

11368-45/2026

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A TSZTM, SZTM 2024-007 számú „Győr – Szabadhegy, Verebes József utcától délkeletre fekvő 00925, 00931, 00953, 0963, 01597, 01598, 01599, és 03055 sz. övezetek terület-felhasználásának módosítása” tárgyú tervmódosítási eljárásban - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése szerint - összehívott egyeztető tárgyaláson.

Helyszín: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Zechmeister I. terem

Ideje: 2026. július 7.(kedd) 9:00 óra

Jelen vannak:

Köteles László	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütőgyi Osztály (9028 Győr, Tati út 3.) vezetője
----------------	--

Szaksz Vince	Győr MJV Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztály főépítész
Cseh-Németh Ida	Győr MJV Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztály főépítési koordinátora
Vargáné Papp Katalin	Győr MJV Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztály ügyintézője

Telefonon keresztül:

Tóth Csaba	Talent-Plan Kft. településtervező
------------	-----------------------------------

Szaksz Vince, városi főépítész: Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a tárgyi módosítási eljárásban a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütőgyi Osztályától beérkezett véleményre reagálva az Önkormányzat egyeztető tárgyalást hívott össze.

Előadja, hogy az Önkormányzatnak a szűkítéssel kapcsolatosan az volt a fő szándéka, hogy a Panoráma útra a lehető legkevesebb útsatlakozás kössön ki. Ennek érdekében az egyik utat kiszélesítette, mellette viszont a másik utat szabályozási vonallal leszűkítette, hogy gépjárművel ne lehessen kijönni rajta a Panoráma út irányába.

Köteles László, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogvasztóvédelmi Főosztály Ütőgyi Osztály vezetője:

Megjegyzzi, hogy a véleményükben a rendezési termódosításhoz hozzájárultak, de kifogásként fogalmazták meg az útszűkítést.

Véleménye szerint azt az önkormányzati szándékot, miszerint ne lehessen gépjárművel kikötni a leendő Panoráma útra, azt egy útépitési engedélyezési dokumentációval is meg lehet oldani: zsákutca, és gyalogos-kerékpáros kikötés betervezésével.

A szabályozási szűkítés problémát okozhat a későbbiekben, ha a területre mégis szükség lenne, például egy kisíves jobbra kikanyarodás miatt.

Kijelenti, hogy amit az Önkormányzat akar, az 12 m szabályozási szélességben is megvalósítható pl. zöldterülettel.

A fentiek miatt kéri az Önkormányzatot, fogadja el szakmai indokát.

Szaksz Vince, városi főépítész: Megjegyzzi, hogy az érintett telkek beépíthetőségét a szűkítésre elvett terület nem befolyásolja relevánsan.

Úgy gondolja, hogy a tervezett szabályozást úgy kell kialakítani, hogy a lehetőségét is vegye el a teljesértékű gépjármű kikötés elől.

Cseh-Németh Ida, Győr MJV Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztály főépítész koordinátora:

Kijelenti, hogy abban a pillanatban, mikor az útsatlakozás alkalmassá tehető kikötésre, azt kérni is fogják előbb utóbb. Mindenkinek sokkal kényelmesebb lenne, viszont az Önkormányzatnak pont nem célja az, hogy a Panoráma úton 50 m-ként csomópont alakuljon ki.

Megjegyzzi, hogy a közlekedési területen is lehet zöldterületet jelölni.

Köteles László, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogvasztóvédelmi Főosztály Ütőgyi Osztály vezetője:

Kérdezi, hogy a Győri Építési Szabályzatba bele lehet-e írni szövegesen egy olyan kitélt, ami ellehetetleníti a későbbi kicsatlakozást?

Szaksz Vince, városi főépítész: Megjegyzzi, hogy egyedi övezeti előírást közúti közlekedési területre nem lehet meghatározni.

Cseh-Németh Ida, Győr MJV Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztály főépítész koordinátora:

Megjegyzzi, hogy a közlekedési zöldterület közlekedési célra igénybevehető, tehát nem jelent teljes garanciát.

Köteles László, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogvasztóvédelmi Főosztály Ütőgyi Osztály vezetője:

Véleménye szerint jó ötlet a zöldterület, mert ha az emberek ránéznek a szabályozásra, vizuálisan elfogadják a kikötés korlátozását.

Az egyeztetésbe telefonon becsatlakozik Tóth Csaba, Talent-Plan Kft. településtervezője, akit Szaksz Vince, városi főépítész röviden tájékoztat az elhangzott szakmai érvelésekről.

Tóth Csaba, Talent-Plan Kft. településtervezője: Előadja, hogy amennyiben szabályozási szinten szeretné az Önkormányzat meggátolni a gépjárművel való kikötést, de nem találja elég garanciának a közterületi zöldterületet, akkor másik rajzi szabályozási elemet kell rá keresni. Ennek véglegesítésére időt kér, mert utána kell néznie a lehetőségeknek.

Szaksz Vince, városi főépítész: Megkérdezi a véleményező szervet, hogy amennyiben a napokban a zöldterületen kívül találna más szabályozási megoldást a településtervező, azt megküldhetik-e részére jóváhagyásra?

Köteles László, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogvasztóvédelmi Főosztály Ütőgyi Osztály vezetője: Kijelenti, hogy természetesen, e-mailen várja az végleges szabályozási megoldást.

Szaksz Vince, városi főépítész: Megköszöni, és bízik abban, hogy a tervező talál egy olyan megoldást, ami garanciát nyújt az önkormányzati cél eléréséhez.

Tóth Csaba, Talent-Plan Kft. településtervezője: Előadja, hogy utánanéz, és küldi a szakmai választ a problémára.

Szaksz Vince, városi főépítész: Megköszöni a jelenlevők közreműködését, és 9:14 perckor lezárja az egyeztetést.

Győr, 2026. július 7.



Szaksz Vince
városi főépítész



Vargáné Papp Katalin
jegyzőkönyv-vezető