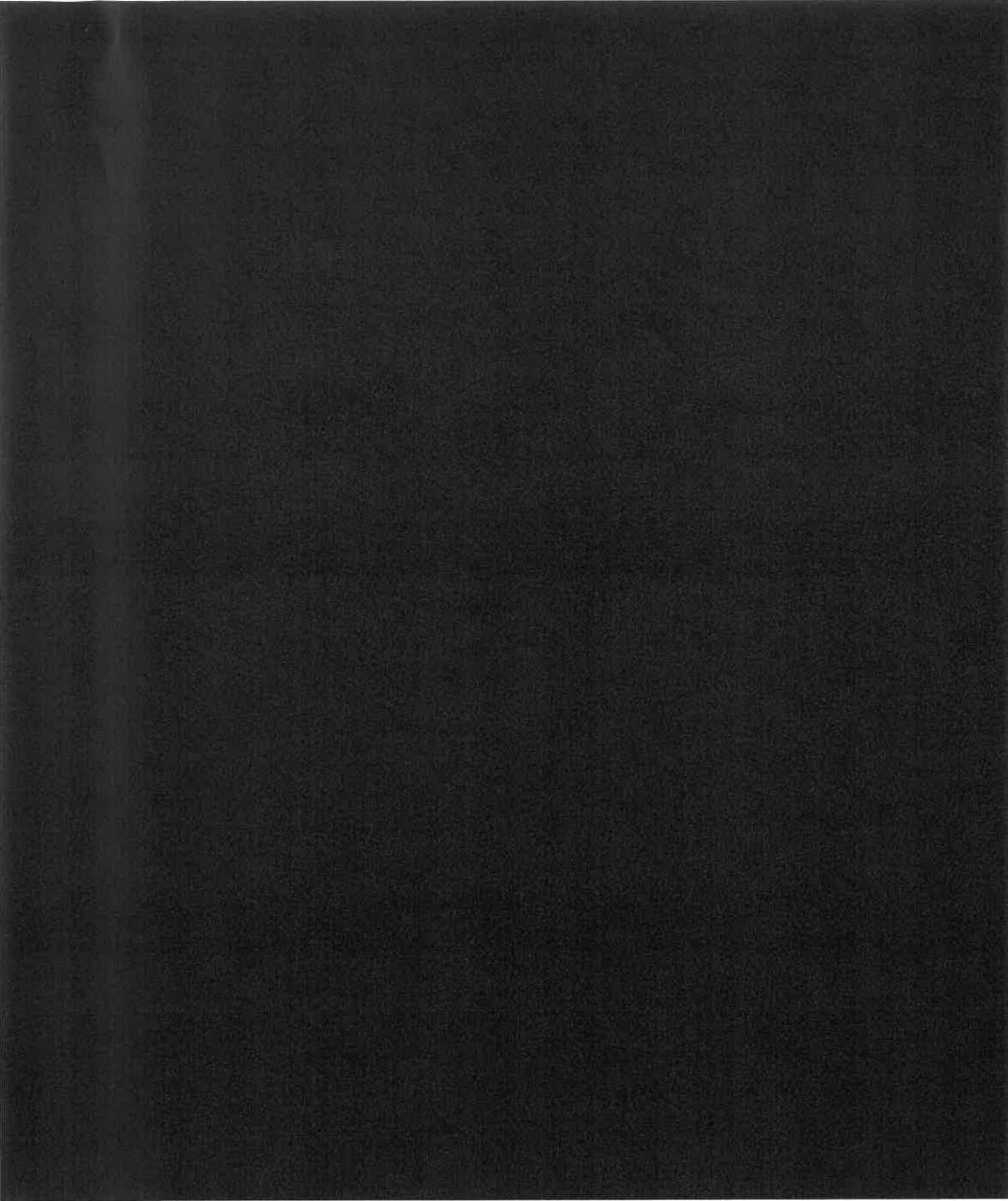




Sent: Sunday, July 12, 2026 8:03 PM

Subject: Közérdekű adatigénylés önkormányzati bérlakás odaítélésével kapcsolatban

Tisztelt Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala!

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) 26. § (1) és 28. § (1) bekezdése alapján közérdekű adatigényléssel fordulok Önökhöz.

Kérem elektronikus másolatban megküldeni azokat a dokumentumokat és adatokat, amelyek alapján megállapítható, hogy milyen eljárásban és milyen döntés alapján került önkormányzati bérlakás odaítélésre [REDACTED] részére.

Kérem különösen az alábbi adatok és dokumentumok megküldését:

1. Az önkormányzati bérlakás odaítéléséről szóló döntés vagy határozat.
2. A döntést megalapozó bizottsági vagy képviselő-testületi előterjesztés, illetve jegyzőkönyv vonatkozó része.
3. Annak megjelölése, hogy a bérlakás milyen jogcímen került odaítélésre (például pályázat, méltányosság vagy egyéb eljárás).
4. Az odaítélés során alkalmazott jogosultsági feltételek, pontrendszer vagy értékelési szempontok.
5. Az odaítélés indokolása olyan formában, amely a személyes adatok megfelelő anonimizálása mellett megismerhető.

Kérem, hogy amennyiben a kért dokumentumok személyes adatokat tartalmaznak, azokat az Infotv. rendelkezéseinek megfelelő anonimizálással szíveskedjenek kiadni, és kizárólag a jogszerűen nem nyilvános adatokat takarják ki.

Amennyiben a kért adatok bármelyike nem áll rendelkezésre, kérem ennek jogszabályi indokolással ellátott közlését.

Kérem továbbá, hogy a választ és a dokumentumokat elektronikus úton, e-mailben szíveskedjenek megküldeni.

Segítő együttműködésüket előre is köszönöm.

Tisztelettel:

[REDACTED]



Iktatószám: 60649-2/2026

Tisztelt Adatigénylő!

A 2026. július 12. napján elektronikus úton benyújtott, „Közérdekű adatigénylés önkormányzati bérlakás odaítélésével kapcsolatban” tárgyú adatigénylésére a következő választ adom:

Közérdekű adatigénylésében kérte „elektronikus másolatban megküldeni azokat a dokumentumokat és adatokat, amelyek alapján megállapítható, hogy milyen eljárásban és milyen döntés alapján került önkormányzati bérlakás odaítélésre [redacted] részére.”

Kérte „különösen az alábbi adatok és dokumentumok megküldését:

1. Az önkormányzati bérlakás odaítéléséről szóló döntés vagy határozat.
2. A döntést megalapozó bizottsági vagy képviselő-testületi előterjesztés, illetve jegyzőkönyv vonatkozó része.
3. Annak megjelölése, hogy a bérlakás milyen jogcímen került odaítélésre (például pályázat, méltányosság vagy egyéb eljárás).
4. Az odaítélés során alkalmazott jogosultsági feltételek, pontrendszer vagy értékelési szempontok.
5. Az odaítélés indokolása olyan formában, amely a személyes adatok megfelelő anonimizálása mellett megismerhető.”

Tájékoztatom, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata többféle lakáshoz jutási lehetőséget biztosít az arra rászoruló személyek számára. Szociális rászorultság alapján történő bérbeadás kategóriájában lehetőség van szociális bérlakásban történő elhelyezés, valamint előzetes regisztrációs nyilvántartásba történő felvétel iránti kérelem benyújtására. A lakáskérelmeket a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Főosztály Népjóléti Osztályának Lakásügyi Csoportjához kell benyújtani. Mindkét kérelem esetén az önkormányzati bérlakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló hatályos önkormányzati rendeletben foglalt jövedelemhatárok az irányadóak. A kérelmek elbírálására, a jogszabályban meghatározott helyszíni szemle elvégzését követően az Önkormányzat Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottsága rendelkezik hatáskörrel.

Szociális bérlakásban történő elhelyezés iránti kérelem kedvező bírálata esetén legkésőbb egy éven belül biztosít az Önkormányzat elhelyezést önkormányzati bérlakásban, ahol a bérlet karbantartási kötelezettség terhelheti. A bérleti szerződés egy évre szól, amely lejártát követően meghosszabbítható.

Előzetes regisztrációs nyilvántartásba történő felvétel iránti kérelem pozitív bírálata esetén lehetőség van egy éven keresztül minden kiírásra kerülő előzetes regisztrációs pályázaton részt venni. Elsősorban – összkomfortos lakások kerülnek megpályáztatásra, ezen bérlakásokra azok a személyek, családok jelentkezhetnek, akiknek a kérelme jóváhagyásra kerül. Határozott időre, egy évre lehet elnyerni önkormányzati bérlakás bérleti jogát, a bérleti szerződés meghosszabbítható.

Tájékoztatom, hogy az önkormányzati lakások bérbeadását megelőző pályázati eljárás során a döntést hozó önkormányzati szerv ülésének nyilvánosságát tekintve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt, a nyilvánosságot kizáró rendelkezése alkalmazandó és zárt ülés tartása indokolt, mivel az önkormányzat képviselő-testületéhez telepített, illetve annak bizottságához delegált egyedi önkormányzati hatósági ügyek elbírálása, tárgyalása során a döntéshozó szerv különleges, szenzitív (főként szociális és vagyoni helyzetre, egészségi állapotra vonatkozó) személyes adatokat is kezel, továbbá a törvényhely c) pontja alapján zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Az Mötv. 52. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezése alapján a választópolgárok a zárt ülést megelőző a képviselő-testület előterjesztésébe és az ülésének jegyzőkönyvébe nem tekinthetnek be, azonban a közérdekű adat és közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét zárt ülés tartása esetén is biztosítani kell, valamint a zárt ülésen hozott képviselő-testületi döntés is nyilvános.

Azon természetes személyek, akik szociális helyzetükre tekintettel, szociális alapon bérelhetik az önkormányzat tulajdonában lévő lakást, nem tekinthetők az önkormányzattal üzleti kapcsolatban álló személyeknek, – azonban figyelemmel arra, hogy köztulajdont használnak – a nevükön és a bérleti jogviszony fennállására vonatkozó személyes adatukon kívül más adatuk nem minősül közérdekből nyilvános adatnak.

Fentiekre tekintettel tájékoztatom, hogy [REDACTED] előzetes regisztrációs lakáskérélmére 2013 októberében került jóváhagyásra, mely döntéssel lehetősége nyílt, hogy egy éven keresztül részt vegyen minden kiírásra kerülő előzetes regisztrációs pályázaton.

A kérelem elbírálásakor az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 24/2011. (IX. 29.) GYMJVÖ rendelet szabályai voltak az irányadóak.

2013-ban nem ugyanazok a jövedelemhatárok voltak érvényben, mint 2026-ban, akkor az alábbi rendelkezés volt hatályban:

„17. § (1) Regisztrációs kérelem bármikor benyújtható. A regisztrációs nyilvántartásba történő felvételt a tulajdonosi jog gyakorlója jóváhagyhatja, ha a kérelmező:

a) családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (a továbbiakban: nyugdíjminimum):

aa) egyedülállók esetében 250 %-át meghaladja, de a 350 %-át nem éri el vagy

ab) egyéb esetben 200 %-át meghaladja, de a 300 %-át nem éri el,”

Tekintettel arra, hogy kérelmező pályázata megfelelt a fent írt követelményeknek, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 2014 márciusában hozott határozatával előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakás pályázatát

nyertesnek hirdette. A lakásbérleti szerződés többször meghosszabbításra került, így az jelenleg is elő szerződés.

A lakásbérleti szerződés hosszabbítására vonatkozó szabályokat az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet tartalmazza. A szerződés hosszabbítására irányuló kérelem elbírálása során a jelenleg érvényben lévő rendelet alapján nincs és nem engedélyezett nincs jövedelemvizsgálat.

A kifejtett indokok alapján a fent írt adatokat meghaladóan adatigénylés teljesítését az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 30. § (3) bekezdése alapján megtagadom.

Tájékoztatom, hogy döntéssel szemben választása szerint döntésem közlésétől számított egy éven belül bejelentéssel fordulhat a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (NAIH) vagy 30 napon belül keresetet nyújthat be bírósághoz, mely keresetnek a határidő utolsó napján a bírósághoz be kell érkeznie. A Hatóság eljárása ingyenes és nem kötelező jogi képviselő igénybevétele.

A bíróság eljárása illetékmentes, de pervesztesség esetén az adatigénylőt terheli a pernyertes fél költségeinek megtérítése. A bírósági eljárásban - a járásbíróság kivételével - a jogi képviselő, azaz ügyvéd eljárása kötelező.

Kérem a válaszom szíves elfogadását.

Győr, 2026. július 29.

Tisztelettel:

