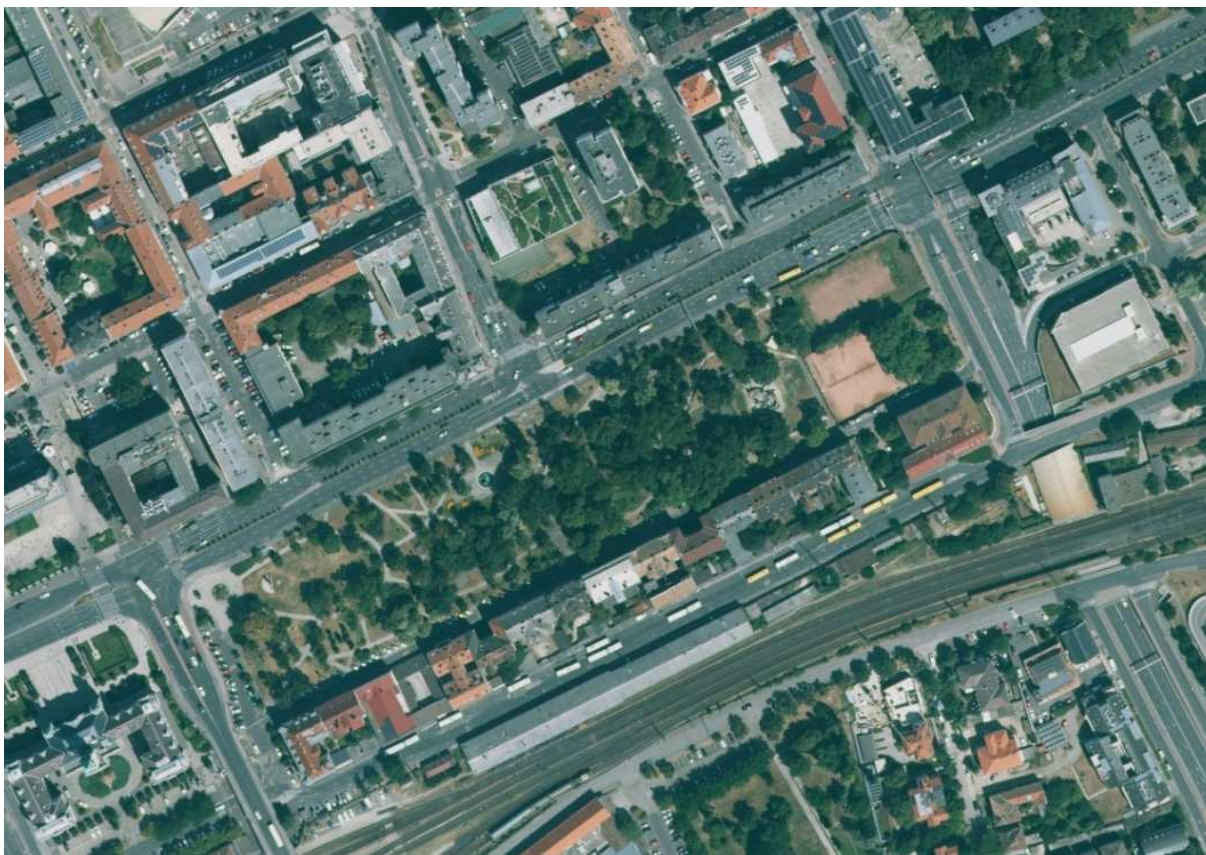




GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS DOKUMENTÁCIÓ

**SZTM 2026-001 – GYŐR, BELVÁROS, BISINGER SÉTÁNY REKONSTRUKCIÓJA, 4322 SZ.
ÖVEZET ZÖLDFELÜLETI MUTATÓ CSÖKKENTÉSE**

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS****HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁS****KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS DOKUMENTÁCIÓ*****Felelős tervezők:*****Kalmár Ágnes**

településtervező

városépítési és városgazdálkodási

szakmérnök

Településrendezés

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész

okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök

táj- és kertépítész vezető tervező

vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253

TE-T-08-0253

Réder Tibor

okl. közlekedéscsopótómérnök

okl. forgalomtechnikai

szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Szabó Lilla

okl. településmérnök

Településrendezés

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2026. 06. HÓ



Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai.
REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL: 96/529-751, 06 30 305038214
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Msz.: Rp.I.143-30

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁS

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

1. A településrendezési terv módosítás tartalmának, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása.
 - 1.1. Előzmények
 - 1.2. A tervezési feladatok ismertetése
 - 1.3. Tervezési folyamat
 - 1.4. Környezeti értékelés szükségességének vizsgálata
 - 1.5. A hatályos területrendezési terv vizsgálata
 - 1.6. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírása
2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.
3. A környezeti jelenlegi állapotának bemutatása
 - 3.1. Adottságok, tájföldrajzi jellemzők
 - 3.2. Természetvédelem, tájvédelem
4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek bemutatása
 - 4.1. Települési környezetre gyakorolt hatás
 - 4.2. Termőföldvédelem
 - 4.3. Vízvédelem
 - 4.4. Levegőtminőség védelem
 - 4.5. Zajvédelem
5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések
6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, irányuló településtervi intézkedések
7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra

Összefoglaló
Terviratok

1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS TARTALMÁNAK, FŐ CÉLJAINAK, MÁS TERVEKHEZ VALÓ VISZONYÁNAK, VALAMINT EGYÉB LÉNYEGES TERVEKKEL ÉS PROGRAMOKKAL VALÓ KAPCSOLATÁNAK BEMUTATÁSA.

1.1. ELŐZMÉNYEK

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hatályos helyi építési szabályzatát 1/2006.(I.25.) sz. rendeletével állapította meg. A helyi építési szabályzat azóta több alkalommal módosításra került.

A módosítás alá vont 04322 számú övezet, Győr – Belváros Bisinger park zöldfelületi mutatójának módosítás vált szükségessé. A park kertépítészeti rekonstrukcióját kívánja Győr Megyei Jogú Város végrehajtani, melyet a zöldfelületi mutató csökkentésével tud elvégezni.

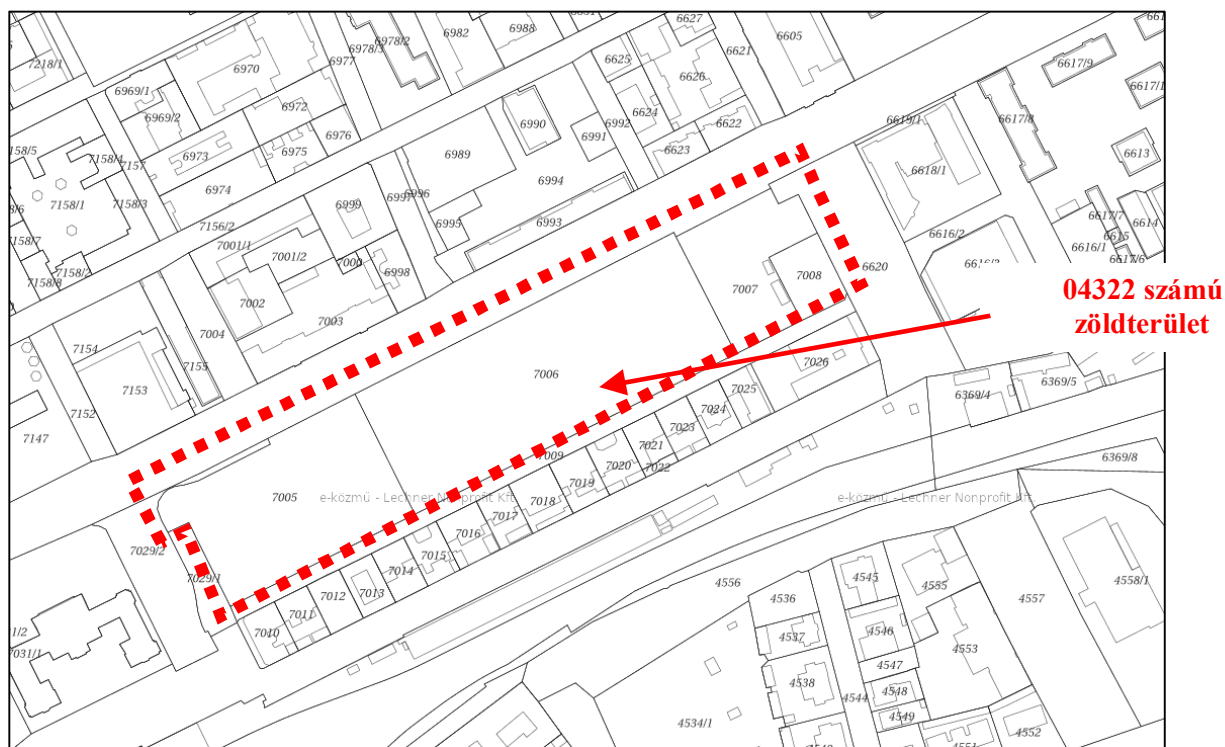
A tervezett módosítások során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

1.2. A TERVEZÉSI FELADAT ISMERTETÉSE

Az SZTM 2026-001 04322 számú övezet, Győr – Belváros Bisinger park zöldfelületi mutatójának módosítására vonatkozó tervezési feladat elvégzése.

Győr Megyei Jogú Város szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása az alábbiak szerint:

A 04322 számú zöldterületi övezet jelenlegi hatályos szabályozási terv szerinti minimális zöldfelületi mutatója 80%, melyet a módosítás során az elkészült kertépítészeti terveknek megfelelően 60%-ban szükséges meghatározni.



1.1. TERVEZÉSI FOLYAMAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felmerült zöldfelületi mutató értékének szabályozására szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása mellett döntött a 24/2026. (II.4.) Kgy. határozatával.

A településrendezési terv módosítás, annak véleményezése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti **általános egyeztetési eljárásban** kerül lefolytatásra.

1.2. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGÉNEK VIZSGÁLATA

Lezajlott Győr Megyei Jogú Város Rp.I.143-30 (SZTM 2026-001) munkaszámú településrendezési terv módosításával kapcsolatban a **Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése**. A dokumentációval kapcsolatban az érintett államigazgatási szervek megadták állásfoglalásukat.

SZTM 2026-001 környezeti értékelés előzetes vizsgálatában beérkezett vélemények			
Vas Kormányhivatal Osztály – Erdészeti Osztály	Vármegyei Agrárügyi	VA/AF-EO/3685- 2/2026 2026.05.12.	A tárgyban jelzett módosítás az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet nem érint, ezért környezeti vizsgálat és értékelés elkészítését erdészeti szempontból <u>nem tartja szükségesnek.</u>
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Növény és Talajvédelmi Osztály		GY/37/00914- 2/2026. 2026.05.11.	A Kormányhivatal Győr településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését <u>nem tartja szükségesnek.</u>
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály		12.077/2026. 2026.05.07.	Belterületi fekvésű ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya alá. A tervezett településrendezési terv módosítással kapcsolatban a Kormányhivatal <u>nem érintett</u> a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.
Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály		NNGYK/36269- 2/2026 2026.05.05.	Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek sétány övezeti paramétereit érintő módosításához a NNGYK-nak észrevétele továbbra sincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését <u>nem tartja szükségesnek.</u>
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság		FNHPI-1260-2/2026. 2026.05.19.	A tervezett módosítás országos jelentőségű védett természeti területet és közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000) nem érint. A 2/2005. kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését <u>nem tartjuk szükségesnek.</u>
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda		GY/15/00677-3/2026 2026.05.15.	Az Állami Főépítészeti Iroda a környezeti értékelés elkészítését <u>nem tartja szükségesnek.</u>
GYMS Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Term.véd. Osztály		GY/41/001396- 2/2026 2026.05.06.	A Kormányhivatal környezeti értékelés elkészítését <u>szükségesnek tartja,</u> és egyúttal fel kívánja hívni a figyelmet a vetési varjak (<i>Corvus frugilegus</i>) jelenlétére.

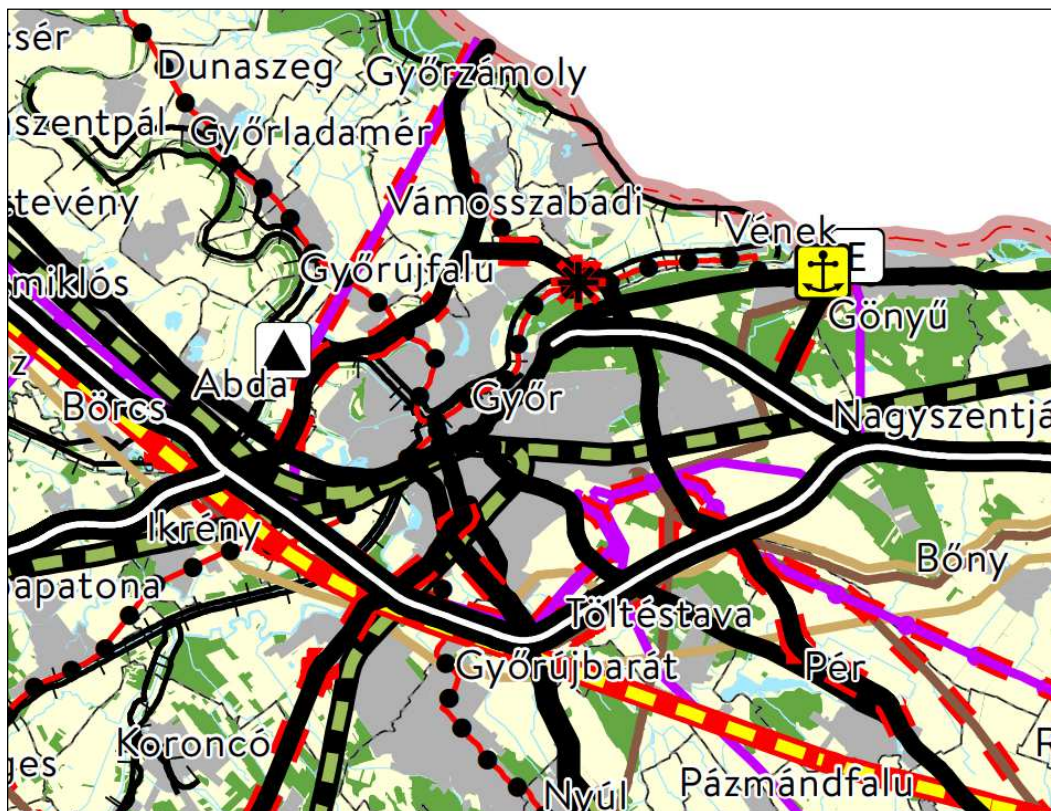
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF/03260-2/2026 2026.05.18.	A város, módosítással érintett területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH <u>véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.</u>
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	GY/NEF/00528-2/2026. 2026.05.08.	A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint kidolgozónak <u>nem szükséges</u> környezeti értékelést készíteni a módosítani kívánt településrendezéshez.
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztály	39661-2/2026. 2025.05.21.	A megkereséshez csatolt tervdokumentáció alapján helyi környezet- és természetvédelmi követelményekre kiterjedő, jelentős környezeti hatás nem várható a tárgyi tervmódosítással összefüggésben.
Budapest Főváros Kormányhivatal (kulturális örökség védelem hatáskör)	BP/2602/0367-2/2026 2026.05.13.	A fent megjelölt tárgyban és hivatkozási számon kapott megkeresésre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozik, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból az alábbi megjegyzésekkel nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. A módosítással érintett terület az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet érint (41418 azonosítójú lelőhely).
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály	Gy/65/00781-2/2026. 2026.05.06.	A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban <u>észrevételt nem tesz</u> , a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály	nem érkezett	-
ÉD Vízügyi Igazgatóság (tájékoztatásul)	044753-0026/2026. 2026.05.12.	A tervezett módosítás nem érinti az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő vagy egyéb vízfolyást, ezért azzal kapcsolatban az Igazgatóság <u>kifogást nem emel.</u>

A beérkezett államigazgatási vélemények alapján a módosítással kapcsolatban, a GYMS Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvelmi Osztály véleménye alapján **el kell készíteni a Környezeti értékelés dokumentációt.**

1.3. A HATÁLYOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK VIZSGÁLATA

A 2018.ÉVI CXXXIX TÖRVÉNY MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL ÉS A TERVEZÉSI TERÜLET VIZSGÁLATA:

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak. A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény 19/A. §-a kimondja, hogy az alacsonyabb szintű tervnek meg kell felelniük a magasabb szintű terv célrendszerének. A 19 §/B (4) bekezdése azt is kimondja, hogy a települési szintű terveknek meg kell felelnie a megyei szintű területfejlesztési koncepciónak és a területrendezési tervnek.



Országos Területrendezési Terv
Kivonat Az Ország Szerkezeti Tervéből

Az Országos területrendezési tervben Győr térségét érintő vonalas elemek:

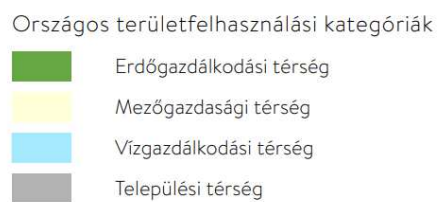
Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

-  Gyorsforgalmi út (meglévő)
-  Gyorsforgalmi út (tervezett)
-  Főút (meglévő)
-  Főút (tervezett)
-  Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

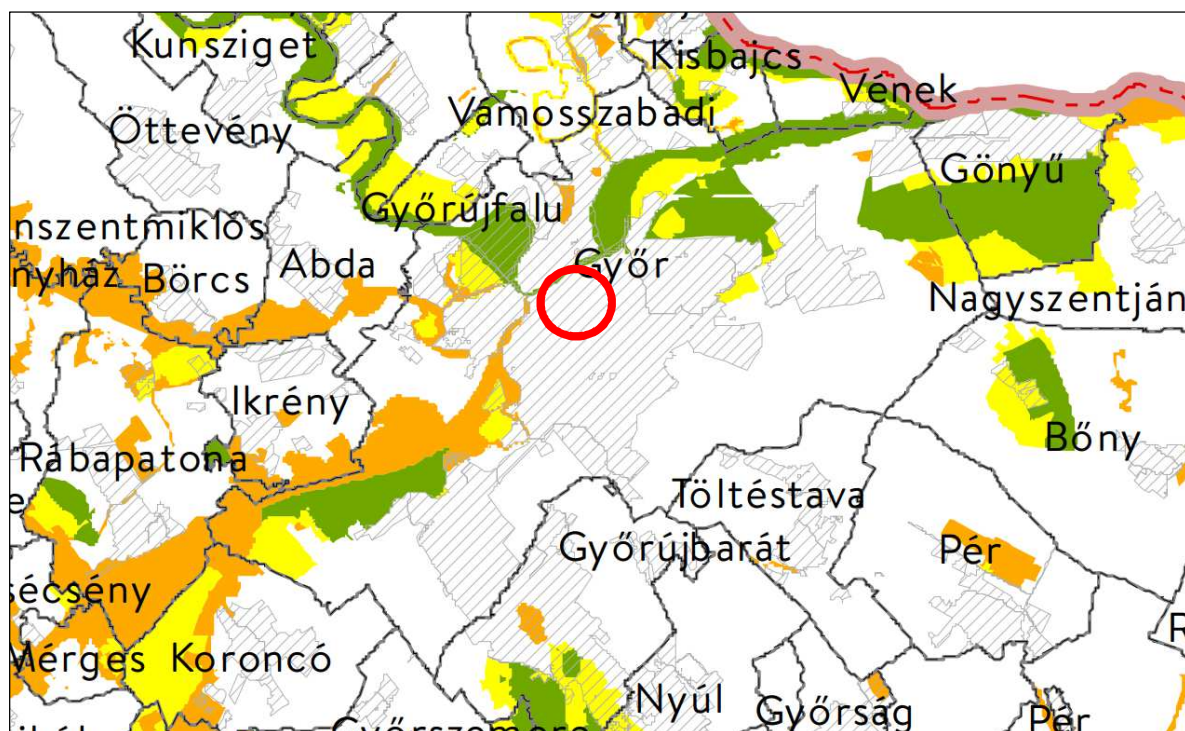


Ikrény község közigazgatási területét érintő országos területfelhasználási kategóriák



Az MaTrT Győr Megyei Jogú Várost érintő övezetei

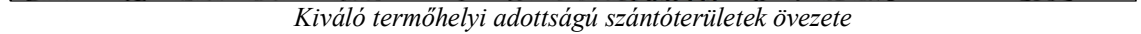
A módosítással érintett terület elhelyezkedése



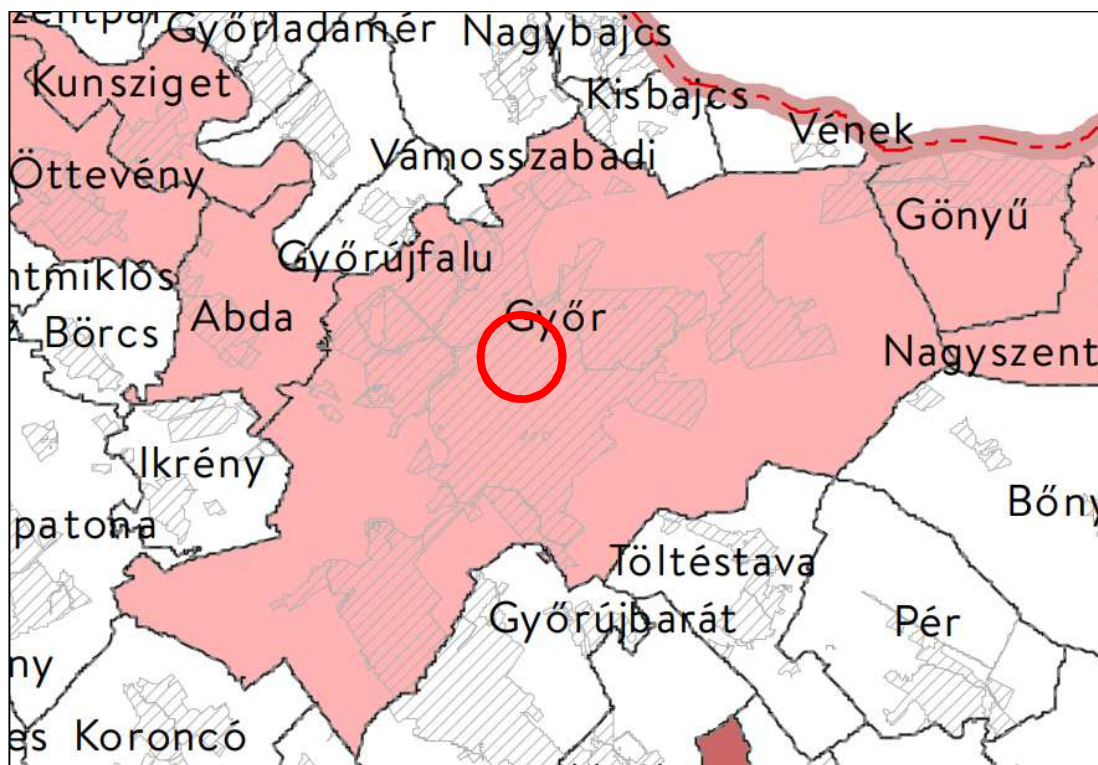
Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat puffterületének övezete

Az ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezeténem érintik a módosítás alá vont területeket.





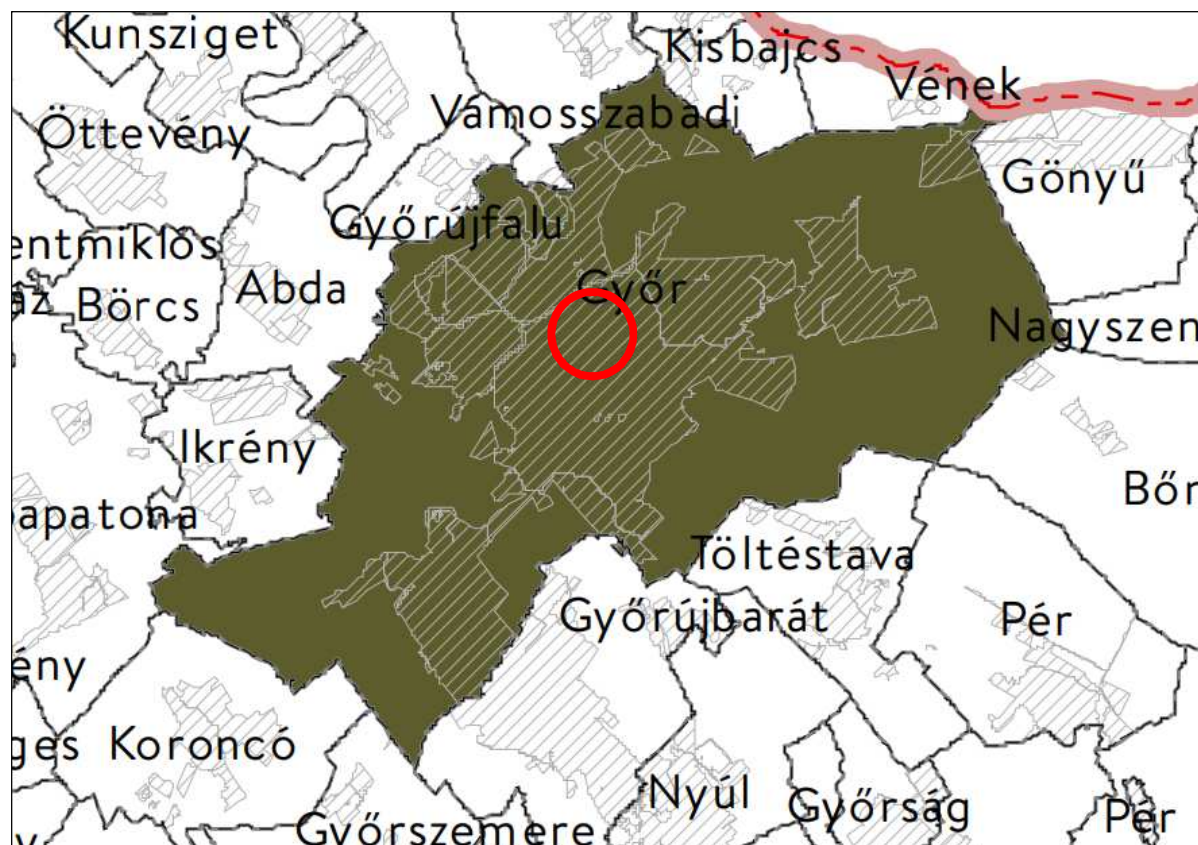


Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések



Világörökségi várományos területek által érintett települések

A Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések övezete lefedi Győr Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területét.



Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések



Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések

A Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések övezete által érintett települések övezete lefedi Győr Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területét.

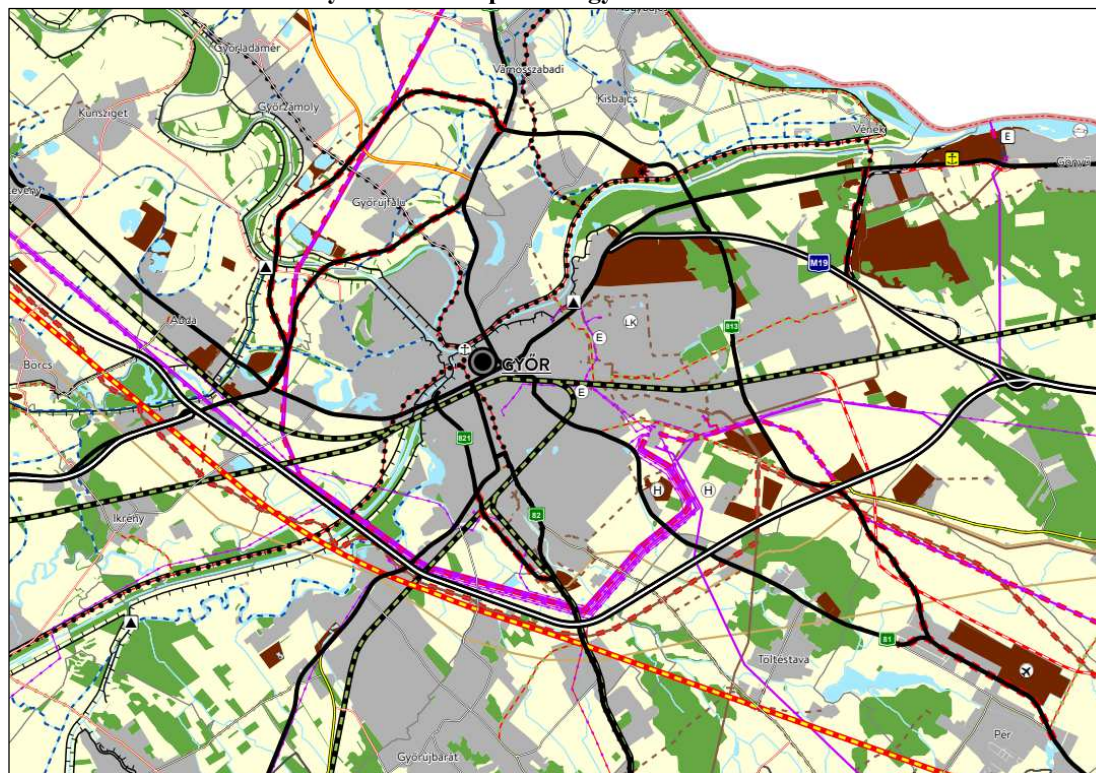
A GYMS VÁRMEGYEI TRT ÉS A MÓDOSÍTÁSOK VIZSGÁLATA

7/2022 (IX.17.) Önkormányzati Rendelet Győr-Moson-Sopron Vármegye területrendezési tervéről

A vármegyei területrendezési terv tartalmazza az országos területrendezési terv megyére vonatkozó térszerkezeti és övezeti besorolásait.

Győr-Moson-Sopron Vármegye területrendezési tervének térszerkezeti tervlapja Ikrény közigazgatási területét a település területét az alábbi fő terület-felhasználási kategóriákba sorolja:

Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve



Kivonat

a Térségi szerkezeti tervből

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Térségi szerepű összekötő út (meglévő)
- Térségi szerepű összekötő út (tervezett)
- Mellékút (meglévő)
- Mellékút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)

- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Országos vasúti mellékvonál (meglévő)
- Országos vasúti mellékvonál (tervezett)
- Térségi repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonál
- Térségi kerékpárútvonál
- Országos kikötő (meglévő)
- Térségi kikötő (meglévő)
- Térségi kikötő (tervezett)
- Kompátkelőhely (meglévő)

 Térségi logisztikai központ (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

-  Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
-  5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
-  5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
-  220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
-  Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
-  Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)

-  Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
-  Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)
-  Földgázszállító vezeték (meglévő)
-  Földgázszállító vezeték (tervezett)
-  Földgázelosztó vezeték (meglévő)
-  Termékvezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

-  Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
-  1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
-  Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)

-  Térségi csatorna (meglévő)
-  Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

-  Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
-  Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
-  Térségi hulladékkezelő (meglévő)

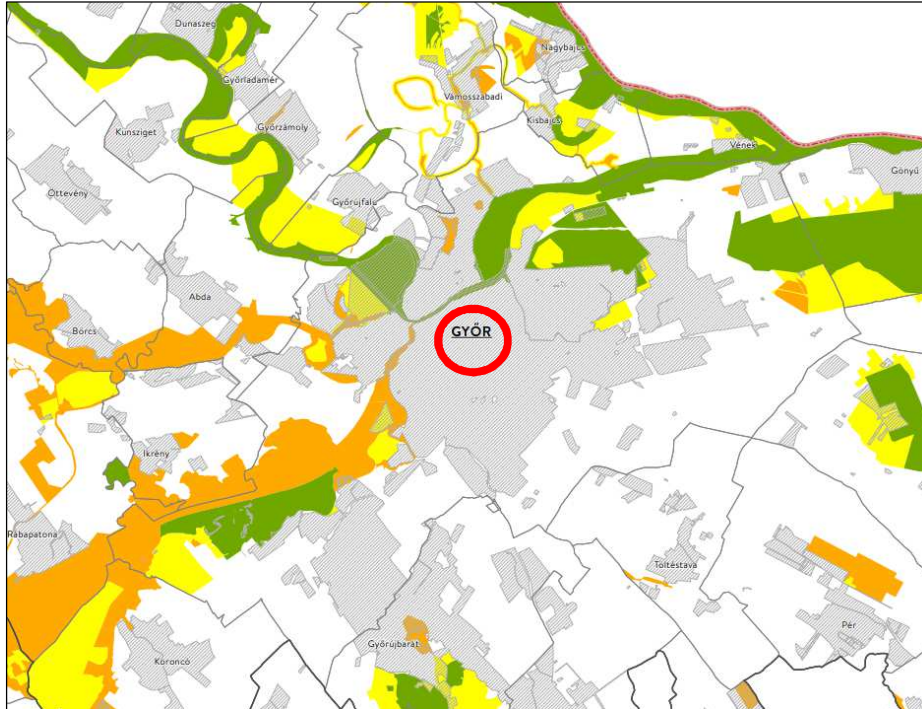
Alaptérképi elemek

-  Országhatár
-  Vármegyehatár
-  Járáshatár
-  Település közigazgatási határa

A módosítással érintett terület elhelyezkedése

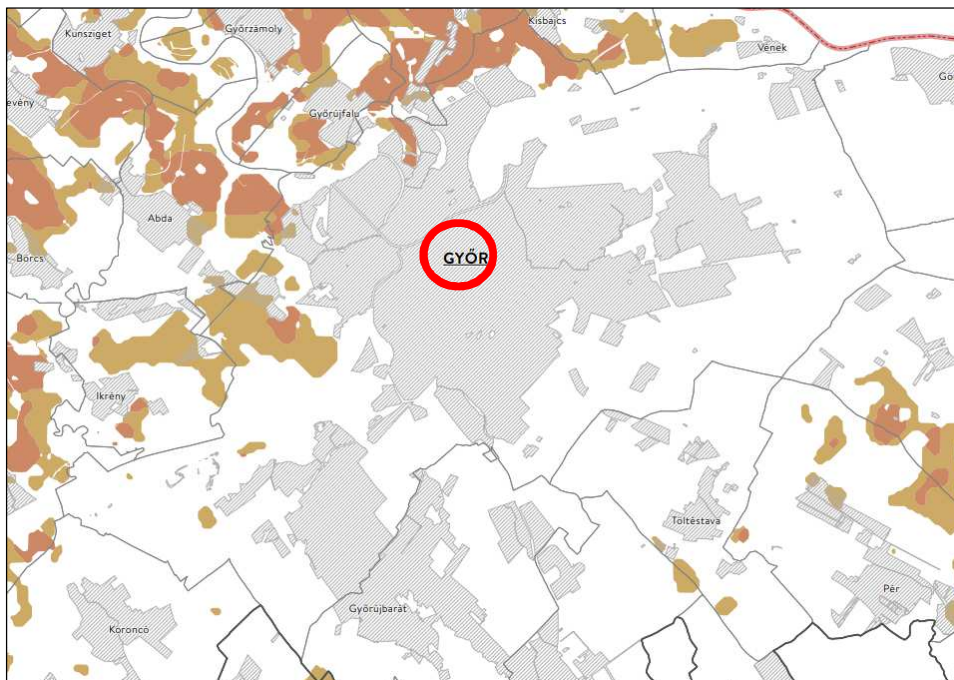


Kivonatok a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből



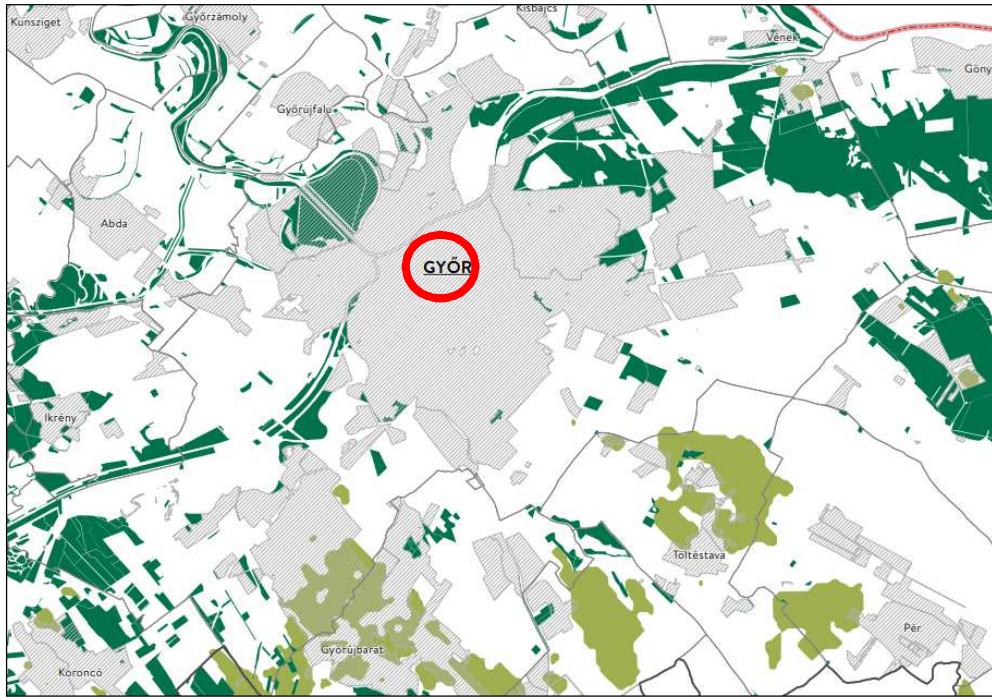
Ökológiai hálózatok övezete

Az Ökológiai hálózat övezetei nem érintik a módosítás alá vont területtel.



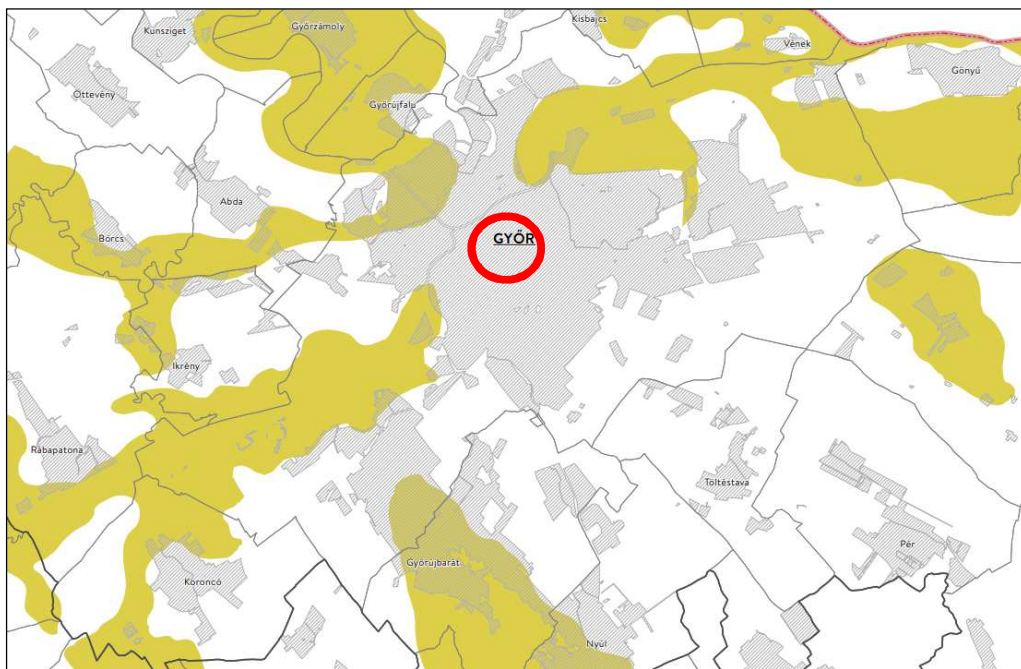
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete nem érintik a módosítás alá vont területet.



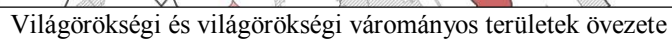
Erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete

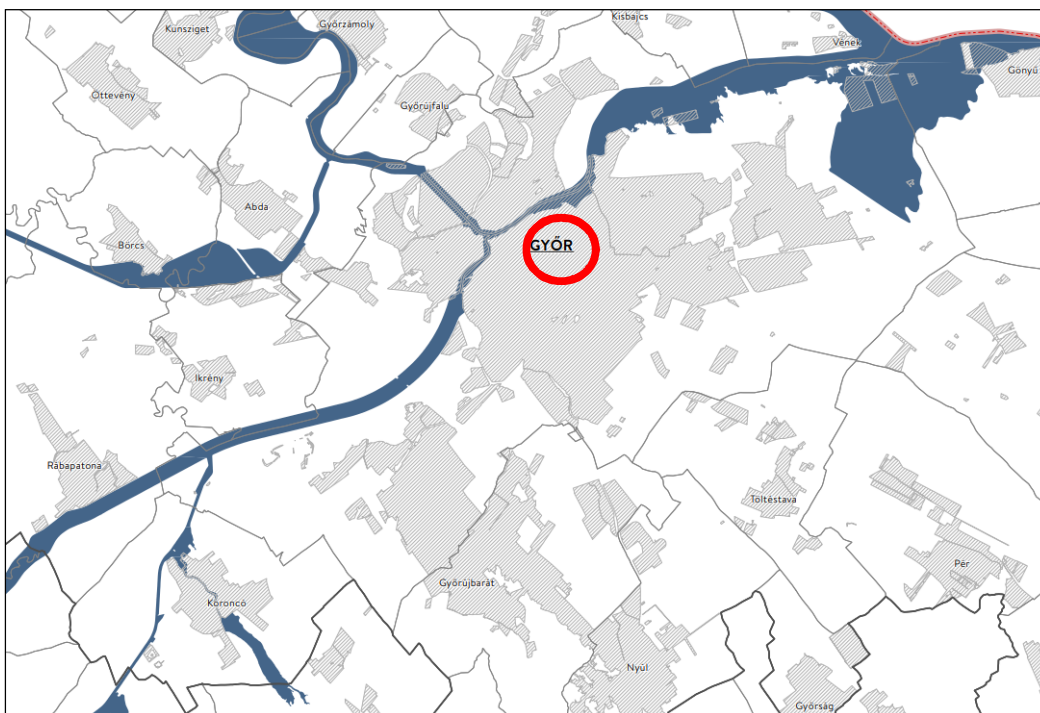
Erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete nem érintik a módosítás alá vont területet.



Tájképvédelmi terület övezete

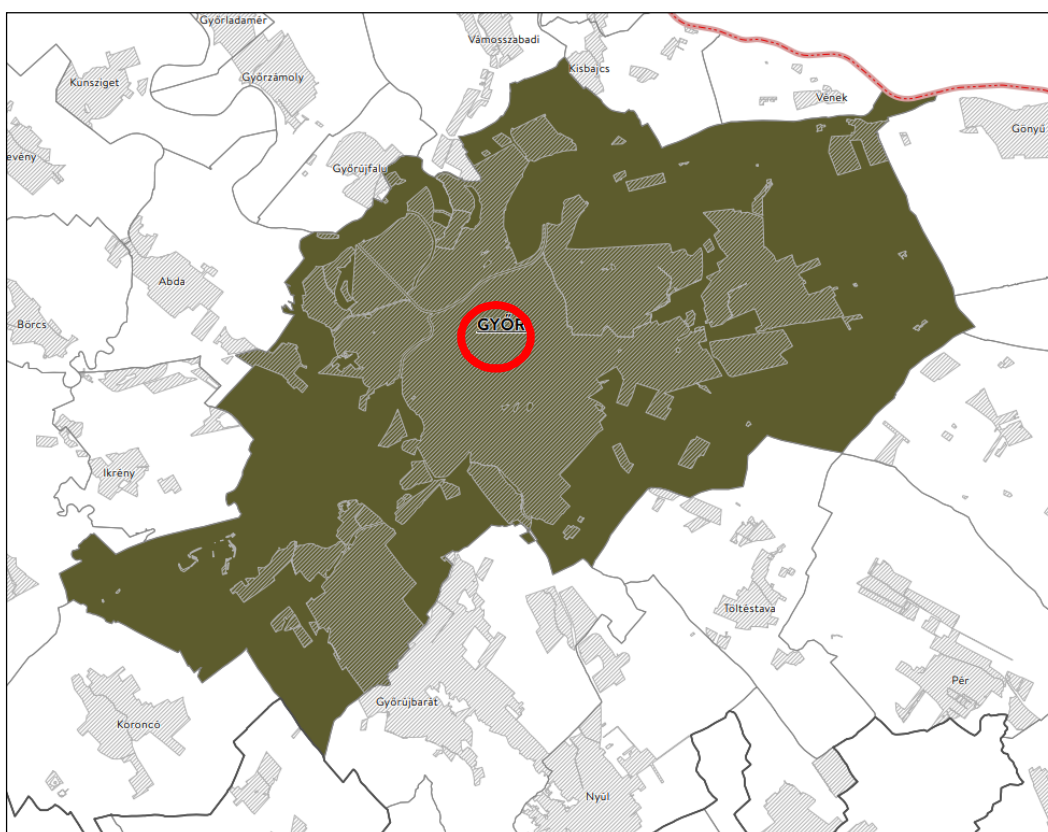
Tájképvédelmi terület övezete nem érinti a módosítás alá vont területet.





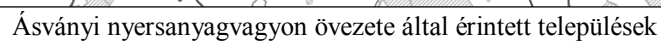
Nagyvízi meder övezete

Nagyvízi meder övezete nem érinti a módosítás alá vont területet.



Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település

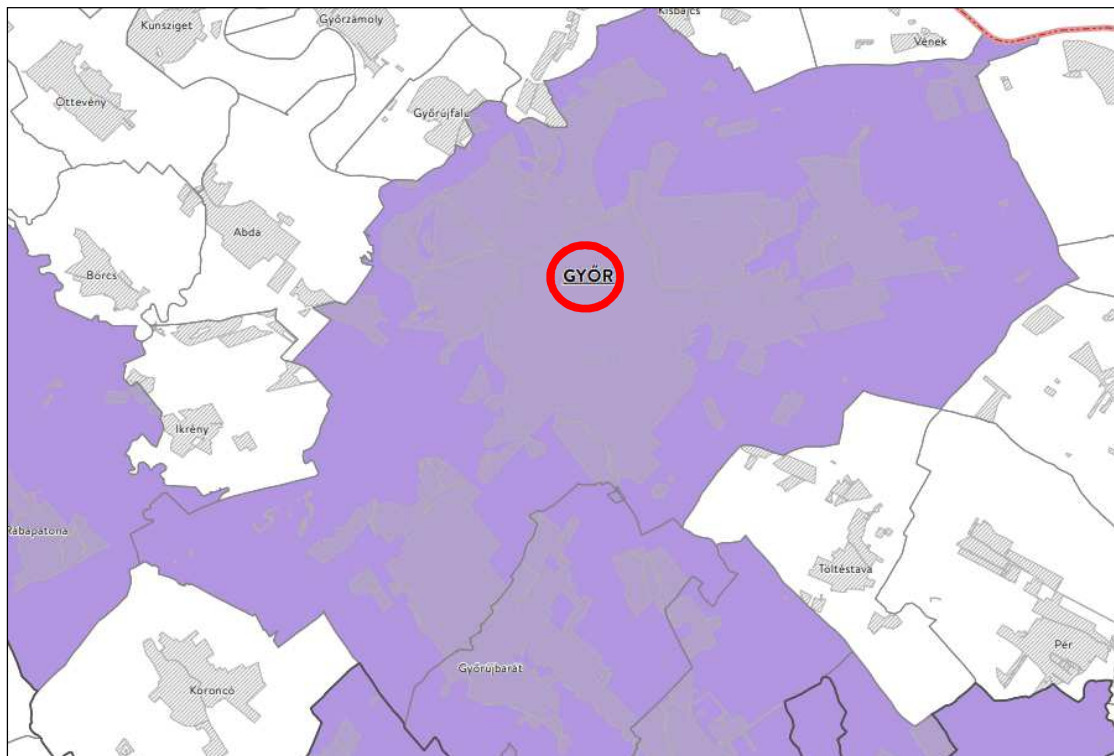
A honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település övezete a teljes közigazgatási területet lefedi, a módosítás nem befolyásolja a kijelölt megyei tervi övezetet.



A map of the Győr region in Hungary. The city of Győr is highlighted in the center with a red circle and the label 'GYŐR'. Surrounding districts and towns are labeled: Győrladamér, Győrzámoly, Vámoszabadi, Kisbajcs, Vénék, Gönyű, Győrsújfalu, Abda, Borcs, Öttevény, Kunsziget, Győrújbarát, Győrújfalva, Abda, Borcs, Ikrény, Rabapatona, Koronc, Győrújbarát, Toltészava, and Pér. Blue areas represent water bodies, and grey areas represent urban or developed land.

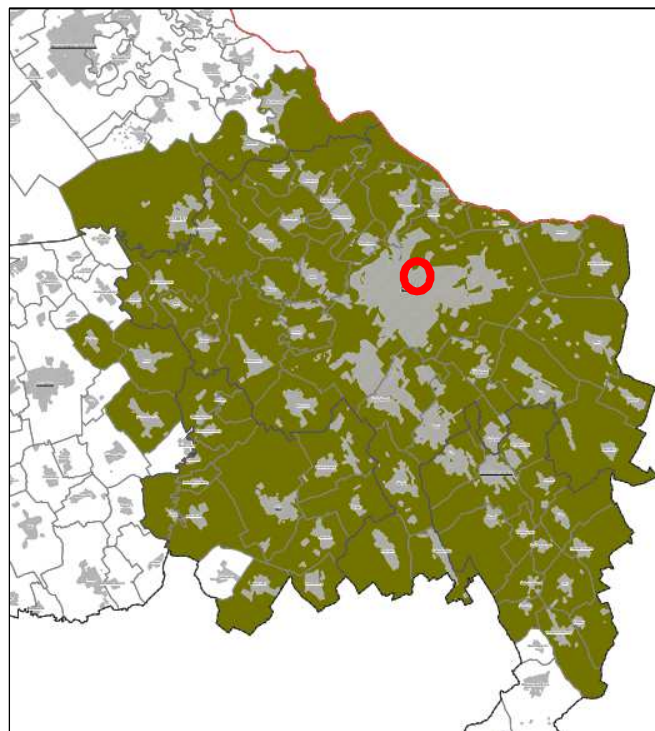
Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Rendszeresen belvízjárta terület övezete nem érinti a módosítás alá vont területet.



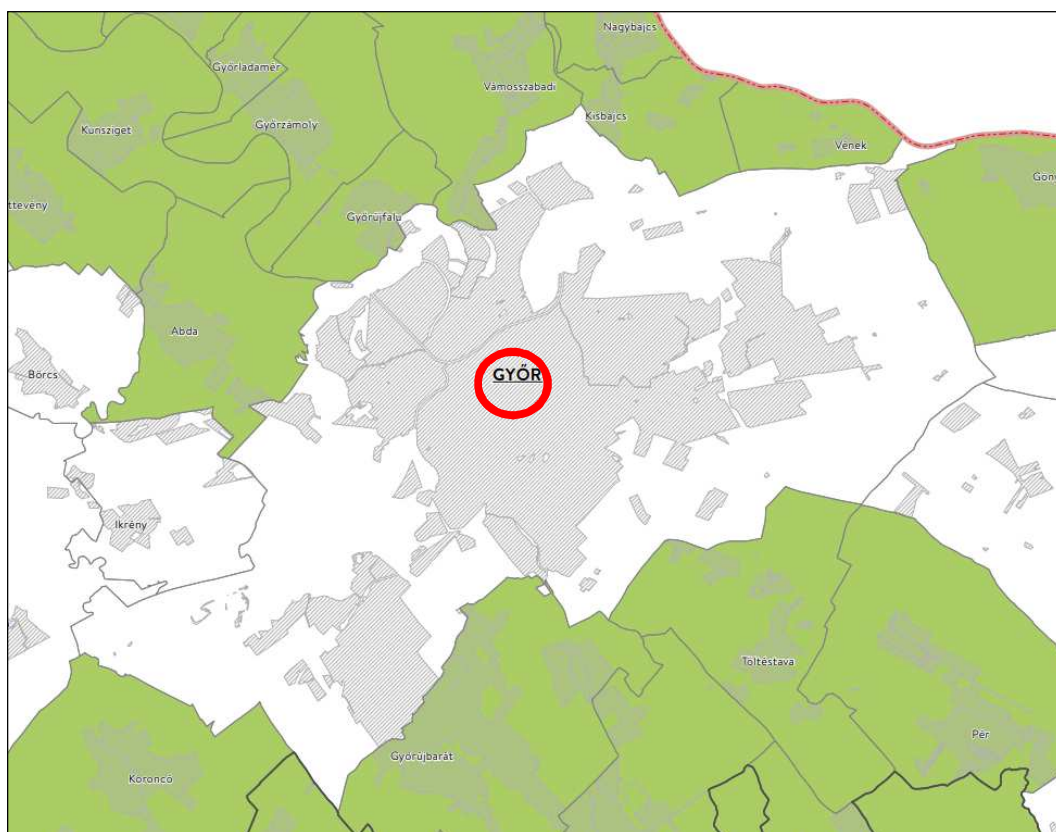
Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések

A Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések övezete a teljes közigazgatási területet lefedi, a módosítás nem befolyásolja a kijelölt megyei tervi övezetet.



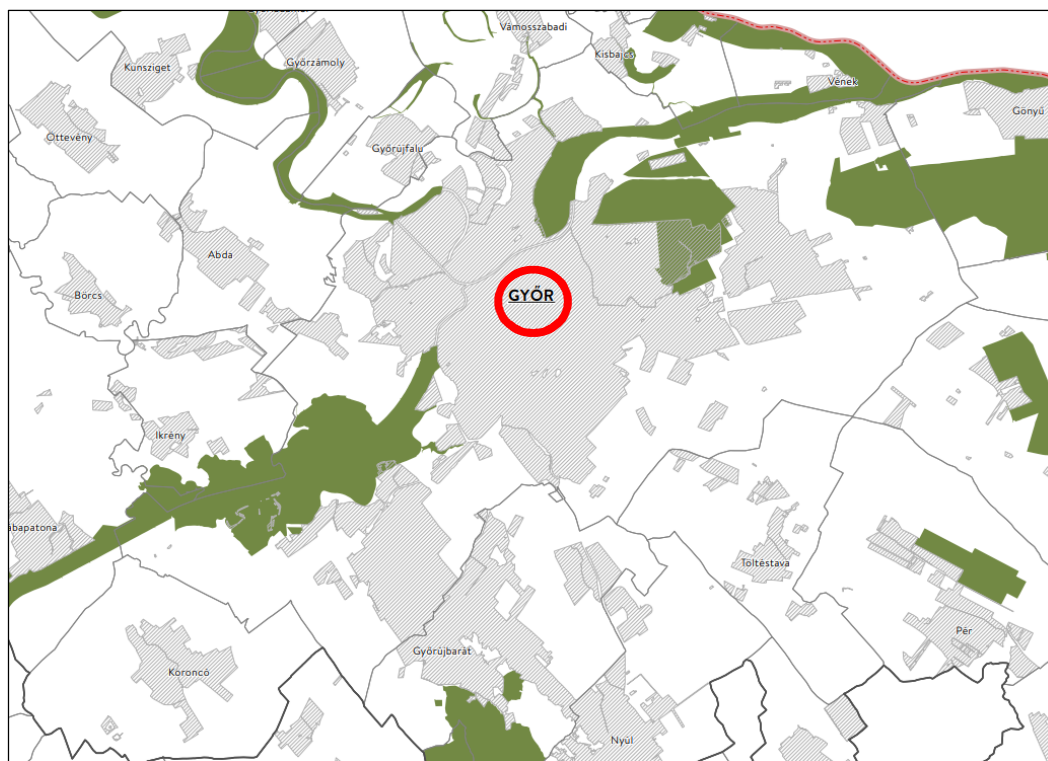
Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete

Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete a teljes közigazgatási területet lefedi, a módosítás nem befolyásolja a kijelölt megyei tervi övezetet.



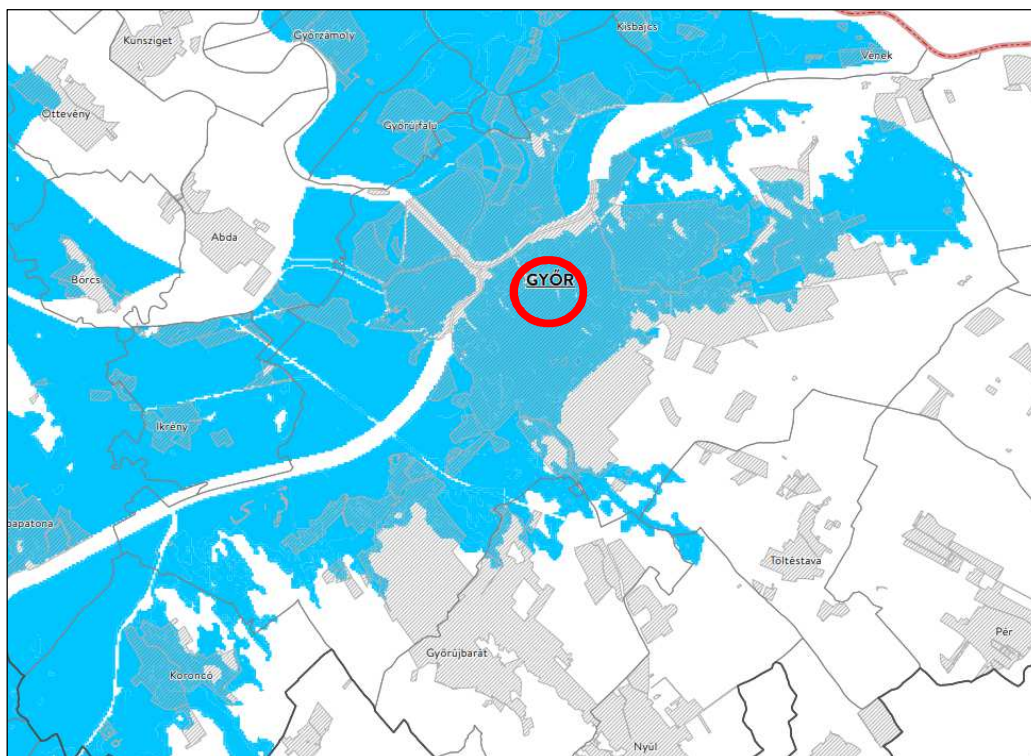
Natúrparkok övezete

A natúr parkok övezet nem érinti Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területét.



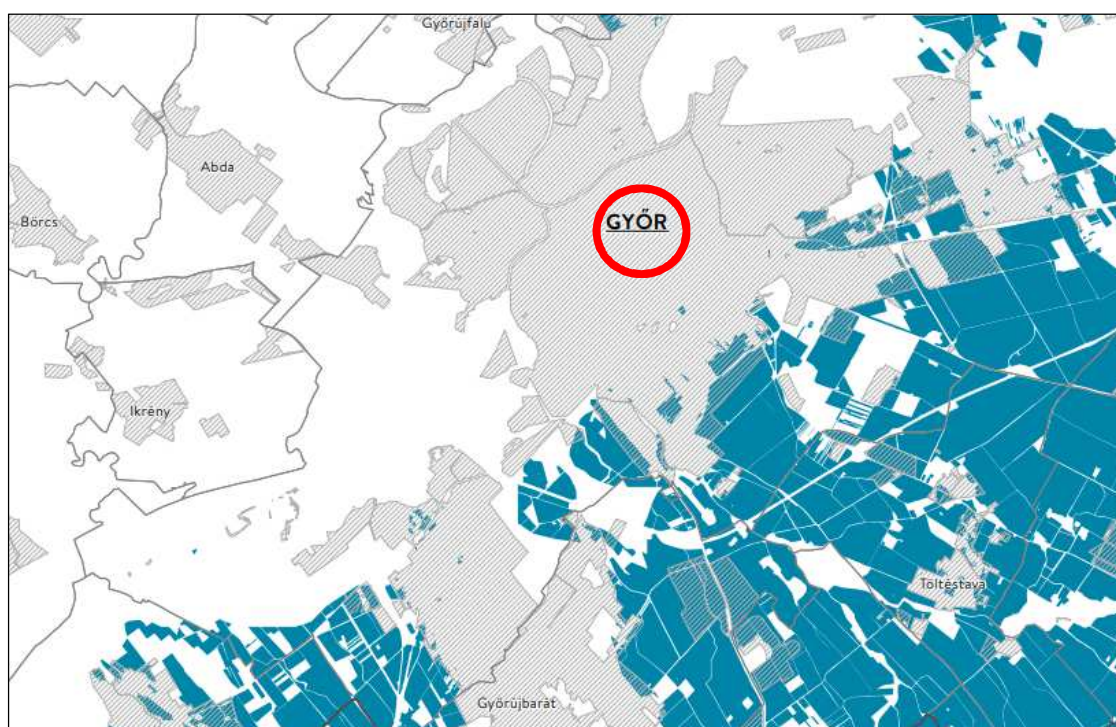
Natura 2000 területek övezete

Natura 2000 területek övezete nem érinti a módosítás alá vont területet.



Árvízi kockázatkezelési terület övezete

Árvízi kockázatkezelési terület övezete a közigazgatási terület nagy részét érinti, a módosítás nem befolyásolja a kijelölt megyei tervi övezetet.



Szélerózióknak kitett terület övezete

Szélerózióknak kitett terület övezet a közigazgatási terület érinti, a módosítás nem befolyásolja a kijelölt megyei tervi övezetet.



A megyei tervi övezetek közül az alábbiak **érintik** a módosítás területét területét:

- A megyei tervi övezetek közül az alábbiak **nem érintik** a módosítás területét:

- A tervezett módosítások nincsenek hatással a vármegyei tervi övezetekre.**

1.4. A TERV ALAPJÁN MEGVALÓSÍTANDÓ ALTERNATÍVA KIVÁLASZTÁSÁNAK OKAI, BELEÉRTVE AZ ALTERNATÍVÁK VIZSGÁLATÁNAK LEÍRÁSA

Győr Megyei Jogú Város SZTM 2026-001 számú rendezési terv módosítása alá vont terület 04322 sz. zöldterületi övezet, a Bisinger park területe.

A módosítás során a hatályos terv szerint rögzített zöldfelületi mutató kerül csökkentésre. A park a mai kialakult állapot szerint sem felel meg az előírt 80%-os zöldfelületi aránynak. A park növényállományának egy része elöregedett, illetve a park területén a játszóterek területét is megújítani, fejleszteni kívánja a város. A cél, hogy a park területe egy használható, élhető belváros rekreációs, szabadidős tevékenységeknek otthont adó színtér legyen a belvárosban, a parkot újra élettel tudják megtölteni.

A fejlesztés konkrét helyhez kötött, területi alternatívája nincsen.

Győr Megyei Jogú Város a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú pályázaton nyert, a park felújítását a TOP pályázat keretein belül kívánja megvalósítani.

2. A TELEPÜLÉSTERV KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉST IGÉNYLŐ VÁLTOZÁSAINAK AZONOSÍTÁSA, RÖVID ISMERTETÉSE.

Győr Megyei Jogú Város SZTM 2026-001 számú rendezési terv módosítása alá vont terület 04322 sz. zöldterületi övezet, a Bisinger park területe.

A tervezett módosítás a településszerkezeti tervet nem érint, a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot érinti.

A módosítás során a Bisinger park kijelölt zöldterületi övezetének területe nem módosul, az érintett Győr Megyei Jogú Város a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú pályázaton nyert, a park felújítását a TOP pályázat keretein belül kívánja megvalósítani.

Településszerkezeti terv változása

A településszerkezeti terv nem változik. A hatályos zöldterületi besorolás megtartandó.

Szabályozási terv változása:

A Győr Megyei Jogú Város a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú pályázaton nyert, a park felújítását a TOP pályázat keretein belül kívánja megvalósítani.

A hatályos helyi építési szabályzatban szereplő telekalakítási és beépítési paraméterek nem változnak.



Forrás: E-közmű

A módosítással érintett terület a Győr Mezei Jógú Város belvárosában a Baross-híd lábánál a vasúttal és a Révai utcával párhuzamosan, a Szent István út és a Bisinger József sétány között helyezkedik el.



Forrás: E-közmű



Kivágat a hatályos szerkezeti tervből

3. A KÖRNYEZET JELENLEGI ÁLLAPOTÁNAK BEMUTATÁSA

3.1. ADOTTSÁGOK, TÁJFÖLDRAJZI JELLEMZŐK

Tájföldrajzi adottságok

Győr Megyei Jogú Város területe a Kisalföldi-síkságon helyezkedik el.

Domborzati adatok

A város területe Rába és a Duna mentén szinte teljesen sík

Földtani adottságok

Győr földtani adottságait a Kisalföldi-medence süllyedékes szerkezete, a vastag folyóvízi üledékrétegek és a kiemelkedő geotermikus potenciál határozzák meg. A város a medence közepén fekszik, és jelentős termálfőzékincsel

A felszint döntően ártéri üledékek (löss, homok, öntéstalajok) alkotják. Az urbanus területeken az építkezéseket és az alapozást helyi szinten befolyásolhatják az altalaj adottságai (például a nagyobb agyagtartalmú területeken előforduló talajmechanikai sajátosságok), valamint a folyók (Rába, Mosoni-Duna) közelségéből adódó magas talajvízszint

Ásványi nyersanyag

Győr környékén hagyományos ásványi nyersanyagokat (kavics, homok) kitermelő bányák működnek. A Győri Ipari Park mellett működik a Győr III. bánya (Homokbánya út), a városhoz közeli térségben pedig a Pinnyédi Kavicsbánya és a Győr Inert Kft. foglalkozik kavics, homok kitermelésével.

Éghajlat

Győr éghajlata mérsékelt kontinentális, melyre a meleg nyarak, a mérsékelt hideg telek, valamint a mérsékelt csapadékmennyiség jellemző. A Kisalföld és a város földrajzi elhelyezkedése miatt a térségben gyakoriak a szeles napok, és a napsütéses órák száma éves szinten eléri a 1900–2000 órát.

A város főbb éghajlati sajátosságai az alábbiak szerint alakulnak:

Az éves középhőmérséklet általában 10 °C és 11 °C között mozog. A leghidegebb hónap a január (középtérteke 0 °C körül alakul), a legmelegebb pedig a július (20 °C feletti átlaghőmérséklettel).

Az éves csapadékösszeg nagyságrendileg 500 mm és 600 mm között változik. A legtöbb csapadék jellemzően a kora nyári hónapokban (júniusban) és ősszel hullik.

A Kisalföld nyitottsága miatt az uralkodó szélirány az északnyugati és az északi. A széljárás gyakran frissíti a város levegőjét.

Vízrajz

Győr a „folyók városa”, vízrajzát négy jelentős folyó (a Mosoni-Duna, a Rába, a Rábca és a Marcal) összefolyása határozza meg. A természetes vizek mellett a város területén több egykori medermaradvány és sziget is található, melyek fontos helyszínei a helyi ökoszisztémának és a szabadidős tevékenységeknek.

A város legfontosabb vizei:

1. Mosoni-Duna: A Duna déli, Kisalföldön kanyargó ága, amely Győr legjelentősebb folyója és egyben a város természetes északi határa. Kiváló lehetőségeket biztosít vízi sportokhoz és fürdőzéshez (mint például a közkedvelt Aranyparton).
 2. Rába: Az Alpokból eredő folyó, amely Győr belvárosánál torkollik be a Mosoni-Dunába. Határozott esése miatt kedvelt célpontja a kajakosoknak és kenusoknak.
-

3. Rábca: A Répce folyó folytatása, amely a Fertő-tájról érkezik és a város északi, északnyugati részén folyik a Mosoni-Dunába.
4. Marcal: A Bakonyból eredő folyó, amely a város délnyugati határában folyik bele a Rábába. A horgászok kedvelt célpontja.

Vízrajzi képződmények és szigetek:

1. Radó-sziget: A történelmi belváros szívében, a Rába két ága által közrefogott romantikus zöld oázis. Kedvelt pihenőhely, amely sétányokkal és parkokkal kapcsolódik a városhoz.
2. Szúnyog-sziget: A város északkeleti részén, a Mosoni-Duna árterületén elhelyezkedő nagyobb kiterjedésű, védett természeti

Növényzet

Győr növényzete a Kisalföld természetes élővilágának és a városi környezet ötvözetének jellegzetes keveréke. A várost körülvevő területeken az ártéri ligeterdők és a homokpuszták növénytakaságai dominálnak, míg a belvárost kiterjedt fásított parkok, fasorok és természetvédelmi területek színesítik

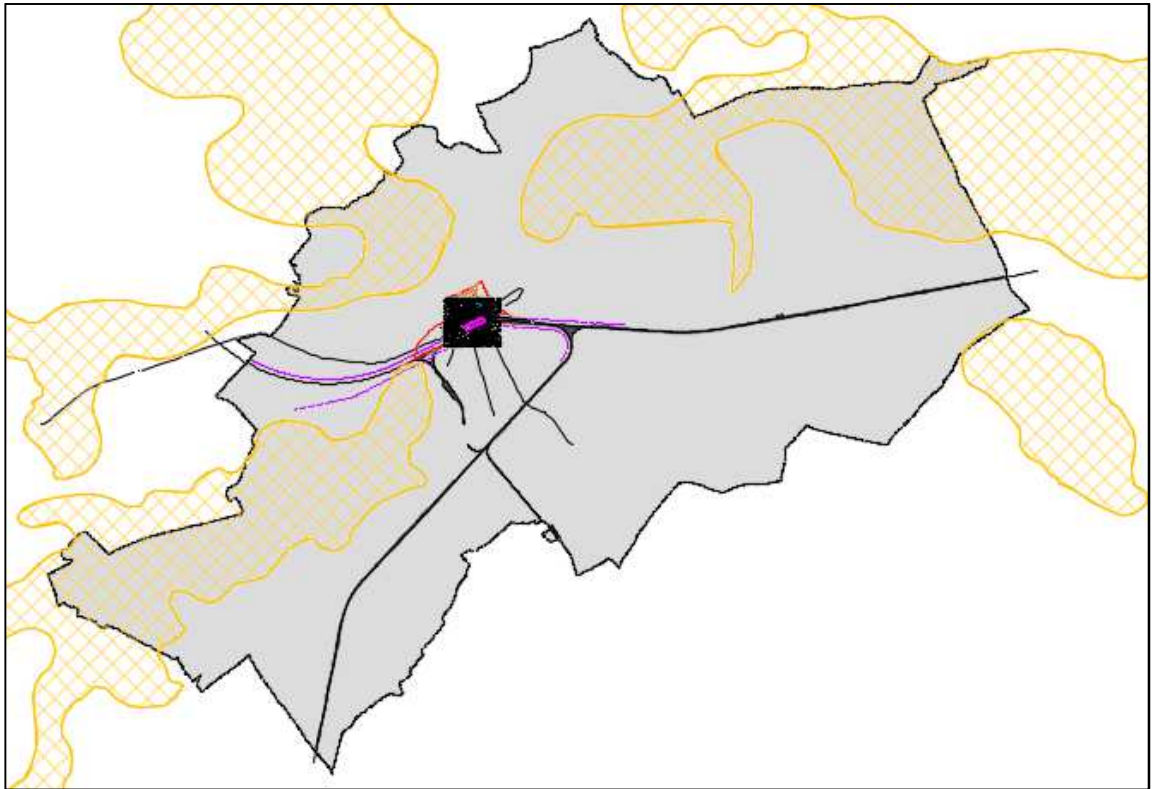
Talajok

Győr és környékének talajvilágát a Kisalföldre jellemző folyami hordalékok és a változatos vízrajzi viszonyok határozzák meg. A térségben a folyóvizek (Duna, Rába, Rábca) közelsége miatt az öntéstalajok és a réti talajok dominálnak

3.2. TERMÉSZETVÉDELEM, TÁJVÉDELEM

Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területén természetvédelmi oltalom alatt álló területek találhatók:

- tájképvédelmi területek
- ökológiai hálózat elemei
- NATURA 2000

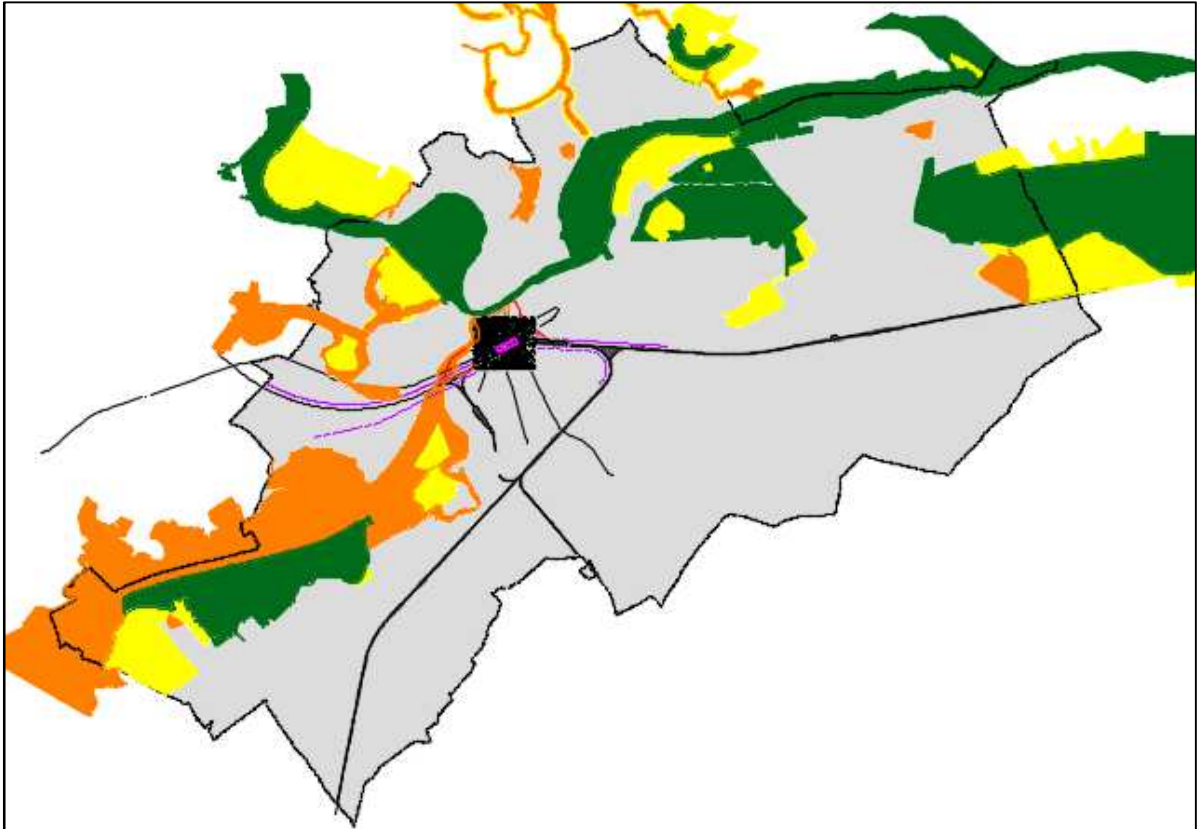


Tájképvédelmi területek (GYMSM Vármegye Területrendezési terve alapján)

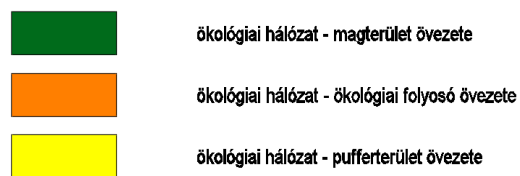


tájképvédelmi terület

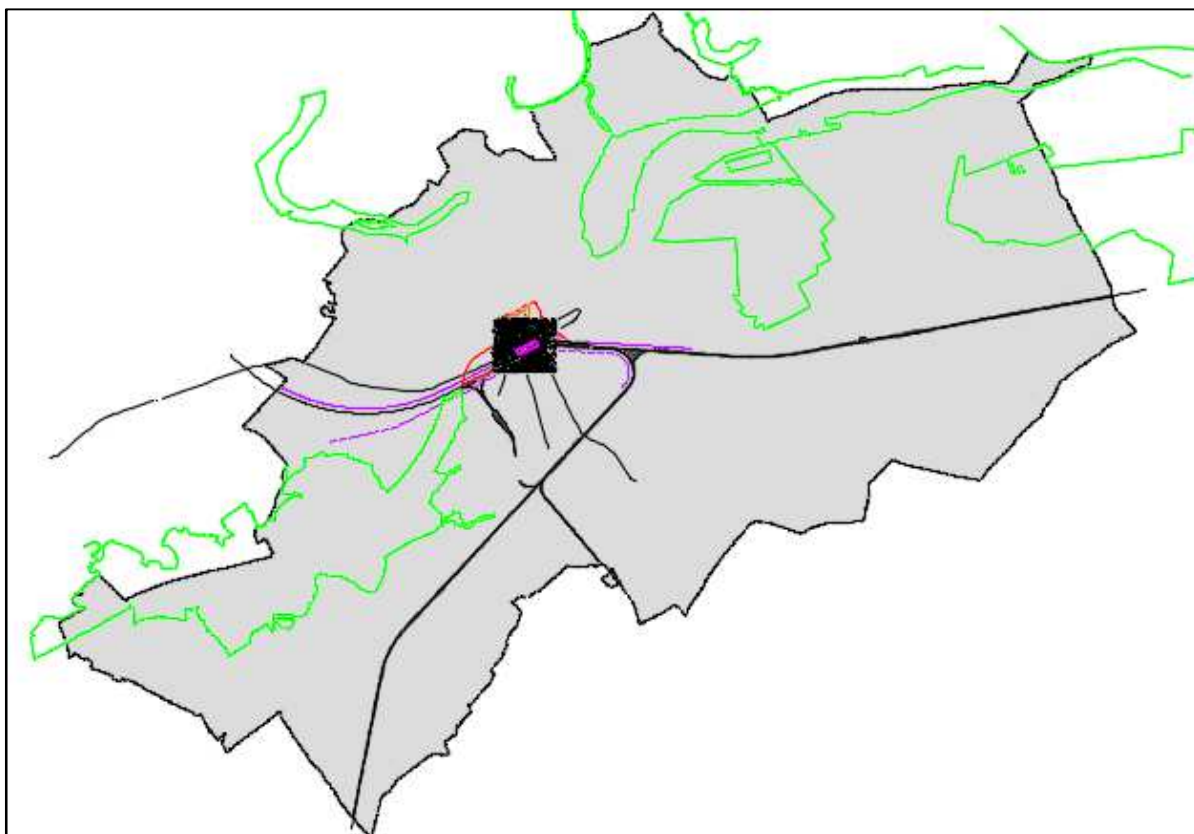
Győr Megyei Jogú Város területén tájképvédelmi területek találhatóak. A tervezett módosítás nem érinti a tájképvédelmi területeket.



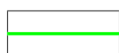
Ökológiai hálózat övezeteinek területei GYMS Vármegye Területrendezési Terve alapján



Győr Megyei Jogú Város területén ökológiai hálózat övezeti találhatóak. A tervezett módosítás nem érinti az ökológiai hálózat elemeinek területét.

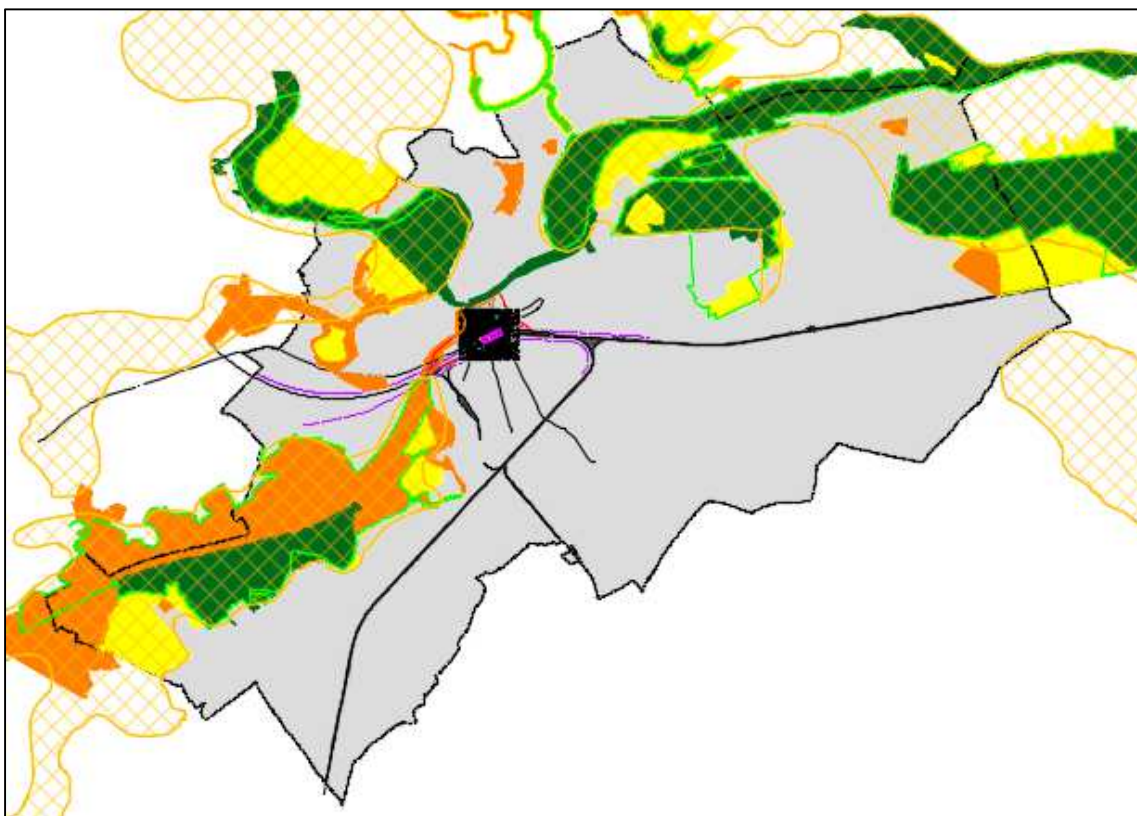


Natura 2000 területek GYMS Vármegye Területrendezési Terve alapján



NATURA 2000 terület határa

Győr Megyei Jogú Város területén Natura 2000 területek találhatóak. A tervezett módosítás nem érinti a Natura 2000 területeket.



Győr Megyei Jogú várost érintő természetvédelmi területek GYMS Vármegye Területrendezési Terve alapján



A tervezett módosítás területe nem érinti a közigazgatási területen jelölt természetvédelmi területeket

4. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK BEMUTATÁSA

A településrendezési terv módosítása során új beépítésre szánt területet nem kerül kijelölésre. A módosítás a településszerkezeti tervet nem érinti, szabályozási tervi és a helyi építési szabályzat módosításával jár.

A tervezett fejlesztés környezeti hatásai

4.1. TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETRE GYAKOROLT HATÁS

A módosítással érintett terület 04322 sz. zöldterület övezetében a zöldterületi arány 80%-ról 60%-ra kerül csökkentésre.

A Bisinger park területén a mai, kialakult állapot szerint sincs meg a szabályozási terven rögzített 80%. A park növény állományának egy része megújítandó, cserélendő. A növényzet elöregedett.

Győr Megyei Jogú Város a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú pályázaton nyert, a park felújítását a TOP pályázat keretein belül kívánja megvalósítani.

A park területén lévő játszóterek is megújításra kerülnek. A park területét a város egy jobban használható, élhetőbb rekreációs zöldfelületként kívánja megújítani.

A tervezett módosítások összességében **nincsenek jelentős hatással** a települési környezetre.

4.2. TERMŐFÖLDVÉDELEM

A módosítandó terület **termőföldet nem érint**, kivett terület, a város központjában elhelyezkedő, közterületi funkciójú zöldterület. **Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.**

4.3. VÍZVÉDELEM

4.4. ÉLŐVILÁGVÉDELEM:

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály a Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetésére érkezett állásfoglalásában az alábbi véleményt adta:



Állásfoglalás: GY/41/001396-2/2026 - 2026.03.26 12:06:40

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince úr részére
városi főépítész, osztályvezető
Győr MJV Polgármesteri Hivatala

Iktatószám: GY/41/001396-2/2026
Ügyintéző: Dr. Kiss Viktória
Telefonszám: +36 (96) 896-146
Hivatkozási szám: SZTM 2026-001

Szabó Ádám úr részére
állami főépítész
Állami Főépítési Iroda

Hivatali kapu és E-TÉR útján

Tárgy: Győr településrendezési tervének SZTM 2026-001 számú „Győr -Belváros városrészben a 04322 számú zöldterület övezetben lévő Bisinger József sétány övezeti paraméter módosítása” – környezeti értékelés előzetes egyeztetése - **tájékoztatás**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Városi Főépítész Úr!
Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) Győr településrendezési tervének SZTM 2026-001 számú módosítása kapcsán az alábbi tájékoztatást adja:

A Kormányhivatal környezeti értékelés készítését szükségesnek tartja, és egyúttal fel kívánja hívni a figyelmet a vetési varjak (*Corvus frugilegus*) jelenlétére.

A terv lényege:

A park kertépítészeti rekonstrukcióját kívánja Győr Megyei Jogú Város végrehajtani, melyet a zöldfelületi mutató csökkentésével tud elvégezni.

A 04322 számú zöldterületi övezet jelenlegi hatályos szabályozási terv szerinti minimális zöldfelületi mutatója 80%, melyet a módosítás során az elkészült kertépítészeti terveknek megfelelően 60%-ban rögzítenének.

A módosítás során a terület területfelhasználása nem módosul, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a közterületi zöldterület kijelölt határai nem változnak.

A 04322 sz. övezet egy részére, a 7005 és a 7006 hrsz.-ú telkekre vonatkozóan környezetrendezési tervdokumentáció készült. Győr Megyei Jogú Város a TOP_Plus-1.3.2-23 kódszámú pályázaton nyert, a park felújítását a TOP pályázat keretein belül kívánja megvalósítani.

A benyújtott iratok szerint „a módosításnak környezeti és természetvédelmi szempontból hatása nincs. Negatív hatást nem generál”.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18–24. - Telefon: +36 (96) 896-151

E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu - KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A Kormányhivatallal ismertetett iratcsomag sehol nem tesz említést arról, hogy a Bisinger József sétány és a Bartók Béla utca ad otthont Győr legnagyobb vetési varjú fészektelepének.

Amennyiben a tervezett parképítés nem a megfelelő körütekintés mellett és a megfelelő időben kerül megvalósításra, úgy a (bel)városi vetési varjú probléma hatványozódására kell számítani, sőt még a megfelelő körütekintés mellett sem lehet kiszámítani, hogy az esetlegesen kiszorított madarak hol kezdenek újabb telep építésébe!

Jellemző tapasztalat, hogy a fészkelési időszak előtt történő fészekeltávolítás után a madarak szétszóródnak és több kisebb telep jön létre, jellemzően növelve ezzel az ember és madár közötti konfliktust. A vetési varjak ragaszkodnak az általuk kiválasztott fészkelő helyekhez. Amíg az adott helyen van költésre alkalmas fa, addig a helyhez a madarak ragaszkodnak.

A vetési varjak hazai állománya a korábbi évtizedek vadászata és élőhelyeinek beszűkülése miatt jelentősen lecsökkent. A folyamatos üldöztetés elől az állomány jelentős része lakott területekre települt. A rendkívül intelligens madarak városias környezetben viszonylag könnyen jutnak táplálékhoz, és rendkívül jól alkalmazkodtak a városi környezethez, az emberekhez, a zajhatásokhoz.

A hazai populáció állandó, egész évben költőhelyén marad, de északról jelentős állomány érkezik a Kárpát-medencébe telelni, így a télen látott vetési varjú létszám megtévesztő lehet.

A vetési varjú telepesen költ, és fészket a saját fészket nem építő, de városias környezetben szintén előforduló védett erdei fülesbagoly (*Asio otus*), vagy pl. a vörös vércse (*Falco tinnunculus*) is költőhelyül használhatja, védelme ezért is fontos.

Városias lakókörnyezetben rendkívül nehéz olyan riasztási módszert alkalmazni, mely nem járna nagyobb zavaró vagy kedvezőtlenebb hatással, mint amivel a vetési varjak jelenléte jár. A varjúfélék intelligensek, gyorsan tanulnak, így a rendszeres, felügyelet nélküli, kiismerhető riasztási módok nem jelentenek hosszú távú megoldást, illetve csak a „probléma” várososon belüli „eltolásához” vezetnek.

A madarak nem ott építenek fészektelepet, ahol az ember azt kívánja, hanem a maguk számára legmegfelelőbb helyet választják, ahol évekig kitartanak.

A madarak jelenlétét tudomásul kell venni, séta közben - fészkelési, költési, utódnevelési időszakban – lehetőleg kerülni a telep környékét, illetve amennyiben a madarak túl közel lennének egy-egy lakóépülethez, úgy a probléma szintén az esetek nagy részében orvosolható pl. egy egyszerűen felszerelhető szúnyogháló segítségével a berepülő tollak ellen; az ürülék ellen kihúzható napellenző alkalmazható. Költési, fészkelési időszakon kívül, indokolt esetben akár néhány, az érintett falszakaszok közvetlen közelében található fészket tartó faág is eltávolítható.

A közvetlenül az erkélyre szálló madarak ellen kipróbálható pl. madárriasztó „müsas”, „műbagoly”, „madárriasztó lézer”, „FireFly”, melyet a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület által „A kék vércse védelme a Pannon-régióban” LIFE05 NAT/H/000122 projekt keretében 2008-ban kidolgozott „Vetési Varjú Konfliktuskezelési Terv” (http://knp.nemzetipark.gov.hu/_user/downloads/Varju.pdf) is javasol.

Városias környezetben a vetési varjak hangja általában nem zavaróbb, legfeljebb szokatlanabb, mint a folyamatos járművek által okozott zaj, különösen igaz ez a központi közlekedési utakra. A vetési varjak ürüléke valóban kellemetlen, legalább annyira, mint a galamboké.

Ugyanakkor, egy-egy nagyobb telep esetében a hosszú távú állandó zajhatás valóban nehezen elviselhető lehet, a pihenés hiánya az emberek esetében több kedvezőtlen hatással járhat. A közegészségügyi problémát ez jelenti, nem a madarak ürüléke.

A vetési varjú (*Corvus frugilegus*) a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KÖM rendelet (a továbbiakban: KÖM rendelet) 8. mellékletének 680b. sorába került a korábbi 2. melléklet 1283. sorából, azaz 2025. augusztus 1-től nem védett, hanem az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős madárfaj.

A vetési varjú (*Corvus frugilegus*) pénzben kifejezett értéke egyedenként 50 000 Ft. maradt. A vetési varjú továbbra is szerepel az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 1. B) mellékletében (279. sor), az Európai Közösség területén rendszeresen előforduló vonuló madárfaj.

A KÖM rendelet 4/A. § (2a) bekezdése szerint, a vetési varjú (*Corvus frugilegus*)

a) riasztása vagy

b) fészkeinek eltávolítása

közegészségügyi okból, települések belterületén július 1. és február 28. között engedély nélkül, a természetvédelmi hatóságnak – a tevékenység megkezdése előtt legalább 8 nappal – tett bejelentés alapján végezhető.

A KÖM rendelet 4/A. § (2b) bekezdése szerint, a vetési varjú (*Corvus frugilegus*) fészkeinek eltávolítása települések belterületén – nyomós közegészségügyi okból – március 1. és április 10. között engedélyezhető, ha a riasztás és az ugyanabban a költési időszakban elvégzett korábbi fészekeltávolítás nem járt eredménnyel. Ha a természetvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium által koordinált monitorozás eredményei alapján az előző évben a vetési varjú (*Corvus frugilegus*) országos állománya elérte a 40 000 párat, a tojásos, de kikelt fiókat még nem tartalmazó fészkek eltávolítása is engedélyezhető az adott település belterületén található fészkek legfeljebb 10%-áig.

A KÖM rendelet 4/A. § (2c) bekezdése szerint, a (2b) bekezdés szerinti engedélyezés során a nyomós közegészségügyi okot az egészségügyi államigazgatási szerv igazolja.

Magyarország Alaptörvénye a P) cikk (1) bekezdésében azt is rögzíti, hogy a természeti erőforrások, különösen a termőföld, az erdők és a vízkészlet, a biológiai sokféleség, különösen a honos növény- és állatfajok, valamint a kulturális értékek a nemzet közös örökségét képezik, amelynek védelme, fenntartása és a jövő nemzedékek számára való megőrzése az állam és mindenki kötelessége.

Az Agrárminisztérium által kiadott „Útmutató a vármegyei kormányhivatalok természetvédelmi hatóságai részére a városi vetésivarjú-telepekkel kapcsolatos konfliktusok kezeléséhez” című dokumentum megállapításai a vetési varjú állomány természetvédelmi megítélése tekintetében nem változtak, még a 2025. augusztus 1-jével módosult jogszabály tükrében sem, amit az Agrárminisztérium 2026. februárban megerősített. **Azaz, a vetési varjú (*Corvus frugilegus*) mint „öshonos faj, hazai állományának veszélyeztetése, regionális, vagy különösen országos felszámolása sem lehet elfogadható, ezért minimális természetvédelmi célkitűzés, hogy a jelenlegi állomány ne csökkenjen”.**

A faj kedvező természetvédelmi helyzetének veszélyeztetése nem lehet cél, és minden egyes esetben a szükségesség és arányosság elvének szem előtt tartásával kell döntést hozni egy-egy riasztási, gyérítési kérelemről.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdés c) pontja, valamint 1. § (4) bekezdés c) pontja alapján a

Kormányhivatal szükségesnek tartja a környezeti vizsgálat elkészítését, hiszen a tervtől olyan környezethasználat várható, mely az élővilág terhelésével jár.

A R. 4. § (1) bekezdése szerint, az 1. § (3) bekezdés szerinti terv, illetve program megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségét a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.

A R. 4. § (2) bekezdése szerint, a döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. E szervek véleményük kialakításában a 2. számú mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó terv, illetve program jellege alapján a tervre, illetve a programra vonatkozatható szempontokat veszik figyelembe.

Természetvédelmi szempontból nem zárható ki a pályázat megvalósítása esetén kedvezőtlen hatás, ezért a Kormányhivatal indokoltnak tartja a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 60. § (3) bekezdése alapján a Korm. rend. 2. melléklete szerinti dokumentáció elkészítését, melyben legnagyobb hangsúlyt a 2.4. pont a), b) és c) pontjainak kell szentelni.

A Kormányhivatal fenti tájékoztatását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Dr. Kiss Viktória
osztályvezető

A Bisinger-park megújítása során a Környezetrendezési terv Műszaki leírása szerint a park faállománya megtartásra, megőrzésre kerül. A munkálatok során egy fa kerül kivágásra és három fiatalabb növény átültetése tervezett.

A Természetvédelmi Osztály információja szerint a park Vetési Varjú populációja a Bisinger-park keleti végén a Deák Ferenc Közgazdasági Technikummal szemközti facsoport lombkoronájában, illetve a Bisinger József sétány menti faegyedeken fészkelnek javarészt. A park többi területén vetési varjú fészkekkel kevésbé érintett a növényzet.

A Természetvédelmi Osztály felhívja a figyelmet, hogy park vetési varjú populációját riasztani nem lehet, a park felújítási munkálatokat kérik, hogy fészkelési, költési időszakon kívül végezzék el.

Mivel a parkfelújítás során a jelenlegi faállomány megtartásra kerül a módosítás alá vont Bisinger-park vetési varjú populációjának fészkelési helyeit nem veszélyeztetik a kivitelezési munkálatok. A munkálatokkal járó zajhatás időszakosan riaszthatja a populáció egyedeit.

4.5. LEVEGŐMINŐSÉG VÉDELEM

A tervezett módosítások során nem történik gazdasági, ipari területi beruházás, fejlesztés. A módosításokkal érintett területen park megújítás valósul meg így legfeljebb a parkban végzendő munkálatok (fakivágás, ültetés, burkolat megújítása) során lehet porral számolni, mely minimális levegőszennyezéssel, szálló por időszakos koncentrációjának megemelkedésével járhat. A megvalósítás után többlet káros anyag kibocsátás nem várható, **a tervezett módosítások nincsenek negatív hatással a levegő minőségére,** sőt, az új friss növényzet hosszútávon a belvárosi klimatikus viszonyok javítását is szolgálni tudják.

4.6. ZAJVÉDELEM

A tervezett módosítások során nem történik gazdasági, ipari területi beruházás, fejlesztés. park megújítás valósul meg így legfeljebb a parkban végzendő munkálatok (fakivágás, ültetés, burkolat megújítása) során lehet zajjal számolni, mely a felújítás alatti időszakos terhelést jelent. **A megvalósítás után többlet zajterhelés nem várható, zajforrás nem kerül telepítésre a park területén.**

4.7. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG VIZSGÁLATA

A Bisinger-park területe Győr város történelmi belvárosának közvetlen szomszédságában helyezkedik el.

A történelmi belváros örökségvédelmi szempontból jelentősen érintett terület.

A módosítás alá vont terület műemléki területbe tartozik, helyi védett területbe sorolt, érinti régészeti lelőhely is, illetve közvetlen szomszédságában műemléki környezet is van.

A módosítás és ennek következtében megvalósuló parkfelújítási munkálatok nincsenek kihatással az épített környezetre. A felújítás során olyan léptékű, mélységű talajmozgatás nem fog történni, mely az érintett régészeti lelőhely feltárását igényelné. Örökségvédelmi szempontból a terület érintett, de a parkfelújítási munkák nem lesznek kihatással az örökségvédelmi elemekre, azok védelme nem fog sérülni a munkálatok során.

A fentiek értelmében örökségvédelmi szempontból a módosítás veszélyforrást, jelentős hatást nem generál.

5. A TELEPÜLÉSTERV ÉS A TERVI ELEMELK RÉSZLETES ÉRTÉKELÉSÉBŐL LEVONT KÖVETKEZTETÉSEK

A módosítások során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölés, nem történik zavaró hatású vagy intenzív gazdasági, ipari terület kijelölése. A módosításokkal nem érintjük a település tájképi és természeti védett elemeit. A tervezett zöldfelületi mérték csökkentése nem befolyásolja a környezeti elemeket.

A településrendezési tervmódosítás környezeti hatással járó változtatással nem jár az eddig ismert, meglévő állapothoz képest.

6. A MEGVALÓSULÁS SORÁN VÁRHATÓ JELENTŐS KEDVEZŐTLEN KÖRNYEZETI HATÁSOK MEGELŐZÉSÉRE, ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE, IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSTERVI INTÉZKEDÉSEK

A tervezett módosítás kapcsán kedvezőtlen környezeti hatások nem keletkeznek, nincs szükség a környezeti hatások csökkentésére irányuló településtervi intézkedésekre

7. MONITORINGJAVASLAT-ÉRTÉKELÉS A FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA

Mivel a tervezett módosítások kapcsán kedvezőtlen környezeti hatások nem keletkeznek, nincs szükség a tervezett változtatások folyamatos figyelemmel kísérése. A tervezett módosítások a hatályos jogszabályi keretek között megvalósíthatók. A hatályban lévő magasabb rendű jogszabályok, a helyi építési szabályzat és a településképi védelméről szóló rendelet betartása elegendő a természeti erőforrások a természeti és táji védendő elem állapotának figyelemmel kísérésére, megőrzésére.

ÖSSZEFOGLALÓ

Győr Megyei Jogú Város jelen dokumentációban ismertetett tervezett módosítása a Bisinger park területét, a 04322 sz. zöldterület övezetét érinti.

A tervezett módosításokkal kapcsolatban az alábbiak állapíthatók meg:

- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölés,
- nem történik zavaró hatású vagy intenzív gazdasági, ipari terület kijelölése
- nem érintjük a település tájképi és természeti védett elemeit.
- a módosítás területén található örökségvédelmi elemeket a módosítás nem befolyásolja.

A tervezett zöldfelületi paraméter változtatások nem befolyásolják a környezeti elemeket.

A településrendezési terv módosítás jelentős környezeti hatással járó változtatást nem tartalmaz az eddig ismert tervekhez képest.

Környezeti értékelésre szükségességének előzetes egyeztetésére érkezett vélemények



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Iktatószám: NNGYK/36269-2/2026
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 1613-5/2026
Melléklet: -

Szaksz Vince
városi főépítész részére

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Főépítész Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek sétány övezeti paramétereit érintő módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele továbbra sincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Surján Orsolya
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu; Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám : Gy/65/00781-2/2026.

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tű. fhdy.

Telefonszám: +3696 515 720

Hív. száma:1613-5/2026.

Tárgy: Győr településrendezési tervének SZTM 2026-001 számú „ Győr-Belváros városrészben a 04322 számú zöldterület övezetben lévő Bisinger József sétány övezeti paraméter módosítása” környezeti értékelés előzetes egyeztetése– szakvélemény

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Szaksz Vince
városi főépítész

Győr

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal részére megküldött Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítása (SZTM 2026-001) véleményezési dokumentációjával **(a továbbiakban: tervdokumentáció)** kapcsolatban, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály, **(a továbbiakban: Kormányhivatal)** az alábbi véleményt adja:

A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.

A Kormányhivatal véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet)** 60.§, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) a) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Győr, elektronikus bélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Varga Tibor tűzoltó alezredes
osztályvezető

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály

9021 Győr, Munkácsy Mihály u. 4. - ☎: +36 (96) 515 720

e-mail: tuzvedelem@gyor.gov.hu – KRID 373449330- Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



AB02_GYMSV04 02: Kiss Viktória osztályvezető - 2026.08.08. 12:52:40

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince úr részére
városi főépítész, osztályvezető
Győr MJV Polgármesteri Hivatala

Iktatószám: GY/41/001396-2/2026
Ügyintéző: Dr. Kiss Viktória
Telefonszám: +36 (96) 896-146
Hivatkozási szám: SZTM 2026-001

Szabó Ádám úr részére
állami főépítész
Állami Főépítész iroda

Hivatali kapu és E-TÉR útján

Tárgy: Győr településrendezési tervének SZTM 2026-001 számú „Győr -Belváros városrészben a 04322 számú zöldterület övezetben lévő Bisinger József sétány övezeti paraméter módosítása” – környezeti értékelés előzetes egyeztetése - **tájékoztatás**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Városi Főépítész Úr!
Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) Győr településrendezési tervének SZTM 2026-001 számú módosítása kapcsán az alábbi tájékoztatást adja:

A Kormányhivatal környezeti értékelés készítését szükségesnek tartja, és egyúttal fel kívánja hívni a figyelmet a vetési varjak (*Corvus frugilegus*) jelenlétére.

A terv lényege:

A park kertépítészeti rekonstrukcióját kívánja Győr Megyei Jogú Város végrehajtani, melyet a zöldfelületi mutató csökkentésével tud elvégezni.

A 04322 számú zöldterületi övezet jelenlegi hatályos szabályozási terv szerinti minimális zöldfelületi mutatója 80%, melyet a módosítás során az elkészült kertépítészeti terveknek megfelelően 60%-ban rögzítenének.

A módosítás során a terület területfelhasználása nem módosul, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a közterületi zöldterület kijelölt határai nem változnak.

A 04322 sz. övezet egy részére, a 7005 és a 7006 hrsz.-ú telkekre vonatkozóan környezetrendezési tervdokumentáció készült. Győr Megyei Jogú Város a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú pályázaton nyert, a park felújítását a TOP pályázat keretein belül kívánja megvalósítani.

A benyújtott iratok szerint, „a módosításnak környezeti és természetvédelmi szempontból hatása nincs. Negatív hatást nem generál”.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24. • Telefon: +36 (96) 896-151

E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu, -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A Kormányhivatallal ismertetett iratcsomag sehol nem tesz említést arról, hogy a Bisinger József sétány és a Bartók Béla utca ad otthont Győr legnagyobb vetési varjú fészektelepének.

Amennyiben a tervezett parképítés nem a megfelelő körülmények mellett és a megfelelő időben kerül megvalósításra, úgy a (bel)városi vetési varjú probléma hatványozódására kell számítani, sőt még a megfelelő körülmények mellett sem lehet kiszámítani, hogy az esetlegesen kiszorított madarak hol kezdenek újabb telep építésével

Jellemző tapasztalat, hogy a fészkelési időszak előtt történő fészekeltávolítás után a madarak szétszóródnak és több kisebb telep jön létre, jellemzően növelve ezzel az ember és madár közötti konfliktust. A vetési varjak ragaszkodnak az általuk kiválasztott fészkelő helyekhez. Amíg az adott helyen van költésre alkalmas fa, addig a helyhez a madarak ragaszkodnak.

A vetési varjak hazai állománya a korábbi évtizedek vadászata és élőhelyeinek beszűkülése miatt jelentősen lecsökkent. A folyamatos üldöztetés elől az állomány jelentős része lakott területekre települt. A rendkívül intelligens madarak városias környezetben viszonylag könnyen jutnak táplálékhoz, és rendkívül jól alkalmazkodtak a városi környezethez, az emberekhez, a zajhatásokhoz.

A hazai populáció állandó, egész évben költőhelyén marad, de északra jelentős állomány érkezik a Kárpát-medencébe telelni, így a télen látott vetési varjú létszám megtévesztő lehet.

A vetési varjú telepesen költ, és fészket a saját fészket nem építő, de városias környezetben szintén előforduló védett erdei fülesbagoly (*Asio otus*), vagy pl. a vörös vércse (*Falco tinnunculus*) is költőhelyül használhatja, védelme ezért is fontos.

Városias lakókörnyezetben rendkívül nehéz olyan riasztási módszert alkalmazni, mely nem járna nagyobb zavaró vagy kedvezőtlenebb hatással, mint amivel a vetési varjak jelenléte jár. A varjúfélék intelligensek, gyorsan tanulnak, így a rendszeres, felügyelet nélküli, kiismerhető riasztási módok nem jelentenek hosszú távú megoldást, illetve csak a „probléma” városon belüli „eltolásához” vezetnek.

A madarak nem ott építenek fészektelepet, ahol az ember azt kívánja, hanem a maguk számára legmegfelelőbb helyet választják, ahol évekig kitartanak.

A madarak jelenlétét tudomásul kell venni, séta közben – fészkelési, költési, utódnevelési időszakban – lehetőleg kerülni a telep környékét, illetve amennyiben a madarak túl közel lennének egy-egy lakóépülethez, úgy a probléma szintén az esetek nagy részében orvosolható pl. egy egyszerűen felszerelhető szúnyogháló segítségével a berepülő tollak ellen; az ürülék ellen kihúzható napellenző alkalmazható. Költési, fészkelési időszakon kívül, indokolt esetben akár néhány, az érintett falszakaszok közvetlen közelében található fészket tartó faág is eltávolítható.

A közvetlenül az erkélyre szálló madarak ellen kipróbálható pl. madárriasztó „műsas”, „műbagoly”, „madárriasztó lézer”, „FireFly”, melyet a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület által „A kék vércse védelme a Pannon-régióban” LIFE05 NAT/H/000122 projekt keretében 2008-ban kidolgozott „Vetési Varjú Konfliktuskezelési Terv” (http://kn.p.nemzetipark.gov.hu/_user/downloads/Varju.pdf) is javasol.

Városias környezetben a vetési varjak hangja általában nem zavaróbb, legfeljebb szokatlanabb, mint a folyamatos járművek által okozott zaj, különösen igaz ez a központi közlekedési utakra. A vetési varjak ürüléke valóban kellemetlen, legalább annyira, mint a galamboké.

Ugyanakkor, egy-egy nagyobb telep esetében a hosszú távú állandó zajhatás valóban nehezen elviselhető lehet, a pihenés hiánya az emberek esetében több kedvezőtlen hatással járhat. A közegészségügyi problémát ez jelenti, nem a madarak ürüléke.

A vetési varjú (*Corvus frugilegus*) a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet (a továbbiakban: KöM rendelet) 8. mellékletének 680b. sorába került a korábbi 2. melléklet 1283. sorából, azaz 2025. augusztus 1-től nem védett, hanem az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős madárfaj.

A vetési varjú (*Corvus frugilegus*) pénzben kifejezett értéke egyedenként 50 000 Ft. maradt. A vetési varjú továbbra is szerepel az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 1. B) mellékletében (279. sor), az Európai Közösség területén rendszeresen előforduló vonuló madárfaj.

A KöM rendelet 4/A. § (2a) bekezdése szerint, a vetési varjú (*Corvus frugilegus*)

a) riasztása vagy

b) fészkeinek eltávolítása

közegészségügyi okból, települések belterületén július 1. és február 28. között engedély nélkül, a természetvédelmi hatóságnak – a tevékenység megkezdése előtt legalább 8 nappal – tett bejelentés alapján végezhető.

A KöM rendelet 4/A. § (2b) bekezdése szerint, a vetési varjú (*Corvus frugilegus*) fészkeinek eltávolítása települések belterületén – nyomós közegészségügyi okból – március 1. és április 10. között engedélyezhető, ha a riasztás és az ugyanabban a költési időszakban elvégzett korábbi fészekeltávolítás nem járt eredménnyel. Ha a természetvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium által koordinált monitorozás eredményei alapján az előző évben a vetési varjú (*Corvus frugilegus*) országos állománya elérte a 40 000 párat, a tojásos, de kikelt fiókát még nem tartalmazó fészkek eltávolítása is engedélyezhető az adott település belterületén található fészkek legfeljebb 10%-áig.

A KöM rendelet 4/A. § (2c) bekezdése szerint, a (2b) bekezdés szerinti engedélyezés során a nyomós közegészségügyi okot az egészségügyi államigazgatási szerv igazolja.

Magyarország Alaptörvénye a P) cikk (1) bekezdésében azt is rögzíti, hogy a természeti erőforrások, különösen a termőföld, az erdők és a vízkészlet, a biológiai sokféleség, különösen a honos növény- és állatfajok, valamint a kulturális értékek a nemzet közös örökségét képezik, amelynek védelme, fenntartása és a jövő nemzedékek számára való megőrzése az állam és mindenki kötelessége.

Az Agrárminisztérium által kiadott „Útmutató a vármegyei kormányhivatalok természetvédelmi hatóságai részére a városi vetésivarjú-telepekkel kapcsolatos konfliktusok kezeléséhez” című dokumentum megállapításai a vetési varjú állomány természetvédelmi megítélése tekintetében nem változtak, még a 2025. augusztus 1-jével módosult jogszabály tükrében sem, amit az Agrárminisztérium 2026. februárban megerősített. **Azaz, a vetési varjú (*Corvus frugilegus*) mint „őshonos faj, hazai állományának veszélyeztetése, regionális, vagy különösen országos felszámolása sem lehet elfogadható, ezért minimális természetvédelmi célkitűzés, hogy a jelenlegi állomány ne csökkenjen”.**

A faj kedvező természetvédelmi helyzetének veszélyeztetése nem lehet cél, és minden egyes esetben a szükségesség és arányosság elvének szem előtt tartásával kell döntést hozni egy-egy riasztási, gyérítési kérelemről.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdés c) pontja, valamint 1. § (4) bekezdés c) pontja alapján a

Kormányhivatal szükségesnek tartja a környezeti vizsgálat elkészítését, hiszen a tervtől olyan környezethasználat várható, mely az élővilág terhelésével jár.

A R. 4. § (1) bekezdése szerint, az 1. § (3) bekezdés szerinti terv, illetve program megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségét a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.

A R. 4. § (2) bekezdése szerint, a döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. E szervek véleményük kialakításában a 2. számú mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó terv, illetve program jellege alapján a tervre, illetve a programra vonatkozatható szempontokat veszik figyelembe.

Természetvédelmi szempontból nem zárható ki a pályázat megvalósítása esetén kedvezőtlen hatás, ezért a Kormányhivatal indokoltnak tartja a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 60. § (3) bekezdése alapján a Korm. rend. 2. melléklete szerinti dokumentáció elkészítését, melyben legnagyobb hangsúlyt a 2.4. pont a), b) és c) pontjainak kell szentelni.

A Kormányhivatal fenti tájékoztatását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Dr. Kiss Viktória
osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince úr részére
városi főépítész

Iktatószám: 12.077/2026.
Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefonszám: 96/896-095
Hiv. szám: 1613-5/2026.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály

hivatali kapu útján

Tárgy: **SZTM 2026-001** számú településrendezési terv módosítása, általános eljárás, környezeti értékelés előzetes egyeztetés

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. számú mellékletre hivatkozva tájékoztatja, hogy csak érintettség esetén vesz részt és ad véleményt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességéről:

Belterületi fekvésű ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) hatálya alá. A tervezett településrendezési terv módosítással kapcsolatban a **Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.**

A Kormányhivatal hatásköre a Tfv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

dr. Stetina Zsolt
osztályvezető



Adatok: GYMEV/NH/01: Tartalom: Adomány (924) (2024.08.07. 10:00:41)

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince úr részére
városi főépítész, osztályvezető
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri
Hivatala

Iktatószám: GY/NEF/00528-2/2026.
Ügyintéző: Fodor Eszter
Telefon: 96/896-275
Hivatkozási szám: 1613-5/2026

Tárgy: Győr településrendezési tervének **SZTM 2026-001** számú, „Győr – Belváros városrészben a 04322 számú zöldterület övezetben lévő Bisinger József sétány övezeti paraméter módosítása” tárgyú témában – általános eljárásban – indított településterv módosítása részeként – környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítása általános eljárásban („Győr – Belváros városrészben a 04322 számú zöldterület övezetben lévő Bisinger József sétány övezeti paraméter módosítása”) tárgyú témában – a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:**

A Kormányhivatali álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának**, mint kidolgozónak **nem szükséges** környezeti értékelést készíteni a módosítani kívánt településrendezéshez.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az SKVr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés első mondata határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

osztályvezető h.

Értesül:

1. Címzett – hivatali kapu útján
2. Irattár

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 18. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261
E-mail: nepegeszsegugylikarsag@gyor.gov.hu - KRID: 419150116 Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Közzététel: Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatala Szemereits Attila (2026.05.11. 12:52:08)

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince Úr részére
Városi Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály

Iktatószám: GY/37/00914-2/2026.
Ügyintéző: Pótliné Lipcsei Annamária
Telefonszám: (96) 795-624
Hivatkozási szám:1613-5/2026

Tárgy: Győr településrendezési tervének SZTM 2026-001 számú „Győr – Belváros városrészben a 04322 számú zöldterület övezetben levő Bisinger József sétány övezeti paraméter módosítása”

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Szaksz Vince Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) Győr településrendezési eszközeinek módosítása dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi **tájékoztatást adja:**

A Kormányhivatal Győr településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

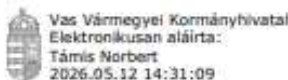
A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila
osztályvezető

Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály
Levelezési cím: 9028 Győr, Arató u.5. Postafiók :9002 Győr Pf.415. Telefon: +36 (96) 896-070
E-mail: noveny@gyor.gov.hu – KRID: 542137302 Honlap: www.kormanyhivatal.hu



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince
főépítész úr részére

Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Főépítész Osztály

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: VA/AF-EO/3685-2/2026
Ügyintéző: Szatmári Gabriella
Telefonszám: (06 70) 705-1641

Hivatkozási szám: 1613-5/2026
Melléklet: -

Tárgy: Győr településrendezési tervének SZTM 2026-001 számú, „**Győr-Belváros városrészben a 04322 számú övezetben levő Bisinger József sétány övezeti paraméter módosítása**” tárgyú témában indított településtervezési módosítás részeként lefolytatásra kerülő **környezeti értékelés előzetes egyeztetése**

Tisztelt Főépítész Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró vármegyei kormányhivatal illetékes hatósága, figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §-ban, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömről, tárgyi ügyben az alábbi véleményt adom.

A tárgyban jelzett módosítás az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet nem érint, ezért környezeti vizsgálat és értékelés elkészítését erdészeti szempontból nem tartom szükségesnek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Tóth Norbert
osztályvezető

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY ERDÉSZETI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 70) 705-1641

E-mail: erdeszeti@vas.gov.hu - KRiD: 404158764 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Ügyfélfogadás: hétfőnként 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰





ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR



A DOKUMENTUM ELDÍTRÓPHUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Hitelesítve: 2026.05.12. 15:36 Soltész László

IGAZGATÓ

Dátum:
2026.05.12.

Címzett
hivatkozási
száma:
1613-5/2026.

Címzett
ügyintézője:
Rosta Krisztina

Iktatószám:
044753-0026/2026.

Előadó:
Roxin Anna

Tárgy: Győr településrendezési tervének SZTM 2026-001 számú, „Győr – Belváros városrészben a 04322 számú zöldterület övezetben lévő Bisinger József sétány övezeti paraméter módosítása” tárgyú témában indított településtervezési módosítás részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése – Vízügyi Igazgatóság Véleménye

Szaksz Vince
városi főépítész, osztályvezető

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály**
Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város tárgyi ügyben megküldött megkeresésére az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az alábbi véleményt adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Az Igazgatóság nem szerepel a Korm. rendelet 3. számú melléklete szerinti, a környezet védelméért felelős szervek között, így a várható környezeti hatások vizsgálatával kapcsolatban, valamint a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

Tekintve, hogy a tervezett módosítások nem érintenek Igazgatóságunk vagyongazdálkodásban lévő, vagy egyéb vízfolyást, ezért azzal kapcsolatban az Igazgatóság kifogást nem emel.

Tájékoztatom, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
Igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/0367-2/2026
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Tárgy: Győr településrendezési eszközeinek
SZTM 2026-001 sz. módosítása –
örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat
szükségességének meghatározásáról

Melléklet: —
Hiv. szám: 1613-5/2026
Ügyintézőjük: Rosta Krisztina

Szaksz Vince városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Főépítész Úr!

A fent megjelölt tárgyban és hivatkozási számon kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítással érintett terület az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet érint (41418 azonosítójú lelőhely).

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Győr–Moson–Sopron Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9021 Győr, Árpád út 32.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

A főispán helyett eljáró dr. Mészár Erika főigazgató nevében és megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva
dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2026.05.13
08:13:59 +02:00

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53-55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Pintér Bence úr részére
polgármester

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Hivatali kapun

Iktatószám: GY/15/00677-3/2026.
Ügyintéző: Farkas Cintia
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: 1613-5/2026

Tárgy: Győr településrendezési tervének SZTM 2026-001 számú, „Győr-Belváros városrészben a 04322 számú zöldterület övezetben lévő Bisinger József sétány övezeti paraméter módosítása” tárgyú témában indított településterv módosítás részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése – **Véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) a Hivatali kapun 2026. május 4-én érkezett Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) „Győr-Belváros városrészben a 04322 számú zöldterület övezetben lévő Bisinger József sétány övezeti paraméter módosítása” tárgyú témában indított településterv módosítás részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése” elnevezésű dokumentációjában foglaltakkal kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Az Állami Főépítész Iroda a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

Az Állami Főépítész Iroda a Győr SZTM 2026-001 számú településterv dokumentációjában bemutatott módosítást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. §. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint vizsgálta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

A főispán helyett eljáró **Dr. Gyurita E. Rita** főigazgató nevében és megbízásából:

Szabó Ádám
állami főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály

Iktatószám:	BP/FNEF/03260-2/2026.
Ügyintéző:	Németh Réka
Telefonszám:	+36-1-465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfk.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hív. szám:	1613-5/2026

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Városi Főépítész, Osztályvezető Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek SZTM 2026-001 számú módosításhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja:

A város módosítással érintett területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Fertő-
Hanság
Nemzeti
Park
Igazgatóság

Digitálisan
aláírta: Fertő-
Hanság Nemzeti
Park Igazgatóság
Dátum:
2026.05.19
14:47:22 +02'00'

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNP-1280-2/2026
Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM-2026-001)
Hív. szám: 1613-5/2026

Szaksz Vince

főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály

Főépítési Osztály

9021 Győr

Városház tér 1.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a következő állásfoglalást adja.

- A tervezett módosítás országos jelentőségű védett természeti területet, illetve közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000) területet nem érint. A 2/2005. Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek jelen esetben.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2026. május 19.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthea
Igazgató



Kapják:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, Hivatali kapu
- Irártár

Győr Megyei Jogú Város Jegyzője
 Hatósági Főosztály – Környezetvédelmi Osztály

☒ 9021 Győr, Honvéd liget 1.

☎ Tel: 36/96/500-411

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8.30 - 15.00 óráig

Szerda 12.30 – 15.00 óráig

Csütörtök 8.00 - 17.30 óráig

e-papír: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

cégkapu: GYORONK - KRID szám: 140565923

e-mail: kornyeztvedelem@gyor-ph.hu

Ügyiratszám: 39661-2/2026.

Ügyintéző: Ujhelyi Zoltán

Telefon: 36/96/500-442

Tárgy: SZTM 2026-001. számú „Győr-Belváros városrészben a 04322 számú zöldterület övezetben lévő Bisinger József sétány övezeti paraméter módosítása” tárgyú témában indított településterv módosítás részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Hivatkozás: 1613-5/2026. - Rosta Krisztina

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály
Szakasz Vince főépítész

Helyben

Tisztelt Főépítész Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében, hivatkozott levelében, **2029. május 4.** napján véleménykérés céljából kereste meg Osztályunkat, arra vonatkozóan, hogy a hatáskörünkbe tartozó környezet- és természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás a tárgyi termódosítással összefüggésben.

A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. sz. melléklete II.2.a. pontja értelmében a jegyző a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően vesz részt az eljárásban.

Fentiekre tekintettel az alábbi véleményt adom:

A megkereséshez csatolt tervdokumentáció alapján – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének a környezetvédelemről szóló 63/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendeletében, a „Bécsi úti nádas” helyi jelentőségű természetvédelmi területtel nyilvánításáról szóló 31/2004. (V. 28.) önkormányzati rendeletében, valamint Győr helyi jelentőségű védett természeti területeiről és helyi jelentőségű védett természeti értékeiről szóló 7/2022. (III. 22.) önkormányzati rendeletében jóváhagyott – helyi környezet- és természetvédelmi követelményekre kiterjedő, jelentős környezeti hatás nem várható a tárgyi termódosítással összefüggésben.

Kelt: Győr, elektronikus aláírás szerint.

dr. Bakonyi Bernadett jegyző nevében és megbízásából:



dr. Horváth Tamás
 főosztályvezető

Kapja:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
 Főépítészeti Osztály (e-mail)

[Handwritten signature]
 2026.05.18.