



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

.....napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Humánszolgáltatási Főosztály
Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírására

Győr, 2026. szeptember 7.

Előterjesztő:


Kovács Gáborné
osztályvezető

Az előterjesztést véleményezte: -

Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester


dr. Tóth Péter
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Bakonyi Bernadett
jegyző


Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Népjóléti Osztály

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Humánszolgáltatási Főosztály
Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírására

Tisztelt Humánszolgáltatási Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (3) bekezdése szabályozza az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírásának feltételeit. Ugyanezen rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja szerint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázattal kapcsolatos döntéseket Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottsága hatáskörébe ruházta át.

Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottsága az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázatot az 1. sz. melléklet szerint kiírja.

Felelős: a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2026. szeptember 7.


Kovács Gáborné
osztályvezető *h*

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET

ELŐZETES REGISZTRÁCIÓVAL MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Pályázati feltételek:

1. Pályázatot az a nagykorú, természetes személy nyújthat be, **akinek regisztrációs kérelmét a Humánszolgáltatási Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) jóváhagyta.**
2. A pályázatban meghirdetett lakásra 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 46-48. §-ában (a továbbiakban: lakásrendelet) foglaltak alapján meghosszabbítható.
3. A lakás bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet alapján kerül megállapításra.
4. A pályázati formanyomtatványok letölthetők a www.gyor.hu honlapról, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
5. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon személyesen, postai úton, vagy elektronikusan az e-Papír szolgáltatás útján elektronikus hitelesítést követően. A formanyomtatványhoz mellékelni kell a jóváhagyott előzetes regisztrációs lakáskérelem adataiban esetlegesen bekövetkezett változásokat igazoló dokumentumokat.
6. **A pályázat elbírálását a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Bizottság végzi.** Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.
7. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**
 - a pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja:
 - ugyanazon típusú, érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
 - jövedelmi viszonya,
 - lakhatási körülménye,
 - által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
 - nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
 - lakhatási körülményeire tekintettel védelembe vett gyermek él,
 - hajléktalanság ténye,
 - megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete és
 - a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.

Előzetes regisztrációs pályázat keretében megpályázható lakások						
Cím	Szoba-szám	Alap-terület (m ²)	Bérleti díj	Társasházi díj	Bérlőre tartozó karbantartási munkálatok	Megtekintés időpontja
Győr, Török István u. 32. VIII/2.	1 + 1 fél	36	29.232,- Ft	13.536,- Ft	-	2026.09.21. 10:00-10:20

8. A pályázat benyújtási határideje:

2026. szeptember 24.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

Győr, 2026. szeptember 14.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea s. k.
Humánszolgáltatási Bizottság elnöke