



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
a PANNON-VÍZ Zrt. javára szolgálmi jog alapítására vonatkozó megállapodás
megkötésére

Győr, 2026. július 27.

Előterjesztő:

Ga'ru'
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető

Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester


Kósa Roland
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/*Ga'ru'*Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
a PANNON-VÍZ Zrt. javára szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás
megkötésére**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a Győr belterület 6390/6 hrsz. alatt nyilvántartott, 7617 m² területű, kivett önkormányzati közút megjelölésű ingatlan, amely természetben Győr, Mártírok útja elnevezésű ingatlan mellett található. Az ingatlant terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 2 db vezetékjog. Az ingatlan egyebekben tehermentes. Továbbá az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a Győr belterület 6322/7 hrsz. alatt nyilvántartott, 5682 m² területű, kivett kerékpárút megjelölésű ingatlan, amely természetben szintén a Győr, Mártírok útja elnevezésű ingatlannal párhuzamosan található. Az ingatlant terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 2 db vezetékjog. Az ingatlan egyebekben tehermentes. A továbbiakban együttesen: Ingatlanok.

A GYŐRITERV Kft. (9024 Győr, Baross Gábor út 61-63.) által Győr, BAUHAUS Szakáruházzal közterület építési feladatok villamos engedélyezési és kiviteli tervfejezet nevű, 2025. október 31-én készült szakági tervfejezetben foglaltak szerint a fenti ingatlanokon magáncélú villamos hálózat (a továbbiakban együtt: magánvezeték) kerül elhelyezésre, amelyek a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: PANNON-VÍZ Zrt.) tulajdonát képezik.

A Győr belterület 6390/5 hrsz.-ú ingatlanon tervezett BAUHAUS Szakáruház építése és ezzel összefüggésben lévő közterületi építési feladatok megvalósítása miatt a tárgyi ingatlanon található, és a PANNON-VÍZ Zrt. tulajdonában álló 22 kV-os elektromos földkábel más nyomvonalra át kell helyeztetni, mivel az jelen állapotában akadályozza a tervezett szakáruházi fejlesztés megvalósulását. A Győr belterület 6322/7 hrsz.-ú ingatlanra áthelyezett vezeték összekötésre kerül a jelenleg is meglévő, ingatlan-nyilvántartásban azonban nem bejegyzett 22 kV-os elektromos földkábelrel, mely szintén Jogosult tulajdonában áll, és melynek jogi helyzetét megállapodásban kívánják rendezni. A magánvezeték az Ingatlanokra kerül áthelyezésre, amely továbbra is a PANNON-VÍZ Zrt. tulajdonában marad.

A magánvezeték tervezett nyomvonala és biztonsági övezete az Ingatlanokat az alábbiak szerint érinti:

Település és fekvés	Helyrajzi szám	Szolgalmi joggal terhelt terület (m ²)	Megjegyzés
Győr belterület	6390/6	földkábel nyomvonal hossza: 10,2 méter, védőtávolsága 0,2 x 0,2 méter jobbra-balra, összesen: 6,12 m ²	A 22 kV-os földkábel és biztonsági övezete teljes nyomvonalon védőcsőben

Győr belterület	6322/7	földkábel nyomvonal teljes hossza: 285,79 méter, védőtávolsága a védőcsőben lévő vezetékszakasznak (10 méter) 0,2 x 0,2 méter jobbra- balra, védőtávolsága a védőcső nélküli vezetékszakasznak (275,79 méter) 1x 1 méter jobbra-balra, összesen: 485,46 m ²	A 22 kV-os földkábel és biztonsági övezete egy része védőcsőben, egy része védőcső nélkül
--------------------	--------	---	--

Az Önkormányzat és a PANNON-VÍZ Zrt. megállapodás keretében szolgalmi jogot kívánnak alapítani az Ingatlanokat terhelően és a PANNON-VÍZ Zrt.-t illetően, ingyenesen, ellenérték nélkül. A térítésmentes alapítás indoka, hogy a 22 kV-os elektromos magánvezeték a dél-nádorvárosi szennyvíz átemelő víziközmű energiaellátását biztosítja. A dél-nádorvárosi szennyvíz átemelő a PANNON-VÍZ Zrt. tulajdonában áll, melyet a PANNON-VÍZ Zrt. az Önkormányzattal Győrött, 2020. december 31. napján kötött bérleti-üzemeltetési szerződés alapján üzemelteti.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzatot megillető kártérítés vagy kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötéséről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság jogosult dönteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, BAUHAUS Szakáruház közterület építési feladataival összefüggő magáncélú, villamos energia ellátással kapcsolódóan Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Győr belterület 6390/6 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű ingatlan területének, továbbá a Győr belterület 6322/7 hrsz.-ú, kivett kerékpárút megnevezésű ingatlan területének magáncélú villamos vezetékhálózat létesítése céljából történő igénybevételehez, és azokat terhelően térítésmentes szolgalmi jog alapításához a PANNON-VÍZ Zrt. javára vonatkozó megállapodás megkötéséhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve a vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2026. július 27.

Csákné Polgárdi Izabella
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető