

KARCAGI és TÁRSA Végrehajtó Iroda
Dr. Karcagi Vera Lili önálló bírósági végrehajtó
Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 10. fszt. 1. | Pf. 647.
Fogadónap: Hétfő 08:00-12:00
Kedd 08:00-12:00
Fogadónap jogi képviselők részére:
Szerda 08:00-12:00



Elektronikusan aláírta:

Dr. Karcagi Vera Lili

Sajnálat

nyitási idő: 08.00-12.00
E-mail: vh.0077@mbvk.hu
Hivatali kapu: 0077MBVK
Adószám: 26785082-1-08

Letéti számla: MBH DUNA BANK Zrt., 58600283-11099059

Végrehajtói ügyszám(ok): 077.V.0518/2025/192
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

A HIRDETMÉNY KIFUGGESZTVE:

A HIRDETMÉNY LEVÉVE:

GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
BEADVÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

GYORPHI KIR
2025. SZEPTEMBER 8.

100 651/26

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI
HIVATALA**

9021 Győr, Városház tér 1.



2951018

HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Szentmihályi Judit végrehajtást kérőnek,

Dömötör Gábor adós ellen megindult dr. Chalupa Dániel közjegyző 44015/Ú/30005/2025/3 számú határozata alapján dr. Chalupa Dániel közjegyző a(z) 44015/Ú/70364/2025/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, egyéb pénzkövetelés címen fennálló 4 350 000 Ft és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **9025 Győr, Semmelweis utca 2.**
megtekintési ideje: **2026.10.15. 09:00,**

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

LGLCD TV

Kikiáltási ára: **100 000 Ft**
Licitküszöb: **2 000 Ft**

Az árverés helye: **9025 Győr, Semmelweis utca 2.**
Az árverés időpontja: **2026.10.15., 09:00**

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2026.09.08. Ügyatszám: 82.558
Melléklet: 2. Összeírás: FA.
Előszám:

Tájékoztatom adóst, hogy amennyiben a fenti időpontban az ingóság árverezését nem biztosítja, intézkedem a helyiség felnyitása iránt. Tájékoztatom, amennyiben adós nem tudja biztosítani az ingóságok megtekintését, más nagykorú is biztosíthatja az ingóságokhoz történő bejutást.

Vht. 44. § (1) A végrehajtó szükség esetén az adós lezárt lakását, a tartózkodási helyéül szolgáló vagy egyéb helyiségét, a hozzájuk vezető bejáratot, továbbá az adós bűtorát vagy más ingóságát felnyithatja.

Vht. 104. § (3) A lefoglalt ingóságon elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn. Az adós a lefoglalt ingóságot köteles gondosan megőrizni. A lefoglalt ingóság elhasználása, elzálogosítása, elidegenítése, megsemmisítése vagy a végrehajtás alól más módon való elvonása a Büntető Törvénykönyv szerint bűncselekmény.

Btk. 287. § (2) Aki a hatósági eljárás során lefoglalt, zárolt vagy zár alá vett dolgot a végrehajtás alól elvonja, büntetett miatt három évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő.

Az árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért nem vállal felelősséget, a kellékszavatosság kizárt. Az ingóság előzetes megtekintése ajánlott.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig – az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül. Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha