



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat
a győri 2907/4 hrsz.-ú ingatlan használatának rendezésére
(„Pápai úti” sporttelep)

Győr, 2026. június 23.

Előterjesztő:


Pintér Bence
polgármester

Az előterjesztést véleményezte: Városstratégiai Bizottság

Az előterjesztést látta:


Kósa Roland
alpolgármester


Dr. Balog-Farkas Renáta
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző


Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat

a győri 2907/4 hrsz.-ú ingatlan használatának rendezésére („Pápai úti” sporttelep)

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az 1/13/02/2020. PM határozat alapján 2020. február 14. napján ingatlan működtetésbe adásáról szóló megállapodást (a továbbiakban: megállapodás) kötött a DAC-Utánpótlás FC Kft.-vel (székhely: 9024 Győr, Szent Imre út 24. III/8. cégjegyzékszám: 08-09-028228, adószám: 25597859-2-08, képviseli: Farkasházy László; a továbbiakban: Kft.) a sport, ifjúsági ügyek/sportcélú fejlesztés, elsősorban labdarúgás sportág infrastrukturális feltételeinek biztosítása körébe tartozó helyi önkormányzati közfeladatok hatékony ellátása céljából.

A DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület (székhelye: 9024 Győr, Pápai út 39. új címe: 9024 Győr, Gulyás István út 2., a továbbiakban: Egyesület), megkereséssel fordult az Önkormányzathoz, melyben kérte, hogy az Önkormányzat a Győr belterület 2907/4 hrsz.-ú ingatlant az Egyesület részére adja működtetésbe. Az Egyesület szeretné tovább vinni a DAC 114 éves tradícióját.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 171/2024. (IX. 24.) Kgy. határozatában úgy rendelkezett, hogy - a jelenleg a 2020. február 14. napján, határozatlan időre kötött megállapodás alapján a DAC-Utánpótlás FC Kft. (székhely: 9024 Győr, Szent Imre út 24. III/8. cégjegyzékszám: 08-09-028228, adószám: 25597859-2-08, képviseli: Farkasházy László) működtetésében álló ingatlan működtetésbe adásáról szóló megállapodást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:213. § (3) bekezdése alapján felmondja és az ingatlant a DAC-Utánpótlás Kft. működtetéséből 2025. június 30. napján kivonja. A Közgyűlés ugyanezen határozatában arról is rendelkezett, hogy az ingatlant 2025. július 01. napjától a DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület (székhely: 9024 Győr, Pápai út 39., adószám: 19281407-2-08, nyilvántartási szám: 08-02-0063199, képviseli: Kun Ferenc elnök) működtetésébe adja határozatlan időre a helyi önkormányzati közfeladatok ellátása érdekében, sport, ifjúsági ügyek/sportcélú fejlesztés, elsősorban labdarúgás sportág infrastrukturális feltételeinek biztosítása céljából. A Közgyűlés a 100/2025. (V. 30.) Kgy. határozatával visszavonta a 171/2024. (IX. 24.) Kgy. határozatát.

A Közgyűlés a 101/2025. (V. 30.) Kgy. határozatában úgy rendelkezett, hogy az ingatlant DAC-Utánpótlás Kft. működtetéséből 2025. június 30. napján kivonja. A Közgyűlés ezzel egyidejűleg az ingatlant a DAC-Utánpótlás FC Kft. és a DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület osztott működtetésébe adja határozatlan időre a helyi önkormányzati közfeladatok ellátása érdekében, sport, ifjúsági ügyek/sportcélú fejlesztés, elsősorban labdarúgás sportág infrastrukturális feltételeinek biztosítása céljából azzal a feltétellel, hogy a DAC-Utánpótlás FC Kft. és a DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület megállapodást köt az ingatlan használatára vonatkozóan, mely megállapodást a felek 2025. június 15. napjáig Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatához benyújtják. A DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület és DAC-Utánpótlás FC Kft. között, az ingatlan használatára vonatkozóan létrehozandó megállapodás hiányában 2025. július 1. napjától a DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület működtetésébe adja.

Az Egyesület és a Kft. között az ingatlan használatára vonatkozóan folytatott egyeztetések eredménytelenek voltak, a két szervezet között létrehozandó megállapodás a rendelkezésre álló határidőben nem született meg, ezért a Közgyűlés 101/2025. (V. 30.) Kgy. határozatát a 173/2025. (VI. 27.) Kgy. határozattal a Közgyűlés módosította és a döntésben meghatározott határidőket meghosszabbította, illetve az időpontokat módosította tekintettel arra, hogy a döntés változatlanul hagyása több száz gyermeket, igazolt játékost fosztana meg a sportolási lehetőségtől. Figyelemmel a sportigazolásokra alkalmazandó szabályokra a 101/2025. (V. 30.) Kgy. határozatban megjelölt határidők egy évvel történő meghosszabbítása volt indokolt.

Mivel az Önkormányzat célja továbbra is a sportolási lehetőség és az egyenlő feltételek biztosítása mind az Egyesület tagjai, mind a Kft. irányítása alatt sportoló gyerekek számára és tekintettel arra, hogy a két fél közötti megállapodás nem jött létre, szükségessé vált a 173/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat alábbiak szerinti módosítása szükséges.

Fentiek alapján javaslom Tisztelt Közgyűlésnek a 173/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat módosítását és az alábbi Kgy. határozat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 173/2025. (VI. 27.) Kgy. határozatának 1. pontja változatlanul hagyása mellett a 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. A Közgyűlés a győri belterületi 2907/4 helyrajzi szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 72.238 m² területű ingatlant 2026. július 01. napjától a DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület (székhely: 9024 Győr, Pápai út 39., adószám: 19281407-2-08, nyilvántartási szám: 08-02-0063199, képviseli: Kun Ferenc elnök) és a DAC-Utánpótlás FC Kft. (székhely: 9024 Győr, Szent Imre út 24. III/8. cégjegyzékszám: 08-09-028228, adószám: 25597859-2-08, képviseli: Farkasházy László) osztott működtetésébe adja határozatlan időre a helyi önkormányzati közfeladatok ellátása érdekében, sport, ifjúsági ügyek/sportcélú fejlesztés, elsősorban labdarúgás sportág infrastrukturális feltételeinek biztosítása céljából. Az osztott működtetés feltétele almerők felszerelése az igénybe vett közüzemi szolgáltatások pontos elszámolhatósága érdekében, továbbá a pályák használatára vonatkozó alábbi feltételek elfogadása:

a) DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület kizárólagos működtetésébe tartozik:

aa) a centerpálya és a lelátó,

ab) 2 db hazai öltöző és

ac) a mellette lévő gyúrószoba.

b) DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület a mérkőzései ideje alatt használhatja:

ba) a bírói öltözőt és

bb) a vendégöltözőt.

Az a) és b) pontok szerinti használattal összefüggésben keletkezett költségek, a kárviselés a DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesületet terhelik.

c) A DAC-Utánpótlás FC Kft. kizárólagos működtetésébe tartozik a sporttelep egésze jelen határozat 2. a) pontjában meghatározott területek kivételével.

d) A DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület köteles a centerpályát a DAC-Utánpótlás FC Kft. használatába adni edzések, illetve mérkőzések lebonyolítása érdekében.

e) a DAC-Utánpótlás FC Kft. köteles a hátsó műfüves pályát a DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület használatába adni edzések, illetve mérkőzések lebonyolítása érdekében.

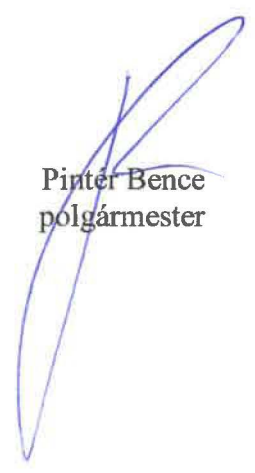
- f) Ha valamelyik működtető rajta kívülálló okok miatt nem tudja a másik szervezet működtetésébe tartozó pályán a mérkőzését a tervezett időpontban megrendezni, köteles a módosított időpont meghatározásáról a másik szervezet érdekeit szem előtt tartva egyeztetés után dönteni. Ezen - módosított időpont meghatározásáról szóló - egyeztetés hiányában a szervezetek által versenyeztetett személyek létszáma alapján a DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület köteles a centerpálya használatát a DAC-Utánpótlás FC Kft. részére a gazdasági társaság által meghatározott időpontban biztosítani.
- g) A DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület és a DAC-Utánpótlás FC Kft. jogosultak egymással szemben a mindenkor MLSZ benchmark által meghatározott pálya bérleti díjat meghatározni.
- h) A működtetők a bajnoki mérkőzéseik időpontjait a nevezéskor ellentétes sorsolással kötelesek kérni az MLSZ-nél, azaz amikor a DAC-Utánpótlás FC Kft. otthon játszik, akkor a DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület idegenben játszik és fordítva.
- i) A DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület köteles az osztott működtetésbe adásról szóló megállapodás aláírása időpontjáig keletkezett tartozását DAC-Utánpótlás FC Kft. felé 2026. szeptember 30. napjáig megfizetni.
- j) Mindkét szervezet jogosult fejlesztési pályázat benyújtására azon kötelezettség mellett, hogy előzetesen Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatától tulajdonosi hozzájárulást szerez be.
- k) A DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület jogosult a kizárólagos működtetésében álló felületeken hirdetési és reklámjogok értékesítésére a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, különös tekintettel a sport hirdetésekről és a kiskorúak védelméről szóló szabályozásra.

3. A Közgyűlés a 173/2025. (VI. 27.) Kgy. határozatának 3. pontját visszavonja

4. A Közgyűlés a 173/2025. (VI. 27.) Kgy. határozatával módosított 101/2025. (V. 30.) Kgy. határozat jelen módosítással nem érintett további rendelkezéseit hatályában fenntartja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. június 30.

Győr, 2026. június 23.



Pinter Bence
polgármester