

Győr Megyei Jogú Város

Jegyzője

Hatósági Főosztály – Igazgatási Osztály

✉ 9021 Győr, Honvéd liget 1.
☎ Tel: 36/96/500-411
☎ Fax: 36/96/500-502

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8.30-15.00 óráig
Szerda 12.30-15.00 óráig
Csütörtök 8.00-17.30 óráig

e-papír: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
cégkapu: GYORONK - KRID szám: 140565923
e-mail: kozigazgatas@gyor-ph.hu

Ügyiratszám: 63590-2/2026.
Ügyintéző: Dr. Kürti-Koi Anita
Telefon: 96/500-434

Tárgy: SOPRON HOLDING Vagyonkezelő Zrt. –
Szöllősi Georgina Vivien birtokvédelmi ügye
Melléklet: kérelem

É R T E S Í T É S

SOPRON HOLDING Vagyonkezelő Zrt. 9400 Sopron, Verő József utca 1. szám alatti székhelyű gazdasági társaság birtokvédelmi eljárást kezdeményezett Szöllősi Georgina Vivien 1184 Budapest, Lenkei u. 12. szám alatti lakossal szemben.

A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelete 3. § (1) bekezdése alapján **ellenérdekű fél részére nyilatkozattétel céljából** mellékelten megküldöm a birtokvédelmi kérelmet és mellékleteit.

A nyilatkozatot személyesen, postai úton (a fejlécben szereplő postai címre), illetve elektronikus úton - e-papíron - van módja benyújtani. (Elektronikus úton kérelme az e-papír szolgáltatás igénybevételével, a <https://epapir.gov.hu/> link használatával nyújtható be. A belépést követően az Ügyfélkapun/Cégkapun történő küldés megjelölése, Témacsoport: Egyéb / Ügytípus: Egyéb / Címzett: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata kiválasztása szükséges.)

Felhívom ellenérdekű fél figyelmét, hogy ha 8 napon belül, de legkésőbb a bizonyítási eljárási szakasz végéig (eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig) nem közli a birtokvédelmi kérelemmel kapcsolatos álláspontját, a jegyző a bizonyítási eljárást befejezi, melyet követően további bizonyítékot (ideértve a nyilatkozatokat is) már nem áll módjában befogadni.

Az eljárással kapcsolatban a felek alábbi jogaira és kötelezettségeire hívom fel figyelmet:

Az eljárási határidő, a határidő számítása

Az eljárási határidő a kérelem jegyzőhöz történő megérkezését **követő napon kezdődik.** (Jelen ügyben: **2026. július 31.**)

A birtokvédelmi eljárást a jegyző **tizenöt** napon belül folytatja le.

Az eljárási határidőbe nem számít bele

a) az **ellenérdekű félnek** küldött jegyzői megkeresés hivatalos iratként való postára adásának napjától annak kézbesítéséig vagy a megkeresés jegyzőhöz történő visszaérkezéséig terjedő időtartam,

b) az **ellenérdekű félnek** küldött jegyzői megkeresés kézbesítésétől az ellenérdekű fél nyilatkozatának megtételéig vagy az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozatának jegyzőhöz történő megérkezéséig terjedő legfeljebb nyolc napos időtartam.

Ha a határidő utolsó napja olyan nap, amelyen a jegyző által vezetett polgármesteri hivatalnál vagy közös önkormányzati hivatalnál a munka szünetel, a határidő a következő munkanapon jár le.

Az eljárás

A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.

A jegyző határozattal elrendeli az eredeti birtokállapot helyreállítását és a birtoksértő magatartástól eltiltja, ha a kérelemben foglaltakat a megismert bizonyítékok alapján megalapozottnak találta.

A jegyző a kérelmet határozattal elutasítja, ha

- a) a kérelemben foglaltakat a megismert bizonyítékok alapján nem találta megalapozottnak,
- b) megállapítja hatáskörének vagy illetékességének hiányát,
- c) valamely fél halála vagy a jogi személy jogutód nélküli megszűnése következtében az eljárás okafogyottá vált,
- d) a birtokvédelmet kérő a kérelem valamely tartalmi elemére vonatkozóan nem nyilatkozott,
- e)
- f) a kérelmet nem az arra jogosult terjesztette elő.
- g) ha a birtokvédelmet kérő ugyanazon birtoksértő magatartásra vonatkozóan változatlan tényállás és jogi szabályozás mellett kéri az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését, amely tekintetében jegyző a kérelmet érdemben már elbírálta, kivéve, ha az ügyre vonatkozóan új tény vagy új bizonyíték merül fel.

A jegyző a kérelmet a fentiekben meghatározott okok alapján (kivéve, ha a kérelemben foglaltakat a megismert bizonyítékok alapján nem találta megalapozottnak) bármikor elutasíthatja.

Képviselés

A fél helyett törvényes képviselője, vagy az általa vagy törvényes képviselője által teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott cselekvőképes személy, továbbá a fél és képviselője együtt is eljárhat.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény értelmében:

„19. § (1) Ha nemzetközi szerződésből eredő kötelezettség alapján törvény, nemzetközi szerződés, vagy az Európai Unió közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa eltérően nem rendelkezik, elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a digitális szolgáltatást biztosító szervezet által nyújtott digitális szolgáltatások tekintetében

*a) * az ügyfélként eljáró*

aa) gazdálkodó szervezet,

ab) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. §-a szerinti szervezet,

ac) ügyész,

ad) jegyző,

ae) az ab)–ad) alpontok hatálya alá nem tartozó egyéb közigazgatási hatóság, valamint

b) az ügyfél jogi képviselője.”

„19. § (5) Ha jogszabály egy nyilatkozat megtétele vonatkozásában az elektronikus kapcsolattartást – vagy az elektronikus kapcsolattartás módját – kötelezővé teszi, az e követelménynek meg nem felelő nyilatkozat – törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott esetek kivételével – érvénytelen.”

A tényállás tisztázása

A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényállás megállapítása során a jegyző a felek által előterjesztett, valamint a bizonyítási eljárás során megismert bizonyítékokat szabadon mérlegeli.

A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el. A fél a bizonyítékokat a bizonyítási eljárás befejezéséig bármikor előterjesztheti.

Adatkezelés és iratbetekintés

A birtokvédelmi eljárás során az adatkezelésre az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény (a továbbiakban: Ákr.) adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy ahol az Ákr. ügyfelet említ, azon a birtokvédelmi eljárásban részt vevő feleket kell érteni.

A birtokvédelmet kérő, valamint az ellenérdekű fél az eljárás bármely szakaszában betekinthez - a határozat tervezete, valamint a zártan kezelt adatokat tartalmazó irat kivételével - az eljárás során keletkezett bármely iratba. A tanú vallomását tartalmazó iratba tekinthez be. Az iratbetekintés során az eljárásban keletkezett iratról másolat készíthető vagy kérhető.

Győr, 2026. augusztus 5.

Dr. Bakonyi Bernadett jegyző nevében és megbízásából:

Dr. Kürti-Koi Anita

**Dr. Kürti-Koi Anita
igazgatási ügyintéző**



Értesül:

- 1.) SOPRON HOLDING Vagyonkezelő Zrt. – elektronikus úton
- 2.) Szöllősi Georgina Vivien – postai úton melléklettel
- 3.) Irattár

