



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (SZTM 2026-001 számú „Győr - Belváros városrészben a 04322 számú zöldterület övezetben levő Bisinger József sétány övezeti paraméter módosítása” tárgyú szabályozási tervmódosítás)

2026. szeptember 01.

Előterjesztő:


Szaksz Vince
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

-

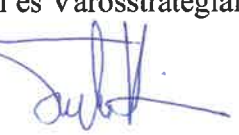
Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály


Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (SZTM 2026-001 számú „Győr - Belváros városrészben a 04322 számú zöldterület övezetben levő Bisinger József sétány övezeti paraméter módosítása” tárgyú szabályozási tervmódosítás)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Közgyűlésének 24/2026. (II.4.) Kgy. határozata alapján Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztálya (a továbbiakban: Főépítész Osztály) az alábbi rendezési tervmódosítással kapcsolatos eljárást folytatja:

SZTM 2026-001

Győr - Belváros városrészben a 04322 számú zöldterület övezetben levő Bisinger József sétány övezeti paraméter módosítása

A tervezési terület: Győr – Belváros, Bisinger József sétány.

A településrendezési eszköz módosítás *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-a szerinti **általános egyeztetési eljárásban** kerül lefolytatásra.

A Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján a településtervet, illetve annak módosítását a polgármester az elfogadás előtt véleményezteti a Korm. rendelet 11. melléklete szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban: véleményezésre jogosult szervek), a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a Főépítész Osztály kikérte az SKVr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet-vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A beérkezett vélemények alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a 154/2026. (VI. 16.) VSTRB határozatában megállapította, hogy a SZTM 2026-001 számú településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges.

A településrendezési eszköz módosítási eljárás véleményezési szakaszát a Főépítész Osztály 2026. július 15-én indította el az E-TÉR felületen.

A tervanyag 2026. július 15-től megtekinthető volt a város honlapján, illetve a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztályának Győr, Városház tér 1. II. em. 231. szám alatti irodájában is. Az SKVr. 8. § (3a) bekezdése szerinti 30 napos határidő a környezeti értékelés véleményezésére biztosításra került.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében 2026. július 23-án 15:00 órakor tartott lakossági fórum keretében került sor a tervanyag bemutatására a Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése szerint. A lakossági fórum jegyzőkönyvét az előterjesztés *1. számú melléklete* tartalmazza.

A véleményezési szakaszban partnerektől az E-TÉR felületén nem érkezett vélemény.

A véleményezésre jogosult szervektől beérkezett véleményeket az előterjesztés *2. sz. melléklete* tartalmazza.

A Győr Moson Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály GY/41/01396-5/2026 Iktatószámán küldött véleményében felhívta a figyelmet, hogy a területen megtalálható vetési varjú-állomány védelmének tekintetében bizonyos részek kidolgozására nagyobb hangsúlyt kellett volna fektetni. A Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése értelmében véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül, egyeztetést kezdeményezhet. Tekintettel arra, hogy az E-TÉR felületen nincs lehetőség a véleményezési szakaszon belüli egyeztető tárgyalás összehívására, az egyeztetés hivatali kapun keresztül megküldött meghívóval került összehívásra, 2026. augusztus 24. napjára 13:00 órára. Az egyeztető tárgyaláson a tervanyagot a résztvevők megvitatták, azt a véleményező szerv elfogadta. Az egyeztetés jegyzőkönyvét az előterjesztés *3. számú melléklete* tartalmazza.

A Korm. rendelet 66. § (7a) bekezdésének megfelelően a vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő döntésre.

A véleményezési szakasz során beérkezett vélemények kivonatát, és az azokra adott tervezői válaszokat a főépítész által a tervező bevonásával előkészített összesítő táblázat tartalmazza, mely az előterjesztés *4. számú mellékletét* képezi.

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a döntésre jogosulttal. Az SKVr. 10. §-a alapján az Önkormányzatnak az *5. sz. melléklet* szerinti környezeti értékelést – figyelembe véve a vizsgálat során beérkezett véleményeket és észrevételeket – döntéssel kell elfogadni.

A fenti döntéshez szükséges hatáskört Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése a *Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 16/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 2.1. alpontjával a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (SZTM 2026-001 számú „**Győr - Belváros városrészben a 04322 számú zöldterület övezetben levő Bisinger József sétány övezeti paraméter módosítása**” tárgyú szabályozási tervmódosítás)” szóló előterjesztést megtárgyalta. Az előterjesztés 2. számú *mellékletében* foglalt véleményeket megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indokolásokat a 4. sz. *melléklet* szerint elfogadja, a véleményezési szakasz lezárásához hozzájárul.
2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az SZTM 2026-001 számú Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek módosításához elkészült környezeti értékelést a 5. számú *melléklet* szerint elfogadja.

Felelős: a bizottság elnöke

határidő: azonnal

2026. szeptember 01.



Szaksz Vince
városi főépítész

1. szerű melléklet

Lakossági fórum jegyzőkönyv

2. számú melléklet

SZTM 2026-001

A véleményezésre jogosult szervek véleményei

3. számú melléklet

SZTM 2026-001

Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

4. számú melléklet

SZTM 2026-001

A véleményekre adott tervezői válaszokat és indokolásokat összefoglaló táblázat

5. számú melléklet

SZTM 2026-001

Környezeti értékelés