

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 16/2026. (VI. 3.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága
2026. június 3-án 9:00 órára összehívott és 9 óra 04 perckor megkezdett nyilvános
ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér
1.) **Zechmeister II. terem**ben.

Meghívottak:

Fűzy András	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Hajtó Péter	a bizottság alelnöke
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Nyári Zoltán	a bizottság tagja
Józsi Erik	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Fűzy András	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Hajtó Péter	a bizottság alelnöke
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Nyári Zoltán	a bizottság tagja
Józsi Erik	a bizottság tagja

További meghívottak:

Pintér Bence polgármester
Dr. Balog-Farkas Renáta alpolgármester
Kósa Roland alpolgármester
Dr. Tóth Péter polgármesteri kabinetvezető
Dr. Bakonyi Bernadett jegyző
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Kósa Roland alpolgármester

Pollreisz Balázs polgármesteri biztos

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Csákné Polgárdi Izabella
Vagyonhasznosítási Osztály vezetője

Csákné Polgárdi Izabella
Vagyonhasznosítási Osztály vezetője

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály részéről:

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

Törvényességi felügyeletet ellátó személy:

Dr. Kálmán János aljegyző

Dr. Kálmán János aljegyző

Napirendi ponthoz meghívottak:

1. napirendi ponthoz:

GYŐR-SZOL Zrt.

Szalai dr. Németh Annamária
vezérigazgató-helyettes

Szalai dr. Németh Annamária
vezérigazgató-helyettes

Csáki Lászlóné
megbízott gazdasági igazgató

Csáki Lászlóné
megbízott gazdasági igazgató

Krakovszki József
városüzemeltetési és kivitelezési igazgató

Krakovszki József
városüzemeltetési és kivitelezési igazgató

Jelen vannak továbbá:

Vargáné Papp Katalin, bizottsági titkár

Dr. Vörös Viktória, a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Horváth Kis Orsolya, bizottsági titkár

Várható késését előzetesen jelezte: Szabó Jenő, a bizottság alelnöke

Fűzy András, a bizottság elnöke: „Szép jó napot kívánok mindenkinek. Hogyha mindenki megbeszélte az egyéb teendőit, akkor elkezdénénk a bizottsági ülést, hogyha... de ha zavarok, akkor szóljanak, mert akkor várunk még egy kicsit, nincs azzal semmi gond. Úgyis a Jenőt megvártuk, hogy megérkezzen.”

Szabó Jenő, a bizottság tagja 9:04 perckor megérkezik az ülésterembe. A Bizottság létszáma így 7 főre változik.

Fűzy András, a bizottság elnöke: „No akkor köszöntöm a Bizottság tagjait, illetve a jelenlévő vendégeket. Lassan megkezdjük a bizottsági ülést. Előtte szeretném a két új bizottsági tagot...én is az vagyok különben, tehát legalábbis ebben a Bizottságban, de magamat nem fogom köszönteni, tehát Józsi Eriket köszöntöm, jó munkát kívánok a bizottsági munkához és Nyári Zoltán urat is ugyanúgy köszöntjük a Bizottság tagjai között. Összefoglalóan még a napirendek előtt el szeretném mondani, hogy ebben a Bizottságban a jövőben én kevesebb politikát szeretnék. Tehát ez nem a politikumnak a helyszíne elsősorban, hanem a szakmának és a munkának lesz a helyszíne és a helye. Van lehetőségünk politikára, folytatni megfelelő social media felületeken, illetve a Közgyűlésen is, hogyha aki akarja, azt a véleményét elmondhatja. De itt én szeretném, hogyha a szakmai döntésekkel tudnánk támogatni a Közgyűlést, illetve a város, illetve a város intézmény, cégeinek a munkáját. Ezt szerettem volna elsőre elmondani. Úgyhogy jó munkát, jó egészséget mindenkinek.

Kérem szépen, hogy a létszám megállapításához mindenki nyomjon egy gombot, jelentkezzen be. Ez megtörtént, megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes és ráadásul minden tag megjelent. Úgyhogy ennek nagyon-nagyon örülök. Kérném szépen, hogy – a távolmaradását senki nem jelezte – a kiküldött napirendet a meghívó tartalmazza. Egy plusz napirenddel fogunk bővülni, kérem szépen ennek a napirendre vételét. Kósa Roland alpolgármester úr előterjesztése, ez arról szól, hogy a győri repülőtér kft.-ben a tulajdonosi képviselőt, Pintér Bence polgármester úrral közösen jómagam, mint a Bizottság elnöke lássam el a jövőben, összefoglalva. Hogyha én ezt azt javaslom, hogy harmadik napirendi pontként tárgyaljuk. Hogyha a napirendet elfogadja a Bizottság, akkor kérem szépen szavazzunk a mai napirendről.”

Borsi Róbert, a bizottság tagja mikrofon használata nélkül kérdezi, azonban a hozzászólás a hangfelvételen rögzítésre került; „Szóbeli előterjesztés lesz?”.

Tisztázásra kerül, hogy nem szóbeli, hanem írásbeli előterjesztésről van szó, ami a tegnapi napon kiküldetésre került a Bizottság tagjai részére.

Füzy András, a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a napirendet, az általa elhangzott módosítás szerint.

Megállapítja, hogy a Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal elfogadta a módosított napirendet és a következő határozatot hozta:

135/2026. (VI. 3.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2026. június 3-i ülésének napirendjét:

- 1. Javaslat a GYŐR-SZOL Zrt. 2026. I. negyedéves városüzemeltetési feladatairól szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- 2. Javaslat ingatlan térítésmentes átvételére (győri 43815/3 hrsz., 9011 Győr, Kishegyi út)**
Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 3. Javaslat a 122/2026. (V. 20.) VSTRB határozatával módosított 108/2026. (V. 6.) VSTRB határozata módosítására**
Előterjesztő: Kósa Roland alpolgármester

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐR-SZOL ZRT. 2026. I. NEGYEDÉVES VÁROSÜZEMELTETÉSI** **FELADATAIRÓL SZÓLÓ BESZÁMOLÓ ELFOGADÁSÁRA** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Füzy András, a bizottság elnöke: „Megkérdezném a Bizottság tagjait, hogy van-e ehhez kérdésük? Hajtó Péternek van. Hajtó Péter úr, megadjuk a szót.”

Hajtó Péter, a bizottság alelnöke: „Köszönöm szépen a szót Elnök úr. Akkor hadd köszöntsem én a Bizottságba, és a többi tagot is, és jó munkát kívánok. Azt gondolom, az iránnyal, amit kijelölt, abszolút egyet is értek. Egyetlen kérdésem van..., és meg kell, hogy jegyezzem, hogy 2020 óta én még nem láttam ennyire részletes, és precíz előterjesztést, úgyhogy én köszönöm szépen a munkát, hogy ennyire részletesen láthatjuk, hogy mi történt

az első negyed évben. Nekem pusztán annyi a kérdésem..., van egy csomó, de össze tudnám foglalni, hogy a GYŐR-SZOL-tól sokszor hallottuk, hogy nem elég a városüzemeltetésre, és ugye a működésre ez a forrás. Ebben a negyedévben van-e olyan feladat, ami esetleg hiányt szenvedett a forráshiány miatt. Illetőleg a feladatmennyiség összhangban van-e egymással, és vannak-e olyan feladatok, amik jelenleg nem kapnak esetleg megfelelő fedezetet? Azt látjuk, hogy alulfinanszírozott ez az üzletág. Hogy látják az első negyedévet, és ez hogy hathat ki a következő időszakra? Köszönöm.”

Fűzy András, a bizottság elnöke: „Krakovszki József úrnak megadom a szót a GYŐR-SZOL részéről.”

Krakovszki József, a GYŐR-SZOL Zrt. Városüzemeltetési és kivitelezési igazgatója: „Tisztelettel köszöntöm a Bizottság tagjait, Elnök urat. A városüzemeltetés első negyed éve, az gyakorlatilag az még egy nagyon az elején vagyunk az évnek. Tehát azokat a feladatokat, amelyek a feladattervünk meghatározott szakfeladati sorokat, azokat tudtuk teljesíteni. Bizonyos pénzügyi átcsoportosításokkal, itt a parkolási díjbevételek bizonyos hányadával, amit a Közgyűlés ugye jóváhagyott. Ennek finanszírozásával azt mondom, hogy talán egyensúlyban tudtunk maradni a költségviselés szempontjából. A későbbiek során azért azt hozzá kell tenni, hogy vannak nehézségeink, és lesznek nehézségeink, de ezt folyamatosan az Önkormányzattal, mint tulajdonossal, a Polgármester úrral, Alpolgármester úrral egyeztetünk, és ezt a folyamatot szeretnénk továbbra is biztosítani részünkről. Ugye határozat szerint meg van határozva egy feladatterv. A feladattervnek vannak csökkentett műszaki tartalmi részei, amit próbálunk kezelni, és ennek megfelelően eljárni. Közegészségügyi és egyéb minimum feladatok részeként működik per pillanat. Tehát én azt gondolom, hogy egy alapszintű tevékenységet tudunk jelenleg biztosítani. Az állománynak az átvizsgálása, felülvizsgálata folyamatban van. Tehát itt is gondolkodnunk kell a további lépésekről. Alvállalkozói oldalról, akikkel jelenleg érvényes szerződéseink vannak, azokkal gyakorlatilag a szerződés szerint teljesítenek, és végzik a munkájukat. Pl. a fűnyírásra gondolok. Csatlakozott az Önkormányzat fenntartás szempontjából a vágatlan május programhoz, amit Gajdos Miniszter úr meghirdetett. Ennek fényében láttuk el azokat a zöldterületi beavatkozásokat, amit a tulajdonos is elvár tőlünk. Én azt gondolom, hogy kisebb-nagyobb nemtetszése a lakosságnak volt, de átlagosnak mondható. Nem volt olyan jellegű kirívó negatív megjegyzés a tevékenységgel kapcsolatosan, ami esetleg az Önkormányzatra, vagy ránk nézve negatívumot jelent. Nagyon bonyolult az a tevékenység, amit városüzemeltetés szinten nekünk biztosítani kell, szakfeladatokat nem akarom felsorolni, de szerteágazó: a köztisztaság, parkgondozás, parktisztaság. Igazából, ha költség szempontjából vizsgálja bárki, akkor a költségeknek úgymond a jelentős többsége a második negyedév, harmadik negyedévben fog bezúdulni a cég részére. Itt biztos, hogy lesznek igények átcsoportosításokra, forrásigényekre, de ahogy mondtam, ezt az Önkormányzattal egyeztetjük folyamatosan.”

Fűzy András, a bizottság elnöke: „Köszönöm szépen. Nyári Zoltán.”

Nyári Zoltán, a bizottság tagja: „Köszönöm a szót, Elnök úr. Üdvözlök mindenkit, és köszönöm szépen a kedves bemutatást Elnök úrnak az ülés elején. Igazándiból négy olyan területre összpontosított kérdésem lenne, ami nem igazán szerepelt az előterjesztésben. Az anyag minőségével, terjedelmével kapcsolatban csatlakozom Hajtó bizottsági tag úrhoz, szerintem is egy igényes, részletes, és minden szempontnak megfelelő előterjesztés volt. Igazándiból az elmaradt feladatokkal kapcsolatban lenne egy olyan kérdésem, hogy van-e olyan projekt, esetleg fejlesztési terv, feladat, amelyik az előzetes tervekhez képest csúszott, esetleg nem került megvalósításra forráshiány, vagy más okok miatt?”

Krakovszki József, a GYŐR-SZOL Zrt. Városüzemeltetési és kivitelezési igazgatója: „Az első negyedévben nem volt ilyen. Tehát teljesítettük azokat az elvárásokat, amik a feladattervünkben nekünk szerepelt.”

Nyári Zoltán, a bizottság tagja: „A növénytelepítések kapcsán rendelkezünk adatokkal arra vonatkozólag, hogy az elmúlt években telepített állomány milyen arányban maradt fent, és van ennek esetlegesen pótlási monitoring rendszere a GYŐR-SZOL-on belül kiépítve?”

Krakovszki József, a GYŐR-SZOL Zrt. Városüzemeltetési és kivitelezési igazgatója: „A növénypótlásokat minden évben felülvizsgáljuk, tehát ha faültetésekre gondol, akkor a feladataink között az szerepel, hogy a határozati fakivágásoknak a pótlási kötelezettségeit teljesítik minden évben a kollégáim, illetve korábban meghirdetett önkormányzati projekt részeként egy babaligetnek a projektjét kell megoldanunk. Hogy ez most a későbbiek során hogy fog működni, az még kérdés. De ezeket természetesen elvégeztük, és pótoljuk is azokat, amelyek esetlegesen kiszáradtak. Visszamenőleg egy-két éves faállománynál egy intenzív utógondozási kötelezettségünk van, ami azt jelenti, hogy öntözés, folyamatos öntözés. Jelenleg is öt teherautó szállítja ki a vizet a faállományhoz, és ennek az öntözését végezzük. Most a héttől, illetve jövő héttől kezdve már egy éjszakai programot is be kell vetnünk, mert a növényekre gyakorlatilag kiegészülnek azok a feladatink is, ami a városnak a díszítését jelenti. Az már most zajlik. Tehát azok a virágládák, virágedények, virágoszlopok kihelyezése a Baross úton, ha esetleg észreveszik, vannak virágoszlopok kihelyezve. Ezeknek az öntözése az éjszakai órákban történik. Egyrészt a vízhasznosítása a növényeknek ideálisabb, mint egy tűző napon öntözni ezeket a növényeket, másrészt meg kevesebb zavaró tényező keletkezik, mondjuk az út használatából, gyalogosok, forgalomtechnikailag is kedvezőbb ez a helyzet. Úgyhogy azt tudom mondani, hogy a gondozási feladatainkat ellátjuk, a pótlási feladatainkat ellátjuk. Vannak sajnos olyan események, amik azt a pótlási kötelezettséget illetve feladatot is ránk hárítja, hogy növényeket visznek el. Ez igaz fára, örökzöldre, egynyárirra, kétnyárirra. Baross útnak a szívéből, Bajcsy-Zs. út sarokról vittek el cserjeállományt, pedig már beállt növényállományról beszélnek. 4-5 db növényt szépen kiemelték a helyéről is elvitték. Tehát reggelre szembesülünk az ilyen történetekkel. Sajnos károkozások is vannak, ezt nem kell ismételnem. Többször hangoztattam. Ezzel együtt kell élnünk sajnos.”

Nyári Zoltán, a bizottság tagja: „Köszönöm. A harmadik kérdésem a csapadékvíz-elvezető rendszerrel kapcsolatos. Ugye azt az elmúlt években tapasztaltuk, hogy a szélsőséges időjárási viszonyok, a klímaváltozás, vagy hívjuk, ahogy akarjuk igazából, tehát ezek a szélsőségesebb csapadékesemények miatt a vízelvezető-rendszerünk állapotáról és fejlesztési igényeiről készült-e külön értékelés, felmérés, esetleg tervjavaslat arra vonatkozólag, hogy a jövőben hogy kezelnék ezt a problémát? Tudom, hogy ez egy megoldandó és egy szorító feladat már régóta.”

Krakovszki József, a GYŐR-SZOL Zrt. Városüzemeltetési és kivitelezési igazgatója: „Vannak ezzel feladatok. Javaslatokat korábbi években is letettük az asztalra. Ugye ez mind forrásigényt jelent. Tehát most alap-fenntartásilag amit a feladattervünk is tartalmaz, az a belterületi és külterületi szakaszokon vannak nyíltmedrű árkok, és ezeknek a fenntartása ugye hozzánk tartozik. Ez azt jelenti, hogy az iszapmentesítés, a kaszálási munka, azoknak a hordalékanyagoknak a letakarítása, és annak az elszállítása tartozik ebbe bele. Vannak szakaszok, amelyeknek a kotrása, kotrásáról beszélek, mélyítése, szinteknek a rendbetétele, ezekre a szakembereink összerakták a javaslatot. Ez megint forrásigényt jelent. Jelenleg nem tudok olyanról, hogy vízelvezetéssel olyan jellegű probléma lenne, amely ingóságot, ingatlant veszélyeztetne nagy eső esetén sem.”

Nyári Zoltán, a bizottság tagja: „A negyedik kérdéskör pedig a manapság oly divatos ...hát nem is divat, ez inkább egy rossz jelenség manapság ...az állandó szélsőséges észrevételek, panaszok, lakossági panaszokra vonatkozna, hogy mely területeke koncentrálnak mostanában jellemzően ezek a lakossági panaszok? Mik az elsődleges megoldandó feladatok, prioritások?”

Krakovszki József, a GYŐR-SZOL Zrt. Városüzemeltetési és kivitelezési igazgatója: „Ami jellemző, az a bejelentések alapján általában a faállományról jön be. De első helyre tudom sorolni a szemét, a zugszemét. Tehát bárhol megjelenik egy szemét, azonnal jönnek az applikáción keresztül. De most itt azért azt hozzá kell tenni, hogy a GYHG az a helyzet magaslátán áll. Tehát ha bármit észrevesznek, akár lakosság, akár mi a fenntartásaink során, ők azonnal tudnak mozdulni, és mozdulnak is a feladat elvégzésére. Úgyhogy több szem, többet lát elven működik ez a történet, és szerencsére jó háttér a GYHG-val is a napi kapcsolatunk megvan. A köztisztasági feladataink ellátásánál az általunk elhelyezett zsákoknak az elszállítása is a GYHG-val kötött szerződés alapján valósul meg. Tehát ugye a közterületen az eldobált, elhullajtott, vagy esetleg kiguberált hulladékoknak a sorsát, azt a köztisztasági üzemnek a munkatársai gyűjtik össze. Nagyobb rendezvényeknél is a takarításokat mi végezzük el, és látjuk el, az önkormányzati rendezvényekre gondolkodunk elsősorban. És én úgy látom, ez az, ami esetleg feladatként pluszként jöhet ránk. Reklamáció szempontjából, igazából a zugszemét, és a faállomány. Fű nyírásáról minimálisabb bejelentés érkezett, inkább a hiányát érezték. Mondjuk a virágosítás a korábbi, előző évekhez képest ugye előbb indult el. Most egy kicsit később tudtuk elindítani a kihelyezési forgatókönyveinket. És szerintem most már utol fogjuk magunkat érni ebben is.”

Nyári Zoltán, a bizottság tagja: „Köszönöm szépen.”

Krakovszki József, a GYŐR-SZOL Zrt. Városüzemeltetési és kivitelezési igazgatója: „Még annyit hozzáteszek bármilyen bejelentést kapunk, ugye az Önkormányzat fele is jelezzük a végrehajtásnak a mikéntjét. Illetve az érintett ügyfelet is írásban tájékoztatjuk minden egyes észrevételnél. Így egy nyomon követhető.”

Fűzy András, a bizottság elnöke: „Kraovszki úr maradjon szerintem, vannak még kérdések itt a háttérben, úgy látom. Előtte Alpolgármester úrnak megadnám a szót, hogy ha jelentkezett.”

Kósa Roland, alpolgármester: „Tisztelt Elnök úr, tisztelt Bizottság, én is köszöntöm az új bizottsági tagokat. Köszönjük a felkészült munkát, már a kérdésekből is látszik, hogy foglalkoznak a kérdésekkel. De nagyon fontos elmondani, hogy köszönjük szépen Krakovszki Józsefnek és a GYŐR-SZOL munkatársainak a városüzemeltetésben végzett tevékenységet. Itt szembe fogom dicsérni Krakovszki urat, de amióta Krakovszki úr felel ezért a területért, azt gondolom, hogy egy sokkal hatékonyabb, és jobb munkavégzést láthatunk a GYŐR-SZOL részéről. És egy nagyon őszinte és nyílt kommunikáció történik a városvezetés és a GYŐR-SZOL között arra vonatkozóan, hogy milyen feladatokat kell ellátni. Az alapkérdésükre röviden reflektálnék, hogy finanszírozás és feladatellátás. A kialakult finanszírozási keretösszeg és a városüzemeltetési feladatterv - amit mögé helyeztünk - ez egy párbeszédben kialakított feladatterv volt, és finanszírozás volt, aminek nagyon fontos aláhúzni, hogy alapvetően a költségvetési korlátok adtak keretet. Amikor megvolt a konkrét szám, a városüzemeltetési feladatokra, mit utána kibővítettünk ugye még egy másik tétellel a parkolással kapcsolatosan, akkor mi leültünk, és ehhez próbáltuk szabni a feladatokat. Ezt fontos kihangsúlyozni, és a lakosság számára is kihangsúlyozni, hogy az idei év..., hogy

szakítottunk azzal a gyakorlattal, hogy alulfinanszírozzuk a területet, de közben a feladatelvárását maximalizáljuk. A GYŐR-SZOL-nak nincsenek eredménytartalékai arra vonatkozóan, hogy ezt a tendenciát, vagy ezt a típusú működést a jövőben elbírja. Tehát nekünk az az elvárásunk, hogy a megbeszélt feladatterv és finanszírozás kapcsán, ami lehet teljesüljön, ahol pedig hiátus van, akkor mielőbb jelezze a GYŐR-SZOL ezt a részünkre, és megpróbáljuk megoldani. Vagy a pénzügyi oldalt, vagy lejjebb vinni az elvárásokat ezeken a területeken. A csapadékvíz kapcsán annyit szeretnék mondani, hogy alapvetően maga a csapadékvíz hálózat és annak az elvezetése ...nyilván az árkok tisztítása az egy GYŐR-SZOL-os feladat, vagy ÉDU-VIZIG-es, attól függ, milyen a megállapodás..., de ez egy PANNON-VÍZ-es kérdéskör, tehát ezt a kérdést ott kell feltenni, hogy az alap infrastruktúra hol kell hogy fejlesztesse. Még egy dologra szeretném felhívni a figyelmet, amivel kapcsolatban a következő egy évben, vagy fél évben, mind a Városvezetésnek, mind pedig a Bizottságnak, mind a Közgyűlésnek fontos dolga van. Az pedig az, hogy jelen pillanatban a bevételek bizonyos témakörökben nem ott jelentkeznek ahol a kiadások is jelentkeznek. Hozzászóltam a korábbi működés ahhoz, hogy a GYŐR-SZOL mindent elbír, van itt egy probléma, menjenek ki, oldják meg. Az, hogy ki fizeti ki, az nem volt általában megválaszolva, mint kérdés. Mondok egy példát. Rendezvények esetében nagyon sokszor nincs az számon kérve a rendezvény szervezőjén, hogy márpedig takarítson a rendezvény után, amit szervezett. Vagy fizesse ki ezt a szolgáltatást a GYŐR-SZOL-nak. Ugyanez igaz a fontos témakör kapcsán, amit ki fogunk nyitni ebben a hónapban, az pedig a közterület használat. Mondok egy példát. Ha az Aranyparton megjelenik egy új vendéglátóipari egység, azt a bevételt elteszi az útkezelő. Jó célra használja, jobbak lesznek az útjaink, csak az abból származó pluszfeladat, az viszont a GYŐR-SZOL-nál csapódik le. Hiszen több hulladék is keletkezik ott, nagyobb az élet, ami megjelenik. Ezzel kapcsolatban ez egy aránytalanság, amit biztos, hogy valamilyen fronton ezt el kell kezdeni kompenzálni, hogy ott keletkezzen a bevétel, ahol a költség is megjelenik. És tudjunk olyan lábakat adni a GYŐR-SZOL-nak, vagy központi költségvetésből, vagy rendszereken keresztül, ahol a finanszírozási oldala is megjelenik ezeknek a pontoknak. Ennyivel szerettem volna kiegészíteni köszönöm.”

Füzy András, a bizottság elnöke: „Köszönöm szépen Alpolgármester úr. Igen, tehát erről már többször egyeztettünk, és elindultunk egy olyan irányba, hogy nem csak a GYŐR-SZOL, hanem a városi cégeknek a működését és racionalizálását megpróbáljuk pont ezeket az ésszerű határokba betenni, illetve az által vagy plusz bevételhez tudjanak jutni, vagy különböző költségeket ne kelljen párosan finanszírozniuk. Úgyhogy ez egy komoly munka lesz a jövőben, és ennek már az előkészületei a múlt hónapban – legalábbis stratégiai szinten a Városstratégiai Bizottságban megszülettek, ezekről már egyeztettünk. Megadnám Hajtó Péter képviselő úrnak a szót.”

Hajtó Péter, a bizottság alelnöke: „Köszönöm szépen a szót Elnök úr! Furán jól érzem magam itt a GYŐR-SZOL-os napirendi pontnál. Egyrészt azt gondolom, hogy Krakovszki úr neve valóban garancia arra, hogy egy jól működő szervezet kezd kialakulni, és minden olyan felesleges dolgot ki lehet dobni, vagy ki lehet szűrni, ami esetleg terheli a GYŐR-SZOL-t azért ezt, bár mi nem tartunk napi kapcsolatot, de a jó híre az évek óta körbelengi a várost. Egyébként egyetértünk Alpolgármester úrral abban, és végre jó hallani egyébként azt, most már 2023-as küzdésem óta, hogy elindult egy ilyen optimalizálás a GYŐR-SZOL-nál. A rendezvények tekintetében had legyen egy javaslatom, egy megjegyzésem. A 23/2011-es Kormányrendelet a zenés táncos rendezvények tekintetében előírja egyébként a hatósági bejárások során, hogy be kell mutatni azokat a szerződéseket, amelyek a rendezvény takarítását is tartalmazza, a nélkül nincsen rendezvénytartási engedély. És én azt gondolom, hogy ha a város lép abban, hogy nyilvánvalóan nagy létszámú rendezvények esetén ezek az

engedélyek álljanak rendelkezésre, akkor egyrészt a GYŐR-SZOL-nak azért bevétel lehet, hiszen szerződést kell kötnie a szervezőnek, másrészt egy garancia arra, hogy a területet tisztán fogják átadni. Úgyhogy akár a jövőben azt is mérlegelni lehetne, hogy a rendezvényeket mondjuk, kizárólag a GYŐR-SZOL takaríthatja, akkor tudjuk, hogy közegészségügyileg, és minden egyéb területen megfelelő minőségű szolgáltatást kapunk. Én csak azért kértem szót most, hogy megköszönjem azt a részletes tájékoztatást, és remélem, sokszor találkozunk itt a bizottsági ülésen, mert jó látni, hogy végre valóban szakmai válaszokat kapunk. Köszönöm szépen.”

Fűzy András, a bizottság elnöke: „Köszönöm szépen Hajtó képviselő úrnak! Krakovszki úr megdicsérteti magát. Most már annyira megdicsérték. Hozzáteszem, akit szembe dicsérnek, az már gyanús, van egy ilyen mondás, tehát azért ezt vegyük figyelembe. Józsi Erik bizottsági tagnak megadnám a szót.”

Józsi Erik, a bizottság tagja: „Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Elnök úr, tisztelt Bizottság, tisztelt Krakovszki úr! Kettő kérdésem lenne Önhöz, vagy illetve a GYŐR-SZOL-t érintő kérdés. Az első kérdésem az első negyedévre vonatkozóan, hogy készült, van-e terv, vagy bármilyen keretszám, amelyhez a felhasznált 807 milliós forrásigény állítható, vagy létezik-e ilyen, vagy csak éves keretterv van-e?”

Krakovszki József, a GYŐR-SZOL Zrt. Városüzemeltetési és kivitelezési igazgatója: „Tervek készültek természetesen. Pénzügyi tervet az egész évre vonatkoztatva, és ez alapján kerestük meg az Önkormányzatot, aminek figyelembevételével ez a feladatterv összeállításra került természetesen.”

Józsi Erik, a bizottság tagja: „Ez esetleg a beszámolóval összevetésben a következő negyedéves beszámolónál elküldésre kerülhet a beszámoló mellé ez az adott negyedévre vonatkozó terv, hogy így legyen mihez állítani?”

Krakovszki József, a GYŐR-SZOL Zrt. Városüzemeltetési és kivitelezési igazgatója: „Erre Csáki Lászlóné, a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági vezető asszonya tud válaszolni.”

Fűzy András, a bizottság elnöke: „Csáki Lászlóné van itt gazdasági részről a GYŐR-SZOL-tól, akkor kérném szépen tessék helyet cserélni Alpolgármester úrral, és akkor...”

Csáki Lászlóné, a GYŐR-SZOL Zrt. megbízott gazdasági igazgatója: „Tisztelt Bizottság! A negyedéves elszámolás keretében elküldtük a városüzemeltetési tevékenység költsége és bevétele táblázatát. Ami tartalmazza az 1-3 évi szakfeladat, nem szakfeladat felosztást, és az 1-3 évi tényadatokat. Az 1-3 hónapban még nem volt elfogadott költségvetésünk, viszont a következőnél ki fogjuk egészíteni egy olyan oszloppal, ami tartalmazza a negyedéves változásokat.”

Józsi Erik, a bizottság tagja: „Köszönöm. Igazából erre gondoltam, de akkor tökéletesen meg is kaptam a választ. Illetve már csak egy apró második kérdésem lenne, az pedig a téli sikosításmentesítés az belefért-e a tervezett költségbe? Önök szerint ez jól működött-e, jó mennyiségű forrás lett biztosítva annak, most így főleg az első negyedévet érintő szakaszára? Köszönöm.”

Krakovszki József, a GYŐR-SZOL Zrt. Városüzemeltetési és kivitelezési igazgatója: „Téli útüzemeltetéssel kapcsolatosan ...”

Fűzy András, a bizottság elnöke: „Krakovszki úr válaszol, csak a jegyzőkönyv miatt, hogy tudjuk ki mikor szól, jó, szóval Krakovszki József válaszol a GYŐR-SZOL részéről.”

Krakovszki József, a GYŐR-SZOL Zrt. Városüzemeltetési és kivitelezési igazgatója: „Nehézségeink voltak, legfőképpen a lakóutcai feladatok végrehajtásával volt probléma. Az pedig abból adódott, hogy az a hómennyiség még nem is okozott problémát, mert ugye azt hótolási feladattal tudjuk lekezelni a lakóutcák területéről az hó mennyiségét. Nem volt nagy mennyiség. A nem volt nagy mennyiség az azt jelenti, hogy 5 cm feletti hóvastagság esetén tudnak hatékonyan dolgozni a hóekék, és a gépek, és ez körülbelül ennyi volt, ez az 5 cm. De rendkívüli hideg jött, és az ekék igaz, hogy végigmentek, de már egy letaposott felületre szinte egy jégpályára értek oda a gépek. A meredek úthálózatoknál, lakóutcáknál tudtuk kezelni kalcium-kloriddal a felületeket, és ahonnan egyre több lakossági panasz érkezett, illetve képviselői kérés érkezett, azokat is megpróbáltuk kalcium-klorid oldattal végezni a síkosságmentesítést. A kritikus időszak az egy két hét volt, ami jellemezte ezt a káosznak nevezett feladatot. Az idei évre vonatkoztatva azt el tudom mondani, hogy hasonlóan első számú feladata a GYŐR-SZOL Zrt.-nek - az útfenntartás szempontjából a lakóutcákon kívül - a hidak, felüljárók tömegközlekedési útvonalak, kerékpárutak, járdák fenntartása és biztosítása. Ahhoz, hogy a lakosság az A-ból a B-be el tudjon jutni ilyen esetben a tömegközlekedés az, ami a legcélravezetőbb. Biztosítanunk kell a katasztrófavédelem, a mentők és az ilyen jellegű gépek odajutását az adott helyszínre. Ezt természetesen meg tudtuk oldani. Tehát nem volt reklamáció a GYŐR-SZOL és a Hivatal részére, sem a VOLÁN részéről, sem a mentők, tűzoltók részéről. Lakóutcákban voltak problémák, és ezeknek a kezelésére az idei évben remélhetőleg nagyobb hangsúlyt tudunk fordítani. Nagy nehézség volt a kalcium-kloridnak a beszerzése. Egyszerűen nem lehetett ehhez az anyaghoz hozzájutni. Jelenleg 5 gépjárművel rendelkezünk olyan adapterrel, ami folyadékot is ki tud szórni egy felületre. Tehát ez az oldat kiszórására ezek a gépek alkalmasak. De a sorrendiséget nekünk be kell tartani. Tehát ez azt jelenti, hogy először a tömegközlekedési útvonalakat rendbe kell tenni, és amennyiben a csapadék úgymond megáll, és járhatóvá tettük ezeket az úthálózatokat, akkor tudunk a lakóutcákkal oly mértékben foglalkozni, hogy szóróanyaggal tudjuk őket megszórni. Nem beszélve itt a költségről. Itt a lakóutcáknak a hómentesítési feladataihoz is már alvállalkozókat kell bevonnunk. Közbeszerzési eljárás keretei között valósítottuk meg az elmúlt évek folyamán. Ez lesz most is. Gyakorlatilag ehhez géplánc kell. Nagy mennyiségű eke gépet tartalmaz. Városrészekre lebontva, peremkerületekkel együtt. Nagyon kevés az alkalmas vállalkozó, aki ebben részt tud venni, tehát azért itt vannak problémák. Kiegészíteném ismételt azzal, hogy amint a tömegközlekedési útvonallal tudunk végezni, utána a lakóutcákra rá fogunk fókuszálni. Nagy segítség az, hogy a hőmérsékleti viszonyok természetesen kedvezően alakulnak. Hosszú évek óta nem volt ilyen jellegű történet, ezt tudom mondani. Ezt szerintem 10 évnél is régebbi időszakban volt hasonló jellegű történet, amikor a havazás, meg a nagyon-nagyon hideg egy szinten tudott lenni. És ez problémát jelentett nem csak nálunk Győr városában, hanem az összes magyarországi településen.”

Fűzy András, a bizottság elnöke: „Köszönjük szépen a választ.”

Józsai Erik, a bizottság tagja: „Nagyon szépen köszönöm. Bár igazából én nagyon-nagyon örülök, az ilyen nagyon kimerítő válasznak, csak nem tiszteletlenségből, csak annyit szeretnék kérdezni, hogy Önök szerint a tervbe jól belefért a sikosításmentesség. Igazából elsősorban erre voltam, lettem volna kíváncsi, hogy jól lett-e betervezve, és ezek alapján akár az ideit, vagy folyó éveket is hogy lehet tervezni? Köszönöm.”

Krakovszki József, a GYŐR-SZOL Zrt. Városüzemeltetési és kivitelezési igazgatója:

„Erre az a válaszem, hogy nagyon nehéz betervezni. Előre jósolni nem lehet megjósolni semmit. Kész tényadatok vannak. Az előző évekhez képest jelentős túlköltekezés volt a téli útüzemeltetésnél. Jelentős többletmennyiségű szóróanyag ment ki, jelentős gép óra, műszak óra ráfordítás történt. A GYŐR-SZOL Zrt. egy 24 órás ügyeleti szolgáltatást biztosít november 15.-től március 15-ig. Nincs ünnepnap, nincs hétvége, tehát itt mindig rendelkezésre kell állni, és az adott személyállománynak, gépes állománynak toponn kell lenni, hogy ha akció van, akkor indulnunk kell.”

Csáki Lászlóné, a GYŐR-SZOL Zrt. megbízott gazdasági igazgató: „Még szeretnék hozzátenni valamit. Annyit mondanék hozzá, hogy amikor a tervezést készítettük, akkor a tényadatok már nagyjából rendelkezésre álltak, és próbáltuk úgy csinálni, hogy az első negyedév az viszonylag, megközelítőleg hasonlítson a terv a tényhez. Viszont a negyedik negyedévből azért hiányzik a forrás erre a feladatra.”

Józsi Erik, a bizottság tagja:”Köszönöm szépen.”

Fűzy András, a bizottság elnöke: „Köszönjük szépen a válaszokat. Én meg tudom erősíteni különben, ráadásul peremkerületi képviselőként, hogy mi Krakovszki úrral abban a vészesetekben, abban a két hétben, többször beszéltünk, késő este is beszéltünk, hogy meg tudjuk oldani ezeket a problémákat. És nagyon kellemetlen jelenség volt, hogy ráadásul az ünnepek, szilveszter környékén hirtelen lefagyott ez az érkezett csapadék. Ha egyéb kérdés hozzászólás nincsen, akkor köszönöm szépen a vendégeknek a megfelelő tájékoztatását, és felkészültségét, és akkor szavazásra tenném a napirendi pontot. Kérem, szavazzunk.”

Miután a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel és hozzászólás nem érkezett, Fűzy András, a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

136/2026. (VI. 3.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városstratégiai Bizottsága elfogadja a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 2026. I. negyedéves városüzemeltetési feladatairól szóló beszámolóját.

Fűzy András, a bizottság elnöke: Átugranánk már csak hipp-hopp, ripsz-ropsz a második napirendre. Köszönjük szépen a részvételt, jó egészséget, jó munkát kívánunk. Kézcsókolom, viszontlátásra. Ahogy haladunk, úgy-úgy ürül a terem különben, tehát ez már a bizottsági üléseken így szokott lenni.”

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
INGATLAN TÉRÍTÉSMENTES ÁTVÉTELÉRE
(GYŐRI 43815/3 HRSZ., 9011 GYŐR, KISHEGYI ÚT)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Fűzy András, a bizottság elnöke: „Van-e hozzászólás, illetve kiegészítés? Ha nincs, akkor kérem szépen szavazzunk.”

Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel és hozzászólás nem érkezett, Fűzy András, a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

137/2026. (VI. 3.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Sömenek Richárd tulajdonát képező, Győr zártkerti 43815/2 hrsz.-ú ingatlanból, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 800.046/4/2026. számon kiadott telekalakítási engedély alapján kialakuló, Győr zártkerti 43815/3 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 38 m² nagyságú terület 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez.
2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A 122/2026. (V. 20.) VSTRB HATÁROZATÁVAL MÓDOSÍTOTT
108/2026. (V. 6.) VSTRB HATÁROZATA MÓDOSÍTÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Fűzy András, a bizottság elnöke: Harmadik napirendi pontra és egyben az utolsó mai napirendünkre fogunk rátérni, Ez az, ami tegnap érkezett. Kósa Roland alpolgármester úr előterjesztése. Természetesen erről már egyeztettünk korábban Alpolgármester úrral. Egy határozati javaslat: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a korábbi határozatát módosítva a Városstratégiai Bizottság...határozatát akként módosítja, hogy a stratégiai Bizottság delegáltjaként Fűzy András képviselőt kéri fel a

tárgyalásokon való részvételre. A fent hivatkozott határozatnak a módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak. Ez pedig a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosi képviselte és az egyeztetéseken való részvétel közösen Pintér Bence polgármester úrral. Korábban született erről egy határozat, volt delegált Hajtó Péter, aztán Szeles Szabolcs és most most, előtte Fekete Dávid. Három a magyar igazság egy a ráadás. Alpolgármester úr kiegészítéssel kíván élni?”

Kósa Roland alpolgármester mikrofon használata nélkül válaszol, azonban a hozzászólás a hangfelvételen rögzítésre került; „Nem szeretnék”.

Fűzy András, a bizottság elnöke: „Hozzászólás az van látom, Borsi képviselő úrnak van hozzászólása, úgyhogy akkor Öné a szó, Róbert.”

Borsi Róbert, a bizottság tagja: „Köszönöm szépen a szót Elnök úr! Tisztelt Bizottság! Tulajdonképpen inkább kérdésem lenne, mert nem kívánnám elvenni a lehetőséget Elnök úrtól, hogy képviselje a Bizottságot. Én annyi kérdést fogalmaznék meg, hogy azóta mióta az első határozati javaslat megszületett, hogy a Bizottság delegál egy tagot, azóta volt-e esetleg ülés, amin valamelyik tag ott volt?”

Kósa Roland alpolgármester mikrofon használata nélkül válaszol, azonban a hozzászólás a hangfelvételen rögzítésre került; „Nem történt azóta semmi”.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: „Köszönöm.”

Kósa Roland, alpolgármester: „Köszönjük szépen, még...”

Szabó Jenő, a bizottság tagja 9:39 perckor távozik az ülésteremből. A Bizottság létszáma így 6 főre változik, a testület továbbra is határozatképes.

Fűzy András, a bizottság elnöke: „Megadom a szót Alpolgármester úr.”

Kósa Roland, alpolgármester: „Köszönöm szépen. Magamhoz ragadtam a szót.”

Fűzy András, a bizottság elnöke: „El sem vettem. Tehát...”

Kósa Roland, alpolgármester: „A lényeg a lényeg, hogy a... nem történt. Június 10-én van megbeszélés. Tehát még pont időben le tudjuk követni azokat a változásokat, amik ugye a Közgyűlés alapján történtek. Alapvetően az a városvezetés célja, hogy megfelelő szinten és a megfelelő titulussal legyen képviseltetve a város és ebben Fűzy András személyét azért javasoltam, bátorkodtam javasolni, előzetesen egyeztettünk, mert nyilván a Városstratégiai Bizottság elnöke, hiszen a tulajdonosi jogkörök is itt vannak, illetve frakcióvezető-helyettesként a közgyűlési többséget is tudja képviselni. Természetesen a fejleményekről tájékoztatni fogjuk a Bizottságot és remélem, bizottsági Elnök úr is így fog tenni. Köszönöm.”

Fűzy András, a bizottság elnöke: „Én is köszönöm szépen. Így van, tehát ezeknek a megbeszélésekről összefoglalóval tájékoztatást fogunk nyújtani közösen Polgármester úrral, a korábbiak határozati javaslat szerint. Kérem szépen, hogy ha nincs további hozzászólás, kérdés, akkor szavazzunk.”

Miután a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel és hozzászólás nem érkezett, Fűzy András, a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 6 fő – 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

138/2026. (VI. 3.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a 122/2026. (V. 20.) VSTRB határozatával módosított 108/2026. (V. 6.) VSTRB határozatát akként módosítja, hogy a Városstratégiai Bizottság delegáltjaként Fűzy András képviselőt kéri fel a tárgyalásokon való részvételre.

A fent hivatkozott határozatok jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

NAPRIEND UTÁN

Fűzy András, a bizottság elnöke: „Köszönöm szépen a mai munkát és napirend után van-e esetleg valakinek hozzászólása, kérdése? Nekem annyi lenne, hogy a Bizottság munkáját összehangolva itt a városvezetéssel történő egyeztetések és napi feladatok miatt, én majd javaslatot teszek a szerdai napról elmozdítására, hogyha lehetséges a bizottsági üléseknek. Erről majd fogunk egyeztetni, tehát nem önkényesen szeretném, csak a munkámat is megkönnyítené, meg az életünket és kedd, keddi napra javasolnám áthelyezni, vagy előre hozni majd a bizottsági ülések időpontját. Jó, de erről értesítek mindenkit. Hogyha valakinek ezzel most bármilyen gondja van, akkor nyugodtan...”

Mikrofon használata nélkül kerül egyeztetésre a bizottsági ülések új időpontja.

Fűzy András, a bizottság elnöke: „Akkor ezt bevezetjük a munkarendbe, megpróbáljuk jövő héttől akkor keddenként tartani.

Mikrofon használata nélkül további egyeztetés folyik a bizottsági ülések új időpontjáról.

Fűzy András, a bizottság elnöke: „Akkor keddenként 9 órakor fogunk találkozni. Jó egészséget mindenkinek.”

A bizottsági ülés befejezése 9 óra 42 perc.

K. m. f.



.....
Borsi Róbert
jegyzőkönyv-hitelesítő



.....
Fűzy András
bizottság elnöke