

Győr Megyei Jogú Város Jegyzője
Hatósági Főosztály – Környezetvédelmi Osztály

☒ 9021 Győr, Honvéd liget 1.

☎ Tel: 36/96/500-411

☎ Fax: 36/96/500-412

e-papír: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
cégkapu: GYORONK - KRID szám: 140565923
e-mail: kozigazgatas@gyor-ph.hu

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8.30 - 15.00 óráig

Szerda 12.30 – 15.00 óráig

Csütörtök 8.00 - 17.30 óráig

Ügyiratszám: 62197/2026/B.

Ügyintéző: Ujhelyi Zoltán

Telefon: 36/96/500-442

KÖZLEMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 89. § (1) bekezdés értelmében hatóságom a tárgyi ügyben hozott döntéséről az alábbi közleményt közhírré teszi:

A közzététel napja: 2025. 07. 27.

Az eljáró hatóság neve: Győr Megyei Jogú Város Jegyzője
Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztály

A döntés száma: 62197-2/2026.

A döntés tárgya: 9022 Győr, Móricz Zsigmond rkp. 6407. hrsz. alatt épülő többlakásos társasház építési munkálatainak (lemezalap betonozás, -bedolgozás, -simítás) zajterhelési határérték alóli felmentése

A kérelmező ügyfél neve, lakcíme/székhelye: ADM Ingatlanfejlesztő Kft. (9022 Győr, Móricz Zsigmond rakpart 22. D. lph. 5. emelet 1.)

A döntés tartalma (kivonata):

„HATÁROZAT”

I.

Győr Megyei Jogú Város Jegyzője nevében az **ADM Ingatlanfejlesztő Kft.** (székhely: 9022 Győr, Móricz Zsigmond rakpart 22. D. lph. 5. emelet 1.) mint kérelmező részére, a 9022 Győr, Móricz Zsigmond rakpart 6407. hrsz. alatt épülő többlakásos társasház építési munkálataira (lemezalap betonozás, -bedolgozás, -simítás) felmentést adok a zajterhelési határértékek betartása alól, az alábbi feltétel(ek) mellett:

- a felmentéssel érintett építési időszak:
2026. július 28. (kedd) 06.00 óra – 24.00 óra közötti
- az éjjeli zajvédelmi időszakban (22.00 – 6.00 óra) kizárólag azon munkafolyamatok végezhetők, amelyek nappali időszakban történő elvégzése műszaki és munkaszervezési megoldással nem kivitelezhető.

Felhívom figyelmet a zajterhelési határérték túllépéssel érintett ingatlanhasználók előzetes értesítésre a zajos tevékenységek idejéről, valamint a velük való kapcsolattartásra.

Tájékoztatom továbbá, hogy a határozatban foglalt kötelezettségek teljesítésének elmaradása esetén az engedélyes zajbírság megfizetésére köteles.

II.

Eljárási illeték és egyéb eljárásai költség nem merült fel.

A döntés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (9021 Győr, Árpád u. 32.) címzett, de az első fokú hatóságnál benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés illetéke 5 000 Ft, melyet a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 11737007-15466004-13010009 számú bankszámlájára történő átutalással lehet leróni. (Az átutalás közleményrovatában fel kell tüntetni az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét, továbbá: Körny.O. és ügyiratszám.)

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett ügyfél a fellebbezést elektronikus úton, a számára biztosított tárhelyen (cégkapun, ügyfélkapun) keresztül az általános célú elektronikus kéreleműrlap szolgáltatás (e-papír) igénybevételével nyújthatja be; az e követelményeknek meg nem felelő nyilatkozat hatálytalan.

INDOKOLÁS

Kivitelező 2026. július 23. napján kérelmet nyújtott be hatóságomhoz, amelyben a zajterhelési határértékek betartása alól kér felmentést a tárgyi építési tevékenységhez kapcsolódóan.

A kérelem alapján megállapítható:

- Az építési munkálatok tervezett időszaka: 2026. július 28. (kedd) 06.00 óra – 24.00 óra közötti.*
- A határérték túllépés oka: Alaplemez betonozás, szerkezetépítés során 2 db betonpumpával történik a betonmixeres teherautókkal érkező beton helyszínre juttatása. Az építés helyszínére juttatott betont 2 db tűvibrátorral tömörítik és légmentesítik, majd rövid száradási idő után 2 db benzines üzemű kéregerősítő, simító géppel történik az egyenletes felület kialakítása. A jelenlegi fázisban kb. 60 db betonmixeres teherautónyi beton kerül összesen bedolgozásra. A gépek működése és a technológiai műveletek zajjal járó tevékenységek, amelyek vélhetően zajterhelési határértéket meghaladó zajkibocsátással működhetnek.*
- A zajcsökkentés érdekében tervezett intézkedések: A betonmixeres teherautók várakozási idejét, illetve a területen egyidejűleg tartózkodó betonmixeres teherautók számát igyekeznek csökkenteni.*

A munkafolyamatokat korán reggel kezdik, hogy az utolsó munkafázist, a kéregerősítő, simítógépes munkát, ha lehetséges még 24 óra előtt be tudják fejezni. A jelenlegi munkafolyamatok munkagödörben zajlanak, így kisebb a zaj környezetbe jutása.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Zr.) 13. § (1) bekezdés a)-b) pontja értelmében kivitelező felmentést kérhet a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek betartása alól a környezetvédelmi hatóságtól egyes

építési időszakokra, ha a zajkibocsátás műszaki vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető, illetve építkezés közben előforduló, előre nem tervezhető, határérték feletti zajterhelést okozó építőipari tevékenységre.

A Zr. 13. § (3) bekezdése értelmében a környezetvédelmi hatóság a zajterhelési határérték alóli felmentésről szóló határozatában az építőipari tevékenység napi, heti időbeosztására és a munkavégzés teljesítményére vonatkozóan is előírhat korlátozást.

Hatóságom fentiek alapján megállapította, hogy a tervezett tárgyi építőipari tevékenység zajkibocsátása műszaki vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető, ezért – a Zr. 13. § (3) bekezdése értelmében – a zajterhelési határérték betartása alóli felmentést a rendelkező részben foglalt korlátozások betartásának előírása mellett megadta.

A kötelezettségek elmaradása esetén fennálló zajbíróság jogalapja a Zr. 26. § (1) bekezdés e) pontja.”

A fenti döntés teljes terjedelmében megtekinthető a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztály Győr, Honvéd liget 1. sz. V. emelet 512. sz. alatti hivatali helyiségében, az alábbi ügyfélfogadási időben:

hétfő	8.30 – 15.00
szerda	12.30 – 15.00
csütörtök	8.00 – 17.30

Győr, 2026. július 27.

dr. Bakonyi Bernadett jegyző nevében és megbízásából:




Újhelyi Zoltán s.k.
főtanácsos

Közlemény kifüggesztve: 2026. 07.27.-tól

2026. 08.12.-ig

Közlemény kifüggesztésre illetve közzétételre kerül:

1. <https://gyor.hu/kategoria/hirdetmenyek/>