

1. számú napirendi pont

Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2026.II. negyedévi beszámolójának elfogadására

Határozati javaslat:

A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. Felügyelőbizottsága megismerte és határozatával elfogadja a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2026. II. negyed évi beszámolóját 26 036 eft adózott eredménnyel, és 492 602 eft mérlegfőösszeggel.

Felelős: dr. Csörgits Lajos Imre, Ügyvezető

Határidő: azonnal



GYŐRI

TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
PROJEKTMENEDZSMENT KFT.

 9021 Győr, Czuczor G. u. 36. I. emelet
 info@gytp.hu  +36 20 467 1369
 www.gytp.hu

Beszámoló

a

Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.

2026. II. negyedévi gazdálkodásáról


Dr. Csörgits Lajos Imre
Ügyvezető

**Győri Térségfejlesztési és
Projektmenedzsment Kft.**
H-9021 Győr, Városház tér 1.
Adószám: 25459638-2-08
Reg. 11337607-81025408

ÁLTALÁNOS RÉSZ:

1. A gazdálkodó bemutatása

Alapítás időpontja: 2016.01.01.

Alapítás módja: cégjegyzékszám 08-09-027752

Társaság neve: Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.

Adószáma: 25459638-2-08

Statisztikai számjele: 25459638-8210-113-08

Bankszámla száma: 11737007-21025400

Elektronikus levelezési címe: info@gytp.hu

Törzstőkéje: 4.000.000, - Ft

2. Főbb szervezeti adatok

A Kft ügyvezető igazgatója: Dr. Csörgits Lajos Imre

A társaság tevékenységi köre: Összetett adminisztratív szolgáltatás

3. Az éves beszámoló aláírására jogosult: Dr. Csörgits Lajos Imre 9026 Győr Rozmaring u 49/A.

3. 1.

Könyvelő neve: Aranytoll Kft.

Könyvelő székhelye: 9021 Győr, Szent István út 11.

Könyvelő regisztrációs száma: 004469

3. 2.

Könyvvizsgáló megnevezése: A.D. EURO-CONTROL Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft.

Könyvvizsgáló székhelye: 1126 Budapest, Dolgos u. 2. 6/A. ajtó

Könyvvizsgáló neve: Gack Zoltán

4. Könyvvezetés módja, pénzneme

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

A Kft. 2016. január 1-én alakult elsősorban pályázatírás és projektmenedzsment, valamint a projektekhez kapcsolódó szakmai megvalósítási feladatok ellátása céljából.

A 2026. II. negyedévében a Kft. bevételei elsősorban Győr városának Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban: TOP Plusz). projektmenedzsment tevékenységből, a Modern Városok Program, illetve a Győri Ipari Park bővítése keretében megvalósítandó fejlesztési elképzeléseinek pályázása és a kapcsolódó projektmenedzsment és szakmai megvalósítási feladatok ellátásából várhatóak az alábbi tématerületeken:

- Gazdaságélénkítést és foglalkoztatás-bővítést szolgáló önkormányzati helyi gazdaságfejlesztés
- A gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés
- Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése
- Gazdaságélénkítő és népességmegtartó városfejlesztés
- Gazdaságélénkítő városfejlesztés, vállalkozásokat vonzó, gazdasági, környezeti és társadalmi szempontból fenntartható városszerkezet és városi környezet kialakítása
- Városi közszolgáltatások fejlesztése
- Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése
- Leromlott városi területek rehabilitációja
- Társadalmi kohéziót célzó helyi programok
- A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok
- A helyi identitás és kohézió erősítése
- Közösség-vezérelt helyi fejlesztés
- Modern Városok Program
- Győri Ipari Park bővítése

2026. II. negyedévében a Kft. állandó jellegű kiadásai a következőkből tevődtek össze:

- Bér-, és járulékköltség, Cafeteria



GYŐRI

TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
PROJEKTMENEDZSMENT KFT.



9021 Győr, Czuczor G. u. 36. I. emelet



info@gytp.hu



+36 20 467 1369



www.gytp.hu

- közüzemi díjak
- Rendszergazda díja
- Telefon, internet díja
- Autó bérleti díj, üzemanyagköltség
- Ügyvédi, könyvelői díj
- Irodaszer, irodabútor
- Biztonsági rendszer díja
- Szakértői díjak

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2026. június 30.

adatok E
Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2025.12.31	Előző év(ek) módosításai	2026.06.30
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	110 414		103 124
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	47 712		43 729
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	62 702		59 395
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	B. Forgóeszközök	328 682		261 617
6	I. KÉSZLETEK	1 100		5 467
7	II. KÖVETELÉSEK	49 391		32 512
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	278 191		223 638
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	97 292		127 861
11	Eszközök összesen	536 388		492 602

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2026. június 30.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2025.12.31	Előző év(ek) módosításai	2026.06.30.
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	225 979		252 015
13	I. JEGYZETT TŐKE	4 000		4 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
15	III. TŐKETARTALÉK	199 000		199 000
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-11 328		22 979
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	34 307		26 036
20	E. Céltartalékok			
21	F. Kötelezettségek	308 098		207 559
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	308 098		207 559
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	2 311		33 028
26	Források összesen	536 388		492 602

A társaság befektetett eszköz állományában érdemi változás nem történt a mérleg fordulónapját követően a tárgyév során. A 2025. évi éves beszámoló elfogadását követően a 2025. évi adózott eredmény átvezetésre került az eredménytartalékba. A rövid lejáratú kötelezettségek között jelentős tétel az IKOP projektekre kapott előleg. A rövid lejáratú kötelezettségek fennmaradt része az esedékes munkabér tartozásból, valamint adó- és járuléktartozásból tevődik össze.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összki költség eljárással)

2026.június 30.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2025. év	Terv 2026. év	2026.06.30.
0	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	606 269	525 690	254 268
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	-11 199		
3	III. Egyéb bevételek	7 840	2 198	770
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	231 250	208 051	90 185
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	313 925	285 298	122 739
6	VI. Értékcsökkenési leírás	14 448	10 156	7 640
7	VII. Egyéb ráfordítások	11 648	4 768	6 096
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	31 639	19 616	28 378
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	4 566	2 200	233
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	258	230	
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	4 308	1 970	233
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	35 947	21586	28 611
13	X. Adófizetési kötelezettség	1 640	1 640	2 575
14	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	34 307	19 946	26 036

III.TÁJÉKOZTATÓ ADATOK AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ

Üzemi (üzleti) tevékenység bevételei:	255 038
Ebből:	
Értékesítés nettó árbevétele és aktivált saját teljesítmények összevont egyenlege	254 268
Egyéb bevételek	770
Anyagjellegű ráfordítások	90 185
Személyi jellegű ráfordítások	122 739
Ebből:	
Bérköltség és személyi jell. egyéb kifizetések	109 179
Bér után fizetendő járulékok	13 560
Értékcsökkenési leírás	7 640
Egyéb ráfordítás	6 096
Pénzügyi műveletek bevételei: (kapott kamat)	233
Pénzügyi műveletek ráfordításai: (árfolyam veszteség)	
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	28 611

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)	c	d	
2	A. Befektetett eszközök	110 414	0	103 124
3	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	47 712		43 729
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	62 702		59 395
5	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
6	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS			
7	B. Forgóeszközök	328 682	0	261 617
8	I. KÉSZLETEK	1 100		5 467
9	II. KÖVETELÉSEK	49 391		32 512
10	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
11	IV. PÉNZESZKÖZÖK	278 191		223 638
12	C. Aktív időbeli elhatárolások	97 292		127 861
13	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	536 388	0	492 602

14	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
15	D. Saját tőke	225 979	0	252 015
16	I. JEGYZETT TŐKE	4 000		4 000
17	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
18	III. TŐKETARTALÉK	199 000		199 000
19	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-11 328		22 979
20	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
21	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
22	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	34 307		26 036
23	E. Céltartalékok			
24	F. Kötelezettségek	308 098	0	207 559
25	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
26	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
27	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	308 098		207 559
28	G. Passzív időbeli elhatárolások	2 311		33 028
29	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	536 388	0	492 602

Győr, 2026.08.21.

Győri Térségfejlesztési
Projektmenedzsment Kft
H-9021 Győr, Varosház tér 1
Adószám: 25459638-2-08
Bsz: 11727007-01325400

Dr. Csörgits Lajos Imre
ügyvezető

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	606 269		254 268
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE	-11 199		
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	7 840		770
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	231 250		90 185
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	313 925		122 739
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	14 448		7 640
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	11 648		6 096
8	A. ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	31 639	0	28 378
9	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	4 566		233
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	258		
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	4 308	0	233
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	35 947	0	28 611
13	X. Adófizetési kötelezettség	1 640		2 575
14	x/1. Halasztott adókülönbözlet			
15	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	34 307	0	26 036

Győr, 2026.08.21.

Győri Térségfejlesztési és
Projektmenedzsment Kft.
H-9021 Győr, Városház tér 1.
Adószám: 25459638-2-08
Bsz: 11337007-21025400

Dr. Csörgits Lajos Imre
ügyvezető