

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének
.../2026. (...) önkormányzati rendelete**

**a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló
1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításáról**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A GYÉSZ szabályozási tervlapja az SZTM 2025-018 számú tervlap szerint módosul.
- (2) A GYÉSZ 1.3.7. jelű tervlapja az SZTM 2025-018-1.3.7. számú tervlap szerint módosul.

2. §

- (1) A GYÉSZ 103. § 01452 számú övezethez tartozó egyedi előírás helyébe a következő rendelkezés lép:

01452	A rendeltetéshez szükséges parkolószám telken belül, vagy 500 méteres távolságon belül biztosítandó az OTÉK és a parkolási rendelet előírásainak betartásával.
--------------	--

- (2) A GYÉSZ 103. § 01482 számú övezethez tartozó egyedi előírás hatályát veszti.
- (3) A GYÉSZ 103. §-a a 01488 számú övezethez tartozó egyedi előírással egészül ki:

01488	Az övezet Kiskúti úttól délre eső részén gáz szolgáltatás céljait szolgáló terület található; az övezeti besorolásnak megfelelő egyéb célra, csak a közműszolgáltatás sérelme nélkül használható. A Puskás Tivadar út és a Kiskút liget csomópontjától mért 100 méteres távolságon belül gépjármű-bejáró nem létesíthető.
--------------	---

3. §

- (1) Ez a rendelet 2026. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet rendelkezései a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazhatók, ha az az ügyfél számára kedvezőbb.

.....	
Pintér Bence sk polgármester	dr. Bakonyi Bernadett sk jegyző