



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésekre
(győri 7895/2/A/10 és 7895/2/A/11 hrsz., 9025 Győr, Bercsényi liget 41.
győri 5778/2 hrsz., 9027 Győr, Kiskút liget)

Győr, 2026. július 28.

Előterjesztő:

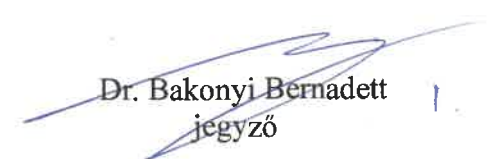
Ca'Zuc'
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető

Az előterjesztést látta:


Kósa Roland
alpolgármester


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Ca'Zuc'
Az előterjesztést készítette: **Vagyongazdálkodási Főosztály**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésekre
(győri 7895/2/A/10 és 7895/2/A/11 hrsz., 9025 Győr, Bercsényi liget 41.
győri 5778/2 hrsz., 9027 Győr, Kiskút liget)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

I. A győri 7895/2/A/10 hrsz. alatt nyilvántartott, 29 m² területű és a győri 7895/2/A/11 hrsz. alatt nyilvántartott 96 m² területű, természetben 9025 Győr, Bercsényi liget 41. szám alatt található, padlástér megnevezésű belterületi ingatlanokra Neumayer Józsefné, Budai Katalin és Neumayer Ágnes mint eladók, továbbá Kozma Tamás mint vevő között mindösszesen 2.000.000,- Ft, azaz kettőmillió forint vételáron Győrött, 2026. július 1. napján adásvételi szerződés jött létre.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. §-a alapján az adásvétel tárgyát képező ingatlanra Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint tulajdonostársat elővásárlási jog illeti meg.

A Polgármesteri Hivatal településfejlesztésért felelős szervezeti egységének szakvéleménye alapján a győri 7895/2/A/10 és a 7895/2/A/11 hrsz.-ú ingatlanok kapcsán Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a, és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

II. A győri 5778/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 9027 Győr, Kiskút liget mellett található, 4170 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanra az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (Cg. 01-10-140263, székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20., képviseli: Madura Gábor gazdasági igazgató, valamint Mákos Eszter Anita kontrolling és árszabályozás osztályvezető együttesen) mint eladó, továbbá a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 08-09-018045, székhelye: 9027 Győr, Kiskút liget 1/A., képviseli: Dr. Andréka György ügyvezető önállóan), mint vevő között mindösszesen bruttó 19.200.000,- Ft, azaz tizenkilencmillió-kettőszázezer forint vételáron Győrött, 2026. július 7. napján adásvételi szerződés jött létre.

A győri 5778/2 hrsz.-ú ingatlant az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog terheli, mely az ingatlan-nyilvántartásba 33345/2006.02.08. szám alatt került bejegyzésre.

A Polgármesteri Hivatal településfejlesztésért felelős szervezeti egységének szakvéleménye alapján a győri 5778/2 hrsz.-ú ingatlan kapcsán Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni, de a fenntartását továbbra is kéri.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a, és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 7895/2/A/10 hrsz. alatt nyilvántartott, 29 m² területű és a győri 7895/2/A/11 hrsz. alatt nyilvántartott 96 m² területű, természetben 9025 Győr, Bercsényi liget 41. szám alatt található, padlástér megnevezésű belterületi ingatlanokra Neumayer Józsefné, Budai Katalin és Neumayer Ágnes mint eladók, továbbá Kozma Tamás mint vevő között mindösszesen 2.000.000,- Ft, azaz kettőmillió forint vételáron Győrött, 2026. július 1. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. §-a alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát – mint tulajdonostársat – megillető elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 5778/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 9027 Győr, Kiskút liget mellett található, 4170 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanra az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (Cg. 01-10-140263, székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20., képviseli: Madura Gábor gazdasági igazgató, valamint Mákos Eszter Anita kontrolling és árszabályozás osztályvezető együttesen) mint eladó, továbbá a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 08-09-018045, székhelye: 9027 Győr, Kiskút liget 1/A., képviseli: Dr. Andréka György ügyvezető önállóan) mint vevő között mindösszesen bruttó 19.200.000,- Ft, azaz tizenkilencmillió-kettőszázezer forint vételáron Győrött, 2026. július 7. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba – az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33345/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2026. július 28.

Gal'ue'
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető