



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlan 293 m² terület részének értékesítésére
(Győr belterületi 4130/2 hrsz., 9023 Győr, Erzsébet liget)

Győr, 2026. augusztus 26.

Előterjesztő:

Ga'zeu'
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető

Előterjesztést látta:


Kósa Roland
alpolgármester


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: *Ga'zeu'* **Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat

ingatlan 293 m² területrésznének értékesítésére
(Győr belterületi 4130/2 hrsz., 9023 Győr, Erzsébet liget)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Egri Richárd (9012 Győr, Ybl Miklós utca 13. szám alatti lakos), a Győr belterületi 4130/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy az ingatlanán lévő vendéglő bővítése érdekében 293 m² területrészt megvásárolhasson a Győr belterületi 4130/2 hrsz.-ú Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanból. Az ingatlan természetben az Erzsébet liget.

A telekalakítás kapcsán felmerült a Szabályozási Terv módosításának igénye. Az SZTM 2024-011 számú Szabályozási tervmódosítás megindításáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlés a 148/2024. (IX. 24.) Kgy. határozattal döntött. A módosítás után lehetővé vált a tárgyi ingatlanok közti határ módosítása, miáltal az étterem tulajdonosa 293 m² területrészt megvásárol értékecselő által megállapított 6.960.000,- Ft+ÁFA (hatmillió-kilencszázhatvanezer forint+ÁFA), összesen 8.839.200,- Ft (nyolcmillió-nyolcszázharminckilencezer-kettőszáz forint) áron az önkormányzati tulajdonú ingatlanból.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 5. § (4) pontja alapján az ingatlanrész forgalomképtelensége megszűnik, ha a helyi építési szabályzat végrehajtása céljából az erre vonatkozó jogszabály alapján lefolytatott telekalakítási eljárásban hozott jogerős határozat alapján végrehajtható telekalakítás során az ingatlan közterület rendeltetése megszűnik.

Jelen előterjesztés célja a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály által 680148/2026. számon záradékolt változási vázrajzban és a Földhivatali Főosztály által 800.144/2026. számon kiadott telekalakítási engedélyében foglaltak alapján a Győr belterületi 4130/1 és 4130/2 hrsz.-ú ingatlanokból létrejövő Győr belterületi 4130/3, 4130/4, 4130/5 hrsz.-ú ingatlanok kialakításáról való döntéshozatal, mely tartalmazza az önkormányzati tulajdonú 293 m² nagyságú ingatlanrész értékesítését és átcsatolását a kialakuló Győr belterületi 4130/5 hrsz.-ú kivett vendéglő és udvar ingatlan területéhez.

Az ingatlanrész értékesítéséről Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr belterület 4130/2 hrsz.-ú Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan telekalakításához és 293 m² terület részének értékesítéséhez a győri 4130/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére az ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított 6.960.000,- Ft+ÁFA (hatmillió-kilencszázhatvanezer forint+ÁFA), összesen 8.839.200,- Ft (nyolcmillió-nyolcszázharminckilencezer-kettőszáz forint+ÁFA) áron a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által 800.144/5/2026. számon kiadott telekalakítási engedély alapján.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2026. augusztus 26.

Gál Zsuzsanna
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető