



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Pintér Bence úr részére
polgármester**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám: GY/15/00802-7/2026.

Ügyintéző: Farkas Cintia

Telefonszám: titkárság +96/795-678

Hivatkozási szám: 11368-6/2026

Publikus E-TÉR azonosító: 34225

E-TÉR felületen, hivatali kapun

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tárgy: Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9 (TSZTM, SZTM 2024-007) - általános eljárás - **szakmai vélemény**

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatától (a továbbiakban: Önkormányzat) E-TÉR felületen 2026. június 3-án érkezett „Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9 (TSZTM, SZTM 2024-007 - Győr - Szabadhegy, Verebes József utcától délkeletre fekvő 00925, 00931, 00953, 0963, 01597, 01598 és 03055 sz. övezetek terület-felhasználásának módosítása)” elnevezésű beadványra vonatkozóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 66. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi **szakmai véleményt adja**:

Az Állami Főépítészeti Iroda a településrendezési eszközök módosításának továbbtervezését az alábbi feltételek figyelembevételével támogatja.

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció fejlesztési célja elbírálható az új R. általános egyeztetési eljárásának keretein belül.

INDOKOLÁS

Az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott véleményezési dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételt teszi:

- Az Állam Főépítészeti Iroda a módosítás célja ellen kifogást nem emel, **de azt feltétellel támogatja**. A módosítással érintett terület több telektömböt és több övezetet is érint. Az Állami Főépítészeti Iroda szükségesnek tartja valamennyi érintett övezet egyedi előírásában feltüntetni, hogy a beépítés feltétele a tervezett körforgalmú csomópont átépítés forgalomba helyezése. Célszerű olyan megfogalmazás használata, mely alapján a csomópont megvalósulása után egyértelműen megállapítható ezen feltétel teljesülése (pl. beazonosítható legyen a csomópont és annak új kicsatlakozása a Panoráma út felé). A benyújtott dokumentációban – a szakaszos útépítésen kívül - nem található arra vonatkozó információ, hogy mely szakasszal kell kezdeni az útépítést. Az Állami Főépítészeti Iroda véleménye szerint a terület beépítési sűrűségének növekedéséhez elengedhetetlen feltétel a tervezett körforgalmú csomópont átépítése és forgalomba helyezése.

Az Állami Főépítészeti Iroda a szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. alábbi előírásaira hívja fel a figyelmet:

66. § (4) Véleményeltérés esetén a polgármester az E–TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről

- a) a partner esetében emlékeztetőt,
 - b) a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet
- kell készíteni.

66. § (7a) A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.

66. § (8) A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E–TÉR felületen történik. A (6) bekezdés szerinti emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E–TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.

66. § (9) A (2) bekezdés szerinti **vélemény 6 hónapig érvényes**.

Az Állami Főépítészeti Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. alábbi előírásaira hívja fel a figyelmet:

67. § (1) Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E–TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.

67. § (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet az új R. 75. §-ra:

(1) A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben, a 67. § szerinti záró szakasz kezdeményezését megelőzően, a helyi partnerségi egyeztetésen a település polgármestere

- a) javaslatokat kér – a településtervezés megkezdésekor – a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosítása vonatkozásában,
 - b) tájékoztatást ad a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának tervezett tartalmáról, és
 - c) a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának elkészült tervezetét véleményeztetni a partnerekkel.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti partnerségi rendeletben meg kell határozni
- a) a partnerek körét, amelyekre a (2) bekezdés szerinti javaslatkérés, tájékoztatás és véleményezés kiterjed,
 - b) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
 - c) a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá azok nyilvántartásának módját,
 - d) a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módját.
- (4) A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetését a települési önkormányzatok polgármesterei külön-külön végzik.
- (5) A partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket az önkormányzat feltölti az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 113. § (1) bekezdése alapján felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg: 24. azokat az eseteket, amelyek során nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény.

A digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 48. § (1) alapján nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény, ha

- a) a felhasználó az ügyet elektronikus úton azért nem tudja intézni, mert a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az e rendelet szerinti kötelezettségének – üzemzavar, üzemszünet vagy bármely egyéb okból – átmenetileg vagy tartósan nem tesz eleget,
- b) az adott ügy elektronikus intézéséhez szükséges támogató szolgáltatás vagy más kapcsolódó szolgáltatás átmenetileg vagy tartósan nem érhető el, vagy
- c) a felhasználó a nyilatkozatát azért nem a jogszabály vagy a digitális szolgáltatást biztosító szervezet által előírt űrlapon nyújtja be, mert az űrlap kitölthető és letölthető változatát a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az elektronikus tájékoztatás szabályai szerint nem tette közzé.

Az Állami Főépítési Iroda az eljárás során keletkezett iratokat az E-TÉR felületen kívül, az E-TÉR felületen esetlegesen előforduló kommunikációs hiányosságok miatt, tájékoztató jelleggel Hivatali kapun is megküldi.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

A főispán helyett eljáró **Dr. Gyurita E. Rita** főigazgató nevében és megbízásából:

Szabó Ádám
állami főépítész

Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9



Vélemények és válaszok

Ezen a felületen láthatja a véleményezők által beküldött észrevételeket, valamint az arra adott tervezői és megbízói válaszokat.

[Vissza az észrevételekhez](#)

Beküldött észrevétel



Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2026. 06. 23. 14:37

Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM-2024-007) Iktatószám: FHNPI-1561-2/2026 Ügyintéző: Burda Brigitta Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu E-TÉR azonosító: 34225 Szaksz Vince főépítész
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztály 9021 Győr Városház tér 1.



Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóság

9022 Győr, Batthyány tér 8.
+36 (96) 819-410
+36 (96) 819-419
info@gyor.kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály
9021 Győr, Városház tér 1.
lukacs.eszter@gyor-ph.hu

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi
és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály
9028 Győr, Tatai u. 3.
koteles.laszlo@gyor.gov.hu

Iktatószám: MK-647/8/2026
Tárgy: TSZTM, SZTM 2024-007 Győr
Megyei Jogú Város településrendezési
eszközeinek módosítása általános eljárásban
- véleményezési szakasz – állásfoglalás
megküldése
Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: Sipos Petra

Tisztelt Szaksz Vince Főépítész Úr!
Tisztelt Köteles László Osztályvezető Úr!

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Ütügyi Osztálya megkereste Társaságunkat TSZTM, SZTM 2024-007 munkaszámú Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása (Győr – Szabadhegy Verebes József utcától DK-re fekvő tervezett lakóövezet) tárgyában.

A tervezett módosítás ellen Igazgatóságunk kifogást nem emel.

A többlet forgalom okozta zaj-és rezgésterhelés, légszennyezés növekedésért, valamint azokból adódó következményeiért Megyei Igazgatóságunk felelősséget nem vállal.

Kérjük a fentiek tudomásulvételét!

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.
Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Üdvözlettel:

Szabó Csaba
Vármegyei igazgató

Gortva Tamás
Vármegyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:

1. Címzettek
2. Irattár

Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9



Vélemények és válaszok

Ezen a felületen láthatja a véleményezők által beküldött észrevételeket, valamint az arra adott tervezői és megbízói válaszokat.

Vissza az észrevételekhez

Beküldött észrevétel



Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2026. 06. 23. 14:37

ÁLLÁSFOGLALÁS A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a következő állásfoglalást adja. • A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint. A környezeti értékelés 2.6.4 Élővilág védelemről szóló fejezetét azonban szükséges kiegészíteni a következők miatt. Az építési munkálatok során keletkező föld depók és a munkaárhok rézsűje potenciálisan költő üreg kialakításra ad lehetőséget a fokozottan védett gyurgyalagoknak (Merops apiaster) és a védett partifecskeknek (Riparia riparia), ezért a függőleges, vagy közel függőleges rézsűket nem javasolt szabadon hagyni, azt pl. hálóval takarni érdemes. Ennek elmaradása esetén, amennyiben a madarak költeni kezdenek a rézsűkben, a munkát fel kell függeszteni a fiókák kirepüléséig, egyidejűleg Igazgatóságunkat értesíteni kell. Fentiek figyelembevételével a tervezett módosítás védett értéket várhatóan nem veszélyeztetni nem fog. Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki. Sarród, 2026. június 23. Tisztelettel: Kulcsárné Roth Matthaéa igazgató





KÖZLEKEDÉSI ÉS BERUHÁZÁSI MINISZTERIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/34007-1/2026/VHF
Ügyintéző: Tóth-Németh Szilvia
Telefonszám: +36 1 814 1842
E-mail: orszagos.vasutinfra@kbm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv.sz.: E-TÉR 34225

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (9021 Győr, Városház tér 1.) az E-TÉR 34225 hivatkozott ügyiratszámom a „Győr MJV Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítása” tárgyú megkeresésére a hatóságként eljáró közlekedési és beruházási miniszter (1138 Budapest, Váci út 188. a továbbiakban: Hatóság) a következő döntést hozta:

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában a Hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építettőnek a Hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Rögzítem, hogy az egyeztetési eljárás időpontjában a közlekedésért felelős miniszter a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 90/2026. (V. 13.) Korm. rendelet 106. § e) pontja alapján a közlekedési és beruházási miniszter.

A Hatóság a döntés meghozatala során a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6.§ (5) bekezdésben meghatározott hatásköre alapján és országos illetékességgel járt el.

A kiadmányozási jog – figyelemmel arra, hogy a Magyarország minisztériumainak felsorolásáról szóló 2026. évi XIII. törvény 3. § (4) bekezdése értelmében az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési és Beruházási Minisztérium elnevezéssel működik tovább –az Építési és Közlekedési

Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 1. melléklet 106. § (1) bekezdésén alapul.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Vitézy Dávid
közlekedési és beruházási miniszter

nevében és megbízásából:

Rácz Imre
osztályvezető

A tájékoztatást E-TÉR rendszerben kapják:

1. **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**
9021 Győr, Városház tér 1.
2. **Irattár**



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Szaksz Vince városi főépítész
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály

Iktatószám:	BP/FNEF/04155-2/2026.
Ügyintéző:	Rácz Eszter
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám:	11368-6/2026.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

Győr MJV településrendezési eszközeinek – SZTM 2024-007. sz. – módosításának véleményezése tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

A főispán helyett eljáró
dr. Mészár Erika
főigazgató nevében és megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9



Vélemények és válaszok

Ezen a felületen láthatja a véleményezők által beküldött észrevételeket, valamint az arra adott tervezői és megbízói válaszokat.

[Vissza az észrevételekhez](#)

Beküldött észrevétel



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2026. 06. 19. 13:19

Tisztelt Főépítész, osztályvezető Úr! Győr Település tárgyi ügyben megküldött megkeresésére az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az alábbi véleményt adja: A tervezett módosítások nem érintenek Igazgatóságunk vagyonkezelésben lévő, vagy egyéb vízfolyást, ezért azzal kapcsolatban az Igazgatóság kifogást nem emel. A beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 67. § (1)-(3) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz elvezetésre vonatkozó előírásokat: "(1) A csapadékvizet a telken belül meg kell tartani. A vízviszzatartás, öntözés és egyéb hasznosítás érdekében a csapadékvizet a telek zöldfelületén el kell szivárogtatni vagy a telek egyéb területén tárolni szükséges olyan mértékben és módon, hogy ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát ne veszélyeztesse. A telekről csak a nem hasznosítható, nem elszivárogtatható és nem tárolható csapadékvíz vezethető el. A vízviszzatartás módjáról és mértékéről a helyi építési szabályzat rendelkezhet." (2) Ha az (1) bekezdés szerinti, telken belüli kezelés nem megoldható, a csapadékvíz, talajvíz és kiemelt bányavíz – a vonatkozó hatósági előírások megtartásával – nyílt árokban vagy a szennyvíztől elkülönített, zárt rendszerben is elvezethető. (3) A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízelvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből – a telkekről – csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet. Tájékoztatom, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük. Tisztelettel: Németh József igazgató



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/47/00056-24/2026

Ügyintéző: Köteles László

Telefonszám: (96) 896-302

Hivatkozási szám: 11368-6/2026

Vargáné Papp Katalin

Tárgy: „TSZTM, SZTM 2024-007 számú, „Győr-Szabadhegy, Verebes József utcától délkeletre fekvő 00925, 00931, 00953, 00963, 01597, 01598, 01599 és 03055 számú övezetek terület-felhasználásának módosítása” tárgyú eljáráshoz ügyi szakvélemény adása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Pintér Bence Polgármester Úr!

Tisztelt Szaksz Vince Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: Kormányhivatal) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1., a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) által benyújtott kérelmére, illetve kérelemhez mellékelte, a „TSZTM, SZTM 2024-007 számú, „Győr-Szabadhegy, Verebes József utcától délkeletre fekvő 00925, 00931, 00953, 00963, 01597, 01598, 01599 és 03055 számú övezetek terület-felhasználásának módosítása” tárgyú anyagához a közlekedési és ügyi jogszabályok figyelembe vételével, az alábbi ügyi szakvéleményt adja:

A tárgyi rendezési terv módosításának tervdokumentációja megküldésre került a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóság (9022 Győr, Batthyány tér 8., a továbbiakban: Országos közútkezelő) részére. Az Országos közútkezelő által kiadott nyilatkozat az Önkormányzat részére megküldésre kerül.

1. számú módosítás:

- A 01597 és a 01599 számú övezetek között, a tervezett Malomsori utca szabályozási szélességének lecsökkentését 12,00 méterre, illetve a 01597 és 01598 számú övezetek közötti út kibővítését 12,00 méter szabályozási szélességűre **a Kormányhivatal elfogadja.**
- A Kormányhivatal nem támogatja, hogy a tervezett gyűjtőútra (Panoráma út) nagyszámú mellékutca közvetlenül csatlakozzon. Erre tekintettel **a Kormányhivatal elfogadja** azt, hogy a 01597 és 01599 számú övezetek között tervezett Malomsori utca nem kerül közvetlenül kikötésre a tervezett gyűjtőútra (Panoráma útra).

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály

9028 Győr, Tatai út 3. - Telefon: +36 (96) 896-288 +36 (96) 896-289

E-mail: utugy@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 547196186 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- A Kormányhivatal ugyanakkor nem támogatja, és szakmai szempontból nem tartja elfogadhatónak, hogy a 01597 és 01599 számú övezetek között tervezett Malomsori utca szabályozási szélessége a tervezett gyűjtőúti (Panoráma úti) csatlakozásánál 7,50 méterre csökkenjen.

A tervezett gyalogos- és kerékpáros kapcsolat a tervezett gyűjtőúthoz (Panoráma út) az útépitési engedélyezési tervek alapján a 12,00 méter szabályozási szélességű útterületen belül is kialakítható, ezért a szabályozási szélesség csökkentése szakmailag nem indokolt.

A jövőbeni forgalmi igények, a közlekedésbiztonsági követelmények, valamint az esetlegesen szükségessé váló közlekedésfejlesztési beavatkozások figyelembevételével indokolt lehet a nagyobb szabályozási szélesség fenntartása.

A településrendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Kormányhivatal bevonását.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §-a, valamint a 11. számú mellékletének 16. pontja alapján biztosított hatáskörében járt el.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró **Dr. Gyurita E. Rita** főigazgató nevében és megbízásából:

Köteles László
osztályvezető

Kapják:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Városház tér 1.
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

Tárgy: Győr TSZTM, SZTM 2024-007 számú
„Győr-Szabadhegy, Verebes József
utcától délkeletre fekvő 00925, 00931,
00953, 0963, 01597, 01598, 01599 és
03055 sz. övezetek
területfelhasználásának módosítása”
témában indított településterv
módosítási eljárás – véleményezési
szakasz

E-tér azonosító: 34225

Ügyintéző: Iványi Ákosné tű. őrgy.

Telefonszám: 96/529-530

Szaksz Vince
Városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) a Győr TSZTM, SZTM 2024-007 számú „Győr-Szabadhegy, Verebes József utcától délkeletre fekvő 00925, 00931, 00953, 0963, 01597, 01598, 01599 és 03055 sz. övezetek területfelhasználásának módosítása” tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltak alapján az alábbi véleményt adja:

Az ország településeit az adott település vonatkozásában lefolytatott kockázatbecslési eljárás eredményeként katasztrófavédelmi osztályokba kell sorolni. A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján Győr I. katasztrófavédelmi osztályba sorolt település.

A jelen eljáráshoz csatolt dokumentáció alapján tárgyi módosítás ellen polgári védelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Az Igazgatóság véleményét a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. §-a alapján adta.

Győr, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Szilágyi János tűzoltó alezredes
igazgatóhelyettes

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Melléklet: -
Kapják: 1. E-Tér

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530
e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/1035-1/2026.ált.



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince úr részére

városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály

Főépítészeti Osztály

Iktatószám: 12.090/2026.

Ügyintéző: Szabó Csabáné

Telefonszám: 96/896-095

PEA: 34225

E-TÉR útján

Tárgy: településtervezési módosítása, általános eljárás, véleményezési szakasz, TSZTM, SZTM 2024-007

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város TSZTM, SZTM 2024-007 munkaszámú településtervezési módosítással kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) és a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelete (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi **véleményt** adja:

A Kormányhivatal a környezeti értékeléssel kapcsolatban nem tesz észrevételt.

A véleményezési dokumentáció alapján tett megállapítások:

Belterületi fekvésű földrészletek földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) hatálya alá, a **Kormányhivatal nem tesz észrevételt** a tervezett módosítással kapcsolatban.

A Kormányhivatal hatásköre a Tftv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2026. június 15.

A főispán helyett eljáró Dr. Gyurita E. Rita főigazgató nevében és megbízásából:

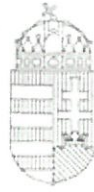

dr. Stetina Zsolt
osztályvezető

Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 896-085

E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu – KRID 110099777 - Honlap: www.foldhivatal.hu

Észrevételek
1. észrevételek Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály 2026-06-15 10:31:41
Szaksz Vince úr részére városi főépítész Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztály E-TÉR útján Iktatószám: 12.090/2026. Ügyintéző: Szabó Csabáné Telefonszám: 96/896-095 PEA: 34225 Tárgy: településterv módosítása, általános eljárás, véleményezési szakasz, TSZTM, SZTM 2024-007 Tisztelt Főépítész Úr! Győr Megyei Jogú Város TSZTM, SZTM 2024-007 munkaszámú településterv módosítással kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelete (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja: A Kormányhivatal a környezeti értékeléssel kapcsolatban nem tesz észrevételt. A véleményezési dokumentáció alapján tett megállapítások: Belterületi fekvésű földrészletek földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) hatálya alá, a Kormányhivatal nem tesz észrevételt a tervezett módosítással kapcsolatban. A Kormányhivatal hatásköre a Tftv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul. Győr, 2026. június 15. A főispán helyett eljáró Dr. Gyurita E. Rita főigazgató nevében és megbízásából: dr. Stetina Zsolt osztályvezető



GYŐR-MENFŐCSANAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szabó Csabáné



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/0447-2/2026
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Tárgy: Győr településrendezési
eszközeinek módosítása (SZTM 2024-007)
– környezeti értékelés véleményezése
Melléklet: —
E-Tér azon.: 34225
Ügyintézőjük: —

Szaksz Vince városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Főépítész Úr!

A fent megjelölt tárgyban kézhez vett megkeresésére az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: 2/2005 (I. 11.) Korm. rend.) 8. § (3) bek. a) pontjában és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak, illetve az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján nyilatkozom, hogy műemlékvédelmi és régészeti szempontból az alátámasztó munkarész keretében beküldött

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS Győr településrendezési eszközeinek módosításához (SZTM 2024-007)
(Készítette: EHS Zóna, 2026. május)

megfelelő.

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Győr–Moson–Sopron Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9021 Győr, Árpád út 32.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
A főispán helyett eljáró dr. Mészár Erika főigazgató nevében és megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – E-Tér

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegevedelem@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince Úr részére
városi főépítész, osztályvezető
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Iktatószám: GY/41/01734-2/2026

Ügyintéző: Mäh Zoltán

Telefonszám: +36 (96) 896-152

Hivatkozási szám: 11368-6/2026

Szabó Ádám Úr részére
állami főépítész
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami
Főépítész iroda

E-TÉR útján

Tárgy: Győr TSZTM SZTM 2024-007 kapcsán tájékoztatás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2026. június 8-án megérkezett megkeresésük Győr településrendezési eszközeinek TSZTM SZTM 2024-007 számú módosítása kapcsán.

A módosítás célja Győr, Szabadhegy területén a jelenlegi 00925, 00931, 00953, 00963, 01597, 01598, 01599, 03055, 03057 és kertvárosias lakóövezeteket (Lke) és falusias lakóterületeket (Lf), valamint a 04804 számú zöldfelületet érinti többek közt kisvárosias lakóövezetbe (Lk) való átsorolás, az övezeti paraméterek módosítása, illetve új övezetek kijelölése révén.

A tervezett módosítások eredményeként több építési övezetben is növekszik a maximális beépíthetőség, ezzel párhuzamosan pedig csökken a zöldfelület minimális aránya, illetve csökken a 00925 számú övezet déli részén látható beültetési kötelezettség területe.

A tervezett módosítás területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózathoz, sem az Országos Ökológiai Hálózathoz, és nem része a tájképvédelmi terület övezetének, továbbá nem található rajta egyedi tájérték.

A fentiekre tekintettel a módosítással szemben a Kormányhivatal nem emel kifogást, ugyanakkor felhívja a figyelmet arra, hogy a Fertő-Hanság Nemzeti Park biotikai adatbázisa alapján az érintett terület környezetéből ismert a pokoli cselőpók (*Lycosa vultuosa*) előfordulása, amely faj a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet 2. melléklete szerinti védett faj, melynek természetvédelmi értéke 5000 Ft egyedenként.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18–24. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu, -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Kiemelendő továbbá, hogy az éghajlatváltozással járó jelenleg tapasztalható felmelegedés lokális szinten jelentősen mérsékelhető nagyobb zöldfelületi arány fenntartása mellett, illetve fátelépítések által. A zöldfelületek pozitívan befolyásolják az adott terület mikroklimáját, a fásítások árnyékolást biztosítanak, ezáltal csökkentik a városi hősziget kialakulásának esélyét, mérséklük a talaj felső rétegeinek kiszáradását, továbbá élő-, táplálkozó- és fészkelőhelyet biztosíthatnak számos állatfaj számára, javítják a levegőminőséget és kedvezően hathatnak az ingatlanok értékére is.

Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, illetve egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Kormányhivatal fenti állásfoglalását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. pontja alapján adta meg, figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet rendelkezéseire.

*A főispán helyett eljáró **Dr. Gyurita E. Rita** főigazgató nevében és megbízásából:*

Dr. Kiss Viktória
osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince úr részére
városi főépítész, osztályvezető

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri
Hivatala

Iktatószám: GY/NEF/00606-2/2026.
Ügyintéző: Sárköziné Sostarics Katalin
Telefonszám: (96) 896-274

E-tér útján

Tárgy: Győr településrendezési eszközök SZTM 2024-007 számú „Győr-Szabadhegy, Verebes József utcától délkeletre fekvő 00925, 00931, 00953, 01597, 01599 és 03055 sz. övezetek területfelhasználásának módosítás” – általános eljárás véleményezés

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása általános eljárásban (SZTM 2024-007) tárgyú témában** a vizsgált dokumentáció alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § (2) bekezdésében, utalva a 64. §-ban foglaltakra is, megfogalmazottak alapján

írásos szakmai véleményét az alábbiak szerint adja meg:

A Kormányhivatal környezet- és település-egészségügyi feladatai körében, **Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában készült dokumentáció vonatkozásában**

nem emel kifogást.

A Kormányhivatal a jelen szakmai vélemény kiadása során az alábbi jogszabályokban foglalt előírásokat vette figyelembe:

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,
- a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet,
- a felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól szóló 31/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet,

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261

E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu - KRID: 419150116 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet,
- a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról szóló 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet,
- a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet,
- a felszín alatti vizek vizsgálatának egyes szabályairól szóló 30/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet,
- a felszín alatti vizek minősége védelmének szabályairól szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény,
- a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet,
- a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött lég-szennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet,
- a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet,
- az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III. 25.) VM rendelet,
- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet,
- a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj - és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet,
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,
- az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő és a résztvevő körébe tartozó, hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységek végzésének, valamint a közszolgáltatási résztvevő igénybevétele részletes szabályairól szóló 169/2024. (VI. 29.) Korm. rendelet,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő és a résztvevő körébe tartozó, hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységek végzésének, valamint a közszolgáltatási résztvevő igénybevétele részletes szabályairól szóló 169/2024. (VI. 29.) Korm. rendelet,
- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet,
- a hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról szóló 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet.

A Kormányhivatal az eljárás minden fázisában kéri a fent felsorolt jogszabályokban foglalt figyelembevételét és megtartását.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.c) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pont ca) alpontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés első mondata határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró Dr. Gyurita E. Rita főigazgató nevében és megbízásából:

osztályvezető h.

Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9



Vélemények és válaszok

Ezen a felületen láthatja a véleményezők által beküldött észrevételeket, valamint az arra adott tervezői és megbízói válaszokat.

Vissza az észrevételekhez

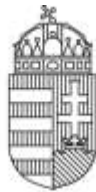
Beküldött észrevétel



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2026. 06. 05. 08:15

Szaksz Vince Úr részére Iktatószám: GY/37/01093-2/2026 Városi Főépítész Ügyintéző: Pótiné Lipcsei Annamária Telefonszám: (96) 795-624 Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztály Tárgy: TSZTM, SZTM, 2024-007 Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása általános eljárásban Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre. Tisztelt Városi Főépítész Úr! Győr Megyei Jogú Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek módosításá-val kapcsolatos szíves megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja: - A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 75. § (2) bekezdése, - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-a alapján, valamint - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény előírásainak figyelembevételével A Kormányhivatal Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását talajvédelmi szempontból támogatja, a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel. A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg. Győr, elektronikus időbélyegző szerint A főispán helyett eljáró Dr. Gyurita E. Rita főigazgató nevében és megbízásából Szemerits Attila osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám : Gy/65/00994-2/2026.

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tű. fhdgy.

Telefonszám: +3696 515 720

Hiv. száma:11368-6/2026 Vargáné P. Katalin

Tárgy: A TSZTM, SZTM 2024-007 számú Győr-Szabadhegy, Verebes József utcáról délkeletre fekvő 00925,00931,00953,0963,01597,01598,01599 és 03055 sz. övezetek terület-felhasználásának módosítása – szakvélemény

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Szaksz Vince
városi főépítész

Győr

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal részére megküldött Győr Megyei Jogú Város település tervek módosítása (SZTM 2024-007) véleményezési dokumentációjával **(a továbbiakban: tervdokumentáció)** kapcsolatban, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály, **(a továbbiakban: Kormányhivatal)** az alábbi véleményt adja:

A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.

A Kormányhivatal véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet)** 66.§, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) a) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Győr, elektronikus bélyegző szerint

A főispán helyett eljáró Dr. Gyurita E. Rita főigazgató nevében és megbízásából:

Varga Tibor tűzoltó alezredes
osztályvezető

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály

9021 Győr, Munkácsy Mihály u. 4. - ☎: +36 (96) 515 720

e-mail: tuzvedelem@gyor.gov.hu – KRID 373449330- Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Kapják:

1. címzett- (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján - e-tér)
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Szaksz Vince főépítész úr
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: BP/0801/00019-21/2026

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközeinek
módosítása (TSZTM, SZTM 2024-007) –
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 140565923

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 11368-6/2026. iktatószámú, 2026. június 3-án kelt – Hivatalomhoz 2026. június 3-án E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9



Vélemények és válaszok

Ezen a felületen láthatja a véleményezők által beküldött észrevételeket, valamint az arra adott tervezői és megbízói válaszokat.

[Vissza az észrevételekhez](#)

Beküldött észrevétel



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti-főosztály Soproni Hatósági Iroda
JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2026. 06. 09. 16:11

A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/5703-2/2026**
Tárgy: **Győr - Szabadhegy, Verebes József utcától DK-re fekvő 00925, 00931, 00953, 0963, 01597, 01598, 01599 és 03055 sz. övezetek területfelhasználásának módosítása**

Azonosító szám:
Hivatkozási szám: **11368-6/2026**
Ügyintéző: **Oláh Enikő**
Telefon: **88/550-954**
E-mail: **eniko.olah@sztfh.hu**
Mellékletek:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

9021 Győr

Városház tér 1.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2026. június 03. napján érkezett „Győr - Szabadhegy, Verebes József utcától DK-re fekvő 00925, 00931, 00953, 0963, 01597, 01598, 01599 és 03055 sz. övezetek területfelhasználásának módosítása” tárgyú megkeresésükkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja:

Győr MJV Önkormányzata tárgyi módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásvány-vagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban Korm. rendelet) foglaltak alapján a Bányafelügyelet a bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, kifogást nem emel a tervezett módosításokkal szemben.

A Bányafelügyelet kéri a fentiek szíves tudomásulvételét.

Veszprém, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Oláh Enikő
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár



Ikrény Község Önkormányzata

9141 Ikrény, Győri u. 66.
☎/fax: 96/542-050, 542-051
e-mail: aljegyzo@abda.hu

Ügyszám: I/1543-2/2026.
Ügyintéző: Baksa Péter

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési
településrendezési eszközmódosítása (2024-007)
Hiv. szám: 439-4/2026

Szaksz Vince
városi főépítész
osztályvezető
résére

Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

e-tér felületen keresztül

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr, Szabadhegy, Verebes József utvától délkeletre fekvő 00925, 00953, 0963, 01597, 01598, 01599 és 03055 sz. övezetek terület-felhasználásának módosítására vonatkozó településterv módosítási eljárásban készült SZTM 2024-007 munkaszámú véleményezési dokumentációt Ikrény Község Önkormányzata áttekintette. A munkarésszel kapcsolatban Ikrény Község Önkormányzatának véleménye, kifogása, javaslata nincs.

Ikrény, 2026.06.10.

Tisztelettel:


Németh Tamás
polgármester





ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Székhely: 9151 Abda, Szent István u. 3.

Kirendeltségek: 9152 Börcs, Erzsébet tér 4.

9141 Ikrény, Győri u. 66.

☒ : 9151 Abda, Szt István u. 3. ☎ 06/96/553-233 fax: 06/96/553-237
9152 Börcs, Erzsébet tér 4. ☎ 06/96/553-240 fax: 06/96/553-247
9141 Ikrény, Győri u. 66. ☎ 06/96/542-050 fax: 06/96/542-051

Iktatószám: A/52-20/2026

Ügyintéző: Saru Dániel

Tel.: 96/553-235

E-mail: telepulesuzemeltetes@abda.hu

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési tervének
módosítása (Msz.: TSZTM
SZTM 2024-007)

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr,
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Szaksz Vince Főépítész Úr!

A 2026. június 4-én A/52-19/2026, iktatószámon érkezett megkeresésük mellékletét képező Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítására vonatkozó terv dokumentációt (SZTM 2024-007) megtekintettük. A rendezési terv dokumentumban foglalt módosítással Abda Község Önkormányzata részéről egyetértünk.

Abda, 2026. 06.09.

Tisztelettel:





Nagyszentjános Község Polgármestere

9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

<https://nagyszentjanos.asp.lgov.hu/>

Iktatószám: N/51-12/2026.

Ügyintéző: Békési-Tóth Krisztina

Tárgy: Nyilatkozat – településrendezési eszköz
módosítása

Hivatkozási szám: 11368-6/2026

NYILATKOZAT

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása tárgyában

Alulírott Friderics Cecilia Felicítás, Nagyszentjános község polgármestere, Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása tárgyában indult eljárás során Nagyszentjános Község Önkormányzata képviselőjeként úgy nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációval kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmazok meg, az Nagyszentjános község érdekeit nem sérti.

A további eljárásban nem kívánunk részt venni.

Nagyszentjános, 2026. június 10.

Friderics Cecilia Felicítás
polgármester



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 7167-2/2026/h
Hiv. szám: 11368-6/2026

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Szaksz Vince
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály
városi főépítész

9021 Győr
Városház tér 1.

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközeinek TSZTM, SZTM 2024-007 számú módosítása (Győr-Szabadhegy, Verebes József utcától délre fekvő 00925, 00931, 00953, 0963, 01597, 01598, 01599 és 03055 sz. övezetek területfelhasználásának módosítása) - általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 54. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Ruszin-Szendi Romulusz
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Dr. Bánfi Réka
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző (tel/fax): Gottwald Erzsébet (tel.:+36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Reiderné Csöndes Ildikó

Feladó:
Küldve: kedd 2026. június 16 17:52
Címzett: Vargáné Papp Katalin; Főépítész Győr; Győr MJV PH Településfejlesztési Főosztály
Partnerség
Tárgy: Győr-Szabadhegy, Verebes J. utcától délkeletre fekvő övezetek terület-
felhasználásának módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Főépítész Úr!

Iktatóba érkezett:
2026 JÚN 18

SZ. U.
2026.06.17
C.M.
V.P.K.

Az alábbiakban kifejtett okokból szeretnék a rendezési terv és helyi építési szabályzat fenti tárgyú, tervezett módosítása ellen tiltakozni:

A kettő övezet (00931, 01597) kisvárosias lakóövezetbe történő átsorolása és ezáltal a beépítési intenzitás, valamint a szintszám megemelése nem áll arányban a beruházó által vállalt út- és közműfejlesztéssel, mivel az jelenlegi megvalósulási szintjén nem kezeli az ezzel járó hátrányokat, kizárólag a beruházás megközelítését és közművekkel való ellátását szolgálja. A tervezett módosítás így mind a közlekedés, mind a közműellátottság tekintetében hátrányos a környéken élő lakosság számára.

A tervezett övezeti módosítás tekintetében komoly várostervezési és városképi aggályok is felmerülnek: A kisvárosias lakóövezetté nyilvánítás teljes mértékben ellentétben áll a kialakult falusias, illetve kertvárosias beépítéssel, ami a környékre jellemző. Egy többszintes ház található jelenleg a Verebes utca végén, illetve kivitelezés alatt van jelenleg egy újabb tömb, de a Dohánypajta utca felé haladva egyértelműen a legfeljebb 2 szintes falusias beépítés az uralkodó. Az itt élők telkeinek értékét rontja a „hátsó kertben” megvalósítani kívánt több (akár öt) emeletes lakópark. Településképi szempontból is rendkívül előnytelen a magaslaton történő elhelyezkedés miatt a tervezett többszintes beépítés, amelyen a lépcsőzetes megvalósítás csak tovább ront, a 82-es felől érkezőket lakótelep jellegű beépítés fogadja, amely teljesen idegen a városrész képétől.

Kérem a tervezett módosítás megfontolását, mivel álláspontom szerint az övezeti átsorolás visszafordíthatatlan kárt okoz a terület beépítettsége tekintetében, amit a vállalkozó által kínált ellentételezés nem ellensúlyoz megfelelően.

Győr, 2026. június 16.

GYŐR MEGYEI KÖZVÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Tisztelettel:

Érkezett: 2026 JÚN 16 Ügyiratszám: 11.368-03/26
Melléklet: — Ügyintéző: VPK
Előszám:

Reiderné Csöndes Ildikó

Feladó: Tenkné Bedők Erzsébet
Küldve: szerda 2026. június 17 8:41
Címzett: Reiderné Csöndes Ildikó
Másolatot kap: Andor Veronika
Tárgy: FW: lakópark-övezeti szabályozás módosítás

Ez a küldemény a gyor @-ra érkezett.

SZ. U.
2026.06.17
cs
↓
UTK



Tenkné Bedők Erzsébet
iktatási koordinátor

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Jegyzői Kabinet
Házüzemeltetési Osztály
Iktató Csoport

9021 Győr, Honvéd liget 1.
+36 (96) 500 505
www.gyor.hu

Sent: Tuesday, June 16, 2026 9:25 PM
To: Győr
Subject: lakópark-övezeti szabályozás módosítás

Érkezett: 2026 JÚN 16. Hívtatszám: 11368-32/2026
Ellátott: — Megintező: UTK

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Főépítész Úr!

Ezúton szeretnék tiltakozni a rendezési terv és a helyi építési szabályzat tervezett módosítása (a 00931 és 01597 övezetek kisvárosias lakóövezetbe sorolása) ellen, az alábbi okok miatt:

Infrastruktúra: A beruházó által vállalt út- és közműfejlesztés kizárólag az új projektet szolgálja. Nem kezeli a megnövekedett terhelést, így a módosítás a környéken élők számára közlekedési és közműellátási hátrányokat okoz.

Városkép és jelleg: A tervezett többszintes (akár 4-5 emeletes) lakópark teljesen idegen a területre jellemző, legfeljebb 2 szintes falusias, kertvárosias beépítéstől. A magaslati elhelyezkedés miatt a lakótelep jellegű látvány rontja a városrész képét.

Ingatlanérték: A meglévő családi házak közvetlen közelébe tervezett magasépületek jelentősen csökkentik a környékbeli telkek értékét és az itt élők életminőségét.

Bízom benne, hogy a döntéshozatal során a fent leírt szempontokat és a környék lakóinak érdekeit is méltóképpen figyelembe veszik.

Tisztelettel:

Feladó:

Küldve:

Címzett:

Tárgy:

kedd 2026. június 16 18:06

Győr MJV PH Településfejlesztési Főosztály Partnerség

Észrevétel a rendezési terv és a helyi építési szabályzat tervezett módosításával kapcsolatban

2026 JÚN 17

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Főépítész Úr!

2026 JÚN 15. 11368-28/2026
VPE-K

Ezúton szeretném kifejezni aggályaimat a rendezési terv és a helyi építési szabályzat tervezett módosításával kapcsolatban.

Álláspontom szerint a 00931 és 01597 helyrajzi számú területek kisvárosias lakóövezetbe történő átsorolása, valamint az ezzel együtt járó nagyobb beépítési lehetőség és magasabb épületek engedélyezése nincs összhangban a beruházó által vállalt fejlesztésekkel. Az út- és közműfejlesztések jelenlegi formájukban elsősorban a tervezett beruházás kiszolgálását biztosítják, ugyanakkor nem nyújtanak megfelelő megoldást azokra a többletterhekre, amelyeket a környék lakói kénytelenek lesznek viselni. Ez különösen a közlekedési terhelés és a közműkapacitások szempontjából jelenthet problémát.

Emellett városképi és településszerkezeti szempontból is kifogásolhatónak tartom a módosítást. A környék arculatát jelenleg alapvetően falusias, illetve kertvárosias beépítés határozza meg. Bár a Verebes utca végén található egy többszintes épület, valamint egy újabb társasház kivitelezése is folyamatban van, a Dohánypajta utca irányába továbbhaladva egyértelműen az alacsony, legfeljebb kétszintes beépítés jellemző. Egy több, akár ötemeletes épületből álló lakópark megjelenése jelentősen eltérne ettől a kialakult környezettől, és várhatóan kedvezőtlenül befolyásolná a környező ingatlanok értékét is.

Külön problémát jelent, hogy a tervezett épületek magasabban fekvő területen valósulnának meg. Emiatt a városrész látképe jelentősen megváltozna, a lépcsőzetes kialakítás pedig még inkább felerősítené a tömbszerű hatást. A 82-es főút felől érkezők számára így egy lakótelepszerű beépítés válna meghatározóvá, amely véleményem szerint idegen a városrész jelenlegi karakterétől.

Mindezek alapján kérem, hogy a tervezett módosítást szíveskedjenek ismételten megvizsgálni. Meggyőződésem, hogy az övezeti átsorolás hosszú távon és visszafordíthatatlan módon változtatná meg a terület beépítési jellegét, miközben a beruházó által vállalt fejlesztések nem jelentenek arányos kompenzációt az ebből eredő hátrányokért.

Győr, 2026. június 16.

Vargáné Papp Katalin

Feladó:

Küldve:

Címzett:

Tárgy:

kedd 2026. június 16 18:17

Győr MJV PH Településfejlesztési Főosztály Partnerség

Tiltakozás rendezési terv ellen Győr Szabadhegy

2026 JÚN 17.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Főépítész Úr!

Az alábbiakban kifejtett okokból szeretnék a rendezési terv és helyi építési szabályzat fenti tárgyú, tervezett módosítása ellen tiltakozni:

A kettő övezet (00931, 01597) kisvárosias lakóövezetbe történő átsorolása és ezáltal a beépítési intenzitás, valamint a szintszám megemelése nem áll arányban a beruházó által vállalt út- és közműfejlesztéssel, mivel az jelenlegi megvalósulási szintjén nem kezeli az ezzel járó hátrányokat, kizárólag a beruházás megközelítését és közművekkel való ellátását szolgálja. A tervezett módosítás így mind a közlekedés, mind a közműellátottság tekintetében hátrányos a környéken élő lakosság számára.

A tervezett övezeti módosítás tekintetében komoly várostervezési és városképi aggályok is felmerülnek: A kisvárosias lakóövezetté nyilvánítás teljes mértékben ellentétben áll a kialakult falusias, illetve kertvárosias beépítéssel, ami a környékre jellemző. Egy többszintes ház található jelenleg a Verebes utca végén, illetve kivitelezés alatt van jelenleg egy újabb tömb, de a Dohánypajta utca felé haladva egyértelműen a legfeljebb 2 szintes falusias beépítés az uralkodó. Az itt élők telkeinek értékét rontja a „hátsó kertben” megvalósítani kívánt több (akár öt) emeletes lakópark.

Településképi szempontból is rendkívül előnytelen a magaslaton történő elhelyezkedés miatt a tervezett többszintes beépítés, amelyen a lépcsőzetes megvalósítás csak tovább ront, a 82-es felől érkezőket lakótelep jellegű beépítés fogadja, amely teljesen idegen a városrész képétől.

Kérem a tervezett módosítás megfontolását, mivel álláspontom szerint az övezeti átsorolás visszafordíthatatlan kárt okoz a terület beépítettsége tekintetében, amit a vállalkozó által kínált ellentételezés nem ellensúlyoz megfelelően.

Győr, 2026. június 16.

Tisztelettel:

Skultéry Andrea

Feladó:

Küldve:

Címzett:

Tárgy:

kedd 2026. június 16 18:20

Győr MJV PH Településfejlesztési Főosztály Partnerség

Tiltakozás rendezési terv ellen Győr Szabadhegy

2026 JÚN 17
A

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Főépítész Úr!

52.0
11368-30/2026
Vn P-k

Az alábbiakban kifejtett okokból szeretnék a rendezési terv és helyi építési szabályzat fenti tárgyú, tervezett módosítása ellen tiltakozni:

A kettő övezet (00931, 01597) kisvárosias lakóövezetbe történő átsorolása és ezáltal a beépítési intenzitás, valamint a szintszám megemlése nem áll arányban a beruházó által vállalt út- és közműfejlesztéssel, mivel az jelenlegi megvalósulási szintjén nem kezeli az ezzel járó hátrányokat, kizárólag a beruházás megközelítését és közművekkel való ellátását szolgálja. A tervezett módosítás így mind a közlekedés, mind a közműellátottság tekintetében hátrányos a környéken élő lakosság számára.

A tervezett övezeti módosítás tekintetében komoly várostervezési és városképi aggályok is felmerülnek: A kisvárosias lakóövezetté nyilvánítás teljes mértékben ellentétben áll a kialakult falusias, illetve kertvárosias beépítéssel, ami a környékre jellemző. Egy többszintes ház található jelenleg a Verebes utca végén, illetve kivitelezés alatt van jelenleg egy újabb tömb, de a Dohánypajta utca felé haladva egyértelműen a legfeljebb 2 szintes falusias beépítés az uralkodó. Az itt élők telkeinek értékét rontja a „hátsó kertben” megvalósítani kívánt több (akár öt) emeletes lakópark.

Településképi szempontból is rendkívül előnytelen a magaslaton történő elhelyezkedés miatt a tervezett többszintes beépítés, amelyen a lépcsőzetes megvalósítás csak tovább ront, a 82-es felől érkezőket lakótelep jellegű beépítés fogadja, amely teljesen idegen a városrész képétől.

Kérem a tervezett módosítás megfontolását, mivel álláspontom szerint az övezeti átsorolás visszafordíthatatlan kárt okoz a terület beépítettsége tekintetében, amit a vállalkozó által kínált ellentételezés nem ellensúlyoz megfelelően.

Győr, 2026. június 16.

Tisztelettel:

3

11368/2026
UPK**Vargáné Papp Katalin****Feladó:****Küldve:****Címzett:****Tárgy:**

hétfő 2026. június 15 18:48

2026 JÚN 17

Győr MJV PH Településfejlesztési Főosztály Partnerség
[Lista] [OK] TSZTM, SZTM 2024-007 Verebes József utcai lakópark

SZ. V. Zs. I.

Tisztelt Hölgyem/Uram!

2026 JÚN 15. 11:36:26
UPK

A Győr – Szabadhegy Verebes József utcai tanulmánytervhez kapcsolódóan szeretném közzétenni észrevételeimet, panaszaimat!

Mint ismert, egy kb 600 lakásos lakóparkot építenek a Verebes József utcára és ehhez kapcsolódóan megépítenék a Panoráma utat is, amivel kapcsolatban a legtöbb panasz felmerül.

A legfőbb indok a Panoráma út mellett, hogy a József Attila út terhelését csökkentenék. Ez elméletben igaz, gyakorlatilag viszont a József Attila útra három irányból megy a forgalom. A város felől, ami nem fog egy kerülőútra kimenni, vagyis ezen nem segít. Kismegyer felől, nekik segíthet, viszont a harmadik, és legnagyobb forgalom az agglomerációból jön, amit az is mutat, hogy sokszor a Napóleon-szoborig áll a sor. Ez a forgalom továbbra is Kismegyeren, az Arató utcán, Ötház utcán, Dohánypajta utcán fog egerutat keresni, hogy elkerülje a Szent Imre utat, illetve a Sztár Technika mellett vezető új utat. Ezzel, ahogy a lakossági fórumon is többektől elhangzott, az ott élők életét teszik tönkre. Ha valamilyen módon megoldják, hogy Kismegyert elkerüljék az ingázók, akkor viszont a Sztár Technikánál lesz a torlódás, illetve a most épülő lakóparknál lesz elviselhetetlen forgalom.

A Panoráma út egy körülbelül 35 éves terv, azóta az Ipari Park mérete jelentősen megnőtt, ezzel együtt az oda tartó forgalom is, az agglomeráció ingázó lakosság száma is hihetetlen mértékben nőtt, a hozzá tartozó autók számával, hiszen akkor nem is volt minden családban autó, most meg átlag 1,5-2 járművel számolhatunk egy háztartásban. Valamint ne felejtsük el azt a tény sem, hogy Győr déli beépítettsége is jelentősen változott, kijebb kerültek a házak.

Mi indokolja, hogy egy 35 éves tervhez ragaszkodjunk? Akkor elkerülőnek tervezték ezt az utat, de már akkor is városrészeket keresztül vezetett volna, most pedig még több lakóövezetet érint. Tudom, hogy a hivatalos megnevezése gyűjtőút, de két országos főutat kötne össze azzal a céllal, hogy az a forgalom elkerülje a várost, így mindenképp elkerülő útról beszélünk, illetve a Főépítész Úr is következetesen elkerülő útként hivatkozik rá! Egy elkerülő út nem vezet keresztül városrészeket, hanem pont elkerüli azokat! Fel lehet hozni példának Székesfehérvárt, Veszprémet, ahol ténylegesen elkerüli az út a várost, illetve Egert is, ahol szintén közvetlen a házak mellett vitték volna el az elkerülő utat, de a lakosság nyomására kijebb vitték, mindenki legnagyobb meglepetésére.

A Polgármester Úr a februári lakossági fórumon arra hivatkozott, hogy nem szabadna kijebb vinni az utat, mert akkor túl közel kerülne az autópályához. A térképen megnézve viszont a következő távolságokat láthatjuk:

M1 – József Attila út: 3500 m

József Attila út – tervezett Panoráma út: 900 m

M1 – tervezett Panoráma út: 2600 m

M1 – Sáfrány utca: 1800 m

Ebből jól látható, hogy a jelenlegi terv $\frac{1}{4}$ - $\frac{3}{4}$ arányban osztaná fel az M1 és József Attila út közötti távolságot, vagyis jelenleg a Panoráma út túl messze van az M1-estől.

A Sáfrány utca viszont pont egyenlő távolságra van, azzal a Sági út felé ki lehetne kerülni Kismegyert, Szabadhegyet, a Verebes József utcai lakóparkot, illetve a másik vége a személttelepnél csatlakozna be, ahol jelen pillanatban is ki van építve egy kereszteződés, nem kellene egy újat építeni egy beláthatatlan kanyar

közepére! Sőt, a 82-es nyugati elkerülőjével össze is lehetne hozni az út kezdetét, így valóban megkaphatnánk egy Győrt elkerülő utat!

Kósa Roland Alpolgármester Úr azzal érvelt az ötlet ellen, hogy ott szántóföldeken keresztül vezetne az út, illetve a leendő beruházók fizetnék az útépités árát. El kell keserítsem, mert az Ötház dűlőre tervezett Panoráma út is szántóföldeken megy keresztül, mint azt a helyi gazdáktól megtudtam, illetve a nyugati irányba tervezett 82-es elkerülő is egyenesen átmenne a szántóföldeken. Ott nem probléma? Maradjunk következetesek, ha az egyik oldalon nem gond, akkor a másikon sem!

Az útépités árára visszatérve, miszerint a beruházók fizetnék: 3 milliárd forintba van kiírva az út építése. Mennyi lakást kell megvalósítani eladható áron a Királyhágó utca alatti területen, hogy ez az összeg megtérüljön a beruházónak? Oda is lakóparkokat terveznek? Akkor viszont a korábbi tervük bukik meg, miszerint a Panoráma úton lehet majd csak beközeledni ebből a lakóparkból a városba a Fehérvári út vagy a Szabadi utca felé. Ennek a két utcának kell a teljes forgalmat levezényelnie úgy, hogy a Szabadi út már most nagyon forgalmas a meglévő, Csontos Gyula utcai, illetve Barsi Ernő utcai lakóparkoktól, nem beszélve a további forgalomnövekményről, amit a Verebes József utcai lakópark okoz, de erre még rá kívánják szabadítani az agglomeráció és a tervezett Királyhágó utca alatti tervezett lakóövezet forgalmát is. Kiszámolta ezt valaki, hogy milyen forgalom várható ott?

Viszont, ha az a terület úgy épülne be, hogy nem engedélyezik a társasházak építését, akkor elosztva az ottani kis utcákra a forgalmat teljesen élhető maradna a környék. Ehhez az kell, hogy ne minősítsék át a lakóövezetet, csakis családi házak legyenek ott építhetők!

A tervek szerint 920 jármű/óra forgalmat terveznek a Panoráma útra, ez 4 másodpercenként egy autó átlagosan, vagyis a lakóparkban lakók a parkolóból nem fognak tudni kiállni, illetve a többi utca lakói is szenvedni fognak ettől, mivel az agglomerációs forgalom egy része is arra fog menni, az fogja kitenni a forgalom jelentős részét.

A februári lakossági fórumon vetették fel azt is, hogy amikor fizetős lett az M1 várost elkerülő szakasza, azonnal sokszorosára nőtt a város, azon belül is a József Attila út forgalma! Sokkal egyszerűbb lenne az M1 ezen szakaszát újra ingyenessé tenni, hogy az agglomerációs forgalom azon közlekedjen, mint ezt bevezetni a városba! Nem hagyhatjuk figyelmen kívül azt a tényt, hogy nemcsak a helyiek nem kérik ezt a forgalmat, hanem az agglomerációból érkezők, akik az Ipari Park felé mennének tovább, sem akarnak bejönni a városba, hanem egy kis utcáktól, dugóktól kereszteződésektől mentes úton szeretnének eljutni a céljukhoz. Ha az M1 elkerülő ingyenessé tétele megtörténik, utána kell újra megvizsgálni, hogy mekkora a forgalomcsökkenés, szükséges-e az új elkerülő megépítése vagy sem. Nem kérjük ezt a forgalmat a lakóházak közvetlen közelébe! Ez elég jól látszott a februári lakossági fórumon való szavazásnál is, ahol az elsöprő többség kijebb vezetné a Panoráma utat, akár az úgynevezett Szubpanoráma útra (Sáfrány utca), ami már régebben is felmerült hivatalos tervként, illetve a mostani fórumon is minden megjelent egyetértett ebben. Ahogy korábban említettem, a dugó Kismegyernél a Napóleon-szoborig ér, ezt a dugót meg lehetne előzni úgy, hogy már korábban elvezetik az agglomerációs forgalmat és nem hozzák be a városba!

A város honlapján elérhető zajtérkép szerint jelen pillanatban a József Attila út 70-75dB zajterhelésnek van kitéve, míg a tervezett Panoráma út 40-50dB-nek. Ha a tervek a jelenlegi formában valósulnak meg, akkor a Panoráma út is 70-75dB zajterhelésnek lesz kitéve, ami a jelenlegihez képest ezerszeres érték! Magyarázat: a decibel (dB) skála logaritmikus, vagyis 50dB a 40dB-hez képest tízszeres zajterhelést jelent, a 60dB az 50dB-hez képest szintén tízszeres, vagyis a 60dB a 40dB-hez képest már százszoros zajterhelés, míg a 70dB a 40dB-hez képest ezerszeres! Hogyan tervezik megoldani, hogy a korábban csendes környék lakói ne szenvedjenek a megnövekedett zajtól, portól, szmogtól?

Ezen kívül kedvelt kutyasétáltató, kerékpáros, pihenő övezet, ami az út építésével megszűnne és a környéken nincs is másik ilyen hely, vagyis sok ember szabadidős tevékenysége egyszerűen megszűnne!

A lakosságot az is érdekelné, hogy ha ebben a formában megvalósul a tervezet, hogyan tervezik az érintett ingatlanok tulajdonosait kompenzálni, akiknek az ingatlanja jelentős értékcsökkenésen megy keresztül? Az önkormányzat vagy a beruházó fizeti ki az elértéktelenedett házak árát?

Továbbá Önök szerint is probléma a városban a rendszeresen versenyző autósok, motorosok feltűnése. Egy ilyen úton elég nagy az esélye, hogy rendszeresen tartanak majd gyorsulási versenyeket. Erre milyen megoldással készülnek?

Amennyiben az M1-esen baleset van, akkor az autópálya teljes forgalma bejön a városba és kézenfekvő, hogy erre próbálnak átmenni, a kamionok is. Ekkora forgalmat a kamionokkal együtt egyszerűen nem lehet átvezetni ezen az úton, fizikai képtelenség, ez előrevetít újabb dugót, baleseteket!

2-3 évvel ezelőtt már tiltakoztunk a Panoráma út ilyen formában történő megépítése ellen, tudomásom szerint több mint 120 tiltakozó levél érkezett be a Városházára még az előző polgármester idején, most, a 2025. decemberi tiltakozásnál is 100 körüli tiltakozás érkezett, a februári és a mostani lakossági fórumon is egyértelműen látható volt, hogy a Panoráma út jelenlegi vonalvezetése ellen tiltakozunk, nem a Panoráma út ellen! Vigyék kijebbe és úgy elfogadható lesz mindenki számára, ahogy a 821-es utat sem a lakott területeken vezetnék át, illetve Bácsa felé sem a házak között vitték az elkerülőt. A lakosság levélben és személyesen is többször kifejezte a véleményét, hogy ezt az utat nem a házak mellett akarja látni, hanem kijebbe, a nem lakott területen!

Kérem, hogy vegyék figyelembe a lakosság véleményét, hiszen elég egyértelműen elutasítjuk a jelenlegi vonalvezetést!

Tisztelettel:

