

Sent: Sunday, July 19, 2026 3:11 PM

To: Lakosság

Cc: Jegyző; Győr

Subject: Közérdekű adatigénylés – Győr önkormányzati bérlakásállományára vonatkozó adatok

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (2011. évi CXII. törvény, Infotv.) alapján ezúton közérdekű adatigényléssel fordulok Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatához.

Kérem, hogy elektronikus úton szíveskedjenek megküldeni az alábbi adatokat Győr Megyei Jogú Város önkormányzati bérlakás-állományára vonatkozóan, a rendelkezésre álló legfrissebb adatok alapján.

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások teljes száma.
2. A jelenleg üresen álló önkormányzati bérlakások száma.
3. Az üres lakások közül hány:
 - azonnal kiadható,
 - felújítás alatt áll,
 - műszaki állapota miatt jelenleg nem kiadható,
 - bontásra vár,
 - egyéb okból jelenleg nem hasznosítható.
4. Hány önkormányzati bérlakást adtak bérbe:
 - 2025-ben,
 - 2026-ban (az adatszolgáltatás időpontjáig).
5. Hány pályázat érkezett önkormányzati bérlakásra:
 - 2025-ben,
 - 2026-ban (az adatszolgáltatás időpontjáig).
6. A pályázatok közül:
 - hány került jóváhagyásra,
 - hány került elutasításra.
7. Melyek voltak a pályázatok elutasításának leggyakoribb okai (összesített statisztikai bontásban).
8. Hány család, illetve hány gyermekes család szerepel jelenleg az önkormányzati bérlakásra várók nyilvántartásában.
9. Tervez-e az Önkormányzat új önkormányzati bérlakások építését, vásárlását vagy új lakások bevonását a bérlakásállományba a 2026–2028 közötti időszakban? Amennyiben igen, kérem a rendelkezésre álló tervek rövid ismertetését.
10. Kérem tájékoztatásukat arról is, hogy rendelkezik-e az Önkormányzat statisztikai kimutatással az önkormányzati bérlakásokra vonatkozó átlagos várakozási időről. Amennyiben igen, kérem ennek megküldését, továbbá kérem közölni a jelenleg rendelkezésre álló legfrissebb átlagos várakozási időt.
11. Kérem közölni, hogy az elmúlt öt évben (2021–2025, valamint 2026-ban az adatszolgáltatás időpontjáig) évente:
 - hány önkormányzati bérlakást újított fel az Önkormányzat,
 - mekkora összeget fordított felújításra és korszerűsítésre.
12. Kérem tájékoztatásukat arról is, hogy az elmúlt öt évben (2021–2025, valamint 2026-ban az adatszolgáltatás időpontjáig):

- hány önkormányzati bérlakás került ki a bérlakásállományból (például értékesítés, bontás vagy egyéb ok miatt),
- hány új önkormányzati bérlakás került a városi bérlakásállományba.

Kérem, hogy a választ elektronikus levélben szíveskedjenek megküldeni.

Segítő együttműködésüket előre is köszönöm.

Tisztelettel,





Iktatószám: 61408-3./2026

Tisztelt Adatigénylő!

A 2026. július 19. napján elektronikus úton benyújtott „Győr önkormányzati bérlakásállományára vonatkozó adatok” tárgyban közérdekűadat-igényléssel fordult Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatához.

Közérdekűadat-igénylése 61408/2026. szám alatt iktatásra került.

Tájékoztatom, hogy közérdekűadat-igénylése jelentős terjedelmű, nagyszámú adatra vonatkozik, az adatigénylés teljesítése hosszabb időt vesz igénybe

Ezért az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján a közérdekűadat-igénylés teljesítésére nyitva álló, napján lejáró határidőt 15 nappal meghosszabbítom.

Győr, 2026. augusztus 3.”

Tisztelettel



Iktatószám: 61408-3/2026

Tisztelt Adatigénylő!

A 2026. július 19. napján elektronikus úton benyújtott „Győr önkormányzati bérlakásállományára vonatkozó adatok” tárgyú adatigénylésére - a kérelmében előadottak sorrendjében haladva - a következő választ adom:

Az alábbi adatokkal kapcsolatos kérdésre:

„1. *Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások teljes száma.*”

az alábbi választ adom:

Tájékoztatom, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában jelenleg 4135 darab bérlakás van.

Az alábbi adatokkal kapcsolatos kérdésre:

„2. *A jelenleg üresen álló önkormányzati bérlakások száma.*”

az alábbi választ adom:

Tájékoztatom, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, jelenleg üresen álló önkormányzati bérlakások száma: 570.

Az alábbi kérdéseire, melyek szerint:

„3. *Az üres lakások közül hány:*

- *azonnal kiadható,*
- *felújítás alatt áll,*
- *műszaki állapota miatt jelenleg nem kiadható,*
- *bontásra vár,*
- *egyéb okból jelenleg nem hasznosítható.*”

„11. *Kérem közölni, hogy az elmúlt öt évben (2021–2025, valamint 2026-ban az adatszolgáltatás időpontjáig) évente:*

- *hány önkormányzati bérlakást újított fel az Önkormányzat,*
- *mekkora összeget fordított felújításra és korszerűsítésre.*”

az alábbi választ adom:

Tájékoztatom, hogy a 3. és 11. kérdések vonatkozásában Győr-Szol Zrt. a bérbeadó feladatok ellátójaként kezeli a kért adatokat, melyről a tavalyi év kezdete óta minden negyedévben beszámol a Humánszolgáltatási Bizottságnak.

Az eddigi tájékoztatóról szóló bizottsági előterjesztések az alábbi linken elérhetőek:

<https://gyor.hu/easy-docs/6a2f962bc6212>

<https://gyor.hu/easy-docs/69f9d636b9706>

<https://gyor.hu/easy-docs/6960e34fa6542>

<https://gyor.hu/easy-docs/68c3f8d18d512>

<https://gyor.hu/easy-docs/684af3062fed2>

Az alábbi kérdésre, mely szerint:

- „4. *Hány önkormányzati bérlakást adtak bérbe:*
- 2025-ben,
 - 2026-ban (az adatszolgáltatás időpontjáig).”

az alábbi választ adom:

Tájékoztatom, hogy az Ön által kért adatok tekintetében Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólag a bérlőkijelöléssel kapcsolatban kezel adatokat, arra vonatkozóan, hogy az Ön által kért időszakokban pontosan mennyi önkormányzati bérlakás bérbeadására került sor a Győr-Szol Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. rendelkezik adatokkal.

Tájékoztatom továbbá, hogy önkormányzati bérlakások bérbeadása piaci alapon is történhet, melyekre az Önkormányzatnak nincsen ráhatása.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 30. § (3) bekezdése alapján a közérdekű adatigénylésének teljesítését megtagadom, tekintettel arra, hogy a bérleti szerződések megkötésére a Győr-Szol Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. jogosult, így a bérbe adott ingatlanok pontos számával kapcsolatban a Győr-Szol Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. rendelkezik információval.

Tájékoztatom, hogy az adatgazda: Győr-Szol Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. (elektronikus elérhetősége: info@gyorszol.hu).

Az alábbi kérdésre, mely szerint:

- „5. *Hány pályázat érkezett önkormányzati bérlakásra:*
- 2025-ben,

- 2026-ban (az adatszolgáltatás időpontjáig)."

az alábbi választ adom:

Tájékoztatom, hogy 2025. évben összesen 385 bérlakáspályázat került benyújtásra az önkormányzathoz az alábbi bontásban:

- 2 előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat,
- 366 előtakarékoság vállalásával meghirdetett bérlakáspályázat,
- 17 felújításra meghirdetett bérlakáspályázat.

Tájékoztatom, hogy 2026. évben - az adatszolgáltatás időpontjáig - összesen 204 bérlakáspályázat került benyújtásra az önkormányzathoz az alábbi bontásban:

- 1 mozgáskorlátozott személyek számára kialakított bérlakás hasznosítására meghirdetett bérlakáspályázat,
- 30 előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat,
- 14 felújításra meghirdetett bérlakáspályázat,
- 159 előtakarékoság vállalásával meghirdetett bérlakáspályázat.

Az alábbi kérdésre, mely szerint:

„6. „A pályázatok közül:

- hány került jóváhagyásra,
- hány került elutasításra.

az alábbi választ adom:

Tájékoztatom, hogy 536 bérlakáspályázat került jóváhagyásra, míg 33 bérlakáspályázat nem került jóváhagyásra, tekintettel arra, hogy a nyertes pályázók elhelyezését indokoltabbnak tartotta a döntésre hatáskörrel rendelkező bizottság. Tájékoztatom továbbá, hogy 20 bérlakáspályázat került elutasításra.

Az alábbi kérdésre, mely szerint:

„7. Melyek voltak a pályázatok elutasításának leggyakoribb okai (összesített statisztikai bontásban).”

az alábbi választ adom:

Elutasítás oka	Elutasítások száma
A pályázat hiányosan került benyújtásra és a pályázó a hiánypótlási kötelezettségének nem tett eleget.	11
Nem hagyta jóvá a tulajdonosi jog gyakorlója a pályázó előzetes regisztrációs nyilvántartásba történő felvétel iránti kérelmét.	3

Házassági állapotú pályázóként a pályázatot nem a házastársával közösen nyújtotta be.	3
Pályázó 1/2-ed tulajdoni hányadot meghaladó, lakhatás céljára szolgáló ingatlan tulajdonával rendelkezik.	1
A pályázat nem a pályázati hirdetményben meghatározott módon került benyújtásra.	1
A pályázat a pályázati kiírásban meghatározott határidőn túl került benyújtásra.	1

Az alábbi kérdésre, mely szerint:

„8. Hány család, illetve hány gyermekes család szerepel jelenleg az önkormányzati bérlakásra várók nyilvántartásában.”

az alábbi választ adom:

Tájékoztatom, hogy az adatszolgáltatás időpontjáig 582 olyan család szerepel az önkormányzati bérlakásra várók nyilvántartásában, akinek a lakáskérése, vagy pályázata (szociális bérlakásban történő elhelyezés iránti kérelem, előzetes regisztrációs nyilvántartásba történő felvétel iránti kérelem, nyugdíjasok házában történő elhelyezés iránti kérelem, előtakarékossággal meghirdetett pályázat) jóváhagyásra került, ebből a gyermekes családok száma 26 volt.

Az alábbi kérdésre, mely szerint:

„9. Tervez-e az Önkormányzat új önkormányzati bérlakások építését, vásárlását vagy új lakások bevonását a bérlakásállományba a 2026–2028 közötti időszakban? Amennyiben igen, kérem a rendelkezésre álló tervek rövid ismertetését.”

az alábbi választ adom:

Tájékoztatom, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 133/2025. (VI. 27.) Kgy. határozatával elfogadta a 2025-2029 évekre vonatkozó Bérlakás-konceptióját, melynek intézkedési tervében célként került kitűzésre az ingatlanállomány bővítése. Ennek keretén belül egy 50 férőhelyes nyugdíjasházi fejlesztés (2028. december 31-ig), 40 előtakarékos bérlakás építése (2028. december 31-ig) és akadálymentes bérlakások kialakítása (2029-ig évente 2 db) került meghatározásra, valamint az életjáradéki program kidolgozása, mely szintén hozzájárulhat a bérlakás állomány bővítéséhez.

Az alábbi kérdésre, mely szerint:

„10. Kérem tájékoztatásukat arról is, hogy rendelkezik-e az Önkormányzat statisztikai kimutatással az önkormányzati bérlakásokra vonatkozó átlagos várakozási

időről. Amennyiben igen, kérem ennek megküldését, továbbá kérem közölni a jelenleg rendelkezésre álló legfrissebb átlagos várakozási időt."

az alábbi választ adom:

Tájékoztatom, hogy nem rendelkezik az Önkormányzat statisztikai kimutatással az önkormányzati bérlakásokra vonatkozó átlagos várakozási időről.

Az alábbi kérdésére, mely szerint:

„12. Kérem tájékoztatásukat arról is, hogy az elmúlt öt évben (2021–2025, valamint 2026-ban az adatszolgáltatás időpontjáig):

- hány önkormányzati bérlakás került ki a bérlakásállományból (például értékesítés, bontás vagy egyéb ok miatt),*
- hány új önkormányzati bérlakás került a városi bérlakásállományba."*

az alábbi választ adom:

Tájékoztatom, hogy 2021. és 2025. közötti időszakban 115 darab bérlakás, 2026. évtől az adatszolgáltatás időpontjáig 27 darab bérlakás lett kivonva a bérlakásállományból.

Tájékoztatom, hogy 2021. évtől az adatigénylés időpontjáig 1 darab új önkormányzati bérlakás került be a városi bérlakásállományba.

Tájékoztatom, hogy döntésemmel szemben választása szerint döntésem közlésétől számított egy éven belül bejelentéssel fordulhat a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (NAIH) vagy 30 napon belül keresetet nyújthat be bírósághoz, mely keresetnek a határidő utolsó napján a bírósághoz be kell érkeznie. A Hatóság eljárása ingyenes és nem kötelező jogi képviselő igénybevétele.

A bíróság eljárása illetékmentes, de pervesztesség esetén az adatigénylőt terheli a pernyertes fél költségeinek megtérítése. A bírósági eljárásban - a járásbíróság kivételével - a jogi képviselő, azaz ügyvéd eljárása kötelező.

Kérem a válaszom szíves elfogadását.

Győr, 2026. augusztus 12.

Tisztelettel:



