyasztás (gáz m³)
- $F_{\text{tény}}$ = foknap érték a vizsgált időszakra - jellemzően egy év – (°C*nap)
- $G_{\text{FŰTÉS bázis}}$ = bázis fűtési célú gázfogyasztás (gáz m³)
- $F_{\text{bázis}}$ = foknap érték a vizsgált időszakra (°C*nap)

A foknap értéket a OMSZ (Országos Meteorológiai Szolgálat) legközelebbi állomásának min, max. hőmérséklet értékének felhasználásával a Magyar Szabvány alapján kell meghatározni.

A foknap érték egy napra:

$$F = T_{\text{átlagos belső}} - T_{\text{külső átlag}}$$

ahol,

$T_{\text{átlagos belső}}$ = a intézményben az átlagos belső hőmérséklet adott napra

$T_{\text{külső átlag}}$ = az átlagos külső hőmérséklet adott napra = $(T_{\text{max}} - T_{\text{min}})/2$

VISSMANN kazánok éves átlagos hatásfok jellemzői:

A gyártói előírások szerinti üzemeltetés esetében.

- VITOPLEX 100 SX1 típus - alacsony hőmérsékletű kazán - 575 - 1750 kW, VITOPLEX 200 SX2 típus 90 - 560 kW. Takarékos és környezetkímélő a folyamatosan változó kazánvíz-hőmérsékletnek köszönhetően. Éves átlagos hatásfok: 94%-ig.
- VITOPLEX 300 TX3 típus - alacsony hőmérsékletű kazán - 80 - 1750 kW. Különösen energiatakarékos és környezetbarát a folyamatosan változó kazánvíz-hőmérsékletnek köszönhetően, teljesen kikapcsol, ha nincs szükség hőtermelésre. Éves átlagos hatásfok: 96%-ig.
- VITOGAS 100 GS1 típus - alacsony hőmérsékletű kazán -. Alacsony energiafelhasználás a folyamatosan változó kazánvíz-hőmérsékletnek köszönhetően. Éves átlagos hatásfok: 93%-ig.
- VITOCROSSAL 300 - kondenzációs kazán - CU3 típus, 9-66 kW. Éves átlagos hatásfok 109%-ig.
- VITODENS 300 - kondenzációs kazán - 4,5 - 66 kW. Folyamatos szabályozású Mátrix – compact - gázégővel és nemesacél Inox - Radial fűtőfelülettel. Éves átlagos hatásfok: 109%-ig.
- VITODENS 333 - kondenzációs kazán - 4,2 - 26 kW. Folyamatos szabályozású Mátrix – compact - gázégővel és nemesacél Inox - Radial fűtőfelülettel. Éves átlagos hatásfok: 109%-ig.
- VITOCROSSAL 200 CM2 típus - kondenzációs kazán -, 87 - 311 kW. Folyamatos szabályozású Mátrix – compact - gázégővel és nemesacél Inox - Radial fűtőfelülettel. Éves átlagos hatásfok: 108%-ig.
- VITOCROSSAL 300 CM3 típus - kondenzációs kazán -, 87 - 142 kW. Folyamatos szabályozású Mátrix – compact - gázégővel és nemesacél Inox - Radial fűtőfelülettel. Éves átlagos hatásfok: 109%-ig.
- VITOCROSSAL 300 CT3 típus - kondenzációs kazán -, 187 - 635 kW. Folyamatos szabályozású Mátrix – compact - gázégővel és nemesacél Inox - Radial fűtőfelülettel. Éves átlagos hatásfok: 109%-ig.
- VITOCROSSAL 300 CR3 típus - kondenzációs kazán -, 787 - 978 kW. Nemesacél Inox - Radial fűtőfelülettel. Éves átlagos hatásfok: 109%-ig.

II. Garancia és szavatosság:

- A műszaki átadás-átvételt követően az üzemeltetésre átadott intézmény üzemeltetője köteles üzemeltetési naplót vezetni illetve minden beépített eszközre vonatkozó, gyártó által előírt üzemeltetési utasításokat betartani.

- A gyártók által megadott szavatossági és jótállási időt tudjuk biztosítani a gyorsan kopó részek - *csekély értékű rendszer elemek* -, mint pl.: égőfűvókák, alacsony emisszióhoz való égőbetétek, biztosítékok, tömítések, tűztérbélésfalak, gyújtó és ellenőrző berendezések tűzzel érintkező részei stb. természetes elhasználódásuk következtében mennek tönkre.
- Nem terjed ki a szavatosság olyan hibákra, esetleges károkra, amelyek alkalmatlan vagy szakszerűtlen felhasználás, a vevő vagy harmadik személy által végzett hibás szerelés, ill. üzembe helyezés, természetes elhasználódás, hibás vagy hanyag kezelés, az üzemeltetéshez szükséges anyagok alkalmatlansága különösen a hibás égő kiválasztása vagy égő beállítása, nem megfelelő tüzelőanyag és vegyi vagy elektrokémiai elektromos befolyások (amennyiben ezek nem a mi hibánkra vezethetők vissza), a szerelési üzemeltetési karbantartási leírások figyelembe nem vétele, valamint a vevő vagy harmadik személy által végzett szakszerűtlen változtatások vagy helyreállítási munkálatok és idegen származású részek (pl. idegen kazánkörszabályozások) behatása következtében lépnek fel.
- Tároló vízmelegítőkre nyújtott szavatosságunk feltételezi, hogy a felmelegítendő víz ivóvíz minőségű, és a rendelkezésre álló vízlágyító berendezések kifogástalanul működnek.
- Szavatossági kötelezettségünk nem terjed ki olyan károkra sem, amelyek erős porhullás következtében fellépő levegőszennyeződés, agresszív gázok, oxigénkorrozio – különösen nem diffúzióálló műanyag csövek padlófűtésnél történő felhasználása – alkalmatlan helyiségbe történő felállítás vagy a fellépő hiba ellenére történő további használat következtében keletkeznek.

Kelt:

Kelt: Kecskemét, 2010. ÁPR. 22.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,
Városház tér 1.

„CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2.



Az F-2010/11535/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS
9. SZÁMÚ MELLÉKLETE
A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2010/11535/001-T
SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK A KEOP-2009.5.2.0/A TÁMOGATÁS ELNYERÉSÉRE VONATKOZÓ PÁLYÁZAT
ELUTASÍTÁSA ESETÉN

NEMLEGES

2010. APR. 22

Kelt:

Kelt: Kecskemét,

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,
Városház tér 1.

„CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2.



Az F-2010/11535/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

10. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2010/11535/001-T

ADATSZOLGÁLTATÁSI ÉS KÖZREMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG A KEOP-2009-5.2.0/A PÁLYÁZAT TÁMOGATÁSI OKIRATÁBAN FOGLALTAK TELJESÍTÉSÉHEZ

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. a sikeres átadás - átvételt követően 5 éven keresztül minden év december 31-ig, a beépített anyaglistán – ajánlat, 5. számú melléklet – szereplő eszközök működőképességéről igazolást küld „CAMINUS” ZRt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2. részére.
2. A pályázat elnyerése esetén a pályázati feltételek között teljesítendő kötelezettségeként szerepel a korszerűsítés megvalósítását követően emlékeztető tábla kihelyezése, melynek mérete A4, anyaga: fehér vagy transzparens plexi. Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy Bérbeadó részére, a műszaki átadással egyidejűleg kihelyezésre kerülő emlékeztető tábla helyét a műszaki átadást megelőző 5 napon belül kijelöli, azt a Bérbeadóval írásban közli.

Kelt:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,
Városház tér 1.

Kelt: Kecskemét, 2010. 05. 12.

„CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2.

Az F-2010/11535/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

11. SZÁMÚ MELLÉKLETE

„T”

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2010/11535/001-T
KIVONATGyőr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. ILLETÉKES DÖNTÉSHOZÓ TESTÜLETÉNEK
(DÖNTÉSHOZÓJÁNAK) HATÁROZATÁBÓLGyőr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. DÖNTÉSHOZATALRA JOGOSULT TESTÜLETE /
VEZETŐJE A „CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) F-2010/11535/001-T SZÁMÚ AJÁNLATÁVAL KAPCSOLATBAN
AZ ALÁBBI HATÁROZatot HOZTA:

Határozat azonosító száma: 64/2010. (III.18.) Kgy.sz.

Határozat kelte: 2010. 03. 18.

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul, hogy a tulajdonában, fenntartásában lévő, az ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt intézményeiben a „CAMINUS” Zrt. a hivatkozott ajánlatban foglalt műszaki tartalomnak megfelelően saját beruházásaként korszerű eszközöket telepítsen.
2. A korszerű, energiatakarékos eszközöket a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 12 év időtartamra a „CAMINUS” Zrt.-től, a F-2010/11535/001-T azonosító számú bérleti szerződésben foglaltak szerint bérbe veszi és üzemelteti.
3. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomással bír arról, hogy a „CAMINUS” Zrt. A KEOP-2009-5.2.0/A keretében pályázatot nyújt be támogatás elnyerése céljából beruházása megvalósításához.
4. A F-2010/11535/001-T azonosító számú ajánlatban feltüntetett energia megtakarítást eredményező eszközöket Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata csak abban az esetben veszi bérbe, amennyiben a bérbeadó „CAMINUS” Zrt., beruházása megvalósításához támogatásban részesül.
5. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Központi költségvetési számla (bankszámla) száma: 11737007-15466004-00000000
számlát vezető bank neve, címe: OTP Bank Nyrt. Nyugat Dunántúli Régió Régióközpont 9022 Győr, Teleki u. 51.
6. A bérleti szerződés 7. sz. mellékletében rögzítendő egyedi megállapodás keretében tartozó feltételeket határozott meg.

Kelt:

.....
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.

A F-2010/11535/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

12. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2010/11535/001-T

Értesítés formátum, induló bérleti díj csökkenése esetén

Szerződő felek a műszaki tartalom változása miatt bekövetkező, a Bérleti szerződés 1.2. pontjában meghatározott, 5%-ot meg nem haladó mértékű beruházási érték csökkenése esetén, szerződés módosítás nélkül, az alábbi formátumú értesítés szerinti csökkentett bérleti díjat fogadják el induló bérleti díjként.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.

Tárgy: értesítés induló bérleti díj csökkentéséről

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. mint Bérlető és a CAMINUS Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.), mint Bérbeadó közötti hatályos F-2010/11535/001-T számú Bérleti szerződés alapján létrehozott korszerű eszközök bérbeadás céljából történő átadás - átvételére 2010. 08. 09. napján került sor.

Az átadás-átvételi eljárás keretében az átadási dokumentációk részét képező vagyonleltár szerinti ténylegesen felszerelt eszközöket a Felek a F-2010/11535/001-T azonosító számú szerződés 4.1-4.3. pontjaiban foglaltak szerinti hibátlan teljesítésként fogadták el.

A kivitelezés során a Bérletővel történt egyeztetés, és/vagy a Bérlető kérése alapján az ajánlathoz képest a műszaki tartalomban változtatásra került sor. A változás következtében a beruházás értéke csökkent, de a csökkenés mértéke nem haladja meg a F-2010/11535/001-T azonosító számú szerződés 3.1. pontjában meghatározott érték 5%-át.

A Bérleti szerződés 3.1. pontja szerinti beruházási érték a szerződéskötés időpontjában hatályos általános forgalmi adóteher mellett: 153 116 429 Forint., a vagyonleltár szerinti ténylegesen bérbeadott eszközök értékeFt, a csökkenés összegeFt, mértéke%

Ennek megfelelően a Bérleti szerződés 3.2. pontjában meghatározott induló bérleti díj havi bruttó összege, a jelenleg hatályos jogszabályok szerinti ÁFA felszámításával, szerződésmódosítás nélkül 1 210 577 Ft-rólFt-ra módosul.

Az induló havi bérleti díj mértékén kívül jelen értesítő levél a F-2010/11535/001-T azonosító számú bérleti szerződés egyéb pontjait nem érinti.

Kérjük fentiek szíves tudomásulvételét!

Kelt: Kecskemét,

„CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.)



Szerződés azonosító F-2010/11529/001-T

Ajánlat azonosítószáma: F-2010/11529/001-T

Hozzájárulás: 72/2010.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

(EGYEDI MEGÁLLAPODÁS)

Jelen kétoldalú és hatalanyú jogviszony hatálybaléptető feltételeinek teljesülésével jön létre az alább írott személyek között, mely jogviszony egyik oldalán az alábbi személyek állnak:

„CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) – továbbiakban Bérbeadó,
képviseli Szadeczki János vezérigazgató
GE Hungary Kft. (1340 Budapest, Váci út 77.)
OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor utca 16.)
Viessmann Fűtéstechnika Kft. (2045 Törökbálint, Süssen utca 3.)
Rátherm Kft. (9023 Győr, Fehérvári út 22.)
– 190/2005. (IX. 17.) Korm. rend. 4. § (1) bekezdés szerinti konzorciumi
tagok együttes képviselőjét Szadeczki János látja el.

Míg a jogviszony másik oldalán az alábbi személy áll:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér
1.– továbbiakban Bérlet – melynek képviselőjében Borkai Zsolt jár el.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Bérbeadó és a Bérlet a Szemünk Fénye Program keretében a Bérlet részére adott F-2010/11529/001-T számú ajánlatnak megfelelően bérlet szerződést kötnek egymással. A bérlet szerződés keretében a Bérbeadó a Bérlet engedélye alapján a Bérlet tulajdonában, fenntartásában kezelésében álló intézményekben, illetőleg az ezek elhelyezésére szolgáló ingatlanokon a Bérbeadó a Szemünk Fénye Program céljának megfelelő korszerű fűtéstechnikai rendszert telepít, és azt a szerződésben meghatározott időtartamra a Bérletnek bérleti díj fizetése ellenében a jelen szerződés 8. sz. mellékletét képező felhasználói feltételekben rögzített üzemeltetés mellett bérbe adja. A bérbeadott fűtéstechnikai rendszer üzemképes állapotban történő átadásának részei a jelen szerződés 8. számú mellékletben meghatározott csekély értékű rendszer elemek, melyek esetleges kiadásnak minősülnek. A bérbeadott rendszerbe telepített ezen fűtéstechnikai eszközök, cseréje – ezekre az eszközökre irányadó szavatossági időn túl - az üzemeltetési tevékenység részeként, üzemeltetési költségként elszámolva, a Bérlet kötelezettsége.

Jelen szerződés alapján a Bérbeadó, mint idegen tulajdonon megvalósuló saját beruházást, végrehajtja a Bérlet által fenntartott – és a F-2010/11529/001-T azonosító számú ajánlat 1. számú mellékletében felsorolt intézmények – fűtési rendszereinek rekonstrukcióját. A rekonstrukciót F-2010/11529/001-T azonosító számú ajánlatban (továbbiakban: ajánlat) meghatározott

műszaki tartalomnak megfelelően kell végrehajtani. Bérletűri, hogy a tulajdonában lévő ingatlanra a Bérbeadó, a jelen szerződés részét képező ajánlat 5. sz. mellékletében felsorolt, saját tulajdonát képező eszközöket telepítsen.

A Bérbeadó a korszerű, energia-megtakarítást eredményező eszközöket 12 év időtartamra a Bérletűrinek bérbe adja.

Bérbeadó a korszerűsítés alkalmával leszerelt és a helyettűik felszerelt új eszközök gázfogyasztásának különbségéből származó megtakarítást (gáz m³) garantálja, a szerződés 8. számű mellékletében rögzített feltételek dokumentált teljesűlése és az eszközök szakszerű használata esetén.

1.1. A bérletű jogviszony létrejöttének feltétele a teljesűtmény megtakarítást eredményező korszerűsítési feladatok végrehajtása, az ajánlatban rögzített vagy az 1.2. pontban meghatározott műszaki tartalom szerűnt. A bérletű jogviszony megnyűlése érdekében a Bérbeadó kijelenti, hogy jelen szerződés alapján az Intézményben az alábbi feladatokat elvégezte, illetve elvégzi:

1.1.1. A kiváltásra kerülű régi fűtéstechnikai eszközöket leszereli. (az egyedi ajánlat értelmében a leszerelt, piaci értékkel nem bíró fűtéstechnikai eszközök átvételére, illetve elszállítására kérésűknek megfelelően nem kerül sor). Amennyiben a Bérletű választása szerűnt az eszközök elszállítására nem kerül sor, tekintettel a keletkező hulladék jellegűre, a bérletű szerződés hatálybalépésének további feltétele a KEOP-2009-5.2.0/A pályázati előírások szerűnt, hogy a Bérletű és a keletkező hulladék elszállítására jogosult szervezet közöttű szerződés alapján, a hulladékszállító nyilatkozatának becsatolása, a korszerűsítés során keletkező hulladék elszállítására.

1.1.2. A meglévő fűtési rendszert ellenőrizte abból a célból, hogy a szabványoknak való megfelelés miatt szükségű-e a fűtési rendszer működéskébe beavatkozni, és erről a Bérletű írásban tájékoztatja. Amennyiben beavatkozás nem indokolt, úgy a műszaki átadás-átvételi dokumentáció – melynek egy példányát a Bérletű, mint üzemeltető szintén megkapja - a rendszer megfelelésségét is igazolja.

1.1.3. Elvégzi a fűtési rendszer szükségű szerűnti javítását a szerződéskötési feltételek szerűnt és az új fűtéstechnikai eszközök felszerelését, valamint a beruházás megvalósításával összefűggően szükségűessé válű építészeti javításokat (hibajavító jellegű vakolat pótlását és a korszerűsítéssel érintett, és sérűlt, vagy eltérű színű felűletek egysoros festését). Amennyiben ezt az Intézmény jellege, illetűleg annak használatának módja (pl. gyermekvédelem, vagy műemlékvédelem) azt indokolja, az intézmény vezetűjével történt egyeztetést követűen a Felek ettől a szabálytól a 7. számű mellékletben eltérhűnek.

1.1.4. A korszerűsítés elvégzését követűen próbaüzem keretében gyűződik meg a Bérbeadó és a Bérletű az új fűtési rendszer működéssének hibátlanúságáról, melynek tényét jegyzűkönyvben rögzítűk.

1.1.5. Megszervezi a korszerűsítési feladatok során felszerelt eszközök műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg azok Bérletű részére, üzemeltetésre történtű átadását.

1.2. Jelen bérletű szerződés aláírását követűen, amennyiben a korszerűsítendű intézmények felmérésűri műszaki állapotában a kivűtelezés megkezdésűig változás következik be, vagy a kivűtelezés során műszaki indokoltűság, vagy Bérletű egyedi kérésűe alapján az ajánlatban meghatározott műszaki tartalom korrigálása válű szükségűessé, annak jellegét és beruházási értékre gyakorolt hatását Bérbeadó a Bérletű részéről kijelölt operatív kapcsolattartója felű írásban megküldű. Amennyiben az ajánlattól való eltérés a beruházás értékét csökkenti, de nagyságrendje nem haladja meg a teljes beruházás 3.1. pontban meghatározott értékének 5 %-át, annak jóváhagyására, szerződés módosítás nélkül, a Bérletű által kijelölt operatív kapcsolattartó jogosult. A beruházás értékének, jelen pontban meghatározottak szerűnti csökkenése esetén Bérbeadó, a műszaki átadás - átvételi eljárás keretében készített tényleges műszaki tartalom szerűnti vagyoneleltár alapján, a jelen szerződés 12. számű melléklete szerűnti formátumű értesítést köteles küldeni a Bérletű részére, melyben közűli a szerződés 3.2. pontjában meghatározottak helyett a csökkentett indulò bérletű díj összegét.

1.3. Az ajánlattól eltérő műszaki megoldás alkalmazása, ami a beruházás értékét növeli és annak hatását a Bérbeadó a bérleti díjban érvényesíteni szándékozik, vagy az 1.2. pontban meghatározott módosítás, ami a beruházás értékének 5%-át meghaladó mértékű csökkenést eredményez, a felek együttes jóváhagyását követően, kizárólagosan szerződés módosítással történhet.

1.4. A sikeres átadás – átvételi eljárást – követően a Bérbeadó bérbe adja Bérlőnek a fenti azonosítószámmal ellátott ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt és a Bérlő által fenntartott intézményekben felszerelt, illetve kiépített (kihelyezett)– és a Bérbeadó tulajdonában álló – fűtési berendezéseket, melyek üzemeltetéséről Bérlő köteles gondoskodni, mely üzemeltetés költségei Bérlőt terhelik.

1.5. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tárgyát hatálya alatt, Bérbeadó köteles biztosítani Bérlőnek a beépítésre került eszközök szavatossági időn túli (amennyiben az rövidebb, mint a futamidő), vagy kellékszavatosság körében nem érvényesíthető, a jelen szerződés 8. számú mellékletét képező felhasználói feltételekben rögzített üzemeltetéshez szükséges alkatrész-ellátását a bérleti szerződés fennállásának teljes időtartama alatt.

1.6. A Bérbeadó vállalja, hogy a bérbeadott eszközök és berendezések a bérleti szerződés teljes időtartama alatt megfelelnek a jelen szerződés hatálybalépésének időpontjában hatályos vonatkozó szabványoknak és a szerződés rendelkezéseinek. Abban az esetben, ha a bérbe adott dolog a szerződés időtartama alatt egyik félnek sem felróható okból megsemmisül, vagy helyrehozhatatlanul elromlik, úgy az új eszköz beszerzési költsége a tulajdonost, azaz a Bérbeadót terheli. Amennyiben az eszköz valamelyik félnek felróható okból megsemmisül meg, vagy romlik el, úgy az elromlásért, vagy megsemmisüléséért felelős fél viseli a kijavítás, illetve az új eszköz beszerzésének költségeit.

2. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

2.1 Jelen szerződés határozott – a Bérlő által kiválasztott, és valamennyi fél által elfogadott – időre jön létre. Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha mindkét szerződő fél aláírta és az 1. és 3. sz. mellékletet a Bérlő számlavezető bankja ellenjegyezte. Eltérő időpontokban történő aláírás esetén a hatálybalépés napja e három aláírás közül az időrendben legutoljára keletkezett aláírás dátuma. Jelen szerződés időbeli hatálya a hatálybaléptető feltételek teljesülésétől a 2.4. pontban meghatározott futamidő végéig tart.

2.2 További hatálybaléptető feltételek a KEOP-2009-5.2.0/A pályázat támogatás elnyerésének és a finanszírozási előírások függvényében.

2.2.1. A jelen pontban rögzített feltételek abban az esetben lépnek hatályba, amennyiben a Bérlő döntéshozataláról a „T” jelű 11. számú mellékletet írta alá. Ezzel egyidejűleg a szerződés 2.2.2. pontja nem lép hatályba, a 9. sz. melléklet „NEMLEGES” és a 11. számú melléklet „NT” jelű változata nem része a szerződésnek. Szerződő Felek jelen szerződés nélkülözhetetlen hatálybaléptető feltételeként szabják meg e szerződés szerinti korszerűsítési projekt támogatásának odaítélését Bérbeadó részére, és így a jelen szerződés akkor lép hatályba, amikor Bérbeadó a támogatás jóváhagyásáról szóló értesítést megkapta, vagy a pályázat benyújtását követően kapott esetleges hiánypótlási felszólítás teljesítésének akadályai nincsenek. Bérbeadó a korszerűsítési beruházására benyújtott pályázatának döntéshozói határozatát, egyúttal a szerződés hatálybalépésének időpontját Bérlő részére faxon, e-mail-en haladéktalanul megküldi, de legkésőbb annak kézhezvételét követő 8 napon belül tértivevényes postai küldeményként továbbítja. A Bérlő jelen szerződés „T” jelű 11. számú mellékletének 4. pontjában rögzített határozata alapján, amennyiben a Bérbeadó a benyújtott pályázat alapján támogatásban nem részesül, jelen szerződés hatályát veszti.

2.2.2. A jelen pontban rögzített feltételek abban az esetben lépnek hatályba, amennyiben a Bérlet döntéshozataláról az „NT” jelű 11. számú mellékletet írta alá, így a jelen szerződés 2.2.1. pontja nem lép hatályba és a „T” jelű 11. számú melléklet nem része a szerződésnek. A Bérlet jelen szerződés „NT” jelű 11. számú mellékletének 4. pontjában rögzített határozata alapján, a jelen szerződésben meghatározott korszerű eszközöket abban az esetben is bérbe vesz, amennyiben a Bérbeadó beruházása megvalósításához a benyújtott pályázat alapján támogatásban nem részesül. Ennek megfelelően Szerződő Felek a szerződés hatálybalépítő feltételeit a 2.1. pontban meghatározottak szerint fogadják el. Bérbeadó a korszerűsítési beruházására benyújtott pályázatának döntéshozói határozatát, annak kézhezvételét követő 8 napon belül, a Bérletnek megküldi. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó pályázatának elutasítása esetén a jelen szerződés 9. sz. mellékletében megfogalmazott feltételek lépnek érvénybe. Amennyiben a Bérbeadó a benyújtott pályázata szerinti támogatást elnyeri, úgy jelen szerződés 9. sz. melléklete hatályát veszti.

2.2.3. Bérbeadó a finanszírozó OTP Bank Nyrt.-n keresztül MFB refinanszírozási forrást vesz igénybe a korszerűsítés megvalósításához. Az MFB által meghatározott feltételek között szerepel, a projekt megkezdhetőségének kritériumaként a finanszírozási kérelem befogadása. Ennek megfelelően jelen szerződés hatálybalépésének további feltétele az MFB visszaigazolásának megküldése a Bérbeadó részére, a projekt befogadásáról.

2.3. Bérbeadó a kiváltásra kerülő régi fűtéstechnikai eszközöket az 1.1. pontban rögzítettek szerint 2010. 05. 17. és 2010. 10. 01. között leszereli, és az ajánlat 4. sz. melléklete szerint az új eszközöket felszereli. Bérbeadó vállalja, hogy a támogatott beruházással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a projekt fizikai befejezését követő 5. év végéig az adott régióban fenntartja, azaz biztosítja a projekt üzemképességét.

A Bérbeadó idegen tulajdonon végzett saját beruházásának kivitelezésére, megkezdésére, és befejezésére nyitva álló határidő – szerződésmódosítás nélkül, automatikusan - meghosszabbodik abban az esetben, ha a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma és a szerződésben és mellékleteiben aláíróként feltüntetettek aláírásával ellátott szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt időtartam öt naptári napnál hosszabb. Ebben az esetben a kivitelezés megkezdésére és befejezésére nyitva álló határidő, a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma és valamennyi a szerződésben aláíróként szereplő fél által aláírt szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt napok számával megnövekszik. Szerződő felek a szerződés kézhezvételének időpontját az alábbiak szerint határozzák meg: (I) postai továbbítás esetén az a nap, amikor a Bérbeadó a szerződéseket tartalmazó ajánlott küldeményt átvette; (II) személyes továbbítás esetén az a nap, amikor a szerződések Bérbeadó (vagy meghatalmazottja) részére átadásra kerültek.

A feladat elvégzésének véghatárideje automatikusan meghosszabbodik abban az esetben is, amennyiben a feladat elvégzésére szolgáló munkaterület Bérlet általi átadása késik. A kivitelezési határidő ez esetben a késedelem időtartamával meghosszabbodik. A kivitelezési határidő módosítását eredményezi a 4.1. pontban rögzített kezdési időpontnak – a féléves ütemben bemutatott tervezett időtartamoknak – Bérbeadótól független változása is. Amennyiben a kivitelezés időtartama az ebben a pontban rögzítettek szerint a felek késedelmi kötbér kötelezettsége nélkül oly módon változik, hogy a bérbeadás 2.4. pont szerinti kezdési időpontja későbbre toódik, akkor a felek a bérleti időszak tényleges kezdeti időpontját szerződés módosítás keretében határozzák meg.

2.4. Bérbeadó 2010. 10. 01. – t követő hó első napjától 12 évre bérbe adja Bérletnek a felszerelt, illetve kihelyezett fűtéstechnikai berendezéseket.

2.4.1. A bérleti szerződés időbeli hatályának megszűnésekor a Bérbeadó a bérlet tárgyát képező berendezéseket könyveiből kiveti, azokat értékesíti. Az értékesítés során Bérlet részére elővásárlási jogot biztosít. Ezzel egyidejűleg a Bérlet, a bérleti időtartam alatt végrehajtott, a berendezések élettartamát növelő ráfordításait

beszámíthatja az elővásárlás alapján a Bérbeadónak fizetendő ellenértékbe. Felek rögzítik, hogy a berendezések élettartamát növelő ráfordításokat legfeljebb a berendezések értékesítésekor realizálható piaci vételár mértékéig veszik figyelembe.

2.4.2. Amennyiben Bérítő elővásárlási jogával nem él, abban az esetben a Bérítő és Bérbeadó külön megállapodásban rögzítik az eszközök sorsával kapcsolatos további szabályokat.

3. ELLENÉRTÉK

A Bérbeadó tulajdonát képező, jelen szerződés keretében bérbeadott eszközök használatáért a Bérítő bérleti díjat köteles fizetni. A Bérbeadó a korszerűsítést saját költségén valósítja meg. A Bérbeadó az ajánlat alapján készített felmérésben megjelölt energia megtakarítás elérését céloz, a tulajdonában álló eszközöket telepíti a Bérítő jelen szerződésben megjelölt intézményeibe és azokat a jelen szerződésben megjelölt határozott időtartamra, havi bérleti díj fizetése ellenében bérbe adja a Bérítőnek. A Bérbeadó tulajdonát képező – és a fenti azonosítószámmal megjelölt ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt intézményekben felszerelt, illetve kihelyezett – fűtéstechnikai berendezések bérletéért Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. az alábbiakban részletezettek szerint a szerződés 2.4. pontjában meghatározott bérleti időszak alatt havonta bérleti díjat fizet Bérbeadónak. Bérbeadó a KEOP-2009-5.2.0/A pályázati előírásoknak megfelelően vállalja, hogy a pályázati forrásból támogatott beruházással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a projekt fizikai befejezését követő 5. év végéig az adott régióban fenntartja, azaz biztosítja a projekt üzemképességét.

3.1. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó, idegen tulajdonon megvalósítandó korszerűsítési beruházásának nettó összege: 164 875 209 Forint, míg a beruházás bruttó összege a szerződéskötés időpontjában hatályos általános forgalmi adóteher mellett: 206 094 011 Forint.

3.2. A Bérítő által fizetendő, (a 3.3. pontban rögzített indexálást nem tartalmazó) éves bérleti díj mértéke nettó 15 642 535 Ft, azaz bruttó 19 553 169 Ft. A Bérítő által (a 3.3. pontban rögzített indexálást nem tartalmazó – így az első díjfizetés naptári évében) havonta fizetendő bruttó bérleti díj: 1 629 431 Ft. A bérleti díj minden év január 1-én módosul – a 3.3. pontban rögzítettek szerint. Bérbeadó a bérleti díj meghatározásánál figyelembe vette, hogy beruházása hasznosítása során, annak megtérülési követelményeit a pályázat útján elnyert támogatás összege csökkenti.

3.3. A Bérbeadó az éves bérleti díjat évente január 1-ii hatállyal az adott évet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindeksének mértékével növeli, mely megnövelt éves bérleti díj 1/12 részét kell az adott év valamennyi hónapjában Bérítőnek a Bérbeadó részére megfizetnie. A tárgyévben fizetendő díj mértékéről az OTP Bank Nyrt külön tájékoztatásban részesül a Bérbeadó részéről.

3.4. A Bérbeadó a Bérítőtől a bérleti díj megfizetését kizárólag a jegyzőkönyvi sikeres átadás-átvételi eljárás megtörténtét követően követelheti.

3.5. A Bérítő az ÁFA-t is tartalmazó bérleti díjat havonta előre, a tárgyhó 15-én, (amennyiben a tárgyhó 15-e bankszünnap, akkor a fizetés a 15-ét követő első banki napon), egyenlő részekben (a tárgyévi rész 1/12 – ét) előre fizeti meg a Bérbeadónak.

3.6. A Bérítő a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla alapján átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11737007-20736145-00000000 számú SZF 1.70 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára teljesíti.

3. 7. Bérlő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó késedelmes naponként a késedelmes időszakra irányadó mindenkor jogbanki alapkamat másfélszeresét kitevő késedelmi kötbért számít fel a Bérlő terhére.

3. 8. Harminc napot meghaladó fizetési késedelem esetén a Bérbeadó 8 napos fizetési határidő kitűzésével és a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólítja a Bérlőt, és amennyiben a Bérlő e határidő elteltéig sem fizet, a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt felmondással megszüntetni, a berendezések használatát korlátozni, tiltani.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

Jelen szerződés teljesítése két fő részből áll. Elsőként meg kell teremteni a energia takarékos eszközök bérbeadásának feltételeit, mellyel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a felek a 4.1.-4.3. pontokban rögzítettek. Ezt követően valósul meg a bérbeadás. A bérlemény használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek pedig elsődlegesen a 4.4. – 4.13. pontokban kerültek meghatározásra.

4. 1. Bérbeadó késedelmi kötbért tartozik fizetni Bérlőnek, amennyiben az eszközök kihelyezéséhez szükséges feladatokat 2010. 05. 17.¹ napjáig – neki felelő okból – nem kezdi meg és ezzel veszélyezteti, illetve megakadályozza a jelen szerződés 2.2. pontjában rögzített időponttól kezdődően a bérleti jogviszony hatálybalépését és a teljesítmény-megtakarítás realizálását. Bérbeadó késedelmi kötbért tartozik fizetni Bérlőnek akkor is, ha a 'lezáró' átadás-átvételi eljárás^{2,3} legkésőbb 2010. 10. 06. napjáig Bérbeadónak felelő okból nem kezdődik meg.

4. 1. 1. A késedelmi kötbér mértéke Bérbeadó 30 naptári napos késedelme esetén a kötbéralap⁴ 30 % -a. Amennyiben Bérbeadó késedelme nem éri el a harminc naptári napot, akkor az általa fizetendő késedelmi kötbér mértékét a következő képlet fejezi ki: $30 \% * (\text{késedelem napjainak száma}/30 \text{ nap}) * \text{kötbéralapként figyelembe vett beruházási érték}$. A késedelmi kötbér maximális mértéke a kötbéralap 30 % - a. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérlő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

4. 1. 2. Amennyiben Bérlő a Bérbeadónak felelő okból késedelmes teljesítés miatt eláll az egyedi szerződéstől, akkor késedelmes teljesítési kötbért nem, hanem kizárólag meghiúsulási kötbért követelhet Bérbeadótól.

4. 2. Bérlő elállhat az egyedi szerződéstől, amennyiben Bérbeadó – olyan okból, amelyért felelős – 2010. 05. 17. napját követő 30 naptári napon belül a bérlet tárgyát képező eszközök építési-szerelési munkálatait nem kezdi meg. Bérlő abban az esetben is elállhat az egyedi szerződéstől, ha az átadás-átvételi eljárás 2010. 10. 06. napját követő 30 naptári napon belül –

¹ A kivitelezés kezdési és befejezési időpontjának meghatározásakor a felek a kivitelezés időtartamát 138 napban, a pályázatról hozott döntés kézhezvételének tervezett időtartamát 35 napban határozták meg. Ezen belül Bérbeadó a pályázat benyújtására az aláírt szerződés kézhezvételétől számított 15 napos határidőt vállal. Amennyiben Bérbeadó a támogatásról szóló döntést a benyújtást követő 35 napon belül nem kapja meg, akkor szerződő felek a kivitelezés kezdési időpontjaként a döntéshozatal kézhezvételének napját követő maximum 10. munkanapot határozzák meg. Ez utóbbi esetben a szerződés 2.3., 2.4. és 4.1. pontjaiban megjelölt határmak módosulnak.

² Lezáró átadás-átvételi eljárás alatt azon átadás-átvételi eljárást értjük, melyen a Bérlő (vagy megbízottja) az egyedi szerződésben rögzített korszerű eszközök üzemeltetési célú átvételét alapos okkal nem tagadja meg.

³ Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

⁴ Ha a Bérlő és a Bérbeadó a szerződésben az eszközök egyes részeinek átadás-átvételében állapodnak meg, akkor a szolgáltatást oszthatónak kell tekinteni, és a kötbéralap meggyezik az adott rész bruttó beruházási értékével. Ugyanakkor, ha a felek a megállapodásban kezdési határidőt kötöttek ki és részhatáridőben is megállapodtak, s a Bérbeadó kezdési késedelembe esett, kötbéralapnak nem a rész-eszköz értéket, hanem a teljes eszköz értékét kell tekinteni.

olyan okból, amelyért Bérbeadó felelős – nem kezdődik meg. Bérő abban az esetben is elállhat az egyedi szerződéstől, ha – olyan okból, amelyért Bérbeadó felelős – az egyedi szerződés alapján rögzített eszközök üzemeltetési átvételét legalább második alkalommal utasítja vissza alapos okkal. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsult teljesítés bruttó összértékének 50 %-a. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

4. 3. Bérbeadó akkor teljesíti hibátlanul a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit, ha a Béret tárgyát képező eszközök az üzemeltetésre történő átadás időpontjában megfelelnek az ajánlatban, a jelen szerződésben, a szabványokban, valamint a jogszabályokban foglalt követelményeknek. Nem történik teljesítés abban az esetben, ha a Bérő a teljesítés átvételét alapos okkal tagadja meg (bérbeadói késedelem).

4. 3. 1. Amennyiben Bérő az eszközök üzemeltetésre történő átvételét alapos okkal nem tagadja meg⁵, ugyanakkor a teljesítés nem hibátlan, bérbeadó az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibákat hiánypótlási eljárás keretében köteles a Bérő (vagy megbízottja) által meghatározott ésszerű határidőn belül kijavítani.

4. 3. 2. Bérbeadó a kötbéralap 30 százalékát vállalja hibás teljesítési kötbérként megfizetni Bérőnek, ha olyan okból, amelyért felelős, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat a megjelölt határidőben nem, vagy csak részben javítja ki, vagy a kijavítás hibás. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

Bérbeadó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, tudomásul vette, hogy jelen szerződés 4.2. és 4.3.-ban foglalt kötelezettségek Bérbeadót terhelik és azokat a jelen szerződésben meghatározottak szerint köteles megfizetni.

4. 4. A béret időtartama alatt a berendezéseket a Bérő üzemelteti, így felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során keletkezett károkért Bérő felel, és viseli az így keletkezett hibák javításának költségét. Azon károk költségét, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni, a Bérbeadó – mint tulajdonos – viseli. Az üzemszerű elhasználódás mértéke nem csökkenti a béreleti díjat. Bérbeadó jogosult a rendeltetés szerinti üzemeltetést évente egy alkalommal ellenőrizni.

4. 5. Tekintettel Bérbeadónak a 3. pontban vállalt pályázati kötelezettségére, a bérelet berendezéseken történő, azok mennyiségét érintő módosítás, változtatás, átépítés a műszaki átadást követő év első napjától számított 5 év időtartam alatt nem lehetséges, melynek betartása Bérő részéről is kötelező. Ezen 5 év időtartam leteltét követően, a bérelet berendezéseken történő, azok mennyiségét érintő módosítás, változtatás, átépítés is csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhető. Amennyiben a kívánt módosítások a Bérő részéről megalapozottak, szükségszerűek, akkor a Felek a rendszerek módosítása és bővítése tekintetében – egyeztetésüket követő megállapodásuknak megfelelően – a tényleges állapot szerint módosítják jelen szerződést.

4. 6. Bérő vállalja, hogy a felújított rendszerek üzemeltetésének helyettesítésére szolgáló berendezéseket nem telepít a bérelet időszak alatt, kivéve, ha erre Bérőt hatályos jogszabály kötelezi. Ebben az esetben Felek a módosításra irányuló megállapodás érdekében külön egyeztetnek.

4. 7. A Bérbeadó biztosítja, hogy jelen szerződés alapján a bérelet időszak alatt a Bérő szabadon minden megkötés nélkül, rendeltetés szerint használhatja a bérelet berendezéseket.

⁵ Amennyiben a Bérő, vagy annak megbízottja a szerződésben rögzített eszközöket üzemeltetésre átveszi (függetlenül attól, hogy a teljesítés hibás-e, vagy hibátlan), a szerződést nem mondhatja fel.

4. 8. A Bérbeadó vállalja, hogy a felszerelt fűtéstechnikai eszközökre biztosítást köt, amely biztosítás kedvezményezettje az OTP Bank Nyrt. Bérlet jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ha az épületekben keletkezett megrongálódás, vagy az épületet használó személyek tevékenysége folytán a bérlet tárgyában kár keletkezik, vagy azok megsemmisülnek, úgy a Bérlet az ebből eredő kárt teljes egészében megéri a teljesítési engedményezésre tekintettel a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737007-20736145-00000000 számú SZF 1.70 hitelsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára. A Bérlet kártérítési kötelezettsége az eszközökre kötött biztosításra tekintettel a teljes kár és a biztosító által a Bérbeadó részére megfizetett kártérítési összeg különbözetének erejéig terjed. A bérlet tárgyában keletkezett kár, vagy annak megsemmisülése esetén a Bérlet által a Bérbeadó részére megfizetett kártérítést követően a Bérbeadó köteles a használhatatlanná vált, vagy meghibásodott (és a jelen szerződés korszerűsítési leltárában szereplő) eszközöket pótolni, rendeltetésszerű üzemeltetésre alkalmas állapotba hozni.

4. 9. Amennyiben a bérleti jogviszony kezdetétől a garanciális kötelezettség időtartamán belül, a rendeltetésszerű használat mellett olyan meghibásodás történik, amit a Bérbeadó az ajánlatban szereplő jótállási és szavatossági kötelezettsége keretében köteles javítani, úgy ezen igényét a Bérlet - a Bérbeadó kapcsolódó és hatályos szerződéssel értelmében a Bérbeadó részére küldött írásos igénybejelentéssel érvényesítheti. Bérbeadó a javítási kötelezettségét a bejelentéstől számított 16 órán belül köteles megkezdeni.

4. 10. Bérlet vállalja, hogy a korszerűsítéssel érintett ingatlan jelen bérleti jogviszony időbeli hatályának vége előtti elidegenítése, koncesszióba adása, kezelői jogának visszavonása, avagy vagyonkezelői jogának az Áht. 105/A.§ szerinti vagyonkezelésbe adása, illetőleg a vagyonkezelői jog bármilyen megváltozása esetén, a megváltozására vonatkozó megállapodás, határozat keltétől számított 10 naptári napon belül írásban értesíti a Bérbeadót. Amennyiben akár az új tulajdonos (koncesszióba vevő, kezelő), akár a Bérbeadó a bérleti jogviszonyt azonos feltételek mellett fenntartani nem kívánja, úgy a szerződést fenntartani nem kívánó személynek (jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak) erről írásban nyilatkoznia kell és a nyilatkozatot a felek a jelen szerződés bontó feltételének tekintik, melynek alapján a jelen szerződés a Ptk. 228.§ (2) bekezdése szerint a nyilatkozat címzettje általi átvételének hónapját követő hó első napjával megszűnik. Bérlet tudomással bír arról, hogy Bérbeadónak a 3. pontban vállalt pályázati kötelezettsége alapján jelen szerződéses feltételek keretei között, a műszaki átadást követő év első napjától számított 5 év időtartamra az eszközök üzemképes fenntartására vonatkozó kötelezettsége áll fenn. A szerződés jelen pontban szabályozott megszűnése esetén a Bérlet köteles a Bérbeadónak a szerződés megszűnéséből eredő valamennyi kárát megtéríteni. Felek rögzítik, hogy a Bérlet által fizetendő kártérítés mértéke a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 12 évre eső még meg nem fizetett összes bérleti díjak kumulált összege. Bérlet a fennmaradó bérleti díjak kumulált összegét a bérleti jogviszony megszűnésének napjáig köteles megfizetni a 3. 6. pontban meghatározott számlaszámra történő átutalással. A kártérítés összege az ingatlan elidegenítésének időpontján érvényes havi bérleti díj alapulvételével kerül felszámításra. A jelen szerződéshez kapcsolódó KEOP-2009-5.2.0/A. keretében elnyert EU forrású támogatásra való tekintettel, amennyiben az ingatlan elidegenítésére, a korszerű eszközök átadását követő évtől kezdődő 5 éven belül kerül sor, úgy Bérlet kártérítésként a támogatás visszafizetési kötelezettségének megfelelő összeget is köteles a Bérbeadó részére megfizetni. A jelen pontban meghatározott összes bérleti díj, - és 5 éven belül - a támogatás visszafizetéssel kapcsolatos összes kötelezettség megfizetése esetén Bérlet a bérlet tárgyának tulajdonjogát megszerzi. Abban az esetben, ha az elidegenítés úgy történik, hogy az új tulajdonos vállalja az e szerződés szerinti kötelezettségeket a Felek külön megállapodást köthetnek (továbbiakban kiváltás). Bérbeadó nem tagadhatja meg, azonos feltételek mellett, a szerződés átvállalását, amennyiben az új Bérlet megfelel a 190/2005 (IX. 17.) sz. Kormányrendeletben meghatározott feltételeknek.

4. 11. Bérlet a fenti 4. 10. pontban meghatározott mértékű kártérítést, és az igényérvényesítés költségét fizeti meg Bérbeadónak akkor is – a 3. 6. pontban meghatározott számlaszámra –, ha megsérti az elállási jog gyakorlására vonatkozó szabályokat, vagy a Bérbeadó előzetes írásbeli értesítése nélkül értékesíti a korszerűsítéssel érintett ingatlan (Bérbeadónak fel

nem róható okból kívánja megszüntetni a bérletet). A jelen pont rendelkezéseit arra az esetre is alkalmazni kell, ha a felek a szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg.

4. 12. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés finanszírozását biztosító OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása szükséges a jelen szerződésnek a 3. 8. pontban rögzítettek szerinti felmondásához, továbbá a szerződés 4. 5. szerinti módosításához, valamint a 4. 10. pontban rögzítettek szerinti kiváltás alapjául szolgáló szerződés megkötéséhez.

4.13. A késedelmi kötbér mértéke, ha a Bérítő késedelembe esik a feladatvégzési területnek a Bérbeadó részére történő átadásával, a kötbéralapként figyelembe vett beruházási érték (több részletben történő teljesítés esetén a késedelemmel érintett részre eső beruházási érték) után számítottan az aznapi jegybanki alapkamat másfélszerese. A késedelmi kötbér maximuma 30 késedelmes napra jutó napi késedelmi kötbérek összege lehet.

5. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

5. 1. A Bérbeadó a beruházás teljes összegének mértékéig felelősséget vállal az általa felszerelt és bérbeadott berendezések működőképességéért, szabványosságáért, azonban ez a felelősségvállalás nem terjed ki a nem üzemszerű használat esetére. Az üzemszerű használat részleteit az Üzemeletési követelményeket meghatározó 8. számú melléklet és gyártói használati útmutató tartalmazza.

5. 2. Bérítő jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Bérbeadót és az engedélyezésre tekintettel az OTP Bank Nyrt-t, hogy a jelen szerződés fizetési feltételeinek nem teljesítése esetén felhatalmazó levél alapján beszedési megbízást érvényesítsen a OTP Bank Nyrt. Nyugat Dunántúli Régió Régióközpont pénzügyi vezetőnél vezetett 11737007-15466004-00000000 számú számlájára. A Bérítő számlavezető pénzügyi vezetője által ellenjegyzett és nyilvántartásba vett beszedési megbízás teljesítésre szóló felhatalmazó levél jelen szerződés hatályba lépésének feltétele és annak elválaszthatatlan része. A megadott számlaszám valódiságáért a Bérítő felelősséget vállal.

5. 2. 1. A felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás benyújtásának jogát a Bérbeadó és az OTP Bank Nyrt. minden olyan esetben érvényesítheti, amikor a Bérítő e szerződésből (és annak módosításaiból) eredő bármely esedékes fizetési kötelezettségeinek nem tett eleget, és a késedelmes napok száma eléri, vagy meghaladja a 30 napot.

5. 2. 2. A Bérbeadó a jelen szerződésben meghatározott feltételek fennállása esetén érvényesíti a beszedési megbízásra vonatkozó jogát az 1. számú melléklet alapján.

5. 2. 3. Amennyiben az 5. 2. 2. pontban foglalt jogérvényesítési eljárás alapján Bérítő részéről a követelés teljes összegének megfelelő teljesítés nem történik, úgy a Bérbeadó erről a tényről az OTP Bank Nyrt. részére a Bérítővel szemben érvényesített beszedési megbízás dátumát követő 5. banki napon értesítést küld, melyet követően az OTP Bank Nyrt. nyújt be beszedési megbízást a 3. számú melléklet alapján.

5. 2. 4. A Bérbeadó akadályoztatása esetén az OTP Bank Nyrt. jogosult beszedési megbízás benyújtására a Bérbeadó helyett eljárva a 3. számú melléklet alapján.

5. 3. A Bérbeadó akadályoztatása esetén az OTP Bank Nyrt. jogosult a jelen szerződés 5. 1. és 5. 2. pontja alapján az ott megjelölt feltételek fennállása esetén beszedési megbízást benyújtani a Bérbeadó helyett eljárva. Ebből következően ugyanazon késedelemben lévő esedékes bérleti díj részletére kétszeri inkasszállás nem történhet.

5. 4. Bérítő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt mindenkor számlavezető bankjánál, illetve bankjainál a pénz- és elszámolás-forgalomra vonatkozó hatályos jogszabályok és rendelkezések szerinti felhatalmazó levélben

bejelenti a Bérbeadó és az OTP Bank Nyrt. beszedési megbízás benyújtására való jogosultságát költségvetési elszámolási számla elnevezésű bankszámlájára vonatkozóan. Bérő vállalja, hogy a bekövetkező bankszámla-változásokról értesíti a Bérbeadót és az OTP Bank Nyrt-t. Abban az esetben, ha a Bérő e kötelezettségének nem tesz eleget – az OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása esetén – a Bérbeadó jogosult rendkívüli felmondással a szerződést megszüntetni.

5. 5. A Bérő jelen szerződést a szerződés hatálybalépésének napjától számított 12 évig rendes felmondással nem mondhatja fel (azaz ezen időtartamig a szerződés a Ptk. szerint nem mondható fel rendes felmondással).

5. 6. Amennyiben a Bérbeadó a Bérő szerződésszegése miatt rendkívüli felmondással felmondja a szerződést, illetőleg a szerződés megszűnésének feltételei egyéb, a Bérbeadónak nem felróható okból következnek be, akkor a Bérbeadó a felmondás, illetve a szerződés megszűnési feltételeinek ismertté válásától – a szerződés hatálybalépésétől számított 12 év futamidőből még hátralévő időszakra vonatkozó bérleti díjnak megfelelő összegű kártérítésre, az esetlegesen fellépő költségekkel, az ezen időpontban fennálló esetleges lejárt tartozásokkal együtt jogosult, amely összegeket a Bérő köteles megfizetni a felmondástól, illetve a szerződés megszűnési feltételeinek ismertté válásától számított harminc napon belül – a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737007-20736145-00000000 számú SZF 1.70 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára. Amennyiben jelen szerződéshez KEOP-2009-5.2.0/A konstrukció alapján pályázati támogatás kapcsolódik, úgy Bérő a 4.10. pontban rögzítettek szerint a támogatás visszafizetésével kapcsolatos kötelezettségek megtérítésére is köteles. A jelen pontban meghatározott összes bérleti díj, - és 5 éven belül - a támogatás visszafizetésével kapcsolatos összes kötelezettség megfizetése esetén Bérő a bérlet tárgyának tulajdonjogát megszerzi és jelen szerződés megszűnik. A bérleti díjhoz kapcsolódó kártérítés összege a szerződés felmondásának, illetve megszűnésének időpontjában érvényes havi bérleti díj alapulvételével kerül felszámításra.

5. 7. A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díj aktuális évre vonatkozó összegét a mindenkori költségvetésébe beépíti.

5. 8. A Bérbeadó már jelen szerződés aláírásával is értesíti a Bérőt arról, hogy a bérleti jogviszonyból eredő valamennyi követelést, így a bérleti díjak összegét, a Bérbeadó rendkívüli felmondása esetén a Bérő által fizetendő kötbért, kártérítést és egyéb összegeket, a Bérő által a Bérbeadónak fizetendő kártalanítást, és az intézmény működésének helyt adó, korszerűsítéssel érintett a jelen szerződésben rögzített ingatlan adás-vételi szerződésének megkötése esetén, - amennyiben a Bérő az e szerződésből eredő kötelezettségeit a Bérbeadó részére teljeskörűen ki nem egyenlítette – a fennálló kötelezettségeinek erejéig az ingatlan vételárát, teljesítési engedménnyel az OTP Bank Nyrt-re engedményezi. A Bérő az engedményezést tudomásul veszi, és vállalja, hogy valamennyi a bérleti jogviszonyból eredő fizetési kötelezettségét, így a bérleti díjak, kötbér, kártérítés, kártalanítás, összegét átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737007-20736145-00000000 számú SZF 1.70 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára teljesíti. A Bérő tudomásul veszi, hogy az engedményezésre tekintettel a bérleti díj, kötbér, kártérítés, kártalanítás, vételár címén fennálló fizetési kötelezettségeibe nem számíthatja be a Bérbeadóval szemben a jelen szerződésből esetlegesen keletkező követeléseit.

5. 9. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy tudomásul vette a jelen szerződésben szereplő értesítést, mely szerint a Bérbeadót a Bérővel szemben bérleti díj, kártalanítás, kötbér, vételár, kártérítés jogcímén megillető, a jelen szerződésben meghatározott fizetési határidejű és mindenkor a kibocsátott/kibocsátandó számlán szereplő összegű követeléseit az összes hozzátartozó jogával az OTP Bank Nyrt. javára teljesítési engedménnyel engedményezte. Bérő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy

5. 9. 1. a fenti követelések Bérőt terhelik, és azokat a jelen szerződésben meghatározottak szerint fizeti, anélkül, hogy azok terhére bármiféle a Bérbeadóval szemben fennálló követelést érvényesítene,
5. 9. 2. az engedményezés nincs kizárva és korlátozva, a követelésekre harmadik személy jogosultsága nem ismert és a beszámítási jogosultsághoz vagy visszatartási jogosultsághoz köthető ellenkövetelése nem áll fenn.
5. 9. 3. esedékességkor a számla alapján Bérő fizetést teljesít a 11737007-20736145-00000000 számú SZF 1.70 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára.

5.10. Figyelemmel arra, hogy az igénybe vett pályázati forrásra, a Felek megállapodnak, hogy Bérő a szerződés hatálya alatt, a Bérbeadó részére köteles a jelen szerződés 10 sz. mellékletében meghatározott tartalmú és határidejű adatszolgáltatást és együttműködést teljesíteni a támogatás felhasználásának jogszerűsége érdekében a Bérbeadó felé. Amennyiben a Bérő adatszolgáltatásának és/vagy együttműködésének elmulasztása, nem teljeskörűsége és megfelelősége következtében a Bérbeadónak kára keletkezik, (kapott támogatás, vagy annak büntetéssel növelt összegét visszafizetni köteles) úgy azt a Bérő az okozott kár teljes összegének megfelelő mértékű kártérítésként köteles a Bérbeadó részére megfizetni a Ptk szabályai szerint.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6. 1. Felek jelen szerződést az OTP Bank Nyrt. külön írásbeli hozzájárulásával, a felek közös megegyezésével, és kizárólag írásban módosíthatják, kivéve a szavatossági és jótállási igény teljesítése miatt szükséges szerződés módosítást, melyet a Bérbeadó és Bérő egyező írásbeli akaratnyilatkozattal, OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása nélkül módosíthatják. Nem szükséges az OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása akkor sem, ha a Felek közötti szerződés módosítás a Bérbeadó hitelcsomag - és bankszámla számának változása miatt következik be.

6. 2. Felek kölcsönösen tudatában vannak, hogy jelen jogviszony időbeli hatálya alatt jelen jogviszonyt rendes felmondással nem szüntethetik meg, és a szerződéstől való elállás is kizárólag a jelen szerződésben rögzített esetekben lehetséges. Rendkívüli felmondásra a Ptk. és a jelen szerződésben - 3. 8. és 5. 4. pontok - meghatározott esetekben kerülhet sor.

6. 3. A szerződés Bérbeadónak fel nem róható okból történő megszűnése esetén a Bérbeadó által érvényesítendő igényről Bérő részére a Bérbeadó a mindenkorí törvényes ÁFA értékkel növelt számlát bocsát ki, amit a számla keltétől számított 30 naptári napon belül köteles kiegyenlíteni a Bérő, az engedményezésre figyelemmel, a Bérbeadónak a fentebbiekben meghatározott escrow számlájára történő átutalással.

6. 4. Felek a jelen szerződés tartalmát üzleti titokként kezelik, azt harmadik személynek csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával adják ki – ide nem értve a Bérő felügyeleti hatóságai és egyéb, jogszabályon, illetőleg a bérbeadó és az Oktatási Minisztérium között létrejött keretszerződésen alapuló adatszolgáltatási kötelezettséget.

6. 5. Jelen szerződésben nem, vagy nem megfelelő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton, peren kívül rendezik.

6. 6. Felek vállalják, hogy a közöttük a jelen szerződés megkötésével, értelmezésével és teljesítésével kapcsolatban keletkező jogvitáik esetében minden egyéb jogérvényesítő eljárást megelőzően a - 190/2005. (IX. 17.) Kormányrendelet 4.§ (1) bekezdésében rögzített keretszerződésben meghatározott - Ellenőrző Testülethez fordulnak abból a célból, hogy az Ellenőrző

Testület békéltető (egyeztető) eljárást – a továbbiakban: „Békéltető Eljárás” - folytasson le közöttük. A Békéltető Eljárás során az Ellenőrző Testület által javaslat formájában hozott döntés – a továbbiakban: „Javaslat” - a Felekre nem kötelező, azonban Felek megállapodnak, hogy a Békéltető Eljárás mellőzése a bíróságok vagy más hatóságok előtti jogérvényesítés akadálya, amelyre az eljárást kezdeményező Féllel szemben a másik Fél hivatkozhat.

6. 7. Felek rögzítik, hogy a Békéltető Eljárás díját és költségeit abban az esetben, ha

6. 7. 1. az Oktatási Minisztériumnak az Ellenőrző Testület felé fennálló és évente harminc Békéltető Eljárás díjazásának megfizetésére vonatkozó kötelezettsége a Békéltető eljárás megindításának évében megszűnt (azaz az adott eljárás az adott évben már legalább a 31. megindított eljárás), akkor a Felek fizetik vitájuk nyertességének arányában (a vita záródjon akár a Javaslatnak megfelelő, vagy egyéb egyezséggel, vagy bíróság, vagy más hatóság jogerős határozatával).

6. 7. 2. az Oktatási Minisztériumnak az Ellenőrző Testület felé fennálló és évente harminc Békéltető Eljárás díjazásának megfizetésére vonatkozó kötelezettsége a Békéltető eljárás megindításának évében fennáll, akkor az Oktatási Minisztérium viseli.

6. 8. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a 190/2005. (IX. 17.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelel, azaz jogosult a Kormányrendelet 3. § - a alapján a központosított közbeszerzési eljáráshoz csatlakozni.

6. 9. Felek a kapcsolattartásra és képviselőre erre jogosult személyeket jelölnék, melyek az alábbiak:

6. 9. 1. Bérítő nevében a szerződés hatálya alá tartozó - az intézményi rekonstrukcióval kapcsolatos napi, operatív - ügyekben az ajánlat 1. számú mellékletében rögzített adott intézmény vezetője jár el.

6. 9. 2. . Bérbeadó nevében a szerződés hatálya alá tartozó ügyekben – kivéve a fizetési kötelezettségeket és a szerződés módosítását érintő tárgyköröket - helyszíni képviselőként az alábbi személy jár el: [REDACTED] vagy az általa meghatalmazott személy.

6. 10. Felek kifejezetten nyilatkoznak arról (tekintettel jelen megállapodás általános jellegére), hogy amennyiben jelen szerződésben található valamely ponttól, pontoktól el kívánnak térni, akkor az eltérést a jelen szerződés 7. számú mellékletben szabályozzák. Amennyiben nincs eltérés, úgy a 7. számú melléklet nemleges. A 7. számú mellékletben sem állapodhatnak meg azonban a felek az inkasszó felhatalmazást, és az engedményezést érintő – a jelen szerződésben foglalt szabályokkal ellentétes – szabályokról. A fentieknek megfelelően a 7. számú mellékletben (amennyiben ilyen készül) található szabályok lerontják a jelen szerződésben, és annak egyéb mellékletében található rendelkezéseket, azok helyére lépnek. A 7. számú mellékletet mindkét fél képviselőjének alá kell írnia, ellenkező esetben a melléklet érvénytelen. A 7. számú melléklet érvénytelensége nem eredményezi a jelen szerződés érvénytelenségét.

6.11. Bérítő kijelenti, hogy a bérlet tárgyát képező eszközök elhelyezéséről szolgáló ingatlanok jelen szerződés aláírásának időpontjában per-, teher-, és igénymentesek. A KEOP-2009-5.2.0/A pályázati feltételeinek teljesítése érdekében Bérítő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban hivatkozott ingatlanok per-, teher-, és igénymentességét, a jelen szerződés aláírásának időpontjától, a bérelt eszközök üzemeltetésre történt átvételét követő évtől számított 5 év időtartam alatt megőrzi.

6.12. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a KEOP-2009-5.2.0/A program keretében, jelen szerződéshez kapcsolódóan elnyert támogatásról, a támogató és a Bérbeadó között létrejött szerződés hatálybalépését követő

5 munkanapon belül a Bérlet részére írásos értesítést küld. Egyúttal közli, a támogatási okiratban előírt azon adatszolgáltatási kötelezettségek tartalmát, az adatok igazolására szolgáló dokumentumok formáját, az adatszolgáltatás határidejét, melyek csak a Bérletnél meglévő információk és dokumentumok alapján teljesíthetők. Bérlet kötelezettséget vállal a támogatási okiratban rögzített, Bérletre vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésére. Amennyiben a Bérbeadó jelentési kötelezettségének amiatt nem tud eleget tenni, mert a Bérlet a részére előírt adatszolgáltatást nem, vagy nem határidőre teljesítette és emiatt a Bérbeadónak visszafizetési kötelezettsége, vagy egyéb kára keletkezik, azt Bérlet köteles a Bérbeadó részére megtéríteni.

6.13. A Felek nyilatkoznak arról, hogy a beruházás a települési rendezési tervnek megfelelően, a megyei, illetve térségi fejlesztési programhoz illeszkedően kerül megvalósításra.

6.14. Jelen szerződés 1. - 12. mellékletei, valamint a jelen szerződés alapjául szolgáló, a Bérlet illetékes döntéshozójának (testületének) 64/2010. (III.18.) Kgy.sz. számú határozatával elfogadott F-2010/11529/001-T számú ajánlat jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből a szerződő Feleket 2-2 példány illeti meg. Szerződő Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés a Bérlet által elfogadott és visszaigazolt ajánlatban foglaltakkal, valamint a jelen szerződés mellékleteivel együtt érvényes.

MELLÉKLETEK FELSOROLÁSA:

1. Felhatalmazó levél beszédési megbízás teljesítésére a CAMINUS Zrt. jogosultságával
2. Felhatalmazó levél alapuló beszédési jog engedményezéséről történő értesítés
3. Felhatalmazó levél beszédési megbízás teljesítésére az OTP Bank Nyrt. jogosultságával
4. Követelés engedményezéséről értesítés
5. Átruházott követelés kötelezettjének nyilatkozata
6. Adatszolgáltatási kötelezettség és a hozzá tartozó táblázatok
7. Jelen szerződés általános feltételeitől eltérő megállapodás, amennyiben van ilyen (Ha ilyen nincs, ekkor rá kell írni: NEMLEGES)
8. A bérbeadott eszközök felhasználási, üzemeltetési és szavatossági feltételei
9. A KEOP-2009-5.2.0/A támogatás elutasítása esetén érvényes feltételek, ha a Bérlet úgy dönt, hogy akkor is kéri a korszerűsítést, ha nincs támogatás (Ellenkező döntés esetén rá kell írni: NEMLEGES)
10. A KEOP támogatási okiratában előírtakhoz szükséges adatszolgáltatás felsorolása:
11. Kivonat a döntéshozó testület határozatából
12. Értesítés formátum, induló bérleti díj csökkenése esetén

2010 APR. 22

Kelt:

Kelt: Kecskemét,

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,
Városház tér 1.

„CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2.

* Szükség esetén:

Intézmény megnevezése				
1.	Jedlik Ányos Gépipari és Informatikai Középiskola és Kollégium	9021	Győr	Szent István út 7.
2.	Kossuth Zsuzsanna Leánykollégium	9023	Győr	Szigethy Attila u. 65-67
3.	Krúdy Gyula Gimnázium, Két Tanítási Nyelvű Középiskola, Idegenforgalmi és Vendéglátóipari Szakképző Iskola	9024	Győr	Örkény I. u. 8.
4.	Marcalvárosi Közoktatási Központ, Óvoda és Általános Iskola	9024	Győr	Örkény István út 6.
5.	Radnóti Miklós Általános Iskola	9021	Győr	Nagy Jenő u. 2.



Az ajánlatban érintett intézmények felügyeletét ellátó ágazati ügyosztályok vezetői (egymás felett)

Gazdálkodási és Pénzügyi Szolgáltató Központ
Költségvetési ellenjegyző

Szerződés azonosító V-2008/07279/001-T

Ajánlat azonosítószáma: V-2008/07279/001-T

BÉRLETI SZERZŐDÉS
(EGYEDI MEGÁLLAPODÁS)

Jelen kétoldalú és hatalanyú jogviszony hatálybaléptető feltételeinek teljesülésével jön létre az alább írott személyek között, mely jogviszony egyik oldalán az alábbi személyek állnak:

„CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) – továbbiakban
Bérbeadó, képviseli Szadeczki János vezérigazgató

GE Hungary Rt. (1340 Budapest, Váci út 77.)

OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor utca 16.)

Viessmann Fűtéstechnika Kft. (2045 Törökbálint, Süssen utca 3.)

Ráthem Kft. (9023 Győr, Fehérvári út 22.)

– 190/2005. (IX. 17.) Korm. rend. 4. § (1) bekezdés szerinti
konzorciumi tagok együttes képviseletét Szadeczki János látja el.

Míg a jogviszony másik oldalán az alábbi személy áll:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,
Városház tér 1.- továbbiakban Bérelő – melynek
képviseletében Borkai Zsolt jár el.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Bérbeadó és a Bérelő a Szemünk Fénye Program keretében a Bérelő részére adott V-2008/07279/001-T számú ajánlatnak megfelelően bérleti szerződést kötnek egymással. A bérleti szerződés keretében a Bérbeadó a Bérelő engedélye alapján a Bérelő tulajdonában / fenntartásában / kezelésében álló intézményekben, illetőleg az ezek elhelyezésére szolgáló ingatlanokon a bérbeadó a Szemünk Fénye Program céljának megfelelő korszertű világítástechnikai rendszert telepít, és azt a szerződésben meghatározott időtartamra a Bérelőnek bérleti díj fizetése ellenében bérbe adja. A bérbeadott világítástechnikai rendszer üzemképes állapotban történő átadásának részét képezik a jelen szerződés 8. sz. mellékletében felsorolt izzók, lámpák, egyéb fényforrások, de az üzemeltetésre történő átadást követően, a bérbeadott rendszerbe telepített fényforrások esetleges pótlása a bérlet tárgyát képező rendszer fenntartásához kapcsolódó kisebb kiadásnak minősül. A fényforrások cseréje – ezekre az eszközökre irányadó szavatossági időn túl - az üzemeltetéshez szükséges tevékenységként, mint üzemeltetési költség, a Bérelőt terhelő kiadásként merülnek fel.

Jelen szerződés alapján a Bérbeadó, mint idegen tulajdonon megvalósuló saját beruházást, végrehajtja, a Bérelő által fenntartott – és a V-2008/07279/001-T azonosító számú ajánlat 1. számú mellékletében felsorolt intézmények – belső

világítási rendszereinek rekonstrukcióját. A rekonstrukciót V-2008/07279/001-T azonosító számú ajánlatban (továbbiakban: ajánlat) meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően kell végrehajtani. Bérlet tőr, hogy a tulajdonában lévő ingatlanra a Bérbeadó, a jelen szerződés részét képező ajánlat 5. sz. mellékletében felsorolt, saját tulajdonát képező eszközöket telepítsen.

A Bérbeadó, a korszerű, energia megtakarítást eredményező eszközöket 8 év időtartamra a Bérletnek bérbe adja.

Bérbeadó a korszerűsítés alkalmával leszerelt és a helyettük felszerelt új eszközök névleges teljesítménykülönbségéből származó megtakarítást (kW) garantálja, a szerződésben rögzített feltételek teljesülése és az eszközök szakszerű használata esetén.

1. 1. A bérleti jogviszony létrejöttének feltétele a teljesítmény-megtakarítást eredményező korszerűsítési feladatok végrehajtása az ajánlatban rögzített műszaki tartalom szerint. A bérleti jogviszony megnyílása érdekében a Bérbeadó kijelenti, hogy jelen szerződés alapján az Intézményben az alábbi feladatokat elvégezte, illetve elvégzi:

1. 1. 1. A kiváltásra kerülő régi lámpatesteket, valamint egyéb kiváltandó eszközöket leszereli. (Az egyedi ajánlat értelmében a leszerelt, piaci értékkel nem bíró lámpatestek, és fényforrások átvételére, illetve elszállítására kérésüknek megfelelően **szor kerül**).

1. 1. 2. A meglévő világítási rendszer elektromos hálózatát ellenőrizte abból a célból, hogy a szabványoknak való megfelelés miatt szükséges-e a világítási rendszer működésébe beavatkozni, és erről a Bérlet írásban tájékoztatja. Amennyiben beavatkozás nem indokolt, úgy a műszaki átadás-átvételi dokumentáció – melynek egy példányát a Bérlet, mint üzemeltető szintén megkapja - részét képező érintés védelmi jegyzőkönyv a hálózat megfelelőségét is igazolja.

1. 1. 3. Elvégzi a világítási rendszer elektromos hálózatának szükség szerinti javítását a szerződéskötési feltételek szerint és az új lámpatestek, eszközök felszerelését, a vezetékek falon kívüli, vezetékcsatornában történő szerelését, valamint a beruházás megvalósításával összefüggően szükségessé váló építészeti javításokat (hibajavító jellegű vakolat pótlását és a korszerűsítéssel érintett, és sérült, vagy eltérő színű felületek egysoros festését). Amennyiben azt az intézmény jellege, illetőleg annak használatának módja (pl. gyermekvédelem, vagy műemlékvédelem) azt indokolja, az intézmény vezetőjével történt egyeztetést követően a Felek ettől a szabálytól a 7. számú mellékletben eltérhetnek.

1. 1. 4. A korszerűsítés elvégzését követően egy alkalommal, a műszaki átadást megelőzően méri, és vizsgálja az új világítási rendszer fénytechnikai jellemzőit, és elkészíti az ehhez közvetlenül kapcsolódó – az egyedi ajánlatban megjelölt – Fénytechnikai-mérési jegyzőkönyveket

1. 1. 5. Megszervezi, a korszerűsítési feladatok során felszerelt eszközök műszaki átadás-átvételével egyidejűleg azok Bérlet részére, üzemeltetésre történő átadását.

1. 2. A sikeres átadás – átvételi eljárást – követően a Bérbeadó bérbe adja Bérletnek a fenti azonosítószámmal ellátott ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt és a Bérlet által fenntartott intézményekben felszerelt, illetve kiépített (kihelyezett)– és a Bérbeadó tulajdonában álló – belső világítási berendezéseket, melyek üzemeltetéséről Bérlet köteles gondoskodni, mely üzemeltetés költségei Bérletet terhelik.

1. 3. A bérbeadással egyidejűleg a Bérbeadó a bérleti szolgáltatás részeként a Bérleti Szerződés 11. sz. melléklet 5. pontjának megfelelően a Bérlet által megjelölt kapcsolódó szolgáltatásokat nyújtja. Ezek teljesítésére irányadó szabályokat az ajánlat tartalmazza.

1. 4. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tárgyi hatálya alatt Bérbeadó köteles biztosítani Bérlőnek a beépítésre került eszközök szavatossági időn túli vagy kellékszavatosság körében nem érvényesíthető, a jelen szerződés 8. számú mellékletében felsorolt, üzemeltetéshez szükséges és a Bérlő által üzemeltetési költségként elszámolandó módon cserélendő alkatrészek ellátását.

1.5. A Bérbeadó vállalja, hogy a bérbeadott eszközök és berendezések a bérleti szerződés teljes időtartama alatt megfelelnek a vonatkozó szabványoknak és a szerződés rendelkezéseinek. Abban az esetben, ha a bérbe adott dolog a szerződés időtartama alatt egyik félnek sem felróható okból megsemmisül vagy helyrehozhatatlanul elromlik, úgy az új eszköz beszerzési költsége a tulajdonost, azaz a Bérbeadót terheli. Amennyiben az eszköz valamelyik félnek felróható okból semmisül meg, vagy romlik el, úgy az elromlásért, vagy megsemmisülésért felelős fél viseli a kijavítás, illetve az új eszköz beszerzésének költségeit.

2. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

2.1 Jelen szerződés határozott – a Bérlő által kiválasztott, és valamennyi fél által elfogadott – időre jön létre. Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha mindkét szerződő fél aláírta és az 1. és 3. sz. mellékletet a Bérlő számlavezető bankja ellenjegyezte. Eltérő időpontokban történő aláírás esetén a hatálybalépés napja e három aláírás közül az időrendben legutoljára keletkezett aláírás dátuma. Jelen szerződés időbeli hatálya **8 év**.

2.2 További hatálybaléptető feltételek a KEOP-2007 5.2. pályázat szerinti támogatás elnyerésének függvényében

2.2.1. A jelen pontban rögzített feltételek abban az esetben lépnek hatályba, amennyiben a Bérlő döntéshozataláról a „T” jelű 11. számú mellékletet írta alá. Ezzel egyidejűleg a szerződés 2.2.2. pontja nem lép hatályba, a 9. sz. melléklet „NEMLEGES” és a 11. számú melléklet „NT” jelű változata nem része a szerződésnek. Szerződő Felek jelen szerződés nélkülözhetetlen hatálybaléptető feltételeként szabják meg e szerződés szerinti korszerűsítési projekt támogatásának odaítélését Bérbeadó részére, és így a jelen szerződés akkor lép hatályba, amikor Bérbeadó a támogatás jóváhagyásáról szóló értesítést megkapta, vagy a pályázat benyújtását követően kapott esetleges hiánypótlási felszólítás teljesítésének akadálya nincs. Bérbeadó a korszerűsítési beruházására benyújtott pályázatának döntéshozói határozatát, egyúttal a szerződés hatálybalépésének időpontját Bérlő részére faxon, e-mail-en haladéktalanul megküldi, de legkésőbb annak kézhezvételét követő 8 napon belül térítvevényes postai küldeményként továbbítja. A Bérlő jelen szerződés „T” jelű 11. számú mellékletének 4. pontjában rögzített határozata alapján, amennyiben a Bérbeadó a benyújtott pályázat alapján támogatásban nem részesül, jelen szerződés hatályát veszti.

2.2.2. A jelen pontban rögzített feltételek abban az esetben lépnek hatályba, amennyiben a Bérlő döntéshozataláról az „NT” jelű 11. számú mellékletet írta alá, így a jelen szerződés 2.2.1. pontja nem lép hatályba és a „T” jelű 11. számú melléklet nem része a szerződésnek. A Bérlő jelen szerződés „NT” jelű 11. számú mellékletének 4. pontjában rögzített határozata alapján, a jelen szerződésben meghatározott korszerű eszközöket abban az esetben is bérbe veszi, amennyiben a Bérbeadó beruházása megvalósításához a benyújtott pályázat alapján támogatásban nem részesül. Ennek megfelelően Szerződő Felek a szerződés hatálybaléptető feltételeit a 2.1. pontban meghatározottak szerint fogadják el. Bérbeadó a korszerűsítési beruházására benyújtott pályázatának döntéshozói határozatát, annak kézhezvételét követő 8 napon belül, a Bérlőnek megküldi. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó pályázatának elutasítása esetén a jelen szerződés 9. sz. mellékletében megfogalmazott feltételek lépnek érvénybe. Amennyiben a Bérbeadó a benyújtott pályázata szerinti támogatást elnyeri, úgy jelen szerződés 9. sz. melléklete hatályát veszti.

2. 3. Bérbeadó a kiváltásra kerülő régi lámpatesteket, valamint egyéb kiváltandó eszközöket az 1. 1. pontban rögzítettek szerint **2008.06.23** és **2008.07.31** között leszereli és az ajánlat 4. sz. melléklete szerint az új eszközöket felszereli. Bérbeadó a használt leszerelt eszközöket Bérlőnek átadja, illetve elszállítására Bérlő kérésének megfelelően sor kerül.

A Bérbeadó idegen tulajdonon végzett saját beruházásának kivitelezésére, megkezdésére, és befejezésére nyitva álló határidő – szerződésmódosítás nélkül, automatikusan - meghosszabbodik abban az esetben, ha a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma és a szerződésben és mellékleteiben aláíróként feltüntetettek aláírásával ellátott szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt időtartam öt naptári napnál hosszabb. Ebben az esetben a kivitelezés megkezdésére és befejezésére nyitva álló határidő, a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma és valamennyi a szerződésben aláíróként szereplő fél által aláírt szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt napok számával megnövekszik. Szerződő felek a szerződés kézhezvételének időpontját az alábbiak szerint határozzák meg: (i) postai továbbítás esetén az a nap, amikor a Bérbeadó a szerződéseket tartalmazó ajánlott küldeményt átvette; (ii) személyes továbbítás esetén az a nap, amikor a szerződések Bérbeadó (vagy meghatalmazottja) részére átadásra kerültek.

A feladat elvégzésének véghatárideje automatikusan meghosszabbodik abban az esetben is, amennyiben a feladat elvégzésére szolgáló munkaterület Bérlő általi átadása késik. A kivitelezési határidő ez esetben a késedelem időtartamával meghosszabbodik. A kivitelezési határidő módosítását eredményezi a 4.1. pontban rögzített kezdési időpontnak – a lábjegyzetben bemutatott tervezett időtartamoknak – Bérbeadótól független változása is. Amennyiben a kivitelezés időtartama az ebben a pontban rögzítettek szerint a felek késedelmi kamat kötelezettsége nélkül oly módon változik, hogy a bérbeadás 2.4. pont szerinti kezdési időpontja későbbre tolódik, akkor a felek a bérleti időszak tényleges kezdeti időpontját szerződés módosítás keretében határozzák meg.

2. 4. Bérbeadó **2008.07.31 – t követő hó első napjától 8 évre bérbe adja Bérlőnek a felszerelt, illetve kihelyezett belső világítási berendezéseket.**

2. 4. 1. A szerződés időbeli hatályának megszűnésekor a Bérbeadó a bérlet tárgyát képező berendezéseket könyveiből kivezeti, azokat értékesíti. Az értékesítés során Bérlő részére elővásárlási jogot biztosít. Ezzel egyidejűleg a Bérlő, a bérleti időtartam alatt végrehajtott, a berendezések élettartamát növelő ráfordításait beszámíthatja az elővásárlás alapján a Bérbeadónak fizetendő ellenértékbe. Felek rögzítik, hogy a berendezések élettartamát növelő ráfordításokat legfeljebb a berendezések értékesítésekor realizálható piaci vételár mértékéig veszik figyelembe.

2. 4. 2. Amennyiben Bérlő elővásárlási jogával nem él, abban az esetben a Bérlő és Bérbeadó külön megállapodásban rögzítik az eszközök sorsával kapcsolatos további szabályokat.

2. 5. Az 1. 3. pontban rögzített kapcsolódó szolgáltatásokat Bérbeadó az ajánlatban meghatározott időbeli hatállyal nyújtja Bérlő részére.

3. ELLENÉRTÉK

A Bérbeadó tulajdonát képező, jelen szerződés keretében bérbeadott eszközök használatáért a Bérlő bérleti díjat köteles fizetni. A Bérbeadó a korszerűsítést saját költségén valósítja meg. A Bérbeadó az ajánlat alapján készített felmérésben megjelölt energia megtakarítás elérését célzó, a tulajdonában álló eszközöket telepít a Bérlő jelen

szerződésben megjelölt intézményeibe és azokat a jelen szerződésben megjelölt határozott időtartamra, havi bérleti díj fizetése ellenében bérbbe adja a Bérelőnek. A Bérbeadó tulajdonát képező – és a fenti azonosítószámmal megjelölt ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt intézményekben felszerelt, illetve kihelyezett – belső világítási berendezések bérletéért **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.** az alábbiakban részletezettek szerint a szerződés 2.4. pontjában meghatározott bérleti időszak alatt havonta bérleti díjat fizet Bérbeadónak.

3. 1. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó, idegen tulajdonon megvalósítandó korszerűsítési beruházásának nettó összege: **23 001 520 Forint**, míg a beruházás bruttó összege 20 százalékos általános forgalmi adóteher mellett: **27 601 824 Forint**.

3. 2. A Bérő által fizetendő, (a 3. 3. pontban rögzített indexálást nem tartalmazó) éves bérleti díj mértéke nettó **3 494 133 Ft**, azaz bruttó **4 192 959 Ft**. A Bérő által (a 3. 3. pontban rögzített indexálást nem tartalmazó – így az első díjfizetés naptári évében) havonta fizetendő bruttó bérleti díj: **349 413 Ft**. A bérleti díj minden év január 1-én módosul – a 3. 3. pontban rögzítettek szerint. Bérbeadó a bérleti díj meghatározásánál figyelembe vette, hogy beruházása hasznosítása során, annak megtérülési követelményeit a pályázat útján elnyert támogatás összege csökkenti.

3. 3. A Bérbeadó az éves bérleti díjat évente január 1-i hatállyal az adott évet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindexének mértékével növeli, mely megnövelt éves bérleti díj 1/12 részét kell az adott év valamennyi hónapjában Bérőnek a Bérbeadó részére megfizetnie. A tárgyévben fizetendő díj mértékéről az OTP Bank Nyrt. külön tájékoztatásban részesül a Bérbeadó részéről.

3. 4. **A Bérő az ÁFA-t is tartalmazó bérleti díjat havonta előre, a tárgyhó 15-én, (amennyiben a tárgyhó 15-e bankszünnap, akkor a fizetés a 15-ét követő első banki napon), egyenlő részekben (a tárgyévi rész 1/12 – ét) előre fizeti meg a Bérbeadónak.**

3. 5. A Bérő a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla alapján átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11737007 - 20728595 - 00000000** számú **SZF 1.26** hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára teljesíti.

3. 6. Bérő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó késedelmes naponként a késedelmes időszakra irányadó mindenkori jegybanki alapkamat másfélszeresét kitevő késedelmi kötbért számít fel a Bérő terhére.

3. 7. Harminc napot meghaladó fizetési késedelem esetén a Bérbeadó 8 napos fizetési határidő kitézésével és a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólítja a Bérőt, és amennyiben a Bérő e határidő elteltéig sem fizet, a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt felmondással megszüntetni, a berendezések használatát korlátozni, tiltani.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

Jelen szerződés teljesítése két fő részből áll. Elsőként meg kell teremteni a energia takarékos eszközök bérbeadásának feltételeit, mellyel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a felek a 4.1.-4.3. pontokban rögzítettek. Ezt követően valósul meg a bérbeadás. A bérlemény használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek pedig elsődlegesen a 4.4. – 4.13. pontokban kerültek meghatározásra.

4. 1. Bérbeadó késedelmi kötbért tartozik fizetni Bérelőnek, amennyiben az eszközök kihelyezéséhez szükséges feladatokat **2008.06.23¹** napjáig – neki felróható okból – nem kezdi meg és ezzel veszélyezteti, illetve megakadályozza a jelen szerződés 2.2. pontjában rögzített időponttól kezdődően a bérleti jogviszony hatálybalépését és a teljesítmény megtakarítás realizálását. Bérbeadó késedelmi kötbért tartozik fizetni Bérelőnek akkor is, ha a 'lezáró' átadás-átvételi eljárás^{2,3} legkésőbb **2008.08.05** napjáig Bérbeadónak felróható okból nem kezdődik meg.

4. 1. 1. A késedelmi kötbér mértéke Bérbeadó 30 naptári napos késedelme esetén a kötbéralap⁴ 30 % -a. Amennyiben Bérbeadó késedelme nem éri el a harminc naptári napot, akkor az általa fizetendő késedelmi kötbér mértékét a következő képlet fejezi ki: $30 \% * (\text{késedelem napjainak száma}/30 \text{ nap}) * \text{kötbéralapként figyelembe vett beruházási érték}$. A késedelmi kötbér maximális mértéke a kötbéralap 30 % -a. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

4. 1. 2. Amennyiben Bérő a Bérbeadónak felróható késedelmes teljesítés miatt eláll az egyedi szerződéstől, akkor késedelmes teljesítési kötbért nem, hanem kizárólag meghíúsulási kötbért követelhet Bérbeadótól.

4. 2. Bérő elállhat az egyedi szerződéstől, amennyiben Bérbeadó – olyan okból, amelyért felelős – **2008.06.23** napját követő 30 naptári napon belül a bérlet tárgyát képező eszközök építési-szerelési munkálatait nem kezdi meg. Bérő abban az esetben is elállhat az egyedi szerződéstől, ha az átadás-átvételi eljárás **2008.08.05** napját követő 30 naptári napon belül – olyan okból, amelyért Bérbeadó felelős – nem kezdődik meg. Bérő abban az esetben is elállhat az egyedi szerződéstől, ha – olyan okból, amelyért Bérbeadó felelős – az egyedi szerződés alapján rögzített eszközök üzemeltetési átvételét legalább második alkalommal utasítja vissza alapos okkal. A meghíúsulási kötbér mértéke a meghíúsult teljesítés bruttó összértékének 50 %-a. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

4. 3. Bérbeadó akkor teljesíti hibátlanul a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit, ha a Bérlet tárgyát képező eszközök az üzemeltetésre történő átadás időpontjában megfelelnek az ajánlatban, a jelen szerződésben, a szabványokban, valamint a jogszabályokban foglalt követelményeknek. A műszaki átadási dokumentáció részét képező Teljesítés Igazolást a Bérő képviselőjében jogosult aláírni. Nem történik teljesítés abban az esetben, ha a Bérő a teljesítés átvételét alapos okkal tagadja meg (bérbeadói késedelem).

4. 3. 1. Amennyiben Bérő az eszközök üzemeltetésre történő átvételét alapos okkal nem tagadja meg⁵, ugyanakkor a teljesítés nem hibátlan, bérbeadó az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibákat

1 A kivitelezés kezdési és befejezési időpontjának meghatározásakor a felek a kivitelezés időtartamát 38 napban, a pályázatról hozott döntés kézhezvételének tervezett időtartamát 50 napban határozták meg. Ezen belül Bérbeadó a pályázat benyújtására az aláírt szerződés kézhezvételétől számított 15 napos határidőt vállal. Amennyiben Bérbeadó a támogatásról szóló döntést a benyújtást követő 35 napon belül nem kapja meg, akkor szerződő felek a kivitelezés kezdési időpontjaként a döntéshozatal kézhezvételének napját határozzák meg. Ez utóbbi esetben a szerződés 2.3., 2.4. és 4.1. pontjaiban megjelölt határmeghatározások módosulnak.

2 Lezáró átadás-átvételi eljárás alatt azon átadás-átvételi eljárást értjük, melyen a Bérő (vagy megbízottja) az egyedi szerződésben rögzített korszerű eszközök üzemeltetési célú átvételét alapos okkal nem tagadja meg.

3 Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

4 Ha a Bérő és a Bérbeadó a szerződésben az eszközök egyes részeinek átadás-átvételében állapodnak meg, akkor a szolgáltatást oszthatónak kell tekinteni, és a kötbéralap megegyezik az adott rész bruttó beruházási értékével. Ugyanakkor, ha a felek a megállapodásban kezdési határidőt kötöttek ki, és részhatáridőben is megállapodtak, s a Bérbeadó kezdési késedelembe esett, kötbéralapnak nem a rész-eszköz értéket, hanem a teljes eszköz értékét kell tekinteni.

5 Amennyiben a Bérő, vagy annak megbízottja a szerződésben rögzített eszközöket üzemeltetésre átveszi (függetlenül attól, hogy a teljesítés hibás-e, vagy hibátlan), a szerződést nem mondhatja fel.

hiánypótlási eljárás keretében köteles a Bérő (vagy megbízottja) által meghatározott ésszerű határidőn belül kijavítani.

4. 3. 2. Bérbeadó a kötbéralap 30 százalékát vállalja hibás teljesítési kötbéreként megfizetni Bérőnek, ha olyan okból, amelyért felelős, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat a megjelölt határidőben nem, vagy csak részben javítja ki, vagy a kijavítás hibás. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

Bérbeadó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, tudomásul vette, hogy jelen szerződés 4.2. és 4.3.-ban foglalt kötelezettségeket Bérbeadót terhelik és azokat a jelen szerződésben meghatározottak szerint köteles megfizetni.

4. 4. A bérlet időtartama alatt a berendezéseket a Bérő üzemelteti, így felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során keletkezett károkért Bérő felel, és viseli az így keletkezett hibák javításának költségét. Azon károk költségeit, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni, a Bérbeadó – mint tulajdonos – viseli. Az üzemszerű elhasználódás mértéke nem csökkenti a bérleti díjat. Bérbeadó jogosult a rendeltetés szerinti üzemeltetést évente egy alkalommal ellenőrizni.

4. 5. A bérelt berendezéseken történő, azok mennyiségét érintő módosítás, változtatás, átépítés csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhető. Amennyiben a kívánt módosítások a Bérő részéről megalapozottak, szükségszerűek, akkor a Felek a rendszerek módosítása és bővítése tekintetében – egyeztetésüket követő megállapodásuknak megfelelően – a tényleges állapot szerint módosítják jelen szerződést.

4. 6. Bérő vállalja, hogy a felújított rendszerek üzemeltetésének helyettesítésére szolgáló berendezéseket nem telepít a bérleti időszak alatt, kivéve, ha erre Bérőt hatályos jogszabály kötelezi. Ebben az esetben Felek a módosításra irányuló megállapodás érdekében külön egyeztetnek.

4. 7. A Bérbeadó biztosítja, hogy jelen szerződés alapján a bérleti időszak alatt a Bérő szabadon minden megkötés nélkül, rendeltetés szerint használhatja a bérelt berendezéseket.

4. 8. A Bérbeadó vállalja, hogy a felszerelt világítástechnikai eszközökre biztosítást köt, amely biztosítás kedvezményezettje az OTP Bank Nyrt. Bérő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ha az épületekben keletkezett megrongálódás, vagy az épületet használó személyek tevékenysége folytán a bérlet tárgyaiban kár keletkezik, vagy azok megsemmisülnek, úgy a Bérő az ebből eredő kárt teljes egészében megtéríti a teljesítési engedményezésre tekintettel a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11737007 - 20728595 - 00000000** számú **SZF 1.26** hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára. A Bérő kártérítési kötelezettsége az eszközökre kötött biztosításra tekintettel a teljes kár és a biztosító által a Bérbeadó részére megfizetett kártérítési összeg különbözetének erejéig terjed. A bérlet tárgyában keletkezett kár, vagy annak megsemmisülése esetén a Bérő által a Bérbeadó részére megfizetett kártérítést követően a Bérbeadó köteles a használhatatlanná vált, vagy meghibásodott (és a jelen szerződés korszerűsítési leltárában szereplő) eszközöket pótolni, rendeltetészerű üzemeltetésre alkalmas állapotba hozni.

4. 9. Amennyiben a bérleti jogviszony kezdetétől a garanciális kötelezettség időtartamán belül, a rendeltetészerű használat mellett olyan meghibásodás történik, amit a Bérbeadó az ajánlatban szereplő jótállási és szavatossági kötelezettsége keretében köteles javítani, úgy ezen igényét a Bérő - a Bérbeadó kapcsolódó és hatályos szerződesei értelmében a Bérbeadó részére küldött írásos igénybejelentéssel érvényesítheti. Bérbeadó a javítási kötelezettségét a bejelentéstől számított 16 órán belül köteles megkezdeni.

4. 10. Bérő vállalja, hogy a korszerősítéssel érintett ingatlan jelen bérleti jogviszony időbeli hatályának vége előtti elidegenítése, koncesszióba adása, kezelői jogának visszavonása, avagy vagyongazdálkodási jogának az Áht. 105/A.§ szerinti vagyongazdálkodásba adása, illetőleg a vagyongazdálkodási jog bármilyen megváltozása esetén, a megváltozására vonatkozó megállapodás, határozat keltétől számított 10 naptári napon belül írásban értesíti a Bérbeadót. Amennyiben akár az új tulajdonos (koncesszióba vevő, kezelő), akár a Bérbeadó a bérleti jogviszonyt azonos feltételek mellett fenntartani nem kívánja, úgy a szerződést fenntartani nem kívánó személynek (jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak) erről írásban nyilatkoznia kell és a nyilatkozatot a felek a jelen szerződés bontó feltételének tekintik, melynek alapján a jelen szerződés a Ptk. 228.§ (2) bekezdése szerint a nyilatkozat címzettje általi átvételének hónapját követő hó első napjával megszűnik. A szerződés jelen pontban szabályozott megszűnése esetén a Bérő köteles a Bérbeadónak a szerződés megszűnéséből eredő valamennyi kárát megtéríteni. Felek rögzítik Bérő által fizetendő kártérítés mértéke a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 8 évre eső még meg nem fizetett összes bérleti díjak kumulált összege. Bérő a fennmaradó bérleti díjak kumulált összegét a bérleti jogviszony megszűnésének napjáig köteles megfizetni a 3. 5. pontban meghatározott számlaszámra történő átutalással. A kártérítés összege az ingatlan elidegenítésének időpontján érvényes havi bérleti díj alapulvételével kerül felszámításra. A jelen szerződéshez kapcsolódó KEOP 5.2. keretében elnyert EU forrású támogatásra való tekintettel, amennyiben az ingatlan elidegenítésére, a korszerű eszközök átadását követő évtől kezdődő 5 éven belül kerül sor, úgy Bérő kártérítésként a támogatás visszafizetési kötelezettségének megfelelő összeget köteles a Bérbeadó részére megfizetni. A jelen pontban meghatározott összes bérleti díj, - és 5 éven belül - a támogatás visszafizetéssel kapcsolatos összes kötelezettség megfizetése esetén Bérő a bérlet tárgyának tulajdonjogát megszerzi. Abban az esetben, ha az elidegenítés úgy történik, hogy az új tulajdonos vállalja az e szerződés szerinti kötelezettségeket a Felek külön megállapodást köthetnek (továbbiakban kiváltás). Bérbeadó nem tagadhatja meg, azonos feltételek mellett, a szerződés átvállalását, amennyiben az új Bérő megfelel a 190/2005 (IX. 17.) sz. Kormányrendeletben meghatározott feltételeknek.

4. 11. Bérő a fenti 4. 10. pontban meghatározott mértékű kártérítést, és az igényérvényesítés költségét fizeti meg Bérbeadónak akkor is – a 3. 5. pontban meghatározott számlaszámra –, ha megsérti az elállási jog gyakorlására vonatkozó szabályokat, vagy a Bérbeadó előzetes írásbeli értesítése nélkül értékesíti a korszerősítéssel érintett ingatlant (Bérbeadónak fel nem róható okból kívánja megszüntetni a bérletet). A jelen pont rendelkezéseit arra az esetre is alkalmazni kell, ha a felek a szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg.

4. 12. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés finanszírozását biztosító OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása szükséges a jelen szerződésnek a 3. 7. pontban rögzítettek szerinti felmondásához, továbbá a szerződés 4. 5. szerinti módosításához, valamint a 4. 10. pontban rögzítettek szerinti kiváltás alapjául szolgáló szerződés megkötéséhez.

4.13. A késedelmi kötbér mértéke, ha a Bérő késedelembe esik a feladatvégzési területnek a Bérbeadó részére történő átadásával, a kötbéralapként figyelembe vett beruházási érték (több részletben történő teljesítés esetén a késedelemmel érintett részre eső beruházási érték) után számítottan az aznapi jegybanki alapkamat másfélszerese. A késedelmi kötbér maximuma 30 késedelmes napra jutó napi késedelmi kötbérek összege lehet.

5. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

5. 1. A Bérbeadó a beruházás teljes összegének mértékéig felelősséget vállal az általa felszerelt és bérbeadott berendezések működőképességéért, szabványosságáért, azonban ez a felelősségvállalás nem terjed ki a nem üzemszerű használat esetére.

5. 2. Bérő jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Bérbeadót és az engedményezésre tekintettel az OTP Bank Nyrt-t, hogy a jelen szerződés fizetési feltételeinek nem teljesítése esetén azonnali beszedési megbízást érvényesítsen a **OTP Bank Nyrt. Nyugat-dunántúli Régió** pénzügyintézetnél vezetett **11737007 - 15466004 - 00000000** számú számlájára. A Bérő számlavezető pénzügyintézete által ellenjegyzett és nyilvántartásba vett azonnali beszedési megbízásra szóló felhatalmazás jelen szerződés hatályba lépésének feltétele és annak elválaszthatatlan része. A megadott számlaszám valóságáért a Bérő felelősséget vállal.

5. 2. 1. Az azonnali beszedési megbízás benyújtásának jogát a Bérbeadó és az OTP Bank Nyrt. minden olyan esetben érvényesítheti, amikor a Bérő e szerződésből (és annak módosításaiból) eredő bármely esedékes fizetési kötelezettségeinek nem tett eleget, és a késedelmes napok száma eléri, vagy meghaladja a 30 napot.

5. 2. 2. A Bérbeadó a jelen szerződésben meghatározott feltételek fennállása esetén érvényesíti az azonnali beszedési megbízásra vonatkozó jogát az 1. számú melléklet alapján.

5. 2. 3. Amennyiben az 5. 2. 2. pontban foglalt jogérvényesítési eljárás alapján Bérő részéről a követelés teljes összegének megfelelő teljesítés nem történik, úgy a Bérbeadó erről a tényről az OTP Bank Nyrt. részére a Bérővel szemben érvényesített azonnali beszedési megbízás dátumát követő 5. banki napon értesítést küld, melyet követően az OTP Bank Nyrt. nyújt be azonnali beszedési megbízást a 3. számú melléklet alapján.

5. 2. 4. A Bérbeadó akadályoztatása esetén az OTP Bank Nyrt. jogosult azonnali beszedési megbízás benyújtására a Bérbeadó helyett eljárva a 3. számú melléklet alapján.

5. 3. A Bérbeadó akadályoztatása esetén az OTP Bank Nyrt. jogosult a jelen szerződés 5. 1. és 5. 2. pontja alapján az ott megjelölt feltételek fennállása esetén azonnali beszedési megbízást benyújtani a Bérbeadó helyett eljárva. Ebből következően ugyanazon késedelembe lévő esedékes bérleti díj részletére kétszeri inkasszállás nem történhet.

5. 4. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt mindenkor számlavezető bankjánál, illetve bankjainál a pénz- és elszámolás-forgalomra vonatkozó hatályos jogszabályok és rendelkezések szerinti felhatalmazó levélben bejelenti a Bérbeadó és az OTP Bank Nyrt. azonnali beszedési megbízás benyújtására való jogosultságát költségvetési elszámolási számla elnevezésű bankszámlájára vonatkozóan. Bérő vállalja, hogy a bekövetkező bankszámla-változásokról értesíti a Bérbeadót és az OTP Bank Nyrt-t. Abban az esetben, ha a Bérő e kötelezettségének nem tesz eleget – az OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása esetén – a Bérbeadó jogosult rendkívüli felmondással a szerződést megszüntetni.

5. 5. A Bérő jelen szerződést a szerződés hatálybalépésének napjától számított 8 évig rendes felmondással nem mondhatja fel (azaz ezen időtartamig a megállapodás a Ptk. szerint nem mondható fel rendes felmondással).

5. 6. Amennyiben a Bérbeadó a Bérő szerződésszegése miatt rendkívüli felmondással felmondja a szerződést, illetőleg a szerződés megszűnésének feltételei egyéb, a Bérbeadónak nem felróható okból következnek be, akkor a Bérbeadó a felmondás, illetve a szerződés megszűnési feltételeinek ismertté válásától – a szerződés hatálybalépésétől számított 8 év futamidőből még hátralévő időszakra vonatkozó bérleti díjnak megfelelő összegű kártérítésre, az esetlegesen fellépő költségekkel, az ezen időpontban fennálló esetleges lejárt tartozásokkal együtt jogosult, amely összegeket a Bérő köteles megfizetni a felmondástól, illetve a szerződés megszűnési feltételeinek ismertté válásától számított harminc napon belül – a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11737007 - 20728595 - 00000000** számú **SZF 1.26** hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára. Amennyiben jelen szerződéshez KEOP 5.2. konstrukció alapján pályázati támogatás kapcsolódik, úgy Bérő a 4.10. pontban rögzítettek szerint a támogatás visszafizetésével kapcsolatos kötelezettségek megtérítésére is köteles. A jelen pontban

meghatározott összes bérleti díj, - és 5 éven belül - a támogatás visszafizetésével kapcsolatos összes kötelezettség megfizetése esetén Bérő a bérlet tárgyának tulajdonjogát megszerzi és jelen szerződés megszűnik. A bérleti díjhoz kapcsolódó kártérítésösszege a szerződés felmondásának, illetve megszűnésének időpontjában érvényes havi bérleti díj alapulvételével kerül felszámításra.

5. 7. A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díj aktuális évre vonatkozó összegét a mindenkori költségvetésébe beépíti.

5. 8. A Bérbeadó már jelen szerződés aláírásával is értesíti a Bérőt arról, hogy a bérleti jogviszonyból eredő valamennyi követelést, így a bérleti díjak összegét, a Bérbeadó rendkívüli felmondása esetén a Bérő által fizetendő kötbért, kártérítést és egyéb összegeket, a Bérő által a Bérbeadónak fizetendő kártalanítást, és a jelen szerződésben rögzített ingatlan adás-vételi szerződés megkötése esetén, - amennyiben a Bérő az e szerződésből eredő kötelezettségeit a Bérbeadó részére teljeskörűen ki nem egyenlítette – a fennálló kötelezettségeinek erejéig az ingatlan vételárát, teljesítési engedménnyel az OTP Bank Nyrt-re engedményezi. A Bérő az engedményezést tudomásul veszi, és vállalja, hogy valamennyi a bérleti jogviszonyból eredő fizetési kötelezettségét, így a bérleti díjak, kötbér, kártérítés, kártalanítás, összegét átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett **11737007 - 20728595 - 00000000** számú **SZF 1.26** hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára teljesíti. A Bérő tudomásul veszi, hogy az engedményezésre tekintettel a bérleti díj, kötbér, kártérítés, kártalanítás, vételár címén fennálló fizetési kötelezettségeibe nem számíthatja be a Bérbeadóval szemben a jelen szerződésből esetlegesen keletkező követeléseit.

5. 9. **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.** jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy tudomásul vette a jelen szerződésben szereplő értesítést, mely szerint a Bérbeadót a Bérővel szemben bérleti díj, kártalanítás, kötbér, vételár, kártérítés jogcímén megillető, a jelen szerződésben meghatározott fizetési határidejű és mindenkor a kibocsátott/kibocsátandó számlán szereplő összegű követeléseit az összes hozzátartozó jogával az OTP Bank Nyrt. javára teljesítési engedményezéssel engedményezte. Bérő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy

5. 9. 1. a fenti követelések Bérőt terhelik, és azokat a jelen szerződésben meghatározottak szerint fizeti, anélkül, hogy azok terhére bármiféle a Bérbeadóval szemben fennálló követelést érvényesítene,

5. 9. 2. az engedményezés nincs kizárva és korlátozva, a követelésekre harmadik személy jogosultsága nem ismert és a beszámítási jogosultsághoz vagy visszatartási jogosultsághoz köthető ellenkövetelése nem áll fenn.

5. 9. 3. esedékességkor a számla alapján Bérő fizetést teljesít a **11737007 - 20728595 - 00000000** számú **SZF 1.26** hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára.

5.10. Figyelemmel az igénybe vett pályázati forrásra, a Felek megállapodnak, hogy Bérő a szerződés hatálya alatt, a Bérbeadó részére köteles a jelen szerződés 10. sz. mellékletében meghatározott tartalmú és határidejű adatszolgáltatást és együttműködést teljesíteni a támogatás felhasználásának jogszerűsége érdekében a Bérbeadó felé. Amennyiben a Bérő adatszolgáltatásának és/vagy együttműködésének elmulasztása, nem teljeskörűsége és megfelelősége következtében a Bérbeadónak kára keletkezik, (kapott támogatás, vagy annak büntetéssel növelt összegét visszafizetni köteles) úgy azt a Bérő az okozott kár teljes összegének megfelelő mértékű kártérítésként köteles a Bérbeadó részére megfizetni a Ptk. szabályai szerint.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6. 1. Felek jelen szerződést az OTP Bank Nyrt. külön írásbeli hozzájárulásával, a felek közös megegyezésével, és kizárólag írásban módosíthatják azzal, hogy a szavatossági és jótállási igény teljesítése miatt szükséges részben a szerződést Bérbeadó és Bérelő egyező írásbeli akaratnyilatkozattal módosíthatják.
6. 2. Felek kölcsönösen tudatában vannak, hogy jelen jogviszony időbeli hatálya alatt jelen jogviszonyt rendes felmondással nem szüntethetik meg, és a szerződéstől való elállás is kizárólag a jelen szerződésben rögzített esetekben lehetséges. Rendkívüli felmondásra a Ptk. és a jelen szerződésben - 3. 7. és 5. 4. pontok - meghatározott esetekben kerülhet sor.
6. 3. A szerződés Bérbeadónak fel nem róható okból történő megszűnése esetén a Bérbeadó által érvényesítendő igényről Bérelő részére a Bérbeadó a mindenkorai törvényes ÁFA értékkel növelt számlát bocsát ki, amit a számla keltétől számított 30 naptári napon belül köteles kiegyenlíteni a Bérelő az engedményezésre figyelemmel a fentebbiekben meghatározott escrow számlára történő átutalással.
6. 4. Felek a jelen szerződés tartalmát üzleti titokként kezelik, azt harmadik személynek csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával adják ki – ide nem értve a Bérelő felügyeleti hatóságai és egyéb, jogszabályon, illetőleg a bérbeadó és az Oktatási Minisztérium között létrejött keretszerződésen alapuló adatszolgáltatási kötelezettséget.
6. 5. Jelen szerződésben nem, vagy nem megfelelő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton, peren kívül rendezik.
6. 6. Felek vállalják, hogy a közöttük a jelen szerződés megkötésével, értelmezésével és teljesítésével kapcsolatban keletkező jogvitáik esetében minden egyéb jogérvényesítő eljárást megelőzően a - 190/2005. (IX. 17.) kormányrendelet 4.§ (1) bekezdésében rögzített keretszerződésben meghatározott - Ellenőrző Testülethez fordulnak abból a célból, hogy az Ellenőrző Testület békéltető (egyeztető) eljárást – a továbbiakban: „Békéltető Eljárás” - folytasson le közöttük. A Békéltető Eljárás során az Ellenőrző Testület által javaslat formájában hozott döntés – a továbbiakban: „Javaslat” - a Felekre nem kötelező, azonban Felek megállapodnak, hogy a Békéltető Eljárás mellőzése a bíróságok vagy más hatóságok előtti jogérvényesítés akadálya, amelyre az eljárást kezdeményező Féivel szemben a másik Fél hivatkozhat.
6. 7. Felek rögzítik, hogy a Békéltető Eljárás díját és költségeit abban az esetben, ha
6. 7. 1. az Oktatási Minisztériumnak az Ellenőrző Testület felé fennálló és évente harminc Békéltető Eljárás díjazásának megfizetésére vonatkozó kötelezettsége a Békéltető eljárás megindításának évében megszűnt (azaz az adott eljárás az adott évben már legalább a 31. megindított eljárás), akkor a Felek fizetik vitájuk nyertességének arányában (a vita záródjon akár a Javaslatnak megfelelő, vagy egyéb egyezséggel, vagy bíróság, vagy más hatóság jogerős határozatával).
6. 7. 2. az Oktatási Minisztériumnak az Ellenőrző Testület felé fennálló és évente harminc Békéltető Eljárás díjazásának megfizetésére vonatkozó kötelezettsége a Békéltető eljárás megindításának évében fennáll, akkor az Oktatási Minisztérium viseli.
6. 8. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a 190/2005. (IX. 17.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelel, azaz jogosult a Kormányrendelet 3. § - a alapján a központosított közbeszerzési eljáráshoz csatlakozni.

6. 9. Felek a kapcsolattartásra és képviselőre erre jogosult személyeket jelölnék, melyek az alábbiak:
6. 9. 1. Bérlet nevében a szerződés hatálya alá tartozó - az intézményi rekonstrukcióval kapcsolatos napi, operatív - ügyekben az ajánlat 1. számú mellékletében rögzített adott intézmény vezetője jár el.
6. 9. 2. Bérbeadó nevében a szerződés hatálya alá tartozó ügyekben – kivéve a fizetési kötelezettségeket és a szerződés módosítását érintő tárgyköröket - helyszíni képviselőként az alábbi személy jár el: [REDACTED] vagy az általa meghatalmazott személy.
6. 10. Felek kifejezetten nyilatkoznak arról (tekintettel jelen megállapodás általános jellegére), hogy amennyiben jelen szerződésben található valamely ponttól, pontoktól el kívánnak térni, akkor az eltérést a jelen szerződés 7. számú mellékletben szabályozzák. Amennyiben nincs eltérés, úgy a 7. számú melléklet nemleges. A 7. számú mellékletben sem állapodhatnak meg azonban a felek az inkasszó felhatalmazást, és az engedményezést érintő – a jelen szerződésben foglalt szabályokkal ellentétes – szabályokról. A fentieknek megfelelően a 7. számú mellékletben (amennyiben ilyen készül) található szabályok lerontják a jelen szerződésben, és annak egyéb mellékletében található rendelkezéseket, azok helyére lépnek. A 7. számú mellékletet mindkét fél képviselőjének alá kell írnia, ellenkező esetben a melléklet érvénytelen. A 7. számú melléklet érvénytelensége nem eredményezi a jelen szerződés érvénytelenségét.
- 6.11. Bérlet kijelenti, hogy a bérlet tárgyát képező eszközök elhelyezéséül szolgáló ingatlanok jelen szerződés aláírásának időpontjában per-, teher-, és igénymentesek. A KEOP 5.2. pályázati feltételeinek teljesítése érdekében Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban hivatkozott ingatlanok per-, teher-, és igénymentességét, a jelen szerződés aláírásának időpontjától, a bérelt eszközök üzemeltetésre történt átvételét követő évtől számított 5 év időtartam alatt megőrzi.
- 6.12. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a KEOP 5.2. program keretében, jelen szerződéshez kapcsolódóan elnyert támogatásról, a támogató és a Bérbeadó között létrejött szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül a Bérlet részére írásos értesítést küld. Egyúttal közli, a támogatási okiratban előírt azon adatszolgáltatási kötelezettségek tartalmát, az adatok igazolására szolgáló dokumentumok formáját, az adatszolgáltatás határidejét, melyek csak a Bérletnél meglévő információk és dokumentumok alapján teljesíthetők. Bérlet kötelezettséget vállal a támogatási okiratban rögzített, Bérletre vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésére. Amennyiben a Bérbeadó jelentési kötelezettségének amiatt nem tud eleget tenni, mert a Bérlet a részére előírt adatszolgáltatást nem, vagy nem határidőre teljesítette és emiatt a Bérbeadónak visszafizetési kötelezettsége, vagy egyéb kára keletkezik, azt Bérlet köteles a Bérbeadó részére megtéríteni.
- 6.13. A Felek nyilatkoznak arról, hogy a beruházás a települési rendezési tervnek megfelelően, a megyei, illetve térségi fejlesztési programhoz illeszkedően kerül megvalósításra.
6. 14. Jelen szerződés 1. - 11. mellékletei, valamint a jelen szerződés alapjául szolgáló, a Bérlet illetékes döntéshozójának (testületének) 143/2008. (V.08.) KT. számú határozatával elfogadott V-2008/07279/001-T számú ajánlat (korábban V-2008/06467/001-T) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből a szerződő Feleket 2-2 példány illeti meg. Szerződő Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés a Bérlet által elfogadott és visszaigazolt ajánlatban foglaltakkal, valamint a jelen szerződés mellékleteivel együtt érvényes.

MELLÉKLETEK FELSOROLÁSA:

1. Azonnali inkasszó felhatalmazás a CAMINUS Zrt. jogosultságával (A, B)
2. Azonnali inkasszó jog engedményezéséről történő értesítés
3. Azonnali inkasszó felhatalmazás az OTP Bank Nyrt. jogosultságával (A, B)
4. Követelés engedményezésről értesítés
5. Átruházott követelés kötelezettjének nyilatkozata
6. Adatszolgáltatási kötelezettség és a hozzá tartozó táblázatok
7. Jelen szerződés általános feltételeitől eltérő megállapodás, amennyiben van ilyen (Ha ilyen nincs, akkor rá kell írni: NEMLEGES)
8. Üzemeltetési költségként elszámolandó eszközök
9. A KEOP-2007-5.2. támogatás elutasítása esetén érvényes feltételek, ha a Bérlető úgy dönt, hogy akkor is kéri a korszerűsítést, ha nincs támogatás (Ellenkező döntés esetén rá kell írni: NEMLEGES)
10. A KEOP támogatási okiratában előírtakhoz szükséges adatszolgáltatás felsorolása:
11. Kivonat a döntéshozó testület határozatából

Kelt: 2008 JÚL 09

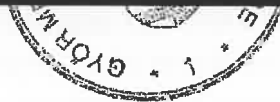
Kelt: Kecskemét, 2008.06.13

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,
Városház tér 1.

„CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.)



* Szükség esetén:

Az ajánlatban érintett intézmények
felügyeletét ellátó ágazati ügyosztályok
vezetői (egymás felett)Költségvetési
ellenjegyzőAz ajánlatban érintett intézmények
vezetőinek aláírása (egymás felett)

**A V-2008/07279/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS
1/A. SZÁMÚ MELLÉKLETE**

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt. Nyugat-dunántúli Régió 9022 Győr, Teleki u. 22.	
Mebízom/megbizzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:	
Kötelezett számlatulajdonos megnevezése:	Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium 9027 Győr, Mártírok útja 13-15.
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007 - 15466035 - 00000000
Jogosult neve:	„CAMINUS” Zrt. SZF 1.26 hitelcsomag számla
Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007 - 20728595 - 00000000
A felhatalmazás időtartama:	2008.07.31. naptól visszavonásig
További feltételek:	
	a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
	b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott jognyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.
Kelt, Győr 2008 év, július ... hó 15. nap	
 Kötelezett számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon	
A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott, bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszedési megbízásokat a 21/2006 (XI.24.) MNB rendelet 29. §-ára figyelemmel teljesítjük.	
Kelt, Győr 2008 év, július ... hó ... nap	

**A V-2008/07279/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS
1/B. SZÁMÚ MELLÉKLETE**

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt. Nyugat-dunántúli Régió 9022 Győr, Teleki u. 22.	
Mebízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:	
Kötelezett számlatulajdonos megnevezése:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007 – 15466004 - 00000000
Jogosult neve:	„CAMINUS” Zrt. SZF 1.26 hitelcsomag számla
Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007 - 20728595 - 00000000
A felhatalmazás időtartama:	2008.07.31. naptól visszavonásig
További feltételek:	
	a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
	b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott nyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.
Kelt, Győr, 2008 év, 07. hó 10. nap	
	 Kötelezett számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon
A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott, bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszedési megbízásokat a 21/2006 (XI.24.) MNB rendelet 29. §-ára figyelemmel teljesítjük.	
Kelt, Győr, 2008. JÚL 10. év, hó nap	

A V-2008/07279/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

2. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: V-2008/07279/001-T

Értesítés azonnali inkasszójog engedményezéséről – V-2008/07279/001-T azonosító számú szerződés alapján.
Értesítést tevő neve: „CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.

Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium 9027 Győr, Mártírok útja 13-15.

Tárgy: Engedményezésről történő értesítés

T. Cím!

Értesítjük, hogy az Önökkel szemben fennálló, az engedményezési értesítőben jelzett valamennyi követelésünket, teljesítési engedményezéssel V-2008/07279/001-T az OTP Bank Nyrt-re (1051 Budapest, Nádor u. 16.), mint engedményesre engedményeztük.

Ennek értelmében kérjük, hogy az esedékes követeléseinket az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) vezetett SZF 1.26 hitelcsomag számla elnevezésű alábbi escrow bankszámlára szíveskedjenek átutalni: **11737007 - 20728595 - 00000000**.

Egyidejűleg kérjük, hogy szíveskedjenek az engedményezett követelésre szóló, cégünket azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosító felhatalmazó levelet az engedményes javára szóló mellékelt felhatalmazó levéllel együtt - a számlavezető bankjunktól bejelentett módon aláírva - a számlavezető bankhoz benyújtani és azokat a bank által záradékolva, a szerződésekkel együtt részünkre visszaküldeni.

Az azonnali inkasszó érvényesítésére vonatkozó felhatalmazás érvényesítési rendje a következő:

- a „CAMINUS” Zrt. a Bérleti Szerződés 5.2. pontja alapján, az ott megjelölt feltételek fennállása esetén érvényesíti a 1. számú melléklet szerinti azonnali inkasszó felhatalmazást.
- amennyiben ennek alapján teljesítés nem történik, úgy a „CAMINUS” Zrt. erről az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) részére értesítést küld, melyet követően az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) nyújt be azonnali inkasszót a 3. számú melléklet szerinti azonnali inkasszó felhatalmazás alapján.
- A „CAMINUS” Zrt. akadályoztatása esetén az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) jogosult a Bérleti Szerződés 5. 2. 4. pontja alapján azonnali beszedési megbízást benyújtani a „CAMINUS” Zrt. helyett eljárva.

A fentiekből következően ugyanazon késedelemben lévő esedékes bérleti díj részletére kétszeri inkasszállás nem történhet.

Kelt: Kecskemét, 2008.06.13.


Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zrt.

**A V-2008/07279/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS
3/A. SZÁMÚ MELLÉKLETE**

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt. Nyugat-dunántúli Régió 9022 Győr, Teleki u. 22.	
Mebízom/megbizzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:	
Kötelezett számlatulajdonos megnevezése:	Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium 9027 Győr, Mártírok útja 13-15.
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007 - 15466035 - 00000000
Jogosult neve:	OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11790011-55555555
A felhatalmazás időtartama:	2008.07.31. naptól visszavonásig
További feltételek:	
	a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
	b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott jognyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.
Kelt, <u>Győr</u> , <u>2008</u> év, <u>július</u> hó <u>15</u> nap	
 Kötelezett számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon	
A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott, bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszedési megbízásokat a 21/2006 (XI.24.) MNB rendelet 29. §-ára figyelemmel teljesítjük.	
Kelt, <u>Győr</u> , <u>2008</u> év, <u>július</u> hó <u>15</u> nap	
	

**A V-2008/07279/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS
3/B. SZÁMÚ MELLÉKLETE**

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt. Nyugat-dunántúli Régió 9022 Győr, Teleki u. 22.	
Mebízom/megbízzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:	
Kötelezett számlatulajdonos megnevezése:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007 - 15466004 - 00000000
Jogosult neve:	OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11790011-55555555
A felhatalmazás időtartama:	2008.07.31. naptól visszavonásig
További feltételek:	
	a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
	b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott nyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.
Kelt, Győr, 2008 év, 07 hó 10 nap	
	 kötelezett számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon
A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszedési megbízásokat a 21/2006 (XI.24.) MNB rendelet 29. §-ára figyelemmel teljesítjük.	
Kelt, 2008 JÚL 10 év, hó nap	

A V-2008/07279/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS**4. SZÁMÚ MELLÉKLETE**

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: V-2008/07279/001-T

Értesítés követelés engedményezéséről – V-2008/07279/001-T azonosító számú szerződés alapján. Értesítést tevő neve: „CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 6021 Győr, Városház tér 1.

Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium 9027 Győr, Mártírok útja 13-15.

Tárgy: Követelés engedményezéséről történő értesítés

T. Cím!

Értesítjük, hogy az Önökkel szemben fennálló, a V-2008/07279/001-T számú szerződésben meghatározott valamennyi követelésünket az OTP Bank Nyrt-re (1051 Budapest, Nádor u. 16.) engedményeztük, teljesítési engedményezéssel.

Ennek értelmében kérjük, hogy az esedékes követeléseinket az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) vezetett **SZF 1.26** hitelcsomag számla elnevezésű escrow **11737007 - 20728595 - 00000000** számú bankszámlára szíveskedjenek átutalni. Csak erre a számlára történő teljesítést tekintjük szerződésszerű teljesítésnek.

Kelt: Kecskemét, 2008.06.13.



A V-2008/07279/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

5. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: V-2008/07279/001-T

Lukács Sándor mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola és Kollégium 9027 Győr, Mártírok útja 13-15. / Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. nyilatkozata engedményezés tudomásulvételéről– V-2008/07279/001-T azonosító számú szerződés alapján.

ÁTRUHÁZOTT KÖVETELÉS KÖTELEZETTJÉNEK NYILATKOZATA

OTP Bank Nyrt.

(1051 Budapest, Nádor u. 16.)

Alulírottak, Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium, 9027 Győr, Mártírok útja 13-15. / Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. tudomásul vettük a V-2008/07279/001-T számú szerződés 4. sz. melléklete szerinti értesítést, amelynek alapján a „CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) a velünk szemben a tárgyi engedményezésről történő értesítésben meghatározott valamennyi, a bérleti jogviszonyból eredő követelését, így a bérleti díj, kötbér, kártérítés, kártalanítás, vételár és egyéb jogcímén keletkezett 15 napos fizetési határidejű és mindenkor a kibocsátott/kibocsátandó számlán szereplő összegű követeléseit az összes hozzátartozó jogával az Önök javára teljesítési engedményezéssel engedményezte. Ezúton igazoljuk, hogy

1. a fenti követelések bennünket terhelnek, és azokat az Önök részére a jelen levélben meghatározottak szerint fogjuk fizetni, anélkül, hogy azok terhére bármiféle az Engedményezővel szemben fennálló követelésünket érvényesítenénk,
2. az engedményezés nincs kizárva és korlátozva,
3. a követelésekre harmadik személy jogosultsága nem ismert és
4. beszámítási jogosultsághoz vagy visszatartási jogosultsághoz köthető ellenkövetelésünk nem áll fenn.

Esedékességkor a számla alapján fizetést teljesítünk kizárólag a „CAMINUS” Zrt-nek az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) vezetett SZF 1.26 hitelcsomag számla elnevezésű escrow 11737007 - 20728595 - 00000000 számú számlájának javára, az esetleges részteljesítést az átutalási megbízáson feltüntetjük.

Kelt: Győr, 2008 JÚL 08

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021
Győr, Városház tér 1.



Kelt: Győr, 2008 JÚL 08

Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti
Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium, 9027
Győr, Mártírok útja 13-15



A V-2008/07279/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS**6. SZÁMÚ MELLÉKLETE****A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: V-2008/07279/001-T**

Az alábbi dokumentumok megküldése, a szerződés bérbeadó általi aláírásának feltétele:

- Az önkormányzat tárgyévi költségvetése és annak módosításairól készült rendelet a mellékleteivel együtt
- A K-11-es programból önkormányzati szintre összesített (leporellós kiiratás) költségvetési információ (leporellós kiiratás) 16. 43. és 80. űrlapjai
- Lezárt előző 3 év beszámoló adatai: 01., 80. és 16. űrlapok
- Az önkormányzat gazdálkodásának adatait táblázatos formában tartalmazó 6. A. melléklet
- Felhatalmazás azonnali beszedési megbízás érvényesítéséhez a CAMINUS Zrt. és az OTP BANK Nyrt. részére (1. és 3. számú melléklet)

6. A. melléklet – [Önkormányzati Bérlet esetén]

NYILATKOZAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. RÉSZÉRŐL

I. KIEGÉSZÍTŐ PÉNZÜGYI-GAZDÁLKODÁSI ADATOK E FT-BAN

Sorszám	Megnevezés	Tárgyévi terv 20... év
1.	Megszűnt víziközmű társulattól átvett, még meg nem fizetett érdekeltségi hozzájárulások beszedéséből származó bevételek	0

II. ELŐZŐ ÉVEKBEN KELETKEZETT, TÁRGYÉVET TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK (OTP-N KÍVÜLI)

2.	Tőketörlesztés más hitelezők felé	0
3.	Hitelek után fizetendő kamatok és díjak más hitelezők felé (likvid hitel díjai nélkül)	0
4.	Tárgyévben beváltható bankgaranciák összege más bank felé	0
5.	Tárgyévben beváltható bankgaranciák után fizetendő díjak más bank felé	0
6.	Önkormányzat által vállalt készfizető kezességvállalások adott évben beváltható összege	0

III. TÁRGYÉVBEN KELETKEZETT, TÁRGYÉVET TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK (OTP-N KÍVÜLI)

7.	Nem likvid hitelhez kapcsolódó fizetési kötelezettség (tőke + kamat) más hitelezők felé	0
8.	Éven túli kezességvállalások tárgyévben igénybe vehető része	0
9.	Éven belüli kezességvállalások	0
10.	Éves tervezett bérelőirányzat	0

IV. FENNÁLLÓ KÖTELEZETTSÉGEK, A KIÁLLÍTÁS IDŐPONTJÁBAN:

Sorszám	Típus	(eFt)
11.	Fennálló összes kötelezettség bankgaranciák nélkül (állami készfizető kezességvállalással biztosított kötelezettségek nélkül)	6.870.859 16.815.
12.	Jogutódlással átvett víziközmű társulati hitelek összege	0
13.	Fennálló, önkormányzat által vállalt kezességvállalások összege	0
14.	Fennálló, önkormányzatnak nyújtott bankgaranciák összege	0

V. Egyéb kiegészítő tény adatok a kiállítás időpontjában:

Sorszám	Megnevezés	(eFt)
15.	Jelzáloggal nem terhelt forgalomképes ingatlanvagyron összértéke	16.815.348
16.	Lekötött betét összege	5.418.000
17.	Nyilvános forgalommal bíró értékpapírok placi összértéke	0
18.	1990. évi LXV. Tv. 88.§-a szerinti teherrel nem érintett tárgyévi tervezett önálló bevétel	
19.	Lakosságszám	125.223.. fő

VI. Gazdasági társaságban lévő 50% feletti érdekeltségek

Gazdasági társaság megnevezése	Tulajdoni rész %	Tulajdoni rész összege Ft
Lásd mellékelt nyilatkozat!		

Kelt:2008. JÚL. 09.....



Nyilatkozat az F-2008/03467/001-T Bérleti szerződéshez

VI. Gazdasági társaságban lévő 50 % feletti érdekeltségek

Gazdasági társaság megnevezése	Tulajdoni rész %	Tulajdoni rész összege Ft
100 %-os részesedések		
INSZOL Zrt.	100,00%	717 959 000
GYÓRHÓ Kft	100,00%	958 570 000
Győri Komm.Szolg. Kft	100,00%	182 003 000
Piacok és Vásárcsarnok Győr Kft	100,00%	25 000 000
Győri Fejlesztési Pólus Kft.	100,00%	25 250 000
Xantus J. Állatkert Kht	100,00%	24 800 000
Esély Győri Rehabilitációs és Fogl.Kht.	100,00%	28 210 000
75%-on felüli részesedések		
Győri Innovációs és Marketing Centrum Kft	96,79%	203 150 000
50%-on felüli részesedések		
GYÓR-PÉR Repülőtér Kft	74,07%	141 470 000
PANNON-VÍZ Zrt.	61,24%	803 750 000

Dátum: Győr, 2008.július ...



A V-2008/07279/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

7. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: V-2008/07279/001-T

SZERZŐDŐ FELEK EGYEDI MEGÁLLAPODÁSAI, NYILATKOZATAI

- A Félek megállapítják, hogy a Bérbeadó által a Bérlet részére adott V-2008/07279/001-T számú ajánlat (korábban V-2008/06467/001-T) (a továbbiakban: „Ajánlat”) jelen bérleti szerződés (egyedi megállapodás) mellékletét, elválaszthatatlan részét képezi. A Bérleti Szerződés megnevezés az Egyedi Megállapodás elnevezésével azonos.
- A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 15/B. §-a, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2008. évi költségvetéséről s annak végrehajtásának rendjéről szóló 6/2008. (II. 29.) R. rendelete 25. §-a (3) bekezdése alapján a jelen szerződés megnevezését, típusát, tárgyát, a szerződést kötő felek nevét és a szerződés értékét közzé kell tenni.
- A szerződő felek rögzítik, hogy a korszerűsítés során a hatályos jogszabályoknak való megfelelésért (pl. tervezés, hatóságok jóváhagyó nyilatkozatának beszerzése, szabványok megtartása stb.) kizárólag a Bérbeadó felel.
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.
- A Bérleti Szerződés 4.1. pontjának 1. lábjegyzetében jelölt a kivitelezés kezdési és befejezési időpontjaira vonatkozó határidők, abban az esetben érvényesek, ha Bérlet kizárólag támogatás elnyerésével veszi bérbe az energiamegtakarítást eredményező eszközöket.
- A Bérbeadó a Bérletől az ellenszolgáltatás megfizetését kizárólag a jegyzőkönyvi sikeres átadás-átvételi eljárás megtörténtét követően követelheti, továbbá a Bérbeadó vállalja, hogy a KEOP-5.2.0 pályázati pénzből támogatott beruházással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a projekt fizikai befejezését követő 5. év végéig az adott régióban fenntartja, azaz biztosítja a projekt üzemképességét.
- Felek nyilatkoznak arról, hogy a beruházás a települési rendezési tervnek megfelelően, a megyei, illetve térségi fejlesztési programhoz illeszkedően kerül megvalósításra.
- Hibátlan teljesítés esetén a Bérlet, a műszaki átadás-átvétel időpontjában, „Teljesítés igazolást” bocsát ki a Bérbeadó részére. A Teljesítés igazolás kibocsátására jogosult személy: az intézmény vezetője.

Bérlő kérésére jelen szerződés alábbi pontjait szerződő felek az alábbi módosított formában fogadják el érvényesnek és hatályosnak:

2.1. Jelen szerződés határozott – a Bérlő által kiválasztott, és valamennyi fél által elfogadott – időre jön létre. Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha mindkét szerződő fél aláírta és az 1. és 3. sz. mellékletet az Intézmény/Bérlő számlavezető bankja ellenjegyezte. Eltérő időpontokban történő aláírás esetén a hatálybalépés napja e három aláírás közül az időrendben legutoljára keletkezett aláírás dátuma. Jelen szerződés időbeli hatálya a hatálybaléptető feltételek teljesülésétől a 2.4. pontban meghatározott futamidő végéig tart.

2.2. További hatálybaléptető feltétel a KEOP-2007 5.2. pályázat szerinti támogatás elnyerésének függvényében

A jelen pontban rögzített feltétel abban az esetben lép hatályba, amennyiben a Bérlő jelen szerződés 11. számú mellékletében hivatkozott határozata alapján, a jelen szerződésben meghatározott korszerű eszközöket abban az esetben is bérbe veszi, amennyiben a Bérbeadó beruházása megvalósításához a benyújtott pályázat alapján támogatásban nem részesül. Ennek megfelelően Szerződő Felek a szerződés hatálybaléptető feltételeit a 2.1. pontban meghatározottak szerint fogadják el. Bérbeadó a korszerűsítési beruházására benyújtott pályázatának döntéshozói határozatát, annak kézhezvételét követő 8 napon belül, a Bérlőnek megküldi. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó pályázatának elutasítása esetén a jelen szerződés 9. sz. mellékletében megfogalmazott feltételek lépnek érvénybe. Amennyiben a Bérbeadó a benyújtott pályázata szerinti támogatást elnyeri, úgy jelen szerződés 9. sz. melléklete hatályát veszti. Jelen módosítással a szerződés eredeti 2.2.1 és 2.2.2. alpontjai hatályukat veszítik.

2.3. Bérbeadó a kiváltásra kerülő régi lámpatesteket, valamint egyéb kiváltandó eszközöket az 1.1. pontban rögzítettek szerint 2008. 06. 23. és 2008. 07. 31. között leszereli, és az Ajánlat 4. sz. melléklete szerint az új eszközöket felszereli. Bérbeadó a használt leszerelt eszközöket Bérlő által kijelölt megbízott részére átadja, illetve Bérlő kérésének megfelelően a leszerelt világítástechnikai eszközöket a Bérbeadó elszállítja. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának határideje: 2008. 07.31.

A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet 2008. június 23-án a munkálatok megkezdésével egyidejűleg átadja a Bérbeadónak. A kivitelezés az Intézmény működését nem zavarhatja.

A Bérbeadó idegen tulajdonon végzett saját beruházásának kivitelezésére, megkezdésére, és befejezésére nyitva álló határidő – szerződésmódosítás nélkül, automatikusan - meghosszabbodik abban az esetben, ha a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma és a szerződésben és mellékleteiben aláíróként feltüntetettek aláírásával ellátott szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt időtartam öt naptári napnál hosszabb. Ebben az esetben a kivitelezés megkezdésére és befejezésére nyitva álló határidő, a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma és valamennyi a szerződésben aláíróként szereplő fél által aláírt szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt napok számával megnövekszik. Szerződő felek a szerződés kézhezvételének időpontját az alábbiak szerint határozzák meg: (i) postai továbbítás esetén az a nap, amikor a Bérbeadó a szerződéseket tartalmazó ajánlott küldeményt átvette; (ii) személyes továbbítás esetén az a nap, amikor a szerződések Bérbeadó (vagy meghatalmazottja) részére átadásra kerültek.

A feladat elvégzésének véghatárideje automatikusan meghosszabbodik abban az esetben is, amennyiben a feladat elvégzésére szolgáló munkaterület Bérlő általi átadása késik. A kivitelezési határidő ez esetben a késedelem időtartamával meghosszabbodik. A kivitelezési határidő módosítását eredményezi a 4.1. pontban rögzített kezdési időpontnak – a lábjegyzetben bemutatott tervezett időtartamoknak – Bérbeadótól független változása is. Amennyiben a kivitelezés időtartama az ebben a pontban rögzítettek szerint a felek késedelmi kamat kötelezettsége nélkül oly módon

változik, hogy a bérbeadás 2.4. pont szerinti kezdési időpontja későbbre tolódik, akkor a felek a bérleti időszak tényleges kezdeti időpontját szerződés módosítás keretében határozzák meg.

3. A Bérbeadó tulajdonát képező, jelen szerződés keretében bérbeadott eszközök használatáért a Bérő bérleti díjat köteles fizetni. A Bérbeadó a korszerűsítést saját költségén valósítja meg. A Bérbeadó az ajánlat alapján készített felmérésben megjelölt energia megtakarítás elérését célzó, a tulajdonában álló eszközöket telepít a Bérő jelen szerződésben megjelölt intézményeibe és azokat a jelen szerződésben megjelölt határozott időtartamra, havi bérleti díj fizetése ellenében bérbe adja a Bérőnek. A Bérbeadó tulajdonát képező – és a fenti azonosítószámmal megjelölt ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt intézményekben felszerelt, illetve kihelyezett – fűtéstechnikai berendezések bérletéért **Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium 9027 Győr, Mártírok útja 13-15.** az alábbiakban részletezettek szerint a bérleti jogviszony kezdetétől a 2.4. pontban meghatározott futamidő végéig havonta bérleti díjat fizet Bérbeadónak.

3.4. A Bérő fenntartásával működő, jelen szerződéshez kapcsolódó ajánlat 1. sz. mellékletében meghatározott intézmény, a bérleti díjat havonta 15-én, (amennyiben a tárgyó 15-e bankszünnap, akkor a fizetés a 15-ét követő első banki napon), egyenlő részekben (a tárgyévi rész 1/12 – ét) előre fizeti meg a Bérbeadónak. Az intézmény fizetési kötelezettségének nemteljesítése esetén a jelen szerződésben meghatározottak szerint az azonnali inkasszó jog érvényesítési lehetősége a nemteljesítéstől számított 5 napon belül az intézménnyel szemben nyílik meg. Amennyiben az intézmény számlavezető bankja a Bérbeadó által benyújtott azonnali inkasszót fedezet hiányában nem teljesíti, úgy a lejárt bérleti díj megfizetésére a Bérő kötelezett.

3.5. A jelen szerződéshez kapcsolódó ajánlat 1. sz. mellékletében meghatározott intézmény a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla alapján átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP BANK RT-nél vezetett **11737007 - 20728595 - 00000000** számú elkülönített számla **SZF 1.26** hitelcsomag elnevezésű escrow bankszámla javára teljesíti. Amennyiben a Bérbeadó által kiállított számla a tárgyó 10-ig nem érkezik meg az intézményhez, úgy az intézmény a tárgyóban esedékes bérleti díjat a számla kézhezvételét követő 5 napon belül egyenlíti ki.

A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben olyan döntés születik, hogy a havi bérleti díjról szóló számla kiegyenlítésére elsődlegesen kötelezett Intézmény személyében változás történik, úgy a változás időpontját megelőző 15 nappal a Bérbeadó részére írásos értesítést küld. Bérő az értesítésben meghatározza, hogy a változást követően a számla elsődleges kiegyenlítésére mely szervezet, vagy személy kötelezett. A változás bejelentését követően jelen mellékletet a felek, az Intézmény személyében bekövetkezett változása esetén írásban módosítják.

Amennyiben az előző bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettségét a Bérő elmulasztja és a jelen megállapodásban rögzített számla címzettje a számlát, a számla kiegyenlítésére elsődlegesen kötelezett személyében bekövetkezett változás miatt visszautasítja, úgy a visszautasított számlát és minden további, a bérleti időszak fennállása alatt esedékes bérleti díjról kiállított számlát a Bérő köteles fogadni és kiegyenlíteni. Egyúttal ezen időponttól az v-2008/07279/001-T szerződés jelen 7. számú mellékletének 3.4-3.7. pontja hatályát veszti.

3.6. Az intézmény fizetési késedelve esetén a Bérbeadó késedelmes naponként a késedelmes időszakra irányadó mindenkoros jegybanki alapkamat másfélszeresét kitevő késedelmi kötbért számít fel az intézmény terhére.

3.7. Harminc napot meghaladó fizetési késedelem esetén a Bérbeadó 8 napos fizetési határidő kitűzésével és a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólítja az Intézményt, és amennyiben az Intézményt e határidő elteltéig sem fizet, a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt 30 napos felmondási határidővel megszüntetni, a berendezések használatát korlátozni, tiltani.

4. 1. 1. A késedelmi kötbér mértéke Bérbeadó 30 naptári napos vagy azt meghaladó késedelme esetén a kötbéralap⁴ 30 % -a. Amennyiben Bérbeadó késedelme nem éri el a harminc naptári napot, akkor az általa fizetendő késedelmi kötbér mértékét a következő képlet fejezi ki: $30 \% * (\text{késedelem napjainak száma}/30 \text{ nap}) * \text{kötbéralap}$ ként figyelembe vett beruházási érték. A késedelmi kötbér maximális mértéke a kötbéralap 30 % - a. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

⁴A kötbéralap a 3.1.pontban meghatározott teljes beruházási érték.

4. 4. A bérlet időtartama alatt a berendezéseket a Bérő üzemelteti, így felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során keletkezett károkért – amelyekért a Bérő felelős – Bérő felel, és viseli az így keletkezett hibák javításának költségét. Azon károk költségeit, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni, a Bérbeadó – mint tulajdonos – viseli. Az üzemszerű elhasználódás mértéke nem csökkenti a bérleti díjat. Bérbeadó jogosult a rendeltetés szerinti üzemeltetést évente egy alkalommal ellenőrizni.

5. 5. A Bérő és a Bérbeadó jelen bérleti szerződést szerződés hatálybalépésének 8 évig rendes felmondással nem mondhatja fel (azaz ezen időtartamig a szerződés a Ptk. szerint nem mondható fel rendes felmondással).

5. 8. A Bérbeadó már jelen szerződés aláírásával is értesíti a Bérőt arról, hogy a bérleti jogviszonyból eredő valamennyi követelést, így a bérleti díjak összegét, a Bérbeadó rendkívüli felmondása esetén a Bérő által fizetendő kötbért, kártérítést és egyéb összegeket, a Bérő által a Bérbeadónak fizetendő kártalanítást, ha a jelen szerződésben rögzített ingatlan adás-vételi szerződés megkötésig nem rendezi, az ebből befolyó vételárat a fizetési kötelezettségének erejéig teljesítési engedményezéssel az OTP Bank Nyrt-re engedményezi. A Bérő és az Intézmény az engedményezést tudomásul veszi, és vállalja, hogy valamennyi a bérleti jogviszonyból eredő fizetési kötelezettségét, így a bérleti díjak, kötbér, kártérítés, kártalanítás, összegét átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11737007 - 20728595 - 00000000 számú SZF 1.26 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára teljesíti. A Bérő tudomásul veszi, hogy az engedményezésre tekintettel a bérleti díj, kötbér, kártérítés, kártalanítás, címén fennálló fizetési kötelezettségeibe nem számíthatja be a Bérbeadóval szemben a jelen szerződésből esetlegesen keletkező követeléseit.

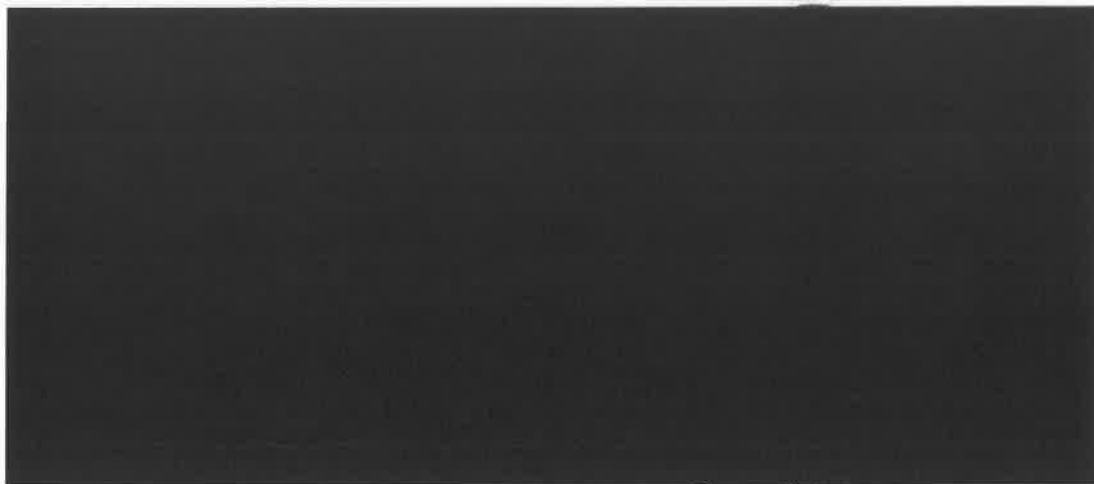
6. 1. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel, és kizárólag írásban módosíthatják az OTP Bank Nyrt. külön írásbeli hozzájárulásával kivéve a szavatossági és jótállási igény teljesítése miatt szükséges részben a szerződésmódosítást, melyet a Bérbeadó és Bérő egyező írásbeli akaratnyilatkozattal, OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása nélkül módosíthatják.

Kelt:
2008 JÚL 09.

Kelt: Kecskemét,
2008.06.13.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,
Városház tér 1.

„CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2.



Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium 9027 Győr,
Mártírok útja 13-15.

Az ajánlatban érintett intézmény vezetőjének aláírása

* Szükség esetén:

Az ajánlatban érintett intézmény
felügyeletét ellátó ágazati ügyosztály
vezetője

Gazdálkodási és Pénzügyi Szolgáltató Központ
Költségvetési ellenjegyző

A V-2008/07279/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

8. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: V-2008/07279/001-T

Szavatossági időn túlmenően, Bérlető által üzemeltetési költségként elszámolva, cserélendő eszközök listája

(amennyiben az ajánlat 5. sz. mellékletében ezen eszközökre meghatározott szavatossági idő rövidebb, mint jelen szerződésben meghatározott bérleti időszak)

Típus	Eszköz neve	Szavatossági idő /év/
18W F33	egyenes fénycső	10
300PAR56/MFL	Halogénlámpa	5
ARC150/TD/742/RX7S	fémhalogén lámpa	5
ARC250/T/H/742/E40	fémhalogén lámpa	5
ARC400/T/H/742/E40	fémhalogén lámpa	5
ARC70/TD/742/RX7S	fémhalogén lámpa	5
E4/11 G-80 F82	elektronikus kompakt fénycső	6
E6 11W/XM/F82	elektronikus kompakt fénycső	6
E6 11W/XM/F82 (E14)	elektronikus kompakt fénycső	6
E6/15 G-92 F82	elektronikus kompakt fénycső	6
E6/15W/XM/F82	elektronikus kompakt fénycső	6
E6/20 G-118 F82	elektronikus kompakt fénycső	6
E6/20W/XM/F82	elektronikus kompakt fénycső	6
EFL/23W/830 R80	indukciós lámpa	5
F11BX/827 2 pin	kompakt fénycső	6
F13W/33	egyenes fénycső	10
F162D/835/4p	kompakt fénycső	6
F212D/835/4p	kompakt fénycső	6
F282D/835/4p	kompakt fénycső	6
F34BX/840	kompakt fénycső	6
F35W/T5/840	egyenes fénycső	10
F36BX/840	kompakt fénycső	6
F382D/835/4p	kompakt fénycső	6
F54W/T5/840	egyenes fénycső	10
F55BX/840	kompakt fénycső	6
F58W/840/XLR	egyenes fénycső	10
FLE9TBX/XM/CDL/827 E14	elektronikus kompakt fénycső	6
HPI-T Plus 250	fémhalogén lámpa	10
HPI-T Plus 400	fémhalogén lámpa	10
HPI-T Pro 1000	fémhalogén lámpa	10
K9/E R7S	Halogénlámpa	5
LU100	nátrium lámpa	10
LU150	nátrium lámpa	10

LU250/T/40	nátrium lámpa	10
LU400/T/40	nátrium lámpa	10
LU70	nátrium lámpa	10

Kelt: 2008. JÚL. 02.

Kelt: Kecskemét, 2008. 06. 12.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021
Győr, Városház tér 1.

„CAMINUS” Zrt. 6600 Kecskemét, Izzó u. 2

Caminus



A V-2008/07279/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

9. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: V-2008/07279/001-T

SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK A KEOP -2007.5.2. TÁMOGATÁS ELNYERÉSÉRE VONATKOZÓ PÁLYÁZAT
ELUTASÍTÁSA ESETÉN

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. képviseletében eljáró személy: Borkai Zsolt mint Bérlető és a „CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) képviseletében eljáró személy: Szadeczki János mint Bérlető, továbbiakban együttesen: szerződő felek, tekintettel arra, hogy Bérlető a jelen szerződés alapján benyújtott támogatás elnyerésére irányuló KEOP -2007.5.2. pályázata elutasításra került, a szerződést az alábbi pontokban meghatározottak szerint fogadják el hatályosnak és érvényesnek.

I. Bérlető a 143/2008. (V.08.) KT. számú határozatában foglaltak szerint jelen ajánlatot abban az esetben is elfogadja, ha a Bérlető támogatási pályázata elutasításra kerül.

II. A támogatás elnyerésére irányuló pályázat elutasításról szóló döntéshozatal Bérlető részére történt tértivevényes küldeményként történt megküldésének időpontjától, szerződő felek a szerződés főszevegében lévő, alábbiakban felsorolt sorszámú szerződéses pontokat hatályon kívül helyezik és helyettük a sorszám azonosság megtartásával a szerződés ezen pontjait az alábbi tartalommal hatályba léptetik.

2.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést a 2.1. és 2.2.2 pontban meghatározott feltételek teljesülése esetén hatályosnak, magukra nézve kötelező érvényűnek tekintik, vagyis a szerződés érvényességének és hatályosságának nem feltétele a Bérlető pályázati nyertessége. Azaz Bérlető a korszerű eszközök kihelyezését kéri az ajánlat 1. sz. mellékletében meghatározott intézményeibe, és azokat a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint a támogatás nélkül számított bérleti díj megfizetése mellett akkor is bérbe veszi, amennyiben a Bérlető az általa benyújtott pályázat alapján támogatásban nem részesül.

3. 2. A Bérlető által fizetendő, (a 3. 3. pontban rögzített indexálást nem tartalmazó) éves bérleti díj mértéke nettó 3 882 369 Ft, azaz bruttó 4 658 843 Ft. A Bérlető által (a 3. 3. pontban rögzített indexálást nem tartalmazó – így az első díjfizetés naptári évében) havonta fizetendő bruttó bérleti díj: 388 237 Ft. A bérleti díj minden év január 1-én módosul – a 3. 3. pontban rögzítettek szerint.

5.10. Jelen szerződés 5.10. pontja és az abban hivatkozott 10. sz. melléklet teljes terjedelmében hatályát veszíti.

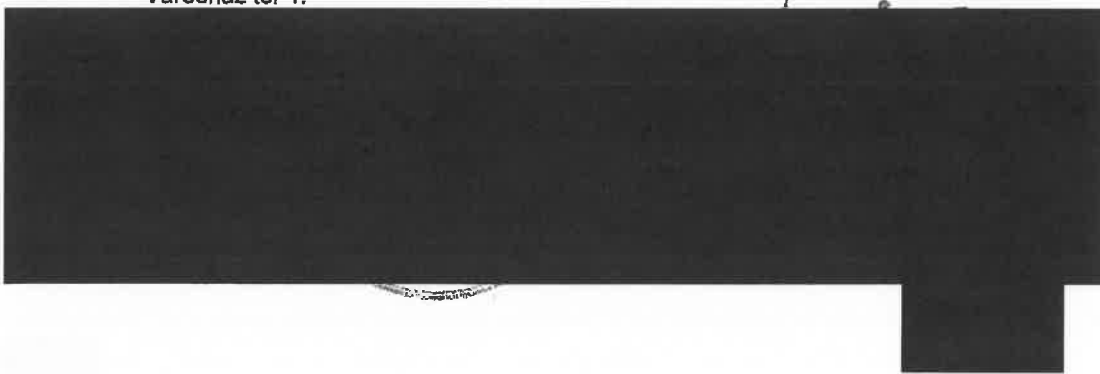
Szerződő felek kijelentik, hogy a 7. számú mellékletben feltüntetett, valamint a jelen mellékletben feltüntetett szerződéses pontokon túlmenően, az ezen szerződési helyeken nem érintett szerződéses pontok vonatkozásában a V-2008/07279/001-T azonosító számú ajánlatban és V-2008/07279/001-T azonosító számú szerződésben meghatározott szerződéses pontokat, az ott meghatározottak szerinti változatlan tartalommal és formában hatályosnak és magukra nézve kötelező érvényűnek ismerik el.

Kelt:
2008 JÚL 02

Kelt: Kecskemét, 2008.06.13

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,
Városház tér 1.

„CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.)



A V-2008/07279/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

10. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: V-2008/07279/001-T

ADATSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG A KEOP-2007-5.2. PÁLYÁZAT TÁMOGATÁSI OKIRATÁBAN
FOGLALTAK TELJESÍTÉSÉHEZ

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. a sikeres átadás - átvételt követően 5 éven keresztül minden év december 31-ig, a beépített anyaglistán – ajánlat, 5. számú melléklet – szereplő eszközök működőképességéről igazolást küld „CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2. részére.
2. A pályázat elnyerése esetén a pályázati feltételek között teljesítendő kötelezettségként szerepel a korszerűsítés megvalósítását követően emlékeztető tábla kihelyezése, melynek mérete A4, anyaga: fehér vagy transzparens plexi. Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy Bérbeadó részére kijelöli a műszaki átadással egyidejűleg kihelyezésre kerülő emlékeztető tábla helyét a műszaki átadást megelőző 5 napon belül kijelöli, azt a Bérbeadóval írásban közli.

Kelt:

2008 JÚL 02

Kelt: Kecskemét, 2008. 06. 13

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,
Városház tér 1.

„CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.)

CAMINUS

Vállalkozó Zrt



**A V-2008/07279/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS
11. SZÁMÚ MELLÉKLETE
A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: V-2008/07279/001-T**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának (9021 Győr, Városház tér 1.) Közgyűlése a „CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) V-2008/07279/001-T SZÁMÚ AJÁNLATÁVAL (korábban V-2008/06467/001-T) KAPCSOLATBAN AZ ALÁBBI HATÁROZATOT HOZTA (az előterjesztésnek nem volt része a szerződés-tervezet):

Határozat azonosító száma: 143/2008. (V. 08.) Kgy. sz. határozat

Határozat kelte: 2008. május 8.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Szemünk Fénye” program keretében a CAMINUS Zrt-től a Lukács Sándor Iskola fűtés- és világításkorszerűsítésére kapott ajánlatokat 8 éves futamidő egyidejű meghatározásával elfogadta. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

A hivatkozott közgyűlési döntés értelmében:

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul, hogy a tulajdonában, fenntartásában lévő, az ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt intézményeiben a „CAMINUS” Zrt. a hivatkozott ajánlatban foglalt műszaki tartalomnak megfelelően saját beruházásaként korszerű eszközöket telepítsen.

2. A korszerű, energiatakarékos eszközöket a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 8 év időtartamra a „CAMINUS” Zrt-től, a V-2008/07279/001-T azonosító számú (korábban V-2008/06467/001-T) bérleti szerződésben foglaltak szerint bérbéveszi és üzemelteti.

3. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomással bír arról, hogy a „CAMINUS” Zrt. A KEOP-2007-5.2. keretében pályázatot nyújt be támogatás elnyerése céljából beruházása megvalósításához.

4. A V-2008/07279/001-T azonosító számú (korábban V-2008/06467/001-T) ajánlatban feltüntetett energia megtakarítást eredményező eszközöket Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata bérbéveszi akkor is, ha a bérbeadó „CAMINUS” Zrt., beruházása megvalósításához támogatásban részesül, és akkor is, ha a bérbeadó „CAMINUS” Zrt., beruházása megvalósításához támogatásban nem részesül.

5. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Központi költségvetési számla (bankszámla) száma:.....

számlát vezető bank neve, címe:

Kelt: Győr, 2008 JÚL 08

Kelt: Győr, 2008 JÚL 08

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,
Városház tér 1.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata,
9021 Győr, Városház tér 1.



Szerződés azonosító V-2009/10700/001-T

Ajánlat azonosítószáma: V-2009/10700/001-T

**BÉRLETI SZERZŐDÉS
(EGYEDI MEGÁLLAPODÁS)**

Jelen kétoldalú és hatalanyú jogviszony hatálybaléptető feltételeinek teljesülésével jön létre az alább frott személyek között, mely jogviszony egyik oldalán az alábbi személyek állnak:

„CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) – továbbiakban
Bérbeadó, képviseli Szadeczki János vezérigazgató

GE Hungary Rt. (1340 Budapest, Váci út 77.)

OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor utca 16.)

Viessmann Fűtéstechnika Kft. (2045 Törökbálint, Süssen utca 3.)

Rátheim Kft. (9023 Győr, Fehérvári út 22.)

– 190/2005. (IX. 17.) Korm. rend. 4. § (1) bekezdés szerinti
konzorciumi tagok együttes képviseletét Szadeczki János látja el.

Míg a jogviszony másik oldalán az alábbi személy áll:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,
Városház tér 1.– továbbiakban Bérlet – melynek
képviseletében Borkal Zsolt jár el.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Bérbeadó és a Bérlet a Szemünk Fénye Program keretében a Bérlet részére adott V-2009/10700/001-T számú ajánlatnak megfelelően bérleti szerződést kötnek egymással. A bérleti szerződés keretében a Bérbeadó a Bérlet engedélye alapján a Bérlet tulajdonában / fenntartásában / kezelésében álló intézményekben, illetőleg az ezek elhelyezésére szolgáló ingatlanokon a bérbeadó a Szemünk Fénye Program céljának megfelelő korszerű világítástechnikai rendszert telepít, és azt a szerződésben meghatározott időtartamra a Bérletnek bérleti díj fizetése ellenében bérbe adja. A bérbeadott világítástechnikai rendszer üzemképes állapotban történő átadásának részét képezik a jelen szerződés 8. sz. mellékletében felsorolt izzók, lámpák, egyéb fényforrások, de az üzemeltetésre történő átadást követően, a bérbeadott rendszerbe telepített fényforrások esetleges pótlása a bérlet tárgyát képező rendszer fenntartásához kapcsolódó kisebb kiadásnak minősül. A fényforrások cseréje – ezekre az eszközökre irányadó szavatossági időn túl - az üzemeltetéshez szükséges tevékenységként, mint üzemeltetési költség, a Bérletet terhelő kiadásként merülnek fel.

Jelen szerződés alapján a Bérbeadó, mint idegen tulajdonon megvalósuló saját beruházást, végrehajtja, a Bérlet által fenntartott – és a V-2009/10700/001-T azonosító számú ajánlat 1. számú mellékletében felsorolt intézmények – belső

világítási rendszereinek rekonstrukcióját. A rekonstrukciót V-2009/10700/001-T azonosító számú ajánlatban (továbbiakban: ajánlat) meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően kell végrehajtani. Bérő tőr, hogy a tulajdonában lévő ingatlanra a Bérbeadó, a jelen szerződés részét képező ajánlat 5. sz. mellékletében felsorolt, saját tulajdonát képező eszközöket telepítsen.

A Bérbeadó, a korszerű, energia megtakarítást eredményező eszközöket 15 év időtartamra a Bérőnek bérbe adja.

Bérbeadó a korszerűsítés alkalmával leszerelt és a helyettük felszerelt új eszközök névleges teljesítménykülönbségéből származó megtakarítást (kW) garantálja, a szerződésben rögzített feltételek teljesülése és az eszközök szakszerű használata esetén.

1. 1. A bérleti jogviszony létrejöttének feltétele a teljesítmény-megtakarítást eredményező korszerűsítési feladatok végrehajtása az ajánlatban rögzített műszaki tartalom szerint. A bérleti jogviszony megnyílása érdekében a Bérbeadó kijelenti, hogy jelen szerződés alapján az intézményben az alábbi feladatokat elvégezte, illetve elvégzi:

1. 1. 1. A kiváltásra kerülő régi lámpatesteket, valamint egyéb kiváltandó eszközöket leszereli. (Az egyedi ajánlat értelmében a leszerelt, placi értékkel nem bíró lámpatestek, és fényforrások átvételére, illetve elszállítására kérésüknek megfelelően **sor kerül**).

1. 1. 2. A meglévő világítási rendszer elektromos hálózatát ellenőrizte abból a célból, hogy a szabványoknak való megfelelés miatt szükséges-e a világítási rendszer működésébe beavatkozni, és erről a Bérőt írásban tájékoztatja. Amennyiben beavatkozás nem indokolt, úgy a műszaki átadás-átvételi dokumentáció – melynek egy példányát a Bérő, mint üzemeltető szintén megkapja - részét képező érintés védelmi jegyzőkönyv a hálózat megfelelőségét is igazolja.

1. 1. 3. Elvégzi a világítási rendszer elektromos hálózatának szükség szerinti javítását a szerződéskötési feltételek szerint és az új lámpatestek, eszközök felszerelését, a vezetékek falon kívüli, vezetékcsatornában történő szerelését, valamint a beruházás megvalósításával összefüggően szükségessé váló építészeti javításokat (hibajavító jellegű vakolat pótlását és a korszerűsítéssel érintett, és sérült, vagy eltérő színű felületek egysoros festését). Amennyiben azt az intézmény jellege, illetőleg annak használatának módja (pl. gyermekvédelem, vagy műemlékvédelem) azt indokolja, az intézmény vezetőjével történt egyeztetést követően a Felek ettől a szabálytól a 7. számú mellékletben eltérhetnek.

1. 1. 4. A korszerűsítés elvégzését követően egy alkalommal, a műszaki átadást megelőzően méri, és vizsgálja az új világítási rendszer fénytechnikai jellemzőit, és elkészíti az ehhez közvetlenül kapcsolódó – az egyedi ajánlatban megjelölt – Fénytechnikai-mérési jegyzőkönyvéket

1. 1. 5. Megszervezi, a korszerűsítési feladatok során felszerelt eszközök műszaki átadás-átvételével egyidejűleg azok Bérő részére, üzemeltetésre történő átadását.

1. 2. A sikeres átadás – átvételi eljárást – követően a Bérbeadó bérbe adja Bérőnek a fenti azonosítószámmal ellátott ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt és a Bérő által fenntartott intézményekben felszerelt, illetve kiépített (kihelyezett) – és a Bérbeadó tulajdonában álló – belső világítási berendezéseket, melyek üzemeltetéséről Bérő köteles gondoskodni, mely üzemeltetés költségei Bérőt terhelik.

1. 3. A bérbeadással egyidejűleg a Bérbeadó a bérleti szolgáltatás részeként a Bérleti Szerződés 11. sz. melléklet 5. pontjának megfelelően a Bérő által megjelölt kapcsolódó szolgáltatásokat nyújtja. Ezek teljesítésére irányadó szabályokat az ajánlat tartalmazza.

1.4. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tárgyi hatálya alatt Bérbeadó köteles biztosítani Bérlőnek a beépítésre került eszközök szavatossági időn túli vagy kellékszavatosság körében nem érvényesíthető, a jelen szerződés 8. számú mellékletében felsorolt, üzemeltetéshez szükséges és a Bérlő által üzemeltetési költségként elszámolandó módon cserélendő alkatrészek ellátását.

1.5. A Bérbeadó vállalja, hogy a bérbeadott eszközök és berendezések a bérleti szerződés teljes időtartama alatt megfelelnek a jelen szerződés hatálybalépésének időpontjában hatályos vonatkozó szabványoknak és a szerződés rendelkezéseinek. Abban az esetben, ha a bérbe adott dolog a szerződés időtartama alatt egyik félnek sem felróható okból megsemmisül vagy helyrehozhatatlanul elromlik, úgy az új eszköz beszerzési költsége a tulajdonost, azaz a Bérbeadót terheli. Amennyiben az eszköz valamelyik félnek felróható okból semmisül meg, vagy romlik el, úgy az elromlásért, vagy megsemmisülésért felelős fél viseli a kijavítás, illetve az új eszköz beszerzésének költségeit.

2. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

2.1 Jelen szerződés határozott – a Bérlő által kiválasztott, és valamennyi fél által elfogadott – időre jön létre. Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha mindkét szerződő fél aláírta és az 1. és 3. sz. mellékletet a Bérlő számlavezető bankja ellenjegyezte. Eltérő időpontokban történő aláírás esetén a hatálybalépés napja a három aláírás közül az időrendben legutoljára keletkezett aláírás dátuma. Jelen szerződés időbeli hatálya a hatálybaléptető feltételek teljesülésétől a 2.4. pontban meghatározott futamidő végéig tart.

2.2 További hatálybaléptető feltételek a KEOP 2009-5.2.0/A pályázat szerinti támogatás elnyerésének függvényében

2.2.1. A jelen pontban rögzített feltételek abban az esetben lépnek hatályba, amennyiben a Bérlő döntéshozataláról a „T” jelű 11. számú mellékletet írta alá. Ezzel egyidejűleg a szerződés 2.2.2. pontja nem lép hatályba, a 9. sz. melléklet „NEMLEGES” és a 11. számú melléklet „NT” jelű változata nem része a szerződésnek. Szerződő Felek jelen szerződés nélkülözhetetlen hatálybaléptető feltételeként szabják meg a szerződés szerinti korszerűsítési projekt támogatásának odaítélését Bérbeadó részére, és így a jelen szerződés akkor lép hatályba, amikor Bérbeadó a támogatás jóváhagyásáról szóló értesítést megkapta, vagy a pályázat benyújtását követően kapott esetleges hiánypótlási felszólítás teljesítésének akadálya nincs. Bérbeadó a korszerűsítési beruházására benyújtott pályázatának döntéshozói határozatát, egyúttal a szerződés hatálybalépésének időpontját Bérlő részére faxon, e-mail-en haladéktalanul megküldi, de legkésőbb annak kézhezvételét követő 8 napon belül tértivevényes postai küldeményként továbbítja. A Bérlő jelen szerződés „T” jelű 11. számú mellékletének 4. pontjában rögzített határozata alapján, amennyiben a Bérbeadó a benyújtott pályázat alapján támogatásban nem részesül, jelen szerződés hatályát veszti.

2.2.2. A jelen pontban rögzített feltételek abban az esetben lépnek hatályba, amennyiben a Bérlő döntéshozataláról az „NT” jelű 11. számú mellékletet írta alá, így a jelen szerződés 2.2.1. pontja nem lép hatályba és a „T” jelű 11. számú melléklet nem része a szerződésnek. A Bérlő jelen szerződés „NT” jelű 11. számú mellékletének 4. pontjában rögzített határozata alapján, a jelen szerződésben meghatározott korszerű eszközöket abban az esetben is bérbe veszi, amennyiben a Bérbeadó beruházása megvalósításához a benyújtott pályázat alapján támogatásban nem részesül. Ennek megfelelően Szerződő Felek a szerződés hatálybaléptető feltételeit a 2.1. pontban meghatározottak szerint fogadják el. Bérbeadó a korszerűsítési beruházására benyújtott pályázatának döntéshozói határozatát, annak kézhezvételét követő 8 napon belül, a Bérlőnek megküldi. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó pályázatának

elutasítása esetén a jelen szerződés 9. sz. mellékletében megfogalmazott feltételek lépnek érvénybe. Amennyiben a Bérbeadó a benyújtott pályázata szerinti támogatást elnyeri, úgy jelen szerződés 9. sz. melléklete hatályát veszti.

2. 3. Bérbeadó a kiváltásra kerülő régi lámpatesteket, valamint egyéb kiváltandó eszközöket az 1. 1. pontban rögzítettek szerint 2009. 07. 13. és 2009. 09. 11. között leszereli és az ajánlat 4. sz. melléklete szerint az új eszközöket felszereli. Bérbeadó a használt leszerelt eszközöket Bérlőnek átadja, illetve elszállítására Bérlő kérésének megfelelően sor kerül.

Bérbeadó vállalja, hogy a támogatott beruházással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a projekt fizikai befejezését követő 5. év végéig az adott régióban fenntartja, azaz biztosítja a projekt üzemképességét.

A Bérbeadó idegen tulajdonon végzett saját beruházásának kivitelezésére, megkezdésére, és befejezésére nyitva álló határidő – szerződésmódosítás nélkül, automatikusan - meghosszabbodik abban az esetben, ha a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma és a szerződésben és mellékleteiben aláíróként feltüntetettek aláírásával ellátott szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt időtartam öt naptári napnál hosszabb. Ebben az esetben a kivitelezés megkezdésére és befejezésére nyitva álló határidő, a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma és valamennyi a szerződésben aláíróként szereplő fél által aláírt szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt napok számával megnövekszik. Szerződő felek a szerződés kézhezvételének időpontját az alábbiak szerint határozzák meg: (i) postalai továbbítás esetén az a nap, amikor a Bérbeadó a szerződéseket tartalmazó ajánlott küldeményt átvette; (ii) személyes továbbítás esetén az a nap, amikor a szerződések Bérbeadó (vagy meghatalmazottja) részére átadásra kerültek.

A feladat elvégzésének véghatárideje automatikusan meghosszabbodik abban az esetben is, amennyiben a feladat elvégzésére szolgáló munkaterület Bérlő általi átadása késik. A kivitelezési határidő ez esetben a késedelem időtartamával meghosszabbodik. A kivitelezési határidő módosítását eredményezi a 4.1. pontban rögzített kezdési időpontnak – a látjegyzetben bemutatott tervezett időtartamoknak – Bérbeadótól független változása is. Amennyiben a kivitelezés időtartama az ebben a pontban rögzítettek szerint a felek késedelmi kötbér kötelezettsége nélkül oly módon változik, hogy a bérbeadás 2.4. pont szerinti kezdési időpontja későbbre tolódik, akkor a felek a bérleti időszak tényleges kezdeti időpontját szerződés módosítás keretében határozzák meg.

2. 4. Bérbeadó 2009. 09. 11. – t követő hó első napjától 15 évre bérbe adja Bérlőnek a felszerelt, illetve kihelyezett belső világítási berendezéseket.

2. 4. 1. A bérleti szerződés időbeli hatályának megszűnésekor a Bérbeadó a bérlet tárgyát képező berendezéseket könyveiből kivezeti, azokat értékesíti. Az értékesítés során Bérbeadó részére elővásárlási jogot biztosít. Ezzel egyidejűleg a Bérlő, a bérleti időtartam alatt végrehajtott, a berendezések élettartamát növelő ráfordításait beszámíthatja az elővásárlás alapján a Bérbeadónak fizetendő ellenértékbe. Felek rögzítik, hogy a berendezések élettartamát növelő ráfordításokat legfeljebb a berendezések értékesítésekor realizálható piaci vételár mértékéig veszik figyelembe.

2. 4. 2. Amennyiben Bérlő elővásárlási jogával nem él, abban az esetben a Bérlő és Bérbeadó külön megállapodásban rögzítik az eszközök sorsával kapcsolatos további szabályokat.

2. 5. Az 1. 3. pontban rögzített kapcsolódó szolgáltatásokat Bérbeadó az ajánlatban meghatározott időbeli hatályai nyújtja Bérlő részére.

3. ELLENÉRTÉK

A Bérbeadó tulajdonát képező, jelen szerződés keretében bérbeadott eszközök használatáért a Bérő bérleti díjat köteles fizetni. A Bérbeadó a korszerűsítést saját költségén valósítja meg. A Bérbeadó az ajánlat alapján készített felmérésben megjelölt teljesítmény megtakarítás elérését célzó, a tulajdonában álló eszközöket telepít a Bérő jelen szerződésben megjelölt intézményeibe és azokat a jelen szerződésben megjelölt határozott időtartamra, havi bérleti díj fizetése ellenében bérbe adja a Bérőnek. A Bérbeadó tulajdonát képező – és a fenti azonosítószámmal megjelölt ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt intézményekben felszerelt, illetve kihelyezett – belső világítási berendezések bérletéért Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. az alábbiakban részletezettek szerint a szerződés 2.4. pontjában meghatározott bérleti időszak alatt havonta bérleti díjat fizet Bérbeadónak. A Bérbeadó a Bérőtől az ellenszolgáltatás megfizetését kizárólag a jegyző könyvi sikeres átadás-átvételi eljárás megtörténtét követően követelheti. Bérbeadó a KEOP 2009-5.2.0/A pályázati előírásoknak megfelelően vállalja, hogy a pályázati forrásból támogatott beruházással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a projekt fizikai befejezését követő 5. év végéig az adott régióban fenntartja, azaz biztosítja a projekt üzemképességét.

3. 1. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó, idegen tulajdonon megvalósítandó korszerűsítési beruházásának nettó összege: 247 990 138 Forint, míg a beruházás bruttó összege 20 százalékos általános forgalmi adóteher mellett: 297 588 166 Forint.

3. 2. A Bérő által fizetendő, (a 3. 3. pontban rögzített indexálást nem tartalmazó) éves bérleti díj mértéke nettó 25 583 324 Ft, azaz bruttó 30 699 989 Ft. A Bérő által (a 3. 3. pontban rögzített indexálást nem tartalmazó – így az első díjfizetés naptári évében) havonta fizetendő bruttó bérleti díj: 2 558 332 Ft. A bérleti díj minden év január 1-én módosul – a 3. 3. pontban rögzítettek szerint. Bérbeadó a bérleti díj meghatározásánál figyelembe vette, hogy beruházása hasznosítása során, annak megtérülési követelményeit a pályázat útján elnyert támogatás összege csökkenti.

3. 3. A Bérbeadó az éves bérleti díjat évente január 1-i hatállyal az adott évet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindexének mértékével növeli, mely megnövelt éves bérleti díj 1/12 részét kell az adott év valamennyi hónapjában Bérőnek a Bérbeadó részére megfizetnie. A tárgyévben fizetendő díj mértékéről az OTP Bank Nyrt. külön tájékoztatásban részesül a Bérbeadó részéről.

3. 4. A Bérbeadó a Bérőtől a bérleti díj megfizetését kizárólag a jegyzőkönyvi sikeres átadás-átvételi eljárás megtörténtét követően követelheti.

3. 5. A Bérő az ÁFA-t is tartalmazó bérleti díjat havonta előre, a tárgyhó 15-én, (amennyiben a tárgyhó 15-e bankszünnap, akkor a fizetés a 15-ét követő első banki napon), egyenlő részekben (a tárgyévi rész 1/12 – ét) előre fizeti meg a Bérbeadónak.

3. 6. A Bérő a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla alapján átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737007-20732660-00000000 számú SZF 1.42 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára teljesíti.

3. 7. Bérő fizetési késedelve esetén a Bérbeadó késedelmes naponként a késedelmes időszakra irányadó mindenkorin jegybanki alapkamat másfélszeresét kitevő késedelmi kötbért számít fel a Bérő terhére.

3. 8. Harminc napot meghaladó fizetési késedelem esetén a Bérbeadó 8 napos fizetési határidő kifizetésével és a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólítja a Bérőt, és amennyiben a

Bérlő e határidő elteltéig sem fizet, a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt felmondással megszüntetni, a berendezések használatát korlátozni, tiltani.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

Jelen szerződés teljesítése két fő részből áll. Elsőként meg kell teremteni az energia takarékos eszközök bérbeadásának feltételeit, mellyel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a felek a 4.1.-4.3. pontokban rögzítettek. Ezt követően valósul meg a bérbeadás. A bérlemény használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek pedig elsődlegesen a 4.4. – 4.13. pontokban kerültek meghatározásra.

4.1. Bérbeadó késedelmi kötbért tartozik fizetni Bérlőnek, amennyiben az eszközök kihelyezéséhez szükséges feladatokat 2009. 07. 13.² napjáig – neki felróható okból – nem kezdi meg és ezzel veszélyezteti, illetve megakadályozza a jelen szerződés 2.2. pontjában rögzített időponttól kezdődően a bérleti jogviszony hatálybalépését és a teljesítmény megtakarítás realizálását. Bérbeadó késedelmi kötbért tartozik fizetni Bérlőnek akkor is, ha a 'lezáró' átadás-átvételi eljárás^{3,4} legkésőbb 2009. 09. 16. napjáig Bérbeadónak felróható okból nem kezdődik meg.

4.1.1. A késedelmi kötbér mértéke Bérbeadó 30 naptári napos késedelme esetén a kötbéralap⁵ 30 % -a. Amennyiben Bérbeadó késedelme nem éri el a harminc naptári napot, akkor az általa fizetendő késedelmi kötbér mértékét a következő képlet fejezi ki: $30 \% * (\text{késedelem napjainak száma}/30 \text{ nap}) * \text{kötbéralap}$ ként-figyelembe vett beruházási érték. A késedelmi kötbér maximális mértéke a kötbéralap 30 % -a. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérlő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

4.1.2. Amennyiben Bérlő a Bérbeadónak felróható késedelmes teljesítés miatt eláll az egyedi szerződéstől, akkor késedelmes teljesítési kötbért nem, hanem kizárólag meghiúsulási kötbért követelhet Bérbeadótól.

4.2. Bérlő elállhat az egyedi szerződéstől, amennyiben Bérbeadó – olyan okból, amelyért felelős – 2009. 07. 13. napját követő 30 naptári napon belül a bérlet tárgyát képező eszközök építési-szerelési munkálatait nem kezdi meg. Bérlő abban az esetben is elállhat az egyedi szerződéstől, ha az átadás-átvételi eljárás 2009. 09. 16. napját követő 30 naptári napon belül – olyan okból, amelyért Bérbeadó felelős – nem kezdődik meg. Bérlő abban az esetben is elállhat az egyedi szerződéstől, ha – olyan okból, amelyért Bérbeadó felelős – az egyedi szerződés alapján rögzített eszközök üzemeltetési átvételét legalább második alkalommal utasítja vissza alapos okkal. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsult teljesítés nettó összértékének 50 %-a. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérlő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

2 A kivitelezés kezdési és befejezési időpontjának meghatározásakor a felek a kivitelezés időtartamát 60 napban, a pályázatról hozott döntés kézhezvételének tervezett időtartamát 50 napban határozták meg. Ezen belül Bérbeadó a pályázat benyújtására az aláírt szerződés kézhezvételétől számított 15 napos határidőt vállal. Amennyiben Bérbeadó a támogatásról szóló döntést a benyújtást követő 35 napon belül nem kapja meg, akkor szerződő felek a kivitelezés kezdési időpontjaként a döntéshozatal kézhezvételének napját követő maximum 10. munkanapot határozzák meg. Ez utóbbi esetben a szerződés 2.3., 2.4. és 4.1. pontjaiban megjelölt határmeghatározások módosulnak.

3 Lezáró átadás-átvételi eljárás alatt azon átadás-átvételi eljárást értjük, melyen a Bérlő (vagy megbízottja) az egyedi szerződésben rögzített korszerű eszközök üzemeltetési célú átvételét alapos okkal nem tagadja meg.

4 Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

5 Ha a Bérlő és a Bérbeadó a szerződésben az eszközök egyes részeinek átadás-átvételében állapodnak meg, akkor a szolgáltatást oszthatónak kell tekinteni, és a kötbéralap megegyezik az adott rész nettó beruházási értékével. Ugyanakkor, ha a felek a megállapodásban kezdési határidőt kötöttek ki, és részhatáridőben is megállapodtak, s a Bérbeadó kezdési késedelembe esett, kötbéralapnak nem a rész-eszköz értéket, hanem a teljes eszköz értékét kell tekinteni.

4. 3. Bérbeadó akkor teljesíti hibátlanul a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit, ha a Bérlet tárgyát képező eszközök az üzemeltetésre történő átadás időpontjában megfelelnek az ajánlatban, a jelen szerződésben, a szabványokban, valamint a jogszabályokban foglalt követelményeknek. Nem történik teljesítés abban az esetben, ha a Bérő a teljesítés átvételét alapos okkal tagadja meg (bérbeadói késedelem).

4. 3. 1. Amennyiben Bérő az eszközök üzemeltetésre történő átvételét alapos okkal nem tagadja meg⁶, ugyanakkor a teljesítés nem hibátlan, bérbeadó az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibákat hiánypótlási eljárás keretében köteles a Bérő (vagy megbízottja) által meghatározott ésszerű határidőn belül kijavítani.

4. 3. 2. Bérbeadó a kötbéralap 30 százalékát vállalja hibás teljesítési kötbéreként megfizetni Bérőnek, ha olyan okból, amelyért felelős, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat a megjelölt határidőben nem, vagy csak részben javítja ki, vagy a kijavítás hibás. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

Bérbeadó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, tudomásul vette, hogy jelen szerződés 4.2. és 4.3.-ban foglalt kötelezettségek Bérbeadót terhelik és azokat a jelen szerződésben meghatározottak szerint köteles megfizetni.

4. 4. A bérlet időtartama alatt a berendezéseket a Bérő üzemelteti, így felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során keletkezett károkért Bérő felel, és viseli az így keletkezett hibák javításának költségét. Azon károk költségeit, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni, a Bérbeadó – mint tulajdonos – viseli. Az üzemszerű elhasználódás mértéke nem csökkenti a bérleti díjat. Bérbeadó jogosult a rendeltetés szerinti üzemeltetést évente egy alkalommal ellenőrizni.

4. 5. Tekintettel Bérbeadónak a 3. pontban vállalt pályázati kötelezettségére, a bérlet berendezéseken történő, azok mennyiségét érintő módosítás, változtatás, átépítés a műszaki átadást követő év első napjától számított 5 év időtartam alatt nem lehetséges, melynek betartása Bérő részéről is kötelező. Ezen 5 év időtartam leteltét követően, a bérlet berendezéseken történő, azok mennyiségét érintő módosítás, változtatás, átépítés is csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhető. Amennyiben a kívánt módosítások a Bérő részéről megalapozottak, szükségszerűek, akkor a Felek a rendszerek módosítása és bővítése tekintetében – egyeztetésüket követő megállapodásuknak megfelelően – a tényleges állapot szerint módosítják jelen szerződést.

4. 6. Bérő vállalja, hogy a felújított rendszerek üzemeltetésének helyettesítésére szolgáló berendezéseket nem telepít a bérleti időszak alatt, kivéve, ha erre Bérőt hatályos jogszabály kötelezi. Ebben az esetben Felek a módosításra irányuló megállapodás érdekében külön egyeztetnek.

4. 7. A Bérbeadó biztosítja, hogy jelen szerződés alapján a bérleti időszak alatt a Bérő szabadon minden megkötés nélkül, rendeltetés szerint használhatja a bérlet berendezéseket.

4. 8. A Bérbeadó vállalja, hogy a felszerelt világítástechnikai eszközökre biztosítást köt, amely biztosítás kedvezményezettje az OTP Bank Nyrt. Bérő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ha az épületekben keletkezett megrongálódás, vagy az épületet használó személyek tevékenysége folytán a bérlet tárgyában kár keletkezik, vagy azok megsemmisülnek, úgy a Bérő az ebből eredő kárt teljes egészében megtéríti a teljesítési engedélyezésre tekintettel a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737007-20732660-00000000 számú SZF 1.42 hitelcsomag

⁶ Amennyiben a Bérő, vagy annak megbízottja a szerződésben rögzített eszközöket üzemeltetésre átveszi (függetlenül attól, hogy a teljesítés hibás-e, vagy hibátlan), a szerződést nem mondhatja fel.

számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára. A Bérlő kártérítési kötelezettsége az eszközökre kötött biztosításra tekintettel a teljes kár és a biztosító által a Bérlő részére megfizetett kártérítési összeg különbözetének erejéig terjed. A bérlet tárgyában keletkezett kár, vagy annak megsemmisülése esetén a Bérlő által a Bérlő részére megfizetett kártérítést követően a Bérlő köteles a használhatatlanná vált, vagy meghibásodott (és a jelen szerződés korszerűsítési leltárában szereplő) eszközöket pótolni, rendeltetészerű üzemeltetésre alkalmas állapotba hozni.

4. 9. Amennyiben a bérleti jogviszony kezdetétől a garanciális kötelezettség időtartamán belül, a rendeltetészerű használat mellett olyan meghibásodás történik, amit a Bérlő az ajánlatban szereplő jótállási és szavatossági kötelezettsége keretében köteles javítani, úgy ezen igényét a Bérlő - a Bérlő kapcsolódó és hatályos szerződesei értelmében a Bérlő részére küldött írásos igénybejelentéssel érvényesítheti. Bérlő a javítási kötelezettségét a bejelentéstől számított 16 órán belül köteles megkezdni.

4. 10. Bérlő vállalja, hogy a korszerűsítéssel érintett ingatlan jelen bérleti jogviszony időbeli hatályának vége előtti elidegenítése, koncesszióba adása, kezelői jogának visszavonása, avagy vagyonkezelői jogának az Áht. 105/A.§ szerinti vagyonkezelésbe adása, illetőleg a vagyonkezelői jog bármilyen megváltozása esetén, a megváltozására vonatkozó megállapodás, határozat keltétől számított 10 naptári napon belül írásban értesíti a Bérlőt. Amennyiben akár az új tulajdonos (koncesszióba vevő, kezelő), akár a Bérlő a bérleti jogviszonyt azonos feltételek mellett fenntartani nem kívánja, úgy a szerződést fenntartani nem kívánó személynek (jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak) erről írásban nyilatkoznia kell és a nyilatkozatot a felek a jelen szerződés bontó feltételének tekintik, melynek alapján a jelen szerződés a Ptk. 228.§ (2) bekezdése szerint a nyilatkozat címzettje általi átvételének hónapját követő hó első napjával megszűnik. Bérlő tudomással bír arról, hogy Bérlőnek a 3. pontban vállalt pályázati kötelezettsége alapján jelen szerződéses feltételek keretében a műszaki átadást követő év első napjától számított 5 év időtartamra az eszközök üzemképes fenntartására vonatkozó kötelezettsége áll fenn. A szerződés jelen pontban szabályozott megszűnése esetén a Bérlő köteles a Bérlőnek a szerződés megszűnéséből eredő valamennyi kárát megtéríteni. Felek rögzítik, hogy a Bérlő által fizetendő kártérítés mértéke a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 15 évre eső még meg nem fizetett összes bérleti díjak kumulált összege. Bérlő a fennmaradó bérleti díjak kumulált összegét a bérleti jogviszony megszűnésének napjáig köteles megfizetni a 3. 6. pontban meghatározott számlaszámra történő átutalással. A kártérítés összege az ingatlan elidegenítésének időpontján érvényes havi bérleti díj alapulvételével kerül felszámításra. A jelen szerződéshez kapcsolódó KEOP-2009-5.2.0/A keretében elnyert EU forrású támogatásra való tekintettel, amennyiben az ingatlan elidegenítésére, a korszerű eszközök átadását követő évtől kezdődő 5 éven belül kerül sor, úgy Bérlő kártérítésként a támogatás visszafizetési kötelezettségének megfelelő összeget is köteles a Bérlő részére megfizetni. A jelen pontban meghatározott összes bérleti díj, - és 5 éven belül - a támogatás visszafizetéssel kapcsolatos összes kötelezettség megfizetése esetén Bérlő a bérlet tárgyának tulajdonjogát megszerzi. Abban az esetben, ha az elidegenítés úgy történik, hogy az új tulajdonos vállalja az e szerződés szerinti kötelezettségeket a Felek külön megállapodást köthetnek (továbbiakban kiváltás). Bérlő nem tagadhatja meg, azonos feltételek mellett, a szerződés átvállalását, amennyiben az új Bérlő megfelel a 190/2005 (IX. 17.) sz. Kormányrendeletben meghatározott feltételeknek.

4.11. Bérlő a fenti 4. 10. pontban meghatározott mértékű kártérítést, és az igényérvényesítés költségét fizeti meg Bérlőnek akkor is – a 3. 6. pontban meghatározott számlaszámra –, ha megsérti az elállási jog gyakorlására vonatkozó szabályokat, vagy a Bérlő előzetes írásbeli értesítése nélkül értékesíti a korszerűsítéssel érintett ingatlant (Bérlőnek fel nem róható okból kívánja megszüntetni a bérletet). A jelen pont rendelkezéseit arra az esetre is alkalmazni kell, ha a felek a szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg.

4. 12. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés finanszírozását biztosító OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása szükséges a jelen szerződésnek a 3. 8. pontban rögzítettek szerinti felmondásához, továbbá a szerződés 4. 5. szerinti módosításához, valamint a 4. 10. pontban rögzítettek szerinti kiváltás alapjául szolgáló szerződés megkötéséhez.

4.13. A késedelmi kötbér mértéke, ha a Bérlet késedelembe esik a feladatvégzési területnek a Bérbeadó részére történő átadásával, a kötbéralapként figyelembe vett beruházási érték (több részletben történő teljesítés esetén a késedelemmel érintett részre eső beruházási érték) után számítottan az aznapi jegybanki alapkamat másfélszerese. A késedelmi kötbér maximuma 30 késedelmes napra jutó napi késedelmi kötbérek összege lehet.

5. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

5. 1. A Bérbeadó a beruházás teljes összegének mértékéig felelősséget vállal az általa felszerelt és bérbeadott berendezések működőképességéért, szabványosságáért, azonban ez a felelősségvállalás nem terjed ki a nem üzemszerű használat esetére,

5. 2. Bérlet jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Bérbeadót és az engedélyezésre tekintettel az OTP Bank Nyrt-t, hogy a jelen szerződés fizetési feltételeinek nem teljesítése esetén azonnali beszedési megbízást érvényesítsen az OTP Bank Nyrt. Nyugat Dunántúli Régló pénzügyintézetnél vezetett 11737007-15466004-00000000 számú számlájára. A Bérlet számlavezető pénzügyintézete által ellenjegyzett és nyilvántartásba vett azonnali beszedési megbízásra szóló felhatalmazás jelen szerződés hatályba lépésének feltétele és annak elválaszthatatlan része. A megadott számlaszám valódiságáért a Bérlet felelősséget vállal.

5. 2. 1. Az azonnali beszedési megbízás benyújtásának jogát a Bérbeadó és az OTP Bank Nyrt. minden olyan esetben érvényesítheti, amikor a Bérlet e szerződésből (és annak módosításaiból) eredő bármely esedékes fizetési kötelezettségeinek nem tett eleget, és a késedelmes napok száma eléri, vagy meghaladja a 30 napot.

5. 2. 2. A Bérbeadó a jelen szerződésben meghatározott feltételek fennállása esetén érvényesíti az azonnali beszedési megbízásra vonatkozó jogát az 1. számú melléklet alapján.

5. 2. 3. Amennyiben az 5. 2. 2. pontban foglalt jogérvényesítési eljárás alapján Bérlet részéről a követelés teljes összegének megfelelő teljesítés nem történik, úgy a Bérbeadó erről a tényről az OTP Bank Nyrt. részére a Bérlettel szemben érvényesített azonnali beszedési megbízás dátumát követő 5. banki napon értesítést küld, melyet követően az OTP Bank Nyrt. nyújt be azonnali beszedési megbízást a 3. számú melléklet alapján.

5. 2. 4. A Bérbeadó akadályoztatása esetén az OTP Bank Nyrt. jogosult azonnali beszedési megbízás benyújtására a Bérbeadó helyett eljárva a 3. számú melléklet alapján.

5. 3. A Bérbeadó akadályoztatása esetén az OTP Bank Nyrt. jogosult a jelen szerződés 5. 1. és 5. 2. pontja alapján az ott megjelölt feltételek fennállása esetén azonnali beszedési megbízást benyújtani a Bérbeadó helyett eljárva. Ebből következően ugyanazon késedelemben lévő esedékes bérleti díj részletére kétszeri inkasszállás nem történhet.

5. 4. Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt mindenkor számlavezető bankjánál, illetve bankjainál a pénz- és elszámolás-forgalomra vonatkozó hatályos jogszabályok és rendelkezések szerinti felhatalmazó levélben bejelenti a Bérbeadó és az OTP Bank Nyrt. azonnali beszedési megbízás benyújtására való jogosultságát költségvetési elszámolási számla elnevezésű bankszámlájára vonatkozóan. Bérlet vállalja, hogy a bekövetkező bankszámla-változásokról értesíti a Bérbeadót és az OTP Bank Nyrt-t. Abban az esetben, ha a Bérlet e kötelezettségének nem tesz eleget – az OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása esetén – a Bérbeadó jogosult rendkívüli felmondással a szerződést megszüntetni.

5. 5. A Bérlető jelen szerződést a szerződés hatálybalépésének napjától számított 15 évig rendes felmondással nem mondhatja fel (azaz ezen időtartamig a megállapodás a Ptk. szerint nem mondható fel rendes felmondással).
5. 6. Amennyiben a Bérbeadó a Bérlető szerződésszegése miatt rendkívüli felmondással felmondja a szerződést, illetőleg a szerződés megszűnésének feltételei egyéb, a Bérbeadónak nem felróható okból következnek be, akkor a Bérbeadó a felmondás, illetve a szerződés megszűnési feltételeinek ismerteté válásától – a szerződés hatálybalépésétől számított 15 év futamidőből még hátralévő időszakra vonatkozó bérleti díjnak megfelelő összegű kártérítésre, az esetlegesen fellépő költségekkel, az ezen időpontban fennálló esetleges lejárt tartozásokkal együtt jogosult, amely összegeket a Bérlető köteles megfizetni a felmondástól, illetve a szerződés megszűnési feltételeinek ismerteté válásától számított harminc napon belül – a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737007-20732660-00000000 számú SZF 1.42 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára. Amennyiben Jelen szerződéshez KEOP 2009-5.2.0/A konstrukció alapján pályázati támogatás kapcsolódik, úgy Bérlető a 4.10. pontban rögzítettek szerint a támogatás visszafizetésével kapcsolatos kötelezettségek megtérítésére is köteles. A jelen pontban meghatározott összes bérleti díj, - és 5 éven belül - a támogatás visszafizetésével kapcsolatos összes kötelezettség megfizetése esetén Bérlető a bérlet tárgyának tulajdonjogát megszerzi és jelen szerződés megszűnik. A bérleti díjhoz kapcsolódó kártérítésösszege a szerződés felmondásának, illetve megszűnésének időpontjában érvényes havi bérleti díj alapulvételével kerül felszámításra.
5. 7. A Bérlető kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díj aktuális évre vonatkozó összegét a mindenkorai költségvetésébe beépíti.
5. 8. A Bérbeadó már jelen szerződés aláírásával is értesíti a Bérletőt arról, hogy a bérleti jogviszonyból eredő valamennyi követelést, így a bérleti díjak összegét, a Bérbeadó rendkívüli felmondása esetén a Bérlető által fizetendő kötbért, kártérítést és egyéb összegeket, a Bérlető által a Bérbeadónak fizetendő kártalanítást, és az intézmény működésének helyt adó, korszerűsítéssel érintett ingatlan adás-vételi szerződésének megkötése esetén, - amennyiben a Bérlető az e szerződésből eredő kötelezettségeit a Bérbeadó részére teljeskörűen ki nem egyenlítette – a fennálló kötelezettségeknek erejéig az ingatlan vételárát, teljesítési engedménnyel az OTP Bank Nyrt-re engedményezi. A Bérlető az engedményezést tudomásul veszi, és vállalja, hogy valamennyi a bérleti jogviszonyból eredő fizetési kötelezettségét, így a bérleti díjak, kötbér, kártérítés, kártalanítás, összegét átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737007-20732660-00000000 számú SZF 1.42 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára teljesíti. A Bérlető tudomásul veszi, hogy az engedményezésre tekintettel a bérleti díj, kötbér, kártérítés, kártalanítás, vételár címén fennálló fizetési kötelezettségeibe nem számíthatja be a Bérbeadóval szemben a jelen szerződésből esetlegesen keletkező követeléseit.
5. 9. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy tudomásul vette a jelen szerződésben szereplő értesítést, mely szerint a Bérbeadót a Bérletővel szemben bérleti díj, kártalanítás, kötbér, vételár, kártérítés jogcímen megillető, a jelen szerződésben meghatározott fizetési határidejű és mindenkor a kibocsátott/kibocsátandó számlán szereplő összegű követeléseit az összes hozzátartozó jogával az OTP Bank Nyrt. javára teljesítési engedménnyel engedményezte. Bérlető jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy

5. 9. 1. a fenti követelések Bérletet terhelik, és azokat a jelen szerződésben meghatározottak szerint fizeti, anélkül, hogy azok terhére bármiféle a Bérbeadóval szemben fennálló követelést érvényesítene,

5. 9. 2. az engedményezés nincs kizárva és korlátozva, a követelésekre harmadik személy jogosultsága nem ismert és a beszámítási jogosultsághoz vagy visszatartási jogosultsághoz köthető ellenkövetelése nem áll fenn.

5. 9. 3. esedékességkor a számla alapján Bérletet fizetést teljesít a **11737007-20732660-00000000** számú SZF 1.42 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára.

5.10. Figyelemmel arra, hogy az igénybe vett pályázati forrásra, a Felek megállapodnak, hogy Bérlet a szerződés hatálya alatt, a Bérbeadó részére köteles a jelen szerződés 10. sz. mellékletében meghatározott tartalmú és határidejű adatszolgáltatást és együttműködést teljesíteni a támogatás felhasználásának jogszerűsége érdekében a Bérbeadó felé. Amennyiben a Bérlet adatszolgáltatásának és/vagy együttműködésének elmulasztása, nem teljeskörűsége és megfelelése következtében a Bérbeadónak kára keletkezik, (kapott támogatás, vagy annak büntetéssel növelt összegét visszafizetni köteles) úgy azt a Bérlet az okozott kár teljes összegének megfelelő mértékű kártérítésként köteles a Bérbeadó részére megfizetni a Ptk. szabályai szerint.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6. 1. Felek jelen szerződést az OTP Bank Nyrt. külön írásbeli hozzájárulásával, a felek közös megegyezésével, és kizárólag írásban módosíthatják, kivéve a szavatossági és jótállási igény teljesítése miatt szükséges szerződés módosítást, melyet a Bérbeadó és Bérlet egyező írásbeli akaratnyilatkozattal, OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása nélkül módosíthatják.

6. 2. Felek kölcsönösen tudatában vannak, hogy jelen jogviszony időbeli hatálya alatt jelen jogviszonyt rendes felmondással nem szüntethetik meg, és a szerződéstől való elállás is kizárólag a jelen szerződésben rögzített esetekben lehetséges. Rendkívüli felmondásra a Ptk. és a jelen szerződésben - 3. 8. és 5. 4. pontok - meghatározott esetekben kerülhet sor.

6. 3. A szerződés Bérbeadónak fel nem róható okból történő megszűnése esetén a Bérbeadó által érvényesítendő igényről Bérlet részére a Bérbeadó a mindenkorl törvényes ÁFA értékkel növelt számlát bocsát ki, amit a számla keltétől számított 30 naptári napon belül köteles kiegyenlíteni a Bérlet az engedményezésre figyelemmel a Bérbeadónak fentebbiekben meghatározott escrow számlájára történő átutalással.

6. 4. Felek a jelen szerződés tartalmát üzleti titokként kezelik, azt harmadik személynek csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával adják ki – ide nem értve a Bérlet felügyeleti hatóságai és egyéb, jogszabályon, illetőleg a Bérbeadó és az Oktatási Minisztérium között létrejött keretszerződésen alapuló adatszolgáltatási kötelezettséget.

6. 5. Jelen szerződésben nem, vagy nem megfelelő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton, peren kívül rendezik.

6. 6. Felek vállalják, hogy a közöttük a jelen szerződés megkötésével, értelmezésével és teljesítésével kapcsolatban keletkező jogviták esetében minden egyéb jogérvényesítő eljárást megelőzően a - 190/2005. (IX. 17.) Kormányrendelet 4.§ (1) bekezdésében rögzített keretszerződésben meghatározott - Ellenőrző Testülethez fordulnak abból a célból, hogy az Ellenőrző Testület békéltető (egyeztető) eljárást – a továbbiakban: „Békéltető Eljárás” - folytasson le közöttük. A Békéltető Eljárás során az Ellenőrző Testület által javaslat formájában hozott döntés – a

továbbiakban: „Javaslat” - a Felekre nem kötelező, azonban Felek megállapodnak, hogy a Békéltető Eljárás mellőzése a bíróságok vagy más hatóságok előtti jogérvényesítés akadályát, amelyre az eljárást kezdeményező Féllel szemben a másik Fél hivatkozhat.

6. 7. Felek rögzítik, hogy a Békéltető Eljárás díját és költségeit abban az esetben, ha

6. 7. 1. az Oktatási Minisztériumnak az Ellenőrző Testület felé fennálló és évente harminc Békéltető Eljárás díjazásának megfizetésére vonatkozó kötelezettsége a Békéltető eljárás megindításának évében megszűnt (azaz az adott eljárás az adott évben már legalább a 31. megindított eljárás), akkor a Felek fizetik vitájuk nyertességének arányában (a vita záródjon akár a Javaslatnak megfelelő, vagy egyéb egyezséggel, vagy bíróság, vagy más hatóság jogerős határozatával).

6. 7. 2. az Oktatási Minisztériumnak az Ellenőrző Testület felé fennálló és évente harminc Békéltető Eljárás díjazásának megfizetésére vonatkozó kötelezettsége a Békéltető eljárás megindításának évében fennáll, akkor az Oktatási Minisztérium viseli.

6. 8. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér.1. jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a 190/2005. (IX. 17.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelel, azaz jogosult a Kormányrendelet 3. § - a alapján a központosított közbeszerzési eljáráshoz csatlakozni.

6. 9. Felek a kapcsolattartásra és képviselőre erre jogosult személyeket jelölnék, melyek az alábbiak:

6. 9. 1. Bérlet nevében a szerződés hatálya alá tartozó - az intézményi rekonstrukcióval kapcsolatos napi, operatív - ügyekben az ajánlat 1. számú mellékletében rögzített adott intézmény vezetője jár el.

6. 9. 2. Bérbeadó nevében a szerződés hatálya alá tartozó ügyekben - kivéve a fizetési kötelezettségeket és a szerződés módosítását érintő tárgyköröket - helyszíni képviselőként az alábbi személy jár el: [REDACTED] vagy az általa meghatalmazott személy.

6. 10. Felek kifejezetten nyilatkoznak arról (tekintettel jelen megállapodás általános jellegére), hogy amennyiben jelen szerződésben található valamely ponttól, pontoktól el kívánnak térni, akkor az eltérést a jelen szerződés 7. számú mellékletben szabályozzák. Amennyiben nincs eltérés, úgy a 7. számú melléklet nemleges. A 7. számú mellékletben sem állapodhatnak meg azonban a felek az inkasszó felhatalmazást, és az engedélyezést érintő - a jelen szerződésben foglalt szabályokkal ellentétes - szabályokról. A fentieknek megfelelően a 7. számú mellékletben (amennyiben ilyen készül) található szabályok lerontják a jelen szerződésben, és annak egyéb mellékletében található rendelkezéseket, azok helyére lépnek. A 7. számú mellékletet mindkét fél képviselőjének alá kell írnia, ellenkező esetben a melléklet érvénytelen. A 7. számú melléklet érvénytelensége nem eredményezi a jelen szerződés érvénytelenségét.

6.11. Bérlet kijelenti, hogy a bérlet tárgyát képező eszközök elhelyezéséül szolgáló ingatlanok jelen szerződés aláírásának időpontjában per-, teher-, és igénymentesek. A KEOP 2009-5.2.0/A pályázati feltételeinek teljesítése érdekében Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban hivatkozott ingatlanok per-, teher-, és igénymentességét, a jelen szerződés aláírásának időpontjától, a bérelt eszközök üzemeltetésre történt átvételét követő évtől számított 5 év időtartam alatt megőrzi.

6.12. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a KEOP 2009-5.2.0/A program keretében, jelen szerződéshez kapcsolódóan elnyert támogatásról, a támogató és a Bérbeadó között létrejött szerződés

hatálybalépését követő 5 munkanapon belül a Bérlet részére írásos értesítést küld. Egyúttal közli, a támogatási okiratban előírt azon adatszolgáltatási kötelezettségek tartalmát, az adatok igazolására szolgáló dokumentumok formáját, az adatszolgáltatás határidejét, melyek csak a Bérletnél meglévő információk és dokumentumok alapján teljesíthetők. Bérlet kötelezettséget vállal a támogatási okiratban rögzített, Bérletre vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésére. Amennyiben a Bérbeadó jelentési kötelezettségének amiatt nem tud eleget tenni, mert a Bérlet a részére előírt adatszolgáltatást nem, vagy nem határidőre teljesítette és emiatt a Bérbeadónak visszafizetési kötelezettsége, vagy egyéb kára keletkezik, azt Bérlet köteles a Bérbeadó részére megtéríteni.

- 6.13. A Felek nyilatkoznak arról, hogy a beruházás a települési rendezési tervnek megfelelően, a megyei, illetve térségi fejlesztési programhoz illeszkedően kerül megvalósításra.
- 6.14. Jelen szerződés 1. - 11. mellékletel; valamint a jelen szerződés alapjául szolgáló, a Bérlet illetékes döntéshozójának (testületének) 156/2009. (V.21.) Kgy. sz. számú határozatával elfogadott V-2009/10700/001-T számú ajánlat jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből a szerződő Feleket 2-2 példány illeti meg. Szerződő Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés a Bérlet által elfogadott és visszaigazolt ajánlatban foglaltakkal, valamint a jelen szerződés mellékleteivel együtt érvényes.

MELLÉKLETEK FELSOROLÁSA:

1. Azonnali inkasszó felhatalmazás a CAMINUS Zrt. jogosultságával (3 db)
2. Azonnali inkasszó jog engedményezéséről történő értesítés
3. Azonnali inkasszó felhatalmazás az OTP Bank Nyrt. jogosultságával (3 db)
4. Követelés engedményezéséről értesítés
5. Átruházott követelés kötelezettségének nyilatkozata
6. Adatszolgáltatási kötelezettség és a hozzá tartozó táblázatok
7. Jelen szerződés általános feltételeitől eltérő megállapodás, amennyiben van ilyen (Ha ilyen nincs, akkor rá kell írni: NEMLEGES)
8. Üzemeltetési költségként elszámolandó eszközök
9. A KEOP 2009-5.2.0/A támogatás elutasítása esetén érvényes feltételek, ha a Bérlet úgy dönt, hogy akkor is kéri a korszerűsítést, ha nincs támogatás (Ellenkező döntés esetén rá kell írni: NEMLEGES)
10. A KEOP támogatási okiratában előírtakhoz szükséges adatszolgáltatás felsorolása:
11. Kivonat a döntéshozó testület határozatából

2009 JÚN 19.

Kelt:

2009 JÚN. 04

Kelt: Kecskemét,

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,
Városház tér 1.

„CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.)



Zrt

* Szükség esetén:

Az ajánlatban érintett intézmények
felügyeletét ellátó ágazati ügyosztályok
vezetői (egymás felett)



7.A. számú mellékletben felsorolt Számlafogadó intézmények

Intézményvezető neve, aláírása

P.H.

Baross Gábor Közgazdasági Szakközépiskola (9024 Győr, Bem tér 20-22.)

Bartók Béla Ének-Zenei Általános Iskola (9025 Győr, Simor János Püspök
tere 16.)

Belvárosi Óvoda (9021 Győr, Árpád u. 15.)

Benedek Elek Óvoda (9024 Győr, Cuha u. 32.)

Bercsényi Miklós Középiskola (9026 Győr, Cinka Panna u. 2.)

Bóbita Óvoda (9026 Győr, Szövetség u. 16.)

Brunszvik Teréz Óvoda (9024 Győr, Cuha u. 16.)

Eötvös József Általános Iskola (9025 Győr, Gyepszél u. 2.)

Fekete István Általános Iskola és Óvoda (9023 Győr, Kodály Zoltán u. 31.)

Gyárvárosi Általános Iskola és Óvoda (9027 Győr, Vágóhid út 4.)

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (9021 Győr, Honvédliget 1.)

Győr MJV Önkormányzata Egyesített Bölcsődei Intézményhálózata (9023
Győr, Kodály Zoltán U. 18.)

Győri Tánc- És Képzőművészeti Általános És Szakközépiskola (9023 Győr,
Szabolcska U. 5.)

Hild József Építőipari Szakközépiskola (9021 Győr, Szent István u. 1.)

Jedlik Ányos Gépipari és Informatikai Középiskola és Kollégium (9021
Győr, Szent István út 7.)

Jókai Mór Óvoda, Általános és Szakképző Iskola (9024 Győr, Cuha u. 2.)

Kazinczy Ferenc Gimnázium és Kollégium (9021 Győr, Eötvös tér 1.)

Kossuth Lajos Általános Iskola (9025 Győr; Kossuth Lajos u. 13.)

Kossuth Lajos Ipari Szakközép-, Szakiskola és Kollégium (9025 Győr,
Kossuth Lajos u. 7.)

Kossuth Zsuzsanna Leánykollégium (9023 Győr, Szigethy Attila u. 65-67.)

Kovács Margit Általános Művelődési Központ (9024 Győr, Répce u. 2.)

Kovács Margit Óvoda (9024 Győr, Répce u. 8./A)

Kölcsey Ferenc Általános Iskola és Óvoda (9024 Győr, Szent Imre út 33.)

Ménfőcsanakai Petőfi Sándor Általános Művelődési Központ (9012 Győr,
Kisdobos út 1-5.)

Míci Mackó Óvoda (9023 Győr, Kodály Zoltán u. 51.)

Mónus Illés Utcai Óvoda (9024 Győr, Mónus I u. 39.)

Móra Ferenc Általános és Középiskola (9023 Győr, Kodály Z. u. 20-24)

Móra Ferenc Óvoda (9028 Győr, Tárogató u. 2.)



Nádorvárosi Közoktatási Központ, Óvoda és Általános Iskola (9024 Győr,
Kálvária u. 20.)

Nagybácsai Óvoda (9030 Győr, Úttörő u. 1/c.)

Pálffy Miklós Kereskedelmi Szakközépiskola és Szakiskola, Kollégium
(9023 Győr, Földes Gábor u. 34-36.)

Révai Miklós Gimnázium és Kollégium (9021. Győr, Jókai u. 21.)

Szentiváni Óvoda (9011 Győr, Körtér u. 23.)

Szigeti Óvoda (9025 Győr, Radnóti u. 13.)

Szivárvány Óvoda (9023 Győr, Kodály Z u. 18.)

Tulipános Általános Iskola (9026 Győr, Rónay J u. 4.)

Váci Mihály Általános Iskola (9011 Győr, Váci M. u. 1-3.)

Veres Péter Mezőgazdasági Szakközép- és Szakiskola, Kollégium (9028
Győr, Régi Veszprémi út 1-3.)