



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlan térítésmentes átvételére
(győri 43830/1 hrsz., 9011 Győr, Kishegyi út)

Győr, 2026. szeptember 07.

Előterjesztő:

Ga'zue'
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető

Az előterjesztést látta:

Kósa Roland
alpolgármester

Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Bakonyi Bernadett
Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: *Ga'zue'* **Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlan térítésmentes átvételére
(győri 43830/1 hrsz., 9011 Győr, Kishegyi út)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr zártkerti 43830 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa 2026. július 29. napján kelt beadványában kérte, az ingatlan megosztása során kialakuló Győr zártkerti 43830/1 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 21 m² területű ingatlan térítésmentes átvételét. Az ingatlan természetben 9011 Győr, Kishegyi utcában található.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győri Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terve az ingatlant közlekedési övezetbe sorolja. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi közutak és műtárgyaik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.

A jelen előterjesztés célja a Győr zártkerti 43830 hrsz.-ú ingatlan megosztása során kialakuló Győr zártkerti 43830/1 hrsz.-ú, 21 m² nagyságú kivett, önkormányzati közút megnevezésű ingatlan tulajdonjogának ingyenes átvételéről való döntéshozatal.

Az ingatlan térítésmentes átvételéről Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr zártkerti 43830 hrsz.-ú ingatlanból, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztálya által 800.104/3/2026. számon kiadott telekalakítási engedély alapján kialakuló, Győr zártkerti 43830/1 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 21 m² nagyságú terület 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2026. szeptember 07.


főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető