



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

.....napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Humánszolgáltatási Főosztály
Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírására

Győr, 2026. szeptember 7.

Előterjesztő:


Kovács Gáborné
osztályvezető

Az előterjesztést véleményezte: -

Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester


dr. Tóth Péter
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Népjóléti Osztály

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Humánszolgáltatási Főosztály
Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírására

Tisztelt Humánszolgáltatási Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 24. §-a szabályozza a felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírásának feltételeit. Ugyanezen rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja szerint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a felújításra meghirdetett bérlakáspályázattal kapcsolatos döntéseket a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottsága hatáskörébe ruházta át.

Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottsága a felújításra meghirdetett bérlakáspályázatot az 1. sz. melléklet szerint kiírja.

Felelős: a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2026. szeptember 7.


Kovács Gáborné
osztályvezető 

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET FELÚJÍTÁSRA MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Felújítással megpályázható lakások						
Cím	Szoba-szám	Alap-terület (m ²)	Lakbér	Társasházi díj	Felújítási költség	Megtekintés
Egyedülállók által is pályázható lakások						
Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. I/15.	1	30	25.500,- Ft	4.650,- Ft	8.250.000,- Ft	2026. október 12. 14:35-14:55
Győr, Bútorgyári u. 2. fszt/4.	1 fél	15	10.328,- Ft	4.950,- Ft	6.800.000,- Ft	2026. október 12. 10:05-10:25
Győr, Bartók B. út 41. III/3.	1	42	27.930,- Ft	7.266,- Ft	8.250.000,- Ft	2026. október 12. 08:30-08:50
Győr, Corvin u. 25. fszt/3.	1	40	30.600,- Ft	6.280,- Ft	10.420.000,- Ft	2026. október 12. 09:30-09:50
Győr, Eörsy P. u. 25/B. I/2.	1	42	32.130,- Ft	11.550,- Ft	10.126.000,- Ft	2026. október 12. 08:00-08:20
Győr, Köztelek u. 2. I/1.	1	34	22.109,- Ft	8.024,- Ft	10.304.000,- Ft	2026. október 12. 11:15-11:35
Győr, Rákóczi F. u. 7. II/2.	1	31,98	22.386,- Ft	-	8.980.000,- Ft	2026. október 12. 13:30-13:50
Legalább 2 fős családok által pályázható lakások						
Győr, Bajcsy-Zsilinszky út 34. II/6.	2	98,20	76.279,- Ft	-	11.400.000,- Ft	2026. október 12. 15:05-15:25
Győr, Bartók B. út 25/A. I/2.	2	70	49.000,- Ft	13.720,- Ft	10.410.000,- Ft	2026. október 12. 09:00-09:20
Győr, Káposztás köz 3. II/1.	2 + 1 fél	69	58.650,- Ft	-	7.490.000,- Ft	2026. október 12. 13:00-13:20
Győr, Kazinczy u. 6. I/3.	2	44	30.800,- Ft	-	9.500.000,- Ft	2026. október 12. 14:00-14:20
Győr, Mártírok útja 36. I/3.	2	54	37.179,- Ft	8.100,- Ft	6.730.000,- Ft	2026. október 12. 10:35-10:55

Pályázati feltételek:

1. Pályázatot nagykorú, természetes személy nyújthat be, házas- vagy élettársak csak együttesen pályázhatnak.
2. A pályázatra csak a minimális létszámnál jelölt számú családok pályázhatnak. Születendő gyermeket legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vesz a bizottság figyelembe.
3. A feltüntetett felújítási költségek tájékoztató jellegűek. Az esetleges többletköltség is a nyertes pályázót terheli. Többletköltséggel kapcsolatos kifogást nem fogadunk el.

4. A lakásokra a felújítási munkálatok elvégzését követően 10 évre szóló határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően – amennyiben a bérlőnek bérleti díj hátraléka és közüzemi díjtartozása nincs, az együttélési szabályokkal kapcsolatos problémák nem merültek fel és a jogosultság fennáll – továbbiakban is meghosszabbítható.
5. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet alapján kerül megállapításra.
6. A nyertes pályázó a lakás birtokbaadását követően, a felújítás idejére is köteles bérleti díjat, valamint társasházi ingatlan esetén társasházi díjat fizetni.
7. A pályázati kiírásban feltüntetett társasházi díj összege változhat a társasházi közgyűlés határozata alapján.
8. **A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:**

2026. OKTÓBER 29.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

9. A pályázati formanyomtatványok **2026. szeptember 14-től** letölthetők a www.gyor.hu honlapról, vagy átvethetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
10. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be, az általunk kibocsátott formanyomtatványon. **A formanyomtatványhoz mellékelni kell:**
 - a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolását,
 - a pályázó nevére szóló – 30 napnál nem régebbi – igazolást arról, hogy rendelkezik a felújítási költség pénzügyi fedezetével,
 - elvált pályázó esetében a gyermekelhelyezésről szóló igazolást,
 - szakorvosi igazolást lakhatást befolyásoló egészségügyi körülmény, mozgáskorlátozottság, egyéb,
 - további igazolásokat a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: albérleti szerződés).
11. **Nem hagyható jóvá a pályázata** annak a családnak, amelynek bármely tagja
 - 1/2-ed tulajdoni hányadot meghaladó, lakhatás céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
 - átmeneti elhelyezés kivételével önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik,
 - lakhatás céljára szolgáló ingatlan megszerzésére irányuló visszterhes vagy ingyenes szerződéssel rendelkezik,
 - a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi, elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
 - a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
 - a benyújtást megelőző tíz éven belül bérleti jogát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette, bérlőtársi jogát neki felróható okból a bíróság megszüntette, vagy a tulajdonosi jog gyakorlója nem járult hozzá az újabb határozott idejű szerződés megkötéséhez,
 - az általa bérelt bérlakás kiürítése iránti perben hozott, kiürítést elrendelő döntés jogerőre emelkedésétől számított tíz év a benyújtásig nem telt el,
 - benyújtást megelőző öt éven belül bérlakást visszaadott,
 - benyújtást megelőző egy éven belül bérlőtársi jogáról lemondott, vagy
 - bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata felé.
12. **A pályázat elbírálását a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Humánszolgáltatási Bizottság végzi.** Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.

13. A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:

a pályázatot benyújtó család bármely tagja

- ugyanazon típusú érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
- jövedelmi viszonya,
- lakhatási körülménye,
- által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
- nagykorúságát közvetlenül megelőzően gyermekvédelmi gondoskodás elrendelésével nevelésbe vett volt,
- lakhatási körülményére tekintettel védelembe vett gyermek él,
- hajléktalanság ténye,
- megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodás kezdete és
- a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.

14. Egyes lakások esetén elvégzendő felújítási, karbantartási munkálatok:

A pályázat nyerteseinek a bérbeadó Győr-Szol Zrt. által megjelölt alábbi felújítási munkákat kell elvégezniük a lakás birtokbavételétől számított **9 hónap** alatt. A határidő csak indokolt esetben hosszabbítható.

A bérlő a villany- és gázszereelési munkálatokat kizárólag az erre szakosodott regisztrált szakemberrel végeztetheti el. A villamos hálózat felújításával (szabványosításával) együtt a villamos szerelvényeket is cserélnie kell a bérlőnek.

Gázkészülék (kazán, konvektor) csere, egyedi gáz fűtés kialakítás esetén bérlő által elvégzendő további kiegészítő munkálatok: például gázterv készítése, kémény felülvizsgálata, gázhálózat (lakáson belül mért vezeték) ellenőrzése, felülvizsgálata és javítása szakemberrel.

Gázhálózat hibájának helyreállítása (lakáson belül mért vezeték) a bérlő feladata (gázszereelői felülvizsgálati jegyzőkönyvvel kell igazolni az elvégzett javítást).

Hatósági engedélyek beszerzése, mint pld. örökségvédelem, műemlékvédelem alatt álló épületek esetében a szükséges engedélyek (pld. ablak csere, bejárati ajtó csere, stb.), hozzájárulások beszerzése a bérlő kötelezettsége az átalakítási munkálatok megkezdése előtt.

Felújítás közben esetleges felmerülő rejtett hibák javítása a bérlő feladata.

A lakás festésével kapcsolatban a bérlőnek minimálisan 1 rétegű tisztasági festés kerül előírásra.

Szükség esetén a vízóra hitelesítése a bérlő feladata. A vízhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása, cseréje a bérlő feladata.

A villamos hálózat bővítése és az ehhez szükséges szolgáltatási engedély beszerzése a bérlő feladata. A villamos hálózat bővítéséhez továbbá szükséges még társasház esetén a társasházi közös képviselő írásbeli engedélye is, melyet a munkálatok megkezdése előtt a bérlőnek kell megkérnie.

A lakás helyiségeinek funkciója a felújítás során nem módosítható (pld. konyhából nem lehet szoba).

A felújítási munkák elvégzését a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ellenőrzi, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A felújítási munkálatok átvételéhez a bérbeadó az alábbi dokumentumokat kéri rendelkezésre bocsátani:

- villamos, és gázüzemű készülékek beüzemeléséről, felülvizsgálatáról, karbantartásáról készült szerelői ellenőrző nyilatkozat, jegyzőkönyv,
- teljes villamoshálózat átszerelése esetén szerelés utáni érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv, egyéb esetekben javítás utáni szerelői ellenőrző nyilatkozat,
- kéményvizsgálati jegyzőkönyv másolata (bélelés után),
- fényképes dokumentáció az átszerelt vízhálózatról,
- hatósági engedélyek másolata,
- egyéb engedélyek (például: E.ON hálózat bővítéshez, MVM oldalfali kivezetéshez, stb.) beszerzése, bemutatása.

A lakások várható birtokba vételi időpontja: 2027. január 1. A pályázatban meghirdetett lakások jelen, megtekintett állapotban kerülnek bérlő részére átadásra.

- **Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. I/15. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Villamos hálózat bővítése. Vízőra cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, javítás utáni helyreállítás. Szerelői ellenőrző nyilatkozat bemutatása. Cserépkályha elbontása. Gázterv készítése, új kombi gázkazán beépítése és komplett hálózat kialakítása. Gázkészülék beüzemelési jegyzőkönyv bemutatása. Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Oldalfali melegítő elbontása. Kémény ledugózása, kéményfelülvizsgálati jegyzőkönyv kiállítása. Külső nyílászárók (ajtók, ablakok) passzítása, javítása, mázolása. Belső nyílászárók (ajtók) passzítása, javítása, mázolása. Lakás teljes festése. Zuhanykabin cseréje. Komplett WC cseréje. Konyhabútor (alsó, felső) cseréje mosogatótálcával és csapteleppel. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízőrák hitelesítése.
- **Győr, Bútorgyári u. 2. fszt/4. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Főzőfülke átalakítása tusoló + WC helyiséggé. Előszoba, konyha, szoba átalakítása olyan formában, hogy praktikus és élhető legyen. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, helyreállítás, szerelői ellenőrző nyilatkozat az elvégzett javításról. Gázkészülék (konvektor) jegyzőkönyv szerinti munkálatok elvégzése (javítás, karbantartás, szükség esetén csere), valamint az azt igazoló dokumentum bemutatása. Új gáztűzhely beszerzése, új villanybojler felszerelése és azok beüzemelése. Konyha, fürdőszoba fűtésére opcionálisan pld. villany vonalsugárzó beszerzése. Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízőrák hitelesítése. Új csempe felhelyezése a fürdőszobában, konyhában. Burkolatok cseréje a szobában és a fürdőszobában. Belső nyílászárók cseréje. Ablakok cseréje lejavítással. Lakás teljes festése. Új komplett (darálós) WC beépítése. Új zuhanyzótalca beépítése kabinnal. Új mosdókagyló beépítése csapteleppel és szifonnal. Új mosógép kiállítás létesítése. Konyhabútor pótlása (alsó, felső) mosogatótálcával és csapteleppel.
- **Győr, Bartók B. út 41. III/3. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes hálózat átszerelés szükséges), helyreállítás. Javítás utáni, első üzembe helyezés előtti ismételt érintésvédelmi felülvizsgálat. Új villanybojler felszerelése és beüzemelése a fürdőszobában. Átfolyós vízmelegítő elbontása a felesleges gázvezetékekkel együtt. Kémény ledugózása, valamint erről kémény felülvizsgálati jegyzőkönyv kiállítása. Lakás teljes festése. Csempe cseréje a konyhában. Csempe pótlása, javítása a fürdőszobában. Padlóburkolatok cseréje az előszobában, étkezőben, konyhában, tárolóban és a szobában. Bejárati ajtó cseréje. Külső nyílászárók cseréje. Belső nyílászárók passzítása, javítása, mázolása. Beépített szekrény passzítása, javítása, mázolása, csappantyúk felszerelése. WC ülőke cseréje. Konyhabútor cseréje mosogatótálcával és csapteleppel. Vízhálózat ellenőrzése, javítása, vízőrák hitelesítése.
- **Győr, Corvin u. 25. fszt/3. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, javítás utáni helyreállítás. Első üzembe helyezés előtti érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Elektromos vonalsugárzó létesítése a konyha és fürdőszoba helyiségekben. Új villanybojler beszerelése és beüzemelése. Gáztűzhely cseréje és beüzemelése. Gázkészülék jegyzőkönyv szerinti cseréje, karbantartása és azt igazoló dokumentum bemutatása. Gázhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása. Oldalfali melegítő elbontása átfolyós vízmelegítővel együtt. Kémény ledugózása, kémény felülvizsgálati jegyzőkönyv kiállítása. Csempe cseréje a fürdőszobában, javítása a konyhában. Padlóburkolatok cseréje az előszobában, fürdőszobában, konyhában és a szobában. Bejárati ajtó cseréje. Ablak cseréje a fürdőszobában. Belső nyílászárók (ajtók) passzítása, javítása, mázolása. Lakás teljes festése. Kád cseréje, takarófal szerelőnyílással. Komplett WC cseréje. Mosdókagyló, csaptelep és szifon cseréje. Mosógép kiállítás cseréje. Konyhabútor (alsó, felső) cseréje mosogatótálcával és csapteleppel. Vízhálózat ellenőrzése, javítása.
- **Győr, Eörsy P. u. 25/B. I/2. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Új villanybojler beszerelése és beüzemelése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes villamos hálózat átszerelés szükséges), szerelés utáni helyreállítás. Első üzembe helyezés előtti érintésvédelmi

felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Elektromos vonalsugárzó létesítése a fürdőszobában. Vízhálózat felújítása. Oldalfali melegítő elbontása átfolyós vízmelegítővel együtt. Kémény ledugózása, kémény felülvizsgálati jegyzőkönyv kiállítása. Gázkészülék felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti munkálatok elvégzése (csere, szükség esetén gázterv készítése) és azt igazoló dokumentum bemutatása. Gázhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása. Lakás teljes festése. Csempeburkolat cseréje a fürdőszoba és konyha helyiségekben. Padlóburkolatok cseréje az előszobában, fürdőszobában, konyhában és szobában. Bejárati ajtó és ablakok cseréje. Belső nyílászárók (ajtók) passzítása, javítása, mázolása. Fürdőszobában a kád cseréje, új takarófal szerelvénylással. Komplet WC cseréje. Mosdókagyló és csaptelep cseréje. Új mosógép kiállítás kialakítása. Konyhabútor pótlása mosogatótálccával és csapteleppel.

- **Győr, Köztelek u. 2. I/1. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Gázkészülékek cseréje. Új készülék beüzemelése esetén gázterv készítése. Gázvezeték hálózat felülvizsgálata, szükség szerint javítása. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Szerelés utáni helyreállítás. Az elvégzett javításokról szerelői ellenőrző nyilatkozat bemutatása. Bejárati ajtó és ablakok cseréje. Beltéri ajtók passzítása, mázolása. Zárak, vasalatok javítása. Meleg és hidegvíz hálózat kiépítése. Gáztűzhely beszerzése, és beüzemelése. Konyhaszekrény alsó, felső pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. Konyhai csempeburkolat cseréje. Víz- és csatornahálózat ellenőrzése, javítása. Villanybojler beszerzése és beüzemelése (beüzemelésről szerelői nyilatkozat bemutatása). Fürdő/zuhany helyiség kialakítása, új mosdó, új csaptelep, valamint burkolatok beépítése. Komplet WC cseréje. Padlóburkolatok cseréje. Felületképzések, vakolat javítások, a teljes lakás festése.
- **Győr, Rákóczi F. u. 7. II/2. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (a teljes villamos hálózat átszerelése szükséges), szerelés utáni helyreállítás. Első üzembe helyezés előtti érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Gázterv készítése, új kombi gázkazán és komplett fűtés kialakítása. Gázkészülék beüzemelési jegyzőkönyv bemutatása. Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Új gáztűzhely beszerzése, beüzemelése. Lakás teljes festése. Padlóburkolat cseréje a szobában. Fürdőszobában a csempe pótlása, javítása. Belső nyílászárók (ajtók) passzítása, javítása, mázolása. Kád újra zománcolása. WC csésze és ülőke cseréje. Fürdőszobai csaptelep és szifon cseréje. Konyhabútor (alsó, felső) pótlása mosogatótálccával és csapteleppel. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízőra hitelesítése szükség esetén.
- **Győr, Bajcsy-Zsilinszky út 34. II/6. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Fürdőszobában, konyhában csempe cseréje. Parketta csiszolása, lakkozása nagyszobában. Kiszobában laminált parketta cseréje. Közlekedőben, WC-ben, fürdőszobában, kamrában, konyhában járólappal cseréje szegéllyel. Az összes beltéri ajtó passzítása, csiszolása, mázolása. Fa ablakok csiszolása, mázolása. Beltéri duplaszárnyú ajtó javítása. Bejárati ajtó festése, mázolása. Nyílászárók passzítása, zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Új gáztűzhely beszerzése és beüzemelése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes hálózat átszerelés szükséges), helyreállítás. Javítás utáni, első üzembe helyezés előtti ismételt érintésvédelmi felülvizsgálat. Komplet WC cseréje. Mosdó cseréje csapteleppel. Új fürdőkád beépítése takarófallal, szerelvénylással, mosógépkiallással. Új zuhanyzó csaptelep beépítése. Használaton kívüli kémények ledugózása. Komplet konyhabútor cseréje (alsó, felső) mosogatóval és csapteleppel. Jelenlegi fűtésrendszer elbontása gázvezetékekkel együtt, 2 db gázmérő óra megszüntetése, 1 db gázóra újralétesítése újratervezett gázterv szerint. Új fűtési rendszer kialakítása, radiátorok felszerelése, új kombi kazán beüzemelése. Kémények ellenőrzése, felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése. Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízőrák hitelesítése.
- **Győr, Bartók B. út 25/A. I/2. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (a teljes villamos hálózat cseréje szükséges), szerelés utáni helyreállítás. Szerelés utáni első érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Új fűtési rendszer kialakítása. Kombi gázkazán beépítése és beüzemelése. Gázterv készítése, kémény felülvizsgálata,

felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése. Gázhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása. Gáztűzhely cseréje és beüzemelése. Vízára cseréje (szükség esetén hitelesítés). Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Lakás teljes festése. Padlóburkolatok cseréje a WC, fürdőszoba helyiségekben. Szobákban parketta csiszolása, lakkozása. Konyha csempe javítása, fürdőben cseréje. Külső és belső nyílászárók (ajtók, ablakok) javítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. WC ülőke cseréje. Mosdókagyló csaptelep cseréje. Komplet konyhabútor beépítése (alsó, felső) mosogatótálccával és csapteleppel.

- **Győr, Káposztás köz 3. II/1. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Érintésvédelmi szerelés, szerelői nyilatkozat az elvégzett javításról. Fürdőszobában az átfolyós vízmelegítő elbontása, felesleges gázvezetékek megszüntetése, kémény szakszerű ledugózása. Villanybojler beüzemelése, szükség esetén hálózatbővítés. Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Gázfelülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése (gázkészülék javítás, tisztítás, karbantartás, szükség esetén csere). Gázkazán csere esetén gázterv készítése. Az elvégzett javításról, beüzemelésről jegyzőkönyv bemutatása. Csempe pótlása, javítása. Külső nyílászárók (ablakok) passzítása, javítása, mázolása. Kád fali csaptelep cseréje. Mosdókagyló cseréje csapteleppel együtt. Komplet konyhabútor cseréje (alsó, felső) mosogatótálccával és csapteleppel együtt. Komplet WC cseréje. Vízáró cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízórák hitelesítése. Vízfogyasztás almerősítése. A lakás teljes festése. Beltéri ajtók passzítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása.
- **Győr, Kazinczy u. 6. I/3. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Vízmérési pont kialakítása, vízára felhelyezése, hitelesítése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (a teljes villamos hálózat átszerelése szükséges), szerelés utáni helyreállítás. Első üzembe helyezés előtti érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Átfolyós vízmelegítő elbontása. Kémény szakszerű ledugózása. Gázterv készítése. Új kombi gázkazán beszerelése és beüzemelése, rákötése a meglévő fűtőhálózatra. Gázkészülék beüzemelési jegyzőkönyv bemutatása. Gázvezeték ellenőrzése, javítása. Kémény felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése. Csempe pótlása, javítása. Padlóburkolatok cseréje az előszoba, WC és konyha helyiségekben. Külső nyílászárók (ajtók, ablakok) passzítása, javítása, mázolása. Belső nyílászárók (ajtók) passzítása, javítása, mázolása. Mosdókagyló szifon cseréje. WC tartály cseréje. WC ülőke cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Konyhabútor (alsó, felső) cseréje mosogatótálccával és csapteleppel.
- **Győr, Mártírok útja 36. I/3. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes hálózat átszerelés szükséges), helyreállítás. Javítás utáni, első üzembe helyezés előtti ismételt érintésvédelmi felülvizsgálat. Elektromos vonalsugárzó létesítése a konyhában és a fürdőszobában. Új gáztűzhely beszerzése és beüzemelése. Főlösslegessé vált kémény ledugózása, valamint erről kémény felülvizsgálati jegyzőkönyv kiállítása. Gázkészülék jegyzőkönyv szerinti karbantartás és azt igazoló dokumentum bemutatása (parapetes konvektorok cseréje szükséges). Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Villanybojler beüzemelése, szükség esetén villamos hálózat bővítése. Oldalfali melegítő elbontása konyhában és a fürdőszobában főlössleges gázvezetékekkel együtt. Kémény szakszerű ledugózása. Lakás teljes festése. Bejárati ajtó cseréje. Ablakok, erkély ajtó cseréje műanyagra. WC csésze és ülőke cseréje. Komplet konyhabútor (alsó, felső) cseréje mosogatóval és csapteleppel együtt. Mosdó csaptelep cseréje. Nyílászárók mázolása, zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízórák hitelesítése.

Igény szerint elvégezhető munkálatok: Szobában parketta csiszolása, lakkozása, erkélyen járólappal cseréje.

A pályázat elbírálása során figyelembe vételre kerül, hogy a pályázó megtekintette-e a megpályázott lakást.

Felújítási költségek az egyes lakások esetében tájékoztató jellegűek. Leendő bérlő egyedi igényei szerint változhatnak! A felújítási költségek az igény szerint elvégezhető munkálatok költségeit nem tartalmazzák.

Azon lakások esetében, melyeknél ez szükséges, a kéménybélelés költsége társasház, illetve 100% önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén a társasház, illetve a Győr-Szol Zrt. költsége a tulajdoni hányad arányában.

Bérbeadó vállalja az előírt (felújítás előtti) villamos hálózat érintésvédelmi és gázkészülékek felülvizsgálatát. Az elkészült jegyzőkönyveket a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a leendő bérlők részére.

A lakás felújítási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatósága szolgáltat. **Leendő bérlő, az általa elvégzendő felújítási munkák, átalakítás megkezdése előtt köteles működtetői hozzájárulást kérni a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ingatlanüzemeltetési csoportjától (a kérelmeket a vagyonkezeles@gyorszol.hu címre kell megküldeni).**

Győr, 2026. szeptember 14.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea sk.
Humánszolgáltatási Bizottság elnöke