

JEGYZŐKÖNYV

Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. Felügyelőbizottsági ülés

A jegyzőkönyv száma: 3/2026. (IX. 07.)

Készült: A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. hivatalos helyiségében,
munkaszervezeti irodájában (9021 Győr, Czuczor G. u. 36. 1. emelet)

2026. szeptember 07-én 10:00 órára összehívott és 10:01-kor megkezdett ülésén.

Jelen vannak (a jelenléti ív szerint):

Dr. Laczkovits-Takács Tímea, FB Elnök

Radicsné Csőre Andrea, FB tag

Józsi Erik, FB tag

dr. Csörgits Lajos Imre, Ügyvezető (GYTP Kft.)

Csányi Péter (GYTP Kft.)

Szabóné Süle Zita, jegyzőkönyvvezető (GYTP Kft.)

Dr. Laczkovits-Takács Tímea FB Elnök köszönti az egybegyűlteket, megállapítja, hogy a Felügyelőbizottság mai ülésén 3 fő FB tag megjelent. A testület a jelen lévő létszám figyelembevételével határozatképes. Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Szabóné Süle Zitát, akinek személyét a bizottság, szavazásra bocsátást követően, karfelemeléssel elfogadja. Szabóné Süle Zita a felkérést elfogadja.

A tagok 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadták a jegyzőkönyvvezető személyére vonatkozó javaslatot.

17/2026. (IX. 7.) FB. határozat:

A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. Felügyelőbizottsága határozatával elfogadja, hogy a felügyelőbizottsági ülés jegyzőkönyvét Szabóné Süle Zita vezesse.

Felelős: Dr. Laczkovits-Takács Tímea, FB Elnök

Határidő: azonnal

Dr. Laczkovits-Takács Tímea FB Elnök a jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Radicsné Csőre Andrea FB tagot, akinek személyét a Felügyelőbizottság, szavazásra bocsátást követően, karfelemeléssel elfogadja. Radicsné Csőre Andrea a felkérést elfogadja.

A tagok 2 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadták a jegyzőkönyv hitelesítő személyére vonatkozó javaslatot.

18/2026. (IX. 7.) FB. határozat:

A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. Felügyelőbizottsága határozatával elfogadja, hogy a felügyelőbizottsági ülés jegyzőkönyvét Radicsné Csőre Andrea hitelesítse.

Felelős: Dr. Laczkovits-Takács Tímea, FB Elnök

Határidő: azonnal

Dr. Laczkovits-Takács Tímea FB Elnök tájékoztatja a megjelenteket, hogy a kiküldött meghívó 3 napirendi pontot tartalmaz.

A napirendi pontokat a szavazásra bocsátást követően a bizottsági tagok – 3 igen szavazattal – elfogadnak.

19/2026. (IX. 7.) FB. határozat:

A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. Felügyelőbizottsága a 2026. szeptember 7-i felügyelőbizottsági ülés napirendi pontjait a kiküldött meghívó szerint elfogadja.

Felelős: Dr. Laczkovits-Takács Tímea, FB Elnök

Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2026. II. negyedévi beszámolójának elfogadására

Dr. Laczkovits-Takács Tímea FB Elnök ismerteti a Felügyelőbizottság ülésének 1. napirendi pontját. Megkérdezi, hogy az első napirendi ponthoz van-e valakinek kérdése, esetleg Ügyvezető úrnak kiegészítési javaslata a kiküldött előterjesztéshez.

Hozzászólások:

Józsi Erik felügyelőbizottsági tag megköszöni a határidőben megküldött előterjesztést. A kiküldött anyag áttekintése alapján megállapítja, hogy a Kft. adózott eredménye a tervezett 19,9 millió Ft-tal szemben jelenleg már 26 millió Ft.

Első kérdése arra irányul, hogy tervezett-e a társaság üzleti tervének módosítása, illetve várható-e olyan veszteség vagy eredményt csökkentő körülmény a tárgyév hátralévő részében, amely miatt az eredmény mérséklődhet, annak ellenére, hogy a Kft. a tervezett eredményt már jelentősen túlteljesítette.

Második kérdése az IKOP Plusz projekttel kapcsolatos. Elmondja, hogy a főkönyvi kivonatban látható a projekthez kapcsolódó pénzeszközállomány, annak elkülönítése, valamint az eddig felhasznált összeg. Kérdése, hogy hol tart jelenleg az IKOP Plusz projekt

előlegének elszámolása, van-e lehetőség a kapcsolódó határidők módosítására, illetve várhatóan mikorra zárulhat le az előleg elszámolása.

Ugyanezen projekttel összefüggésben felhívja a figyelmet arra, hogy a főkönyvben szerepel egy 84 millió Ft összegű aktív időbeli elhatárolás, amelynek értéke közel egy éve változatlan. Kérdése, hogy ez milyen tételhez kapcsolódik, és várhatóan mikor kerül annak rendezésére sor.

Harmadik kérdése az árbevételhez kapcsolódik. Érdeklődik, hogy a főkönyvben szereplő 34,4 millió Ft összegű árbevétel-elhatárolás mely projekthez kapcsolódik, valamint mikorra várható az érintett teljesítés számlázása.

Továbbá kérdezi, hogy a 31 millió Ft összegű, passzív időbeli elhatárolásként kimutatott felhasználási jog megváltása pontosan milyen joghoz kapcsolódik, és annak bevételként történő elszámolása milyen időszakra oszlik meg.

Csányi Péter számviteli és adózási szakértő

Elmondja, hogy a GYTP Kft. működése során azok a tevékenységek, amelyek nem konkrét eredménykötelelemhez kapcsolódnak, például a tanulmánykészítés, az általános forgalmi adóról szóló törvény 58. §-a alapján időszaki elszámolású ügyletnek minősülnek. Ennek tipikus példája a projektmenedzsment-szolgáltatás, amelyet a Kft. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részére végez.

A projektmenedzsment tevékenység elszámolási időszakai jellemzően több negyedévet, általában két negyedévet érintenek. Az adott időszakra jutó bevétel ezért szerepel az árbevételben, mivel az összemérés számviteli alapelve alapján azt az adott üzleti időszak eredményének kell tekinteni. A szolgáltatás számlázása ugyanakkor folyamatosan történik. Amennyiben ezen bevételek nem kerülnének kimutatásra az érintett időszakban, a társaság eredménye nem tükrözné a valós gazdasági folyamatokat. A számlák kiállításakor az elszámolt összegek folyamatosan átvezetésre kerülnek a megfelelő projektekre.

Dr. Csörgits Lajos ügyvezető elmondja, hogy a felhasználási jog a rendezési tervhez kapcsolódik. A rendezési terv módosítása több, egymásra épülő szakaszban valósul meg. A folyamat első szakaszában meghatározott feladatokat a Kft. már teljesítette, amelynek eredményeként egy szellemi termék jött létre. Ennek felhasználási jogát az Önkormányzat átvette.

Csányi Péter számviteli és adózási szakértő az elhangzottakat kiegészítve elmondja, hogy a számvitelről szóló törvény alapján, amennyiben a társaság valamely jogot úgy ruház át,

hogyan annak tulajdonjoga nem kerül átadásra, az értékesítés nettó árbevételét a hatályos számviteli előírásoknak megfelelően időbelileg el kell határolni.

A szóban forgó szellemi termék hasznos élettartamát a társaság hét évben határozta meg a jelenleg érvényben lévő számviteli előírások figyelembevételével. Ennek megfelelően a felhasználási jog ellenértéke passzív időbeli elhatárolásként kerül kimutatásra, és a hasznos élettartam során, az értékcsökkenés elszámolásával összhangban, évről évre arányosan kerül feloldásra. A feloldás mértéke így követi a szellemi termék terv szerinti értékcsökkenésének elszámolását.

Ennek következtében a felhasználási jog ellenértéke fokozatosan, a hét éves hasznos élettartam alatt jelenik meg az eredményben, és a szellemi termék teljes leírásával egyidejűleg fut ki a passzív időbeli elhatárolásból.

Dr. Csörgöts Lajos ügyvezető az IKOP Plusz projekthez kapcsolódó kérdésekre válaszolva elmondja, hogy a közbeszerzési eljárást a társaságon kívül álló okok miatt vissza kellett vonni, mert a feladatok egy részét időközben a MÁV elvégezte, így arra nincs szükség. Tájékoztatása szerint az IKOP Plusz egy szakaszolt projekt, amelynek jelenlegi feladata a vasútállomás akadálymentesítéséhez kapcsolódó tervezési munkák elvégzése. A közbeszerzési eljárás ismételt megindítására akkor nyílhat lehetőség, amennyiben a tervezési program felülvizsgálata és aktualizálása megtörténik.

Elmondja továbbá, hogy a projekt tervezett zárási időpontjára a Kft. jelenleg hatályos kérése 2027. október 31. napja, de elképzelhető a továbbbimeghosszabbítási igény.

Az előterjesztésben szereplő 84 millió Ft összegű aktív időbeli elhatárolás szintén az IKOP Plusz projekthez kapcsolódik. Ez olyan költséget takar, amelyet a GYTP Kft. saját forrásból megelőlegezett, mivel az a támogatói okirat alapján elszámolható költségként került meghatározásra. Az elmúlt egy-másfél év során azonban az Irányító Hatóság, az ÉKM, jelenleg a KBM és a pénzügyekért felelős minisztérium között nem alakult ki egységes álláspont arra vonatkozóan, hogy a kérdéses költség ténylegesen elszámolható-e a projekt terhére. Összességében jelenleg még bizonytalan, hogy a GYTP Kft. a jövőben hozzájut-e ezen összeg megtérítéséhez.

Csányi Péter számviteli és adózási szakértő elmondja, hogy az előlegként nyilvántartott összegek a 47-es számlacsoportból kizárólag akkor vezethetők át, amennyiben az ügyvezető által ismertett kérdések megnyugtató módon rendeződnek. Bár a kapcsolódó

kiadások ténylegesen felmerültek, azok a projekt keretében történő elszámolásukig nem vezethetők át az eredmény terhére vagy javára.

Dr. Csörgits Lajos ügyvezető az első kérdésre válaszolva elmondja, hogy a társaság az első és a második negyedévet pozitív eredménnyel zárta. Ugyanakkor nem zárható ki annak lehetősége, hogy a harmadik negyedév adózott eredménye már negatívan alakul. Ennek oka, hogy jelenleg is egyeztetések folynak a tulajdonossal, amelyekről az előző felügyelőbizottsági ülésen már tájékoztatást adott, valamint a transzferár vizsgálata alapján fizetendő esetleges adó, illetve a kiadások és bevételek nem lineáris felmerülése

Dr. Laczkovits-Takács Tímea FB Elnök megállapítja, hogy további hozzászólás, kérdés nincs, így szavazásra bocsátja a 1. napirendi pontot.

A tagok 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadták az első napirendi pontot.

20/2026. (IX. 7.) FB. határozat:

A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. Felügyelőbizottsága megismerte és határozatával elfogadja a melléklet szerint a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2026. II. negyedévi beszámolóját 26 036 eft adózott eredménnyel, és 492 602 eft mérlegfőösszeggel.

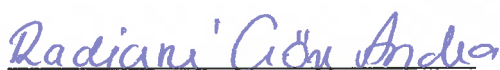
Felelős: dr. Csörgits Lajos Imre, Ügyvezető

Határidő: azonnal

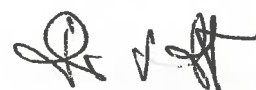
A jelenlevőknek több kérdésük, hozzászólásuk nincs, így Dr. Laczkovits-Takács Tímea FB Elnök megköszöni a megjelentek részvételét, az ülést bezárja 10 óra 18 perckor.

Kelt: Győr, 2026. szeptember 7.

K. m. f.


Radicsné Csőre Andrea

jegyzőkönyv hitelesítő



Dr. Laczkovits-Takács

Tímea

Felügyelőbizottság Elnök



Szabóné Süle Zita

jegyzőkönyvvezető

Kapják:

Dr. Laczkovits-Takács Tímea, FB Elnök

Radicsné Csőre Andrea, FB tag

Józsi Erik, FB tag

dr. Csörgits Lajos Imre, Ügyvezető (GYTP Kft.)

Csányi Péter Számviteli és adózási szakértő
Irattár