



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlanok térítésmentes átvételére
(győri 43750/5 hrsz., 9011 Győr, Kishegyi út;
győri 43858/1 hrsz., 9011 Győr, Kishegyi út;
győri 13344/1 hrsz., 9030 Győr, Dr. Éllő Lajos utca)

Győr, 2026. július 28.

Előterjesztő:

Gal'ru'
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető

Az előterjesztést látta:


Kósa Roland
alpolgármester


Pintér Benée
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Gal'ru'
Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlanok térítésmentes átvételére
(győri 43750/5 hrsz., 9011 Győr, Kishegyi út;
győri 43858/1 hrsz., 9011 Győr, Kishegyi út;
győri 13344/1 hrsz., 9030 Győr, Dr. Éllő Lajos utca)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

I. Takács László 9011 Győr, Kishegyi út 100. szám alatti lakos 2026. június 25. napján kelt beadványában kérte a Győr zártkerti 43750/1 hrsz.-ú és a Győr zártkerti 43750/2 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során kialakuló Győr zártkerti 43750/5 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 85 m² területű ingatlan térítésmentes átvételét. Az ingatlan természetben 9011 Győr, Kishegyi utcában található.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győri Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terve az ingatlant közlekedési övezetbe sorolja. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi közutak és műtárgyaik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.

A jelen előterjesztés célja a Győr zártkerti 43750/1 és a Győr zártkerti 43750/2 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítási eljárása során, a Győr zártkerti 43750/5 hrsz.-on kialakuló 85 m² nagyságú kivett, önkormányzati közút megnevezésű ingatlan tulajdonjogának ingyenes átvételéről való döntéshozatal.

Az ingatlan térítésmentes átvételéről Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

II. Szajkó Éva Teréz 9173 Győrladamér, Dózsa György utca 12. szám alatti lakos 2026. július 08. napján kelt beadványában kérte a Győr zártkerti 43858 hrsz.-ú és a Győr zártkerti 43859 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során kialakuló Győr zártkerti 43858/1 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 35 m² területű ingatlan térítésmentes átvételét. Az ingatlan természetben 9011 Győr, Kishegyi utcában található.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győri Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terve az ingatlant közlekedési övezetbe sorolja. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi közutak és műtárgyaik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.

A jelen előterjesztés célja a Győr zártkerti 43858 és a Győr zártkerti 43859 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítási eljárása során, a Győr zártkerti 43858/1 hrsz.-on kialakuló 35 m² nagyságú kivett, önkormányzati közút megnevezésű ingatlan tulajdonjogának ingyenes átvételéről való döntéshozatal.

Az ingatlan térítésmentes átvételéről Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

III. Oross Gáborné, 9030 Győr, Örvény utca 7/A. szám alatti lakos 2026. július 15-én benyújtott beadványában kérte a Győr belterületi 13344 hrsz.-ú ingatlan megosztása során kialakuló Győr belterületi 13344/1 hrsz.-ú kivett, önkormányzati közút megnevezésű, 162 m² területű ingatlan térítésmentes átvételét. Az ingatlan természetben Győr, Dr. Éllő Lajos utcában található.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győri Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terve az ingatlant közlekedési övezetbe sorolja. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi közutak és műtárgyaik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.

A jelen előterjesztés célja a Győr belterületi 13344 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási eljárása során Győr belterületi 13344/1 hrsz.-on kialakuló 162 m²-nagyságú terület tulajdonjogának ingyenes átvételéről való döntéshozatal.

Az ingatlan térítésmentes átvételéről Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatok szíveskedjék elfogadni.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Takács László tulajdonát képező, Győr zártkerti 43750/1 és a 43750/2 hrsz.-ú ingatlanból, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 800.074/2/2026. számon kiadott telekalakítási engedély alapján kialakuló, Győr zártkerti 43750/5 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 85 m² nagyságú terület 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Szajkó Éva Teréz tulajdonát képező, Győr zártkerti 43858 és a 43859 hrsz.-ú ingatlanból, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 800.102/3/2026. számon kiadott telekalakítási engedély alapján kialakuló, Győr zártkerti 43858/1 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 35 m² nagyságú terület 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

III. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul az Oross Gáborné tulajdonát képező, Győr belterületi 13344 hrsz.-ú ingatlanból, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 800.123/3/2026. számon kiadott telekalakítási engedély alapján kialakuló, Győr belterületi 13344/1 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 162 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2026. július 28.


főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető