



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Kósa Roland alpolgármester előterjesztése

Javaslat

**a Győr, Virágpiac tér 1. szám alatti üzlet és kiszolgálóhelyiségek működtetésbe adására
(győri 7247 hrsz.)**

Győr, 2026. június 8.

Előterjesztő:

Kósa Roland
alpolgármester

Az előterjesztést véleményezte: Városstratégiai Bizottság

Meghívásra javasolt: Szombati-Serfőző Eszter,
a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője

Előterjesztést látta:

Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: ^{Ga'zuc'} Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

Kósa Roland alpolgármester előterjesztése

Javaslat

**a Győr, Virágpiac tér 1. szám alatti üzlet és kiszolgálóhelyiségek működtetésbe adására
(győri 7247 hrsz.)**

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a győri 7247 hrsz.-ú, Győr, Virágpiac tér 1. szám alatt található – korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó – műemléki védetség alatt álló lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan.

Az ingatlanban 6 db lakás és 2 db nem lakás célú helyiség található. A működtetői feladatokat jelenleg a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: GYŐR-SZOL Zrt.) látja el. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a 372/2025. (XI. 26.) VSTRB határozatával döntött az ingatlan társasházzá alakításáról, mely jelenleg folyamatban van.

A GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: GYŐR PROJEKT Kft.) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a fenti ingatlanban az Interreg VI-A Magyarország-Szlovákia pályázat keretein belül egy olyan komplexumot hozhasson létre, mely a győri kerékpárosélet központjaként egyedülálló funkciókat töltene be, kerékpáros centrumként szolgálna. A tervezett beruházás keretein belül az alábbi funkciók kerülnének kialakításra:

- kölcsönző, kerékpár alkatrészek és kiegészítők boltja, csomagmegőrző
- kerékpáros túra pihenőpont
- vendég wc-csoport (~ 30 főre méretezve) és akadálymentes wc kialakítása
- kerékpárszervíz, melynek feladata mind a kerékpárok javítása, mind a kerékpáros turisták számára gyorsszervíz szolgáltatás nyújtása
- szociális helyiségek (személyzet max. 10 fő)
- kerékpárok tárolását biztosító raktár, elektromos kerékpárok részére töltési lehetőség.

A beruházással a győri kerékpározókat, kerékpáros turistákat, Győr városába látogató turistákat és szervezett csoportos túrák résztvevőit kívánják megszólítani.

A kerékpáros centrum kialakításával kapcsolatos beruházás megvalósítására a Győr, Virágpiac tér 1. szám alatti, 7247 hrsz.-ú ingatlanban található 225,0 m² nagyságú üzlet és az azt kiszolgáló nem lakás célú helyiség alkalmasak, ezért a Győr, Virágpiac tér 1. szám alatti ingatlan társasházzá alakítását követően a kerékpáros centrum által használni kívánt helyiségek a GYŐR PROJEKT Kft. működtetésébe kerülnének.

Javaslom a győri 7247 hrsz.-ú, Virágpiac tér 1. szám alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan társasházzá alakításának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően, az önálló ingatlanként bejegyzett 225,0 m² nagyságú üzlet, valamint a kerékpáros centrum által ehhez kapcsolódóan használni kívánt nem lakás célú helyiség GYŐR-SZOL Zrt. működtetéséből történő kivonását, és azzal egyidejűleg a GYŐR PROJEKT Kft. részére történő működtetésbe adását, melyről Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdés d) pontja és 15. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Közgyűlés jogosult dönteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni:

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a győri 7247 hrsz.-ú, természetben 9021 Győr, Virágpiac tér 1. szám alatti, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan társasházzá alakításának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően, az ingatlanban lévő 225,0 m² nagyságú üzlet és a kerékpáros centrum által ehhez kapcsolódóan használni kívánt nem lakás célú helyiség megnevezésű önálló ingatlanok GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodási Zrt. működtetéséből történő kivonásához és azzal egyidejűleg a GYŐR PROJEKT Kft. működtetésbe adásához.

Felelős: jegyző
Határidő: Győr, Virágpiac tér 1. szám alatti ingatlan társasházzá alakításának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően azonnal

Győr, 2026. június 8.



Kósa Roland
alpolgármester