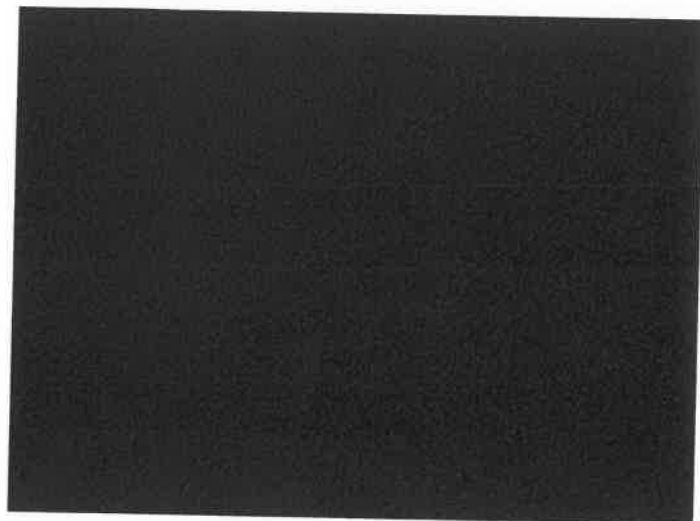




Azonosító:EPAPIR-20260703-10715

Küldő



Dátum:

2026.07.03

Hivatkozási szám:



Azonosító:

EPAPIR-20260703-
10715

Témacsoport
azonosító:

ONKORM_IGAZGA
TAS

Témacsoport neve:

Önkormányzati
igazgatás

Ügytípus azonosító:

ONK_ADATKERES

Ügytípus neve:

Adatkérés,
tájékoztatás kérése,
közérdekű
bejelentés, javaslat

Címzett

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9021, Győr
Városház tér 1

Tárgy:

Közérdekű adat megismerése iránti igény

Tisztelt Jegyző Asszony!

Az Info tv. 28. § (1) bekezdése alapján közérdekű adat, illetve közérdekből nyilvános
adat megismerése iránti igényt terjesztek elő.

Mellékletek száma: 1

Fájlnev**Méret****Elhelyezkedés****Fájl SHA-256
lenyomata**

Kozerdeku_adatigen
yles_20_2018_rend
elet.pdf 409.1 kB

KRX/OCD/Payload/I
D-2

75F8D91E3F540FD
B5427C485D9DB03
DF036D70CD7897E
69B8A878BB1BC06
EAD2

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal – Jegyző részére
9021 Győr, Városház tér 1.

Tárgy: Közérdekű adat megismerése iránti igény a 20/2018. (VI. 29.) Ök. rendelettel elfogadott, a 11955 hrsz.-ú ingatlant érintő GYÉSZ-módosítás előkészítő és döntéshozatali irataira vonatkozóan – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info tv.) 28. § (1) bekezdése alapján

Tisztelt Dr. Bakony Bernadett Úrhölgy!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Az Info tv. 28. § (1) bekezdése alapján közérdekű adat, illetve közérdekből nyilvános adat megismerése iránti igényt terjeszték elő. Az igény a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által elfogadott, a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ) szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendeletet módosító 20/2018. (VI. 29.) Ök. rendeletre vonatkozik, amely a 11955 hrsz.-ú telek tekintetében akként rendelkezett, hogy a telken elhelyezendő rendeltetési egységek száma nincs korlátozva, és a meglévő harmadik, tetőtéri szinten önálló rendeltetési egységek is kialakíthatók (hatályos 2018. július 14-től).

Az igényelt adatok köre

Kérem, hogy a fenti rendeletmódosítással összefüggésben keletkezett alábbi közérdekű adatokat, illetve dokumentumokat részemre megküldeni szíveskedjenek:

1. A rendeletmódosítás közgyűlési előterjesztése, annak valamennyi mellékletével és indokolásával együtt.
2. A városi főépítész, illetve a Főépítész Osztály által a módosításhoz készített szakmai állásfoglalás, vélemény, valamint a módosítás alátámasztó munkarészei.
3. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint lefolytatott véleményezési eljárás iratai: az eljárás típusának megjelölése (teljes, egyszerűsített vagy tárgyalásos eljárás), a partnerségi egyeztetés dokumentumai, a beérkezett vélemények, valamint az állami főépítész záró szakmai véleménye.
4. A Közgyűlés azon ülésének jegyzőkönyve vagy jegyzőkönyv-kivonata, amelyen a módosítás napirendre került, a napirendi pont tárgyalásának és a szavazás eredményének feltüntetésével.
5. A módosítást kezdeményező kérelem, beadvány vagy előterjesztési javaslat – a természetes személyek személyes adatainak az Info tv. 30. § (1) bekezdése szerinti felismerhetetlenné tétele mellett –, továbbá a kezdeményezővel esetlegesen megkötött településrendezési szerződés.
6. Tájékoztatás arról, hogy a módosítási eljárás mikor indult, milyen ütemezéssel zajlott, és a kezdeményezéstől a rendelet kihirdetéséig mennyi idő telt el.

Az igény teljesítésének módja

Kérem, hogy az adatokat elektronikus úton, a fenti e-mail-címre, elektronikus másolatban megküldeni szíveskedjenek. Amennyiben valamely dokumentum kizárólag papíralapon áll rendelkezésre, kérem annak digitalizált másolatát.

Kérem, hogy az igényt az Info tv. 29. § (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül, az igény beérkezését követő legfeljebb 15 napon belül teljesíteni szíveskedjenek. Amennyiben az adatigénylés teljesítése az Info tv. 29. § (3)–(4) bekezdése alapján költségtérítés megállapítását tenné szükségessé, kérem, hogy annak várható mértékéről előzetesen tájékoztassanak; a költségtérítés ismeretében nyilatkozom az igény fenntartásáról.

Tájékoztatom, hogy az igényelt adatok az Info tv. 3. § 5. pontja szerinti közérdekű adatnak, illetve 3. § 6. pontja szerinti közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, tekintettel arra, hogy önkormányzati rendeletalkotási eljárásban, közfeladatot ellátó szerv kezelésében keletkeztek. Az igény előterjesztéséhez az Info tv. 28. § (1) bekezdése értelmében indokolást fűzni nem szükséges; megjegyzem ugyanakkor, hogy az adatokat a 11949 hrsz.-ú, azonos övezeti besorolású szomszédos ingatlant érintő, folyamatban lévő közigazgatási ügyekben kívánom felhasználni.

Az igény elutasítása vagy nem teljesítése esetén az Info tv. 31. §-a szerinti bírósági jogérvényesítés, illetve az 52. §-a szerinti, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál kezdeményezhető vizsgálat lehetőségét fenntartom.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Tisztelettel,

Kelt: Győr, 2026. július 3.





Iktatószám: 58764-2/2026

Tisztelt Adatigénylő!

A 2026. július 6. napján elektronikus úton a 20/2018. (VI. 29.) Ök. rendelettel elfogadott, a 11955 hrsz.-ú ingatlant érintő GYÉSZ-módosítás előkészítő és döntéshozatali irataira vonatkozóan benyújtott közérdekű adatigénylésében foglaltaknak megfelelően – a kérelmében megjelölt sorrendben haladva – csatolom az alábbi dokumentumokat:

- 1.sz. melléklet: rendeletmódosítás közgyűlési előterjesztése, annak mellékletei. Az előterjesztés tartalmazza a kérelme 2. pontjában kért városi főépítész, illetve Főépítész Osztály által a módosításhoz készített szakmai állásfoglalását, véleményét, valamint tartalmazza a kérelme 6. pontjában kért módosítás ütemezésének leírását,
- 2. sz. melléklet: véleményezési eljárás iratai,
- 3. sz. melléklet: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága 2018. 06. 19. napján tartott üléséről, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2018. 06. 29-én tartott ülésének adott napirendi ponthoz tartozó jegyzőkönyvének kivonata.

Tájékoztatom, hogy kérelmének 5. pontjában kért településrendezési szerződés megkötésére nem került sor.

Kérem a válaszom szíves elfogadását.

Győr, 2026. július 16.

Tisztelettel:





GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Révi Zsolt városi főépítész előterjesztése

Javaslat egyes településrendezéssel összefüggő rendeletek módosítására

Győr, 2018. június 12.

Révi Zsolt
városi főépítész

Előterjesztő:

Az előterjesztést véleményezte:

Városstratégiai Bizottság
Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

Meghívásra javasolt:

Az előterjesztést látta:

Borkai Zsolt
polgármester

Dr. Fekete Dávid
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési Főosztály /
Városfejlesztési Osztály /
Főépítész Csoport

Révi Zsolt városi főépítész előterjesztése

Javaslat egyes településrendezéssel összefüggő rendeletek módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Jelen előterjesztés Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának és a változtatási tilalom elrendeléséről szóló egyes önkormányzati rendeleteknek a módosítását, hatályon kívül helyezését tartalmazza.

I.

A polgármester nevében a Településfejlesztési Főosztály Városfejlesztési Osztály Főépítési Csoportja a TSZTM 2016-037, TSZTM 2017-058, TSZTM 2018-006, TSZTM 2018-010, SZTM 2016-037, SZTM 2017-058, SZTM 2017-074, SZTM 2018-006, SZTM 2018-010, SZTM 2018-020, SZTM 2018-021, SZTM 2018-022, SZTM 2018-023, SZTM 2018-024, SZTM 2018-026, SZTM 2018-027, SZTM 2018-028, SZTM 2018-034 és az SZTM 2018-035 számú tervmódosításokkal összefüggésben az alábbi eljárásokat folytatta le:

I/1. egyszerűsített eljárás

TSZTM 2016-037, SZTM 2016-037	Győr - Pinnyéd, 02361, 04149, 04150 sz. övezetek beépítési jellegének módosítása (Szeri Vendel u.)
TSZTM 2017-058, SZTM 2017-058	Győr - Révfalu, Belső körgyűrű menti területek részletes szabályozása
SZTM 2017-074	Győr - Pinnyéd, Szivárvány u. - Völgyszigeti u. közötti lakóterület módosítása
TSZTM 2018-006, SZTM 2018-006	Győr - Nádorváros, a 00720 sz. övezet szabályozási módosítása és a 3312 hrsz. telek kiegészítése (Nádor Irodaközpont)
TSZTM 2018-010, SZTM 2018-010	Győr - Révfalu, 01131 sz. övezet módosítása
SZTM 2018-020	Győr - Bácsa, 13165 hrsz.-ú telek kötelező telekalakítás jelölése
SZTM 2018-023	Győr - Nádorváros, volt KÉTÜSZ telephely telekosztása (Kéményseprő u. 3122/13 hrsz.)
SZTM 2018-024	Győr - Gyórszentiván, Mogyorós u. - Kenderes u. találkozásában a csomópont és az út nyomvonalának korrekciója
SZTM 2018-027	Győr - Ménfőcsanak, Halom-domb 04832, 04833 sz. övezetek beépítési módjának módosítása

I/2. állami főépítész eljárás

SZTM 2018-021	Győr - Gyárváros, Reptéri út (5470/11 és 5470/13 hrsz.) övezethatár jelölése
SZTM 2018-022	Győr - Gyórszentiván, 40397/1 és a 40397/2 hrsz.-ú ingatlanokon jelölt építési hely törlése
SZTM 2018-026	Győr - Révfalu, Tutajos u. 12158/188 hrsz.-ú ingatlanon közforgalom elől elzárt magánút jelölése

SZTM 2018-028	Győr - Révfalu, Irinyi u. szabályozási vonal korrekciója
SZTM 2018-034	Győr - Ménfőcsanak 02635 sz. övezet övezethatár korrekciója
SZTM 2018-035	Győr - Győrszentiván, Jogar utca (41458 hrsz.) szabályozási vonal korrekciója

I./1.

A polgármester nevében a Településfejlesztési Főosztály Városfejlesztési Osztály Főépítési Csoportja az alábbi tárgyakban a Korm. rendelet 32. §-a szerint, továbbá a partnerségi rendelet alapján a településrendezési eszköz módosítását **egyszerűsített eljárás** keretében lefolytatta.

1. TSZTM 2016-037, SZTM 2016-037 Győr - Pinnyéd, 02361, 04149, 04150 sz. övezetek beépítési jellegének módosítása (Szent Vendel u.)

A módosítás célja:

A módosítás lakossági kérelemre indult, melynek célja a Napfény út – Szent Vendel u. és a 9987/2 hrsz.-ú közterületek által határolt 02361, 04149 és 04150 sz. övezetek beépíthetőségének újraszabályozása. A beépítési mód több, mint 10 évvel ezelőtt került szabályozásra, amely ma már korszerűtlen és nem alkalmazkodik a városrész jelenlegi beépítési struktúrájához.

A módosítás eredménye:

Az új lakótömbök kialakításával, új telekosztásokkal esztétikusabb utcakép alakul ki, amely településképileg is kedvezőbb beépítést eredményez. Az új lakótömbök között több közösségi célú terület kerül szabályozásra, amely a városrész életvitelszerű használatára is kedvező hatást gyakorol. A módosítással értéknövekmény nem keletkezik.

Szabályozási javaslat:

A SZT-n rajzosan új lakóutcák, zöldterületek, gyalogos utak, építési helyek és épületmagasságok kerülnek rögzítésre a jóváhagyott beépítési koncepció alapján.

A módosítás eredményeként kertvárosias lakóövezetek kisvárosias övezetbe kerülnek besorolásra. A módosuló terület egy része kertvárosias beépítésre szánt területből zöldterület beépítésre nem szánt területbe kerül átsorolásra.

Az eddig szabadonálló és telepszerű beépítési módok zárt sorúra módosulnak, a beépítési % emelkedése és zöldfelületei arány csökkenése mellett. A megengedett építménymagasság és szintszám az érintett övezetekben nem változik. A telekalakításra vonatkozó előírások azonban jelentősen megváltoznak, a 4000 m²-es és 1000 m²-es legkisebb telekméret 300 m²-re csökken.

A módosítás során megszűnő övezetek:

A 02361 sz. övezet paramétersora:

Lke06/T/30/50-/070/02-/040

A 04150 sz. övezet paramétersora:

Lke03/S/20/50-/075/02-/K

A 04149 sz. övezet paramétersora:

Lke03/T/30/50-/030/0-/010

A módosítást követően az alábbi új övezetek jönnek létre:

A 04817 sz. új övezet paramétersora:

Lk07/Z/40/40-/070/02-/003

Területfelhasználás:

Kisvárosias lakóövezet besorolást kap.

Beépítési mód:

A beépítési mód zárt sorú.

Beépítési százalék:

A megengedett legnagyobb beépítettség 40%.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A zöldfelület legkisebb aránya 40%.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A megengedett legnagyobb építménymagasság 7,0 m, a legnagyobb szintszám 2.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A telek megengedett legkisebb területe 300 m².

A 04818 sz. új övezet paramétersora:

Lk07/Z/40/40-/070/02-/003

Területfelhasználás:

Kisvárosias lakóövezet besorolást kap.

Beépítési mód:

A beépítési mód zárt sorú.

Beépítési százalék:

A megengedett legnagyobb beépítettség 40%.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A zöldfelület legkisebb aránya 40%.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A megengedett legnagyobb építménymagasság 7,0 m, a legnagyobb szintszám 2.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A telek megengedett legkisebb területe 300 m².

A 04820 sz. új övezet paramétersora:

Lk07/Z/40/40-/070/02-/003

Területfelhasználás:

Kisvárosias lakóövezet besorolást kap.

Beépítési mód:

A beépítési mód zárt sorú.

Beépítési százalék:

A megengedett legnagyobb beépítettség 40%.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A zöldfelület legkisebb aránya 40%.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A megengedett legnagyobb építménymagasság 7,0 m, a legnagyobb szintszám 2.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A telek megengedett legkisebb területe 300 m².

A 04823 sz. új övezet paramétersora:

Lk07/Z/40/40-/070/02-//003

Területfelhasználás:

Kisvárosias lakóövezet besorolást kap.

Beépítési mód:

A beépítési mód zárt sorú.

Beépítési százalék:

A megengedett legnagyobb beépítettség 40%.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A zöldfelület legkisebb aránya 40%.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A megengedett legnagyobb építménymagasság 7,0 m, a legnagyobb szintszám 2.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A telek megengedett legkisebb területe 300 m².

A 04824 sz. új övezet paramétersora:

Lk07/Z/40/40-/070/02-//003

Területfelhasználás:

Kisvárosias lakóövezet besorolást kap.

Beépítési mód:

A beépítési mód zárt sorú.

Beépítési százalék:

A megengedett legnagyobb beépítettség 40%.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A zöldfelület legkisebb aránya 40%.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A megengedett legnagyobb építménymagasság 7,0 m, a legnagyobb szintszám 2.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A telek megengedett legkisebb területe 300 m².

A 04825 sz. új övezet paramétersora:

Lk07/Z/40/40-/070/02-//003

Területfelhasználás:

Kisvárosias lakóövezet besorolást kap.

Beépítési mód:

A beépítési mód zárt sorú.

Beépítési százalék:

A megengedett legnagyobb beépítettség 40%.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A zöldfelület legkisebb aránya 40%.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A megengedett legnagyobb építménymagasság 7,0 m, a legnagyobb szintszám 2.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A telek megengedett legkisebb területe 300 m².

A 04826 sz. új övezet paramétersora:

Lk07/Z/40/40-/070/02-//003

Területfelhasználás:

Kisvárosias lakóövezet besorolást kap.

Beépítési mód:

A beépítési mód zárt sorú.

Beépítési százalék:

A megengedett legnagyobb beépítettség 40%.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A zöldfelület legkisebb aránya 40%.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A megengedett legnagyobb építménymagasság 7,0 m, a legnagyobb szintszám 2.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A telek megengedett legkisebb területe 300 m².

A létrejövő új 04817, 04818, 04820, 04823, 04824, 04825, 04826 sz. övezetek egyedi előírást kapnak az egységes beépítési koncepció megvalósítása és a túlépítettség megakadályozása érdekében:

04817	Az övezetben telekalakításra és az ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben 500 m ² teleknagyságig legfeljebb egy, 500 m ² teleknagyság felett legfeljebb kettő lakás rendeltetési egység alakítható ki.
04818	Az övezetben telekalakításra és az ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben 500 m ² teleknagyságig legfeljebb egy, 500 m ² teleknagyság felett legfeljebb kettő lakás rendeltetési egység alakítható ki.
04820	Az övezetben telekalakításra és az ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben 500 m ² teleknagyságig legfeljebb egy, 500 m ² teleknagyság felett legfeljebb kettő lakás rendeltetési egység alakítható ki.
04823	Az övezetben telekalakításra és az ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben 500 m ² teleknagyságig legfeljebb egy, 500 m ² teleknagyság felett legfeljebb kettő lakás rendeltetési egység alakítható ki.
04824	Az övezetben telekalakításra és az ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben 500 m ² teleknagyságig legfeljebb egy, 500 m ² teleknagyság felett legfeljebb kettő lakás rendeltetési egység alakítható ki.
04825	Az övezetben telekalakításra és az ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben 500 m ² teleknagyságig legfeljebb egy, 500 m ² teleknagyság felett legfeljebb kettő lakás rendeltetési egység alakítható ki.
04826	Az övezetben telekalakításra és az ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben 500 m ² teleknagyságig legfeljebb egy, 500 m ² teleknagyság felett legfeljebb kettő lakás rendeltetési egység alakítható ki.

A nem beépítésre szánt, újonnan kialakuló közösségi zöldterületek:

A 04819 sz. új övezet paramétersora:

Z/S/20/80-036-

Területfelhasználás:

Zöldterület övezet besorolást kap.

Beépítési mód:

A beépítési mód szabadonálló.

Beépítési százalék:

A megengedett legnagyobb beépítettség 2%.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A zöldfelület legkisebb aránya 80%.

Megengedett építménymagasság:

A megengedett legkisebb építménymagasság 3,6 m.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

Nem szabályozott.

A 04821 sz. új övezet paramétersora:

Z/S/30/60-070/02-

Területfelhasználás:

Zöldterület övezet besorolást kap.

Beépítési mód:

A beépítési mód szabadonálló.

Beépítési százalék:

A megengedett legnagyobb beépítettség 3%.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A zöldfelület legkisebb aránya 60%.

Megengedett építménymagasság:

A megengedett legkisebb építménymagasság 7,0 m.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

Nem szabályozott.

Eljárási rend ismertetése:**1. Véleményezési szakasz a Korm. rendelet 41. §-a és a partnerségi rendelet alapján:**

A szabályozási tervmódosításának a Korm. rendelet 41. § szerinti dokumentációja 2017. december 21-én az érintett államigazgatási szerveknek megküldésre került.

A településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon 2017. december 21-től 2018. január 16-ig feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára. A rendezési terv módosításáról szóló közlemény a GYŐR+ hetilap 2017. december 22-i számában jelent meg.

2. Partnerségi egyeztetés – munkaközi tájékoztatás a Korm. rendelet 29/A. §-a és a partnerségi rendelet alapján:

A szabályozási tervmódosítással összefüggő lakossági fórumra 2018. január 8-án 9.00 órakor Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében került sor. A lakossági fórumon elhangzottokról jegyzőkönyv került felvételre, amelynek az önkormányzat internetes honlapján történő közzététele megtörtént.

A partnerségi rendelet értelmében a partnerségi egyeztetés anyagáról szóló hirdetmény GYŐR+ hetilap 2017. december 22-i számában jelent meg és Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén 2017. december 21-től a véleményezési időszak végéig kifüggesztésre került. A hirdetmény és a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon teljes terjedelmében 2017. december 21-től a véleményezési időszak végéig feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára.

A Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárásban kapott vélemények, állásfoglalások között eltérő vélemény nem volt. A lakossági fórumon és a véleményezés időszakban érdemi észrevétel a módosítás kapcsán nem érkezett.

A Korm. rendelet 39. §-a szerinti egyeztető tárgyalás összehívása nem volt indokolt.

4. A módosítási eljárás szakmai záróvéleményezése a Korm. rendelet 40. §-a alapján:

A tervdokumentáció az Állami Főépítésznek záróvéleményezés céljából átadásra került, amely vélemény a Közgyűlésen kerül ismertetésre.

2. TSZTM 2017-058, SZTM 2017-058 Győr - Révfalu, Belső körgyűrű menti területek részletes szabályozása

A módosítás célja:

A jelenleg beépítetlen földrészletek beépítésre szánt falusias lakóövezetbe (Lf, 01845, 01848, 01910, 02961), kertvárosias lakóövezetbe (Lke, 01847, 01850, 01851, 01852, 01911, 04505, 04506, 04507), kisvárosias lakóövezetbe (Lk, 01909) és kereskedelmi, szolgáltató (gazdasági) övezetbe (Gksz, 04508), valamint beépítésre nem szánt közúti közlekedési övezetbe tartoznak.

A falusias és kertvárosias lakóövezet helyett egy kisvárosias lakókörnyezet kialakítása a cél, szellős, sok zöldfelülettel rendelkező kertvárosias jellegű társasházas beépítéssel. A beépítés jellegéből adódik, hogy nincs szükség annyi feltáró útra, amennyit a hatályos szabályozási terv tartalmaz, ezért az úthálózat felülvizsgálatra, racionalizálásra került, melyre tekintettel a szerkezeti terv is módosul.

A módosítás eredménye:

A módosítás eredményeként falusias és kertvárosias lakóövezetek kisvárosias övezetbe kerülnek besorolásra.

A közlekedéshálózat szempontjából marad a központi feltáró út a Bácsai út és a Vidra utca között, a Bácsai út felől elindult 18 m-es szabályozási szélességgel, illetve egy erre merőleges út, amelynek mindkét vége zsákutcában végződik. Nem cél a Viza utca bekötése a területre, és a tervezett Révfalui körútra sem célszerű több utat rákötni. A Révfalui körút mellett párhuzamosan vezetett szervízút elvetésre került, emiatt csökken a körút szabályozási szélessége. A körút mellé javasolt zajvédő fal elhelyezése a jövőben felmerülő gépjármű-forgalom miatt (zajhatások, porszenyezés stb.) indokolt.

A szintszámok és építménymagasságok tekintetében a lépcsőzetesség elve valósul meg. A déli részen a Vidra utca menti területek szomszédságában jelenleg is többszintes társasházak foglalnak helyet (pl. „Tavirózsa” lakópark). A megengedett legnagyobb 9,5 m-es építménymagasság és 4 szint (Földszint+2 teljes szint+tetőtér) a határ, ez lépcsőzne le egészen a megengedett legnagyobb 7 m-es építménymagasságig és 2 szintig (Földszint+1 teljes szint), figyelembe véve a „rég” Bácsai út menti családi házas beépítést. A köztes övezetekben a következőképpen alakulnak a szintek és magasságok: a megengedett

legnagyobb 9,5 m-es építménymagasságnál 3 szint (F+2) alakulhat ki, a megengedett legnagyobb 7,5 m-es építménymagasság esetén a 3 szint (F+1+T) megvalósítására nyílik lehetőség.

Az építési helyek és a tervezett telekhatárok (a tervezett magánutakkal) a Tervtanács által jóváhagyott beépítési koncepció alapján kerültek rögzítésre.

Szabályozási javaslat:

A SZT-n rajzosan új övezethatárokkal új lakótömbök és lakóutcák, illetve magánutak kerülnek rögzítésre. A jóváhagyott beépítési koncepció alapján építési helyek és építési paraméterek kerültek rögzítésre.

A 01845 sz. övezet módosítás előtti paramétersora:

Lf05/O/30/40-/070/02-16/35/

A 01845 sz. övezet megszűnik és a 01848 sz. övezet része lesz.

A 01848 sz. övezet módosítás előtti paramétersora:

Lf05/O/30/40-/070/02-16/35/

A 01848 sz. övezet módosítás utáni paramétersora:

Lk07/C/30/50-/075/02-/015

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként falusiasról kisvárosias lakóterületre módosul.

Telekkihasználtsági-mutató:

A módosítás eredményeként 0,5-ről 0,7-re nő.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként oldalhatáron állóról csoportházassá módosul.

Beépítési százalék:

A megengedett legnagyobb beépítettség 30%, nem módosul.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A zöldfelület legkisebb aránya 50%-ra módosul.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A megengedett legnagyobb építménymagasság 7,0 m-ről 7,5 m-re nő, a legnagyobb szintszám 2, amely nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A telek megengedett legkisebb telekszélessége: 16 m törlésre kerül, a megengedett legkisebb telekmélység: 35 m törlésre kerül, a nem szabályozott legkisebb telekterület 1500 m²-ben kerül rögzítésre.

A 01845 és a 01848 sz. övezet egyedi előírása (GYÉSZ 103. §) módosítás előtt:

01845	A tervezett Révfalui körút szabályozási vonalához 100 méternél közelebb lévő telkek a körút telkének kialakítása és a zajvédelmi fal megépítését követően építhető be, vagy akkor, ha ezt a feladatot az önkormányzat felvállalja.
01848	A terület csak megfelelő mélységű és részletességű hatásvizsgálattal megalapozott településrendezési szerződés szerint építhető be.

A 01845 sz. övezetre vonatkozó egyedi előírás hatályon kívül helyezésével egyidejűleg a 01848 sz. övezet egyedi előírása módosul.

A 01848 sz. övezet egyedi előírása (GYÉSZ 103. §) módosítás után:

01848	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. A zaj - és rezgésvédelmi szempontból fokozottan védett területen az építési tevékenység során alkalmazandó zaj - és rezgésvédelmi megoldás a zaj - és rezgésvédelmi egyedi számítás alapján történik. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek létesítésénél a településképi rendelet hatálya alá eső eljárásokban a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedés igazolandó. Egy építési helyen belül több épület is elhelyezhető.
-------	--

A 01847 sz. övezet módosítás előtti paramétersora:

Lke06/S/30/50-/070/02-/010

A 01847 sz. övezet módosítás utáni paramétersora:

Lk09/S/30/50-/095/03-/015

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként kertvárosiasról kisvárosias lakóterületre módosul.

Telekkihatalmáltsági-mutató:

A módosítás eredményeként 0,6-ról 0,9-re nő.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként nem változik szabadonálló marad.

Beépítési százalék:

A megengedett legnagyobb beépítettség 30%, nem módosul.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A zöldfelület legkisebb aránya 50%, nem módosul.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A megengedett legnagyobb építménymagasság 7,0 m-ről 9,5 m-re nő, a legnagyobb szintszám 2 helyett 3 lesz.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A telek megengedett legkisebb területe 1000 m²-ről 1500 m²-re nő.

A 01847 sz. övezet egyedi előírása (GYÉSZ 103. §) módosítás előtt:

01847	A terület csak megfelelő mélységű és részletességű hatásvizsgálattal megalapozott településrendezési szerződés szerint építhető be.
-------	---

A 01847 sz. övezet egyedi előírása (GYÉSZ 103. §) módosítás után:

01847	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. A zaj - és rezgésvédelmi szempontból fokozottan védett területen az építési tevékenység során alkalmazandó zaj - és rezgésvédelmi megoldás a zaj - és rezgésvédelmi egyedi számítás alapján történik. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek létesítésénél a településképi rendelet hatálya alá eső eljárásokban a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedés igazolandó. Egy építési helyen belül több épület is elhelyezhető.
-------	--

A 01851 sz. övezet módosítás előtti paramétersora:

Lke06/I/30/50-/070/02-35/30/

A 01851 sz. övezet módosítás utáni paramétersora:

Lk07/C/30/50-/075/02-/015

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként kertvárosiasról kisvárosias lakóterületre módosul.

Telekkihasználtsági-mutató:

A módosítás eredményeként 0,6-ről 0,7-re nő.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként ikres helyett csoportházásra módosul.

Beépítési százalék:

A megengedett legnagyobb beépítettség 30%, nem módosul.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A zöldfelület legkisebb aránya 50%, nem módosul.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A megengedett legnagyobb építménymagasság 7,0 m-ről 7,5 m-re nő, a legnagyobb szintszám 2.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A telek megengedett legkisebb telekszélessége: 35 m törlésre kerül, a megengedett legkisebb telekmélység: 30 m törlésre kerül, a nem szabályozott legkisebb telekterület 1500 m²-ben kerül rögzítésre.

A 01851 sz. övezet új egyedi előírást kap (GYÉSZ 103. §) módosítás után:

01851	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek létesítésénél a településképi rendelet hatálya alá eső eljárásokban a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedés igazolandó. Egy építési helyen belül több épület is elhelyezhető.
-------	--

A 01852 sz. övezet módosítás előtti paramétersora:

Lke06/I/30/50-/070/02-35/30/

A 01852 sz. övezet módosítás utáni paramétersora:

Lk07/C/30/50-/075/03-/015

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként kertvárosiasról kisvárosias lakóterületre módosul.

Telekkihasználtsági-mutató:

A módosítás eredményeként 0,6-ről 0,7-re nő.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként ikres helyett csoportházásra módosul.

Beépítési százalék:

A megengedett legnagyobb beépítettség 30%, nem módosul.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A zöldfelület legkisebb aránya 50%, nem módosul.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A megengedett legnagyobb építménymagasság 7,0 m-ről 7,5 m-re nő, a legnagyobb szintszám 2 helyett 3 lesz.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A telek megengedett legkisebb telekszélessége: 35 m törlésre kerül, a megengedett legkisebb telekmélység: 30 m törlésre kerül, a nem szabályozott legkisebb telekterület 1500 m²-ben kerül rögzítésre.

A 01852 sz. övezet új egyedi előírást kap (GYÉSZ 103. §) a módosítás után:

01852	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek létesítésénél a településképi rendelet hatálya alá eső eljárásokban a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedést igazolandó. Egy építési helyen belül több épület is elhelyezhető.
-------	---

A 01911 sz. övezet módosítás előtti paramétersora:

Lke06/S/30/55-/070/02-18/40/

A 01911 sz. övezet módosítás utáni paramétersora:

Lk09/S/35/45-/095/03-/015

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként kertvárosiasról kisvárosias lakóterületre módosul.

Telekkihhasználtsági-mutató:

A módosítás eredményeként 0,6-ről 0,9-re nő.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként nem változik, szabadonálló marad.

Beépítési százalék:

A megengedett legnagyobb beépítettség 30%-ról 35%-ra nő.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A zöldfelület legkisebb aránya 55%-ról 45%-ra csökken.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A megengedett legnagyobb építménymagasság 7,0 m-ről, 9,5 m-re nő, a legnagyobb szintszám 2 helyett 3 lesz.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A telek megengedett legkisebb telekszélessége: 18 m törlésre kerül, a megengedett legkisebb telekmélység: 40 m törlésre kerül, a nem szabályozott legkisebb telekterület 1500 m²-ben kerül rögzítésre.

A 01911 sz. övezet egyedi előírása (GYÉSZ 103. §) módosítás előtt:

01911	Az övezet beépítésének feltétele a tervezett Révfalui körút felé a szükséges zajvédelmi intézkedések megvalósítása.
-------	---

A 01911 sz. övezet egyedi előírása (GYÉSZ 103. §) módosítás után:

01911	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. A zaj - és rezgésvédelmi szempontból fokozottan védett területen az építési tevékenység során alkalmazandó zaj - és rezgésvédelmi megoldás a zaj - és rezgésvédelmi egyedi számítás alapján történik. Az egységes megjelenés és
-------	---

	utcakép érdekében az egyes épületek létesítésénél a településképi rendelet hatálya alá eső eljárásokban a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedés igazolandó. Egy építési helyen belül több épület is elhelyezhető.
--	--

A 04505 sz. övezet módosítás előtti paramétersora:

Lke06/O/30/50-/070/02-33/30/

A 04505 sz. övezet módosítás utáni paramétersora:

Lke06/O/30/50-/070/02-/005

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik, kertvárosias lakóövezet marad..

Telekkihhasználtsági-mutató:

A módosítás eredményeként nem változik: 0,6.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként nem változik oldalhatáron álló marad.

Beépítési százalék:

A megengedett legnagyobb beépítettség nem változik 30% marad.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A zöldfelület legkisebb aránya nem változik 50% marad.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A megengedett legnagyobb építménymagasság 7,0 m, a legnagyobb szintszám 2 nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A telek megengedett legkisebb telekszélessége: 33 m törlésre kerül, a megengedett legkisebb telekmélység: 30 m törlésre kerül, a nem szabályozott legkisebb telekterület 500 m²-ben kerül rögzítésre.

A 04505 sz. övezet egyedi előírása (GYÉSZ 103. §) módosítás előtt:

04505	A lakások gépkocsi tárolói a csatlakozó (SZT szerinti) magánút területén is elhelyezhetők.
-------	--

A 04505 sz. övezet egyedi előírása (GYÉSZ 103. §) módosítás után:

04505	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek létesítésénél a településképi rendelet hatálya alá eső eljárásokban a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedést igazolandó.
-------	---

A 04506 sz. övezet módosítás előtti paramétersora:

Lke06/O/30/50-/070/02-33/30/

A 04606 sz. övezet módosítás utáni paramétersora:

Lk07/S/30/50-/075/03-/015

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként kertvárosiasról kisvárosias lakóterületre módosul.

Telekkihhasználtsági-mutató:

A módosítás eredményeként 0,6-ről 0,7-re nő.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként oldalhatáron állóról szabadonállóra módosul.

Beépítési százalék:

A megengedett legnagyobb beépítettség 30%, nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A zöldfelület legkisebb aránya 50% nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A megengedett legnagyobb építménymagasság 7,0 m-ről 7,5 m-re nő, a legnagyobb szintszám 2 helyett 3 lesz.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A telek megengedett legkisebb telekszélessége: 33 m törlésre kerül, a megengedett legkisebb telekmélység: 30 m törlésre kerül, a nem szabályozott legkisebb telekterület 1500 m²-ben kerül rögzítésre.

A 04506 sz. övezet egyedi előírása (GYÉSZ 103. §) módosítás előtt:

04506	A lakások gépkocsi tárolói a csatlakozó (SZT szerinti) magánút területén is elhelyezhetők.
-------	--

A 04506 sz. övezet egyedi előírása (GYÉSZ 103. §) módosítás után:

04506	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek létesítésénél a településképi rendelet hatálya alá eső eljárásokban a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedést igazolandó. Egy építési helyen belül több épület is elhelyezhető.
-------	--

A 04507 sz. övezet módosítás előtti paramétersora:

Lke06/O/30/50-/070/02-33/30/

A 04607 sz. övezet módosítás utáni paramétersora:

Lk07/S/30/50-/075/03-/015

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként kertvárosiasról kisvárosias lakóterületre módosul.

Telekkihasználtsági-mutató:

A módosítás eredményeként 0,6-ről 0,7-re nő.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként oldalhatáron állóról szabadonállóra módosul.

Beépítési százalék:

A megengedett legnagyobb beépítettség 30%, nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A zöldfelület legkisebb aránya 50%, nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A megengedett legnagyobb építménymagasság 7,0 m-ről 7,5 m-re nő, a legnagyobb szintszám 2 helyett 3 lesz..

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A telek megengedett legkisebb telekszélessége: 33 m törlésre kerül, a megengedett legkisebb telekmélység: 30 m törlésre kerül, a nem szabályozott legkisebb telekterület 1500 m²-ben kerül rögzítésre.

A 01909 sz. övezet módosítás előtti paramétersora:

Lk08/S/45/25-060/095/03-30/40/

A 01909 sz. övezet egy részéből alakul ki a 04830 sz. övezet a módosítás után:

Lk09/S/35/40-/095/03-/015

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik, kisvárosias lakóterület.

Telekkihasználtsági-mutató:

A módosítás eredményeként 0,8-ról 0,9-re nő.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként nem változik, szabadonálló marad.

Beépítési százalék:

A megengedett legnagyobb beépítettség 45%-ról 35%-ra csökken.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A zöldfelület legkisebb aránya 25%-ról 40%-ra nő.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A megengedett legkisebb építménymagasság: 6,0 m törlésre kerül, a legnagyobb építménymagasság 9,5 m nem változik, a legnagyobb szintszám 3, amely nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A telek megengedett legkisebb telekszélessége: 30 m törlésre kerül, a megengedett legkisebb telekmélység: 40 m törlésre kerül, a nem szabályozott legkisebb telekterület 1500 m²-ben kerül rögzítésre.

A 04830 sz. övezet új egyedi előírást kap (GYÉSZ 103. §) a módosítás után:

04830	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek létesítésénél a településképi rendelet hatálya alá eső eljárásokban a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedést igazolandó. Egy építési helyen belül több épület is elhelyezhető.
-------	---

A 01909 sz. övezet módosítás előtti paramétersora:

Lk08/S/45/25-060/095/03-30/40/

A 01909 sz. övezet másik részéből alakul ki a 04831 sz. övezet a módosítás után:

Lk09/S/35/35-/095/04-/015

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik, kisvárosias lakóterület.

Telekkihasználtsági-mutató:

A módosítás eredményeként 0,8-ról 0,9-re nő.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként nem változik, szabadonálló marad.

Beépítési százalék:

A megengedett legnagyobb beépítettség 45%-ról 35%-ra csökken.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A zöldfelület legkisebb aránya 25%-ról 35%-ra nő.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A megengedett legkisebb építménymagasság: 6,0 m törlésre kerül, a legnagyobb építménymagasság 9,5 m nem változik, a legnagyobb szintszám 3-ról 4-re nő.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A telek megengedett legkisebb telekszélessége: 30 m törlésre kerül, a megengedett legkisebb telekmélység: 40 m törlésre kerül, a nem szabályozott legkisebb telekterület 1500 m²-ben kerül rögzítésre.

A 04831 sz. övezet új egyedi előírást kap (GYÉSZ 103.§) a módosítás után:

04831	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek létesítésénél a településképi rendelet hatálya alá eső eljárásokban a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedést igazolandó. Egy építési helyen belül több épület is elhelyezhető.
-------	--

A szabályozási terv módosításának hatályba lépésével egyidejűleg a tervezési területre korábban elrendelt változtatási tilalmak törlésre kerülnek.

A módosítás eredményként fellépő értéknövekmény a településrendezési szerződés megkötésével egyidejűleg kerül rendezésre.

Eljárási rend ismertetése:

1. Véleményezési szakasz a Korm. rendelet 41. §-a és a partnerségi rendelet alapján:

A szabályozási tervmódosításának a Korm. rendelet 41. § szerinti dokumentációja 2018. május 23-án az érintett államigazgatási szerveknek megküldésre került.

A településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon 2018. május 23-tól 2018. június 7-ig feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára. A rendezési terv módosításáról szóló közlemény a GYŐR+ hetilap 2018. május 18-i számában jelent meg.

2. Partnerségi egyeztetés – munkaközi tájékoztatás a Korm. rendelet 29/A. §-a és a partnerségi rendelet alapján:

A szabályozási tervmódosítással összefüggő lakossági fórumra 2018. május 28-án 9.00 órakor Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében került sor. A lakossági fórumon elhangzottokról jegyzőkönyv került felvételre, amelynek az önkormányzat internetes honlapján történő közzététele megtörtént.

A partnerségi rendelet értelmében a partnerségi egyeztetés anyagáról szóló hirdetmény GYŐR+ hetilap 2018. május 18-i számában jelent meg és Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén 2018. május 18-tól a véleményezési időszak végéig kifüggesztésre került. A hirdetmény és a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon teljes terjedelmében 2018. május 18-tól a véleményezési időszak végéig feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára.

A Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárásban kapott vélemények, állásfoglalások között eltérő vélemény nem volt. A lakossági fórumon és a véleményezés időszakban érdemi észrevétel a módosítás kapcsán nem érkezett.

A Korm. rendelet 39. §-a szerinti egyeztető tárgyalás összehívása nem volt indokolt.

4. A módosítási eljárás szakmai záróvéleményezése a Korm. rendelet 40. §-a alapján:

A tervdokumentáció az Állami Főépítésznek záróvéleményezés céljából átadásra került, amely vélemény a Közgyűlésen kerül ismertetésre.

A szabályozási terv módosításának hatályba lépésével egyidejűleg a tervezési területre korábban elrendelt változtatási tilalom hatályon kívül helyezésre kerül.

Eljárási rend ismertetése:

1. Véleményezési szakasz a Korm. rendelet 41. §-a és a partnerségi rendelet alapján:

A szabályozási tervmódosításának a Korm. rendelet 41. § szerinti dokumentációja 2018. május 23-án az érintett államigazgatási szerveknek megküldésre került.

A településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon 2018. május 23-tól 2018. június 7-ig feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára. A rendezési terv módosításáról szóló közlemény a GYŐR+ hetilap 2018. május 18-i számában jelent meg.

2. Partnerségi egyeztetés – munkaközi tájékoztatás a Korm. rendelet 29/A. §-a és a partnerségi rendelet alapján:

A szabályozási tervmódosítással összefüggő lakossági fórumra 2018. május 28-án 9.00 órakor Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében került sor. A lakossági fórumon elhangzottokról jegyzőkönyv került felvételre, amelynek az önkormányzat internetes honlapján történő közzététele megtörtént.

A partnerségi rendelet értelmében a partnerségi egyeztetés anyagáról szóló hirdetmény GYŐR+ hetilap 2018. május 18-i számában jelent meg és Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén 2018. május 18-tól a véleményezési időszak végéig kifüggesztésre került. A hirdetmény és a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon teljes terjedelmében 2018. május 18-tól a véleményezési időszak végéig feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára.

A Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárásban kapott vélemények, állásfoglalások között eltérő vélemény nem volt. A lakossági fórumon és a véleményezés időszakban érdemi észrevétel a módosítás kapcsán nem érkezett.

A Korm. rendelet 39. §-a szerinti egyeztető tárgyalás összehívása nem volt indokolt.

4. A módosítási eljárás szakmai záróvéleményezése a Korm. rendelet 40. §-a alapján:

A tervdokumentáció az Állami Főépítésznek záróvéleményezés céljából átadásra került, amely vélemény a Közgyűlésen kerül ismertetésre.

3. SZTM 2017-074 Győr - Pinnyéd, Szivárvány u. - Völgyszigeti u. közötti lakóterület módosítása

A módosítás célja:

A rendezési tervmódosítás célja, hogy a 04685 sz. övezeten belül olyan építésjogi szabályozási keretek alakuljanak ki, amelyek lehetővé teszik a jelenlegi intenzitási paraméterek fenntartása mellett a tervezett beépítési koncepciónak megfelelően a tömb beépítését és a tömb többi részén az épületek rendezett, és a telekstruktúrájának megfelelő elhelyezését.

Az övezet területe továbbra is kertvárosias lakóterület besorolású marad a jelenlegivel alapvetően megegyező beépítési mutatókkal. A tervezési területet határoló közterületek szabályozási szélessége, a szabályozási vonalak a területre elkészült és jóváhagyott közterület-kialakítási tervnek megfelelően kerülnek kiszabályozásra.

Szabályozási javaslat:

A szabályozási javaslat kiemelt célja, hogy a terület intenzitása ne haladja meg a telektömb környezetében jelenleg már beépített telkeken lévő beépítési intenzitást, valamint a jelenlegi szabályozási állapotot.

A 04685 sz. övezet területe a fejlesztési elképzeléseknek megfelelően több szabályozási övezetre oszlik. A módosítást követően megmarad módosított területtel a 04685 sz. övezet és kialakulnak a 04827, 04828 és a 04835 sz. övezetek. A 04685 sz. övezetben marad a Szivárvány és Völgysziget utcára nyíló telkek területe.

A területen egységes építészeti koncepció alapján kerülhetnek elhelyezésre a telkenként egy rendeltetési egységet tartalmazó lakóépületek.

A 04827, 04828 és a 04835 sz. új övezetekben a tervezett maximális beépíthetőség 30 %-ban, a minimális zöldfelület 50%-ban kerül meghatározásra. A tervezett maximális épületmagasság 7 m, maximálisan szintszám 2. A kialakítható minimális telekterület 500 m².

A területen belül kialakítandó közterületek 10 m-es szabályozási szélességgel kerülnek kiszabályozásra.

A 04685 sz. övezet területének többi megmaradó részén a rendezett utcakép biztosítása érdekében építési hely került meghatározásra, amely a területen már elindult beépítések figyelembevételével határozza meg az előkert és a hátsókert mértékét.

Az intenzitási mutatók nem változnak, a 04685 sz. övezetben: a tervezett maximális beépíthetőség továbbra is 30%, a minimális zöldfelület 50%. A tervezett maximális építménymagasság 4,5 m, maximálisan 2 terepszint feletti szint kialakíthatóságával.

Az építménymagasság értéke a telekszerkezet figyelembevételével csökkentésre került 4,5 m-re. A tervezett telekkihasználtsági mutató értéke nem módosul, a tervezési terület egészen 0,6. Az oldalhatáron álló beépítés nem módosul.

A 04684 sz. övezet területén a szabályozás lényegében változatlan marad, csak a tervezett magánút közterületként kerül kiszabályozásra, így a meglévő övezet két övezetbe kerül (04684 és 04836 sz övezetek).

A 04685 sz. övezet jelenlegi paramétersora:

LkeII-06/O/30/50-/075/02-/010

A 04685 sz. övezet módosítás utáni paramétersora:

LkeII-06/O/30/50-/045/02-/010

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként a területfelhasználás nem módosul.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem változik.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék nem változik

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás során maximális építménymagasság csökken 7,5 méterről 4,5 méterre, a szintszám nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként telekalakítás és telekméret nem változik.

A módosítás eredményeként létrejövő új övezetek: 04827, 04828 és a 04835 sz. övezet.

Az új 04827 sz. övezet paramétersora:

LkeII-06/O/30/50-/070/02-/005

Területfelhasználás:

Kertvárosias lakóövezet II. besorolást kap.

Beépítési mód:

Oldalhatáron álló beépítési mód

Beépítési százalék:

A megengedett legnagyobb beépítettség 30%.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 50%.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A maximális építménymagasság 7 m, a megengedett szintszám 2.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A kialakítható legkisebb telek területe 500 m².

Az új 04828 sz. övezet paramétersora:

LkeII-06/O/30/50-/070/02-/005

Területfelhasználás:

Kertvárosias lakóövezet II. besorolást kap.

Beépítési mód:

Oldalhatáron álló beépítési mód

Beépítési százalék:

A megengedett legnagyobb beépítettség 30%.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 50%.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A maximális építménymagasság 7 m, a megengedett szintszám 2.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A kialakítható legkisebb telek területe 500 m².

Az új 04827 sz. övezet paramétersora:

LkeII-06/O/30/50-/070/02-/005

Az új 04835 sz. övezet paramétersora:
LkeII-06/O/30/50-/070/02-/005

Területfelhasználás:

Kertvárosias lakóövezet II. besorolást kap.

Beépítési mód:

Oldalhatáron álló beépítési mód

Beépítési százalék:

A megengedett legnagyobb beépítettség 30%.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 50%.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A maximális építménymagasság 7 m, a megengedett szintszám 2.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A kialakítható legkisebb telek területe 500 m².

A meglévő 04684 sz. övezet két övezetre tagolódik szét, ezzel létrejön egy új övezet 04836 sorszámmal. Az övezeti paramétersor mindkét övezetben ugyanaz marad, az építési jogok nem módosulnak:

A 04684 és az új 04836 sz. övezet paramétersora:
LkeII-06/O/30/50-/075/02-/006

Területfelhasználás:

Kertvárosias lakóövezet II. besorolás.

Beépítési mód:

Oldalhatáron álló beépítési mód.

Beépítési százalék:

A megengedett legnagyobb beépítettség 30%.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 50%.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A maximális építménymagasság 7,5 m, a megengedett szintszám 2.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A kialakítható legkisebb telek területe 600 m².

A 04685 sz. övezet jelenleg hatályos egyedi előírása a GYÉSZ 103. §-a szerint:

04685	Az övezetben az ingatlanok csak településrendezési szerződésben rögzített feltételek megléte esetén építhetők be. Az övezetben csak lakó rendeltetési egység helyezhető el. A 45 méternél nagyobb telekmélységgel rendelkező építési telkek esetében csak a telek közterületi homlokvonalától mérve, maximum 45m mélyen lehet épületet elhelyezni. Új épületet 15 méternél keskenyebb telken nem szabad elhelyezni, de a meglévő épület felújítható. Amennyiben a telek közterületi határán mért homlokvonal szélessége meghaladja a 25m-t, úgy az építési telek szabadonállóan is beépíthető.
-------	---

	A tervezett új beépítés mély fekvésű területet érint. Az útépítéssel egy időben a beépítés egészére vonatkozó felszíni vízrendezési munkálatokat is szükségszerű elvégezni, a felszíni vizek befogadója a Mosoni-Duna és csak szénhidrogén leválasztó műtárgyon átvezetett vizeket lehet kezelni.
--	---

A GYÉSZ 103. §-ában a 04685 sz. övezet egyedi előírása az alábbiak szerint módosul:

04685	Az övezetben telekalakításra és az ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben csak lakó rendeltetési egység helyezhető el. A 45 méternél nagyobb telekmélységgel rendelkező építési telek esetében az épület a telek közterületi homlokvonalától mért legfeljebb 45 méter mélyen helyezendő el. Új épület 15 m-nél keskenyebb telken nem helyezhető el, a meglévő épület nem bővíthető. A meglévő épület felújítható. Amennyiben a telek közterületi határán mért homlokvonal szélessége meghaladja a 25 métert, úgy az építési telek szabadonálló beépítéssel is beépíthető.
-------	---

A GYÉSZ 103. §-ában az újonnan létrejövő övezetek egyedi előírást kapnak:

04827	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben csak lakó rendeltetési egység helyezhető el. A 45 méternél nagyobb telekmélységgel rendelkező építési telek esetében az épület a telek közterületi homlokvonalától mért legfeljebb 45 méter mélyen helyezendő el. Új épület 15 m-nél keskenyebb telken nem helyezhető el, a meglévő épület nem bővíthető. A meglévő épület felújítható. Amennyiben a telek közterületi határán mért homlokvonal szélessége meghaladja a 25 métert, úgy az építési telek szabadonálló beépítéssel is beépíthető.
04828	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben csak lakó rendeltetési egység helyezhető el. A 45 méternél nagyobb telekmélységgel rendelkező építési telek esetében az épület a telek közterületi homlokvonalától mért legfeljebb 45 méter mélyen helyezendő el. Új épület 15 m-nél keskenyebb telken nem helyezhető el, a meglévő épület nem bővíthető. A meglévő épület felújítható. Amennyiben a telek közterületi határán mért homlokvonal szélessége meghaladja a 25 métert, úgy az építési telek szabadonálló beépítéssel is beépíthető.
04835	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet

	sor. Az övezetben csak lakó rendeltetési egység helyezhető el. A 45 méternél nagyobb telekmélységgel rendelkező építési telek esetében az épület a telek közterületi homlokvonalától mért legfeljebb 45 méter mélyen helyezendő el. Új épület 15 m-nél keskenyebb telken nem helyezhető el, a meglévő épület nem bővíthető. A meglévő épület felújítható. Amennyiben a telek közterületi határán mért homlokvonal szélessége meghaladja a 25 métert, úgy az építési telek szabadonálló beépítéssel is beépíthető.
04836	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben csak lakó rendeltetési egység helyezhető el. A 45 méternél nagyobb telekmélységgel rendelkező építési telek esetében az épület a telek közterületi homlokvonalától mért legfeljebb 45 méter mélyen helyezendő el. Új épület 15 m-nél keskenyebb telken nem helyezhető el, a meglévő épület nem bővíthető. A meglévő épület felújítható. Amennyiben a telek közterületi határán mért homlokvonal szélessége meghaladja a 25 métert, úgy az építési telek szabadonálló beépítéssel is beépíthető.

Eljárási rend ismertetése:

1. Véleményezési szakasz a Korm. rendelet 41. §-a és a partnerségi rendelet alapján:

A szabályozási tervmódosításának a Korm. rendelet 41. § szerinti dokumentációja 2018. március 27-én az érintett államigazgatási szerveknek megküldésre került.

A településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon 2018. március 27-től 2018. április 15-ig feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára.

2. Partnerségi egyeztetés – munkaközi tájékoztatás a Korm. rendelet 29/A. §-a és a partnerségi rendelet alapján:

A szabályozási tervmódosítással összefüggő lakossági fórumra (előzetes) 2018. április 24-én 9.00 órakor Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében került sor. A lakossági fórumon elhangzottokról jegyzőkönyv került felvételre, amelynek az önkormányzat internetes honlapján történő közzététele megtörtént.

A partnerségi rendelet értelmében a partnerségi egyeztetés anyagáról szóló hirdetmény GYŐR+ hetilap 2018. március 30-i számában jelent meg és Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén 2018. március 27-től a véleményezési időszak végéig kifüggesztésre került. A hirdetmény és a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon teljes terjedelmében 2018. március 30-tól a véleményezési időszak végéig feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára.

A lakossági fórumon érdemi észrevétel a módosítás kapcsán nem érkezett.

A Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárásban kapott vélemények, állásfoglalások között közlekedési szempontból volt eltérő vélemény, ezért 2018. június 7-én megtartásra került a

Korm. rendelet 39. §-a szerinti eltérő vélemények egyeztető tárgyalása. Az egyeztető tárgyalást követően eltérő vélemény nem maradt fenn.

4. SZTM 2018-006 Győr - Nádorváros, a 00720 sz. övezet szabályozása és a 3312 hrsz.-ú ingatlan telekkiegészítése (Nádor Irodaközpont)

A módosítás célja:

A módosítás célja a 00720 sz. övezetben található 3312 hrsz.-ú ingatlan telek kiegészítési lehetőségének rendezési tervi megalapozása és a területfelhasználás módosítása.

A módosítás eredménye:

A 00720 sz. övezet övezethatára módosul, bővül az övezet területe. A módosítással a 3312 hrsz.-ú telek beépítettsége kedvezőbbé válik, amely lehetővé teszi további 21 db parkoló elhelyezését az ingatlanon belül.

A szerkezeti tervi változtatások eredményeként az övezet területfelhasználása településközponti vegyes besorolásra módosul, mellyel a Belváros közeli terület funkciójának megfelelő besorolást kap.

Szerkezeti terv:

A módosítással a szerkezeti terven a 00720 sz. övezet kereskedelmi, szolgáltató (gazdasági) övezet (Gksz) településközpont vegyes övezet (Vt) szerepkört kap.

Szabályozási javaslat:

A szabályozási terven az övezethatár a telek kiegészítési igénynek megfelelően az előzetesen elkészített vázrajz alapján korrigálásra kerül.

A hatályos rendezési terv szerint a terület gazdasági területfelhasználású. Az övezet jelenlegi beépítettsége már meghaladta az övezeti besorolás szerint megengedett mértéket, melynek orvoslása vagy OTÉK alóli felmentéssel vagy az övezeti szerepkör módosításával lehetséges. A kialakult beépítettséget és a használatot tekintve az övezeti besorolás módosítása indokolt, amellyel a kereskedelmi, szolgáltató (gazdasági) övezet (Gksz) településközpont (Vt) övezetre változik. A módosítással további építési jog, értéknövekmény nem keletkezik.

A 00720 sz. övezet jelenlegi paramétersora:

Gksz13/K/K/-/175/05-//

A 00720 sz. övezet módosítás utáni paramétersora:

Vt13/K/K/-/175/05-//

Területfelhasználás:

A módosítással településközponti vegyes övezet besorolást kap.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem változik.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a megengedett legnagyobb beépítettség nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként telekalakítás és telekméret nem változik.

Az övezetre vonatkozóan a GYÉSZ 103. §-a az alábbi egyedi előírást tartalmazza.

00720	A kialakult beépítettség 90 %.
-------	--------------------------------

Az egyedi előírás megtartása okafigyottá vált, ezért ezt törölni szükséges.

Eljárási rend ismertetése:**1. Véleményezési szakasz a Korm. rendelet 41. §-a és a partnerségi rendelet alapján:**

A szabályozási tervmódosításának a Korm. rendelet 41. § szerinti dokumentációja 2018. február 5-én az érintett államigazgatási szerveknek megküldésre került.

A településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon 2018. február 5-től 2018. február 20-ig feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára.

2. Partnerségi egyeztetés – munkaközi tájékoztatás a Korm. rendelet 29/A. §-a és a partnerségi rendelet alapján:

A szabályozási tervmódosítással összefüggő lakossági fórumra (előzetes) 2018. március 2-án 9.00 órakor Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében került sor. A lakossági fórumon elhangzottakról jegyzőkönyv került felvételre, amelynek az önkormányzat internetes honlapján történő közzététele megtörtént.

A partnerségi rendelet értelmében a partnerségi egyeztetés anyagáról szóló hirdetmény GYŐR+ hetilap 2018. február 23-i számában jelent meg és Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén 2018. március 2-től a véleményezési időszak végéig kifüggesztésre került. A hirdetmény és a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon teljes terjedelmében 2018. március 2-től a véleményezési időszak végéig feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára.

A Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárásban kapott vélemények, állásfoglalások között eltérő vélemény nem volt. A lakossági fórumon és a véleményezés időszakban érdemi észrevétel a módosítás kapcsán nem érkezett.

A Korm. rendelet 39. §-a szerinti egyeztető tárgyalás összehívása nem volt indokolt.

4. A módosítási eljárás szakmai záróvéleményezése a Korm. rendelet 40. §-a alapján:

A tervdokumentáció az Állami Főépítésznek záróvéleményezés céljából átadásra került, amely vélemény a Közgyűlésen kerül ismertetésre.

5. SZTM 2018-010 Győr - Révfa, 01131 sz. övezet módosítása**A módosítás célja:**

A 01131 sz. övezet kertvárosias besorolású, melyben főszabályként legfeljebb négy lakást magában foglaló lakóépület és azon kívül kiegészítő épület helyezhető el. A telek nagysága függvényében változik a rendeltetési egységek száma.

A beépítés intenzitásának módosítására több egyedi kérelem került benyújtásra.

A jelenlegi előírások hatályba lépését megelőzően, a korábban hatályos rendelkezéseknek megfelelően az érintett övezetben a 11974/1 hrsz.-ú telekre vonatkozóan kiadásra került egy 6 lakásos társasház megépítésre vonatkozó építési engedély, azonban a telek beépítése beruházói és építtetői problémák miatt az engedélyezett módon nem valósult meg. Az építési engedély időközben lejárt. A telek tulajdonosa - a Győri Zsidó Hitközség - az ingatlanon a korábban már engedélyezett hat lakásos társasházat építené meg, amelyre a jelenlegi előírások már nem adnak lehetőséget.

Az övezet intenzívebb beépítési lehetősége összességében nem cél. A módosítás eredményeképpen a maihoz képest az építhető összterület, a releváns építési paraméterek, illetve összes lakásszám lényegében nem változik. Az övezeti besorolás és beépítési módok, telekméretekhez kötött lakásszámok definiálása lehetővé teszi a Bácsai útra néző kisebb telkek összevonásával (maximálisan 14 lakásos), a kis telkekhez képest nagyobb, és szabadonálló társasházi beépítést is.

Az övezet beépítése jelenleg is vegyes képet mutat, mivel a területre korábban nagyobb intenzitású beépítést engedett a rendezési terv. Az övezetben található a Szenátor Hotel épülete, amely jelenleg az övezeti paraméterektől eltérően intenzívebb, több rendeltetési egységet magában foglaló beépítéssel rendelkezik.

A módosítás eredménye:

A módosítás eredményeként az érintett övezetben több lakásos társasházi beépítések megvalósításának megteremtésével hosszú távon a kialakult telekstruktúra átalakul.

Szerkezeti terv:

A módosítandó terület a hatályos szerkezeti terv szerint kertvárosias lakóövezetbe (Lke) tartozik. A módosítással az érintett 01131 sz. övezet a kertvárosias lakóövezetből kisvárosias lakóövezetbe kerül átsorolásra.

Szabályozási javaslat:

A hatályos szabályozási terv szerint az érintett 01131 sz. övezet kertvárosias lakóövezetbe (Lke) tartozik.

A módosítással az övezet kisvárosias lakóövezeti besorolást kap.

A kialakult beépítés az övezetben alapvetően családházazás, az épületállomány jelentősen leromlott állapotú. A meglévő telekstruktúra vegyes képet mutat, több nagyon keskeny, mély telek van a tömbben. Városrendezésileg az a cél, hogy a keskeny, elég rendezetlen utcaképet mutató, egymáshoz közel, zsúfolt elrendezésben lévő régi falusias beépítés helyett lazább telekszerkezettel szellősebb, alacsony intenzitású kisvárosias jöjjön létre.

A tömb végén nagy társasház található, amely mellett a Győri Zsidó Hitközség tulajdonát képező két telekre tervezett társasházi beépítés szerkezetben és intenzitásban is illeszkedik.

A tömb közepén meglévő volt hotel épület szintén egy intenzívebb beépítést képvisel az övezeten belül.

A 11949, 11950 és a 11954 hrsz.-ú telkek egybevonásával létrejövő nagyobb telken szellős társasházi beépítéssel tervezett, amely intenzitásban követné a szomszédos beépítést.

A hatályos előírások alapján a telekméret függvényében teleknagyság függvényében maximum 4 rendeltetési egység helyezhető el.

A 11949, 11950 és a 11954 hrsz.-ú összevonandó telek mindegyike nagyobb 800 m²-nél. A hatályos szabályozás szerint amennyiben a parkolást telken belül biztosítani tudják, illetve az előírt arányú zöldfelület kialakítása megtörténik, a telkek mindegyikére 4 lakásos társasház lenne elhelyezhető.

A telkek keskeny szélessége miatt azok telekösszevonás nélkül építészeti nem építhetők be kedvezően, a 3 telek összevonásával azonban egy nagyobb telken laza beépítés tudna megvalósulni.

A tömb belső részén a telkek szintén rosszul építhetők be, ezért a telekstruktúra újragondolása vált szükségessé. A keskeny telkekkel ellentétben hosszú távon több telek összevonásával kialakított nagyobb telkeken funkcionálisan jól működő, élhető beépítés valósítható meg. Minderre tekintettel a minimális telekszélesség 14 m-ről 24 m-re módosul, a telekmélység nem kerül definiálásra, viszont az újonnan kialakítható minimális telek mérete 2000 m²-ben kerül rögzítésre. Ezzel városrendezési szempontból biztosítható, hogy a területen nagyobb telkek alakításával tudjon egy lazább szerkezetű beépítés megvalósulni.

Az övezeti paraméterek módosításával az építménymagasság minimálisan módosul, 7 m-ről 8 m-re növekedik. A megengedett építmény szintszám nem módosul. Az épületmagasság emelése kizárólag az épületek alatti mélygarázsban történő személygépkocsi elhelyezés támogatását, biztosítását hivatott szolgálni. Az érintett övezetben a Szenátor Hotel meglévő épületének egyik traktusa 2 szint+tetőtér beépítésű. A Szenátor Hotel telkének kialakult beépítése minden paraméterében eltér az övezetben megengedettektől, ezért arra külön előírások definiálása szükséges a GYÉSZ 103. §-ban.

A módosítással a telekkihhasználtsági mutató nem változik. A paraméterváltozás a jövőbeli társasházi beépítés esetén építészeti szempontból több lehetőséget biztosít az épület funkcióinak használhatóbb elhelyezéséhez. A nagyobb telekméretek esetén ez a minimális intenzitásnövelés városrendezésileg is támogatható.

Az övezeti paramétersorban oldalhatáron álló beépítés marad, de a GYÉSZ 103. §-ban a nagyobb telekméret esetében a szabadonálló beépítés lehetősége is megteremtődik.

A 01131 sz. övezet új jelenlegi paramétersora:

Lke06/O/30/55-/070/02-14/35

A 01131 sz. övezet új paramétersora:

Lk08/O/30/55-/080/02-20/020

Területfelhasználás:

A módosítással kertvárosiasból kisvárosias lakóövezet besorolást kap.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem változik.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A megengedett legnagyobb építménymagasság 7 m-ről 8 méterre, a szintszám nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként a kialakítható legkisebb telekméret 2000 m² lesz.

Az övezetre vonatkozóan egyedi előírás rögzítése szükséges a kisebb, és keskenyebb telkek többlakásos társasházi beépítésének megakadályozása céljából. A 11955 hrsz.-ú ingatlan esetében (Szenátor Hotel) a rendeltetési egységek számának korlátozása nem indokolt, a telek nagysága és a meglévő épület kialakítása, funkcionálisan jól használhatósága érdekében.

A GYÉSZ 103. §-ában a 01131 sz. övezetre az alábbi egyedi előírás hatályos:

01131	A 14 méternél keskenyebb telek zárt sorúan is beépíthető, ha a szomszéd épület oldalhatáron álló homlokzata a hozzáépítést lehetővé teszi. A tömbön belül a 11974 helyrajzi számú telek beépítése esetén a telekalakítás során az előírttól eltérően az övezetre vonatkozó telekméretnél nagyobb telek is kialakítható, továbbá szabadonállóan is beépíthető.
-------	---

Az 01131 sz. övezetre vonatkozóan a GYÉSZ 103. §-ban módosítani szükséges az egyedi előírást az alábbiak szerint:

01131	Az övezetben amennyiben a telek nagysága a) nem éri el a 800 m²-t, akkor legfeljebb három, b) eléri a 800 m²-t, de az 1050 m²-t nem éri el, akkor legfeljebb négy, c) eléri 1050 m²-t, de az 1300 m²-t nem éri el, akkor legfeljebb öt, d) eléri az 1300 m²-t, de a 2000 m²-t nem éri el, akkor legfeljebb hat, vagy e) eléri vagy meghaladja a 2000 m²-t, akkor legfeljebb tizennégy önálló rendeltetési egységet magában foglaló épület helyezhető el telkenként. A legalább 2000 m² területű és legalább 24 m széles telek szabadonálló beépítéssel is beépíthető. A 11955 hrsz.-ú telken elhelyezendő rendeltetési egységek száma nincs korlátozva, a meglévő harmadik tetőtéri szinten önálló rendeltetési egységek is kialakíthatók.
-------	---

Eljárási rend ismertetése:**1. Véleményezési szakasz a Korm. rendelet 41. §-a és a partnerségi rendelet alapján:**

A szabályozási termvmódosításának a Korm. rendelet 41. § szerinti dokumentációja 2018. május 4-én az érintett államigazgatási szerveknek megküldésre került.

A településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon 2018. május 4-től 2018. május 24-ig feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára.

2. Partnerségi egyeztetés – munkaközi tájékoztatás a Korm. rendelet 29/A. §-a és a partnerségi rendelet alapján:

A szabályozási termvmódosítással összefüggő lakossági fórumra (előzetes) 2018. május 14-én 9.00 órakor Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében került sor. A

lakossági fórumon elhangzottakról jegyzőkönyv került felvételre, amelynek az önkormányzat internetes honlapján történő közzététele megtörtént.

A partnerségi rendelet értelmében a partnerségi egyeztetés anyagáról szóló hirdetmény GYŐR+ hetilap 2018. május 4-i számában jelent meg és Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén 2018. március 2-től a véleményezési időszak végéig kifüggesztésre került. A hirdetmény és a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon teljes terjedelmében 2018. május 4-től a véleményezési időszak végéig feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára.

A Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárásban kapott vélemények, állásfoglalások között eltérő vélemény nem volt. A lakossági fórumon és a véleményezés időszakban érdemi észrevétel a módosítás kapcsán nem érkezett.

A Korm. rendelet 39. §-a szerinti egyeztető tárgyalás összehívása nem volt indokolt.

4. A módosítási eljárás szakmai záróvéleményezése a Korm. rendelet 40. §-a alapján:

A tervdokumentáció az Állami Főépítésznek záróvéleményezés céljából átadásra került, amely vélemény a Közgyűlésen kerül ismertetésre.

6. SZTM 2018-020 Győr - Bácsa, 13165 hrsz.-ú telek kötelező telekalakítás jelölése

A módosítás célja:

A módosítás célja a 02429 sz. övezetben található 13165 hrsz.-ú ingatlanon kötelező telekalakítás jelölésével az ingatlan megosztásának lehetővé tétele.

A módosítás eredménye:

A módosítás végrehajtását követően az övezetben található többi ingatlanhoz hasonlóan az érintett telek megosztása lehetővé válik.

Szabályozási javaslat:

Az SZT-n a 02429 sz. övezetben található 13165 hrsz.-ú ingatlanon kötelező telekalakítás kerül kijelölésre.

A 02429 sz. övezet paramétersora:

Lf05/O/30/40-/048/02-13/30/004

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem változik.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként telekalakítás és telekméret nem változik.

Eljárási rend ismertetése:

1. Véleményezési szakasz a Korm. rendelet 41. §-a és a partnerségi rendelet alapján:

A szabályozási tervmódosításának a Korm. rendelet 41. § szerinti dokumentációja 2018. április 5-én az érintett államigazgatási szerveknek megküldésre került.

A településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon 2018. április 5-től 2018. április 20-ig feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára.

2. Partnerségi egyeztetés – munkaközi tájékoztatás a Korm. rendelet 29/A. §-a és a partnerségi rendelet alapján:

A szabályozási tervmódosítással összefüggő lakossági fórumra (előzetes) 2018. május 14-én 9.00 órakor Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében került sor. A lakossági fórumon elhangzottakról jegyzőkönyv került felvételre, amelynek az önkormányzat internetes honlapján történő közzététele megtörtént.

A partnerségi rendelet értelmében a partnerségi egyeztetés anyagáról szóló hirdetmény GYŐR+ hetilap 2018. május 4-i számában jelent meg és Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén 2018. május 4-től a véleményezési időszak végéig kifüggesztésre került. A hirdetmény és a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon teljes terjedelmében 2018. május 4-től a véleményezési időszak végéig feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára.

A Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárásban kapott vélemények, állásfoglalások között eltérő vélemény nem volt. A lakossági fórumon és a véleményezés időszakban érdemi észrevétel a módosítás kapcsán nem érkezett.

A Korm. rendelet 39. § a szerinti egyeztető tárgyalás összehívása nem volt indokolt.

4. A módosítási eljárás szakmai záróvéleményezése a Korm. rendelet 40. §-a alapján:

A tervdokumentáció az Állami Főépítésznek záróvéleményezés céljából átadásra került, amely vélemény a Közgyűlésen kerül ismertetésre.

7 SZTM 2018-023 Győr - Nádorváros, volt KÉTÜSZ telephely telekosztása (Kéményseprő u. 3122/13 hrsz.)

A módosítás célja:

A módosítás célja a volt KÉTÜSZ telephely újrahasznosításának megteremtése. Az érintett 3122/13 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló két önálló telken társasházi beépítés tervezett. A jelenlegi szabályozás a telekosztást nem teszi lehetővé, ezért a javasolt telekhatár rögzítése szükséges.

A Kéményseprő u. másik oldalán többlakásos társasházi beépítés valósult meg, és az érintett ingatlan mellett elhelyezkedő 3122/12 hrsz.-ú telek társasházi beépítése is megtörtént.

A jelenlegi hosszú fekvőtelek megosztása után létrejövő telkek a Kéményseprő utca már kialakult telekstruktúrájába jobban illeszkedő megoldást eredményeznek, ezért a módosítás városrendezés szempontból támogatott.

A módosítás eredménye:

A módosítással az elfogadott építészeti koncepció alapján a szabályozási terven új javasolt telekhatár kerül ábrázolásra, amely megteremti a tervezett telekosztás lehetőségét. A módosítással értéknövekmény nem keletkezik.

Szabályozási javaslat:

A szabályozási paraméterek közül az építménymagasság minimális növelése szükséges, amely 7 m-ről 7,5 m-ben kerül rögzítésre az övezeti paramétersorban. Az építménymagasság minimális növelése nem zavaró hatású, mivel a Szérűskert utca felől a falusias lakóterület esetében a 7,2 m, a Kéményseprő utca szemközti, már beépült részén pedig a 7 m már van definiálásra került.

A módosítással a Szérűskert utca felől az övezeti határ és szabályozási vonal minimálisan korrigálásra kerül a kialakult telekhatároknak megfelelően.

A 03105 sz. övezet jelenlegi paramétersora:

Lk06/S/35/50-/070/02-18/33/

A 03105 sz. övezet új paramétersora:

Lk06/S/35/50-/075/02-18/33/

Területfelhasználás:

A módosításeredményeként a területfelhasználás nem változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem változik.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A megengedett legnagyobb építménymagasság 7 m-ről 7,5 m-re módosul, a szintszám nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként nem változik.

Eljárási rend ismertetése:**1. Véleményezési szakasz a Korm. rendelet 41. §-a és a partnerségi rendelet alapján:**

A szabályozási tervmódosításának a Korm. rendelet 41. § szerinti dokumentációja 2018. május 8-án az érintett államigazgatási szerveknek megküldésre került.

A településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon 2018. május 8-tól 2018. június 5-ig feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára.

2. Partnerségi egyeztetés – munkaközi tájékoztatás a Korm. rendelet 29/A. §-a és a partnerségi rendelet alapján:

A szabályozási tervmódosítással összefüggő lakossági fórumra (előzetes) 2018. május 28-án 9.00 órakor Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében került sor. A lakossági fórumon elhangzottakról jegyzőkönyv került felvételre, amelynek az önkormányzat internetes honlapján történő közzététele megtörtént.

A partnerségi rendelet értelmében a partnerségi egyeztetés anyagáról szóló hirdetmény GYŐR+ hetilap 2018. május 18-i számában jelent meg és Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén 2018. május 8-tól a véleményezési időszak végéig kifüggesztésre került. A hirdetmény és a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon teljes

terjedelmében 2018. május 18-tól a véleményezési időszak végéig feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára.

A Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárásban kapott vélemények, állásfoglalások között eltérő vélemény nem volt. A lakossági fórumon és a véleményezés időszakban érdemi észrevétel a módosítás kapcsán nem érkezett.

A Korm. rendelet 39. §-a szerinti egyeztető tárgyalás összehívása nem volt indokolt.

4. A módosítási eljárás szakmai záróvéleményezése a Korm. rendelet 40. §-a alapján:

A tervdokumentáció az Állami Főépítésznek záróvéleményezés céljából átadásra került, amely vélemény a Közgyűlésen kerül ismertetésre.

8. SZTM 2018-024 Győr - Győrszentiván, Mogyorós u. - Kenderes u. találkozásában a csomópont és az út nyomvonalának korrekciója

A módosítás célja:

A módosítás célja a 01698 sz. övezetben található 41638 hrsz.-ú teleken és a 01715 sz. övezetben található 41735 hrsz.-ú telken található be nem építhető sáv megszüntetésével a Mogyorós u. és Kenderes u. találkozásában lévő közlekedési csomópont és az út korrekciójának végrehajtása.

A módosítás eredménye:

A jelenleg eltoltt ágakkal kialakult csomópont korrigálásra kerül, melynek eredményeként négyágú csomópont alakul ki. A módosítás eredményeként forgalombiztonsági szempontból kedvezőbb szabályozás alakul ki.

Szabályozási javaslat:

A SZT-n a 41638 hrsz.-ú ingatlanra kerül a szabályozási vonal a korábban be nem építhető sáv helyére, mellyel egyidejűleg a 41735 hrsz.-ú ingatlanról a be nem építhető sáv törlésre kerül.

A módosítás a 01698 és a 01715 sz. építési övezetek érinti.

A 01698 sz. övezet paramétersora:

Lf05/O/30/55-/048/02-20//006

A 01715 sz. övezet paramétersora:

Lf05/O/30/55-/048/02-16/35/

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem változik.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként telekalakítás és telekméret nem változik.

Eljárási rend ismertetése:

1. Véleményezési szakasz a Korm. rendelet 41. §-a és a partnerségi rendelet alapján:

A szabályozási tervmódosításának a Korm. rendelet 41. § szerinti dokumentációja 2018. május 23-án az érintett államigazgatási szerveknek megküldésre került.

A településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon 2018. május 23-tól 2018. június 6-ig feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára. A rendezési terv módosításáról szóló közlemény a GYŐR+ hetilap 2018. május 18-i számában jelent meg.

2. Partnerségi egyeztetés – munkaközi tájékoztatás a Korm. rendelet 29/A. §-a és a partnerségi rendelet alapján:

A szabályozási tervmódosítással összefüggő lakossági fórumra 2018. május 28-án 9.00 órakor Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében került sor. A lakossági fórumon elhangzottakról jegyzőkönyv került felvételre, amelynek az önkormányzat internetes honlapján történő közzététele megtörtént.

A partnerségi rendelet értelmében a partnerségi egyeztetés anyagáról szóló hirdetmény GYŐR+ hetilap 2018. május 18-i számában jelent meg és Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén 2018. május 18-tól a véleményezési időszak végéig kifüggesztésre került. A hirdetmény és a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon teljes terjedelmében 2018. május 18-tól a véleményezési időszak végéig feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára.

A Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárásban kapott vélemények, állásfoglalások között eltérő vélemény nem volt. A lakossági fórumon és a véleményezés időszakban érdemi észrevétel a módosítás kapcsán nem érkezett.

A Korm. rendelet 39. §-a szerinti egyeztető tárgyalás összehívása nem volt indokolt.

4. A módosítási eljárás szakmai záróvéleményezése a Korm. rendelet 40. §-a alapján:

A tervdokumentáció az Állami Főépítésznek záróvéleményezés céljából átadásra került, amely vélemény a Közgyűlésen kerül ismertetésre.

9. SZTM 2018-027 Győr - Ménfőcsanak, Halom-domb 04832, 04833 sz. övezetek beépítési módjának módosítása

A módosítás célja:

A jelenlegi szabályozás szerint a Győr - Ménfőcsanak városrészben található 04540 és 04542 sz. övezetekben oldalhatáron álló beépítési mód megengedett. A módosítása célja, hogy az érintett területen az oldalhatáron álló beépítési mód helyett zártosú beépítésű övezetek kerüljenek létrehozásra. A 04540 sz. övezetben található 26875/18 hrsz.-ú ingatlanon az építési hely az ingatlan fekvéséből adódóan módosul.

A módosítás eredménye:

A módosítás eredményeként településképileg kedvezőbb beépítés alakul ki, a területen egységesebb utcakép megjelenésre nyílik mód. A nagyméretű előkertekben a szükséges számú parkolóhely kialakításának lehetősége biztosíthatóvá válik.

Szabályozási javaslat:

A SZT-n rajzosan új övezetek kerülnek kijelölésre zárt sorú beépítési móddal, építési hely kijelölésével, 10 m-es előkerttel és 18 m legnagyobb megengedett épületmélységgel.

A 04540 sz. építési övezetből a 04540 és 04832 sz. építési övezet, a 04542 sz. építési övezetből a 04542 és 04833 sz. övezet alakul ki.

A 04540 sz. övezet módosítás előtti paramétersora:

Lf05/O/30/40-/059/02-18//007

A 04540 sz. övezet módosítás utáni paramétersora:

Lf05/O/30/40-/059/02-18//007

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem változik.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként telekalakítás és telekméret nem változik.

A 04542 sz. övezet jelenlegi paramétersora:

Lf05/O/30/40-/059/02-18//007

A 04542 sz. övezet módosítás utáni paramétersora:

Lf05/O/30/40-/059/02-18//007

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem változik.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként telekalakítás és telekméret nem változik.

A 04832 sz. új övezet paramétersora:

Lf05/Z/30/40-/059/02-18//007

Területfelhasználás:

Falusias lakóövezet besorolást kap.

Beépítési mód:

Zárt sorú beépítési mód.

Beépítési százalék:

A megengedett legnagyobb beépítettség 30%.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A zöldfelülete megengedett legkisebb mértéke 40%.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A megengedett legnagyobb építménymagasság 5,9 m, a legnagyobb szintszám 2.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A telek megengedetett legkisebb telekszélesség 18,0 m, legkisebb területe 700 m².

A 04833 sz. új övezet paramétersora:

Lf05/Z/30/40-/059/02-18//007

Területfelhasználás:

Falusias lakóövezet besorolást kap.

Beépítési mód:

Zárt sorú beépítési mód.

Beépítési százalék:

A megengedett legnagyobb beépítettség 30%.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A zöldfelülete megengedett legkisebb mértéke 40%.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A megengedett legnagyobb építménymagasság 5,9 m, a legnagyobb szintszám 2.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A telek megengedetett legkisebb telekszélesség 18,0 m, legkisebb területe 700 m².

Eljárási rend ismertetése:**1. Véleményezési szakasz a Korm. rendelet 41. §-a és a partnerségi rendelet alapján:**

A szabályozási tervmódosításának a Korm. rendelet 41. § szerinti dokumentációja 2018. június 5-én az érintett államigazgatási szerveknek megküldésre került.

A településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon 2018. június 5-től 2018. az előírt időtartamban feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára. A rendezési terv módosításáról szóló közlemény a GYŐR+ hetilap 2018. május 18-i számában jelent meg.

2. Partnerségi egyeztetés – munkaközi tájékoztatás a Korm. rendelet 29/A. §-a és a partnerségi rendelet alapján:

A szabályozási tervmódosítással összefüggő lakossági fórumra (előzetes) 2018. május 28-án 9.00 órakor Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében került sor. A lakossági fórumon elhangzottokról jegyzőkönyv került felvételre, amelynek az önkormányzat internetes honlapján történő közzététele megtörtént.

A partnerségi rendelet értelmében a partnerségi egyeztetés anyagáról szóló hirdetmény GYŐR+ hetilap 2018. május 18-i számában jelent meg és Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén 2018. május 18-tól a véleményezési időszak végéig kifüggesztésre került. A hirdetmény és a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon teljes terjedelmében 2018. május 18-tól a véleményezési időszak végéig feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára.

A Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárásban kapott vélemények, állásfoglalások között eltérő vélemény nem volt. A lakossági fórumon és a véleményezés időszakban érdemi észrevétel a módosítás kapcsán nem érkezett.

A Korm. rendelet 39. §-a szerinti egyeztető tárgyalás összehívása nem volt indokolt.

3. A módosítási eljárás szakmai záróvéleményezése a Korm. rendelet 40. §-a alapján:

A tervdokumentáció az Állami Főépítésznek záróvéleményezés céljából átadásra került, amely vélemény a Közgyűlésen kerül ismertetésre.

I/2.

A polgármester nevében a Településfejlesztési Főosztály Városfejlesztési Osztály Főépítész Csoportja az alábbi tárgyakban a Korm. rendelet 42/A. §-a szerint, továbbá a partnerségi rendelet alapján a településrendezési eszköz módosítását **állami főépítész eljárás** keretében lefolytatta.

1. SZTM 2018-021 Győr - Gyárváros, Reptéri út (5470/11 és 5470/13 hrsz.) övezethatár jelölése

A módosítás célja:

A módosítás elsődleges célja a közlekedési és vízgazdálkodási (töltés) területfelhasználások elválasztása övezethatár jelöléssel. Másodlagosan a Reptéri út mentén tervezett kerékpárút építés megvalósíthatóságának biztosítása is megtörténik az állami és önkormányzati tulajdon szabályozási terv szinten történő elkülönítésével egyidejűleg.

A módosítás eredménye:

A módosítás eredményeként minden tervezett útépítés megvalósítható és rendezett tulajdonviszonyok alakíthatóak ki.

Szabályozási javaslat:

A szabályozási terven a közlekedési területek és a töltés területe közé övezethatár kerül jelölésre.

Eljárási rend ismertetése:

1. Partnerségi egyeztetési szakasz a Korm. rendelet 29/A. §-a és a 42/A. §-a alapján:

A szabályozási tervmódosításának a Korm. rendelet 42/A. § szerinti dokumentációja 2018. május 4-én a partnerségi rendelet alapján meghatározott partnereknek meghirdetésre került. A partnerségi rendelet értelmében a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon 2018. május 4-től feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára. A rendezési terv módosításáról szóló hirdetmény Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén 2018. május 4-től a véleményezési időszak végéig kifüggesztésre került.

A partnerségi egyeztetés során eltérő vélemény nem érkezett.

2. A módosítási eljárás szakmai záróvéleményezése a Korm. rendelet 42/A. §-a alapján:

A tervdokumentáció az Állami Főépítésznek záróvéleményezés céljából átadásra került, amely vélemény a Közgyűlésen kerül ismertetésre.

2. SZTM 2018-022 Győr - Győrszentiván, 40397/1 és a 40397/2 hrsz.-ú ingatlanokon jelölt építési hely törlése

A módosítás célja:

A módosítás célja a Győrszentiván városrészben, 02829 sz. övezetben található 40397/1 és a 40397/2 hrsz.-ú ingatlanokon már jelölt építési hely törlése.

A módosítás eredménye:

A módosítás eredményeként a településképi megjelenés nem változik, az érintett telkek beépítésére kedvezőbb feltételekkel nyílik lehetőség.

Szabályozási javaslat:

A szabályozási terven a 40397/1 és a 40397/2 hrsz.-ú ingatlanokon jelölt építési hely törlésre kerül.

A 02829 sz. övezet paramétersora:

Lf05/O/30/40-/059/02-18//008

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként nem változik.

Eljárási rend ismertetése:

1. Partnerségi egyeztetési szakasz a Korm. rendelet 29/A. §-a és a 42/A. §-a alapján:

A szabályozási tervmódosításának a Korm. rendelet 42/A. § szerinti dokumentációja 2018. május 4-én a partnerségi rendelet alapján meghatározott partnereknek meghirdetésre került. A partnerségi rendelet értelmében a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon 2018. május 18-tól feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára. A rendezési terv módosításáról szóló hirdetmény Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén 2018. május 18-tól a véleményezési időszak végéig kifüggesztésre került. A partnerségi egyeztetés során eltérő vélemény nem érkezett.

2. A módosítási eljárás szakmai záróvéleményezése a Korm. rendelet 42/A. §-a alapján:

A tervdokumentáció az Állami Főépítésznek záróvéleményezés céljából átadásra került, amely vélemény a Közgyűlésen kerül ismertetésre.

3. SZTM 2018-026 Győr - Révfa, Tutajos u. 12158/188 hrsz.-ú ingatlanon közforgalom elől elzárt magánút jelölése

A módosítás célja:

A 12158/188 hrsz.-ú ingatlan a 12158/191 és 12158/192 hrsz.-ú építési telkek között került kialakításra. Az építési telkek közvetlen közterületi kapcsolattal rendelkeznek, azonban a 12158/188 hrsz.-ú ingatlan közös megközelítésükre kedvezőbb lehetőséget teremt. A 12158/191 hrsz.-ú ingatlanon már lakóépület került elhelyezésre, a másik ingatlanon megépítése tervezett. Az érintett építési telkek tulajdonosai a két telek további megközelítését kiszolgáló utat megépítették.

A módosítás célja a már megépített út közforgalom elől elzárt magánútként történő szabályozása, amely az érintett két lakóingatlan jobb megközelítését és egyben a már kilakult állapot rögzítését is célozza.

A módosítás eredménye:

A módosítás eredményeként a településképi megjelenés nem változik, lehetővé válik az 12158/191 és 12158/192 hrsz.-ú ingatlanok jobb megközelítése, az általuk üzemeltetett, fenntartott, a közforgalom elől sorompóval elzárt magánút formájában. A közszolgáltatások a magánút határáig vannak megépítve.

Szabályozási javaslat:

A módosítás eredményeként a szabályozási terven a 04596 sz. övezetben található 12158/188 hrsz.-ú út közforgalom elől elzárt magánútként kerül jelölésre.

A 04596. sz. övezet paramétersora:

L05/S/30/50 /070/02-20/007

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként nem változik.

Eljárási rend ismertetése:

1. Partnerségi egyeztetési szakasz a Korm. rendelet 29/A. §-a és a 42/A. §-a alapján:

A szabályozási tervmódosításának a Korm. rendelet 42/A. § szerinti dokumentációja 2018. május 4-én a partnerségi rendelet alapján meghatározott partnereknek meghirdetésre került. A partnerségi rendelet értelmében a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon 2018. május 18-tól feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára. A rendezési terv módosításáról szóló hirdetmény Győr Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén 2018. május 18-tól a véleményezési időszak végéig kifüggesztésre került.
A partnerségi egyeztetés során eltérő vélemény nem érkezett.

2. A módosítási eljárás szakmai záróvéleményezése a Korm. rendelet 42/A. §-a alapján:

A tervdokumentáció az Állami Főépítésznek záróvéleményezés céljából átadásra került, amely vélemény a Közgyűlésen kerül ismertetésre.

4. SZTM 2018-028 Győr - Révfa, Irinyi u. szabályozási vonal korrekciója

A módosítás célja:

A lakossági kérelemre indult eljárásban a közterület szabályozási szélességének csökkentése valósul meg a valós állapot szabályozási tervi rögzítése céljából.

A módosítás eredménye:

A módosítás eredményeként az út közúthálózati szerepéhez igazodva 12 m-es szabályozási vonal kerül meghatározásra. A településképi megjelenés nem változik, tekintettel arra, hogy az érintett utcában található ingatlanok kerítései jelenleg is a 12 m-es szabályozási vonalon helyezkednek el.

Szabályozási javaslat:

A módosítás eredményeként a szabályozási terven az Irinyi utca töltéstől a 12091/4 hrsz.-ú lakóutcáig tartó szakasza 12 m-es szabályozási szélességgel kerül jelölésre.

A 01928 sz. évezet paramétersora:

Lf05/K/30/40-/048/02-//005

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként nem változik.

Eljárási rend ismertetése:

1. Partnerségi egyeztetési szakasz a Korm. rendelet 29/A. §-a és a 42/A. §-a alapján:

A szabályozási tervmódosításának a Korm. rendelet 42/A. § szerinti dokumentációja 2018. május 4-én a partnerségi rendelet alapján meghatározott partnereknek meghirdetésre került. A partnerségi rendelet értelmében a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon 2018. május 18-tól feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára. A rendezési terv módosításáról szóló hirdetmény Győr Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén 2018. május 18-tól a véleményezési időszak végéig kifüggesztésre került.
A partnerségi egyeztetés során eltérő vélemény nem érkezett.

2. A módosítási eljárás szakmai záróvéleményezése a Korm. rendelet 42/A. §-a alapján:

A tervdokumentáció az Állami Főépítésznek záróvéleményezés céljából átadásra került, amely vélemény a Közgyűlésen kerül ismertetésre.

5. SZTM 2018-034 Győr - Ménfőcsanak 02635 sz. övezet övezethatár korrekciója

A módosítás célja:

Az eljárás lakossági kérelemre indult, melynek célja a 02635 sz. övezet övezethatárának módosítása.

A módosítás eredménye:

A módosítás eredményeként a tényleges telekstruktúra és beépítés kerül rögzítésre, amely sem településrendezési, sem településképi érdeket nem sért, a módosítással értéknövekmény nem keletkezik.

Szabályozási javaslat:

A szabályozási terven a 02635 sz. övezet övezethatára új helyen kerül rögzítésre a 04834 sz. övezet létrehozásával egyidejűleg.

A 02635 sz. övezet jelenlegi paramétersora:

Lf05/O/30/40/-/070/02-16/40/007

A02635 sz. övezet módosítás utáni paramétersora:

Lf05/O/30/40/-/070/02-16/40/007

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként nem változik.

A 04834 sz. új övezet paramétersora:

Lf05/O/30/40/-/070/02-//K

Területfelhasználás:

Falusias lakóövezet besorolást kap.

Beépítési mód:

Oldalhatáron álló beépítési mód.

Beépítési százalék:

A megengedett legnagyobb beépítettség 30%.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A zöldfelülete megengedett legkisebb mértéke 40%.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A megengedett legnagyobb építménymagasság 7,0 m, a legnagyobb szintszám 2.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A telek területe kialakult.

6. SZTM 2018-035 Győr - Győrszentiván, Jogar utca (41458 hrsz.) szabályozási vonal korrekciója**A módosítás célja:**

A módosítás célja Győrszentiván városrészben a 01690 sz. övezetben található Jogar utcában található 41458 hrsz.-ú ingatlan mentén a valós állapotnak megfelelő szabályozási vonal kialakítása.

A módosítás eredménye:

A módosítás eredményeként a valós állapot kerül rögzítésre, mely sem településrendezési érdeket nem sért, sem településképi változást nem eredményez.

Szabályozási javaslat:

A szabályozási terven új szabályozási vonal kerül jelölésre a régi törlésével egyidejűleg.

A 01690 sz. övezet paramétersora:

Lf04/O/30/55./048/02-14/50/

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként nem változik.

Eljárási rend ismertetése:**1. Partnerségi egyeztetési szakasz a Korm. rendelet 29/A. §-a és a 42/A. §-a alapján:**

A szabályozási tervmódosításának a Korm. rendelet 42/A. § szerinti dokumentációja 2018. május 4-én a partnerségi rendelet alapján meghatározott partnereknek meghirdetésre került. A partnerségi rendelet értelmében a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon 2018. május 18-tól feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára. A rendezési terv módosításáról szóló hirdetmény Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén 2018. május 18-tól a véleményezési időszak végéig kifüggesztésre került.

A partnerségi egyeztetés során eltérő vélemény nem érkezett.

2. A módosítási eljárás szakmai záróvéleményezése a Korm. rendelet 42/A. §-a alapján:

A tervdokumentáció az Állami Főépítésznek záróvéleményezés céljából átadásra került, amely vélemény a Közgyűlésen kerül ismertetésre.

Eljárási rend ismertetése:

1. Partnerségi egyeztetési szakasz a Korm. rendelet 29/A. §-a és a 42/A. §-a alapján:

A szabályozási tervmódosításának a Korm. rendelet 42/A. § szerinti dokumentációja 2018. június 1-én a partnerségi rendelet alapján meghatározott partnereknek meghirdetésre került. A partnerségi rendelet értelmében a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon 2018. június 1-től feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára. A rendezési terv módosításáról szóló hirdetmény Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén 2018. június 1-től a véleményezési időszak végéig kifüggesztésre került.

A partnerségi egyeztetés során eltérő vélemény nem érkezett.

2. A módosítási eljárás szakmai záróvéleményezése a Korm. rendelet 42/A. §-a alapján:

A tervdokumentáció az Állami Főépítésznek záróvéleményezés céljából átadásra került, amely vélemény a Közgyűlésen kerül ismertetésre.

A Korm. rendelet szerint előírt kötelezettségnek eleget téve a GYÉSZ módosítás során a lakossági észrevételek, vélemények kiértékelésre kerültek.

II.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9/B. §-a alapján a településrendezés feladata, hogy a település területének, telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok kialakításával meghatározza a település összehangolt, rendezett fejlődésének térbeli-fizikai kereteit, a település adottságait és lehetőségeit, hatékonyan kihasználva elősegítse annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett, biztosítsa a település működéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot, valamint biztosítsa a település, településrészek megőrzésre érdemes jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészet, természeti és tájképi arculatának védelmét.

Az Étv. 17. §-a rendelkezik a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító jogintézményekről:

„17. § A településrendezési feladatok megvalósítását a következő sajátos jogintézmények biztosítják:

- a) építésjogi követelmények,
- b) tilalmak,
- c) telekalakítás,
- d) elővásárlási jog,
- e) kisajátítás,
- f) helyi közút céljára történő lejegyzés,
- g) útéptési és közművesítési hozzájárulás,
- h) településrendezési kötelezések,
- i) kártalanítási szabályok,

- j) településrendezési szerződés,
- k) összevont telepítési eljárás,
- l) településképi véleményezési eljárás,
- m) településképi bejelentési eljárás,
- n) közterület-alakítás,
- o) településképi követelmények.”

Az Étv. 20. §-a alapján az érintett területre változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalmak felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.

Az Étv. 21. §-a és a 22. § (1) bekezdése rendelkezik a változtatási elrendelésének részletszabályairól:

„21. § (1) A helyi építési szabályzat készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.

(2) A változtatási tilalom - ha az azt elrendelő önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik - három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik.

22. § (1) A változtatási tilalom alá eső területen - a 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével - telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.”

A jelen előterjesztés a védendő építészeti érték megóvása céljából a Győr - Belváros városrészben található 7200 hrsz.-ú ingatlanra javasol változtatási tilalmat elrendelni a GYÉSZ folyamatban lévő felülvizsgálata keretében a szabályozási terv készítésének időszakára, de legfeljebb 2 év időtartamra. A területfelhasználás, a beépítés intenzitásának újragondolása céljából Győr - Szabadhegy városrészben lévő 00569, 00572; 00573; 00595; 00966; 00968; 02927; 02928 és a 04479 sz. építési övezetekre, Győr - Újváros városrészben a 02388, 02389, 02393 és a 04164 sz. építési övezetekre, Győr - Ménfőcsanak városrészben a 02583; 02602; 02603; 04193; 04194; 04195 sz. építési övezetekre, továbbá a 00003; 00004; 00055; 00065 sz. és a 02038 sz. építési övezetekre indokolt változtatási tilalmat elrendelni a GYÉSZ folyamatban lévő felülvizsgálata keretében a szabályozási terv készítésének időszakára, de legfeljebb 2 év időtartamra. A jelenleg hatályos szabályozás nem biztosítja a védendő értékek megóvását, arra a rendezési terv módosítása, a területfelhasználás és beépítési paraméterek újraszabályozása nyújt megfelelő garanciát.

A változtatási tilalommal érintett ingatlanra és övezetekre a vonatkozó településrendezési eszköz módosítása az SZTM 2017-002 számon van folyamatban.

A javasolt változtatási tilalom a 18/2018. (V. 25) önkormányzati rendelettel összhangban az SZTM 2017-002 számon folyamatban lévő rendezési terv módosításon alapul, ezért az érintett helyrajzi számra és övezetekre ezen önkormányzati rendelet kiegészítésével kerül elrendelésre a változtatási tilalom.

Az előterjesztés 1. sz. mellékletét a GYÉSZ módosításhoz kapcsolódó szerkezeti tervlapok, a 2. sz. mellékletét a rendelettervezet képezi. A rendelettervezet melléklete a GYÉSZ szabályozási tervlapjait tartalmazza.

Fentiek alapján kérem a Közgyűlést, fogadja el a határozati javaslatot és a csatolt rendelettervezetet.

Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja Győr Településszerkezeti Tervének módosítását a

TSZTM 2016-037, TSZTM 2017-058, TSZTM 2018-006 és a TSZTM 2018-010 számú tervlap szerint.

Felelős: városi főépítész

Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés felkéri a városi főépítészt a jóváhagyott módosítások átvezetésére Győr Megyei Jogú Város Szabályozási Terve és Győr Építési Szabályzata című dokumentumokban, valamint a módosított dokumentumok megküldésére az egyeztetésében részt vett államigazgatási, érdek-képviselői szervezeteknek és civil szervezeteknek.

Felelős: városi főépítész

Határidő: 2018. július 30.

Győr, 2018. június 12.



Révi Zsolt
városi főépítész

Szerkezeti tervlap

TSZTM 2016-037

TSZTM 2017-058

TSZTM 2018-006

TSZTM 2018-010

módosítással érintett terület



SZAKMAI ZÁRÓVÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Megrendelő neve: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Munka neve:	Győr város településrendezési terv módosítása
Munkaszám:	

Munkatárs neve:	Szerkezeti tervi munkarészek
Méretany:	Rp. 1.143-22

Rajz cím:	Szavazólap: társaság	Rajzszám:	M 1:2 000
-----------	----------------------	-----------	-----------

Szerkezeti terv javaslat	SZTM 2018-010
Feladás településtervező:	Településrendezés társtervező:
	Datum:

2018.06.
Pekkeré Szabó Pirokska TT1-08-0073
Pekkeré Szabó Pirokska

Feladók közlekedéstervező..... <i>Óláh László</i>	Feladók közlekedéstervező: <i>Óláh László</i> H-708-0753	Feladók zöldségféléi és tájrendezési tervező: <i>Óláh László</i>
--	---	---

Medler Tibor Ttko 08-0133	Ferenzi Huba TV-708-0253 TV-708-0253	Pekterné Szabó Piroška Tt-08-0073
------------------------------	--	--------------------------------------

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2018. (.....) rendelete
egyes településrendezéssel összefüggő önkormányzati rendeletek módosításáról

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) 103. §-ában a 01131, 01847, 01848, 01911, 04505, 04506 és a 04685 sz. övezetek egyedi előírása helyébe a következő rendelkezések lépnek:

01131	Az övezetben amennyiben a telek nagysága a) nem éri el a 800 m²-t, akkor legfeljebb három, b) eléri a 800 m²-t, de az 1050 m²-t nem éri el, akkor legfeljebb négy, c) eléri 1050 m²-t, de az 1300 m²-t nem éri el, akkor legfeljebb öt, d) eléri az 1300 m²-t, de a 2000 m²-t nem éri el, akkor legfeljebb hat, vagy e) eléri vagy meghaladja a 2000 m²-t, akkor legfeljebb tizennégy önálló rendeltetési egységet magában foglaló épület helyezhető el telkenként. A legalább 2000 m² területű és legalább 24 m széles telek szabadonálló beépítéssel is beépíthető. A 11955 hrsz.-ú telken elhelyezendő rendeltetési egységek száma nincs korlátozva, a meglévő harmadik tetőtéri szinten önálló rendeltetési egységek is kialakíthatók.
01847	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. A zaj - és rezgésvédelmi szempontból fokozottan védett területen az építési tevékenység során alkalmazandó zaj - és rezgésvédelmi megoldás a zaj - és rezgésvédelmi egyedi számítás alapján történik. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek létesítésénél a településképi rendelet hatálya alá eső eljárásokban a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedés igazolandó. Egy építési helyen belül több épület is elhelyezhető.
01848	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. A zaj - és rezgésvédelmi szempontból fokozottan védett területen az építési tevékenység során alkalmazandó zaj - és rezgésvédelmi megoldás a zaj - és rezgésvédelmi egyedi számítás alapján történik. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek létesítésénél a településképi rendelet hatálya alá eső eljárásokban a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedés igazolandó. Egy építési helyen belül több épület is elhelyezhető.
01911	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. A zaj - és rezgésvédelmi szempontból fokozottan védett területen az építési tevékenység során alkalmazandó zaj - és rezgésvédelmi megoldás a zaj - és rezgésvédelmi egyedi számítás alapján történik. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek létesítésénél a településképi rendelet hatálya

	alá eső eljárásokban a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedés igazolandó. Egy építési helyen belül több épület is elhelyezhető.
04505	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek létesítésénél a településképi rendelet hatálya alá eső eljárásokban a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedést igazolandó.
04506	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek létesítésénél a településképi rendelet hatálya alá eső eljárásokban a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedést igazolandó. Egy építési helyen belül több épület is elhelyezhető.
04685	Az övezetben telekalakításra és az ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben csak lakó rendeltetési egység helyezhető el. A 45 méternél nagyobb telekmélységgel rendelkező építési telek esetében az épület a telek közterületi homlokvonalától mért legfeljebb 45 méter mélyen helyezendő el. Új épület 15 m-nél keskenyebb telken nem helyezhető el, a meglévő épület nem bővíthető. A meglévő épület felújítható. Amennyiben a telek közterületi határán mért homlokvonal szélessége meghaladja a 25 métert, úgy az építési telek szabadonálló beépítéssel is beépíthető.

(2) A GYÉSZ 103. §-a kiegészül a 01851, 01852, 04817, 04818, 04820, 04823, 04824, 04825, 04826, 04827, 04828, 04830, 04831, 04835 és a 04836 sz. övezetek egyedi előírásaival:

01851	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek létesítésénél a településképi rendelet hatálya alá eső eljárásokban a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedés igazolandó. Egy építési helyen belül több épület is elhelyezhető.
01852	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek létesítésénél a településképi rendelet hatálya alá eső eljárásokban a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedést igazolandó. Egy építési helyen belül több épület is elhelyezhető.
04817	Az övezetben telekalakításra és az ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben 500 m ² teleknagyságig legfeljebb egy, 500 m ² teleknagyság felett legfeljebb kettő lakás rendeltetési egység alakítható ki.
04818	Az övezetben telekalakításra és az ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben 500 m ² teleknagyságig legfeljebb egy, 500 m ² teleknagyság felett legfeljebb kettő lakás rendeltetési egység alakítható ki.
04820	Az övezetben telekalakításra és az ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben 500 m ² teleknagyságig legfeljebb egy, 500 m ² teleknagyság felett

	legfeljebb kettő lakás rendeltetési egység alakítható ki.
04823	Az övezetben telekalakításra és az ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben 500 m ² teleknagyságig legfeljebb egy, 500 m ² teleknagyság felett legfeljebb kettő lakás rendeltetési egység alakítható ki.
04824	Az övezetben telekalakításra és az ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben 500 m ² teleknagyságig legfeljebb egy, 500 m ² teleknagyság felett legfeljebb kettő lakás rendeltetési egység alakítható ki.
04825	Az övezetben telekalakításra és az ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben 500 m ² teleknagyságig legfeljebb egy, 500 m ² teleknagyság felett legfeljebb kettő lakás rendeltetési egység alakítható ki.
04826	Az övezetben telekalakításra és az ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben 500 m ² teleknagyságig legfeljebb egy, 500 m ² teleknagyság felett legfeljebb kettő lakás rendeltetési egység alakítható ki.
04827	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben csak lakó rendeltetési egység helyezhető el. A 45 méternél nagyobb telekmélységgel rendelkező építési telek esetében az épület a telek közterületi homlokvonalától mért legfeljebb 45 méter mélyen helyezendő el. Új épület 15 m-nél keskenyebb telken nem helyezhető el, a meglévő épület nem bővíthető. A meglévő épület felújítható. Amennyiben a telek közterületi határán mért homlokvonal szélessége meghaladja a 25 métert, úgy az építési telek szabadonálló beépítéssel is beépíthető.
04828	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben csak lakó rendeltetési egység helyezhető el. A 45 méternél nagyobb telekmélységgel rendelkező építési telek esetében az épület a telek közterületi homlokvonalától mért legfeljebb 45 méter mélyen helyezendő el. Új épület 15 m-nél keskenyebb telken nem helyezhető el, a meglévő épület nem bővíthető. A meglévő épület felújítható. Amennyiben a telek közterületi határán mért homlokvonal szélessége meghaladja a 25 métert, úgy az építési telek szabadonálló beépítéssel is beépíthető.
04830	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. A terület csak megfelelő mélységű és részletességű hatásvizsgálattal megalapozott településrendezési szerződés szerint építhető be. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek létesítésénél a településképi rendelet hatálya alá eső eljárásokban a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedést igazolandó. Egy építési helyen belül több épület is elhelyezhető.
04831	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. A terület csak megfelelő mélységű és részletességű hatásvizsgálattal megalapozott településrendezési szerződés szerint építhető be. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek létesítésénél a településképi rendelet hatálya alá eső eljárásokban a Tervtanács által elfogadott beépítési

	tervhez való illeszkedést igazolandó. Egy építési helyen belül több épület is elhelyezhető.
04835	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben csak lakó rendeltetési egység helyezhető el. A 45 méternél nagyobb telekmélységgel rendelkező építési telek esetében az épület a telek közterületi homlokvonalától mért legfeljebb 45 méter mélyen helyezendő el. Új épület 15 m-nél keskenyebb telken nem helyezhető el, a meglévő épület nem bővíthető. A meglévő épület felújítható. Amennyiben a telek közterületi határán mért homlokvonal szélessége meghaladja a 25 métert, úgy az építési telek szabadonálló beépítéssel is beépíthető.
04836	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben csak lakó rendeltetési egység helyezhető el. A 45 méternél nagyobb telekmélységgel rendelkező építési telek esetében az épület a telek közterületi homlokvonalától mért legfeljebb 45 méter mélyen helyezendő el. Új épület 15 m-nél keskenyebb telken nem helyezhető el, a meglévő épület nem bővíthető. A meglévő épület felújítható. Amennyiben a telek közterületi határán mért homlokvonal szélessége meghaladja a 25 métert, úgy az építési telek szabadonálló beépítéssel is beépíthető.

2. §

(1) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező SZTM 2016-037, SZTM 2017-058, SZTM 2017-074, SZTM 2018-006, SZTM 2018-010, SZTM 2018-020, SZTM 2018-023, SZTM 2018-024 és az SZTM 2018-027 tervszámú szabályozás tervlapok szerint.

(2) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 2. mellékletét képező SZTM 2018-021, SZTM 2018-022, SZTM 2018-026, SZTM 2018-028, SZTM 2018-034, és az SZTM 2018-035 tervszámú szabályozási tervlapok szerint.

3. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet felülvizsgálatára tekintettel változtatási tilalom elrendeléséről szóló 18/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A helyi építési szabályzat módosításának hatályba lépéséig, de legfeljebb a jelen rendelet hatályba lépésétől számított 2 évig változtatási tilalom áll fenn a

a) 2629 hrsz., 3560 hrsz., 3561 hrsz., 3562 hrsz., 3708 hrsz., 3712 hrsz., 3818 hrsz., 3833 hrsz., 3838 hrsz., 3839 hrsz., 3848 hrsz., 3852 hrsz., 3854 hrsz., 3855 hrsz., 3856 hrsz., 3881 hrsz., 3889 hrsz., 4036/1 hrsz., 4054 hrsz., 4067 hrsz., 4068 hrsz., 4080 hrsz., 4451 hrsz., 4456 hrsz., 7200 hrsz. és a 10506 hrsz. alatti ingatlanokra és a

b) 00003, 00004, 00055, 00065, 00569, 00572, 00573, 00595, 00966, 00968, 02038, 02388, 02389, 02393, 02583, 02602, 02603, 02611, 02630, 02631, 02632, 02633, 02634, 02635, 02636, 02927, 02928, 04193, 04194, 04195, 04164, 04220, 04479, 04592, 04599 és a 04600 sz. építési övezetekre.”

4. §

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 19/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 1. §-ában a „02323, 02312, 04155” szövegrész helyébe a „02323, 04155” szöveg lép.

5. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, a (2) bekezdésben foglaltak kivételével.

(2) A rendelet 1. §-a, 2. § (1) bekezdés, a 4. §-a és 6. §-a 2018. július 14. napján lép hatályba.

6. §

Hatályát veszti

a) a GYÉSZ 103. §-ban a 00720, 01845 sz. övezetek egyedi előírása és a

b) a Bácsai út, Vidra utca és a Votinszky utca által határolt területen történő változtatási tilalom elrendeléséről szóló 25/2017. (IX. 19.) önkormányzati rendelet.

.....
Borkai Zsolt
polgármester

.....
Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

1. melléklet

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2018. (....) önkormányzati rendelethez**

SZTM 2016-037
SZTM 2017-058
SZTM 2017-074
SZTM 2018-006
SZTM 2018-010
SZTM 2018-020
SZTM 2018-023
SZTM 2018-024
SZTM 2018-027

2. melléklet
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2018. (....) önkormányzati rendelethez

SZTM 2018-021
SZTM 2018-022
SZTM 2018-026
SZTM 2018-028
SZTM 2018-034
SZTM 2018-035

Általános indoklás

A rendelettervezet Győr Megyei Jogú Város GYÉSZ egyes övezeti előírásait kiegészítő rendelkezéseket, továbbá az SZTM 2016-037, SZTM 2017-058, SZTM 2017-074, SZTM 2018-006, SZTM 2018-010, SZTM 2018-020, SZTM 2018-021, SZTM 2018-022, SZTM 2018-023, SZTM 2018-024, SZTM 2018-026, SZTM 2018-027, SZTM 2018-028, SZTM 2018-034 és az SZTM 2018-035 számú tervmódosításokhoz kapcsolódó módosítási javaslatokat, a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet felülvizsgálatára tekintettel változtatási tilalom elrendeléséről szóló 18/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet és a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 19/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint a Bácsai út, Vidra utca és a Votinszky utca által határolt területen történő változtatási tilalom elrendeléséről szóló 25/2017. (IX. 19.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

Részletes indoklás

az 1.§-hoz

A GYÉSZ 103 § módosítását tartalmazó rendelkezés.

a 2. §-hoz

A GYÉSZ szabályozási terv egyes tervlapjainak módosítását tartalmazó rendelkezés.

a 3. §-hoz

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet felülvizsgálatára tekintettel változtatási tilalom elrendeléséről szóló 18/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítását tartalmazó rendelkezések.

a 4. §-hoz

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 19/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítását tartalmazó rendelkezés.

a 5. §-hoz

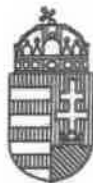
Hatályba léptető rendelkezések.

a 6. §-hoz

A GYÉSZ egyes rendelkezéseinek és a Bácsai út, Vidra utca és a Votinszky utca által határolt területen történő változtatási tilalom elrendeléséről szóló 25/2017. (IX. 19.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazó rendelkezések.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Javaslat egyes településrendezéssel összefüggő rendeletek módosítására			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen					
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terhek befolyásoló hatása:	Egyéb hatás:	
- építészeti normák biztosítása, - jelentkező társadalmi, gazdasági fejlődés, fejlesztés elősegítése;	-	a települési környezet minősége javul	-	-	
A rendelet megalkotása szükséges, mert: Az Étv. alapján a településrendezési eszközök időszakos felülvizsgálata illetve a szakmailag támogatható módosítási igények jóváhagyása a település fejlődését szolgálja.					
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Jelenleg hatályos építési szabályozás érvényben maradása esetén a felmerült fejlesztési igények nem valósíthatóak meg. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:					
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: biztosított	Pénzügyi: rendelkezésre áll		
			Költségvetésbe a településrendezési eszközök módosításának fedezetét tervezett.		



**GYŐR-MÉNŐFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/457-2/2018.

Ügyintéző:

Telefon: (96) 529-683

Tárgy: Győr MJV településrendezési
eszközök módosítása, **SZTM 2018-010,**
végző szakmai vélemény

Mellékletek: -

Hiv. szám: 12516-40/2018.

Ür
főépítész

Győr MJV Önkormányzata

PH Településfejlesztési Főosztály Városfejlesztési Osztály Főépítész Csoport

GYŐR

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ) **SZTM 2018-010** számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – **végző szakmai véleményem a következő:**

A tervmódosítás eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá véleményező partnerek véleményét a végző szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.



Kormány megbízott Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 529-683 -
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

b) az **egyszerűsített eljárás** esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Emlékeztetem, hogy végső szakmai véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Győr, 2018. június 20.

Tisztelettel

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Gyurita Rita főigazgató nevében és megbízásából:



állami főépítész



Ikt. szám: 5-27/2018

Tárgy: Győr MJV_SZTM_2018_010
településrendezési tervének módosítása

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály
részére

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város SZTM 2018_010 számú településrendezési tervmódosításával kapcsolatos megkeresését 2018. április 25-én megtartott egyeztető tárgyalás után köszönettel megkaptam.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41.§ (3) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom:

A településrendezési tervet érintő módosításokkal kapcsolatban ellenvéleményem, kifogásom nincs.

Kérem Főépítész Urat, hogy a tervmódosítás lezárultával a jóváhagyott, teljes tartalmú dokumentációt az egyéb nyilvántartási kötelezettségek mellett szíveskedjen részemre is megküldeni.

Győr, 2018. 05. 08.

Tisztelettel:

megyei loepitesz



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatás szám: CS/12785-2/2018.

Tárgy: Véleményezés

Ögyintéző:

E-mail cím:

Telefon: (9)

Hív. szám: 12516-22/2018.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

Győr

Árpád u. 32.

9021

I

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta. (SZTM 2018-010)

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2018. május 14.

Tisztelettel: -





GYŐR-MENFŐCSANAK
KORMÁNYHIVATALA

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: GY/ÜO/NS/A/25/86/2018.

Tárgy: Győr, SZTM 2018-010 számú
rendezési terv módosítása -
egyszerűsített eljárás, véleményezési
szakasz (Győr, Révfalu 01131 sz.
övezet módosítása)

Munkaszám: -

Mellékletek: -

Ügyintéző: [REDACTED]

Telefon: (9) [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Hiv.szám: 12516-22/2018. [REDACTED]

(Válaszlevelükbe iktatószámomra hivatkozni szükségesjen!)

Tisztelt Címzett!

A tárgyi ügyben a Győr – Moson – Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztályhoz (9028 Győr, Tatai út 3., továbbiakban: Hatóság) küldött megkeresése és a mellékelt dokumentumok alapján közlekedéshatósági szempontból Győr, SZTM 2018-010 számú rendezési terv módosításához az alábbi nyilatkozatot teszi:

A Hatóság a(z) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport (9021 Győr, Városház tér 1.) által 2018. május 4. napján Iktatott 12516-22/2018. ügyiratszámomra megküldött Győr, SZTM 2018-010 számú rendezési terv módosítás - egyszerűsített eljárás anyagával egyetért.

Közlekedéshatósági szempontból a Hatóság hozzájárul az alábbiak figyelembe vételével:

A Hatóság szakvéleménye során alapvetően fontosnak tartja a tervezett terület felhasználások vizsgálatakor a közlekedési érdekek konkrét vizsgálatát, a meglévő adottságok maradéktalan figyelembevételét, az esetleges konfliktusok vizsgálatát és kezelését. Meg kell határozni a tárgyi terület/ek közlekedési feltárását, azok illesztését a meglévő hálózatba. Vizsgálni kell továbbá a közösségi közlekedési igényeket, a gyalogos és kerékpáros közlekedési kapcsolat kialakítását. A tervezett közúti fejlesztési igényeket az érintett közútkezelő/k közútkezelői nyilatkozatának figyelembevételével kell kialakítani.

Általános előírásaink az alábbiak:

Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubehajtó) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 39. § -ban rögzítettek szerint kell eljárni.

Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása) Ütügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.

A Hatóság felhívja a figyelmet a telekalakításról szóló 85/2000. (XI.8.) FVM rendelet 3. § (1) bekezdésére: „A telket - a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése kivételével - úgy kell alakítani, hogy a kialakuló telkek köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetők legyenek”.

A közutak elhelyezésére – az útkategóriáknak megfelelően – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 26. § (2) bekezdés szerint: „A közút, a vasút elhelyezése céljára – más jogszabályi előírás hiányában – legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével: e) kiszolgáló út esetén 12 m”

A közutak elhelyezésére – az útkategóriáknak megfelelően – az OTÉK 26. § (2) bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani.

A tervezési területeken az OTÉK 42. § -ában és a 2.sz. mellékletében szabályozott parkolóhelyeket biztosítani kell. Fontos rögzíteni, hogy a tervezett funkciókhoz szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon (az övezeten belül) kell biztosítani.

A Kkt. 11. § (1) bekezdése értelmében: „Az utakat úgy kell fejleszteni, hogy a közutak (országos közutak, helyi közutak) és a közforgalom elől el nem zárt magánutak összefüggő rendszert alkossanak.”

A közúti csomópontokban, útcsatlakozásokban a tervezett szabályozási vonalakat úgy kell meghatározni (lesarkítni), hogy a közúti közlekedésbiztonság biztosítva legyen. A beláthatóság érdekében megfelelő láthatósági viszonyok megteremtésére, a rálátási háromszöget szabadon kell tartani, a látómezőt a látási akadályoktól mentesíteni kell (minden helyen és minden körülmény között).

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben foglaltaknak.

A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

A Kkt. 34. § (2) bekezdése szerint a közút forgalmi rendjét a közút kezelője alakítja ki. A közlekedési hatóság – a közlekedés biztonságát sértő vagy veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében – kezdeményezheti a forgalomszabályozás módosítását, vagy a közút kezelőjét a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti. A közlekedési hatóság részére viszont az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet 3. § (4) bekezdés csak az országos közutak vonatkozásában vindikál jogot a forgalmi rend megváltoztatására. Önkormányzati és a közforgalom számára megnyitott magánutak esetében a hatóság a kezelőt csak a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti, de nem kötelezheti a forgalmi rend megváltoztatására. Jogszabály vagy érdeksértő forgalomszabályozás esetén a kezelői döntés ellen bírósághoz lehet fordulni.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) megszüntetése az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”) 27. § értelmében csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósítható meg.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak hatósági engedély birtokában valósíthatók meg. Az engedély megadása az „R” értelmében a Hatóság hatáskörét képezi. Utóbbi értelmében a közforgalmú létesítmények vonatkozásában jogszabály által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően az útépitési engedélykérelmet hatóság részére kell megküldeni. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (ÚT 2-1.201:2008) Útügyi műszaki előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak. Az útépitési terveket csak a Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartásában lévő szaktervező készítheti el. A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkoló sávok, járdák, gyalogút, padkák, részűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi

berendezések helyigényét is. Amennyiben zsákutca alakul ki, úgy az utca végén a megfordulás lehetőségét biztosítani kell.

A közforgalom számára megnyitott magánút-ként létesülő utak utólagos önkormányzati tulajdonba, kezelésbe adása esetén Hatóságtól külön engedélyt kell kérni az érintettek (átadó-átvevő) előzetes megállapodásának csatolásával.

A „magánút” kialakítása során is biztosítani kell az általános érvényű hatósági előírások megtartását, az út vízevezetését a szomszédos ingatlanok zavarása nélkül kell kialakítani.

„A közforgalom elől elzárt magánutat a közforgalom számára megnyitni, vagy a közforgalom elől el nem zárt magánutat a közforgalom elől elzárni a külön jogszabályban meghatározott módon, a magánút tulajdonosának (kezelőjének) a kérelmére a közlekedési hatóság engedélyével szabad. A magánút közforgalom számára való megnyitásának, illetve elzárásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A bejegyzést a tulajdonosnak (kezelőnek) kell kezdeményeznie.” /Kkt. 29. § (9) bekezdés/

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (ÚT 2-1.201:2008) útgyi műszaki előírás határozza meg. A kialakuló területeknek nem lehet közvetlen csatlakozása a gyorsforgalmi útról, illetve annak csomóponti ágairól. Az 1.4. pontban foglaltak alapján a külterületi gyorsforgalmi utak és főutak tengelyétől mért 100 méteren belül, külterületi mellékutak tengelyétől 50 méteren belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz – hálózati szempontból szükséges – egyéb közutakkal alkotott csomópontokban kapcsolódik ill. az ingatlan csatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomópont-távolságokra és a – kialakításra vonatkozó feltételeket. A 2.1. pontban foglaltak szerint a gyorsforgalmú út menti terület használata a forgalombiztonságot nem veszélyeztetheti, a forgalom lefolyását nem zavarhatja.

A Kkt. 42/A § (1) szerint: „A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

- a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autópálya és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
- b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény (Vtv.) 2. § 2.21. pontja szerint

vasúti pálya: az 1. melléklet 1–6. pontjában felsorolt vasúti pályahálózat elem, valamint a vasúti alépítmény és felépítmény, az utasforgalom és áruszállítás részére rendelkezésre álló útvonalak, beleértve az utasperonokat, rakodóterületeket, beleértve az útvonalba eső az utasok mozgását biztosító szállító, mozgó berendezéseket, mozgólépcsőket, mozgójárdákat, lifteket, gyalogos alul- és felüljárókat, a mozgáskorlátozottak emelésére szolgáló speciális berendezéseket, továbbá a vasúti kocsik rakodását, mozgatását, javítását célzó, a vágányra, vágányba vagy a vágány alá- vagy fölé épített különleges berendezések, különösen rakodó- és ürítőberendezések, ürítőhidak, ürítőgaratok, töltő- és lefejtő berendezések, fordítókorongok, tolópadok, a vasúti járművek javításához, karbantartásához szükséges és egyéb járműmozgató berendezések, vágányfékek, daruk, darupályák, emelőberendezések, járműmérlegek, kocsibuktatók, szállítógépek és berendezések, diagnosztikai és egyéb berendezések, és a mindezek elhelyezésére szolgáló földterületek.

Az Országos Vasúti Szabályzat II. kötetének kiadásáról szóló 18/1998. (VII. 3.) KHVM rendelet 1. sz. melléklet I. fejezet 1.3. pontja szerint: Vasút létesítéséhez szükséges terület biztosításáról a vasútról

szóló törvényben foglaltak alapján kell gondoskodni. Vasúti építmény létesítéséhez, átalakításához, használatbavételéhez, megszüntetéséhez bontásához, vasúti jármű gyártásához, üzembehelyezéséhez a vasútról szóló törvényben szabályozott hatósági engedély szükséges.

Az egységes közlekedési szakági állásfoglalásunk megadásához a tárgyban érintett alábbi kezelői szervezetek bevonása, a velük történő egyeztetés, és az érintettek - tervről történő - véleményének írásos dokumentálása szükséges:

- Az országos közúthálózat fejlesztési, korszerűsítési kérdéseinek egyeztetése érdekében a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, (1537 Budapest, 114 Pf.: 333.)
- Országos közutakon az építési területhez való útkezelői hozzájárulás, a közutak lakott területen kívüli szakaszai melletti belterület bővítések feltételeinek tisztázása, az országos közúthálózathoz tervezett új útcsatlakozások egyeztetése, az országos közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága, (9022 Győr, Batthyány tér 8.)
- Helyi közutakon az új tervezett útcsatlakozások egyeztetése, és az érintett közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében az önkormányzati útkezelő
- Közforgalom elől el nem zárt magánutakon az új tervezett útcsatlakozások egyeztetése, és az érintett magánutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a közforgalom elől el nem zárt magánútkezelő
- Tömegközlekedési ügyekben a Volánbusz Zrt, ill: helyi tömegközlekedési szolgáltató
- Vasúti fejlesztések tervbevételeinél és vasúthálózatot érintő terület felhasználásoknál: MÁV Magyar Államvasutak Zrt. 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.; GYSEV Zrt. 9400 Sopron, Mátyás király u. 19.

A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, mivel az nem felel meg az UME követelményeinek, ezért papír alapon és CD- n is kérjük a továbbiakban a dokumentációt.

A rendezési terv készítésének további szakaszában is be kell vonni a Hatóságot.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § -a, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörben, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2018. május 11.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából



Kapják:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport (9021 Győr, Városház tér 1.)
2. Irattár, helyben

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSHATÓSÁGI OSZTÁLY

☒9021 Győr, Honvéd liget 1. ☒36(96)500-460 Fax:36(96)500-459

Ügyiratszám: 12516-belső2/2018

Ügyintéző neve: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Tárgy: rendezési tervmódosítás

Győr MJV Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

Helyben

[REDACTED] főépítész részére

Tisztelt Főépítész

Hivatkozással a 12516-22/2018 számú megkeresésre, a tervezett rendezési tervmódosítással kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

SZTM 2018-010. számú, Győr Révfalu 01131. sz. övezet szabályozási tervmódosítása kapcsán az alábbi észrevételt tesszük:

A rendelettervezet szövege szerint a GYÉSZ 103. § 01131. övezetre vonatkozó részletes előírása alapján a 800 m²-nél kisebb ingatlanokon a rendeltetési egységek száma nincs korlátozva. Elméletileg ezért több rendeltetési egységet tartalmazó épület építhető a kisebb telkeken, mint a 800 m²-t elérő telkeken.

A rendelettervezet szövege szerint, amennyiben a telek nagysága eléri a 800 m²-t, akkor négy, amennyiben eléri az 1050 m²-t, akkor öt, amennyiben eléri az 1300 m²-t, akkor hat önálló rendeltetési egységet magában foglaló épület helyezhető el. Ez azt jelenti, hogy kizárólag a fent felsorolt számú rendeltetési egységet tartalmazó épület építhető.

Az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Győr, 2018. május 15.

Dr. Lipovits Szilárd jegyző nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

[REDACTED]
osztályvezető



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 5316-2/2018/h

Hiv. szám: 12516-22/2018

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Főosztály
Városi Főépítész**

**9021 Győr
Városház tér 1.**

**Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközeinek SZTM 2018-010 számú
módosítása - egyszerűsített eljárás**

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesitem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatatom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. május 11.



**Tisztelettel:
Dr. Simicskó István**
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE-V/001/941-2/2018

Tárgy: Győr, Révfalu 01131
sz. övezet módosítása

Ügyintéző:

Szerv. egység: Bányászati Osztály

Hív. szám: 125/6-22/2018

Telefon: 88 – 550 -958

Melléklet: 12.516

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

9021 Győr

Városház tér 1.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Főépítész Csoportja Győr, Révfalu 01131 sz. övezet módosításával kapcsolatban véleményezési szakaszban kereste meg a Veszprém Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Bányafelügyelet).

A Bányafelügyelet megállapította, hogy a tárgyi tervvel kapcsolatosan hatáskörébe tartozó szakmai kérdések tekintetében nem érintett. A Bányafelügyelet nyilvántartása szerint a terv felszínmozgás-veszélyes területet, megkutatott ásványvagyonot nem érint.

A Bányafelügyelet tájékoztatását, véleményét a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdés a) pontja és a 9. melléklet 22. pontja alapján adta meg.

Veszprém, 2018. május 16.

Takács Szabolcs kormány megbízott
megbízásából

bányafelügyeleti szakügyintéző



Hatósági Főosztály

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/550-962, fax: 88/576-644, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu



**GYŐR-MÉNŐCSANAK
KORMÁNYHIVATALA**

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/336-2/2018.

Ügyintéző:

Telefon: (96)

Tárgy: Győr MJV településrendezési
eszközök módosítása, SZTM 2018-010
szakmai vélemény

Mellékletek: -

Hiv. szám: 12516-22/2018.

úr

főépítész

Győr MJV Önkormányzata

PH Településfejlesztési Főosztály Városfejlesztési Osztály Főépítész Csoport

GYŐR

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ) SZTM 2018-010 számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján az alábbi szakmai véleményt adom:

1. A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerinti feltételeknek, ezért a településrendezési eszköz módosítása az egyszerűsített eljárás keretei között folytatható le.
2. A településrendezési eszközök tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek.



Kormány megbízott Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád u. 32. - 9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 529-683 -
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmét:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjek megküldeni.

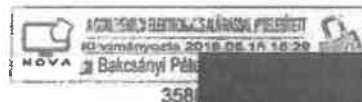
Győr, 2018. május 16.

Tisztelettel

Szűcs Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



állami főépítész



35800/3364-1/2018.511

Tárgy: Győr, Révfalu 01131 sz. övezet
módosítása SZTM 2018-010 -
véleményezés

Ügyintéző: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Hív. szám: 12516-22/2018

Győr
Városház tér 1.
9021

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § alapján Győr Révfalu 01131 sz. övezet módosítása (SZTM 2018-010) véleményezési tervdokumentációja ellen kifogással nem élek, a 35800/2115-1/2018. ált számú véleményünket fenntartjuk és az alábbi vízügyi véleménnyel egészítjük ki.

Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

Vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból a tervben foglaltakat tudomásul vesszük, a módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Vízvédelmi szempontból: az Ügyfél által benyújtott, véleményezési dokumentációban foglaltak nem okozzák a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződését, károsodását, megfelelnek az ivóvízbázis védelmére, illetőleg a parti sávra és a nagyvízi mederre vonatkozó jogszabályi követelményeknek, nincsen hatásuk az árvíz-és jég levomulására, a tárgyi terület érinti a 35800/778-1/2016. ált. számú határozattal kijelölt Győr- Révfalui vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületét.

Vízgazdálkodási és vízminőség-védelmi szempontból az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

1. Minden esetben meg kell oldani az útépítéssel érintett területeken az útfelületre hulló csapadékvizek elvezetését. Figyelemmel kell lenni arra, hogy az utak ne képezzenek akadályt a vízelvezetésben.

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530, Fax: +36(96) 315-557
e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu



במסגרת פרויקט זה, נערכו שני סדנאות עבודה, אחת בשיתוף עם מנהל המחלקה וסגן מנהל המחלקה, והשנייה בשיתוף עם מנהל המחלקה וסגן מנהל המחלקה.

Sorszám	Tek. pülés	IRSZ	Cím
1	Győr	9028	Arató utca 5
2	Győr	9026	Bácsai utca 55
3	Győr	9024	Baross Gábor utca 49
4	Győr	9025	Somos utca 1
5	Győr	9025	Budai Nagy Antal utca 11
6	Győr	9024	Cuha utca 14
7	Győr	9026	Damjanich utca 58
8	Győr	9024	Déry T. utca 19
9	Győr	9027	Esztergató utca 3
10	Győr	9023	Földes G. utca 4
11	Győr	9027	Gömb utca 31
12	Győr	9023	Ifúság körút 64
13	Győr	9024	Ikva utca 68
14	Győr	9028	Jereváni út 24
15	Győr	9028	József Attila utca 58
16	Győr	9025	Köztelek utca 14
17	Győr	9027	Budai utca 22
18	Győr	9024	Ikva utca 1
19	Győr	9023	Szigethy Attila út 78
20	Győr	9028	Pannónia utca 1
21	Győr	9025	Ráth Mátyás tér 1
22	Győr	9028	Szent Imre út 105
23	Győr	9024	Szent Imre út 33
24	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 85
25	Győr	9025	Csepkegyári utca 2
26	Győr	9010	Szent László utca 36
27	Győr	9028	Fehérvári utca 75
28	Győr	9029	Kultúrház utca 71
29	Győr	9027	Kandó Kálmán utca 1
30	Győr	9021	Révai Miklós utca 2
31	Győr	9012	Győri út 150
32	Győr	9012	Ujkút utca 76
33	Győr	9012	Malom utca 1
34	Győr	9012	Győzelem utca 33
35	Győr	9023	Fehérvári út 16/B
36	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
37	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
38	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
39	Győr	9027	Reptéri út 2
40	Győr	9027	Reptéri út 2
41	Győr	9030	Klinizsi Pál utca 27
42	Győr	9025	Új sor utca 25
43	Győr	9011	Déryné út 50
44	Győr	9011	Árnyas út 1
45	Győr	9011	Sugár út 42
46	Győr	9011	Valda János utca 30
47	Győr	9025	Bercsényi utca 18
48	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 23
49	Győr	9026	Hédervári utca 32



20826000002 157 2001 0002 2089501000000 0000001 02/9/01

Aláíró: Gy



GYŐR-MÉNŐCSANAK
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/00467-5/2018.

Előadó:

Telefon:

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési terv módosítás
(SZTM 2018-010)

- egyszerűsített eljárás -

Melléklet: -

Hiv. szám: 12516-22/2018.

Ögyintéző:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály

Győr

Városház tér 1.

9021

Szakhatósági vélemény

Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához, - mely Győr, Révfalu 01131 sz. övezet módosítását tartalmazza - az egyszerűsített eljárás során a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárulok.

Szakhatósági véleményem kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet



Népegészségügyi Főosztály

Népegészségügyi és Járványügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068

E-mail: nepegeszseguyi.fuikarsag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain szakhatóságként továbbiakban is részt kívánunk venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Felhívom a figyelmet az alábbiakra:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 1.§ 17. pont a) alpontja értelmében elektronikus ügyintézészt biztosító szerv – mások, így az államigazgatási szervek mellett – a helyi önkormányzat, míg a 17.a pont azt tisztázza, hogy a helyi önkormányzat egyben elektronikus ügyintézészt biztosítására kötelezett szerv is, az államigazgatási szervvel megegyően.

Az Eüsztv. 2.§ (1) bekezdése kimondja, hogy

2. § (1) Az elektronikus ügyintézészt biztosító szervek a feladat- és hatáskörükbe tartozó ügy, valamint a jogszabály alapján biztosítandó szolgáltatásaik igénybevételeéhez, lemondásához vagy módosításához szükséges ügyeknek (e rész alkalmazásában, a továbbiakban együtt: ügy) az ügyfelekkel történő elektronikus intézését az e részben meghatározottak szerint kötelesek biztosítani.

Az Eüsztv. 108.§ (1) bekezdése értelmében:

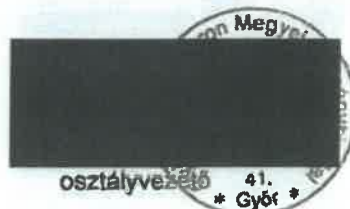
Az 1. § 17. pont a)-k) alpontja szerinti jogalanyok 2018. január 1. napjától kötelesek az ügyek elektronikus intézését az e törvényben meghatározottak szerint biztosítani.

Fentiek alapján az államigazgatási szerv és a helyi önkormányzat között, feladat-és hatáskörükbe tartozó ügyekben kötelező ez elektronikus kapcsolattartás.

Győr, 2018. május 18.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából





GYŐR-MOSON-SOPRON
KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: 22-52/2018.

Tárgy:

Győr, Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszköz
módosítása,
SZTM 2018-010
- vélemény egyszerűsített
eljárásban

Ügyintéző:

Telefon:

Mellékletek:

Hiv. szám:

12516-22/2018.

főépítész

Városfejlesztési Osztály
Településfejlesztési Főosztály
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Győr

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város rendezési terv módosítás egyszerűsített véleményezési eljárásához előterjesztett, az SZTM 2018-010 számú módosítás REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített Rp.I.143-22 munkaszámú véleményezési dokumentációját áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőt tartalmazza:

SZTM 2018-010: A Győr, Révfalu 01131 sz. övezet módosítása, az övezet átsorolása a jelenlegi szabályozás szerinti kertvárosias lakóövezet (Lke) besorolásból kisvárosias lakóövezetbe (LK)

A Hatóság a módosítások vizsgálata alapján a következő egyszerűsített véleményt adja:

Általánosságban a Hatóság levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem közöl, tudomásul veszi, elfogadását javasolja.

A Hatóság felhívja a figyelmet az alábbiakra:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCCXXII. Törvény (továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 1. § 17. pont a) alpontja értelmében elektronikus

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. Telefon: +36 (96) 524-007 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Ügyintézés biztosító szerv – mások, így az államigazgatási szervek mellett – a helyi önkormányzat, míg a 17. a pontja azt tisztázza, hogy a helyi önkormányzat egyben elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett szerv is, az államigazgatási szervvel megegyezően.

Az E-Ügyintézési tv. hatálya alá tartozók a kérelmeiket az epapir.gov.hu felületen kötelesek benyújtani.

Az E-Ügyintézési tv. 9. § (1) bekezdés ac) pontja szerint, a nemzetközi szerződésből eredő kötelezettség alapján törvény vagy nemzetközi szerződés eltérően nem rendelkezik, elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a 2. § (1) bekezdése szerinti ügy tekintetében az önkormányzat.

Az E-Ügyintézési tv. 9. § (5) bekezdése alapján: *„Ha jogszabály egy nyilatkozat megtétele vonatkozásában az elektronikus kapcsolattartást – vagy az elektronikus kapcsolattartás módját – kötelezővé teszi, az a követelménynek meg nem felelő nyilatkozat – a törvényben meghatározott és a (4) bekezdésben foglalt esetek kivételével – hatálytalan.”*

Az E-Ügyintézési tv. 108. § (1) bekezdése értelmében *„Az 1. § 17. pont a)-k) alpontja szerinti jogalanyoknak 2018. január 1. napjától kötelesek az ügyek elektronikus intézését az e törvényben meghatározottak szerint biztosítani.”*

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2018. május..17

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

osztályvezető





Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Ménfőcsanak Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
☎ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419
🌐 Web: www.kozut.hu, E-mail: info@gyor.kozut.hu

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport**

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: GYMS-76/2018

Tárgy: Győr, rendezési terve
SZTM 2018-010 számú módosítás

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: [redacted]

Tisztelt [redacted] Főosztályvezető Úr!

Az SZTM 2018-010 számú rendezési terv módosítása, azaz a 01131 számú övezet kisvárosias övezetbe sorolásával a Társaságunk kezelésében lévő 1301 sz. Győr-Nagybajcs összekötő utat (Bácsai út) érinti.

- Az övezet kisvárosias övezetbe sorolásával várhatóan az útszakasz forgalma növekedik, így javasoljuk a Bácsai út – Körte utca, valamint a Bácsai út – Szabadrév utca csomópontjainak felülvizsgálatát.
- Az átsorolás miatti többlet forgalom okozta zaj-és rezgésterhelés, légszennyezés növekedésért, valamint azok következményeiért Társaságunk felelősséget nem vállal.
- Az átsorolás miatti forgalomnövekedés miatt az útszakaszon korlátozás nem vezethető be.

Győr, 2018. május 18.

[redacted]
Közút Nonprofit Zrt.
Győr-Ménfőcsanak Megyei Igazgatóság
Győr, Batthyány tér 8.
0810

Megyei forgalomtechnikai és kezelői
osztályvezető

[redacted]
Megyei fejlesztési és felújítási
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett [redacted]
2. Irattár [redacted]



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF02/4463-2/2018.

Ügyintéző: [REDACTED]

Telefon: (94) [REDACTED]

Tárgy: Vélemény

Melléklet: -

Hiv. szám: 12516-22/2018

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészeti Csoport

9021 Győr
Városház tér 1.

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben „**Rendezési terv módosítása (SZTM 2018-010 Győr, Révfa 01131 sz. övezet módosítása) – véleményezési szakasz**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A mellékelt SZTM 2018-010 számú településrendezési eszköztervezet alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. A tervmódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormány megbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléké alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2018. május 22.

dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



[REDACTED]
birtokpolitikai szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, postalai úton
2. Irattár

Szám: 598-5/2018

Szö:

Győr TRT (SZTM 2018-010)

Hlv. szám: 12516-22/2018

Oldalszám: 1

városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítész csoport
9021 Győr
Városház tér 1.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2018. május 22

Üdvözlettel:

igazgató





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

[redacted] főépítész úr
részére

Iktatószám: BP/0801/1-25/2018

Gyártó: [redacted]

Telefonszám: [redacted]

Tárgy:

Győr MJV településrendezési
eszközök módosítása,
SZTM 2018-010 véleményezése

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

Győr
Városház tér 1
9021

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre (KRID 622191998)!

Tisztelt Főépítész Úr!

2018. május 4-én kelt, 12516-22/2018 ügyiratszámú, Győr MJV településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint, valamint a közlekedési igazgatási feladatokról összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárások további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom továbbá, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 13. pontja szerint „vasúti pályahálózatot, víziutat érintő település” esetében a település szerkezeti, szabályozási terv és helyi építési szabályzat véleményezésében – közúti szempontból is – a közlekedésért felelős miniszter rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2018. május 14.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:



ss.

[redacted]
osztályvezető

Ügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 168. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96/516-100 Fax: +36 96/516-100 E-mail: utkarsag@utkezeslogyor.hu Honlap: www.utkezeslogyor.hu

Ügyiratszám: 17-0023/3-K/2018
Ügyintéző: [REDACTED]

Tárgy: Rendezési terv módosítás, SZTM
2018-010 véleményezési szakasz

Hiv.szám:

Mellékletek

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Településfejlesztési Főosztály
Főépítész csoport
9021 Győr, Városház tér 1.**

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete áttanulmányozta az **SZTM 2018-010** számú Győr, Révfalu 01131 sz. övezet módosítására vonatkozó dokumentációját.

A hatáskörünkbe tartozó vonatkozó jogszabályok figyelembevétele mellett a módosítás tartalmára kifogást nem emelünk és azt elfogadjuk.

Győr, 2018. május 23.



Intézményvezető

Győr, Kálvária u. 4-10.

A véleményvezési szakasz során beérkezett észrevételek összefoglalása

SZTM 2018-010 Győr, Révfalu 01131 sz övezet szabályozási módosítása

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. §-a, valamint a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III.30.) GYMJVÖ rendeletben meghatározottak alapján lefolytatott egyszerűsített eljárás véleményvezési szakaszára beérkezett vélemények összefoglalása

Előadott észrevételek ismertetése, államigazgatási véleményezés:

<u>Ügyiratszám</u>	<u>címzett</u>	<u>Válasz kelte</u>	<u>megjegyzés</u>	<u>állásfoglalás</u> (hozzájárul/nem járul hozzá)	<u>válasz</u>
12516-25/2018	Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ügyügyi Osztály 9028 Győr, Tatai út 3. Ikt.sz.:GY/ÜO/NS/A/25/86/ 2018. Üi. [redacted] Tel. [redacted]	2018.05.11.	Általános közlekedési szakági előírások ismertetése. Az eljárás anyagával egyetért.	Kifogást nem emel.	-

12516-27/2018	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1135 Budapest, Lehel u. 35-37. Ikt.sz.: 5316-2/2018/h Tel.: 36 1 237 5556	2018.05.11	A honvédelem érdekeit nem érinti, a védelmi feladatok végrehajtása biztosított, külön észrevételt nem tesz.	Észrevételt nem tesz.	-
12516-32/2018	Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrártügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály 9021 Győr, Árpád u. 28-32. Ikt.sz.: 22-52/2018 Tel.: Üi.:	2018.05.17.	Altalánosságban a Hatóság levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához és észrevételt nem közöl, tudomásuk veszi, elfogadását javasolja.	Kifogást nem emel.	-
12516-28/2018	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály 8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Ikt.sz.: VP-0031/941-2/2018 Tel.: Üi.:	2018.05.16	A Bányafelügyelet a szakterületbe tartozó kérdései tekintetében nem érintett. A Bányafelügyelet nyilvántartása szerint a terv felszínmozgás-veszélyes területet, megkutatott ásványvagyonot nem érint.	Kifogást nem emel.	-
12516-38/2018	Budapest Főváros Kormányhivatal Közelkedési Főosztály Ütügyi Osztály 1066 Budapest Teréz krt. 62. Üi. Ikt. sz.: BP/0801/1-25/2018	2018.05.14	A településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban hatáskör hiányában észrevételt nem tesz. Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni	Észrevételt nem tesz.	-
12516-29/2018	Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízott Kabinet 9021 Győr, Árpád 32. Ikt.sz.: GYD-07/336-2/2018 Üi.: Tel.:	2018.05.16.	A településrendezési eszköz módosítása ellen kifogást nem emel.	Kifogást nem emel.	-
12516-37/2018	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 9435 Sarród, Rév-Kócsag vár. Pf. 4. Ikt.sz.: 598-5/2018 Tel.: Üi.:	2018.05.22.	A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleménynyí nem fogalmaz meg.	Kifogást nem emel.	-

12516-24/2018	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda 9400 Sopron, Kossuth u. 26. Ikt.sz.: CS/12785-2/2016 Üi.: Tel:	2018.05.14	A Hatóság észrevételei nem fogalmaz meg ismerteti az általános, vonatkozó hírközlési jogszabályokat.	Kifogást nem emel.	-
12516-30/2018	Győr-Ménfőcsanak Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 9021 Győr, Munkácsy M. u. 4. Ikt.sz.: 35800/3364-1/2018.ált. Üi.: Tel:	2018.05.	Kifogással nem él, az általános katasztrófavédelmi előírásokat ismerteti.	Kifogást nem emel.	-
12516-23/2018	Győr-Ménfőcsanak Megyei Önkormányzat 9021 Győr, Városház té 3. Ikt.sz.: 5-27/2018 Üi.: Tel:	2018.05.08.	A településrendezési tervet érintő módosítással kapcsolatban ellenvéleményem, kifogásom nincs	Kifogást nem emel.	-
12516-31/2016	Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Egészségfejlesztési, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály 9024 Győr, Jósika u. 16 Ikt.sz.: GY/NEF/00467-5/2018 Üi.: Tel:	2016.05.18.	A módosításhoz hozzájárul	Kifogást nem emel.	-
31217-14/2016	Magyar Közlött Nonprofit Zrt. Győr-Ménfőcsanak Megyei Igazgatóság 9022 Győr Bathányi tér 8. Ikt.sz.: GYMS-76/34/2018 Üi.: Tel:	2016.05.18.	Az ingatlan megosztása a Társaságot nem érinti. Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.	Kifogást nem emel.	-
12516-36/2016	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály 9700 Szombathely Bathányi L. tér 2. Ikt.sz.: VA-06/AKE/2/4463-2/2018 Üi.: Tel:	2016.05.22.	A módosítás az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érint. A termőmódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.	Kifogást nem emel.	-

Nem elfogadott véleményem nem volt a beérkezett állásfoglalások között.

Előadott és revételek ismertetése, partnerségi véleményezés:

31217-6/2018	Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Építéshatósági Osztály. 9021 Győr, Honvéd liget 1. Tel.: [REDACTED] Üi.: [REDACTED]	2018.05.16.	A rendelettervezet szövege szerint a GYESZ a 103.§ 01131 sz. övezetre vonatkozó részletes előírása alapján a 800m2-nél kisebb ingatlanokon a rendeltetési egységek száma nincs korlátozva. Elméletileg ezért több rendeltetési egységet tartalmazó épület építhető a kisebb telkeken, mint a 800m2-t elérő telkeken. A rendelettervezet szövege szerint amennyiben a telek nagysága eléri a 800m2-t, akkor négy, amennyiben eléri az 1050m2-t, akkor 5, amennyiben eléri az 1300m2-t akkor 6 önálló rendeltetési egységet magában foglaló épület helyezhető el. Ez azt jelenti, hogy a kizárólag a fent felsorolt számú rendeltetési egységet tartalmazó épület építhető.		A rendelettervezet szövege pontosításra került a rendeltetalkotói szándék érvényesíthetősége érdekében.
12516-39/2016	Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete 9024 Győr, Kálvária u. 4-10 Ikt.sz.: 17-0023/1-K/2018 Üi.: [REDACTED]	2018.05.23.	A hatáskörébe tartozó jogszabályok figyelembevételével a módosítás tartalmára kifogást nem emel, azt elfogadja.	Eszrevételt nem tesz.	-

Nem előadott vélemény nem volt a beérkezett állásfoglalások között.

1. **Introduction**
 2. **Background**
 3. **Methodology**
 4. **Results**
 5. **Discussion**
 6. **Conclusion**
 7. **References**
 8. **Appendix**
 9. **Index**
 10. **Table of Contents**
 11. **Abstract**
 12. **Summary**
 13. **Key Words**
 14. **Keywords**
 15. **Subject Headings**
 16. **Classification**
 17. **Indexing**
 18. **References**
 19. **Appendix**
 20. **Index**
 21. **Table of Contents**
 22. **Abstract**
 23. **Summary**
 24. **Key Words**
 25. **Keywords**
 26. **Subject Headings**
 27. **Classification**
 28. **Indexing**
 29. **References**
 30. **Appendix**
 31. **Index**
 32. **Table of Contents**
 33. **Abstract**
 34. **Summary**
 35. **Key Words**
 36. **Keywords**
 37. **Subject Headings**
 38. **Classification**
 39. **Indexing**
 40. **References**
 41. **Appendix**
 42. **Index**
 43. **Table of Contents**
 44. **Abstract**
 45. **Summary**
 46. **Key Words**
 47. **Keywords**
 48. **Subject Headings**
 49. **Classification**
 50. **Indexing**
 51. **References**
 52. **Appendix**
 53. **Index**
 54. **Table of Contents**
 55. **Abstract**
 56. **Summary**
 57. **Key Words**
 58. **Keywords**
 59. **Subject Headings**
 60. **Classification**
 61. **Indexing**
 62. **References**
 63. **Appendix**
 64. **Index**
 65. **Table of Contents**
 66. **Abstract**
 67. **Summary**
 68. **Key Words**
 69. **Keywords**
 70. **Subject Headings**
 71. **Classification**
 72. **Indexing**
 73. **References**
 74. **Appendix**
 75. **Index**
 76. **Table of Contents**
 77. **Abstract**
 78. **Summary**
 79. **Key Words**
 80. **Keywords**
 81. **Subject Headings**
 82. **Classification**
 83. **Indexing**
 84. **References**
 85. **Appendix**
 86. **Index**
 87. **Table of Contents**
 88. **Abstract**
 89. **Summary**
 90. **Key Words**
 91. **Keywords**
 92. **Subject Headings**
 93. **Classification**
 94. **Indexing**
 95. **References**
 96. **Appendix**
 97. **Index**
 98. **Table of Contents**
 99. **Abstract**
 100. **Summary**
 101. **Key Words**
 102. **Keywords**
 103. **Subject Headings**
 104. **Classification**
 105. **Indexing**
 106. **References**
 107. **Appendix**
 108. **Index**
 109. **Table of Contents**
 110. **Abstract**
 111. **Summary**
 112. **Key Words**
 113. **Keywords**
 114. **Subject Headings**
 115. **Classification**
 116. **Indexing**
 117. **References**
 118. **Appendix**
 119. **Index**
 120. **Table of Contents**
 121. **Abstract**
 122. **Summary**
 123. **Key Words**
 124. **Keywords**
 125. **Subject Headings**
 126. **Classification**
 127. **Indexing**
 128. **References**
 129. **Appendix**
 130. **Index**
 131. **Table of Contents**
 132. **Abstract**
 133. **Summary**
 134. **Key Words**
 135. **Keywords**
 136. **Subject Headings**
 137. **Classification**
 138. **Indexing**
 139. **References**
 140. **Appendix**
 141. **Index**
 142. **Table of Contents**
 143. **Abstract**
 144. **Summary**
 145. **Key Words**
 146. **Keywords**
 147. **Subject Headings**
 148. **Classification**
 149. **Indexing**
 150. **References**
 151. **Appendix**
 152. **Index**
 153. **Table of Contents**
 154. **Abstract**
 155. **Summary**
 156. **Key Words**
 157. **Keywords**
 158. **Subject Headings**
 159. **Classification**
 160. **Indexing**
 161. **References**
 162. **Appendix**
 163. **Index**
 164. **Table of Contents**
 165. **Abstract**
 166. **Summary**
 167. **Key Words**
 168. **Keywords**
 169. **Subject Headings**
 170. **Classification**
 171. **Indexing**
 172. **References**
 173. **Appendix**
 174. **Index**
 175. **Table of Contents**
 176. **Abstract**
 177. **Summary**
 178. **Key Words**
 179. **Keywords**
 180. **Subject Headings**
 181. **Classification**
 182. **Indexing**
 183. **References**
 184. **Appendix**
 185. **Index**
 186. **Table of Contents**
 187. **Abstract**
 188. **Summary**
 189. **Key Words**
 190. **Keywords**
 191. **Subject Headings**
 192. **Classification**
 193. **Indexing**
 194. **References**
 195. **Appendix**
 196. **Index**
 197. **Table of Contents**
 198. **Abstract**
 199. **Summary**
 200. **Key Words**
 201. **Keywords**
 202. **Subject Headings**
 203. **Classification**
 204. **Indexing**
 205. **References**
 206. **Appendix**
 207. **Index**
 208. **Table of Contents**
 209. **Abstract**
 210. **Summary**
 211. **Key Words**
 212. **Keywords**
 213. **Subject Headings**
 214. **Classification**
 215. **Indexing**
 216. **References**
 217. **Appendix**
 218. **Index**
 219. **Table of Contents**
 220. **Abstract**
 221. **Summary**
 222. **Key Words**
 223. **Keywords**
 224. **Subject Headings**
 225. **Classification**
 226. **Indexing**
 227. **References**
 228. **Appendix**
 229. **Index**
 230. **Table of Contents**
 231. **Abstract**
 232. **Summary**
 233. **Key Words**
 234. **Keywords**
 235. **Subject Headings**
 236. **Classification**
 237. **Indexing**
 238. **References**
 239. **Appendix**
 240. **Index**
 241. **Table of Contents**
 242. **Abstract**
 243. **Summary**
 244. **Key Words**
 245. **Keywords**
 246. **Subject Headings**
 247. **Classification**
 248. **Indexing**
 249. **References**
 250. **Appendix**
 251. **Index**
 252. **Table of Contents**
 253. **Abstract</**

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV
MÓDOSÍTÁS
SZABÁLYOZÁSI TERV
M 1 : 1 500



SAKEMAI ZÁRÓVÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

REGIOPLAN

Készítve a Településtervezési RTT.
2022. évi. Utolsó módosítás: 2022.06.01.
142/2022. (VI. 1.) önkormányzati rendelettel.

Megegyezik a: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának

Megegyezik a: Győr város településtervezési terv módosítás

Megegyezik a: Szabályozási terv módosítás

Megegyezik a: Szabályozási terv módosítás

Megegyezik a: Szabályozási terv módosítás

Megegyezik a: Szabályozási terv módosítás

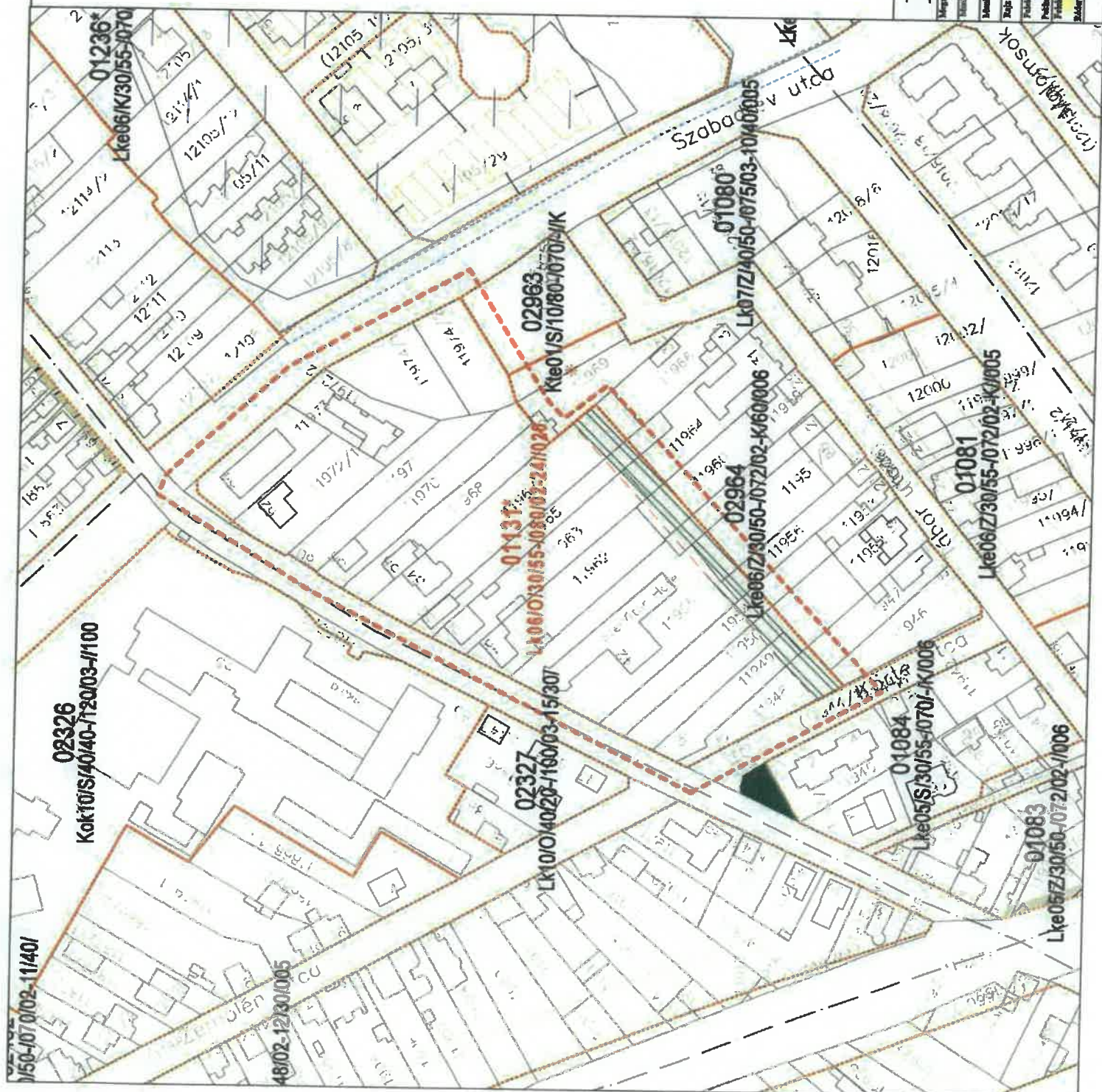
Megegyezik a: Szabályozási terv módosítás

Megegyezik a: Szabályozási terv módosítás

Megegyezik a: Szabályozási terv módosítás

Megegyezik a: Szabályozási terv módosítás

Megegyezik a: Szabályozási terv módosítás



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA
J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Jegyzőkönyv száma: 6/2018. (VI. 19.)

Készült: A Városstratégiai Bizottság 2018. június 19-én (kedd) 16⁰⁰ órára összehívott, 16⁰⁸ perckor megkezdett ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) első emeleti Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
 Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
 Dr. Fekete Dávid alpolgármester
 Radnóti Ákos alpolgármester
 Páternoszter Piroska Modern Városok Program biztosa
 Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara
 Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara
 Győr-Moson-Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara
 Hancz Gábor Kisalföld Szerkesztőség
 Győr-Moson-Sopron Megyei Társadalmi Egyesületek Szövetsége
 Győr-Moson-Sopron Megyei Civil Információs Központ
 GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.
 Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete
 Együtt Gyárvárosért Civil Egyesület
 Győr+ Szerkesztőség
 Dr. Lipovits Szilárd jegyző
 Dr. Csörgits Lajos aljegyző

Jelen vannak:

Csejte György

Városstratégiai Bizottság részéről:

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke
 Szabó Jenő – bizottság alelnöke
 Borsi Róbert – bizottsági tag
 Bartal György – bizottsági tag
 Tallián István – bizottsági tag
 Fodor Roland – bizottsági tag
 Bárány István – bizottsági tag
 Kovács László – bizottsági tag
 Béres Andrea – bizottsági tag
 Juhász István – bizottsági tag
 Dr. Szücs Mária – bizottsági tag

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke

Borsi Róbert – bizottsági tag
 Bartal György – bizottsági tag
 Tallián István – bizottsági tag
 Fodor Roland – bizottsági tag
 Bárány István – bizottsági tag
 Kovács László – bizottsági tag
 Béres Andrea – bizottsági tag
 Juhász István – bizottsági tag
 Dr. Szücs Mária – bizottsági tag

Jelen vannak továbbá:

Imre István, a Bizottság titkárának helyettese
 Horváth István, a Településfejlesztési Főosztály munkatársa
 Révi Zsolt, városi főépítész
 Preiner Éva, a Településfejlesztési Főosztály munkatársa
 Panker Mihály, a Humánpolitikai Főosztály vezetője
 Bogár Zsolt, tervező (Hidro-Plan Kft.)

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy: Dr. Csizmadia Andrea, a Településfejlesztési Főosztály jogásza

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Köszönti a Városstratégiai Bizottság ülésén megjelenteket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Szabó Jenő bizottsági alelnök úr előzetesen jelezte távolmaradását.

Megállapítja, hogy az ülésen 10 bizottsági tag - a megválasztott 11 bizottsági tag több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza, azonban a tervezett 7. napirendi pontot az előterjesztő javaslatára kéri, hogy vegyék le a napirendről. A napirendi pontok száma így hétre módosul.

Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e esetleg valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a napirendről az alábbi határozatot hozta:

30/2018. (VI. 19.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2018. június 19-i ülésének napirendjét:

Napirend:

- 1. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Helyi esélyegyenlőségi programjára 2018-2023 időszakra vonatkozóan**

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester

- 2. Javaslat „Győr, 82-es útról nyíló új beépítés, lakóterület fejlesztés (HRSZ: 2066, 2067) közterület kialakítási terve” jóváhagyására**

Előterjesztő: Településfejlesztési Főosztály

- 3. Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról**

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester és Borsi Róbert, a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanács elnöke

- 4. Javaslat a 2018. évi városképi támogatásokra**

Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság

- 5. Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2016-037, TSZTM 2017-058, TSZTM 2018-006, TSZTM 2018-010, SZTM 2016-037, SZTM 2017-058, SZTM 2017-074, SZTM 2018-006, SZTM 2018-010, SZTM 2018-020, SZTM 2018-022, SZTM 2018-023, SZTM 2018-024, SZTM 2018-026, SZTM 2018-027, SZTM 2018-028, SZTM 2018-034, SZTM 2018-035 számú szabályozási tervmódosítások)**

Előterjesztő: Révi Zsolt, Városi Főépítész

6. Javaslát egyes településrendezéssel összefüggő rendeletek módosítására

Előterjesztő: Révi Zsolt, Városi Főépítész

7. Javaslát a Bizottság 2018. II. féléves munkatervére

Előterjesztő: Dr. Sik Sándor, a Városstratégiai Bizottság elnöke

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

**JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ESÉLYEGYENLŐSÉGI
PROGRAMJÁRA 2018-2023 IDŐSZAKRA VONATKOZÓAN**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Juhász István, a bizottság tagja: Kérdezi, hogy az Önkormányzat tervei közt szerepel-e a hátrányos helyzetű embereknek való lakásépítés?

Dr. Csizmadia Andrea, a Településfejlesztési Főosztály igazgatója: Elmondja, hogy nem ő az előterjesztő, ezért az érdemi válaszadás érdekében m a Képviselő Urat, hogy kérdését írásban rögzítve tegye fel az előterjesztést készítő Humánpolitikai Főosztály vezetőjének címezve. Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 9 igen, 1 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

31/2018. (VI. 19.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslát Győr Megyei Jogú Város Helyi esélyegyenlőségi programjára 2018-2023 időszakra vonatkozóan” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

2. NAPIRENDI PONT:

**JAVASLAT „GYŐR, 82-ES ÚTRÓL NYÍLÓ ÚJ BEÉPÍTÉS, LAKÓTERÜLET
FEJLESZTÉS (HRSZ: 2066, 2067) KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSI TERVE”
JÓVÁHAGYÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 9 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

32/2018. (VI. 19.) VSTRB HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a melléklet szerinti, „Győr, 82-es útról nyíló új beépítés, lakóterület fejlesztés (HRSZ: 2066, 2067) közterület kialakítási terve” munkacímét viselő közterület- kialakítási tervet jóváhagyja.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a jóváhagyott közterület kialakítási terv és a hatályos jogszabályok alapján a településrendezési szerződést 90 napon belül készítse elő. Az ingatlanfejlesztés részletes feltételeit (különösen: ütemezés, biztosíték, a véleményező önkormányzati szervek és hatóságok előírásai, a közterületen kiépítésre kerülő műszaki járulékos infrastruktúra térítésmentes átadása) a megkötendő településrendezési szerződésben kell rögzíteni és kifejezésre juttatni.

3. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a közterület-kialakítási terv 1-1 jóváhagyott példányát küldje meg az érintett közműszolgáltatóknak, az építésügyi hatóságnak, Fejlesztőnek továbbá a hivatali nyilvántartásban a szükséges átvezetések végzése el.

Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője
Határidő: 2018. szeptember 17.

3. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ A GYŐR ÉS TÉRSÉGE HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI RENDSZER MEGVALÓSÍTÁSÁRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Juhász István, a bizottság tagja: Kérdezi, hogy mikor fog „normalizálódni” a hulladékgazdálkodási rendszer finanszírozása?

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Szívesen válaszol, amennyiben a Képviselő Úr tisztázza, mit ért normalizálódás alatt?

Juhász István, a bizottság tagja: Mikorra várható, hogy a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. elutalja a kifizetéseket, továbbá értesülései szerint csúsznak a bérfejlesztésekkel is. Normalizálódás alatt azt érti, hogy a társaság finanszírozását, anyacéget nem más társaságoknak kell finanszírozni, hanem a szolgáltatást igénybe vevőnek. Szerinte nincs meg ez az összhang. Azt látja, hogy nem kapják meg a számlákat az emberek, nem tudják fizetni, nem lehet elég munkavállalót foglalkoztatni. Van ez a cég, aminek a szolgáltatást el kell végezni, és hiába lesz szerinte a katasztrófavédelem megbízva, nem lesz ott az ember a kukásautó végén, és nem lesz sofőr a most kifizetett bérért.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: A jelenleg rendelkezésre álló információk alapján a gyakorlatban ez úgy néz ki, hogy negyedéves számlázás történik a lakosság felé, ezt követően július 5-ig kell az adatszolgáltatást megtenni. Az ezt követő egy, másfél hónapon belül a szolgáltató kiküldi azt a számadatot, amit szolgáltatási díjként megállapított. A számlakiállítást követő 30 napon belül történik a díjfizetés. A finanszírozás folyamatos 2018-ban. 2017-től egy lerakási illeték díj van folyamatban, amit a szolgáltató jelzett is az NHKV Zrt. felé, így a továbbiakban megállapítható a további díjfizetési kötelezettség. A finanszírozás más formában zajlik tehát, de hozzá lehet szokni. A térségben jellemző a munkaerőhiány más ágazatokban is. Amennyiben megnézzük a kukarakodók és gépkocsivezetők bérét, megállapítható, hogy teljesen átlagos bérekről van szó. A létszámhiányt munkaerő-kölcsönzéssel kell megoldani, ahogy látjuk azt más vállalkozások esetében is. Ebben az esetben sem a finanszírozás a gond. Külön kell választani, mi az, amikor kényszerűen emelni kell a béreket, annak érdekében, hogy a létszám szintentartható legyen, és mikor van szükség országos szintű béremelésre. Igazolva kell látni, hogy csak bérfejlesztéssel biztosítható a szolgáltatás, akkor a következő negyedév végén vagy azonnal, vagy megfelelő indoklással megfinanszírozza. Az, hogy az NHKV Zrt. országos szintű

bérfejlesztésekre tett javaslatot, ami 3 milliárd forintot jelent éves szinten, de várat magára, ez azt jelenti, hogy meghatároz egy olyan számadatot, ami nem azt teszi csak lehetővé, hogy csak a szükséges mértékű bérfejlesztést hajtsa végre, hanem bevár egy konkrét számadatot, ami már megfelelő mértékű bérfejlesztést realizál. A kettő közt ez a különbség, így a 15 %-os bérfejlesztés végrehajtható lesz, a mostani 1-2 %-os emelések mellett.

Csejtei György, az MMK képviselője: A városi szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatban kérdezi, hogy a döntéshozókban megfogalmazódott-e olyan elképzelés, hogy ezen változtatni akarnának-e. Véleménye szerint ez abszolút nem működik, értesülései szerint Győr városának amiatt, hogy a megtelt hulladéktartályok mellé is történik szemét-elhelyezés, 100 millió forintot meghaladó többletkiadása volt. Azt gondolja, hogy a város szegényfoltjai ezek a lerakó-szigetek, és ezen az sem segít, ha nyolccal több, vagy kétszer kevesebb lerakó edényt helyeznek ki. Példaként említi a német városok megoldásait a problémára, mely szerint az egyik az lenne, hogy a sörös-dobozok (kizárólag az üveget gyűjtik) és pet palackok betétdíjasak lennének, és nem kellene őket gyűjteni. A szolgáltatónak ez kevesebb működési költséggel járna, mert a boltok lennének kötelezve a szükséges tárolók biztosítására, még a társasházak is kötelezve lennének a gyűjtésre. Ha jól tudja, a Spar láncolatnál ez működik (üvegviszaváltás). Nem vár érdemi választ, gondolatébresztőnek szánta hozzászólását.

Bárány István, a bizottság tagja: Kérdezi, hogy mikorra várható a festékes-dobozok átvétele? Véleménye szerint egy bevezetett rendszerben előre kell menni, nem visszafelé. A jelen előterjesztés tárgya szerinti hulladékgazdálkodási rendszeren – véleménye szerint – nem lett semmilyen változtatás eszközölve, holott az elmúlt évek tapasztalatai alapján kellene a kérdéssel foglalkozni. Minden működő rendszert menet közben lehetne még hatékonyabbá tenni. A hulladékgyűjtő szigetek alkalmazási módszereit felülvizsgálna, költséghatékonyabbá tenné azokat. Véleménye szerint a szelektív hulladékgyűjtés bevezetése óta nőtt a lerakott szemétmennyiség, holott ennek célja pont a lerakandó mennyiség növekedés visszaszorítása lett volna.

Tisztában van azzal, hogy Győr az elsők között vezette be az új rendszert, és ennek volt némi kockázata. A felesége falujában például a szelektív gyűjtő házhoz megy, minden héten ürítés van, és bele is rakják a szemetet. Minden háztartás két zsákot kap a szolgáltatótól, ezekben gyűjtik és szállítják el a kihelyezett hulladékot és nézik, hogy kiét hagyják ott, vagyis ki nem fizet a szolgáltatásért; tehát működik a kisközösségi kontroll.

Véleménye szerint kellene egyszer már végre egy olyan előterjesztés, ami rámutat a rendszer hibáira, és konstruktív megoldási javaslatokkal küszöbölné ki a feltárt káros mellékhatásokat.

Elmondja, hogy körzetében a szállítási és tisztítási hatékonyság még inkább arra ösztönzi a lakosokat, hogy igenis helyezték el a háztartási hulladékot is bátran, mert úgyis elviszik. Hiába tett meg mindent a szolgáltató, a hulladékgyűjtő szigetek tekintetében nincs előrelépés.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Az elhangzott kérdések egy része jogalkotói hatáskörbe utalt válaszadást feltételez, ezért arra nem fog tudni válaszolni, hogy az áruházak mikor lesznek betétdíjas termékek átvételére kötelezve. Azt ugyanakkor nem állítja, hogy nem lettek előkészítve változtatások a most működő rendszert illetően.

A hulladék-kommandó működik, az otthagyott szemét nagy része abból fakad, hogy a szelektív gyűjtők felteltek. Véleménye szerint a gyűjtőkapacitás növelésével kiküszöbölhető a probléma. Kiemeli továbbá a lakossági tájékoztatási felületek alkalmazásának fontosságát ezeken a gyűjtőhelyeken.

Felmerült ötletként annak lehetősége is, mely szerint az egyre kevesebb fémhulladékot egyberaknák a műanyaggal és az elhelyezésnél mágnes segítségével választanák külön őket, növelve ezzel a hatékonyságot és a kapacitást.

Felmerült szintén a házhoz menve történő szelektív gyűjtés, amit sok helyen végeznek. Nem gondolja, hogy ez a modell mindenhol működőképes lenne. Készül egy előterjesztés a Gördülő Beruházás keretein belül, mely a földbe süllyesztett 3-4-5 m³-es tárolóedények alkalmazási lehetőségét veti majd fel. Ezek olyan gondolatok, amivel már szeretnének továbbmenni a megkezdett úton.

Számolna továbbá olyan lakossági applikáció bevezetésének lehetőségével, ami időben jelezné a gyűjtőjármű érkezését, ezért mindig a megfelelő hulladék-kihelyezés történne meg.

A veszélyes hulladék kihelyezésének sorsa 3-4 héten belül realizálódhat, folynak az egyeztetések a GYHG és az NHKV Zrt. között.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: További hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 7 igen, 0 nem és 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

33/2018. (VI. 19.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A 2018. ÉVI VÁROSKÉPI TÁMOGATÁSOKRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

34/2018. (VI. 19.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a 2018. évi városképi támogatásokra” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

5. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSÁBAN KAPOTT ÉSZREVÉTELEKRŐL

(TSZTM 2016-037, TSZTM 2017-058, TSZTM 2018-006, TSZTM 2018-010, SZTM 2016-037, SZTM 2017-058, SZTM 2017-074, SZTM 2018-006, SZTM 2018-010, SZTM 2018-020, SZTM 2018-022, SZTM 2018-023, SZTM 2018-024, SZTM 2018-026, SZTM 2018-027, SZTM 2018-028, SZTM 2018-034, SZTM 2018-035 számú szabályozási tervmódosítások)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 7 igen, 0 nem és 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

35/2018. (VI. 19.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről a (TSZTM 2016-037, TSZTM 2017-058, TSZTM 2018-006, TSZTM 2018-010, SZTM 2016-037, SZTM 2017-058, SZTM 2017-074, SZTM 2018-006, SZTM 2018-010, SZTM 2018-020, SZTM 2018-022, SZTM 2018-023, SZTM 2018-024, SZTM 2018-026, SZTM 2018-027, SZTM 2018-028, SZTM 2018-034, SZTM 2018-035 számú szabályozási tervmódosítások)” című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSSSEL ÖSSZEFÜGGŐ RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Révi Zsolt, városi főépítész: Három kiegészítést kíván tenni az előterjesztéshez. Két tervlap a bizottsági ülés előtt került kiosztásra. A 2017-058 sz. tervlapot rajztechnikailag módosította, mely jobban láttatja a zajvédő fal szükségességét és annak helyét, a 100 m-es védőtávolsággal együtt. A Nádor-irodaházzal kapcsolatos változtatás érdemi, de ugyanakkor mégsem az. Itt a szabályozási vonal helye módosult a kiküldött tervlaphoz képest, ami valójában inkább vissza-módosulást jelent az eljárás eleji állapotokhoz. Visszatérve a 2017-058. sorszámú módosításokhoz, amennyiben a Közgyűlés is jóváhagyja a tervezett módosításokat, akkor a most a területre érvényben lévő változtatási tilalom is feloldásra kerül. Ezt szintén tartalmazza a rendelettervezet szövege.

Bárány István, a bizottság tagja: Szeretne észrevételt tenni a 2017-058. számú tervlaphoz. A Viza utca végén található mélyponton van egy csapadékvíz-befogadó terület, ami a Votinszky és Vidra utcák zárt, illetve a Viza utca szintén zárt rendszerű csapadékvíz mennyiségét fogadja. Túltelítődés esetén a rendszer visszaduzzaszt a közterületre. A víznyelők beomlása már több helyen megfigyelhetővé vált a területen. Az érintett területeken településrendezési szerződés-kötési kötelezettség terheli majd a beruházókat, ezért fokozottan kell figyelni a terület víztelenítési problémáira. Kéri a Főépítész Urat, hogy szabályozza ezt a kérdést, de legalábbis hívja fel a figyelmet az egyedi előírásokban.

Felveti továbbá a kelet-révfalui, a Szabadrév utcától induló új városrész parkolási problémáit. A tervezett módosításoknál véleménye szerint nem elég a telken belül biztosítandó, jogszabályok által előírt parkoló-mennyiséget számon kérni a beruházókon, szükséges a parkolási rendelet szigorítása az építendő lakás-alapterületek után, mert a Vidra utcában most konfliktushelyzet kezd kialakulni, holott a lakások még el sem készültek. A jellemzően befektetési céllal vásárolt, kiadott lakásokba költöző fiatal munkaerőnek nem egy autója van általában, hanem minimum kettő, nem beszélve a céges járművekről, így a 70 m² alatti lakásoknál sem az épített alapterület függvényében hozzák az autókat az utcára parkolni, elősegítve a káosz-helyzet kialakulását. Javasolja a parkolási rendelet szigorítását.

Révi Zsolt, városi főépítész: A javaslat már előretekint a szeptemberi Közgyűlés 3. és 4. napirendi pontjára. Erdemben akkor fog tudni ezekre válaszolni, de a felvetést helyénvalónak ítéli. Mint minden módosítási javaslatnak, ennek is van egy terjedelmes alátámasztó munkarésze, ami kitér a közmű-kérdés megoldandó feladataira is, valamint a forgalom-technikai kérdéseire is, melynek része egy körgeometriás csomópont kiépítési kötelezettsége is. Elmondása szerint a leendő fejlesztőkkel előzetes megállapodások születtek az őket érintő infrastruktúra-fejlesztési kötelezettségekről. Az övezeti jelben csillaggal hivatkozott egyedi rendelkezésekben rögzített előírás a településrendezési szerződés-kötési kötelezettség, amit megelőz a tisztelt bizottság által jóváhagyandó közterület-kialakítási terv, mint a tárgyi fejlesztéseknél adott fejlesztő/beruházó által kötelezően megvalósítandó műszaki tartalom.

A parkolási rendelet nem ebben az előterjesztésben kezelendő témakör, de tervezett szándék a városvezetés részéről, hogy a jövőben a parkolási rendeletet a megváltozott ingatlanhasználati igényekhez hangolják, várhatóan a szeptemberi Közgyűlés fogja tárgyalni. A mostani tapasztalatok azt mutatják, hogy a beállított lakás-alapterületekhez igazított parkoló-számok életszerűek. A parkolási problémák a hagyatékból keletkeztek, mely szerint a parkolóhely-megváltások korábbi, 350.000,- Ft/hely értelmében vett alulárázottsága lehetetleníti el a jelen parkolási lehetőségeket. Jelen előterjesztés ezt a problémát nem tudja orvosolni.

Bárány István, a bizottság tagja: Példaként említi a Kagyló, vagy a Kenus utcákat. Megvizsgálná, hogy az épületekhez tartozó, saját telken lévő teremgarázsokban hányan parkolnak ténylegesen, és hányan állnak a közterületeken. A Kagyló utcában öltre mennek a szinte teljesen, utólag lebukolt udvarokon, hogy ki hol parkoljon. A zöldfelület további csökkentését javasolja a cél érdekében.

Juhász István, a bizottság tagja: Természetesen fontos lenne megoldani a parkolás lehetőségét az építkezéseknél. A zöldterületek csökkentésével nem tud egyetérteni. Kíváncsi lesz a Marcalváros II-n épülő új társasházak parkolási lehetőségeire. Meglátása szerint ott semmilyen zöldfelületre és parkolásra vonatkoztatható építési előírás nincs betartva. Ha ezekről megfeledekszünk, akkor a belvárosi kaotikus állapotok fogják felütni a fejüket az érintett városrészekben is.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Szeretné kiegészíteni az elhangzottakat a tekintetben, hogy a Kagyló utcában rengeteg albérli és Audi-s dolgozó lakik, akik jönnek-mennek, így meglátása szerint a telítettség ott még nem tapasztalható.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 7 igen, 0 nem és 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

36/2018. (VI. 19.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat egyes településrendezéssel összefüggő rendeletek módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A BIZOTTSÁG 2018. II. FÉLÉVES MUNKATERVÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

37/2018. (VI. 19.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a 2018. II. félévi üléseinek munkatervét az 1. és 2. számú melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Városstratégiai Bizottság elnöke
Határidő: folyamatos,
végrehajtásra: 2018. december 31.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Mivel észrevétel, kérdés, hozzászólás nem érkezett, megköszöni az aktív részvételt és az érdeklődők figyelmét, az ülést 16 óra 51 perckor bezárja.



Bartal György
jegyzőkönyv hitelesítő

K. m. f.



Dr. Sik Sándor
a Bizottság elnöke *H.*

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
K Ö Z G Y Ű L É S E**

6/2018. (VI. 29.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2018. június 29-én 10:00 órára összehívott és 10:02 órakor megkezdett ülésén.

Jelen vannak: Borkai Zsolt polgármester,
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester,
Dr. Fekete Dávid alpolgármester,
Radnóti Ákos alpolgármester,

Bárány István, Borsi Róbert, Dr. Dézsi Csaba András, Diligens Tibor, Fodor Roland, Dr. Gancz Tamás, Glázer Tímea, Kalmár Ákos, Kovács Tamás, Pollreisz Balázs, Rózsavölgyi László, Szeles Szabolcs, Takács Krisztián, Laczkovits-Takács Tímea, Varga Márk

Távolmaradását előzetesen jelezte: Hajszán Gyula, Juhász István, dr. Neupor Zsolt és dr. Sík Sándor képviselő urak

Várható késését jelezte: Szabó Jenő képviselő

Jelen vannak továbbá:

Dr. Csörgits Lajos aljegyző,

Páternoszter Piroska, a Modern Városok Program polgármesteri biztosa,
Dr. Sipos Gertrúd, önkormányzati főtanácsadó,
Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője,
Nagyné dr. László Edit, a Hatósági Főosztály vezetője,
Fűke Péter, a Településfejlesztési Főosztály vezetője,
Panker Mihály, a Humánpolitikai Főosztály vezetője,
Révi Zsolt városi főépítész,
Mező Tímea, az Adóügyi Osztály vezetője,
Dr. Nagy Klára, az Ellenőrzési Osztály vezetője,
Hermann-né Gesztrich Nikoletta, a Kulturális Osztály vezetője,
Hérics Tamás, a Házüzemeltetési Osztály vezetője,
Horváth Tamás, az Igazgatási Osztály vezetője,
Dr. Csele Balázs, a Munkaügyi Osztály vezetője,
Szabóné Vörös Ágnes, a Népjóléti Osztály vezetője,
Bodorné Mózes Ágota, az Oktatási Osztály vezetője,
Hoffmann Judit, a Sport Osztály vezetője,
Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője,
Gyertyás János, a Városfejlesztési Osztály vezetője,

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója,
Sárkány Péter, a Győri Térségfejlesztő és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetője,
Truka István, a Közterület Felügyelet és Mezei Őrszolgálat Győr vezetője,

Dr. Horváth Sándor Domonkos, a Dr. Kovács Pál Megyei Könyvtár és Közösségi Tér igazgatója,
Sütő Csaba, a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat vezetője,
Dr. Simonik Péter, Széchenyi István Egyetem, egyetemi docens,
Bányai Péter, a Civil Információs Centrum projektvezetője,
Tengely Katalin, a Civil Információs Centrum projekt menagere,
a 7. napirendi pontban érintett óvodavezetők,
Dr. Szarvas Péter háziorvos,
a sajtó munkatársai, valamint 7 fő érdeklődő állampolgár.

Borkai Zsolt polgármester: Köszönti a Közgyűlés résztvevőit és az érdeklődő állampolgárokat.

Kéri, hogy a képviselők a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 19 képviselő - a megválasztott képviselők több mint fele - megjelent, tehát a testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Távolmaradását előzetesen Hajszán Gyula, Juhász István, dr. Neupor Zsolt és dr. Sík Sándor képviselő urak jelentették be. Várható késését Szabó Jenő képviselő úr jelezte.

A mai ülésen napirend előtt kerül átadásra a 2018. évi Városrész Szolgálatáért díjak közül a Marcalváros Szolgálatáért díj.

Megkéri dr. Somogyi Tivadar alpolgármester urat, szíveskedjék ismertetni a kitüntetés indoklását.

Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester: Megkéri a kitüntetettet, hogy neve elhangzása után szíveskedjen kifáradni és Polgármester úrtól átvenni az elismerést.

Borkai Zsolt polgármester úr Marcalváros Szolgálatáért elismerést adományoz **Dr. Horváth Gabriella** részére városszerte elismert, magas színvonalú, töretlen lendülettel és szakmai elhivatottsággal Marcalvárosban folytatott fogorvosi munkája elismeréseként.

A kitüntetésekhez a testület nevében is gratulál!

Borkai Zsolt polgármester: A mai ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Az ülés előtt kapták kézhez képviselőtársai, a Javaslat Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala szervezeti és működési szabályzatának módosítására című előterjesztést, valamint a Javaslat a „Győri Olimpiai Reménységek Ösztöndíj” kiírására című előterjesztést, melyeket a zárt ülést megelőzően folytatólagos sorszámmal javasol napirendre venni.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy más javaslata van, jelezze!

Kéri, hogy aki a javasolt napirendi pontokkal és azok sorrendjével egyetért, szavazzon!

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 19 fő - 19 igen, 0 nem, 0 tartózkodó

szavazattal a napirendet a szóban elhangzott módosításokkal elfogadta.

104/2018. (VI. 29.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az alábbiak szerint fogadja el a 2018. június 29-i ülésének napirendjét:

1. **Javaslat egyes településrendezéssel összefüggő rendeletek módosítására**
Előterjesztő: Révi Zsolt városi főépítész
2. **Tájékoztató a Győr és Térsége Hulladékgazdálkodási Rendszer megvalósításáról**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
Borsi Róbert, a Győr Nagytérség Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanács elnöke
3. **Javaslat a 2018. évi városképi támogatásokra**
Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság
4. **Javaslat Győr Megyei Jogú Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjára 2018-2023 időszakra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
5. **Tájékoztató az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr és a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr 2017. évi szakmai munkájának felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
6. **Javaslat a Család- és Gyermekjóléti Központ Győr létszámfejlesztésére**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
7. **Javaslat köznevelési intézmények intézményvezetői, magasabb vezetői beosztásának ellátására**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
8. **Javaslat háziorvosi munkakör betöltésére**
Előterjesztő: Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
9. **Javaslat a Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér Könyvtárhasználati szabályzatának meghatározására**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
10. **Javaslat gróf Bethlen István szobor felállítására**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
11. **Javaslat közterületek elnevezésére**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
12. **Javaslat a győri 7850 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére**
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
13. **Javaslat győri társasházi lakások értékesítésére (279/6/A/10; 2672/68/A/60; 5968/4/A/26, 6637/A/7; 8107/A/1 hrsz.)**
Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
14. **Javaslat a Győr, Madách I. u. 10. sz. alatti ingatlan bérbeadására**
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
15. **Javaslat ingatlanok működtetésbe adására beruházások megvalósítására a közfeladat ellátása céljára (Győr 13079, 13080 hrsz.)**

- Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
16. **Javaslat a győri 7248 hrsz.-ú ingatlanon lévő épület 57 m² nagyságú részének a IV. számú Gazdasági Működtető Központ részére történő működtetésbe adására**
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
17. **Javaslat ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére (Győr, 4123/43 hrsz.)**
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
18. **Javaslat a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság új felügyelőbizottsági tagjának megválasztására és ezzel összefüggésben a Társasági szerződés módosításának jóváhagyására**
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
19. **Javaslat az Önkormányzat és a GYŐR PROJEKT Kft. közötti közszolgáltatási szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
20. **Javaslat alapítványok támogatására**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
21. **Javaslat Győr Megyei Jogú Város Civil Konceptiója 2018-2023 elfogadására**
Előterjesztő: Radnóti Ákos alpolgármester
22. **Javaslat az „Egyházak támogatására szolgáló pályázati keret” felosztására**
Előterjesztő: Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
23. **Javaslat a „Győr városban működő civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keret” felosztására**
Előterjesztő: Radnóti Ákos alpolgármester
24. **Javaslat Győr Megyei Város Önkormányzata Közgyűlésének 2018. II. félévi munkatervére**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
25. **Beszámoló a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Dr. Lipovits Szilárd jegyző
26. **Tájékoztató a Közgyűlés által a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott határozatokról**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
27. **Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
28. **Javaslat Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala szervezeti és működési szabályzatának módosítására**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
29. **Javaslat a „Győr Olimpiai Reménységek Ösztöndíj” kiírására**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
30. **Javaslat a Győri Filharmonikus Zenekar igazgatói beosztásának betöltésére**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester (zárt ülés)
31. **Javaslat a Kulturális Pénzügyi- Gazdasági Szolgáltató Központ igazgatói beosztásának betöltésére**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester (zárt ülés)

32. Javaslát önkormányzati hatósági ügyben hozott döntés elleni fellebbezés elbírálására

(zárt ülés)

Előterjesztő: Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSSSEL ÖSSZEFÜGGŐ RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Révi Zsolt városi főépítész: Az előterjesztés kapcsán megérkezett az állami főépítész úr záróvéleménye, beleegyezését megadta, jogi vagy szakmai kifogást nem emelt, támogatta az előterjesztést. Kéri az előterjesztés elfogadását.

Borkai Zsolt polgármester: További hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 19 fő - 15 igen, 0 nem, 4 tartózkodó szavazattal a határozatot elfogadta.

105/2018. (VI. 29.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja Győr Településszerkezeti Tervének módosítását a

TSZTM 2016-037, TSZTM 2017-058, TSZTM 2018-006 és a TSZTM 2018-010 számú tervlap szerint.

Felelős: városi főépítész

Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés felkéri a városi főépítészt a jóváhagyott módosítások átvezetésére Győr Megyei Jogú Város Szabályozási Terve és Győr Építési Szabályzata című dokumentumokban, valamint a módosított dokumentumok megküldésére az egyeztetésében részt vett államigazgatási, érdek-képviselői szervezeteknek és civil szervezeteknek.

Felelős: városi főépítész

Határidő: 2018. július 30.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Borkai Zsolt polgármester: Szavazásra bocsátja a rendelettervezetet. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 19 fő - 15 igen, 0 nem, 4 tartózkodó szavazattal a rendeletet elfogadta.

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
20/2018. (VI. 29.) RENDELETE**

**EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉssel ÖSSZEFÜGGŐ ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) 103. §-ában a 01131, 01847, 01848, 01911, 04505, 04506 és a 04685 sz. övezetek egyedi előírása helyébe a következő rendelkezések lépnek:

01131	Az övezetben amennyiben a telek nagysága a) nem éri el a 800 m²-t, akkor legfeljebb három, b) eléri a 800 m²-t, de az 1050 m²-t nem éri el, akkor legfeljebb négy, c) eléri 1050 m²-t, de az 1300 m²-t nem éri el, akkor legfeljebb öt, d) eléri az 1300 m²-t, de a 2000 m²-t nem éri el, akkor legfeljebb hat, vagy e) eléri vagy meghaladja a 2000 m²-t, akkor legfeljebb tizennégy önálló rendeltetési egységet magában foglaló épület helyezhető el telkenként. A legalább 2000 m² területű és legalább 24 m széles telek szabadonálló beépítéssel is beépíthető. A 11955 hrsz.-ú telken elhelyezendő rendeltetési egységek száma nincs korlátozva, a meglévő harmadik tetőtéri szinten önálló rendeltetési egységek is kialakíthatók.
01847	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. A zaj - és rezgésvédelmi szempontból fokozottan védett területen az építési tevékenység során alkalmazandó zaj - és rezgésvédelmi megoldás a zaj - és rezgésvédelmi egyedi számítás alapján történik. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek létesítésénél a településképi rendelet hatálya alá eső eljárásokban a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedés igazolandó. Egy építési helyen belül több épület is elhelyezhető.
01848	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. A zaj - és rezgésvédelmi szempontból fokozottan védett területen az építési tevékenység során alkalmazandó zaj - és rezgésvédelmi megoldás a zaj - és rezgésvédelmi egyedi számítás alapján történik. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek létesítésénél a településképi rendelet hatálya alá eső eljárásokban a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedés igazolandó. Egy építési helyen belül több épület is elhelyezhető.
01911	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési

	Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. A zaj - és rezgésvédelmi szempontból fokozottan védett területen az építési tevékenység során alkalmazandó zaj - és rezgésvédelmi megoldás a zaj - és rezgésvédelmi egyedi számítás alapján történik. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek létesítésénél a településképi rendelet hatálya alá eső eljárásokban a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedés igazolandó. Egy építési helyen belül több épület is elhelyezhető.
04505	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek létesítésénél a településképi rendelet hatálya alá eső eljárásokban a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedést igazolandó.
04506	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek létesítésénél a településképi rendelet hatálya alá eső eljárásokban a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedést igazolandó. Egy építési helyen belül több épület is elhelyezhető.
04685	Az övezetben telekalakításra és az ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben csak lakó rendeltetési egység helyezhető el. A 45 méternél nagyobb telekmélységgel rendelkező építési telek esetében az épület a telek közterületi homlokvonalától mért legfeljebb 45 méter mélyen helyezendő el. Új épület 15 m-nél keskenyebb telken nem helyezhető el, a meglévő épület nem bővíthető. A meglévő épület felújítható. Amennyiben a telek közterületi határán mért homlokvonal szélessége meghaladja a 25 métert, úgy az építési telek szabadonálló beépítéssel is beépíthető.

(2) A GYÉSZ 103. §-a kiegészül a 01851, 01852, 04817, 04818, 04820, 04823, 04824, 04825, 04826, 04827, 04828, 04830, 04831, 04835 és a 04836 sz. övezetek egyedi előírásaival:

01851	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek létesítésénél a településképi rendelet hatálya alá eső eljárásokban a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedés igazolandó. Egy építési helyen belül több épület is elhelyezhető.
01852	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek létesítésénél a településképi rendelet hatálya alá eső eljárásokban a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedést igazolandó. Egy építési helyen belül több épület is elhelyezhető.
04817	Az övezetben telekalakításra és az ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben 500 m² teleknagyságig legfeljebb egy, 500 m² teleknagyság felett legfeljebb kettő lakás rendeltetési egység alakítható ki.
	Az övezetben telekalakításra és az ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor.

04818	Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben 500 m ² teleknagyságig legfeljebb egy, 500 m ² teleknagyság felett legfeljebb kettő lakás rendeltetési egység alakítható ki.
04820	Az övezetben telekalakításra és az ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben 500 m ² teleknagyságig legfeljebb egy, 500 m ² teleknagyság felett legfeljebb kettő lakás rendeltetési egység alakítható ki.
04823	Az övezetben telekalakításra és az ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben 500 m ² teleknagyságig legfeljebb egy, 500 m ² teleknagyság felett legfeljebb kettő lakás rendeltetési egység alakítható ki.
04824	Az övezetben telekalakításra és az ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben 500 m ² teleknagyságig legfeljebb egy, 500 m ² teleknagyság felett legfeljebb kettő lakás rendeltetési egység alakítható ki.
04825	Az övezetben telekalakításra és az ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben 500 m ² teleknagyságig legfeljebb egy, 500 m ² teleknagyság felett legfeljebb kettő lakás rendeltetési egység alakítható ki.
04826	Az övezetben telekalakításra és az ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben 500 m ² teleknagyságig legfeljebb egy, 500 m ² teleknagyság felett legfeljebb kettő lakás rendeltetési egység alakítható ki.
04827	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben csak lakó rendeltetési egység helyezhető el. A 45 méternél nagyobb telekmélységgel rendelkező építési telek esetében az épület a telek közterületi homlokvonalától mért legfeljebb 45 méter mélyen helyezendő el. Új épület 15 m-nél keskenyebb telken nem helyezhető el, a meglévő épület nem bővíthető. A meglévő épület felújítható. Amennyiben a telek közterületi határán mért homlokvonal szélessége meghaladja a 25 métert, úgy az építési telek szabadonálló beépítéssel is beépíthető.
04828	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben csak lakó rendeltetési egység helyezhető el. A 45 méternél nagyobb telekmélységgel rendelkező építési telek esetében az épület a telek közterületi homlokvonalától mért legfeljebb 45 méter mélyen helyezendő el. Új épület 15 m-nél keskenyebb telken nem helyezhető el, a meglévő épület nem bővíthető. A meglévő épület felújítható. Amennyiben a telek közterületi határán mért homlokvonal szélessége meghaladja a 25 métert, úgy az építési telek szabadonálló beépítéssel is beépíthető.
04830	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. A terület csak megfelelő mélységű és részletességű hatásvizsgálattal megalapozott településrendezési szerződés szerint építhető be. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek létesítésénél a településképi rendelet hatálya alá eső eljárásokban a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedést igazolandó. Egy építési helyen belül több épület is

	elhelyezhető.
04831	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. A terület csak megfelelő mélységű és részletességű hatásvizsgálattal megalapozott településrendezési szerződés szerint építhető be. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek létesítésénél a településképi rendelet hatálya alá eső eljárásokban a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedést igazolandó. Egy építési helyen belül több épület is elhelyezhető.
04835	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben csak lakó rendeltetési egység helyezhető el. A 45 méternél nagyobb telekmélységgel rendelkező építési telek esetében az épület a telek közterületi homlokvonalától mért legfeljebb 45 méter mélyen helyezendő el. Új épület 15 m-nél keskenyebb telken nem helyezhető el, a meglévő épület nem bővíthető. A meglévő épület felújítható. Amennyiben a telek közterületi határán mért homlokvonal szélessége meghaladja a 25 métert, úgy az építési telek szabadonálló beépítéssel is beépíthető.
04836	Az övezetben telekalakításra és ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. Az övezetben csak lakó rendeltetési egység helyezhető el. A 45 méternél nagyobb telekmélységgel rendelkező építési telek esetében az épület a telek közterületi homlokvonalától mért legfeljebb 45 méter mélyen helyezendő el. Új épület 15 m-nél keskenyebb telken nem helyezhető el, a meglévő épület nem bővíthető. A meglévő épület felújítható. Amennyiben a telek közterületi határán mért homlokvonal szélessége meghaladja a 25 métert, úgy az építési telek szabadonálló beépítéssel is beépíthető.

2. §

(1) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező SZTM 2016-037, SZTM 2017-058, SZTM 2017-074, SZTM 2018-006, SZTM 2018-010, SZTM 2018-020, SZTM 2018-023, SZTM 2018-024 és az SZTM 2018-027 tervszámú szabályozás tervlapok szerint.

(2) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 2. mellékletét képező SZTM 2018-021, SZTM 2018-022, SZTM 2018-026, SZTM 2018-028, SZTM 2018-034, és az SZTM 2018-035 tervszámú szabályozási tervlapok szerint.

3. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet felülvizsgálatára tekintettel változtatási tilalom elrendeléséről szóló 18/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A helyi építési szabályzat módosításának hatályba lépéséig, de legfeljebb a jelen rendelet hatályba lépésétől számított 2 évig változtatási tilalom áll fenn a

a) 2629 hrsz., 3560 hrsz., 3561 hrsz., 3562 hrsz., 3708 hrsz., 3712 hrsz., 3818 hrsz., 3833 hrsz., 3838 hrsz., 3839 hrsz., 3848 hrsz., 3852 hrsz., 3854 hrsz., 3855 hrsz., 3856 hrsz., 3881 hrsz., 3889 hrsz., 4036/1 hrsz., 4054 hrsz., 4067 hrsz., 4068 hrsz., 4080 hrsz., 4451 hrsz., 4456 hrsz., 7200 hrsz. és a 10506 hrsz. alatti ingatlanokra és a

b) 00003, 00004, 00055, 00065, 00569, 00572, 00573, 00595, 00966, 00968, 02038, 02388, 02389, 02393, 02583, 02602, 02603, 02611, 02630, 02631, 02632, 02633, 02634, 02635, 02636, 02927, 02928, 04193, 04194, 04195, 04164, 04220, 04479, 04592, 04599 és a 04600 sz. építési övezetekre.”

4. §

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 19/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 1. §-ában a „02323, 02312, 04155” szövegrész helyébe a „02323, 04155” szöveg lép.

5. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, a (2) bekezdésben foglaltak kivételével.

(2) A rendelet 1. §-a, 2. § (1) bekezdés, a 4. §-a és 6. §-a 2018. július 14. napján lép hatályba.

6. §

Hatályát veszti

a) a GYÉSZ 103. §-ban a 00720, 01845 sz. övezetek egyedi előírása és a

b) a Bácsai út, Vidra utca és a Votinszky utca által határolt területen történő változtatási tilalom elrendeléséről szóló 25/2017. (IX. 19.) önkormányzati rendelet.

Borkai Zsolt
polgármester

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

(A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv végén találhatóak.)
