



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Humánszolgáltatási Főosztály
Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérlakás állományból történő kivonására

Győr, 2026. július 27.

Előterjesztő:


Kovács Gáborné
osztályvezető

Az előterjesztést véleményezte: -

Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester


dr. Tóth Péter
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Népjóléti Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Humánszolgáltatási Főosztály
Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérlakás állományból történő kivonására**

Tisztelt Humánszolgáltatási Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 269/2025. (XI. 27.) Kgy. határozatával egyetértett a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr INTERREG HUSK 2501-2.1.1 – Szociális innovációk hátrányos helyzetű és veszélyeztetett csoportok számára elnevezésű pályázaton való részvételével, illetve sikeres pályázat esetén előzetes kötelezettséget vállalt a pályázat megvalósításához szükséges maximum 20 ezer euró saját forrás fedezetének biztosítására a 2026. évi költségvetésben, valamint az utófinanszírozásból adódó költségek megelőlegezésére.

A projekt programjában a Dunaszerdahelyi Önkormányzat partnerségében Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr, a Széchenyi István Egyetem, valamint a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. vett részt. A pályázat alapvető céljaként a hajléktalan emberek társadalmi reintegrációjának elősegítése került kitűzésre a határ menti térségben, a magyarországi és szlovákiai partner szervezetek együttműködésében. A projekt két megvalósítási helyszíne Győr és Dunaszerdahely, mely két testvérváros a hajléktalan emberek támogatását más-más irányból szándékozik segíteni. Győr otthontámogatás keretében kívánja a biztonságos lakhatást biztosítani, amely alapvető feltétele a társadalmi reintegrációnak és az önálló életvitelnek, a foglalkoztatás előmozdításának. Győr városában a projekt fő eleme, hogy 12 fő hajléktalan ellátott részére önkormányzati tulajdonú lakóingatlan kerül biztosításra, ahol támogatott lakhatás keretében szociális munkások segítségével önálló életvitelre, munkavállalásra és közösségi beilleszkedésre kapnak támogatást, speciális fejlesztést. A projekt elejétől egészen a végéig, továbbá a fenntartási időszak alatt a résztvevők számára egyéni fejlesztési tervek, szociális és mentális támogatás biztosított. A projekt második pillére a társadalmi érzékenyítés, amelynek célja a hajléktalansággal kapcsolatos előítéletek csökkentése és az empátia erősítése. A társadalmi és munkaerőpiaci reintegráció jegyében jogi segítségnyújtás valósul meg a Széchenyi István Egyetem közreműködésével a hajléktalan személyek számára, segítve őket a mindennapi ügyintézésben és jogaik érvényesítésében.

A Közgyűlés fent hivatkozott határozatával előzetes kötelezettséget vállalt sikeres pályázat esetén arra, hogy rendelkezésre bocsátja a Győr, Lajta u. 10. I/2. (helyrajzi szám: Győr belterület 2672/13/A/132), az I/3. (helyrajzi szám: Győr belterület 2672/13/A/133), valamint az I/4. (helyrajzi szám: Győr belterület 2672/13/A/134) szám alatti ingatlanokat.

A résztvevő partnerek pályázata támogatást nyert.

A fenti célra történő hasznosítás érdekében javaslom a Győr, Lajta u. 10. I/2., I/3., valamint I/4. sz. alatti – önkormányzati bérlakásként nyilvántartott - ingatlanok átadását a Vagyongazdálkodási Főosztály részére, valamint annak érdekében, hogy a szervezeti egység az ingatlanokat hasznosítani tudja, azok bérlakás állományból történő kivonását.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr, valamint a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr tartós munkaerőhiánnyal küzd, amely veszélyezteti az önkormányzat kötelező feladatainak folyamatos és megfelelő színvonalú ellátását. A lakhatási költségek jelentős emelkedése egyre nehezebbé teszi a szakképzett munkavállalók toborzását és megtartását. Az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr vonatkozásában jelenleg 52 betöltetlen álláshely van, ami hatalmas kihívást jelent az intézmény számára a feladatainak biztonságos és magas minőségű ellátásában.

A két intézmény jelezte azon igényét az Önkormányzat felé, hogy egy-egy önkormányzati tulajdonú lakóingatlan az intézmény működtetésébe kerüljön. Kezdeményezésük célja, hogy pilot program keretében az ingatlanokat saját költségvetésük terhére teljes körűen felújítják és azokban a továbbiakban lakhatási lehetőséget biztosítanak a jelenlegi és leendő munkavállalóik számára, ezzel elősegítve a munkavállalók helyben tartását, valamint vonzóbbá téve az aktuálisan meghirdetett álláshelyeket. Az intézmények úgy kívánják meghatározni a lakások bérleti díját, hogy az igazodjon a munkavállalók jövedelmi viszonyaihoz, és hatékonyan szolgálja a munkaerő megtartását, valamint az új munkavállalók elhelyezésének támogatását.

Ez a program első lépése lehet egy hosszútávú HR-gazdálkodási koncepciónak, mely lehetővé teszi, hogy az intézmények pótolják és megerősítsék munkaerő-állományukat.

A pilot program megvalósításába - előzetes egyeztetést követően - az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr a Győr, Nagysándor J. u. 10. II/8. sz. alatti (helyrajzi szám: Győr belterület 6155/A/26), míg a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr a Győr, Márvány u. 11. II/1. sz. alatti (helyrajzi szám: Győr belterület 8286/2/A/31) ingatlant kívánja bevonni.

A fenti célra történő hasznosítás érdekében javaslom a két – önkormányzati bérlakásként nyilvántartott - ingatlan átadását a Vagyongazdálkodási Főosztály részére, valamint annak érdekében, hogy a szervezeti egység az ingatlanokat hasznosítani tudja, azok bérlakás állományból történő kivonását.

Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottsága hozzájárul az 1. sz. mellékletben meghatározott lakások bérlakás állományból történő kivonásához.

Felelős: a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2026. július 27.


Kovács Gáborné
 osztályvezető

Bérlakásállományból kivonásra javasolt lakások:

Hrsz.	Cím	Terület m ²	Szoba- szám	Fél- szoba
Győr belterület 2672/13/A/132	Győr, Lajta u. 10. I/2.	55	2	-
Győr belterület 2672/13/A/133	Győr, Lajta u. 10. I/3.	53	1	2
Győr belterület 2672/13/A/134	Győr, Lajta u. 10. I/4.	53	2	-
Győr belterület 6155/A/26	Győr, Nagysándor J. u. 10. II/8.	60	1	-
Győr belterület 8286/2/A/31	Győr, Márvány u. 11. II/1.	55	2	-