



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
örökség elfogadására
(Győr, belterület 6976/A/17 hrsz.,
Győr, Árpád út 51/B. IV/2. lakás)

Győr, 2026. szeptember 3.

Előterjesztő:


főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető

Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester


Kósa Roland
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző


Az előterjesztést készítette: **Vagyongazdálkodási Főosztály**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
örökség elfogadására
(Győr, belterület 6976/A/17 hrsz.,
Győr, Árpád út 51/B. IV/2. lakás)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Dr. Dóczé Erika Közjegyzői Irodája előtt 21011/N/458/2025. számon folyamatban lévő hagyatéki eljárásban örökhagyó hagyatékát képezi a Győr, belterület 6976/A/17 hrsz.-ú, 58 m² nagyságú, természetben Győr, Árpád út 51/B. 4. emelet 2. ajtó szám alatti szövetkezeti házban található 2 szobás lakás ingatlan. Az ingatlan leltározáskori forgalmi értéke – 2024. szeptember 23. napján – 37.700.000,- Ft. Az elmúlt két év piaci tendenciáit és az ingatlanpiacon végbement árváltozásokat figyelembe véve az ingatlan piaci értéke ma már valószínűleg meghaladja a negyvenmillió forintot. A lakás egy téglafalú, szigetelés nélküli, felújítandó ingatlanban található, 2 szoba, 1 konyha (étkezővel), 1 fürdő és 1 WC található benne. Miután a hagyatéki eljárásban megállapítást nyert, hogy az örökhagyó nem hagyott maga után végrendeletet és nincs sem leszármazó, sem felmenő örököse, ezért eljáró közjegyző megállította, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 7:74. § (3) bek. alapján örökhagyó tulajdonát képező belföldi ingatlan esetében más örökös hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat a törvényes örökös. A települési önkormányzatot – az állammal szemben – megilleti az örökség visszautasításának a joga.

Dr. Dóczé Erika közjegyző a hagyatéki eljárás során tájékoztatta Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint törvényes örököst, hogy a bejelentett hagyatéki hitelező igények az alábbiak:

- Volán 1. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet: a halál pillanatáig 112.400,- Ft, valamint az azóta felhalmozódott tartozás, ami már az örököst illeti;
- InHold Zrt. (engedményezett E.ON tartozás) 2026. 04. 29. napján fennálló tartozás 1.017.962,- Ft összegben;
- GYŐR-SZOL Zrt. távhő szerződés kapcsán fennálló tartozás 2024.06.01. – 2025.05.31. időszakban 111.719,- Ft;
- hagyatéki hitelező felé temetési költség címén 318.209,- Ft, továbbá az örökhagyó részére hosszú éveken át teljesített segítségnyújtás, gondoskodás, anyagi támogatás címén 36.000.000,- Ft.

Ezen utóbbi, 36.000.000,- Ft összegű hitelezői igényt az Önkormányzat vitatta a hagyatéki eljárásban, így a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a hagyaték átadásával egyéb peres útra utalja a közjegyző ezt a követelést, ami azt jelenti, hogy a hagyatéki hitelező perben tudja érvényesíteni igénye alaposságát és jogszerűségét. Amennyiben eredményes lenne a bizonyítás az igény egésze vagy annak egy része tekintetében, abban az esetben is kizárólag az örökölt vagyon tárgyaival vagy annak értéke erejéig köteles az örökös helytállni a tartozásokért, „saját” vagyonnal nem.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 2. pont 2.1. alpontja, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdésének a) pontja alapján az Önkormányzat vagy intézménye részére öröklés elfogadásáról a vagyon forgalmi értéke és ismert terhei figyelembevételével a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek alapján szíveskedjék elfogadni az alábbi határozati javaslatot:

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága úgy dönt, hogy az örökhagyó hagyatékát képező Győr, belterület 6976/A/17 hrsz.-ú, 58 m² nagyságú, természetben Győr, Árpád út 51/B. 4. emelet 2. ajtó szám alatti lakás ingatlant – annak fogalmi értéke és ismert terhei figyelembevételével – örökségként elfogadja.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2026. szeptember 3.

Gáspár
**főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető**