



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlanrész értékesítésre
(győri 6743 hrsz., 9022 Győr, Apáca utca)

Győr, 2026. július 27.

Előterjesztő:

Ga'ru'
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető

Az előterjesztést látta:


Kósa Roland
alpolgármester


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: *Ga'ru'* **Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlanrész értékesítésre
(győri 6743 hrsz., 9022 Győr, Apáca utca)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Sztanity Szilárd László 9022 Győr, Újkapu utca 15. 1. em. 5 a. szám alatti lakos, mint a győri 6712 hrsz.-ú, 152 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonososa 2026. június 18. napján kelt beadványában kérte, hogy a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező győri 6743 hrsz.-ú, 1542 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlanból telek-kiegészítésként 44 m² nagyságú területrészt megvásárolhasson. Az ingatlan természetben Győr, Apáca utca és az Újkapu utca sarkán található.

A Győri Építési Szabályzatról és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve a győri 6743 hrsz.-ú ingatlanból értékesíteni kívánt 44 m² nagyságú területet településközponti vegyes lakóövezetbe sorolja. Sztanity Szilárd, Czibik Péter egyéni vállalkozóval elkészítette az 20/2026 munkaszámú változási vázrajzot, melyet a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya (a továbbiakban: Földhivatali Főosztály) 680510/2026 számon záradékkolt. A Földhivatali Főosztály a telekalakítási engedélyt 800.131/3/2026. számon megadta, mely határozat 2026. július 17-én véglegessé vált.

A változási vázrajz szerint az Önkormányzat tulajdonát képező 6743 hrsz.-ú ingatlanból 44 m² nagyságú területrészt a győri 6712 hrsz.-ú ingatlanba olvad be.
Az ingatlanrész értékét az ingatlanforgalmi értékbecslő 6.700.000,-Ft+ÁFA, azaz hatmillióhétszázezer forint +ÁFA összegben határozta meg.

Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező győri 6743 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan 44 m² nagyságú terület részének telek-kiegészítésként történő értékesítéséhez a győri 6712 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére az ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított 6.700.000,-Ft+ÁFA, azaz hatmillióhétszázezer forint +ÁFA értéken.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2026. július 27.

Gal'au'
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető