

-----Original Message-----

Sent: Monday, April 13, 2026 7:07 PM

To: Polgármester

Subject: Közérdekűadat igénylés - GYMJV napelemparkjaival kapcsolatos szerződések

Tisztelt Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal!

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 28. § (1) bekezdése alapján a következő adatigénylést terjesztem elő.

Kérem, szíveskedjen elektronikus másolatban megküldeni részemre a lentebb felsorolt szerződések tartalmát, kifejezetten • az egyes szerződések „a szerződés tárgya” részeit, teljes terjedelmükben • az egyes szerződésekben megjelölt alvállalkozók nevét és adószámát • az alvállalkozók által vállalt munka százalékos és/vagy összegszerű mértékét a teljes szerződéses összeghez képest • amennyiben releváns, úgy annak feltüntetését, hogy a szerződéses összeg mekkora részére állt fenn lehívási kötelezettség

Megbízott szerződő fél A szerződés megnevezése, típusa, tárgya Szerződés hatálya Vill-Korr Plusz Kft. Napelempark I. üzemeltetése és karbantartása 2023.11.01. - 2024.10.31.

Vill-Korr Plusz Kft. Napelempark II. üzemeltetése és karbantartása 2023.07.01. - 2024.06.30.

Vill-Korr Plusz Kft. Üzemeltetési szerződés Győr, Avar u. 0747/21 hrsz - Napelempark II. üzemeltetése, karbantartása 2024.07.01. - 2025.12.31.

TT Energo Kft. Vállalkozási szerződés: Napelempark I. - vezeték csere, inverter kapcs. helyreáll, kamerák csatl. jav. 2024.10.08. – 2024.11.15 TT Energo Kft. Győr, Avar u. 0747/20 hrsz napelempark I. - trafómérőcella cseréje 2025.04.23. – 2025.05.30 Solar Építő Kft. Győr - Likócs napelempark II. - napelemes kiserőmű megvalósítása 2022.07.25.- 2022.12.31.

E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. Győr, Likócs Napelempark II. hálózati csatlakozási díj 2023.02.06. – 2023.04.30.

Az önkormányzat részéről elvben a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály a szerződő fél az összes felsorolt szerződés esetében.

Az Infotv. 30. § (2) bekezdése szerint kérem, hogy a másolatokat és az egyéb igényelt adatokat elektronikus úton szíveskedjen részemre a feladó e-mail címére megküldeni. Ha az igényelt adatokat bármely okból nem lehet e-mailben megküldeni, akkor kérem, hogy azokat a kimittud.atlatszo.hu weboldalon töltsse fel.

Mivel adatigénylésemben elektronikus másolatban és elektronikus úton kérem az adatok kiadását, ezért az adatigénylés teljesítéséért az Infotv. 29. § (3)-(5) bekezdései alapján költségtérítés megállapítására nincs mód. Ha az adatok kiadása a kért módon lehetetlen volna, és iratmásolatok adathordozókra másolásához és kézbesítéséhez kapcsolódóan a hivatkozott törvényi rendelkezések alkalmazásával mégis költségtérítést állapítanak meg, úgy kérem, hogy előzetesen elektronikus úton tájékoztasson erről. Ebben az esetben azt is kérem, hogy a tájékoztatásban tételesen jelölje meg a költségtérítés számítása során figyelembe vett költségtényezőket.

Kérem, hogy abban az esetben, ha az igényelt adatoknak csak egy részét tekinti megismerhetőnek, az Infotv. 30. § (1) bekezdése alapján azokat az adatigénylés részbeni megtagadásával együtt küldje meg számomra.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság NAIH/2015/4710/2/V. számú állásfoglalásából következően a jelen adatigénylés az Infotv. 29. § (1b) bekezdése alapján nem tagadható meg, mivel tartalmazza az adatigénylő nevét és elérhetőségét. Ezen túlmenő adatok megadását az adatkezelő NAIH állásfoglalás szerint nem kérheti, továbbá nem jogosult a személyazonosság ellenőrzésére sem.

Segítő együttműködését előre is köszönöm.

Kelt: 2026. április 13.

Üdvözlettel:



Ezt az e-mail címet használja, amikor erre az igénylésre válaszol:
kmt+request-29453-f5c8701f@kimittud.hu

Hibás a(z) polgarmester@gyor-ph.hu cím a(z) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal részére benyújtott Közérdekűadat igénylésekre vonatkozóan? Ha igen, lépjen velünk kapcsolatba az űrlap segítségével:
http://kimittud.hu/change_request/new?body=gyr_megyei_jog_vros_nkormnyzat_polgrmesteri_hivatal

Jognyilatkozat: Ezt az üzenetet és az ön válaszát is közzétesszük az interneten. Az adatvédelemre és szerzői jogokra vonatkozó politikánk:
<http://kimittud.hu/help/officers>

Felhívjuk figyelmét, hogy bizonyos esetekben a kérések és válaszok közzététele késik.

Amennyiben megkeresésekre válaszoló munkatársként hasznosnak találta ezt a szolgáltatást, kérje meg szervezete webmesterét, hogy helyezzen el a honlapunkra mutató hivatkozást közérdekű adatokat tartalmazó weboldalán.



GYŐR

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Iktatószám: 34615-2/2026

Tisztelt [REDACTED]

A 2026. április 13. napján elektronikus úton benyújtott közérdekű adatigénylésére a következő választ adom:

Közérdekű adatigénylése szerint: „Kérem, szíveskedjen elektronikus másolatban megküldeni részemre a lentebb felsorolt szerződések tartalmát, kifejezetten • az egyes szerződések „a szerződés tárgya” részeit, teljes terjedelmükben • az egyes szerződésekben megjelölt alvállalkozók nevét és adószámát • az alvállalkozók által vállalt munka százalékos és/vagy összegszerű mértékét a teljes szerződéses összeghez képest • amennyiben releváns, úgy annak feltüntetését, hogy a szerződéses összeg mekkora részére állt fenn lehívási kötelezettség

Megbízott szerződő fél A szerződés megnevezése, típusa, tárgya Szerződés hatálya Vill-Korr Plusz Kft. Napelempark I. üzemeltetése és karbantartása 2023.11.01. - 2024.10.31.

Vill-Korr Plusz Kft. Napelempark II. üzemeltetése és karbantartása 2023.07.01. - 2024.06.30.

Vill-Korr Plusz Kft. Üzemeltetési szerződés Győr, Avar u. 0747/21 hrsz - Napelempark II. üzemeltetése, karbantartása 2024.07.01. - 2025.12.31.

TT Energo Kft. Vállalkozási szerződés: Napelempark I. - vezetékek csere, inverter kapcs. helyreáll, kamerák csatl. jav. 2024.10.08. – 2024.11.15 TT Energo Kft. Győr, Avar u. 0747/20 hrsz napelempark I. - trafómérőcella cseréje 2025.04.23. – 2025.05.30 Solar Építő Kft. Győr - Likócs napelempark II. - napelemes kiserőmű megvalósítása 2022.07.25.- 2022.12.31.

E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. Győr, Likócs Napelempark II. hálózati csatlakozási díj 2023.02.06. – 2023.04.30.”

Az Ön által megjelölt tárgyban kezelt közérdekű / közérdekből nyilvános adatok megismerése iránti igényét megvizsgáltuk.

Kérelmében foglaltaknak az alábbi dokumentumok megküldésével teszek eleget:

- Hálózathasználati szerződés villamosenergia-rendszerhasználó részére (4620592 HH)
- Kivitelezési szerződés (GYMJV Önkormányzat – Solar Építő Kft.)
- Vállalkozási szerződés (GYMJV Önkormányzat – TT Energo Kft.)
- Megrendelés (GYMJV Önkormányzat – TT Energo Kft.)
- Üzemeltetési és karbantartási szerződés (GYMJV Önkormányzat – VILL-KORR PLUSZ Kft., 60/2023)

H-9021 Győr,
Városház tér 1.

Tel.: +36 (96) 500 195
E-mail: polgarmester@gyor-ph.hu

www.gyor.hu
www.hellogyor.hu



GYŐR

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

- Üzemeltetési és karbantartási szerződés (GYMJV Önkormányzat – VILL-KORR PLUSZ Kft., 102/2023)
- Üzemeltetési és karbantartási szerződés (GYMJV Önkormányzat – VILL-KORR PLUSZ Kft., 80/2024)

A kérelem azon részeinek eleget teszünk, amelyek konkrét, az adatkezelő szerv kezelésében lévő dokumentum megküldésére irányulnak. Ennek megfelelően – a személyes adatok felismerhetetlenné tételével – mellékelten megküldjük az alábbi iratokat:

A személyes adatok és a ki nem adható adatrészek kitakarását az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 30. § (1) bekezdése alapján végeztük el.

Tájékoztatom, hogy döntésemmel szemben választása szerint döntésem közlésétől számított egy éven belül bejelentéssel fordulhat a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (NAIH) vagy 30 napon belül keresetet nyújthat be bírósághoz, mely keresetnek a határidő utolsó napján a bírósághoz be kell érkeznie. A Hatóság eljárása ingyenes és nem kötelező jogi képviselő igénybevétele.

A bíróság eljárása illetékmentes, de pervesztesség esetén az adatigénylőt terheli a pernyertes fél költségeinek megtérítése. A bírósági eljárásban - a járásbíróság kivételével - a jogi képviselő, azaz ügyvéd eljárása kötelező.

Kérem válaszom szíves tudomásul vételét.

Győr, 2026. április 28.





2/3 példány

Hivatali munkaszám: 60/2023.

Iktatószám: 2.433-32/2023.

ÜZEMELTETÉSI ÉS KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- **egyrésztől: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**
székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.
adószáma: 15735595-2-08
számlaszáma: 11737007-15466004-00000000
képviseli: dr. Dézsi Csaba András polgármester,

mint üzemeltetésbe adó és megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

- **másrészről: VILL-KORR PLUSZ Kft.**
székhelye: 9027 Győr, Berkenyefa sor 9.
képviseli: Gasztonyi László Csaba ügyvezető
elérhetőség: +36-96/512-480
építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: 18B46287
adószám: 27718683-2-08
számlaszám: 10400511-50526955-78501008
cégjegyzékszám: 08-09-034050

mint üzemeltető és karbantartó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírt helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a TOP-6.5.2-15-GY1-2020-00005 azonosítószámú, Napelempark létesítések Győr című pályázat támogatási szerződése teljesítéséhez szükséges beruházás kivitelezése érdekében, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik Része szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, „**Győr-Likócs Napelempark II. ütem 425 kVA/575kWp**” tárgyban. A jelen szerződés tárgyát képező, 9027 Győr, Avar u. 0747/21 hrsz. ingatlanon fekvő **napelemes kiserőmű** ezen eljárás lefolytatásának eredményeként épült meg és került a Megrendelő tulajdonába.

A szerződés alapját a Pályázati felhívás és a Megrendelő által elfogadott pályázat határozza meg. Amennyiben a szerződés, a pályázati felhívás között eltérés van, úgy a felsorolt dokumentumokat ebben a sorrendben kell irányadónak tekinteni. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben rögzített dokumentumok bármelyikével. Ezen alapdokumentumok a szerződés szerves részét képezik.

1. A szerződés tárgya:

A Győr, Avar u. Napelempark II. 0747/21 hrsz.-ú ingatlanon létesített 425 kVA napelemes kiserőmű (a továbbiakban: Létesítmény) üzemeltetési és karbantartási feladatai.

2. Feladateleírás, kötelezettségek, jogosultságok

- 2.1.** A Vállalkozó feladatait és kötelezettségeit jelen szerződés *1. számú melléklete* tartalmazza.
- 2.2.** A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a tárgyi munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
- 2.3.** A Vállalkozó köteles betartani a Megrendelő által meghatározott, illetve a Létesítményben irányadó, munkavégzésre vonatkozó előírásokat, a vonatkozó jogszabályokat, hatósági, valamint munkavédelmi és biztonságtechnikai előírásokat.
- 2.4.** A Megrendelő bármikor jogosult jelen szerződés hatálya alatt a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését ellenőrizni. Amennyiben azonban a Vállalkozó valamely feladatot nem végez el, – a teljesítésre történő írásbeli felszólítást követően – a Megrendelő jogosult a feladatot a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.
- 2.5.** A Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik, ha megszegi az szerződésből eredő bármely kötelezettségét.
- 2.6.** A Vállalkozó köteles általános felelősségbiztosítási szerződést kötni (továbbiakban: Biztosítási szerződés). A Vállalkozó a Biztosítási szerződést legkésőbb az üzemeltetési feladatok megkezdésével egyidejűleg megkötni és azokat a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani. A Vállalkozó köteles a biztosítási díjak befizetését bármikor a Megrendelő felhívására a Megrendelő részére hitelesen igazolni.
- 2.7.** A Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amelyet a Vállalkozó alkalmazottai vagy alvállalkozói elszenvednek, vagy okoznak a jelen szerződés teljesítése során. A Vállalkozó köteles minden jelen pontban meghatározott jellegű kár vonatkozásában saját költségén biztosítást – így különösen, de nem kizárólagosan: gépjármű-, munka- és balesetbiztosítások – kötni. A jelen pontban meghatározott jellegű károkért a Megrendelőt semmiféle felelősség sem terheli.
- 2.8.** A Megrendelő megbízza a Vállalkozót a Létesítmény üzemeltetésével **2023. július 1-től kezdődő egy éves határozott időtartamra, 2024. június 30-ig.** Az üzemeltetés megszervezését és az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátását a Vállalkozót

vállalja. A Vállalkozó feladatai ellátására más személy (alvállalkozó) közreműködését igénybe veheti, amennyiben a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulását megszerezte a közreműködő (alvállalkozó) személyére, a közreműködő által végzett vállalkozási terjedelempre és a közreműködés időszakára vonatkozóan. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a közreműködőjének magatartásáért minden esetben úgy felel, mintha maga járt volna el.

- 2.9.** A Vállalkozó tevékenységével összefüggésben megfelelő üzemeltető személyzetet vesz igénybe, biztosítva a magas követelményszintnek megfelelő állapotot.
- 2.10.** A Vállalkozó tevékenységét kizárólag a Létesítmény berendezéseit gyártók által a karbantartási és üzemelési kézikönyvekben, valamint az egyéb utasításokban megadott üzemeltetési eljárások szerint (különös tekintettel a gyártók által biztosított garanciák fennmaradásához szükséges előírásokra) és szerszámok, anyagok, segédanyagok és alkatrészek felhasználásával végezheti.
- 2.11.** A Vállalkozó a jelen szerződés alapján őt terhelő üzemeltetési feladatai elvégzését köteles úgy megszervezni, hogy a Létesítmény működése, rendelkezésre állása folyamatos és magas színvonalú maradjon. A Vállalkozó az ezen feladatok elvégzésére igénybe vett személyzetének elérhetőségét (kapcsolattartó személyek adatai, idő- és térbeli elérhetőségük, stb.) a Megrendelővel írásban közli.
A Vállalkozó kizárólag olyan alvállalkozókat és egyéb személy(eke)t alkalmazhat, illetve vehet igénybe az üzemeltetési feladatok ellátása során, aki megfelelő szakértelemmel rendelkezik. A Vállalkozó az általa alkalmazott, illetve igénybe vett alvállalkozók magatartásáért, mint sajátjáért felel. Ha a más személy igénybevételére nem volt joga, felelős mindazokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be. A közreműködők munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata.
- 2.12.** A Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben rögzített kötelezettségei teljesítésének megfelelő gyakorisággal és módon a Létesítménybe belépni, és ott üzemeltetéssel kapcsolatos munkálatokat elvégezni.
- 2.13.** A Megrendelő a Vállalkozó részére az üzemeltetési szolgáltatás zavartalan teljesítéséhez térítésmentesen biztosítja a Létesítménybe belépés jogát, illetve annak megfelelő gyakorisággal és módon, valamint a létesítményre vonatkozó, a szokásoktól eltérő helyi speciális munkavédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírásokat, amennyire az a Vállalkozó jelen szerződésben rögzített kötelezettségei teljesítése érdekében szükséges.
- 2.14.** A Vállalkozó köteles a Létesítményt jelen szerződés céljának megfelelően, a jó gazda gondosságával, egyéb – de különösen a környezetvédelmi, munka- és egészségvédelmi – jogszabályok és a hatósági előírások betartása mellett üzemeltetni. A Vállalkozó feladata a tervezett karbantartásokhoz, illetve a váratlan meghibásodások elhárításához szükséges hatósági bejelentés és/vagy engedélyezés elvégzése. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Létesítményhez tartozó villamos berendezések vonatkozásában az üzembe helyezést követő 10 (tíz) év, a napelem modulok tekintetében pedig az üzembe helyezést követő 20

(húzs) év a garanciális időszak. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen berendezésekben bármilyen hiba keletkezik, azok javítására a Létesítményt kivitelező vállalkozó jogosult, a Vállalkozó köteles a javíttatás érdekében a hiba bekövetkezését követően haladéktalanul intézkedni és a javításra jogosult személyt (jelen szerződés 3. számú melléklete) értesíteni.

- 2.15.** Vállalkozó az üzemeltetési- és karbantartási feladatok teljesítésekor okozott mindennemű kár megtérítését a biztosítása terhére köteles elvégeztetni (így különösen, de nem kizárólag: sérült napelemek cseréje, felszíni vezeték szakításának javítása stb.)

3. Fizetési feltételek

- 3.1.** A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített kötelezettségei teljesítéséért átalánydíjra jogosult, melynek mértéke **mindösszesen 6.320.400,- Ft + 27 % ÁFA (1.706.508,- Ft) azaz bruttó 8.026.908,- Ft, azaz bruttó nyolcmillió-huszonhatezer-kilencszáznyolc forint.**

Fenti bruttó összeg a szerződés aláírásának időpontjában érvényes áfa-val számolt bruttó összeg. Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az áfa-törvényben változás következik be, a számlázás a mindenkor érvényes áfa-val történik, a nettó ár változatlanul hagyása mellett.

- 3.2.** A 3.1. pont szerinti díj tartalmazza az 1. számú mellékletben foglalt feladatokat, illetve a jelen szerződés teljesítése során a Vállalkozónál felmerülő összes költséget. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti tevékenységének elvégzése kapcsán további egyéb díjazásra, vagy költségtérítésre nem jogosult

Az esetleges javításokhoz szükséges anyagokra, alkatrészekre a Vállalkozó árajánlatot ad és azokat csak a Megrendelő jóváhagyása után építheti be. Ezeket külön munkalapon szerepelteti a Vállalkozó és a felhasználást igazoltatja a Megrendelővel.

4. Számlázási feltételek:

- 4.1.** A Vállalkozó évente kétféle számlát nyújthat be:

- az I. számú számlát 2023. november 30-ig;
- a II. számú számlát 2024. július 15-ig.

A Vállalkozó a fenti számláit a teljesítésigazolást követően nyújthatja be az Önkormányzathoz. A teljesítésigazolást az Önkormányzat a számlabenyújtási határidő előtt 5 (öt) nappal állítja ki. A teljesítés igazolása a mindenkor hatályos kötelezettségvállalási szabályzatban foglaltak szerint történik.

- 4.2.** A 4.1. pont alapján kiállított számla összegét az Önkormányzat az alakilag és tartalmilag megfelelő számla átvételétől számított 30 (harminc) napon belül a Vállalkozó számlájára átutalja. Az Önkormányzat részéről a teljesítési napja az a nap, amikor a számlája megterhelésre kerül.

4.3. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén az Önkormányzat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ában meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére.

5. A műszaki feltételek:

5.1. A Vállalkozó felel a szerződés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani.

5.2. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

5.3. Vállalkozó a tervezett munkák megkezdése előtt 5 (öt) nappal értesíti a Megrendelőt, aki a munka végzését bármikor megtekintheti, ellenőrizheti.

6. Képviselet:

6.1. Megrendelő részéről:

6.1.1. Tárgyalási és döntési jogkörrel felhatalmazott képviselő:



6.1.2. Tárgyalási jogkörrel felhatalmazott képviselő:



6.2. Vállalkozó részéről:

6.2.1. Tárgyalási és döntési jogkörrel felhatalmazott képviselő:



6.3. Az itt meghatározott Szerződő Felek személyében vagy adatában történő változás esetén a Szerződő Felek kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást, de az nem minősül a szerződés módosításának. A Szerződő Felek értesítési címének a jelen pontban írt

címeket kell tekinteni. A Szerződő Felek a szerződést érintő kommunikációval összefüggő dokumentumnak tértivevényes levélben, e-mailben érkezett vagy személyesen átadott, nyomtatott formában, képviselők által aláírt dokumentumokat fogadják el érvényesnek.

- 6.4. Az összes, a szerződést érintő értesítést, felszólítást, figyelmeztetést, észrevételt vagy kifogást, stb. a kijelölt kapcsolattartó írásban nyújtja be, az észlelt vagy közölni akart információk bekövetkezése után legfeljebb 3 (három) munkanapon belül, amennyiben a szerződés másképpen nem rendelkezik. A szóbeli közlés csak akkor érvényes, ha azt 1 (egy) munkanapon belül írásban a kijelölt kapcsolattartó megerősítette.

7. Közreműködő, alvállalkozó

- 7.1. Közreműködő igénybevételére – melynek költségét a díj teljeskörűen tartalmazza – csak a Megrendelő hozzájárulása után kerülhet sor. Közreműködő igénybevétele esetén a Vállalkozó a jogszerűen igénybe vett személy magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Ha a más személy igénybevételére nem volt joga, felelős mindazokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be. A közreműködők munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata.
- 7.2. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó feladatainak ellenőrzésére alvállalkozót (ellenőrt) igénybe venni. A Vállalkozó köteles minden birtokába került információt a megbízott ellenőrnek átadni és köteles vele együttműködni. Az ellenőr jogosult a Vállalkozó számláit és az üzemeltetéssel, illetve karbantartással kapcsolatos dokumentációit a jelen szerződésből adódó feladatainak ellátásához szükséges mértékig átvizsgálni, ellenőrizni.

8. Teljesítési feltételek és szerződésszegés:

- 8.1. Késedelem: a Vállalkozó a neki felróható okból történt késedelmes teljesítés esetén az adott elmulasztott határidő első napjától kezdve naptári naponként a 3.1. pontban foglalt, az adott évre eső bruttó díj 10 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért fizetni, amely a díjból kerül levonásra. A késedelmi kötbér maximális összege a 3.1. pontban meghatározott bruttó díj 20 %-a. Jelen pontban meghatározott kötbér érvényesítése nem zárja ki 15 (tizenöt) naptári napon túli késedelem esetén a 7.2. pontban meghatározott kötbér érvényesítését.
- 8.2. Meghiúsulás: a Vállalkozó a neki felróható okból történt meghiúsulás esetén meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A meghiúsulási kötbér összege a 3.1. pontban foglalt, az adott évre eső bruttó díj 30 %-a, melyet a Vállalkozó 5 (öt) banki értéknapon belül köteles átutalással megfizetni. A Szerződő Felek meghiúsulásnak azt tekintik, amennyiben a Vállalkozó 15 (tizenöt) naptári napon túli késedelembe esik. Jelen pontban meghatározott kötbér érvényesítése nem zárja ki a 7.1. pontban megjelölt késedelmi kötbér érvényesítését.
- 8.3. Kár: A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését követelje a Vállalkozó.

Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentésül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. A károsult kármegelőzési, kárelhárítási és kárenyhítési kötelezettségére, továbbá a közös károkozók felelősségére a szerződésen kívül okozott károkért való felelősség szabályait kell alkalmazni.

8.4. A teljesítés lehetetlenülése:

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik szerződő fél sem felelős, és
a) a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;

b) a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozót a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;

c) a lehetetlenné válás oka mindkét szerződő fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

8.5. A Vállalkozó nem felel, ha a Létesítmény meghibásodása vagy üzemszünete vis maior miatt következett be. A Vállalkozó ez esetben is köteles a hibák, illetve károk elhárítása érdekében haladéktalanul intézkedni, – és amint módjában áll – a Megrendelőt értesíteni. Vis maior esetén a Szerződő Felek felelőssége a Ptk. lehetetlenülésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

9. A szerződés módosítása, megszüntetése és megszűnése

9.1. Módosítás: A Szerződő Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A szerződés módosítása, illetve jognyilatkozatok megtétele kizárólag írásban – tértivevényes levélben, e-mailben – közvetlenül a másik szerződő félhez eljuttatott formában történhet. A határidők betartását kétség esetén a nyilatkozatot tevő szerződő fél köteles igazolni.

9.2. Közös megegyezés: A Szerződő Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

9.3. Rendes felmondás: Jelen szerződés – a rendkívüli felmondás esetét kivéve – bármelyik fél által 30 (harminc) napos felmondási határidővel írásban mondható fel. A felmondási idő időtartamában a Vállalkozó köteles a szerződés szerinti szolgáltatás elvégzésére, a Megrendelő a szerződés szerinti díjak megfizetésére, azonban ezen túlmenően a Szerződő Felek a szerződés megszüntetésével okozott kár megtérítésére nem kötelesek.

9.4. Azonnali hatályú felmondás

9.4.1. A Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

- a) a Vállalkozó bármely feladatát a Megrendelő írásbeli felszólításának ellenére, annak kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül – amennyiben a feladat természete ezt igényli haladéktalanul – nem teljesíti;
- b) a Vállalkozó a feladatainak elvégzése során a berendezések szakszerűtlen kezeléséből vagy technológiai előírások súlyos megszegése miatt a gépekben jelentős károkat okoz;
- c) a Vállalkozó bármely feladata ellátásához szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik, a feladatokat ellátó személy a kellő szakértelemmel nem rendelkezik, és megfelelő személyzetet a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére, annak kézhezvételét követően haladéktalanul nem bocsátja rendelkezésre;
- d) a Vállalkozó a Megrendelő részére hamis adatokat szolgáltat, adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi, rosszhiszeműen jár el, vagy más súlyos szerződésszegést követ el, vagy magatartásával a Megrendelő jó hírnevét csorbítja;
- e) a Vállalkozó a szerződés időtartama alatt bármikor nem minősül átlátható szervezetnek.

9.4.2. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

- a) a Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségét a Vállalkozó írásbeli felszólításának ellenére, annak kézhezvételétől számított legalább 8 (nyolc) munkanapos határidővel, a rendkívüli felmondás jogkövetkezményre való figyelmeztetéssel – súlyosan megszegi;
- b) a Megrendelő a fizetési kötelezettségét a Vállalkozó írásbeli felszólításának kézhezvételét követően nem teljesíti és fizetési kötelezettségével legalább 30 (harminc) naptári napos fizetési késedelembe esik.

10. Adatvédelmi rendelkezések

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) bek. e) pontja alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során

- a Vállalkozó által átadott, vagy

- a feladatokból adódó szükségszerűségből a Megrendelő tudomására jutott,

a szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges – a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek – személyes adatait Megrendelő kezeli.

A Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi, a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a tudomására jutott személyes adatok kezelésével kapcsolatban, az adatkezeléssel érintett személyt a Vállalkozó által megadott e-mail címen tájékoztatja. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, illetve felelősséggel tartozik azért, hogy a megadott e-mail cím valós, azt az érintett kizárólagosan használja.

A Vállalkozó kijelenti és vállalja, hogy a jelen jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.

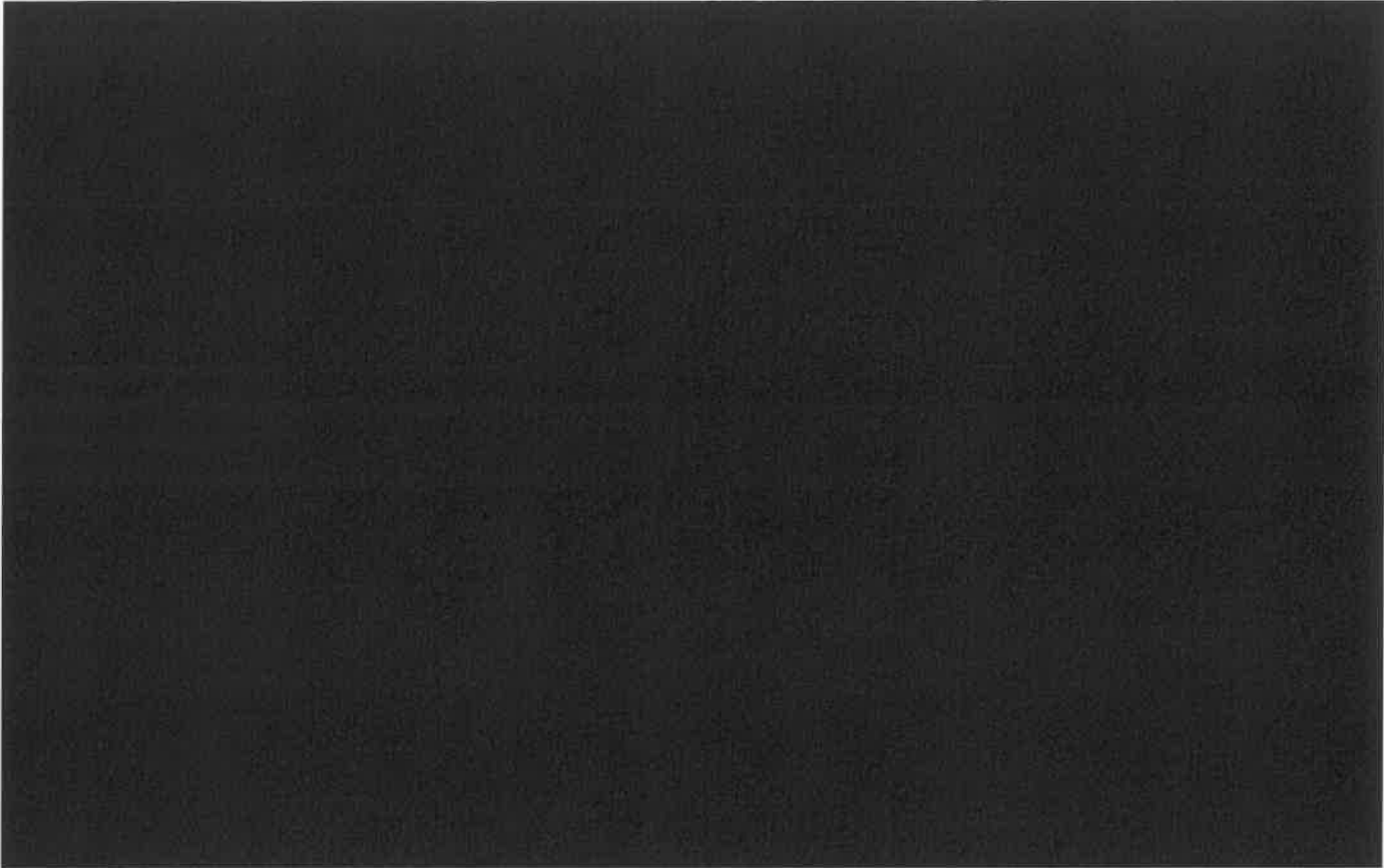
11. Átláthatósági kritérium

A Vállalkozótól a szerződésszerű teljesítés akkor történhet, illetve részére kifizetés akkor teljesíthető, ha az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül. Nyilatkozik továbbá, miszerint tudomásul veszi, hogy ennek változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll kártalanítás és kártérítés nélkül. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg. A Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi.

12. Amennyiben a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti az szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
13. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során együttműködnek, egymást kölcsönösen tájékoztatják a szerződés maradéktalan teljesítéséhez szükséges körülményekről.
14. Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy jelen szerződést, valamint jelen szerződéshez kapcsolódó összes dokumentációt bizalmas információként kezelik és megőrzik, azokat kizárólag a másik fél írásbeli felhatalmazása alapján hozhatják harmadik kívülálló személy tudomására, kivéve a jogszabályi előírásokon alapuló nyilvánosságra hozatali kötelezettségeket.
15. Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy vitás kérdés esetén egyeztető tárgyaláson próbálják ezeket rendezni, melynek eredménytelensége esetére a hatáskörrel rendelkező győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsődlegesen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.
17. Jelen szerződés csak annak elválaszthatatlan részét képező mellékleteivel együtt érvényes, melyek a következők:
 1. számú melléklet: *Elvégzendő feladatok*
 2. számú melléklet: *Vállalkozó ajánlata*
 3. számú melléklet: *Garanciális időszak alatt értesítendő személyek listája*
 4. számú melléklet: *Átláthatósági nyilatkozat*

Jelen szerződés magyar nyelven 3 (három) példányban készült, 10 (tíz) számozott oldalt és 4 (négy) db mellékletet tartalmaz.

Jelen szerződést a Szerződő felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.



A szerződést kapják:

- 1. sz. példány (szignált példány): Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Ingatlan- és létesítményfejlesztési csoport ügyintézője
- 2. sz. példány: Vállalkozó
- 3. sz. példány: Gazdálkodási Főosztály Pénzügyi Osztály
- Másolatban kapja: Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály pénzügyi ügyintézője

Elvégzendő feladatok

Vállalkozó ajánlata

Garanciális időszak alatt értesítendő személyek listája

Minden esetben értesítendő:



valamint



Átláthatósági nyilatkozat

LEVELÜK JELE:

ÜGYINTÉZŐJÜK:

LEVELÜNK JELE:

ÜGYINTÉZŐNK:

TÁRGY:

2. sz. MELLÉKLET

AJÁNLAT

„GYŐR, 0747/21 HRSZ-Ú INGATLANON MEGÉPÍTETT 425 KVA NAPELEMES KISERŐMŰ ÜZEMELTETÉSE”

Győr, 2023. június 13.

MEGRENDELŐ: GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI
HIVATAL TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI FŐOSZTÁLY
VÁROSFELJESZTÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
9021 GYŐR, VÁROSHÁZ TÉR 1.

PÁLYÁZÓ: VILL-KORR PLUSZ ENERGETIKAI FEJLESZTŐ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
9027 GYŐR, BERKENYEFA SOR 9.



Tartalomjegyzék

Előlap	1. oldal
Tartalomjegyzék	2. oldal
1. sz. Nyilatkozat	3. oldal
2. sz. Nyilatkozat	4. oldal
Pályázati felhívás	5. - 11. oldal

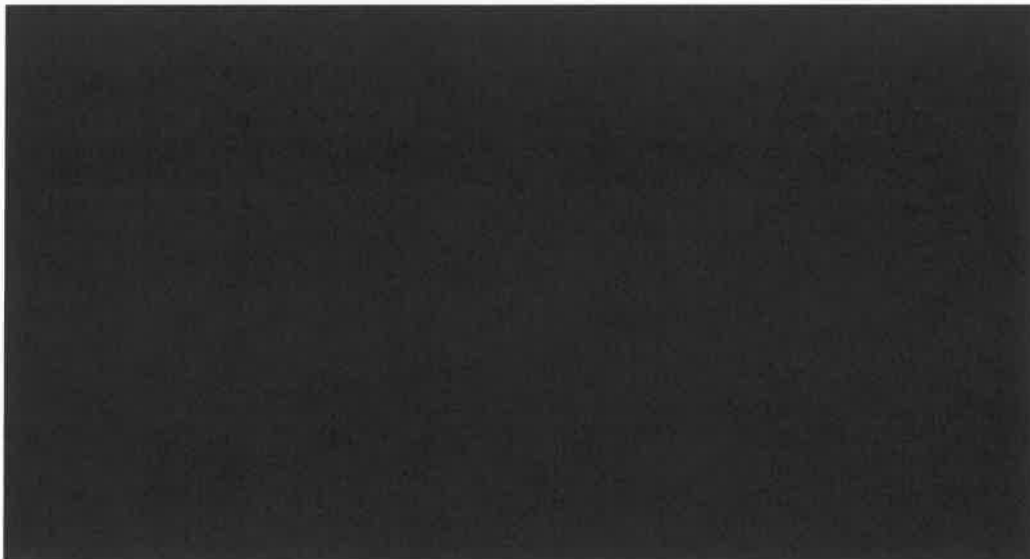


1. sz. Nyilatkozat

Győr, 0747/21 hrsz-ú ingatlanon megépített 425 kVA napelemes kiserőmű üzemeltetésére

AlulírottGasztonyi László Csaba a VILL-KORR PLUSZ Energetikai Fejlesztő Kft.....
Képviselőként pályázó kijelentem, hogy a „Győr, 0747/21 hrsz-ú ingatlanon megépített 425 kVA napelemes kiserőmű üzemeltetésére” tárgyú pályázatomban a "Pályázati felhívásban" rögzítettek, valamint a vonatkozó iratokban foglaltak illetve a helyszín ismeretében nyújtottam be.

Dátum: 2023. június 13.



2. sz. Nyilatkozat

Győr, 0747/21 hrsz-ú ingatlanon megépített 425 kVA napelemes kiserőmű üzemeltetésére

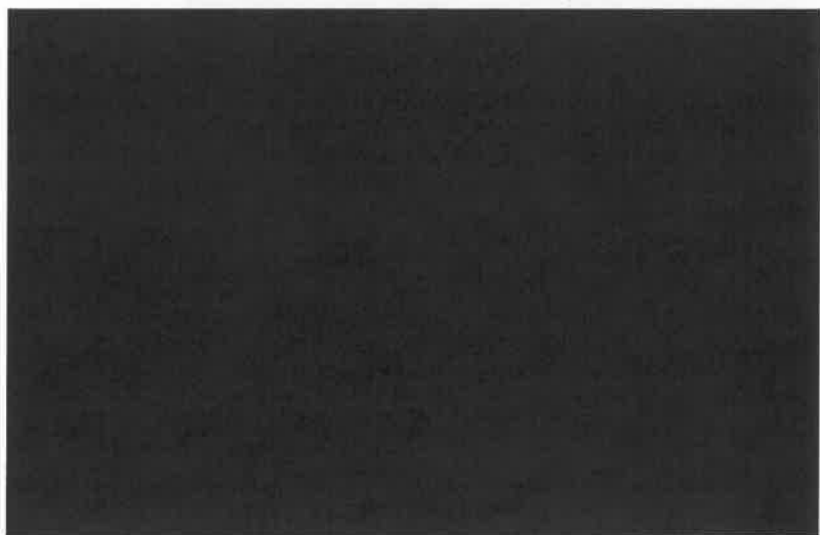
1. Pályázó neve, címe:

VILL-KORR PLUSZ Energetikai Fejlesztő Kft.
9027 Győr, Berkenyefa sor 9

2. Megajánlott ár:

Nettó (ÁFA nélkül)	6.320.400, - Forint
ÁFA (27%)	1 706 508, - Forint
Bruttó (ÁFA-val)	8.026.908, - Forint

Dátum: 2023. június 13.



Üzemeltetési szerződés 1. számú melléklet

A) KARBANTARTÁS

Teljes rendszerellenőrzés és megelőző karbantartás évente 2x (tavasszal és ősszel)

- napelem panelek és azok kábeleinek szemrevételezése
- tartószerkezet és alkatrészeinek szemrevételezéses ellenőrzése, szükségszerű javítása, cseréje, korrózió védelme:
 - a. látható deformáció
 - b. laza vagy hiányzó alkatrészek
 - c. mechanikai károsodás
 - d. a cinkkel bevont felület sérülése (korrózió)
 - e. a vízelvezető lyukak működése a hosszanti gerendákban
- korrózió esetén festés, javítás
- a PV modulok rögzítésének ellenőrzése
- csavarkötések nyomatékkulccsal történő ellenőrzése
- szigetelés ellenőrzése
- inverterek hűtőbordáinak, ventilátorok és azok szűrőbetéteinek tisztítása

Transzformátorállomás karbantartása évente 1x

- KIF sínezés hőkamerás ellenőrzése, kötések ellenőrzése
- KIF készülékek ellenőrzése, védelmi próbák
- Transzformátor ellenőrzés, olaj mintavétel
- KÖF berendezés ellenőrzése, védelmi próbák
- Szigetelés ellenőrzése
- Sorkapcsok ellenőrzése, után húzása
- Festések, horgany javítása
- Kábelek ellenőrzése
- Az egyes terek takarítása

Termovíziós teljes rendszerellenőrzés évente 2x (tavasszal és ősszel)

- napelempanelek
- DC kötések
- inverterek
- AC kötések

Panelmosás évente 1x

- a napelempanel degradációjának elkerülése érdekében végzett lágy vizes, kémálló gépi tisztítás

Fűnyírás, területgondozás évente 4x

- a termelékenység növelés érdekében végzett zöldterület-karbantartás
- napelempark területén fűnyírás és/vagy gyomirtás
- cserjeirtás
- csapadékelvezető árkok karbantartása
- belső utak rendben tartása
- Hot-spot hatást okozó árnyékolások eltávolítása

Villamos csatlakozási pont és berendezéseinek felülvizsgálata évente 4x

- AC és DC kötések mérőműszeres ellenőrzése, utánhúzása
- készülékek, kábelek rögzítő elemeinek ellenőrzése szemrevételezéssel
- biztosítóbetétek ellenőrzése
- földelések ellenőrzése
- kábel átvezetések ellenőrzése
- kismegszakítók ellenőrzése
- áramvédő kapcsolón működési próba
- szekrényajtó, kábelbevezetések tömítettségének ellenőrzése szemrevételezéssel
- túlfesz. levezetők állásjelzőinek ellenőrzése szemrevételezéssel

Területvédelem-ellenőrzés évente 1x

- kerítésvédelmi és kamerarendszer, riasztó berendezés épségének és működésének ellenőrzése, tesztelése

<ul style="list-style-type: none"> - Helyszínen nem javítható készülékek helyett a javítás időtartamára megfelelő cserekészülék biztosítása. - Megjavított készülék beüzemelése.
<p>Kommunikációs rendszer ellenőrzése évente 1x</p> <ul style="list-style-type: none"> - a kommunikációs eszközök átvizsgálása (router, adatgyűjtő, kábelezés) - a jelátviteli útvonal ellenőrzése - kábelek bekötésének és a borító panel épségének ellenőrzése - készülékek portalanítása
<p>Rendszeres felülvizsgálat, időpontok nyomon követése</p> <ul style="list-style-type: none"> - érintésvédelmi, villámvédelmi és erősáramú berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatokhoz kapcsolódó jegyzőkönyvek nyomonkövetése - tűzoltó készülék érvényességi idejének nyomonkövetése
<p>B) HIBAELHARÍTÁS</p>
<p>Rendszerfelügyelet a hét minden napján (termelés)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0-24 órás termelésfigyelés a hét minden napján - értesítés rendszerfelügyelet során észlelt hiba esetén - hibabejelentések fogadása az év minden napján
<p>Eseti hibafeltárás bejelentés/észlelés alapján</p> <p>Termelést érintő meghibásodás esetén kiszállás, pontos hibafeltárás és javítás megkezdése, amennyiben nem igényel külső alkatrészt vagy gyártói beavatkozást (panel, inverter és transzformátorállomás) 24 órán belül</p>
<p>Árajánlat adás és anyagbeszerzés igény esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> - a javításhoz szükséges árajánlat megküldése maximum 8 napon belül
<p>KÖF hálózati hiba esetén visszakapcsolás</p> <ul style="list-style-type: none"> - évente 4 alkalommal (24 órán belül)
<p>C) ÜGYVITEL, ADMINISZTRÁCIÓS TEVEKENYSÉGEK</p>
<p>Teljes körű garancia ügyintézés a gyártóval/kivitelezővel</p> <ul style="list-style-type: none"> - a panelekre, inverterekre és egyéb berendezésekre
<p>Adatok elemzése és kiértékelése, féléves riport készítése</p> <ul style="list-style-type: none"> - termelési adatok, statisztikák - elvégzett üzemeltetési események - meghibásodások, javaslatok
<p>Menetrendezéssel/ energiakereskedéssel kapcsolatos ügyviteli tevékenység</p> <ul style="list-style-type: none"> - piacfelmérés és szerződéskötés koordinálása - ügyintézés csoport tagságra és módosításra vonatkozóan/ ügyintézés mérlegkörváltásra vonatkozóan - kapcsolattartás műszaki kérdésekben - leállások jelentése, MEKH adatlapok koordinálása, számlázás és prognózis benyújtásának nyomonkövetése
<p>MAVIR E-SZEM ügyintézés</p> <ul style="list-style-type: none"> - KÁT mérlegkör-tagsági szerződés igénylés és módosítás - egyéb ügyintézés
<p>DSO hozzáférés igénylése</p>

- minden releváns eseményről és tervezett karbantartásról pár órán belül tájékoztatás és javaslat a probléma megoldására
- korlátlan kiszállás
- tartalmazza a szükséges munkadíjat a panel-, és inverterhiba javítására vonatkozóan
- a díjon felül csak a szükség esetén fizetendő anyagköltség merül fel

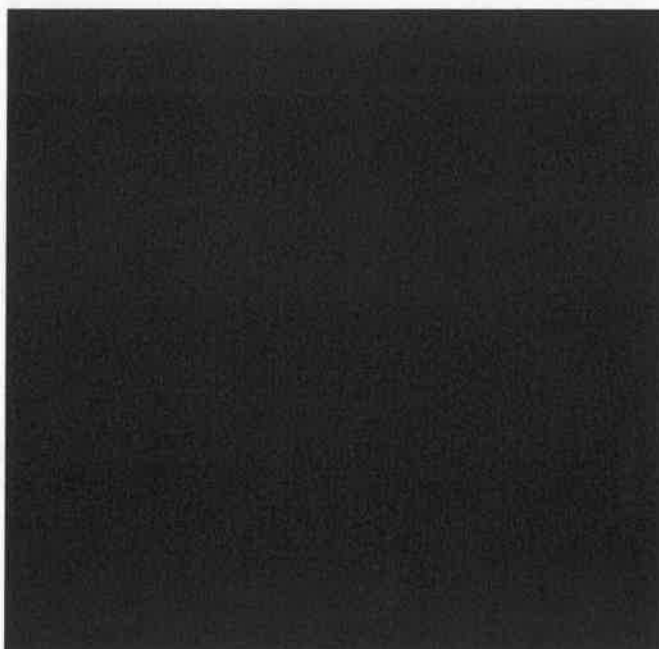
**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint
gazdálkodó szervezet által tett
NYILATKOZAT
visszterhes szerződés megkötéséhez, ilyen szerződésen alapuló kifizetés teljesítéséhez, valamint
kölségvetési támogatás nyújtásához**

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai (különösen a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján):

Szervezet neve:	VILL-KORR PLUSZ Energetikai Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	9027 Győr, Berkenyefa sor 9.
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	-
Cégjegyzékszám:	08-09-034050
Adószáma:	27718683-2-08
Statisztikai számjele:	27718683-3514-113-08
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	Gasztonyi László Csaba
Cégjegyzés módja:	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	Gasztonyi László Csabáné
Cégjegyzés módja:	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES
Tényleges tulajdonosainak családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye, születési ideje, anyja születési családi és utóneve, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	Gasztonyi László Csaba Gasztonyi László Csaba Győr 1959.10.12. Nagy Gizella 76%
Tényleges tulajdonosainak családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye, születési ideje, anyja születési családi és utóneve, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	Gasztonyi Csilla Gasztonyi Csilla Győr 1979.06.22 Sövényi Ildikó 12%
Tényleges tulajdonosainak családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye, születési ideje, anyja születési családi és utóneve, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	Gasztonyi Péter Gasztonyi Péter Győr 1981.11.23 Sövényi Ildikó 12%
A gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve, tulajdoni hányada, befolyása és szavazati jogának mértéke:	Nincs ilyen
tényleges tulajdonosainak családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye, születési ideje, anyja születési családi és utóneve, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	Lásd fent.
adóilletősége:	magyar
ellenőrzött külföldi társaság-e (ehhez kapcsolódó egyéb szükséges adat):	-

- 2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:
- a) a szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - b) a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - c) a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.
- 3.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt: Győr, 2023. január 18.



ÜZEMELTETÉSI ÉS KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- **egyrésztől: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**
székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.
adószáma: 15735595-2-08
számlaszáma: 11737007-15466004-00000000
képviseli: Dr. Dézsi Csaba András polgármester,

mint üzemeltetésbe adó és megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

- **másrészről: VILL-KORR PLUSZ Kft.**
székhelye: 9027 Győr, Berkenyefa sor 9.
képviseli: Gasztonyi László Csaba ügyvezető
elérhetőség: +36-96/512-480
építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: 18B46287
adószám: 27718683-2-08
számlaszám: 10400511-50526955-78501008
cégjegyzékszám: 08-09-034050

mint üzemeltető és karbantartó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírt helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a TOP-6.5.2-15-GY1-2020-00005 azonosítószámú, Napelempark létesítések Győr című pályázat támogatási szerződése teljesítéséhez szükséges beruházásként megépítette a 9027 Győr, Avar u. 0747/21 hrsz. ingatlanon fekvő napeleemes kiserőművet.

Az Önkormányzat pályázatot írt ki „Győr, Avar u. Napelempark II. 0747/21 hrsz.-ú ingatlanon létesített 425 kVA napeleemes kiserőmű (a továbbiakban: Létesítmény) üzemeltetési és karbantartási feladatai” tárgyában. A pályázat nyertese a Vállalkozó lett.

A szerződés alapját a Pályázati felhívás és a Megrendelő által elfogadott pályázat határozza meg. Amennyiben a szerződés, a pályázati felhívás között eltérés van, úgy a felsorolt dokumentumokat ebben a sorrendben kell irányadónak tekinteni. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben rögzített dokumentumok bármelyikével. Ezen alapidokumentumok a szerződés szerves részét képezik.

1. A szerződés tárgya:

A Győr, Avar u. Napelempark II. 0747/21 hrsz.-ú ingatlanon létesített 425 kVA napeleemes kiserőmű (a továbbiakban: Létesítmény) üzemeltetési és karbantartási feladatai.



Üzemeltetésbe adó megbízza az Üzemeltetőt a Létesítmény üzemeltetésével és karbantartásával. Az üzemeltetés megszervezését, az üzemeltetéssel és karbantartással kapcsolatos 2. pontban részletezett feladatok ellátását az Üzemeltető vállalja.

2. Feladateleírás, kötelezettségek, jogosultságok

- 2.1.** A Vállalkozó feladatait jelen szerződés *1. számú melléklete* tartalmazza.
- 2.2.** A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a tárgyi munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
- 2.3.** A Vállalkozó köteles betartani a Megrendelő által meghatározott, illetve a Létesítményben irányadó, munkavégzésre vonatkozó előírásokat, a vonatkozó jogszabályokat, hatósági, valamint munkavédelmi és biztonságtechnikai előírásokat.
- 2.4.** A Megrendelő bármikor jogosult jelen szerződés hatálya alatt a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését ellenőrizni. Amennyiben azonban a Vállalkozó valamely feladatot nem végez el, – a teljesítésre történő írásbeli felszólítást követően – a Megrendelő jogosult a feladatot a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.
- 2.5.** A Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik, ha megszegi az szerződésből eredő bármely kötelezettségét.
- 2.6.** A Vállalkozó köteles általános felelősségbiztosítási szerződést kötni (továbbiakban: Biztosítási szerződés). A Vállalkozó a Biztosítási szerződést legkésőbb az üzemeltetési feladatok megkezdésével egyidejűleg megkötni és azokat a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani. A Vállalkozó köteles a biztosítási díjak befizetését bármikor a Megrendelő felhívására a Megrendelő részére hitelesen igazolni.
- 2.7.** A Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amelyet a Vállalkozó alkalmazottai vagy alvállalkozói elszenvednek, vagy okoznak a jelen szerződés teljesítése során. A Vállalkozó köteles minden jelen pontban meghatározott jellegű kár vonatkozásában saját költségén biztosítást – így különösen, de nem kizárólagosan: gépjármű-, munka- és balesetbiztosítások – kötni. A jelen pontban meghatározott jellegű károkért a Megrendelőt semmiféle felelősség sem terheli.
- 2.8.** A Megrendelő megbízza a Vállalkozót a Létesítmény üzemeltetésével **2024. július 1-től kezdődő tizenhét hónap határozott időtartamra, 2025. december 31-ig.** Az üzemeltetés megszervezését és az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátását a Vállalkozót vállalja. A Vállalkozó feladatai ellátására más személy (alvállalkozó) közreműködését igénybe veheti, amennyiben a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulását megszerezte a közreműködő (alvállalkozó) személyére, a közreműködő által végzett vállalkozási terjedelemeire és a közreműködés időszakára vonatkozóan. A

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a közreműködőjének magatartásáért minden esetben úgy felel, mintha maga járt volna el.

- 2.9. A Vállalkozó tevékenységével összefüggésben megfelelő üzemeltető személyzetet vesz igénybe, biztosítva a magas követelményszintnek megfelelő állapotot.
- 2.10. A Vállalkozó tevékenységét kizárólag a Létesítmény berendezéseit gyártók által a karbantartási és üzemelési kézikönyvekben, valamint az egyéb utasításokban megadott üzemeltetési eljárások szerint (különös tekintettel a gyártók által biztosított garanciák fennmaradásához szükséges előírásokra) és szerszámok, anyagok, segédanyagok és alkatrészek felhasználásával végezheti.
- 2.11. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján őt terhelő üzemeltetési feladatai elvégzését köteles úgy megszervezni, hogy a Létesítmény működése, rendelkezésre állása folyamatos és magas színvonalú maradjon. A Vállalkozó az ezen feladatok elvégzésére igénybe vett személyzetének elérhetőségét (kapcsolattartó személyek adatai, idő- és térbeli elérhetőségük, stb.) a Megrendelővel írásban közli.
A Vállalkozó kizárólag olyan alvállalkozókat és egyéb személy(eke)t alkalmazhat, illetve vehet igénybe az üzemeltetési feladatok ellátása során, aki megfelelő szakértelemmel rendelkezik. A Vállalkozó az általa alkalmazott, illetve igénybe vett alvállalkozók magatartásáért, mint sajátjáért felel. Ha a más személy igénybevételére nem volt joga, felelős mindazokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be. A közreműködők munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata.
- 2.12. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben rögzített kötelezettségei teljesítésének megfelelő gyakorisággal és módon a Létesítménybe belépni, és ott üzemeltetéssel kapcsolatos munkálatokat elvégezni.
- 2.13. A Megrendelő a Vállalkozó részére az üzemeltetési szolgáltatás zavartalan teljesítéséhez térítésmentesen biztosítja a Létesítménybe belépés jogát, illetve annak megfelelő gyakorisággal és módon, valamint a létesítményre vonatkozó, a szokásoktól eltérő helyi speciális munkavédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírásokat, amennyire az a Vállalkozó jelen szerződésben rögzített kötelezettségei teljesítése érdekében szükséges.
- 2.14. A Vállalkozó köteles a Létesítményt jelen szerződés céljának megfelelően, a jó gazda gondosságával, egyéb – de különösen a környezetvédelmi, munka- és egészségvédelmi – jogszabályok és a hatósági előírások betartása mellett üzemeltetni. A Vállalkozó feladata a tervezett karbantartásokhoz, illetve a váratlan meghibásodások elhárításához szükséges hatósági bejelentés és/vagy engedélyezés elvégzése. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Létesítményhez tartozó villamos berendezések vonatkozásában az üzembe helyezést követő 10 (tíz) év, a napelem modulok tekintetében pedig az üzembe helyezést követő 20 (húsz) év a garanciális időszak. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen berendezésekben bármilyen hiba keletkezik, azok javítására a Létesítményt kivitelező vállalkozó jogosult, a Vállalkozó köteles a javítatás érdekében a hiba bekövetkezését követően haladéktalanul intézkedni és a javításra jogosult személyt (*jelen szerződés 3. számú melléklete*) értesíteni.

2.15. Vállalkozó az üzemeltetési- és karbantartási feladatok teljesítésekor okozott mindennemű kár megtérítését a biztosítása terhére köteles elvégeztetni (így különösen, de nem kizárólag: sérült napelemek cseréje, felszíni vezeték szakításának javítása stb.)

3. Fizetési feltételek

3.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített kötelezettségei teljesítéséért átalánydíjra jogosult, melynek mértéke **mindösszesen 9.000.000,- Ft + 27 % ÁFA (2.430.000,- Ft) azaz bruttó 11.430.000,- Ft, azaz bruttó tizenegymillió-négy százharmincezer forint.**

Fenti bruttó összeg a szerződés aláírásának időpontjában érvényes áfa-val számolt bruttó összeg. Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az áfa-törvényben változás következik be, a számlázás a mindenkor érvényes áfa-val történik, a nettó ár változatlanul hagyása mellett.

3.2. A 3.1. pont szerinti díj tartalmazza az 1. számú mellékletben foglalt feladatokat, illetve a jelen szerződés teljesítése során a Vállalkozónál felmerülő összes költséget. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti tevékenységének elvégzése kapcsán további egyéb díjazásra, vagy költségtérítésre nem jogosult.

Az esetleges javításokhoz szükséges anyagokra, alkatrészekre a Vállalkozó árajánlatot ad és azokat csak a Megrendelő jóváhagyása után építheti be. Ezeket külön munkalapon szerepelteti a Vállalkozó és a felhasználást igazoltatja a Megrendelővel.

4. Számlázási feltételek:

4.1. A Vállalkozó három számlát nyújthat be:

- az I. számú számlát 2024. november 30-ig;
- a II. számú számlát 2025. július 15-ig.
- a III. számú számlát 2026. január 15-ig

A Vállalkozó a fenti számláit a teljesítésigazolást követően nyújthatja be az Önkormányzathoz. A teljesítésigazolást az Önkormányzat a számlabenyújtási határidő előtt 5 (öt) nappal állítja ki. A teljesítés igazolása a mindenkor hatályos kötelezettségvállalási szabályzatban foglaltak szerint történik.

4.2. A 4.1. pont alapján kiállított számla összegét az Önkormányzat az alakilag és tartalmilag megfelelő számla átvételétől számított 30 (harminc) napon belül a Vállalkozó számlájára átutalja. Az Önkormányzat részéről a teljesítési napja az a nap, amikor a számlája megterhelésre kerül.

4.3. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén az Önkormányzat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ában meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére.

5. A műszaki feltételek:

5.1. A Vállalkozó felel a szerződés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani.

5.2. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.



5.3. Vállalkozó a tervezett munkák megkezdése előtt 5 (öt) nappal értesíti a Megrendelőt, aki a munka végzését bármikor megtekintheti, ellenőrizheti.

6. Képviselet:

6.1. Megrendelő részéről:

6.1.1. Tárgyalási és döntési jogkörrel felhatalmazott képviselő:

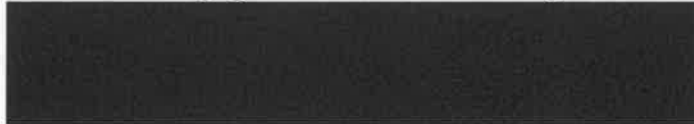


6.1.2. Tárgyalási jogkörrel felhatalmazott képviselő:



6.2. Vállalkozó részéről:

6.2.1. Tárgyalási és döntési jogkörrel felhatalmazott képviselő:



6.3. Az itt meghatározott Szerződő Felek személyében vagy adatában történő változás esetén a Szerződő Felek kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást, de az nem minősül a szerződés módosításának. A Szerződő Felek értesítési címének a jelen pontban írt címeket kell tekinteni. A Szerződő Felek a szerződést érintő kommunikációval összefüggő dokumentumnak tértivevényes levélben, e-mailben érkezett vagy személyesen átadott, nyomtatott formában, képviselők által aláírt dokumentumokat fogadják el érvényesnek.

6.4. Az összes, a szerződést érintő értesítést, felszólítást, figyelmeztetést, észrevételt vagy kifogást, stb. a kijelölt kapcsolattartó írásban nyújtja be, az észlelt vagy közölni akart információk bekövetkezése után legfeljebb 3 (három) munkanapon belül, amennyiben e szerződés másképpen nem rendelkezik. A szóbeli közlés csak akkor érvényes, ha azt 1 (egy) munkanapon belül írásban a kijelölt kapcsolattartó megerősítette.

7. Közreműködő, alvállalkozó

7.1. Közreműködő igénybevétele – melynek költségét a díj teljeskörűen tartalmazza – a 2.8 és 2.11 pontban foglaltak szerint kerülhet sor.

7.2. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó feladatainak ellenőrzésére alvállalkozót (ellenőrt) igénybe venni. A Vállalkozó köteles minden birtokába került információt a megbízott



ellenőrnek átadni és köteles vele együttműködni. Az ellenőr jogosult a Vállalkozó számláit és az üzemeltetéssel, illetve karbantartással kapcsolatos dokumentációit a jelen szerződésből adódó feladatainak ellátásához szükséges mértékig átvizsgálni, ellenőrizni.

8. Teljesítési feltételek és szerződésszegés:

8.1. Késedelem: a Vállalkozó a 2. pontban meghatározott bármely feladat neki felróható okból történt késedelmes teljesítése esetén az adott elmulasztott határidő első napjától kezdve naptári naponként a 3.1. pontban foglalt, az adott évre eső bruttó díj 10 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért fizetni, amely a díjból kerül levonásra. A késedelmi kötbér maximális összege a 3.1. pontban meghatározott bruttó díj 20 %-a. Jelen pontban meghatározott kötbér érvényesítése nem zárja ki 15 (tizenöt) naptári napon túli késedelem esetén a 8.2. pontban meghatározott kötbér érvényesítését.

8.2. Meghiúsulás: a Vállalkozó a neki felróható okból történt meghiúsulás esetén meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A meghiúsulási kötbér összege a 3.1. pontban foglalt, az adott évre eső bruttó díj 30 %-a, melyet a Vállalkozó 5 (öt) banki értéknapon belül köteles átutalással megfizetni. A Szerződő Felek meghiúsulásnak azt tekintik, amennyiben a Vállalkozó 15 (tizenöt) naptári napon túli késedelembe esik. Jelen pontban meghatározott kötbér érvényesítése nem zárja ki a 8.1. pontban megjelölt késedelmi kötbér érvényesítését.

8.3. Kár: A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését követelje a Vállalkozó.

Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentestül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. A károsult kármegelőzési, kárelhárítási és kárenyhítési kötelezettségére, továbbá a közös károkozók felelősségére a szerződésen kívül okozott károkért való felelősség szabályait kell alkalmazni.

8.4. A teljesítés lehetetlenülése:

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik szerződő fél sem felelős, és

a) a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;

b) a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozót a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;

c) a lehetetlenné válás oka mindkét szerződő fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

8.5. A Vállalkozó nem felel, ha a Létesítmény meghibásodása vagy üzemszünete vis maior miatt következett be. A Vállalkozó ez esetben is köteles a hibák, illetve károk elhárítása érdekében haladéktalanul intézkedni, – és amint módjában áll – a Megrendelőt értesíteni. vis maior esetén a Szerződő Felek felelőssége a Ptk. lehetetlenülésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.



9. A szerződés módosítása, megszüntetése és megszűnése

9.1. Módosítás: A Szerződő Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A szerződés módosítása, illetve jognyilatkozatok megtétele kizárólag írásban – térítvevényes levélben, e-mailben – közvetlenül a másik szerződő félhez eljuttatott formában történhet. A határidők betartását kétség esetén a nyilatkozatot tevő szerződő fél köteles igazolni.

9.2. Közös megegyezés: A Szerződő Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

9.3. Rendes felmondás: Jelen szerződés – a rendkívüli felmondás esetét kivéve – bármelyik fél által 30 (harminc) napos felmondási határidővel írásban mondható fel. A felmondási idő időtartamában a Vállalkozó köteles a szerződés szerinti szolgáltatás elvégzésére, a Megrendelő a szerződés szerinti díjak megfizetésére, azonban ezen túlmenően a Szerződő Felek a szerződés megszüntetésével okozott kár megtérítésére nem kötelesek.

9.4. Azonnali hatályú felmondás

9.4.1. A Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

- a) a Vállalkozó bármely feladatát a Megrendelő írásbeli felszólításának ellenére, annak kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül – amennyiben a feladat természete ezt igényli haladéktalanul – nem teljesíti;
- b) a Vállalkozó a feladatainak elvégzése során a berendezések szakszerűtlen kezeléséből vagy technológiai előírások súlyos megszegése miatt a gépekben jelentős károkat okoz;
- c) a Vállalkozó bármely feladata ellátásához szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik, a feladatokat ellátó személy a kellő szakértelemmel nem rendelkezik, és megfelelő személyzetet a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére, annak kézhezvételét követően haladéktalanul nem bocsátja rendelkezésre;
- d) a Vállalkozó a Megrendelő részére hamis adatokat szolgáltat, adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi, rosszhiszeműen jár el, vagy más súlyos szerződésszegést követ el, vagy magatartásával a Megrendelő jó hírnevét csorbítja;
- e) a Vállalkozó a szerződés időtartama alatt bármikor nem minősül átlátható szervezetnek.

9.4.2. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

- a) a Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségét a Vállalkozó írásbeli felszólításának ellenére, annak kézhezvételétől számított legalább 8 (nyolc) munkanapos határidővel, a rendkívüli felmondás jogkövetkezményre való figyelmeztetéssel – súlyosan megszegi;
- b) a Megrendelő a fizetési kötelezettségét a Vállalkozó írásbeli felszólításának kézhezvételét követően nem teljesíti és fizetési kötelezettségével legalább 30 (harminc) naptári napos fizetési késedelembe esik.

10. Adatvédelmi rendelkezések

A Megrendelő a jelen szerződés létrehozásának, valamint a szerződéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek teljesítésének céljából a másik fél által átadott, vagy a feladatokból adódó szükségszerűségekből tudomására jutott, a szerződés teljesítéséhez, továbbá a szerződésből eredő esetleges igények érvényesítéséhez elengedhetetlenül szükséges személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes



személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, GDPR) szabályainak betartásával kezeli. A Megrendelő adatkezelési tájékoztatója – melyet szerződő fél a jelen szerződés aláírását megelőzően megismert – elérhető a www.gyor.hu honlapon az Adatvédelem menüpontban.

Az Megrendelővel szerződő fél kijelenti és szavatolja, hogy valamennyi érdekkörében eljáró érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő részére átadott személyes adatok Megrendelő általi kezelésével kapcsolatban az adatkezeléssel érintett személyt bizonyítható módon felhívja a vonatkozó adatkezelési tájékoztató elérhetőségére, megismerésének szükségességére.

11. Átláthatósági kritérium

A Vállalkozótól a szerződésszerű teljesítés akkor történhet, illetve részére kifizetés akkor teljesíthető, ha az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül. Nyilatkozik továbbá, miszerint tudomásul veszi, hogy ennek változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll kártalanítás és kártérítés nélkül. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg. A Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi.

12. Amennyiben a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti az szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
13. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során együttműködnek, egymást kölcsönösen tájékoztatják a szerződés maradéktalan teljesítéséhez szükséges körülményekről.
14. Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy jelen szerződést, valamint jelen szerződéshez kapcsolódó összes dokumentációt bizalmas információként kezelik és megőrzik, azokat kizárólag a másik fél írásbeli felhatalmazása alapján hozhatják harmadik kívülálló személy tudomására, kivéve a jogszabályi előírásokon alapuló nyilvánosságra hozatali kötelezettségeket.
15. Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy vitás kérdés esetén egyeztető tárgyaláson próbálják ezeket rendezni, melynek eredménytelensége esetére a hatáskörrel rendelkező győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsődlegesen a Ptk. rendelkezései irányadók.



17. Jelen szerződés csak annak elválaszthatatlan részét képező mellékleteivel együtt érvényes, melyek a következők:

1. számú melléklet: *Elvégzendő feladatok*
2. számú melléklet: *Vállalkozó ajánlata*
3. számú melléklet: *Garanciális időszak alatt értesítendő személyek listája*
4. számú melléklet: *Átláthatósági nyilatkozat*

Jelen szerződés magyar nyelven 3 (három) példányban készült, 9 (kilenc) számozott oldalt és 4 (négy) db mellékletet tartalmaz.

Jelen szerződést a Szerződő felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.



Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva:

Pénzügyileg ellenjegyzem:



A szerződést kapják:

1. sz. példány (szignált példány): Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Ingatlan- és létesítményfejlesztési csoport ügyintézője
2. sz. példány: Vállalkozó
3. sz. példány: Gazdálkodási Főosztály Pénzügyi Osztály
- Másolatban kapja: Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály pénzügyi ügyintézője



Elvégzendő feladatok



Vállalkozó ajánlata



Garanciális időszak alatt értesítendő személyek listája

Minden esetben értesítendő:



valamint



Átláthatósági nyilatkozat



A) KARBANTARTÁS
<p>Teljes rendszerellenőrzés és megelőző karbantartás évente 2x (tavasszal és ősszel)</p> <ul style="list-style-type: none"> - napelem panelek és azok kábeleinek szemrevételezése - tartószerkezet és alkatrészeinek szemrevételezéses ellenőrzése, szükség szerű javítása, cseréje, korrózió védelme: <ul style="list-style-type: none"> a. látható deformáció b. laza vagy hiányzó alkatrészek c. mechanikai károsodás d. a cinkkel bevont felület sérülése (korrózió) e. a vízelvezető lyukak működése a hosszanti gerendákban - korrózió esetén festés, javítás - a PV modulok rögzítésének ellenőrzése - csavarkötések nyomatékkulccsal történő ellenőrzése - szigetelés ellenőrzése - inverterek hűtőbordáinak, ventilátorok és azok szűrőbetéteinek tisztítása
<p>Transzformátorállomás karbantartása évente 1x</p> <ul style="list-style-type: none"> • KIF sínezés hőkamerás ellenőrzése, kötések ellenőrzése • KIF készülékek ellenőrzése, védelmi próbák • Transzformátor ellenőrzés, olaj mintavétel • KÖF berendezés ellenőrzése, védelmi próbák • Szigetelés ellenőrzése • Sorkapcsok ellenőrzése, után húzása • Festések, horgany javítása • Kábelek ellenőrzése • Az egyes terek takarítása
<p>Termovíziós teljes rendszerellenőrzés évente 2x (tavasszal és ősszel)</p> <ul style="list-style-type: none"> - napelempanelek - DC kötések - inverterek - AC kötések
<p>Panelmosás évente 1x</p> <ul style="list-style-type: none"> - a napelempanel degradációjának elkerülése érdekében végzett lágy vizes, kémelő gépi tisztítás
<p>Fűnyírás, területgondozás évente 4x</p> <ul style="list-style-type: none"> - a termelékenység növelés érdekében végzett zöldterület-karbantartás - napelempark területén fűnyírás és/vagy gyomirtás - cserjeirtás - belső utak rendben tartása - Hot-spot hatást okozó árnyékolások eltávolítása
<p>Villamos csatlakozási pont és berendezéseinek felülvizsgálata évente 4x</p> <ul style="list-style-type: none"> - AC és DC kötések mérőműszeres ellenőrzése, utánhúzása <ul style="list-style-type: none"> ➤ készülékek, kábelek rögzítő elemeinek ellenőrzése szemrevételezéssel - biztosítóbetétek ellenőrzése - földelések ellenőrzése - kábel átvezetések ellenőrzése - kismegszakítók ellenőrzése - áramvédő kapcsolón működési próba - szekrényajtó, kábelbevezetések tömítettségének ellenőrzése szemrevételezéssel - túlfesz. levezetők állásjelzőinek ellenőrzése szemrevételezéssel
<p>Területvédelem-ellenőrzés évente 1x</p> <ul style="list-style-type: none"> - kerítésvédelmi és kamerarendszer, riasztó berendezés épségének és működésének ellenőrzése, tesztelése - Helyszínen nem javítható készülékek helyett a javítás időtartamára megfelelő cserekészülék biztosítása. - Megjavított készülék betüzemelése.

<p>Kommunikációs rendszer ellenőrzése évente 1x</p> <ul style="list-style-type: none"> - a kommunikációs eszközök átvizsgálása (router, adatgyűjtő, kábelezés) - a jelátviteli útvonal ellenőrzése - kábelek bekötésének és a borító panel épségének ellenőrzése - készülékek portalanítása
<p>Rendszeres felülvizsgálat, időpontok nyomon követése</p> <ul style="list-style-type: none"> - érintésvédelmi, villámvédelmi és erősáramú berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatokhoz kapcsolódó jegyzőkönyvek nyomonkövetése - tűzoltó készülék érvényességi idejének nyomonkövetése
<p>B) HIBAEELHÁRÍTÁS</p>
<p>Rendszerfelügyelet a hét minden napján (termelés)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0-24 órás termelésfigyelés a hét minden napján - értesítés rendszerfelügyelet során észlelt hiba esetén - hibabejelentések fogadása az év minden napján
<p>Eseti hibafeltárás bejelentés/észlelés alapján</p> <p>Termelést érintő meghibásodás esetén kiszállás, pontos hibafeltárás és javítás megkezdése, amennyiben nem igényel külső alkatrészt vagy gyártói beavatkozást (panel, inverter és transzformátorállomás) 24 órán belül</p>
<p>Árajánlat adás és anyagbeszerzés igény esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> - a javításhoz szükséges árajánlat megküldése maximum 8 napon belül
<p>KÖF hálózati hiba esetén visszakapcsolás</p> <ul style="list-style-type: none"> - évente 4 alkalommal (24 órán belül)
<p>C) ÜGYVITEL, ADMINISZTRÁCIÓS TEVÉKENYSÉGEK</p>
<p>Teljes körű garancia ügyintézés a gyártóval/kivitelezővel</p> <ul style="list-style-type: none"> - a panelekre, inverterekre és egyéb berendezésekre
<p>Adatok elemzése és kiértékelése, féléves riport készítése</p> <ul style="list-style-type: none"> - termelési adatok, statisztikák - elvégzett üzemeltetési események - meghibásodások, javaslatok
<p>Menetrendezéssel/ energiakereskedéssel kapcsolatos ügyviteli tevékenység</p> <ul style="list-style-type: none"> - piacfelmérés és szerződéskötés koordinálása - ügyintézés csoport tagságra és módosításra vonatkozóan/ ügyintézés mérlegkörváltásra vonatkozóan - kapcsolattartás műszaki kérdésekben - leállások jelentése, MEKH adatlapok koordinálása, számlázás és prognózis benyújtásának nyomonkövetése
<p>MAVIR E-SZEM ügyintézés</p> <ul style="list-style-type: none"> - KÁT mérlegkör-tagsági szerződés igénylés és módosítás - egyéb ügyintézés
<p>DSO hozzáférés igénylése</p>

- minden releváns eseményről és tervezett karbantartásról pár órán belül tájékoztatás és javaslat a probléma megoldására
- korlátlan kiszállás
- tartalmazza a szükséges munkadíjat a panel-, és inverterhiba javítására vonatkozóan
- a díjon felül csak a szükség esetén fizetendő anyagköltség merül fel





VILL-KORR PLUSZ KFT.
H-9027 GYŐR, BERKENYEFA SOR 9.
E-MAIL: INFO@VILLKORRPLUSZ.HU
TELEFON: 96/512-480

LEVELŐK JELE:

ÜGYINTÉZŐJÜK:

LEVELŐNK JELE:

ÜGYINTÉZŐNK:

TÁRGY:

AJÁNLAT

„GYŐR, 0747/21 HRSZ-Ú INGATLANON MEGÉPÍTETT 425 KVA NAPELEMES KISERŐMŰ ÜZEMELTETÉSÉRE”

Győr, 2024. június 03.

**MEGRENDELŐ: GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9021 GYŐR, VÁROSHÁZ TÉR 1.**

**PÁLYÁZÓ: VILL-KORR PLUSZ ENERGETIKAI FEJLESZTŐ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
9027 GYŐR, BERKENYEFA SOR 9.**

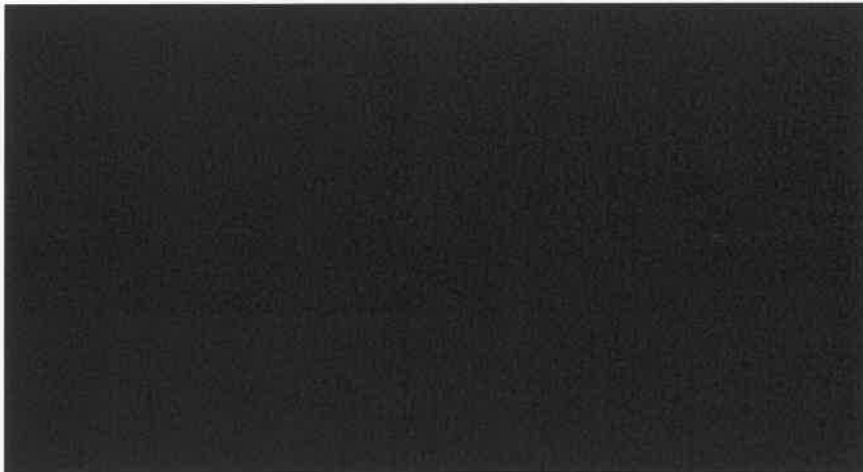


1. sz. Nyilatkozat

Győr, 0747/21 hrsz-ú ingatlanon megépített 425 kVA napelemes kiserőmű üzemeltetésére

Alulírott Gasztonyi László Csaba, mint a VILL-KORR PLUSZ Energetikai Fejlesztő Kft. képviselőjében pályázó kijelentem, hogy „Győr, 0747/21 hrsz-ú ingatlanon megépített 425 kVA napelemes kiserőmű üzemeltetésére” tárgyú pályázatomban a „Pályázati felhívásban” rögzítettek, valamint a vonatkozó iratokban foglaltak, illetve a helyszíni ismeretében nyújtottam be.

Dátum: Győr, 2024. június 03.



2. sz. Nyilatkozat

**Győr, 0747/21 hrsz-ú ingatlanon megépített 425 kVA napelemes kiserőmű
üzemeltetésére**

1. Pályázó neve, címe:

VILL-KORR PLUSZ Energetikai Fejlesztő Kft.
9027 Győr, Berkenyefa sor 9.

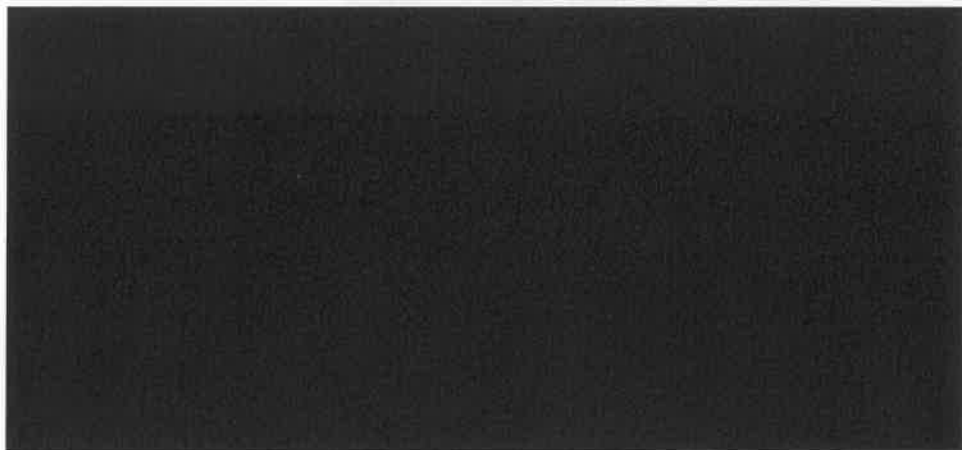
2. Megajánlott ár:

Nettó (ÁFA nélkül) 9.000.000,-Ft

ÁFA 27 % 2.430.000,-Ft

Bruttó (ÁFA-val) 11.430.000,-Ft

Dátum: Győr, 2024. június 03.



Garanciális időszak alatt értesítendő személyek listája

Minden esetben értesítendő:



valamint



**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint
gazdálkodó szervezet által tett
NYILATKOZAT
visszterhes szerződés megkötéséhez, ilyen szerződésen alapuló kifizetés teljesítéséhez, valamint
kölségvetési támogatás nyújtásához**

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai (különösen a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján):

Szervezet neve:	VILL-KORR PLUSZ Energetikai Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	9027 Győr, Berkenyefa sor 9.
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	-
Cégjegyzékszám:	08-09-034050
Adószám:	27718683-2-08
Statisztikai számjele:	27718683-3514-113-08
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	Gasztonyi László Csaba
Cégjegyzés módja:	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES
Tényleges tulajdonosainak családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye, születési ideje, anyja születési családi és utóneve, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	Gasztonyi László Csaba Gasztonyi László Csaba Győr 1959.10.12. Nagy Gizella 76%
Tényleges tulajdonosainak családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye, születési ideje, anyja születési családi és utóneve, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	Gasztonyi Csilla Gasztonyi Csilla Győr 1979.06.22 Sövényi Ildikó 12%
Tényleges tulajdonosainak családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye, születési ideje, anyja születési családi és utóneve, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	Gasztonyi Péter Gasztonyi Péter Győr 1981.11.23 Sövényi Ildikó 12%
A gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve, tulajdoni hányada, befolyása és szavazati jogának mértéke:	Nincs ilyen
tényleges tulajdonosainak családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye, születési ideje, anyja születési családi és utóneve, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	Lásd fent.
adóilletősége:	magyar
ellenőrzött külföldi társaság-e (ehhez kapcsolódó egyéb szükséges adat):	-



2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett gazdálkodó szervezet megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

a) a szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

3.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt: Győr, 2024. május 22.



ÜZEMELTETÉSI ÉS KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- **egyrésztől:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.
adószáma: 15735595-2-08
számlaszáma: 11737007-15466004-00000000
képviseli: dr. Dézsi Csaba András polgármester,

mint üzemeltetésbe adó és megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

- **másrészről:** VILL-KORR PLUSZ Kft.
székhelye: 9027 Győr, Berkenyefa sor 9.
képviseli: Gasztonyi László Csaba ügyvezető
elérhetőség: +36-96/512-480
építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: 18B46287
adószám: 27718683-2-08
számlaszám: 10400511-50526955-78501008
cégjegyzékszám: 08-09-034050

mint üzemeltető és karbantartó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírt helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a TOP-6.5.2-15-GY1-2018-00004 azonosítószámú, Napelempark létesítése Győrben című pályázat támogatási szerződése teljesítéséhez szükséges beruházás kivitelezése érdekében, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik Része szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, „*Győr-Likócs Napelempark I. ütem 444,5 kVA/518,65 kWp*” tárgyban. A jelen szerződés tárgyát képező, 9027 Győr, Avar u. 0747/20 hrsz. ingatlanon fekvő *napelemes kiserőmű* ezen eljárás lefolytatásának eredményeként épült meg és került a Megrendelő tulajdonába.

A szerződés alapját a Pályázati felhívás és a Megrendelő által elfogadott pályázat határozza meg. Amennyiben a szerződés, a pályázati felhívás között eltérés van, úgy a felsorolt dokumentumokat ebben a sorrendben kell irányadónak tekinteni. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben rögzített dokumentumok bármelyikével. Ezen alapidokumentumok a szerződés szerves részét képezik.

1. A szerződés tárgya:

A Győr, Avar u. Napelempark I. ütem 0747/20 hrsz.-ú ingatlanon létesített 444,5 kVA napelemes kiserőmű (a továbbiakban: **Létesítmény**) üzemeltetési és karbantartási feladatai.



2. Feladtleírás, kötelezettségek, jogosultságok

- 2.1. A Vállalkozó feladatait és kötelezettségeit jelen szerződés *1. számú melléklete* tartalmazza.
- 2.2. A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a tárgyi munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
- 2.3. A Vállalkozó köteles betartani a Megrendelő által meghatározott, illetve a Létesítményben irányadó, munkavégzésre vonatkozó előírásokat, a vonatkozó jogszabályokat, hatósági, valamint munkavédelmi és biztonságtechnikai előírásokat.
- 2.4. A Megrendelő bármikor jogosult jelen szerződés hatálya alatt a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését ellenőrizni. Amennyiben azonban a Vállalkozó valamely feladatot nem végez el, – a teljesítésre történő írásbeli felszólítást követően – a Megrendelő jogosult a feladatot a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.
- 2.5. A Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik, ha megszegi az szerződésből eredő bármely kötelezettségét.
- 2.6. A Vállalkozó köteles általános felelősségbiztosítási szerződést kötni (továbbiakban: Biztosítási szerződés). A Vállalkozó a Biztosítási szerződést legkésőbb az üzemeltetési feladatok megkezdésével egyidejűleg megkötni és azokat a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani. A Vállalkozó köteles a biztosítási díjak befizetését bármikor a Megrendelő felhívására a Megrendelő részére hitelesen igazolni.
- 2.7. A Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amelyet a Vállalkozó alkalmazottai vagy alvállalkozói elszenvednek, vagy okoznak a jelen szerződés teljesítése során. A Vállalkozó köteles minden jelen pontban meghatározott jellegű kár vonatkozásában saját költségén biztosítást – így különösen, de nem kizárólagosan: gépjármű-, munka- és balesetbiztosítások – kötni. A jelen pontban meghatározott jellegű károkért a Megrendelőt semmiféle felelősség sem terheli.
- 2.8. A Megrendelő megbízza a Vállalkozót a Létesítmény üzemeltetésével **2023. november 1-től kezdődő egy éves határozott időtartamra, 2024. október 31-ig**. Az üzemeltetés megszervezését és az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátását a Vállalkozót vállalja. A Vállalkozó feladatai ellátására más személy (alvállalkozó) közreműködését igénybe veheti, amennyiben a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulását megszerezte a közreműködő (alvállalkozó) személyére, a közreműködő által végzett vállalkozási terjedelempre és a közreműködés időszakára vonatkozóan. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a közreműködőjének magatartásáért minden esetben úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 2.9. A Vállalkozó tevékenységével összefüggésben megfelelő üzemeltető személyzetet vesz igénybe, biztosítva a magas követelményszintnek megfelelő állapotot.
- 2.10. A Vállalkozó tevékenységét kizárólag a Létesítmény berendezéseit gyártók által a karbantartási és üzemelési kézikönyvekben, valamint az egyéb utasításokban megadott



üzemeltetési eljárások szerint (különös tekintettel a gyártók által biztosított garanciák fennmaradásához szükséges előírásokra) és szerszámok, anyagok, segédanyagok és alkatrészek felhasználásával végezheti.

2.11. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján őt terhelő üzemeltetési feladatai elvégzését köteles úgy megszervezni, hogy a Létesítmény működése, rendelkezésre állása folyamatos és magas színvonalú maradjon. A Vállalkozó az ezen feladatok elvégzésére igénybe vett személyzetének elérhetőségét (kapcsolattartó személyek adatai, idő- és térbeli elérhetőségük, stb.) a Megrendelővel írásban közli.

A Vállalkozó kizárólag olyan alvállalkozókat és egyéb személy(eke)t alkalmazhat, illetve vehet igénybe az üzemeltetési feladatok ellátása során, aki megfelelő szakértelemmel rendelkezik. A Vállalkozó az általa alkalmazott, illetve igénybe vett alvállalkozók magatartásáért, mint sajátjáért felel. Ha a más személy igénybevételére nem volt joga, felelős mindazokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be. A közreműködők munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata.

2.12. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben rögzített kötelezettségei teljesítésének megfelelő gyakorisággal és módon a Létesítménybe belépni, és ott üzemeltetéssel kapcsolatos munkálatokat elvégezni.

2.13. A Megrendelő a Vállalkozó részére az üzemeltetési szolgáltatás zavartalan teljesítéséhez térítésmentesen biztosítja a Létesítménybe belépés jogát, illetve annak megfelelő gyakorisággal és módon, valamint a létesítményre vonatkozó, a szokásoktól eltérő helyi speciális munkavédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírásokat, amennyire az a Vállalkozó jelen szerződésben rögzített kötelezettségei teljesítése érdekében szükséges.

2.14. A Vállalkozó köteles a Létesítményt jelen szerződés céljának megfelelően, a jó gazda gondosságával, egyéb – de különösen a környezetvédelmi, munka- és egészségvédelmi – jogszabályok és a hatósági előírások betartása mellett üzemeltetni. A Vállalkozó feladata a tervezett karbantartásokhoz, illetve a váratlan meghibásodások elhárításához szükséges hatósági bejelentés és/vagy engedélyezés elvégzése. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Létesítményhez tartozó villamos berendezések, napelem modulok vonatkozásában 2024. január 31. a garanciális időszak. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen berendezésekben bármilyen hiba keletkezik, azok javítására a Létesítményt kivitelező vállalkozó jogosult, a Vállalkozó köteles a javítás érdekében a hiba bekövetkezését követően haladéktalanul intézkedni és a javításra jogosult személyt (jelen szerződés 3. számú melléklete) értesíteni.

2.15. Vállalkozó az üzemeltetési- és karbantartási feladatok teljesítésekor okozott mindennemű kár megtérítését a biztosítása terhére köteles elvégeztetni (így különösen, de nem kizárólag: sérült napelemek cseréje, felszíni vezeték szakításának javítása stb.)

3. Fizetési feltételek

3.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített kötelezettségei teljesítéséért átalánydíjra jogosult, melynek mértéke **mindösszesen 5.000.000,- Ft + 27 % ÁFA (1.350.000,- Ft) azaz bruttó 6.350.000,- Ft, azaz bruttó hatmillió-háromszázötvenezer forint.**

Fenti bruttó összeg a szerződés aláírásának időpontjában érvényes áfa-val számolt bruttó összeg. Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az áfa-törvényben változás

következik be, a számlázás a mindenkor érvényes áfa-val történik, a nettó ár változatlanul hagyása mellett.

3.2. A 3.1. pont szerinti díj tartalmazza az 1. számú mellékletben foglalt feladatokat, illetve a jelen szerződés teljesítése során a Vállalkozónál felmerülő összes költséget. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti tevékenységének elvégzése kapcsán további egyéb díjazásra, vagy költségtérítésre nem jogosult.

Az esetleges javításokhoz szükséges anyagokra, alkatrészekre a Vállalkozó árajánlatot ad és azokat csak a Megrendelő jóváhagyása után építheti be. Ezeket külön munkalapon szerepelteti a Vállalkozó és a felhasználást igazoltatja a Megrendelővel.

4. Számlázási feltételek:

4.1. A Vállalkozó kettő számlát nyújthat be:

- az I. számú számlát 2024. május 30-ig;
- a II. számú számlát 2024. november 15-ig.

A Vállalkozó a fenti számláit a teljesítésigazolást követően nyújthatja be az Önkormányzathoz. A teljesítésigazolást az Önkormányzat a számlabenyújtási határidő előtt 5 (öt) nappal állítja ki. A teljesítés igazolása a mindenkor hatályos kötelezettségvállalási szabályzatban foglaltak szerint történik.

4.2. A 4.1. pont alapján kiállított számla összegét az Önkormányzat az alakilag és tartalmilag megfelelő számla átvételétől számított 30 (harminc) napon belül a Vállalkozó számlájára átutalja. Az Önkormányzat részéről a teljesítési napja az a nap, amikor a számlája megterhelésre kerül.

4.3. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén az Önkormányzat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ában meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére.

5. A műszaki feltételek:

5.1. A Vállalkozó felel a szerződés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani.

5.2. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

5.3. Vállalkozó a tervezett munkák megkezdése előtt 5 (öt) nappal értesíti a Megrendelőt, aki a munka végét bármikor megtekintheti, ellenőrizheti.

6. Képviselés:

6.1. Megrendelő részéről:

6.1.1. Tárgyalási és döntési jogkörrel felhatalmazott képviselő:





6.1.2. Tárgyalási jogkörrel felhatalmazott képviselő:



6.2. Vállalkozó részéről:

6.2.1. Tárgyalási és döntési jogkörrel felhatalmazott képviselő:



6.3. Az itt meghatározott Szerződő Felek személyében vagy adatában történő változás esetén a Szerződő Felek kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást, de az nem minősül a szerződés módosításának. A Szerződő Felek értesítési címének a jelen pontban írt címeket kell tekinteni. A Szerződő Felek a szerződést érintő kommunikációval összefüggő dokumentumnak tértivevényes levélben, e-mailben érkezett vagy személyesen átadott, nyomtatott formában, képviselők által aláírt dokumentumokat fogadják el érvényesnek.

6.4. Az összes, a szerződést érintő értesítést, felszólítást, figyelmeztetést, észrevételt vagy kifogást, stb. a kijelölt kapcsolattartó írásban nyújtja be, az észlelt vagy közölni akart információk bekövetkezése után legfeljebb 3 (három) munkanapon belül, amennyiben e szerződés másképpen nem rendelkezik. A szóbeli közlés csak akkor érvényes, ha azt 1 (egy) munkanapon belül írásban a kijelölt kapcsolattartó megerősítette.

7. Közreműködő, alvállalkozó

7.1. Közreműködő igénybevételére – melynek költségét a díj teljeskörűen tartalmazza – csak a Megrendelő hozzájárulása után kerülhet sor. Közreműködő igénybevétele esetén a Vállalkozó a jogszerűen igénybe vett személy magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Ha a más személy igénybevételére nem volt joga, felelős mindazokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be. A közreműködők munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata.

7.2. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó feladatainak ellenőrzésére alvállalkozót (ellenőrt) igénybe venni. A Vállalkozó köteles minden birtokába került információt a megbízott ellenőrnek átadni és köteles vele együttműködni. Az ellenőr jogosult a Vállalkozó számláit és az üzemeltetéssel, illetve karbantartással kapcsolatos dokumentációit a jelen szerződésből adódó feladatainak ellátásához szükséges mértékig átvizsgálni, ellenőrizni.

8. Teljesítési feltételek és szerződésszegés:



8.1. Késedelem: a Vállalkozó a neki felróható okból történt késedelmes teljesítés esetén az adott elmulasztott határidő első napjától kezdve naptári naponként a 3.1. pontban foglalt, az adott évre eső bruttó díj 10 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért fizetni, amely a díjból kerül levonásra. A késedelmi kötbér maximális összege a 3.1. pontban meghatározott bruttó díj 20 %-a. Jelen pontban meghatározott kötbér érvényesítése nem zárja ki 15 (tizenöt) naptári napon túli késedelem esetén a 8.2. pontban meghatározott kötbér érvényesítését.

8.2. Meghiúsulás: a Vállalkozó a neki felróható okból történt meghiúsulás esetén meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A meghiúsulási kötbér összege a 3.1. pontban foglalt, az adott évre eső bruttó díj 30 %-a, melyet a Vállalkozó 5 (öt) banki értéknapon belül köteles átutalással megfizetni. A Szerződő Felek meghiúsulásnak azt tekintik, amennyiben a Vállalkozó 15 (tizenöt) naptári napon túli késedelembe esik. Jelen pontban meghatározott kötbér érvényesítése nem zárja ki a 8.1. pontban megjelölt késedelmi kötbér érvényesítését.

8.3. Kár: A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését követelje a Vállalkozó.

Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentésül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. A károsult kármegelőzési, kárelhárítási és kárenyhítési kötelezettségére, továbbá a közös károkozók felelősségére a szerződésen kívül okozott károkért való felelősség szabályait kell alkalmazni.

8.4. A teljesítés lehetetlenülése:

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik szerződő fél sem felelős, és

a) a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;

b) a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozót a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;

c) a lehetetlenné válás oka mindkét szerződő fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

8.5. A Vállalkozó nem felel, ha a Létesítmény meghibásodása vagy üzemszünete vis maior miatt következett be. A Vállalkozó ez esetben is köteles a hibák, illetve károk elhárítása érdekében haladéktalanul intézkedni, – és amint módjában áll – a Megrendelőt értesíteni. Vis maior esetén a Szerződő Felek felelőssége a Ptk. lehetetlenülésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

9. A szerződés módosítása, megszüntetése és megszűnése

9.1. Módosítás: A Szerződő Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A szerződés módosítása, illetve jognyilatkozatok megtétele kizárólag írásban – tértivevényes levélben, e-mailben – közvetlenül a másik szerződő félhez eljuttatott formában történhet. A határidők betartását kétség esetén a nyilatkozatot tevő szerződő fél köteles igazolni.



9.2. Közös megegyezés: A Szerződő Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

9.3. Rendes felmondás: Jelen szerződés – a rendkívüli felmondás esetét kivéve – bármelyik fél által 30 (harminc) napos felmondási határidővel írásban mondható fel. A felmondási idő időtartamában a Vállalkozó köteles a szerződés szerinti szolgáltatás elvégzésére, a Megrendelő a szerződés szerinti díjak megfizetésére, azonban ezen túlmenően a Szerződő Felek a szerződés megszüntetésével okozott kár megtérítésére nem kötelesek.

9.4. Azonnali hatályú felmondás

9.4.1. A Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

- a) a Vállalkozó bármely feladatát a Megrendelő írásbeli felszólításának ellenére, annak kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül – amennyiben a feladat természete ezt igényli haladéktalanul – nem teljesíti;
- b) a Vállalkozó a feladatainak elvégzése során a berendezések szakszerűtlen kezeléséből vagy technológiai előírások súlyos megszegése miatt a gépekben jelentős károkat okoz;
- c) a Vállalkozó bármely feladata ellátásához szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik, a feladatokat ellátó személy a kellő szakértelemmel nem rendelkezik, és megfelelő személyzetet a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére, annak kézhezvételét követően haladéktalanul nem bocsátja rendelkezésre;
- d) a Vállalkozó a Megrendelő részére hamis adatokat szolgáltat, adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi, rosszhiszeműen jár el, vagy más súlyos szerződésszegést követ el, vagy magatartásával a Megrendelő jó hírnevét csorbitja;
- e) a Vállalkozó a szerződés időtartama alatt bármikor nem minősül átlátható szervezetnek.

9.4.2. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

- a) a Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségét a Vállalkozó írásbeli felszólításának ellenére, annak kézhezvételétől számított legalább 8 (nyolc) munkanapos határidővel, a rendkívüli felmondás jogkövetkezményre való figyelmeztetéssel – súlyosan megszegi;
- b) a Megrendelő a fizetési kötelezettségét a Vállalkozó írásbeli felszólításának kézhezvételét követően nem teljesíti és fizetési kötelezettségével legalább 30 (harminc) naptári napos fizetési késedelembe esik.

10. Adatvédelmi rendelkezések

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) bek. e) pontja alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során

- a Vállalkozó által átadott, vagy

- a feladatokból adódó szükségszerűségből a Megrendelő tudomására jutott,

a szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges – a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek – személyes adatait Megrendelő kezeli.

A Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi, a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a tudomására jutott személyes adatok kezelésével kapcsolatban, az adatkezeléssel érintett személyt a Vállalkozó által megadott e-mail címen tájékoztatja. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, illetve felelősséggel tartozik azért, hogy a megadott e-mail cím valós, azt az érintett kizárólagosan használja.

A Vállalkozó kijelenti és vállalja, hogy a jelen jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.

11. Átláthatósági kritérium

A Vállalkozótól a szerződés szerű teljesítés akkor történhet, illetve részére kifizetés akkor teljesíthető, ha az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül. Nyilatkozik továbbá, miszerint tudomásul veszi, hogy ennek változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll kártalanítás és kártérítés nélkül. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg. A Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi.

12. Amennyiben a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti az szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
13. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során együttműködnek, egymást kölcsönösen tájékoztatják a szerződés maradéktalan teljesítéséhez szükséges körülményekről.
14. Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy jelen szerződést, valamint jelen szerződéshez kapcsolódó összes dokumentációt bizalmas információként kezelik és megőrzik, azokat kizárólag a másik fél írásbeli felhatalmazása alapján hozhatják harmadik kívülálló személy tudomására, kivéve a jogszabályi előírásokon alapuló nyilvánosságra hozatali kötelezettségeket.
15. Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy vitás kérdés esetén egyeztető tárgyaláson próbálják ezeket rendezni, melynek eredménytelensége esetére a hatáskörrel rendelkező győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsődlegesen a Ptk. rendelkezései irányadók.
17. Jelen szerződés csak annak elválaszthatatlan részét képező mellékleteivel együtt érvényes, melyek a következők:
1. számú melléklet: Elvégzendő feladatok

2. számú melléklet: *Vállalkozó ajánlata*
3. számú melléklet: *Garanciális időszak alatt értesítendő személyek listája*
4. számú melléklet: *Átláthatósági nyilatkozat*

Jelen szerződés magyar nyelven 3 (három) példányban készült, 9 (kilenc) számozott oldalt és 4 (négy) db mellékletet tartalmaz.

Jelen szerződést a Szerződő felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.



Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva:

Pénzügyileg ellenjegyzem:



A szerződést kapják:

1. sz. példány (szignált példány): Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Ingatlan- és létesítményfejlesztési csoport ügyintézője
2. sz. példány: Vállalkozó
3. sz. példány: Gazdálkodási Főosztály Pénzügyi Osztály
- Másolatban kapja: Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály pénzügyi ügyintézője

Elvégzendő feladatok



Vállalkozó ajánlata



Garanciális időszak alatt értesítendő személyek listája

Minden esetben értesítendő:



valamint



Átláthatósági nyilatkozat



1. sz. Melléklet

A) KARBANTARTÁS
<p>Teljes rendszerellenőrzés és megelőző karbantartás évente 2x (tavasszal és ősszel)</p> <ul style="list-style-type: none">- napelem panelek és azok kábeleinek szemrevételezése- tartószerkezet és alkatrészeinek szemrevételezéses ellenőrzése, szükséges javítása, cseréje, korrózió védelme:<ul style="list-style-type: none">a. látható deformációb. laza vagy hiányzó alkatrészekc. mechanikai károsodásd. a cinkkel bevont felület sérülése (korrózió)e. a vízelvezető lyukak működése a hosszanti gerendákban- korrózió esetén festés, javítás- a PV modulok rögzítésének ellenőrzése- csavarkötések nyomatékkulccsal történő ellenőrzése- szigetelés ellenőrzése- inverterek hűtőbordáinak, ventilátorok és azok szűrőbetéteinek tisztítása
<p>Transzformátorállomás karbantartása évente 1x</p> <ul style="list-style-type: none">• KIF sínzés hőkamerás ellenőrzése, kötések ellenőrzése• KIF készülékek ellenőrzése, védelmi próbák• Transzformátor ellenőrzés, olaj mintavétel• KÖF berendezés ellenőrzése, védelmi próbák• Szigetelés ellenőrzése• Sorkapcsok ellenőrzése, után húzása• Festések, horgany javítása• Kábelek ellenőrzése• Az egyes terek takarítása
<p>Termovíziós teljes rendszerellenőrzés évente 2x (tavasszal és ősszel)</p> <ul style="list-style-type: none">- napelempanelek- DC kötések- inverterek- AC kötések
<p>Panelmosás évente 1x</p> <ul style="list-style-type: none">- a napelempanel degradációjának elkerülése érdekében végzett lágy vizes, kémélő gépi tisztítás
<p>Fűnyírás, területgondozás évente 4x</p> <ul style="list-style-type: none">- a termelékenység növelés érdekében végzett zöldterület-karbantartás- napelempark területén fűnyírás és/vagy gyomirtás- cserjeirtás- belső utak rendben tartása- Hot-spot hatást okozó árnyékolások eltávolítása
<p>Villamos csatlakozási pont és berendezéseinek felülvizsgálata évente 4x</p> <ul style="list-style-type: none">- AC és DC kötések mérőműszeres ellenőrzése, utánhúzása- készülékek, kábelek rögzítő elemeinek ellenőrzése szemrevételezéssel- biztosítóbetétek ellenőrzése- földelések ellenőrzése- kábel átvezetések ellenőrzése- kismegszakítók ellenőrzése- áramvédő kapcsolón működési próba- szekrényajtó, kábelbevezetések tömítettségének ellenőrzése szemrevételezéssel- túlfesz. levezetők állásjelzőinek ellenőrzése szemrevételezéssel
<p>Területvédelem-ellenőrzés évente 1x</p> <ul style="list-style-type: none">- kerítésvédelmi és kamerarendszer, riasztó berendezés épségének és működésének ellenőrzése, tesztelése- Helyszínen nem javítható készülékek helyett a javítás időtartamára megfelelő cserekészülék biztosítása.- Megjavított készülék beüzemelése.

<p>Kommunikációs rendszer ellenőrzése évente 1x</p> <ul style="list-style-type: none"> - a kommunikációs eszközök átvizsgálása (router, adatgyűjtő, kábelezés) - a jelátviteli útvonál ellenőrzése - kábelek bekötésének és a borító panel épségének ellenőrzése - készülékek portalanítása
<p>Rendszeres felülvizsgálat, időpontok nyomon követése</p> <ul style="list-style-type: none"> - érintésvédelmi, villámvédelmi és erősáramú berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatokhoz kapcsolódó jegyzőkönyvek nyomonkövetése - tűzoltó készülék érvényességi idejének nyomonkövetése
<p>B) HIBAELHARÍTÁS</p>
<p>Rendszerfelügyelet a hét minden napján (termelés)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0-24 órás termelésfigyelés a hét minden napján - értesítés rendszerfelügyelet során észlelt hiba esetén - hibabejelentések fogadása az év minden napján
<p>Eseti hibafeltárás bejelentés/észlelés alapján</p> <p>Termelést érintő meghibásodás esetén kiszállás, pontos hibafeltárás és javítás megkezdése, amennyiben nem igényel külső alkatrészt vagy gyártói beavatkozást (panel, inverter és transzformátorállomás) 24 órán belül</p> <p>Árajánlat adás és anyagbeszerzés igény esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> - a javításhoz szükséges árajánlat megküldése maximum 8 napon belül
<p>KOF hálózati hiba esetén visszakapcsolás</p> <ul style="list-style-type: none"> - évente 4 alkalommal (24 órán belül)
<p>C) ÜGYVITEL, ADMINISZTRACIÓS TEVEKENYSÉGEK</p>
<p>Teljes körű garancia ügyintézés a gyártóval/kivitelezővel</p> <ul style="list-style-type: none"> - a panelekre, inverterekre és egyéb berendezésekre
<p>Adatok elemzése és kiértékelése, féléves riport készítése</p> <ul style="list-style-type: none"> - termelési adatok, statisztikák - elvégzett üzemeltetési események - meghibásodások, javaslatok
<p>Menetrendezéssel/ energiakereskedéssel kapcsolatos ügyviteli tevékenység</p> <ul style="list-style-type: none"> - piacfelmérés és szerződéskötés koordinálása - ügyintézés csoport tagságra és módosításra vonatkozóan/ ügyintézés mérlegkörváltásra vonatkozóan - kapcsolattartás műszaki kérdésekben - leállások jelentése, MEKH adatlapok koordinálása, számlázás és prognózis benyújtásának nyomonkövetése
<p>MAVIR E-SZEM ügyintézés</p> <ul style="list-style-type: none"> - KÁT mérlegkör-tagsági szerződés igénylés és módosítás - egyéb ügyintézés
<p>DSO hozzáférés igénylése</p>

- minden releváns eseményről és tervezett karbantartásról pár órán belül tájékoztatás és javaslat a probléma megoldására
- korlátlan kiszállás
- tartalmazza a szükséges munkadíjat a panel-, és inverterhiba javítására vonatkozóan
- a díjon felül csak a szükség esetén fizetendő anyagköltség merül fel

2. sz. Nyilatkozat

Győr, 0747/20 hrsz-ú ingatlanon megépített 444,5 kVA napelemes kiserőmű üzemeltetésére

1. Pályázó neve, címe:

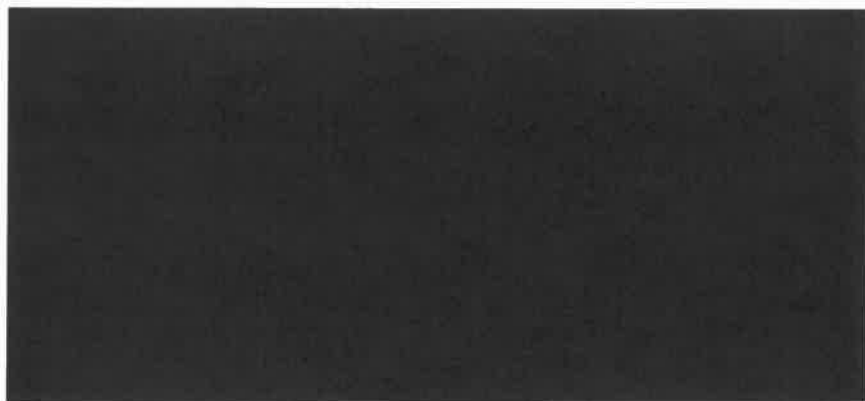
VILL-KORR PLUSZ Energetikai Fejlesztő Kft.

9027 Győr, Berkenyefa sor 9.

2. Megajánlott ár:

Nettó (ÁFA nélkül)	5.000.000, - Forint
ÁFA (27%)	1.350.000, - Forint
Bruttó (ÁFA-val)	6.350.000, - Forint

Dátum: Győr, 2023. október 12.



Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint

gazdálkodó szervezet által tett

NYILATKOZAT

visszterhes szerződés megkötéséhez, ilyen szerződésen alapuló kifizetés teljesítéséhez, valamint költségvetési támogatás nyújtásához

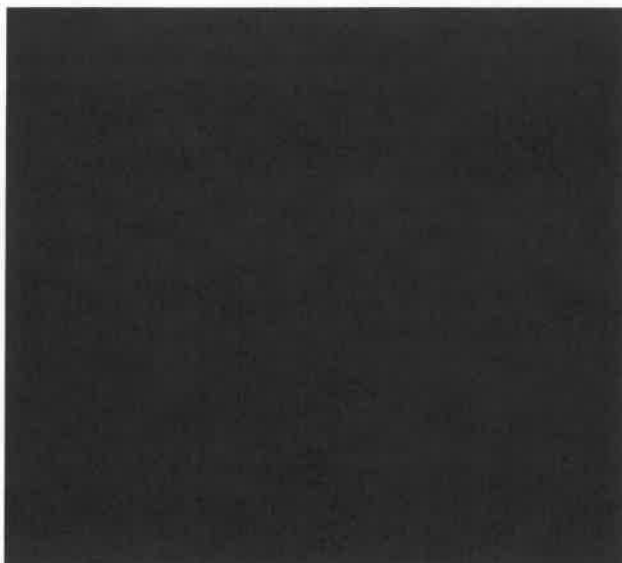
1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai (különösen a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján):

Szervezet neve:	VILL-KORR PLUSZ Energetikai Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	9027 Győr, Berkenyefa sor 9.
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	-
Cégjegyzékszám:	08-09-034050
Adószáma:	27718683-2-08
Statisztikai számjele:	27718683-3514-113-08
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	Gasztonyi László Csaba
Cégjegyzés módja:	ÖNALLÓ EGYÜTTES
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	Gasztonyi László Csabáné
Cégjegyzés módja:	ÖNALLÓ EGYÜTTES
Tényleges tulajdonosainak családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye, születési ideje, anyja születési családi és utóneve, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	Gasztonyi László Csaba Gasztonyi László Csaba Győr 1959.10.12. Nagy Gizella 76%
Tényleges tulajdonosainak családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye, születési ideje, anyja születési családi és utóneve, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	Gasztonyi Csilla Gasztonyi Csilla Győr 1979.06.22 Sövényi Ildikó 12%
Tényleges tulajdonosainak családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye, születési ideje, anyja születési családi és utóneve, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	Gasztonyi Péter Gasztonyi Péter Győr 1981.11.23 Sövényi Ildikó 12%
A gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve, tulajdoni hányada, befolyása és szavazati jogának mértéke:	Nincs ilyen
tényleges tulajdonosainak családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye, születési ideje, anyja születési családi és utóneve, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	Lásd fent.
adóilletősége:	magyar
ellenőrzött külföldi társaság-e (ehhez kapcsolódó egyéb szükséges adat):	-



- 2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:
- a) a szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénznosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.
 - b) a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.
 - c) a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.
 - d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.
- 3.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt: Győr, 2023. január 18.





GYŐR

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

TT Energo Kft.

Takács István Ügyvezető Úr részére

Miskolc

**Sárosi Gyula utca 21.
3521**

E-mail: [REDACTED]

Adószáma: 29163357-2-05

Bankszámlaszáma: 11734035-21442661-00000000

.../3 példány

Iktatószám: 48.631-2/2025

Ügyintéző: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Tárgy: Megrendelés

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Hivatkozva a **TT Energo Kft. (a továbbiakban: Vállalkozó)** 2025. április 11-én adott árajánlatára, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselője, Pintér Bence polgármester (továbbiakban: Megrendelő) **megrendelem a 9027 Győr, Avar u. (hrsz.: 0747/20) szám alatti ingatlanon kiépített napelem parkhoz tartozó trafóban lévő mérőcella cseréjének munkáit az alábbiak szerint:**

- 1. A teljesítés helye: 9027 Győr, Avar u. (hrsz.: 0747/20)**
- 2. A munkaterület átadása: 2025. április 30.**
- 3. A teljesítés határideje: 2025. május 30.**

A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljesíti a megrendelt feladatot. A Vállalkozó jogosult előteljesítésre.

- 4. A megrendelés összege: Nettó 8.500.000,- Ft + 27% áfa (2.295.000,- Ft), bruttó 10.795.000,- Ft, azaz bruttó tízmillió-hétszázkilencvenötezer forint.**

H-9021 Győr,
Városház tér 1.

Tel.: +36 (96) 500 100
E-mail: gyor@gyor-ph.hu

www.gyor.hu
www.hellogyor.hu



GYŐR

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A megrendelés összege tartalmazza a feladat megvalósításával együtt járó valamennyi költséget.

5. Kapcsolattartó személy: [REDACTED]
6. Számlakibocsátás alapja, módja: A számlakibocsátás a Megrendelő részéről kiállított teljesítésigazolás alapján történik. A Megrendelő a teljesítésigazolást a megrendelt feladat maradéktalan elvégzését követően 8 (nyolc) napon belül állítja ki. A teljesítésigazolás kiállítása a mindenkor hatályos kötelezettségvállalási szabályzat szerint történik.
7. Fizetési mód és határidő: Átutalással a teljesítést követően, az alakilag és tartalmilag megfelelő számla kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül. A Megrendelő részéről a teljesítés napja az a nap, amikor számlája a Vállalkozó által kiállított számlán szereplő összeggel megterhelésre kerül.
8. A számlát a következő névre és címre kérjük kiállítani:
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.
Megrendelő adószáma: 15735595-2-08
9. Kérem, hogy a számlát a következő címre postázzák:
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
[REDACTED] 9021 Győr, Városház tér 1.
10. A költségeket a Megrendelő a „201124 Napelempark létesítése Győrben” tervezési alapegység terhére vállalja.
11. Kötbér, kárviselés, szavatolás: Késedelmi kötbért a Megrendelő nem köt ki. Vállalkozó 10 (tíz) napot meghaladó késedelme a megrendelés megghiúsulásának tekintendő. Nem teljesítés esetén a Megrendelőt megghiúsulási kötbérként megilleti a bruttó díj 30%-ával egyező megghiúsulási kötbér, melyet a Megrendelő levonhat a Vállalkozónak fizetendő díjból, amennyiben erre nincs lehetőség, a Vállalkozó a teljesítésre megállapított határidőtől számított 5 (öt) banki értéknapon belül köteles átutalással megfizetni azt a Megrendelőnek. A kötbér megfizetése nem érinti a



GYŐR

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Megrendelő azon jogát, hogy a kötelezettségszegéssel okozott kárának megtérítését követelje (beleértve a mással való elkészítés többletköltségét is) a Vállalkozótól.

Aki a kötelezettség megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

A Vállalkozó jelen megrendelésben megjelölt tevékenységéért szavatol, és általa használt eszköz miatt, vagy igénybevett közreműködő tevékenységéből eredően, Megrendelő vagy harmadik személyt ért bárminemű kár esetén Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik és köteles a kárt megtéríteni.

12. Átláthatósági rendelkezések: A Vállalkozótól megrendelés akkor történhet, illetve részére kifizetés akkor teljesíthető, ha a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározottak szerint írásban külön nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül. Amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó bármikor nem minősül átlátható szervezetnek, Megrendelő jogosult kártalanítási és kártérítési kötelezettség nélkül elállni vagy felmondani azonnali hatállyal a létrejött jogviszonyt.

13. Adatvédelmi rendelkezések:

A Megrendelő a megrendeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek teljesítésének céljából a másik fél által átadott, vagy a feladatokból adódó szükségszerűségből tudomására jutott, a megrendelés teljesítéséhez, továbbá az abból eredő esetleges igények érvényesítéséhez elengedhetetlenül szükséges – a megrendeléssel kapcsolatban személyesen közreműködő természetes személy(ek)e) érintő - személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, GDPR) szabályainak betartásával kezeli. Megrendelő adatkezelési tájékoztatója elérhető a www.gyor.hu honlapon az Adatvédelem menüpontban.

A Megrendelő a részére – a Vállalkozó által – átadott harmadik személy(ek) (továbbiakban: harmadik személyek) személyes adatainak átadásáért való felelősséget kizárja. Amennyiben a megrendelés teljesítéséhez harmadik személy személyes adatainak kezelése szükséges, a



GYŐR

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Vállalkozó köteles az adatkezeléssel érintettet bizonyítható módon tájékoztatni a Megrendelő adatkezelési tájékoztatójának elérhetőségéről.

14. Egyéb rendelkezések: Egyebekben jelen jogviszonyra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai az irányadók.

Tisztelt Címzett!

Kérem, hogy a jelen megrendelést 2025. április 29. napjáig az 5. pontban meghatározott e-mail elérhetőségen visszaigazolni szíveskedjen. Kérem továbbá, hogy a visszaigazolás terjedjen ki arra, miszerint a megrendelés minden tartalmi elemével egyetértenek.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a megrendelés kézhezvételétől számított 3 (három) napon belül nem érkezik visszaigazolás a T. Címzett részéről, azt úgy tekintem, hogy a megrendelésben foglaltakkal egyetért.

Győr, 2025. április 23.

Tisztelettel:



Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva:

Pénzügyileg ellenjegyzem:



Készült: 3 példányban

Kapják: 1. sz. (szignált) példányt irattár
2. sz. példányt címzett
3. sz. példányt Pénzügyi Osztály

H-9021 Győr,
Városház tér 1.

Tel.: +36 (96) 500 100
E-mail: gyor@gyor-ph.hu

www.gyor.hu
www.hellogyor.hu

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

egyrészből: **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**
székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.
adószáma: 15735595-2-08
számlaszáma: 11737007-15466004-00000000
képviseli: dr. Dézsi Csaba András polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

- másrészből: **TT Energo Kft.**
székhelye: 3521 Miskolc, Sárosi Gyula utca 21.
képviseli: Takács István ügyvezető
adószám: 29163357-2-05
számlaszám: 11734035-21442661-00000000
cégjegyzékszám: 05-09-033972
mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

A Megrendelő tulajdonában álló Győr, Avar u. 0747/20 hrsz-ú ingatlanon 2018 évben felépült 444,5 kVA teljesítményű napelemes kiserőmű belső sérült vezetékeinek cseréje, inverter kapcsolat helyreállítása, kamerák csatlakozásának javítása és a külső térvilágítás kiváltása vált szükségessé. Ennek érdekében a Megrendelő a „Győr, Avar u. 0747/20 hrsz alatti ingatlanon álló 444,5 kVA napelemes kiserőmű belső sérült vezetékek cseréje, inverter kapcsolat helyreállítása, kamerák csatlakozásának javítása és belső térvilágítás kiváltása kivitelezési munkái” címmel, 3 pályázó felkérésével meghívásos pályázatot (meghívásos pályázat) írt ki (a továbbiakban: pályázati felhívás). A pályázati eljárás eredményes volt; a legkedvezőbb ajánlat (a továbbiakban: pályázat) a Vállalkozótól, mint Pályázótól érkezett.

1. A szerződés tárgya:

Győr, Avar u. 0747/20 hrsz alatti ingatlanon álló 444,5 kVA napelemes kiserőmű belső sérült vezetékai cseréjének, inverter kapcsolat helyreállításának, kamerák csatlakozása javításának és belső térvilágítás kiváltásának kivitelezési munkái.

2. A szerződés alapja:

2.1. A vállalkozási szerződés (a továbbiakban: szerződés) alapját a pályázati felhívás és a Vállalkozó által benyújtott, a Megrendelő által elfogadott pályázat határozzák meg. Ezen alapidokumentum a vállalkozási szerződés szerves részét képezik. Amennyiben a szerződés és a pályázati felhívás, illetve a pályázat között eltérés van, úgy a felsorolt dokumentumokat ebben a sorrendben kell irányadónak tekinteni. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben rögzített dokumentumok bármelyikével.

2.2. A Vállalkozó elvállalja az 1. pontban foglalt munkák elvégzését az alábbi részletezés szerint:

- Műszaki felmérés, kábelkimérés
- Kábelek, közművek feltárása
- Inverterek konfigurálása
- Kamerák csatlakozásának ellenőrzése, sérült vezeték cseréje
- Éjjellátó kamerák felszerelése
- Telepített térvilágítás kikapcsolása
- Vezetékbemérés és megvalósulási rajz készítése.

A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a tárgyi munkákat szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, tárgyi munkák szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

2.3. A Vállalkozó a 4.1. pontban megadott vállalkozó díjat a helyszín ismeretében alakította ki.

3. A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.

4. A vállalkozói díj:

4.1. Az 1. pontban meghatározott és a 2. pontban részletezett feladat szerződésszerű és maradéktalan teljesítése esetén a Vállalkozót a vállalkozói díj a következők szerint illeti meg:

4.1.1. Nettó	11.800.000,- Ft
4.1.2. 27% áfa:	3.186.000,- Ft
4.1.3.Bruttó:	14.986.000,- Ft

- 4.2. A 4.1.3. pontban meghatározott bruttó összeg a szerződés aláírásának időpontjában érvényes áfával számolt bruttó összeg. Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az áfa-törvényben változás következik be, a számlázás a mindenkor érvényes áfával történik, a nettó ár változatlanul hagyása mellett.

5. Számlázási feltételek:

- 5.1. Az 1. pontban meghatározott feladat szerződésszerű és maradéktalan teljesítéséhez kapcsolódóan Vállalkozó **bruttó 3.800.000,- Ft**, azaz bruttó hárommillió-nyolcszázezer forint összegű **előleget igényelhet**. Vállalkozó – előleg igénylése esetén – a jelen szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül előlegbekérő dokumentumot bocsát ki, amelynek összegét az Önkormányzat az előlegbekérő dokumentum kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül átutalással egyenlíti ki. Vállalkozó az előlegről, annak fizetési számláján történő jóváírását követő 8 (nyolc) napon belül **előlegszámlát** állít ki, amelyen a „teljesítés napja”-ként a jóváírás napját kell szerepeltetni. Az előleggel történő elszámolás – az 1. pontban megjelölt munkák szerződésszerű és maradéktalan elvégzését és annak teljesítési igazolását követően kiállított – az 5.2. pont szerinti végszámlában történik meg oly módon, hogy a **végszámla fizetendő végösszege az előleg összegével csökkentésre kerül**.
- 5.2. A Vállalkozó a számláját, illetve előleg igénylése esetén a végszámláját a tárgyi munkák átadás-átvételi eljárásának sikeres lezárását követően kiállítandó teljesítésigazolás birtokában nyújthatja be.
- 5.2.1. A számla összege nettó 11.800.000,- Ft + 27% áfa (3.186.000,- Ft), bruttó 14.986.000,- Ft, azaz bruttó tizennégy millió-kilencszáznolcvanhatezer forint.
- 5.2.2. Előleg igénylése esetén a végszámla fizetendő összege az 5.1. pontban írt előleg összegével csökkentésre kerül, így az bruttó 11.186.000,- Ft, azaz bruttó tizenegymillió-száznyolcvanhatezer forint.
- 5.3. Az 5.2. pont bármely alpontja alapján kiállított, alakilag és tartalmilag megfelelő számla összegét a Megrendelő a számla átvételétől számított 30 (harminc) napon belül a Vállalkozó számlájára átutalja. A Megrendelő részéről a teljesítés napja az a nap, amikor a számlája a Vállalkozó által kiállított számlán szereplő megterhelésre kerül.
- 5.4. A teljesítésigazolás a mindenkor hatályos kötelezettségvállalási szabályzatban foglaltak szerint történik.
- 5.5. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére. Amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének nem megfelelően kiállított számla, vagy azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget

tenni, Vállalkozó késedelmi kamat iránti igényt nem támaszthat.

5.6. A Szerződő Felek ezúton nyilatkoznak – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint, tekintettel a 142. § (3) bekezdésére –, hogy

5.6.1. mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett adóalany;

5.6.2. egyiküknek sincs olyan jogállása, amelynek alapján tőlük adó visszafizetése ne lenne követelhető,

5.6.3. a Megrendelő által megrendelt szolgáltatás **nem engedélyköteles**, ezért nem esik a fordított adózás alá, ezért a számlát áfával növelten szükséges kiállítani.

5.7. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján a jelen szerződés szerinti általános forgalmi adó megfizetése egyenes adózás rendje alapján történik.

6. A határidők:

6.1. A munkaterület átadás-átvétel legkorábbi tervezett időpontja: **2024. szeptember 30.**

6.2. A jelen szerződés tárgyát képező, a szerződés 1. pontjában meghatározott feladat teljesítési határideje: **2024.11.15.**

A Szerződő Felek a szerződés tárgyát képező munkák befejezése alatt a átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását, ennek jegyzőkönyvi dokumentálását értik.

6.3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a 6.2. pontban foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben – szerződés szerinti teljesítés esetén – a Megrendelő köteles a munkákat átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

7. A műszaki feltételek, kapcsolattartás:

7.1. A Vállalkozó felel a vállalkozás időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani.

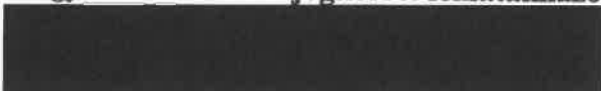
7.2. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

7.3. A Megrendelő a munkák végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 (nyolc) naponként köteles ellenőrizni, hogy a szerződés tárgyát képező munkák megfelelően, illetve, hogy a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően zajlanak-e.

- 7.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni.
- 7.5. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat akadályozó tényezőről a Megrendelőt 24 (huszonnégy) órán belül írásban értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben elmarad, és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más vállalkozóval elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát.
- 7.6. A Vállalkozó a munkája során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni.
- 7.7. A Vállalkozó az építési-bontási hulladék elhelyezését, elszállítását köteles bizonylatolni.
- 7.8. Kapcsolattartás:

7.8.1 a Megrendelő részéről:

tárgyalási és döntési jogkörrel felhatalmazott képviselő:



tárgyalási jogkörrel megbízott munkatárs:



7.8.2. a Vállalkozó részéről:

tárgyalási és döntési jogkörrel rendelkező ügyvezető:



Az itt meghatározott kapcsolattartók személyében történő változás esetén a Felek kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást. A Felek adatában vagy a kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem minősül jelen szerződés módosításának. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél akkor is felel, ha egyébként felelősséggel nem tartozik.

7.8.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéses jogviszonyban kapcsolattartásuk során az írásbeliség az elsődleges. A szerződést érintő kommunikációval összefüggésben a tértivevényes levélben vagy személyesen átadott, nyomtatott formában, képviselők által aláírt dokumentumokat fogadják el érvényesnek, továbbá írásbeli kommunikáció alatt értik az elektronikus utat és az e-mail üzenetet is. A határidők betartását kétség esetén a nyilatkozatot tevő fél köteles igazolni.

8. Az átadás-átvétel:

- 8.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 5 (öt) munkanappal köteles a Megrendelő felé a munkákat készre jelenteni. Vállalkozó az átadás-átvétel megkezdésekor a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges dokumentumokat köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 8.2. A felek a szerződés tárgyát képező, az 1. pontban meghatározott feladatot akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba és hiánymentes, a Vállalkozó vagy közreműködői által okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek, a teljesítés a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelően megtörtént. Az átadás-átvételi eljárás időtartama az esetleges hibajavítással együtt legfeljebb 30 (harminc) naptári nap lehet.
- 8.3. Nem tagadható meg az átvétel a munkálatok olyan hibája miatt, amely, illetve amelyeknek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig.
- 8.4. A Megrendelő csak I. osztályú minőségben készült munkákat tartozik átvenni.

9. Minőség, szavatosság:

- 9.1. A Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó Műszaki Előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A Vállalkozó csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek európai és/vagy nemzeti szabványokban, előírásokban, irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.
- 9.2. A Vállalkozó szavatossági kötelezettségére a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések irányadóak.
- 9.3. A Szerződő Felek megegyeznek, hogy a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 12. (tizenkettedik) hónapban utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése a Megrendelő vagy megbízottja feladata, és amelyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni. Az utó-felülvizsgálati eljárásban a Szerződő Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik.
- 9.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez csatolja a beruházás egészére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét, amelynek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele.
Kötvényszám: 917489536

10. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- 10.1. A Vállalkozó a neki felróható okból történt vagy az ő érdekkörében felmerült késedelmes teljesítés esetén az elmulasztott határidő első napjától kezdve naptári

naponként, minden megkezdett napra nettó 50.000 Ft/nap összegű **késedelmi kötbért** köteles fizetni Megrendelő részére, amely a vállalkozási díjból kerül levonásra.

Jelen pontban meghatározott kötbér érvényesítése nem zárja ki az ott írt esetekben és módon a 10.2. pontban meghatározott kötbér érvényesítését.

- 10.2. A Vállalkozó szerződésszegésére alapított **azonnali hatályú felmondás esetén** a Vállalkozó **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni Megrendelőnek. A **meghiúsulási kötbér** összege a 4.1.1. pontban írt nettó vállalkozói díj 30%-a.

A jelen pont szerinti kötbér érvényesítése esetén Vállalkozóval szemben érvényesített 10.1. pont szerinti kötbér a Vállalkozó által fizetendő jelen pont szerinti kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó a 10.1. pont szerinti kötbérfizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett.

- 10.3. **Hibás teljesítés esetén** Megrendelő választhat a Ptk. 6:157-178.§-aiban szabályozott jogkövetkezmények közül, és hibás teljesítési **kötbérként** megilleti a bruttó vállalkozói díj 20%-ával egyező hibás teljesítési kötbér, melyet Megrendelő levonhat a Vállalkozónak fizetendő díjból. Amennyiben erre nincs lehetőség, Vállalkozó a teljesítésre megállapított határidőtől számított 5 (öt) banki értéknapon belül köteles átutalással megfizetni azt Megrendelőnek.

Vállalkozó mentesül a hibás teljesítés jogkövetkezményei alól, ha a hiba a Megrendelő által adott adat hiányosságára vagy hibájára, megrendelői utasítás célszerűtlenségére vagy szakszerűtlenségére vezethető vissza és e körülményekre Vállalkozó a Megrendelőt figyelmeztette.

- 10.4. A teljesítés lehetetlenülése:

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik szerződő fél sem felelős (vis maior), és

a) a lehetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;

b) a lehetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;

c) a lehetlenné válás oka mindkét szerződő fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg. Vis maiorra különösen: természeti csapás, háború, tüzeset, földrengés, sztrájk, rendkívüli időjárási helyzet, baleset, járvány. A vis maiorra okot adó körülmény beálltáról bármelyik fél haladéktalanul köteles hitelt érdemlő módon értesíteni a másik szerződő felet, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik.

11. Közreműködő:

Közreműködő igénybevitelére – melynek költségét a vállalkozói díj teljes körűen tartalmazza – csak Megrendelő hozzájárulása után kerülhet sor. Közreműködő igénybevitelére esetén a Vállalkozó a jogszerűen igénybe vett személy magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna

el. Ha a más személy igénybevételére nem volt joga, felelős mindazokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be. A közreműködők munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata.

12. A szerződés módosítása, megszüntetése és megszűnése:

12.1. Módosítás

A szerződés módosítása, illetve jognyilatkozatok megtétele kizárólag írásban, – a szerződés 7.8.3. pontjában meghatározott módok valamelyikén – közvetlenül a másik félhez eljuttatott formában történhet. A határidők betartását kétség esetén a nyilatkozatot tevő fél köteles igazolni.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést kizárólag írásban, szerződő Felek jogszabályoknak megfelelő aláírásával lehet módosítani. A szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják, különösen, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

12.2. Elállás, felmondás

A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a szerződés teljesítéséig a szerződést 30 (harminc) napos határidővel felmondhatja.

A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak az addig felmerült költségeit megfizetni, azonban ezen túlmenően Megrendelő a szerződés megszüntetésével okozott kár megtérítésére nem köteles.

A Vállalkozó a szerződést 30 (harminc) napos határidővel felmondhatja.

12.3. Azonnali hatályú felmondás

Ha Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, Vállalkozó először köteles írásban Megrendelőt felhívni – a felhívás kézbesítésétől, illetve a kézbesítettnek minősülés napjától számítva legalább 8 (nyolc) napos határidővel, a rendkívüli felmondás jogkövetkezményre való figyelmeztetéssel – a teljesítésre. A teljesítési határidő eredménytelen eltelte esetén Vállalkozó jogosult a szerződést írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani.

Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségét súlyosan vagy bármely kötelezettségét ismételtelen megszegi, a már teljesített szolgáltatások tekintetében a Szerződő Felek elszámolnak egymással.

Amennyiben a Vállalkozó a szerződés hatálya alatt bármikor nem minősül a 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezetnek, Megrendelő jogosult kártérítési és kártalanítási kötelezettség nélkül elállni vagy azonnali hatállyal felmondani a létrejött jogviszonyt. Jelen pont szerinti esetben Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

12.4. Közös megegyezés

Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

13. Adatvédelmi rendelkezések:

A Megrendelő a jelen szerződés létrehozásának, valamint a szerződéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek teljesítésének céljából a másik fél által átadott, vagy a feladatokból adódó szükségszerűségből tudomására jutott, a szerződés teljesítéséhez, továbbá a szerződésből eredő esetleges igények érvényesítéséhez elengedhetetlenül szükséges személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, GDPR) szabályainak betartásával kezeli. A Megrendelő adatkezelési tájékoztatója – melyet szerződő fél a jelen szerződés aláírását megelőzően megismert – elérhető a www.gyor.hu honlapon az Adatvédelem menüpontban.

Az Megrendelővel szerződő fél kijelenti és szavatolja, hogy valamennyi érdekkörében eljáró érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő részére átadott személyes adatok Megrendelő általi kezelésével kapcsolatban az adatkezeléssel érintett személyt bizonyítható módon felhívja a vonatkozó adatkezelési tájékoztató elérhetőségére, megismerésének szükségességére.

14. Átláthatóság:

Vállalkozótól a megrendelés akkor történhet, illetve részére kifizetés akkor teljesíthető, ha az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Ennek kapcsán a Vállalkozó az alábbi nyilatkozatokat teszi:

Kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. Nyilatkozik továbbá, miszerint tudomásul veszi, hogy ennek változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll kártalanítás és kártérítés nélkül.

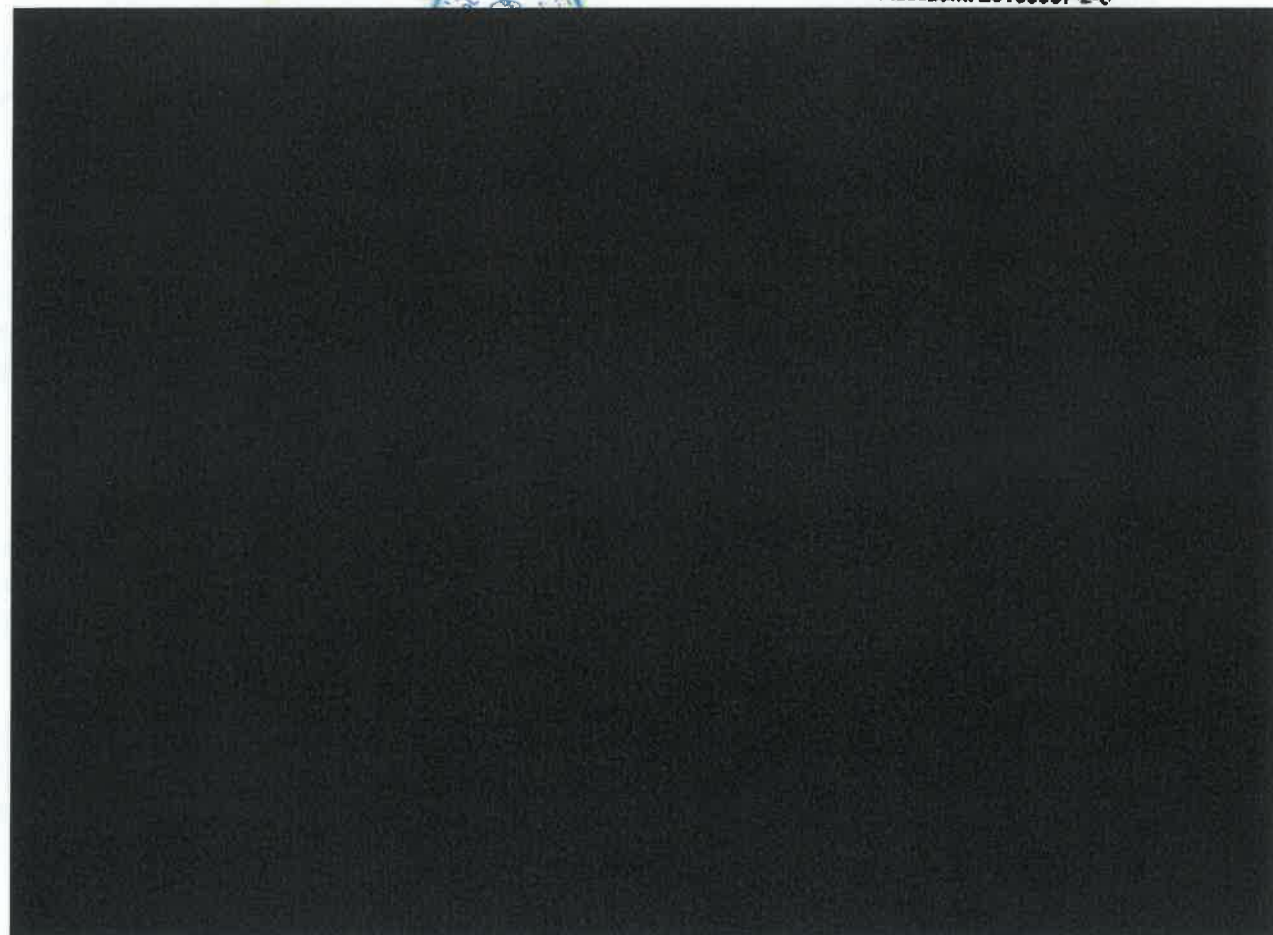
15. A Szerződő Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket először megkísérelik egymás között békés, tárgyalásos úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a győri székhelyű bíróság illetékességét.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
17. Jelen szerződés nem tartozik a Kbt. hatálya alá.

Jelen szerződés 3 (három) példányban készült magyar nyelven és 10 (tíz) számozott oldalt tartalmaz.

A Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Győr, 2024.^{08.30.}.....

TT Energo Kft.
3521 Miskolc,
Sároci Gyula utca 21.
Adószám: 20163357-2-01



A szerződést kapják:

1. sz. példány (szignált példány irattár):

2. sz. példány:

3. sz. példány:

Másolatban kapja:

Településfejlesztési Főosztály Városfejl. és Városüzem. Osztály ügyintézője

Kivitelező

Gazdálkodási Főosztály Pénzügyi Osztály

Településfejlesztési Főosztály pénzügyi ügyintézője

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 9021 Győr, Városház tér. 1.
adószám: 15735595-2-08
számlaszám: 10033001-00343691-00000691

képviseli: Dr. Dézsi Csaba András polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a:

Solar Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1068 Budapest, Benczúr u. 43.
cégjegyzékszám: 01-09-393725
adószám: 25809909-2-42
számlaszám: 11734035-21376689-00000000
képviseli: Laczainé Dusik Tímea, cégvezető
építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: 26A79829

mint kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**),

Megrendelő és Kivitelező együttesen Felek (a továbbiakban: **Felek** – önállóan Fél) között az alábbi feltételeknek megfelelően.

I.**PREAMBULUM**

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik Része, XVII. fejezete 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le „*Győr-Likócs Napelempark II. megvalósítása*” (EKR000118422022) tárgyban.
2. Megrendelő az I.1. pont szerinti közbeszerzési eljárás eredményét 2022. május 27. napján az összegezés megküldésével kihirdette. Az összegezés megküldését követő Kbt. 45. § (1) bekezdése szerinti iratbetekintést és a Kbt. 80. § (1) bekezdés a) pontja szerinti előzetes vitarendezési kérelmet követően Megrendelő 2022. június 16. napján megküldött módosított összegezéssel kihirdette a közbeszerzési eljárás eredményét azzal, hogy a nyertes ajánlattevő a Kivitelező lett. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Kivitelező ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján szerződést

kötnek a jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: Szerződés) feltételei szerint. Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló (a továbbiakban: Ptk.) 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

3. A jelen szerződés részben a TOP-6.5.2-15-GY1-2020-00005 azonosítószámú támogatásból került finanszírozásra, részben pedig a Megrendelő 2022. évi költségvetéséből. A támogatás intenzitása: 60%; a finanszírozás módja: utófinanszírozás.

II.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A TELJESÍTÉS HELYE

1. A Megrendelő eljárást megindító felhívására a Kivitelező által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől, a Kivitelező pedig elvállalja a **Napelemes kiserőmű 425 kVA megvalósítására irányuló munkák elvégzését**, valamint az ezekkel összefüggő jótállási, szavatossági feladatok ellátását a jelen Szerződés rendelkezései, valamint a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező tervdokumentációban (amelyet Megrendelő az I.1 pont szerinti közbeszerzési eljárás Dokumentációjának részeként átadott) meghatározottak szerint, valamint Kivitelező ajánlatának és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően. A teljesítés helye: Győr Avar u. 0747/8 (kapcsolóállomás és földkábel); Győr Avar u. 0747/19 (földkábel); Győr, Avar u. 0747/20 (földkábel); Győr, Avar u. 0747/21 (napelemek és transzformátor állomás).

2. A Megrendelő ajánlati felhívása és a dokumentáció, adott esetben a közbeszerzési eljárás keretében nyújtott kiegészítő tájékoztatás, továbbá a Kivitelező ajánlata jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi – abban az esetben is, ha azok fizikailag jelen Szerződéshez nem kerülnek csatolásra.

3. A Felek megállapodása szerint a Kivitelező köteles a Szerződés értelmében a kivitelezési munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak megfelelően, határidőben elkészíteni.

4. Kivitelező jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Kivitelező a III. fejezet szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva, és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. A Kivitelező a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.

5. A Kivitelező a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, azok birtokában van, azokat elolvasta és tartalmukat teljes egészében megismerte, megértette. A Szerződés követelményei szerint a Kivitelező vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását, és jelen

Szerződés aláírásával kifejezetten akként nyilatkozik, hogy az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Kivitelező a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződés szerűen teljesíteni tudja

6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Kivitelező írásban köteles felhívni a Megrendelő figyelmét a műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Kivitelezőt terheli.

III.

A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A Kivitelezőt a Szerződésben meghatározott kivitelezési munkák megvalósításáért a következők szerinti vállalkozói díj (a továbbiakban: **Vállalkozói díj**) illeti meg:

1.1. Nettó:	232.030.560 Ft
1.2. 27% áfa:	62.648.251 Ft
1.3. Bruttó:	294.678.811 Ft
1.4. Mindösszesen:	294.678.811 Ft

A Vállalkozói Díj megállapítására a tervdokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás és a kiírás szerint beárazott költségvetés alapján került sor.

2. Kivitelező a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. Felek a többletmunka fogalmán a Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerinti fogalmat értik.

3. Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy a Megrendelő által megrendelt tevékenység építési hatósági engedély köteles, ezáltal fordított adózás alá esik. Az építési munka ellenértékéről szóló számlákat Megrendelő részére áfa nélkül kell kiállítani. Az áfa megfizetésére és bevallására Megrendelő köteles.

A bruttó összegek a szerződés aláírásának időpontjában érvényes áfával számolt bruttó összegek. Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az Áfa tv.-ben változás következik be, a számlázás a mindenkor érvényes áfával történik, a nettó ár változatlanul hagyása mellett.

4. A Vállalkozói Díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár. Felek az átalányár jogi tartalmával tisztában vannak. Kivitelező a Vállalkozói Díj alapját képező ajánlati árát a közbeszerzési eljárás dokumentációjában lévő árazatlan (tétel) költségvetési kiírás alapján készítette el.

A Vállalkozói Díj tartalmazza a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében

foglaltakat, így a műszaki tartalom megvalósításához tartozó építési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, bérleti díjakat (gépek stb.), a felvonulási, vagyonvédelmi költségeket, az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit. A munka során keletkező hulladékok – a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerinti – elszállítása (elszállíttatása), kezelése a Kivitelező feladata, melynek költségét szintén tartalmazza a Vállalkozói Díj.

5. Kivitelező – mint a Szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, továbbá kijelenti, hogy az általa megajánlott Vállalkozói Díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletigényéről jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

6. A Szerződés részét képezi a Kivitelező által beárazott tételes költségvetés, mely a pótmunkák elszámolásának alapja. Az esetlegesen felmerülő pótmunkák elszámolása részben vagy egészben a beárazott tételes költségvetés alapján történhet, az azonos vagy hasonló tételek alapul vételével.

7. Minden, a Megrendelő rendelkezésére elvégzett pótmunkát vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni. A pótmunka elszámolása a költségvetésben azonos tétel esetében a Kivitelező ajánlatában szereplő egységárakkal történik. Amennyiben összehasonlítással nem állapítható meg a munka ellenértéke, részletes kalkulációval támasztandó alá az adott munka költsége. A kalkulációban az erőforrás szükségleti értékeket a TERC árazó szoftver szerinti egységárakkal kell előirányozni és Megrendelővel – a Kbt. vonatkozó szabályait figyelembe véve – jóvá kell hagyatni. A pótmunka Vállalkozói Díj kialakításához a Kivitelező ajánlatában alkalmazott, költségvetésben szereplő egységárakat kell alapul venni.

8. Amennyiben a kivitelezés során – akár hatósági döntés értelmében, akár műszaki szükségszerűségekből – valamely, a kivitelezési tervdokumentációban szereplő munka elvégzése nem szükségszerű, és ezzel a Megrendelő is egyetért, továbbá írásban rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével a fix átalányár összege csökkentésre kerül.

9. A munkaterület őrzése a szerződés teljes hatálya alatt Kivitelező feladata.

10. A Kivitelező a közbeszerzési dokumentumoknak, valamint a műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat és berendezéseket köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség igazolása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 41. § (1)-(2) bekezdései, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

IV.

TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA**1. A Szerződés hatálya:**

1.1. Jelen Szerződés az utolsóként aláíró Fél aláírásának napjával lép hatályba.

1.2. Megrendelő a munkaterületet a Szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 15. naptári napon belül köteles átadni Kivitelező részére a jelen Szerződés VI. pontjának megfelelően. A jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott munkák teljesítésének határideje: a munkaterület átadásától számított 150 naptári nap. Határidőben teljesít a Kivitelező, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére legkésőbb a jelen pont szerinti határidőben sor kerül.

2. Megrendelő előteljesítést elfogad.

V.

A KIVITELEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Kivitelező kötelezi magát arra, hogy a Szerződés tárgyát a jelen Szerződés és annak mellékleteiben meghatározottaknak megfelelően, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és a vonatkozó szabványok szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a IV.1. pont szerinti teljesítési időpontra hiba-és hiánymentesen elkészíti.

2. A Kivitelező felelős valamennyi, a szerződés teljesítéséhez szükséges eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért.

3. A Kivitelező köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Kivitelező szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges. A Kivitelező köteles biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, eszközt.

4. A Kivitelezőnek lehetőséget kell biztosítania arra, hogy adott esetben az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Kivitelező feladatkörébe tartoznak.

5. A Megrendelő és minden képviselőjében eljáró személy számára hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt.

6. A Kivitelező az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet V. fejezete alapján köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan a jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munka vonatkozásában e-építési naplót vezetni

7. A Kivitelező köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett

építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során folyamatosan gondoskodni. A Kivitelezőnek – amennyiben releváns – az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban, egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.

8. A Kivitelező köteles továbbá az esetleges és szükséges forgalomkorlátozásról a lakosságot és érintett szerveket (pl. mentők, rendőrség stb.) tájékoztatni. A Kivitelező, amennyiben az a kivitelezés során felmerül, köteles az érintett lakosságot megfelelő időben tájékoztatni, amennyiben az általa okozott munkavégzés miatt bármely közműszolgáltatás tekintetében szolgáltatási fennakadás lép fel.

9. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Kivitelező köteles gondoskodni.

10. A Kivitelező köteles gondoskodni a munkaterületekre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterületek megfelelő védelme és őrzése a Kivitelező kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Kivitelezőt terheli.

11. A Kivitelező köteles betartani a rá vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Kivitelezőnek különös figyelmet kell fordítania a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások betartására.

12. A Kivitelező köteles a saját alkalmazottai baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartani, illetve betartatni.

13. A Kivitelező köteles megóvni a munkaterületeket. A Kivitelező vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Kivitelező köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.

14. A Kivitelező köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

15. Felek megállapodnak, hogy munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyontárgy tekintetében a felelősség Kivitelezőt terheli, így Kivitelező köteles helyt állni az általa a munkaterületre beszállított vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy munkaterületről eltűnik.

16. Kivitelező a vagyontárgy védelem körén belül köteles ellátni mindazon tevékenységeket, amelyet Kivitelező által megkötött biztosítási szerződés, kötvény előír.

17. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásától, a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan rendelkezni fog az alábbi szakemberrel/szakemberekkel:

- legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013 (VII.1.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti MV-VI jogosultsággal,
- legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik OKJ 34 5222 10 azonosítószámú villamosmű-kezelői vagy azzal egyenértékű korábbi OKJ képesítéssel.

18. Kivitelező köteles – az ajánlatában a 6. értékelési részszerpontra tett vállalásának megfelelően az alábbi követelmények betartására:

A munkaterületen a Kivitelező, illetve az alvállalkozó/közreműködő által termelt hulladékok szelektív gyűjtésére.

Szelektív hulladékgyűjtés kitétel alatt Megrendelő a minimálisan üveg, papír, fém, műanyag, építési és bontási törmelék, veszélyes hulladék, cigaretta csikk kategóriák szerint történő gyűjtését és kezelését.

A kivitelezés területére szükséges kihelyezni a szelektív hulladékgyűjtő edényzetet.

Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezési területen történő ellenőrzéskor a szelektív hulladékgyűjtő edényzet meglétét ellenőrzi, legalább heti rendszerességgel.

Kivitelezőnek az építési naplóban kell rögzítenie a hulladékgyűjtésre vonatkozó adatokat. A hulladékok a hulladékkezelőbe történő beszállításakor az üzemeltető a konkrét beszállítást és mérlegelést követően hulladékbeszállítási bizonylatot állít ki, melyen szerepel a hulladék azonosító kódja, mennyisége, a hulladék birtokosa és beszállítója, a mérlegelés időpontja. Amennyiben a hulladék beszállítását végző cég szigorú számadású szállítólevelet hoz magával, azt a befogadó a beléptetés során aláírja, bélyegzi, a beszállított súlyt a mérlegelési bizonylat alapján rávezeti. Kivitelezőnek a mérlegelési bizonylattal vagy a szállítólevéllel kell igazolnia vállalásának teljesítését.

19. Amennyiben a Kivitelező nem teljesíti az V.8. pont szerint vállalt környezetvédelmi megajánlását a Szerződés teljes időtartama alatt, abban az esetben a Megrendelő azt hibás teljesítésnek minősíti, és Kivitelező – minden ilyen szerződésszegési alkalommal – a nettó Vállalkozói Díj 1%-ának megfelelő összegű kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A kötbér maximális mértéke a nettó Vállalkozói Díj 5%-a.

VI.

AZ ÉPÍTÉSI MUNKA MEGKEZDÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. A Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatálybalépésének napjától számított 15 naptári napon belül átadás-átvétel keretében adja át a Kivitelező részére.
2. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Kivitelező köteles – az arra jogosult útján – a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni.
3. A Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Kivitelező köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni.

VII.**ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐ IGÉNYBEVÉTELE**

1. Megrendelő nem korlátozhatja a Kivitelező jogosultságát alvállalkozó bevonására. Kivitelező a jelen Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Kivitelező jelen Szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő részére e pontban foglalt kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.

2. A Kivitelező a jogszerűen igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna azzal, hogy a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért a Ptk. 6:148. § (2) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik.

3. A Kivitelező köteles a jelen Szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Kivitelező a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Kivitelező a Megrendelővel szemben az igénybe vett alvállalkozók magatartásáért a Ptk. közreműködőért való felelősség szabályai szerint felel. A Kivitelező köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, és a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák.

4. Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

5. A Kivitelező vállalja, hogy alvállalkozó(k) a szerződés teljesítésébe történő bevonása esetén az alvállalkozó(k) részéről biztosíték (így különösen a szerződés teljesítésének elmaradásával és/vagy a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka)

- kizárólag pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosítása, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában nyújtható;
- az alvállalkozó által kiállított számlából történő levonás/visszatartás útján nem elfogadható.

VIII.**MÓDOSÍTÁS**

1. Jelen Szerződést – a Kbt. 141. §-ban foglalt előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával – kizárólag írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

2. Amennyiben a szerződés hatálybalépését követően Magyarország Alaptörvénye szerinti Különleges jogrend kerül bevezetésre, vagy hatályba lépésekor ilyen jogrend van érvényben – vis maior helyzet – és az a jelen Szerződés szerinti határidőben történő teljesítésével összefüggésben késedelmet okoz, Felek a szerződésmódosítás keretében rendelkeznek a teljesítési határidő meghosszabbítása tekintetében, figyelemmel a Kbt. 141. §-ban foglalt szabályokra is. Kivitelezőnek ebben az esetben be kell mutatnia, hogy a munkavégzését milyen mértékben befolyásolja az elrendelt állapot.

IX.

A FELEK KÉPVISELETE

1. A Megrendelő esetében a Megrendelő képviselőjére mindenkor jogosult személy nyilatkozhat a jelen Szerződéssel összefüggésben.

2. A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve az építési munkák minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt és tervezői művezetés keretében tervezőt foglalkoztat, aki javaslattevési joggal rendelkezik a Megrendelő felé az építési munkák átvételével összefüggésben.

3. A kivitelezési munkák elvégzését kizárólag a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni.

4. A Megrendelő – Szerződéssel és a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkálatok átvételével kapcsolatban – nyilatkozattételre jogosult képviselője:



Megrendelő képviselője részéről az építési naplóba bejegyzésre jogosult:



5. A műszaki ellenőr:



6. A Kivitelező nyilatkozattételre jogosult képviselője:

7. A Kivitelező felelős műszaki vezetője (MV-VI):

Szakmai többlettapasztalat mértéke (2. értékelési részszerzőpont): 36

Szakmai többlettapasztalat mértéke (2. értékelési részszerzőpont): 36

8. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

X.

ÁTADÁS – ÁTVÉTEL, A TELJESÍTÉS

1. Kivitelező köteles – legkésőbb a Szerződés IV.1. pontja szerinti határidő utolsó napját megelőző 8. naptári napon – készre jelentését írásban közvetlenül bejelenteni Megrendelőnek, a Szerződés IX.4. pont szerinti valamennyi képviselője részére. A bejelentés időpontjának a készre jelentés kézhezvételének napja minősül. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját a Megrendelő határozza meg. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja nem lehet későbbi, mint a Kivitelező írásbeli készre jelentésének Megrendelő általi kézhezvételét követő 8. naptári nap.

2. Az átadás-átvételi eljárás időtartama, hibajavítással együtt legfeljebb 30 naptári nap lehet. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a Kivitelező által a Szerződés keretében elvégzett építési munkákat teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Kivitelező köteles az ott meghatározott időn belül, de legfeljebb az átadás-átvétel lezárásának határidején belül maradéktalanul kijavítani.

3. A Felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Kivitelező teljesítése hiba- és hiánymentes, a környező létesítményekben, közművekben a Kivitelező vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek, a teljesítés a jelen Szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelően megtörtént és a Kivitelező a

Megrendelő részére átadta a megvalósulási tervdokumentáció papír alapú eredeti és egy másolati példányát, valamint egy elektronikus változatát.

4. Nem tagadható meg az átvétel a munkálatok olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A Kivitelező ezen hibákat is köteles az átadás-átvételkor készült jegyzőkönyvekben foglalt határidőig, de legfeljebb az átadás-átvétel lezárásának határidején belül maradéktalanul kijavítani.

5. A jelen Szerződés XI.3. pontjában rögzített készültségi szintek elérését, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. A teljesítésigazolás kiadása Megrendelő mindenkor hatályos kötelezettségvállalása szabályzata szerint történik.

6. A teljesítés Megrendelő részéről történő igazolása kiadása feltételét képezi a XI.3 pont szerinti számlák benyújtásának.

7. A teljesítésigazolás tartalmazza különösen a jelen szerződés XI.3. pontjában rögzített készültségi szintek elérésére, illetve az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentumok felsorolását, és mellékletként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyveket.

8. A Kivitelező kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.

9. A kárveszély a Kivitelezőről a Megrendelőre kizárólag a szerződéses munka hiány-, és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.

10. Kivitelező a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a használatbavételi eljárásban. Megrendelő írásbeli felkérése esetén Megrendelőt az érdekelt szakhatóságok, közmű-szolgáltatók előtt képviseli, előzetesen kihívja őket saját költségén, a használatbavételi engedély kiadásához szükséges vizsgálatokat elvégzi, közműnyilatkozatokat, szakhatósági jóváhagyásokat beszerzi, és az abban előírt kikötéseket Megrendelő előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett teljesíti.

XI.

ELSZÁMOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Megrendelő az előleg igénylés lehetőségét biztosítja a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakra tekintettel az áfa nélkül számított – a III.1.1. pont szerinti Vállalkozói Díj 5%-ának megfelelő összeg erejéig. Az előleg a munkaterület átadását követően haladéktalanul kiállított és a Megrendelő részére legkésőbb a munkaterület átadását követő 5 naptári napon belül benyújtott előlegbekérő útján igényelhető annak érdekében, hogy a Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget tudjon tenni. Ebben az esetben Megrendelő az igényelt előleg összegét a munkaterület átadását követő 15 naptári napon belül köteles megfizetni. Amennyiben Kivitelező az előlegbekérőt a

munkaterület átadását követő 5 naptári napon túl nyújtja be Megrendelő részére, Megrendelő az igényelt előleg összegét az előlegbekérő kézhezvételét követő 10 naptári napon belül köteles megfizetni. Az előleg az első részszámlában kerül elszámolásra.

2. A Kivitelező három részszámlát és egy végszámlát jogosult benyújtani, valamint előleg igénylése esetén az előlegbekérőt. A Kivitelező az előleg összegének pénzforgalmi számláján történt jóváírását követő 8 naptári napon belül előlegszámlát köteles kiállítani Megrendelő részére, mely előlegszámla teljesítésének időpontja az előleg összegének a Kivitelező pénzforgalmi számláján történt jóváírásának napja. Kivitelező a számla mellékleteként köteles csatolni a számla tartalmát képező teljesített munkanemeket. Kivitelező a végszámla esetében köteles csatolni a 6. értékelési részszempont teljesítésének igazolását (mérlegelési bizonylat vagy szállítólevél).

3. Kivitelező Megrendelő részére a jelen szerződés mellékletét képező ütemterv alapján, a teljesítményével arányosan nyújthatja be a számláit a következők szerint:

3.1. Az **1. részszámla**: a kivitelezés Megrendelő általi teljesítésigazolással elismert 25%-os készülségénél, a III.1.1. pont szerinti Vállalkozói Díj 25%-áról.

3.2. A **2. részszámla**: a kivitelezés Megrendelő általi teljesítésigazolással elismert 50%-os készülségénél, a III.1.1. pont szerinti Vállalkozói Díj 25%-áról.

3.3. A **3. részszámla**: a kivitelezés Megrendelő általi teljesítésigazolással elismert 75%-os készülségénél, a III.1.1. pont szerinti Vállalkozói Díj 25%-áról.

3.4. A **végszámla**: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően nyújtható be a III.1.1. pont szerinti Vállalkozói Díj 25%-áról. A teljesítésigazolás kiadása Megrendelő mindenkor hatályos kötelezettségvállalása szabályzata szerint történik.

4. A Vállalkozói Díj megfizetésének módja:

4.1. Abban az esetben, ha Kivitelező nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót, Megrendelő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § (1), (5)-(7), (11) bekezdései, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint banki átutalással teljesíti, a számla kézhezvételét követő 30 naptári napon belül.

4.2. Abban az esetben, ha Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § (1), (5)-(7), (11) bekezdése, valamint – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően – a Kbt. 135. § (3) bekezdése és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a alapján fizeti ki.

5. Kivitelező a teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul köteles az alakilag és tartalmilag kifogástalan számlát és a Megrendelő által előírt számlamellékleteket (5. melléklet) kiállítani és Megrendelő részére átadni. A szakmai teljesítési igazolás a Megrendelő Kötelezettség-vállalási szabályzatában foglaltak szerint, az erre feljogosított személy által történik.

6. A Kbt. 136. § (1) bekezdésének megfelelően Megrendelő előírja, hogy

a) a Kivitelező nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti

feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) Kivitelező köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

7. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján a Megrendelő, ha a Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- d) az ajánlattevőként szerződő fél – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

XII.

SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK

1. Késedelmi kötbér: A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, amennyiben a Kivitelező a Szerződés IV. fejezetében meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be, és késedelmét a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint (Ptk. 6:142. §) nem menti ki, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérigényt érvényesíthet Kivitelezővel szemben. A késedelmi kötbér a jelen Szerződés IV.1. pontjában meghatározott teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptári naptól esedékes, napi mértéke a késedelemmel érintett tevékenységre vonatkozó nettó Vállalkozói Díj 1%-a/naptári nap azzal, hogy annak teljes

összege nem haladhatja meg a 20 naptári napnak megfelelő összeget. Jelen szerződési pont szerinti késedelmi kötbérgény szempontjából minden megkezdett naptári nap egész napnak számít.

2. Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér: Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért Kivitelező felelős, meghiúsul, és Kivitelező a szerződésszegését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint (Ptk. 6:142. §) nem menti ki, úgy a Megrendelő teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért érvényesíthet. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér alapja a teljes nettó Vállalkozói Díj, mértéke a kötbéralap 30%-a.

3. Jótállás:

3.1. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása.

Kivitelező

- a napelemekre 180 hónap + 60 hónap, tehát összesen 240 hónap,
- az inverterekre 60 hónap + 60 hónap, tehát összesen 120 hónap,
- tartószerkezetre 36 hónap +84 hónap, tehát összesen 120 hónap

jótállást vállal.

3.2. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újratekődik.

3.3. Kivitelező jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

3.4. Kivitelező, az általa felhasznált, illetve beépített anyagok, az alkalmazott technológia és a kivitelezői munka minőségéért teljes szavatossággal tartozik.

3.5. A Kivitelező XII.3.1. pont szerinti jótállási kötelezettségei nem érintik a Kivitelező a Ptk. és a 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatossági kötelezettségeit.

3.6. A jótállás időtartam alatt a Kivitelező köteles a hibás teljesítéséből adódó hibaelhárítást elvégezni, szervizszolgáltatásával Megrendelő rendelkezésére állni, továbbá a gyártó által előírt karbantartást elvégezni. A gyártó által előírt karbantartás alatt Megrendelő azt a megelőző szerviztevékenységet érti, mely a készülék üzemszerű, üzembiztos működését biztosítja és tartalmazza a kiszállás díját, a munkadíjat és a felhasznált anyagok költségét.

A jelen pontban meghatározott szerviz és gyártói előírt karbantartás nem tartalmazza a fogyó-, kopó alkatrészek javítását, melyre a Ptk. szerinti jótállást tekintik Felek irányadónak. A jótállás keretében nem érvényesíthető a kötelező időszakos felülvizsgálathoz kapcsolódó további szerviztevékenység.

3.7. Kivitelező köteles a jótállás ideje alatt a hibabejelentéstől számított 48 órán belül a szervizelést megkezdni.

Megrendelő az alábbi elérhetőségen köteles a hibabejelentést megtenni:

irodakontroll75@gmail.com email címen, valamint a +36 70 675 5066 telefonszámon.

4. Biztosítékok:

4.1. Kivitelező a jelen Szerződés hatálybalépésével egyidejűleg köteles teljesítési biztosítékot (Kbt. 134. § (2) bekezdése) nyújtani Megrendelőnek. A teljesítési biztosíték mértéke a III.1.1. pont szerinti, nettó Vállalkozói Díj 5%-a. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a jelen Szerződés XII.4.3 – 4.5. pontjai – a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak – szerint lehet teljesíteni.

A teljesítési biztosítéknak a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásáig kell érvényben lennie. A Szerződés Kivitelező általi nem teljesítése esetére Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégítést kereshet. A Kbt. 134. § (4) bekezdésének megfelelően a biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, mely esetben Kivitelező nem köteles a biztosíték jelen szerződésben meghatározott mértékű folyamatos fenntartására.

4.2. Kivitelező a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként jótállási biztosítékot (Kbt. 134. § (3) bekezdése) köteles nyújtani, amelynek kedvezményezettje Megrendelő. A jótállási biztosíték mértéke a III.1.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj 5%-a. A biztosíték a jótállási időszakban, a biztosíték érvényességi ideje alatt esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi – 3 munkanapon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A teljesítéshez kapcsolódó határidőt a Felek hibajegyzékhez kapcsolódó jegyzőkönyvben rögzítik, melyet együttesen aláírnak. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult – a Kivitelező értesítése mellett – a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni. A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető. A biztosíték érvényességi ideje: a jótállás teljes időtartama, illetőleg okirati formában teljesített biztosíték esetén az érvényesíthetőség érdekében a jótállás lejáratán túl 30 naptári napig tartó érvényesíthetőséggel, lehívhatósággal. Okirati formában teljesített biztosíték esetében az egyes jótállási időszakoknak megfelelően szükséges rögzíteni az érvényességi időt és a biztosíték mértékét:

- a napelemek esetében a teljes nettó Vállalkozói Díj 1,5%-a, a XII.3.1. pontban meghatározott jótállás lejáratán túl 30 naptári napig tartó érvényesíthetőséggel,
- az inverterek esetében a teljes nettó Vállalkozói Díj 3%-a, a XII.3.1. pontban meghatározott jótállás lejáratán túl 30 naptári napig tartó érvényesíthetőséggel,
- tartószerkezet esetében a teljes nettó Vállalkozói Díj 0,5%-a, a XII.3.1. pontban meghatározott jótállás lejáratán túl 30 naptári napig tartó érvényesíthetőséggel.

A jótállási biztosíték mértéke a jótállási időszak alapján az alábbiak szerint csökken:

- a napelemek esetében a Megrendelő letéti számlájára teljesített biztosíték (legfeljebb a teljes nettó Vállalkozói Díj 1,5%-a) felhasználásra nem került összegét Megrendelő a XII.3.1. pontban meghatározott időtartam lejártát követő 30 naptári napon belül

Kivitelező jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja,

- az inverterek esetében a Megrendelő letéti számlájára teljesített biztosíték (legfeljebb a teljes nettó Vállalkozói Díj 3%-a) felhasználásra nem került összegét Megrendelő a XII.3.1. pontban meghatározott időtartam lejártát követő 30 naptári napon belül Kivitelező jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja,
- tartószerkezet esetében a Megrendelő letéti számlájára teljesített biztosíték (legfeljebb a teljes nettó Vállalkozói Díj 0,5%-a) felhasználásra nem került összegét Megrendelő a XII.3.1. pontban meghatározott időtartam lejártát követő 30 naptári napon belül Kivitelező jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja.

4.3. A biztosítékok a Kivitelező választása szerint teljesíthetők: óvadékként az előírt pénzüsszegnek Megrendelő 11737007-15466004-06530000 számú letéti számlájára történő átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Amennyiben a jótállási biztosíték nyújtása – letéti számlára történő befizetéssel történik, úgy a számlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell.

Kivitelező a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezesség biztosítás, a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén annak eredeti példányát a Megrendelőnek köteles átadni, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően. Amennyiben Kivitelező a biztosítékot átutalással kívánja teljesíteni, a biztosíték akkor minősül teljesítettnek, ha annak teljes összege jóváírásra kerül az elkülönített számlán, a fizetés költségét a Kivitelező köteles viselni. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elkülönített számlán elhelyezett biztosíték után kamat fizetésére nem köteles.

4.4. A garancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- a) pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- b) azt, hogy a biztosíték a Kivitelező teljesítési kötelezettségei biztosítékául szolgál,
- c) a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
- d) a vállalt fizetés összegét,
- e) az érvényességi idejét,
- f) nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- g) nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 (öt) banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódó lehetőség szerint – ugyancsak tartalmaznia kell a fenti adatokat.

Megrendelő a biztosíték futamidejét követő 30 naptári napon belül köteles a Kivitelezőnek a bankgarancia nyilatkozatot visszaadni.

4.5. A Megrendelő letéti számlájára teljesített biztosíték felhasználásra nem került összegét Megrendelő a XII.3. pontban meghatározott időtartam lejártát követően 30 naptári napon belül Kivitelező jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja. A Kivitelezőt a visszautalt összeg után kamat nem illeti meg.

5. Kár: A kötbér megfizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését követelje Kivitelezőtől. Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. A károsult kármegelőzési, kárelhárítási és kárenyhítési kötelezettségére, továbbá a közös károkozók felelősségére a szerződésen kívül okozott károkért való felelősség szabályait kell alkalmazni.

XIII.

A SZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSE ALATTI KÁRESEMÉNY, BIZTOSÍTÁS

1. A Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik a Szerződés tárgya szerinti teljes tevékenységi körre kiterjedő kivitelezési munkákra irányuló, legalább 200 millió Ft/év és legalább 50 millió Ft/káresemény mértékű vagyoni kárértékre vonatkozó összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítással (C.A.R.). A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a harmadik személynek okozott kárra, továbbá a Kivitelező, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi közreműködő által okozott kárért való felelősségre.
2. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a jelen szerződés mellékletét képezi. A felelősségbiztosítás hatályát a jelen Szerződés teljesítéséig (a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig) fenn kell tartani. A biztosítás költségét a Kivitelező viseli azzal, hogy erre irányuló igény esetén a folyamatos díjfizetést igazolnia köteles a Megrendelő felé.
3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületeken, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Kivitelező a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Kivitelező, vagy a Kivitelező érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Kivitelező külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződés V. fejezetében foglaltakkal.
4. A Kivitelező kijelenti, hogy érvényes munkaadói felelősségbiztosítással, továbbá a munkaterületekre felvonultatott gépeire, eszközeire szóló biztosítással rendelkezik.
5. A Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik a munkavállalóinak, egyéb alkalmazottainak személyére szóló balesetbiztosítással, amely olyan munkahelyi baleset és rokkantsági biztosítás, amely bármely munkavállalójának, megbízottjának, egyéb alkalmazottjának bármely követelését – beleértve a társadalombiztosítás viszontkövetelését is – fedezi. Ezek vonatkozásában a Kivitelező a Megrendelő irányában semmilyen követeléssel nem léphet fel.

XIV.

SZAVATOSSÁG

1. A Kivitelező felelősségére a beépített anyagok, nyújtott szolgáltatások, a teljesített munkálatok vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve ezek minőségi tanúsítványai, az elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Kivitelező ennek körében a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok szerint szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően végzi el.

2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Kivitelezőnek kell beszereznie vagy elkészítenie: a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.

XV.

A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁS, ELÁLLÁS

1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult, illetve köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni:

a) a Kivitelező által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;

b) a Kivitelező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti (a Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Kivitelezővel szemben a Szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll, kivéve, ha jogszabály ettől eltérően rendelkezik. Amennyiben Kivitelező fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 5 naptári napon belül írásban értesíteni);

c) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. [Kbt. 143. § (3) bekezdés a) pont];

d) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel [Kbt. 143. § (3) bekezdés b) pont];

- e) a Kivitelező a munkát a munkaterület átadására rögzített kezdési időponttól számított 7 naptári napon belül nem kezdi el;
- f) a Kivitelező a Szerződéses kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget;
- g) a fizetendő késedelmi kötbér meghaladja az előírt kötbérmaximumot;
- h) Kivitelező nem teljesíti a nyertes ajánlatában a 2., 3., 4., 5. és 6. értékelési részszempont körében tett vállalásait;
- i) Kivitelező nem teljesíti a jelen szerződés V.17. pontjában foglalt kötelezettségeit.

2. A Megrendelő köteles a Szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a Szerződéstől – a Ptk.-ban foglaltak szerint – elállni: ha Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok áll fenn és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

3. A Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja vagy a szerződéstől – a Ptk.-ban foglaltak szerint – elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

4. A Szerződés Megrendelő általi felmondása esetén a Kivitelező a már elvégzett munkájának megfelelő Vállalkozói Díjra jogosult. Amennyiben a Szerződés bármilyen okból történő felmondására kerül sor, úgy az a Kivitelezővel történő elszámolás alapját kizárólag a Megrendelő műszaki ellenőrének %-os teljesítést igazoló, teljesítésigazolása alapján lehetséges.

XVI.

JOGVITÁK

1. A Felek a Szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a Felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik. Amennyiben a Felek közötti egyeztetés nem vezet eredményre úgy a jogviták eldöntésére a magyar jogot és a magyar bíróságok joghatóságát, valamint a hatáskörrel rendelkező győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

XVII.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződés teljesítése érdekében a Felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.
2. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
3. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt., a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályi rendelkezések szabályai az irányadók.
4. Kivitelező kijelenti és szavatol azért, hogy a székhelye szerinti bíróságon vezetett cégjegyzékben bejegyzett és szabályszerűen működő gazdasági társaság, ellene más által indított vagy saját kérelmére indult csőd-, jogerősen elrendelt felszámolási, végrehajtási eljárás, illetve jelen szerződés teljesítését veszélyeztető peres vagy nemperes eljárás jelen szerződés aláírásakor folyamatban nincsen, a jelen szerződés megkötése másokkal kötött szerződéseit vagy harmadik személyek jogait nem sérti. Kivitelező vállalja, hogy fentiekben megjelölt jogi helyzet bármilyen változását Megrendelővel haladéktalanul közli.
5. Kivitelező az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül és ehhez kapcsolódóan a Szerződés melléklete szerinti nyilatkozatot teszi. Nyilatkozik továbbá, hogy tudomásul veszi, hogy ennek változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt, mint költségvetési szervet tájékoztatni. Tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg.
6. Kivitelező kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
7. Kivitelező ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen szerződés között ellentmondás nem áll fenn.
8. Kivitelező képviselője kijelenti, hogy Kivitelező képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.
9. A Felek megállapodnak, hogy heti rendszerességgel egymással kooperációs értekezletet tartanak az építési munkaterületen. A kooperációs értekezlet szervezője és időpontjának meghatározója Megrendelő műszaki ellenőre.

10. A külföldi adóilletőségű Kivitelező köteles a jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

11. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja alapján kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

12. Adatvédelmi rendelkezés:

12.1 Kivitelező tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikke alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során

- a Kivitelező által átadott, vagy
- a feladatokból adódó szükségszerűségből a Megrendelő tudomására jutott

a szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges – a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek – személyes adatait a Megrendelő kezeli.

12.2 Kivitelező kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

12.3 Kivitelező tudomásul veszi, hogy Megrendelő a tudomására jutott személyes adatok kezelésével kapcsolatban, az adatkezeléssel érintett személyt a Kivitelező által megadott e-mail címen tájékoztatja. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, illetve felelősséggel tartozik azért, hogy a megadott e-mail cím valós, azt az érintett kizárólagosan használja.

12.4 Kivitelező kijelenti, és vállalja, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.

Jelen szerződés 22 (huszonkettő) sorszámú oldalból áll és 5 (öt) darab egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből Megrendelőt 4 (négy), Kivitelezőt 1 (egy) eredeti példány illet meg.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

1. Felelősségbiztosítási kötvény másolata
2. Átláthatósági nyilatkozat
3. Alvállalkozói nyilatkozat
4. Ütemterv
5. Megrendelő által előírt számlamellékletek

Győr, 2022.⁰⁷ hó ²⁵ nap

solar ÉPÍTŐ Kft.
1068 Budapest, Benczúr u. 43. 3/3
Adószám: 25809909-2-42

Kapják:

1. sz. példány: Szignált példány (Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Irattár)
2. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Városfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
3. sz. példány: Solar Építő Kft., mint Kivitelező
4. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Pénzügyi Osztály
5. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Önkormányzati és Jogi Osztály, Közbeszerzési Csoportja

JEC71247023M: 2.433-21/2023

e-on | Hálózat

Szerződésszám: 4620592 HH
 Szerződés technikai azonosító: 4620592 HH
 Hálózathasználat megkezdésének időpontja: 2023.05.13.
 Fordulónap (hó, nap): 01.01.
 Felhasználási hely száma: 301540440
 Partnerszám: 2001261448
 Bekötés száma: 1684325
 Mérési pont azonosító (POD): HU000110851-U-NAPELEMPARK-GYOR-6

I. SZERZŐDŐ FELEK**I./a. Az Elosztói Engedélyes**

Elosztói engedélyes neve: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
 Székhelye: 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 13.
 Cégjegyzék száma: 08-10-001534
 Adószáma: 10741980-2-08
 Pénzforgalmi jelzőszám: 10918001-00000005-08690057

I./b. A Rendszerhasználó

Neve: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Lakcím/székhely: 9021 Győr, Városház tér 1.
 Anyja neve: -
 Születési helye és ideje: -
 Cégjegyzékszám: -
 Adószám: 15735595-2-08

I./c. A Fizető

Neve: -
 Lakcím/székhely: -
 Anyja neve: -
 Születési helye és ideje: -
 Cégjegyzékszám: -
 Adószám: -

A Rendszerhasználó és a Fizető egyetemlegesen felelnek a rendszerhasználati díj megfizetéséért.

II. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

Az Elosztói Engedélyes kötelezettséget vállal a jelen Szerződésben megnevezett felhasználási helyen - hatályos villamosenergia-vásárlási szerződés esetén - a jelen Szerződés szerinti lekötött teljesítmény mértékéig, a megjelölt csatlakozási pontra, illetve jelen Szerződés szerinti betáplálásra rendelkezésre álló teljesítmény mértékéig a csatlakozási pontról történő folyamatos villamosenergia-szállításra, valamint a fogyasztásmérő berendezések -jogszabályok és szabályzatok szerinti- felszerelésére, folyamatos leolvasására és ellenőrzésére. A Rendszerhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a villamos energiát a jelen Szerződésben foglalt feltételek mellett vételezi, táplálja be, és a rendszerhasználati díjat rendszeresen és esedékességkor megfizeti, betartja az Villamosenergia-ellátási szabályzatok és az Elosztói Engedélyes Üzletszabályzata előírásait, valamint a fogyasztásmérő- és csatlakozó berendezések leolvasása, karbantartása során együttműködik az Elosztói Engedélyessel, e körben biztosítja az Elosztói Engedélyes vagy megbízottja munkavégzését.

III. FELHASZNÁLÁSI HELY

Cím: 9027 Győr, Avar utca HRSZ:0747/21
 Felhasználási helyen/erőművi telephelyen belül
 a nem összefüggő területek: -

IV. CSATLAKOZÁS

Megnevezés: Középfeszültségű közcélú kábelhálózat elosztó berendezésére csatlakozó üzemi vezeték áramkötése
 Mód (típus): Földkábel
 Feszültség szint: Középfeszültség 22 kV

V. RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ TELJESÍTMÉNY

Rendelkezésre álló teljesítmény (üzemszerű/többirányú): 5 kVA/-
 Betáplálásra rendelkezésre álló teljesítmény: -

VI. LEKÖTÖTT TELJESÍTMÉNY / NÉVLEGES CSATLAKOZÁSI TELJESÍTMÉNY

Elosztói teljesítménydíj alapját képező
 - Üzemszerű lekötött teljesítmény: 5 kW
 - többirányú lekötött teljesítmény: -
 Névleges csatlakozási teljesítmény (minden napszaki / vezérelt): -/
 Hálózatba történő bekapcsolás időpontja: 2023.05.13.

VII. A VILLAMOS ENERGIA MŰSZAKI JELLEMZŐI

Áramrendszer (fázisszám):	3 fázis
Feszültség:	Középfeszültség 22 kV
Frekvencia:	50 Hz

VIII. ELSZÁMOLÁS, SZÁMLÁZÁS, LEOLVASÁS

Alkalmazott rendszerhasználati tarifá(k):	Középfeszültségű
Elszámolási pont:	-
Számlázási időszak:	azonos a mérési ponttal
Leolvasási/adatrögzítési időszak:	Havi
A szerződéskötéskor hatályos árak és díjak:	Havi

A villamos energia rendszerhasználati díjak megállapításáról szóló mindenkor hatályos MEKH határozat szerint.

Profil megnevezése:	
Meddő elszámolás:	Igen
Veszteséghorrekciók:	Nem

IX. DÍJFIZETÉS

Fizetési mód:	Átutalás
---------------	----------

X. A FOGYASZTÁSMÉRŐ BERENDEZÉS KÉSZÜLÉKEI

A fogyasztásmérő berendezés készülékeinek adatait a jelen szerződés mellékletét képező "Mérőhelyi adatlap" tartalmazza.

Nyilatkozat a fogyasztásmérő berendezés hitelességéről: Az Elosztói Engedélyes nyilatkozik, hogy a felszerelt fogyasztásmérő berendezés érvényes hitelesítéssel rendelkezik.

XI. BELSŐ HÁLÓZATRA CSATLAKOZTATOTT HÁZTARTÁSI MÉRETŐ KISÉRŐMŰ**XII. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA**

Jelen szerződés határozatlan időre, illetve az elosztói működési engedély érvényességi idejével megegyező időtartamra szól.

XIII. ENERGIAHATÉKONYSÁGI TÁJÉKOZTÓ

Az Elosztói Engedélyes energiahatékonyságot javító intézkedéssel, programjai, az energetikai tanúsítók, valamint az energetikai auditálást végző személyek és szervezetek, továbbá az energetikai fogyasztói tanácsadó illetve érdekvédelmi szervezetek elérhetőségei megtekinthetők honlapunkon, a www.eon.hu/energiahatekonysag elérhetőségen.

XIV. ADATVÉDELMI RENDELKEZÉSEK

Az Elosztói Engedélyes adatkezelőnek minősül a villamos energiáról szóló 2007. LXXXVI. tv. alapján. A jogszabályban rögzített célból és formában jogosult kezelni, feldolgozni, továbbítani a jelen szerződéses kapcsolatban résztvevő fél személyes adatait, nem természetes személy azonosító adatait.

Az Elosztói engedélyes mindenkorli adatkezelési tájékoztatói a www.eon.hu/adatvedelem honlapon érhetők el.

XV. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseiket egymás között kísérlék meg rendezni. Az Elosztói Engedélyes panaszkezelésének részletes szabályait az üzletszabályzata tartalmazza. A panaszkezelés eredménytelensége esetén a vitás kérdések elbírálására bármelyik fél a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz fordulhat. A Rendszerhasználó panaszával az Elosztói Engedélyessel folytatott eredménytelen egyeztetését követően megkeresheti továbbá a fogyasztói érdekképviseleti szervezetet, a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény szerinti békéltető testületet is.

A hálózathasználati szerződés Elosztói Engedélyes általi szerződésszegő magatartásának eseteit az Általános Szerződési Feltételek tartalmazzák részletesen, amely rendelkezések alapján az Elosztói Engedélyes teljesíti a fizetési kötelezettségét azzal, hogy a fizetési kötelezettség teljesítése kizárja az Elosztói Engedélyessel szembeni kellékszavatossági igény érvényesítését.

A Rendszerhasználó jelen szerződés aláírásával az Elosztói engedélyes üzletszabályzatának rendelkezéseit, valamint az üzletszabályzatnak és egyben a jelen szerződésnek a mellékletét képező Általános Szerződési Feltételekben foglaltakat - az abban foglalt rendelkezések megismerése után - magára nézve kötelező érvényűnek elfogadja, egyben a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és ugyancsak elfogadja, hogy az Általános Szerződési Feltételek a jelen szerződés részét képezik. Az Elosztói Engedélyes Üzletszabályzata és az annak részét képező Általános Szerződési Feltételek mindenkor hatályos szövege az Elosztói Engedélyes ügyfélszolgálati irodájában, valamint elektronikusan az Elosztói Engedélyes honlapján (www.eon.hu) hozzáférhető és megtekinthető.

A Rendszerhasználó a szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Üzletszabályzatban és az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak az irányadók.

Tájékoztatjuk tisztelt Ügyfelünket, hogy jelen szerződésünket szkennelt aláírással látjuk el, amely aláírást érvényes aláírásnak tekintünk. Amennyiben a szkennelt aláírásunkat nem fogadja/fogadják el, kérjük jelezze/jelezzék felénk és kérésére eredeti aláírással ellátott szerződést küldünk. Ellenkező esetben az általunk szkennelt aláírással ellátott, valamint az Ön/Önök által is elfogadott és aláírt szerződést írásba foglalt, érvényes szerződésnek kell tekinteni.

KAPTAJ:

- 1, VÁROSTÉLELMISÉG ÉS VÁROSUZEMELTETÉSI OSZTÁLY HIRDETÉSEK ÉS LEHETŐSÉGVIZSGÁK CSOTORT ÜGYKÉZŐJE
 - 2, ELŐSZÓI ÉRKEZÉSEK
 - 3, GAZDALKODÁSI FŐ OSZTÁLY, PÉNZÜGYI OSZTÁLY
- HÍRKOCSIBAN: VÁROSTÉLELMISÉG ÉS VÁROSUZEMELTETÉSI OSZTÁLY PÉNZÜGYI ÜGYKÉZŐJE

2023. MÁJ 16.

Eredetivel mindenben
megegyező, hiteles másolat.



