

KARCAGI és TÁRSA Végrehajtó Iroda

Dr. Karcagi Vera Lili önálló bírósági végrehajtó

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 10. fszt. 1. | Pf. 647.

Fogadónap: Hétfő 08:00-12:00

Kedd 08:00-12:00

Fogadónap jogi képviselők részére:

Szerda 08:00-12:00

Elektronikusan aláírta:

Dr. Karcagi Vera Lili

Sajnos

nyitvatartás: 08:00-12:00

E-mail: vh.0077@mbvk.hu

Hivatali kapu: 0077MBVK

Adószám: 26785082-1-08

Letéti számla: MBH DUNA BANK Zrt., 58600283-11099059

Végrehajtói ügyszám(ok): 077.V.0518/2025/196

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
BEADVÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETI

GYORPH HKP

2026. SZEPTEMBER 8.

100 660 / 26

2026. 08. 08.
GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLG. HIV.

JEGYZŐJE

9021 Győr, Városház tér 1.



HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETME NY

Szentmihályi Judit végrehajtási kére nek

Dömötör Gábor adós ellen megindult dr. Chalupa Dániel közjegyző 44015/Ü/30005/2025/3 számú határozata alapján dr. Chalupa Dániel közjegyző a(z) 44015/Ü/70364/2025/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, egyéb pénzkövetelés címen fennálló 4 350 000 Ft és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: 9025 Győr, Semmelweis utca 2.

megtekintési ideje: 2026.10.15. 09:00

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

SEIKO Presace karóra

Kikiáltási ára:

200 000 Ft

Licitküszöb:

4 000 Ft

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI HIVATALA

HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

NYITÓ CSOPORT

Az árverés helye: 9025 Győr, Semmelweis utca 2.

Az árverés időpontja: 2026.10.15., 09:00

Érték: 2026.09.08. Ügyezési: 87563/
Működ: Ügyintéző: dr. K. V. 1026
Előszám:

Tájékoztatom adóst, hogy amennyiben a fenti időpontban az ingóság árverezését nem biztosítja, intézkedem a helyiség felnyitása iránt. Tájékoztatom, amennyiben adós nem tudja biztosítani az ingóságok megtekintését, más nagykorú is biztosíthatja az ingóságokhoz történő bejutást.

Vht. 44. § (1) A végrehajtó szükség esetén az adós lezárt lakását, a tartózkodási helyeül szolgáló vagy egyéb helyiségét, a hozzájuk vezető bejáratot, továbbá az adós bűtorát vagy más ingóságát felnyithatja.

Vht. 104. § (3) A lefoglalt ingóságon elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn. Az adós a lefoglalt ingóságot köteles gondosan megőrizni. A lefoglalt ingóság elhasználása, elzálogosítása, elidegenítése, megsemmisítése vagy a végrehajtás alól más módon való elvonása a Büntető Törvénykönyv szerint bűncselekmény.

Btk. 287. § (2) Aki a hatósági eljárás során lefoglalt, zárolt vagy zár alá vett dolgot a végrehajtás alól elvonja, büntetett miatt három évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő.

Az árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért nem vállal felelősséget, a kellékszavatosság kizárt. Az ingóság előzetes megtekintése ajánlott.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság előárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha

nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árvevő nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árvevés során az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járuléka erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Megkeresem

az illetékes Polgármesteri Hivatalt, hogy saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján tegye közzé, valamint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján 077.V.0518/2025/196 árverési hirdetményt függessze ki. A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal, és az illetékes ingatlanügyi hatóság, valamint a bíróságok központi honlapján a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell kifüggesztve illetve hozzáférhetővé téve tartani, ezt követően a hirdetmény eltávolításáról illetve törléséről gondoskodni kell. Bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján a kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

Jelen árverési hirdetményt kézbesítem a feleknek, egyéb érdekelteknek valamint az illetékes jegyzőt az árverési hirdetmény megküldésével értesítem az árverésről.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Győr, 2026.09.08.

Tisztelettel:

Molnárné dr. Inotai Edit
önálló bírósági végrehajtó-helyettes