



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre
(győri 26145 hrsz., 9012 Győr-Ménfőcsanak belterület)

Győr, 2026. június 22.

Előterjesztő:

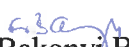

főosztályvezető helyett
Torma-Szalai Szilvia
osztályvezető

Az előterjesztést látta:


Kósa Roland
alpolgármester


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző


Az előterjesztést készítette: **Vagyongazdálkodási Főosztály**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javalat

elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre
(győri 26145 hrsz., 9012 Győr-Ménfőcsanak belterület)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

A győri 26145 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 9012 Győr-Ménfőcsanak városrészben található, 2273 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanra Tariné Nagy Zsuzsanna Mária, Nagy Tibor, Kék Franciska Brigitta, Nagy Zsuzsanna, Soóky Roland, Soóky Zoltán, Lányi Gábor Antalné és dr. Szegedi András mint eladók, továbbá Cziráki Csaba mint vevő között mindösszesen 22.730.000,- Ft, azaz huszonkettőmillió-hétszázharmincezer forint vételáron adásvételi szerződés jött létre.

A Győr belterület 26145 hrsz.-ú ingatlant az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog terheli, mely az ingatlan-nyilvántartásba 33343/2006.02.08. szám alatt került bejegyzésre.

A Polgármesteri Hivatal településfejlesztésért felelős szervezeti egységének szakvéleménye alapján a Győr belterület 26145 hrsz.-ú ingatlan kapcsán Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a fenti adásvételi szerződés tekintetében az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a, és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 26145 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 9012 Győr-Ménfőcsanak városrészben található, 2273 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanra Tariné Nagy Zsuzsanna Mária, Nagy Tibor, Kék Franciska Brigitta, Nagy Zsuzsanna, Soóky Roland, Soóky Zoltán, Lányi Gábor Antalné és dr. Szegedi András mint eladók, továbbá Cziráki Csaba mint vevő között mindösszesen 22.730.000,- Ft, azaz huszonkettőmillió-hétszázharmincezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba – az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33343/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2026. június 22.


főosztályvezető helyett
Torma-Szalai Szilvia
osztályvezető