

**Beszámoló a lakbérbevételel történő gazdálkodásról és az üres lakások felújításáról,
karbantartásáról**

2026. (év) második negyedév

Időszak: 2026. (év) április 01-től június 30-ig

a)	lakbérbevétel összege a beszámolóval érintett időszakban:	366.116.312,- Ft
b)	a lakbérbevételből felhasznált összeg a beszámolóval érintett időszakban:	208.700.186,- Ft
c)	a lakbérhátralék összege a beszámolóval érintett időszak utolsó napján:	59.383.954,- Ft

d)	a beszámolóval érintett időszakban megüresedett lakások száma összesen:	32 db
	melyből:	8 db
	előtakarékos	
	felújításos	0 db
	mozgáskorlátozott	0 db
	előzetes regisztrációs	3 db
	szociális	13 db
	nyugdíjasházi lakás	5 db
	piaci vagy költségelvű lakás	0 db
	átmeneti elhelyezés	0 db
	egyéb (bérlokkijelölési joggal érintett, intézményi bérlakás)	3 db
e)	a beszámolóval érintett időszakban kiutalhatóvá vált lakások száma összesen:	31 db
	melyből:	21 db
	előtakarékos	
	felújításos	0 db
	mozgáskorlátozott	0 db
	előzetes regisztrációs	6 db
	szociális	2 db
	nyugdíjasházi lakás	0 db
	piaci vagy költségelvű	1 db

	lakás	
	átmeneti elhelyezés	1 db
	egyéb (bérőlkijelölési joggal érintett, intézményi bérakás)	0 db

		összesen	melyből kiutalható	nem kiutalható *	90 napon túl üres	180 napon túl üres	1 éven túl üres
f)	üresen álló lakások száma a beszámolóval érintett időszakot megelőző negyedév utolsó napján:	418 db	14 db	404 db	33 db	66 db	279 db
	melyből:	53 db	4 db	49 db	10 db	24 db	9 db
	előtakarékos						
	felújításos	11 db	0 db	11 db	0 db	0 db	10 db
	mozgáskorlátozott	0 db	0 db	0 db	0 db	0 db	0 db
	előzetes regisztrációs	24 db	6 db	18 db	4 db	4 db	14 db
	szociális	263 db	0 db	263 db	9 db	29 db	209 db
	nyugdíjasházi lakás	26 db	3 db	23 db	6 db	2 db	11 db
	piaci vagy költségelvé lakás	12 db	0 db	12 db	0 db	5 db	5 db
	átmeneti elhelyezés	7 db	1 db	6 db	1 db	1 db	5 db
	egyéb (bérőlkijelölési joggal érintett, intézményi bérakás)	22 db	0 db	22 db	3 db	1 db	16 db
g)	üresen álló lakások száma a beszámolóval érintett időszak utolsó napján összesen:	417 db	24 db	393 db	41 db	68 db	276 db
	melyből:	52 db	15 db	37 db	11 db	23 db	10 db
	előtakarékos						
	felújításos	10 db	0 db	10 db	1 db	0 db	9 db
	mozgáskorlátozott	0 db	0 db	0 db	0 db	0 db	0 db
	előzetes regisztrációs	25 db	4 db	21 db	2 db	5 db	15 db
	szociális	258 db	2 db	256 db	16 db	23 db	206 db
	nyugdíjasházi lakás	29 db	1 db	28 db	7 db	8 db	9 db
	piaci vagy költségelvé lakás	12 db	1 db	11 db	2 db	4 db	6 db
	átmeneti elhelyezés	6 db	1 db	5 db	0 db	1 db	5 db
	egyéb (bérőlkijelölési joggal érintett, intézményi bérakás)	25 db	0 db	25 db	2 db	4 db	16 db

h)	a bérlakásállományból kivont bérlakások száma a beszámolóval érintett időszakban	1 db
	a bérlakásból történő kivonás oka(i):	
	Rossz műszaki állapot végett bérlakásként nem hasznosítható, ezért kerültek kivonásra, melyek a következők: Kossuth L. u. 56. fszt. 1. 2026.06.30-án összesen 108 db önkormányzati lakást tartunk nyilván, ami korábban bérlakás állományból kivonásra került.	

i)	Kiegészítés: A táblázatban feltüntetett adatok között nem szerepel 150 db rossz műszaki állapot végett „üresen tartott” lakás, melyeknek felújítása gazdaságtalan, bérlakásként nem hasznosíthatók. *Nem kiutalható lakások: karbantartást, felújítást követően válhatnak kiutalhatóvá. 393 db nem kiutalható lakásból („116-os lista”) a II. III. ütembe sorolt lakások felújítása még zajlik. A IV-től VII-ig ütembe sorolt lakások felújítása közbeszerzési eljárás keretében kerülnek kiírásra három csomagba szedve. A 2026. 1. negyedéves adatszolgáltatást a 4083-1/2026. ikt. sz. tulajdonosi nyilatkozatban foglaltak alapján a 2026.04.01. és 2026.06.30. közötti időszakban kiutalhatóvá vált lakások figyelembevételével készítettük el. Megjegyzés („e” pont): 2026.04.01.-2026.06.30. között az alábbi lakások váltak kiutalhatóvá: előtakarékos (15+6=21 db): Bartók B.u.53.A.1.12., Szigethy A. u. 90.A.fszt.16., Bartók B. u. 53.A.fszt.7., Szent Imre u. 47.fszt.2., Szent Imre u. 49. 1.2., Szent Imre u. 51.3.1., Szent Imre u. 45.4.2., Szent Imre u. 47. 1.1., Szent Imre u. 47. 2.1., Szent Imre u. 47. fszt.3., Szent Imre u. 49. 3.2., Bartók B. u. 53.B. 1.11., Mészáros L. u. 10. 2.7., Zöld u. 1. 2.7., Zöld u. 1. 3.9., (15 db, 2026.06.30-án kész, de nem kiutalt lakás) ill. 6 db, 20260401-20260630 között elkészült és 20260630 előtt kiutalt lakás, melyek a következők: Bartók B. u. 53. B. 2.6., Bartók B. u. 53. B. 3.9., Zöld u. 1. 3.6., Zöld u. 1.1.1., Zöld u. 3.B.fszt.8., Zöld u. 1.1.9.,
----	---

előzetes regisztrációs (3+3=6db): Lajta u. 4.8.4., Török I. u. 34. 3.5., Török I. u. 34. 6.1., (3 db 2026.06.30-án kész, de nem kiutalt lakás) ill. 3 db 20260401-20260630 között elkészült és 2026.06.30. előtt kiutalt lakás, melyek a következők:
Török I. u. 34. 4.3., Lajta u. 24. 3.2., Szigethy A. u. 66. 7.1.
szociális (2 db): József A. u. 104. fszt. 2., Szarvas u. 26.B.2.4.,
piaci önkormányzati (1 db): Apáca u. 13. 1.3.
átmeneti elhelyezés céljára szolgáló lakás (1 db): Lukács S. u. 13-15. fszt. 5.
(20260401-20260630 között vált kiutalhatóvá, de 20260630 előtt kiutalt).

Megjegyzés „g” pont: 2026.06.30. napján kiutalható lakások:

A „g” pontban a kiutalható lakások db számában szerepel összesen 3 db műszakilag kész, de ki nem utalt üres lakás, melyek nem a 2026. II. n. évben (20260401-20260630) között váltak kiutalhatóvá, hanem korábban az előző negyedévekben, melyek a következők:

Regisztrációs 1 db: Lajta u. 22. 10.4.

Nyugdíjas lakás 1 db: Rónay J. u. 5-7. 4.9.

Átmeneti elhelyezésre szolgáló lakás 1 db: Lukács S. u. 11. B. fszt. 4.