

LAKOSSÁGI FÓRUM**JEGYZŐKÖNYV**

Készült: SZTM 2025-018 „Győr-Gyárváros városrészben található állatkert bővítési területeinek kiszabályozása” témában - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 62. § (1) bekezdés b) pontja szerint - a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében 2026. augusztus 13. (csütörtök) 16:00 órakor megtartott lakossági fórumon.

Jelen vannak:

Levezető:	Szaksz Vince	Városi főépítész
Továbbá:	Dr. Kozák Bettina	Győr MJV Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főosztályvezetője
	Cseh-Németh Ida	Győr MJV Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztály – főépítési koordinátor
	Dr. Szabó Tamás	Győr MJV Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogász
	Rosta Krisztina	Győr MJV Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztály ügyintézője
	Tóth Csaba	Talent-Plan Kft. - Településtervező

További résztvevők listája a jelenléti ív szerint.

Szaksz Vince levezető: 16:07-kor megnyitja a fórumot. Köszönti a megjelenteket, majd tájékoztatást ad a lakossági fórum menetéről és az adatvédelmi tudnivalókról.

Elmondja, hogy a szóban forgó szabályozási terv módosítását alapos előkészítő munka előzte meg. A módosítás célja, hogy biztosítsa az állatkert későbbi bővítési lehetőségeit. Az előkészítés során mind az állatkert igazgatójával, mind a városvezetéssel többször egyeztettek. Ennek nyomán erősödött meg az az elhatározás, hogy az állatkert esetleges, fejlesztési lehetőségeinek megalapozására készüljön el ez a szabályozási terv-módosítás. Az eljárás fontos eleme, hogy a hatálybalépést feltételekhez kötik: a módosítás csak akkor lép életbe, ha a fejlesztés pénzügyi keretei rendelkezésre állnak. Addig a jelenleg is érvényben lévő

szabályozás marad hatályban. Az állatkert északi és déli irányban is megfogalmazott fejlesztési szándékokat, amelyeket a jelenlegi módosítás mind tartalmaz. Elmondja, hogy a közmeghallgatáson is felmerült az állatkerthez közel eső lakóépületek ügye. Az akkori véleménynyilvánítások alapján egy kötelező növénytelepítési zöldsávot jelöltek ki arra a zónára, ahol az állatkert a legközelebb kerül a lakóterületekhez.

Felkéri a tervezőt, hogy ismertesse a legfontosabb célokat és a tervezett kialakítást.

Tóth Csaba tervező: Köszönti a jelenlévőket, majd bemutatja az érintett területet. Elmondja, hogy a meglévő 01488 számú különleges állatkerti övezet bővítésére kerül sor, miközben a paramétersor változatlan marad. Bemutatja, hogy melyik részen jelöltek ki beültetési kötelezettséget. Kifejti, hogy bár a területen jelenleg is van növényzet, a zöldsáv kijelölése garantálja, hogy az építési hely nem terjedhet ki odáig.

A bővítési területtel kapcsolatban elmondja, hogy a hatályos szabályozási terven a 01481 és a 01482 számú övezetek között futó, észak-déli irányú összekötő út kikerül a tervből, és ezzel együtt a Kiskúti utat az Iparcsatorna felé összekötő út is törlésre kerül. Az északi részen az Audi Aréna és a Magvassy Mihály Sportcsarnok területe a hatályos terv szerint még egy övezetben van a volt kemping területével, ez a módosítással két külön övezetre válik szét: a felső rész településközponti vegyes terület, az alsó pedig különleges állatkerti övezet lesz. A volt kemping területét a közterület felett egy híddal kötik majd össze a jelenlegi állatkert területével.

Elmondja továbbá, hogy az Iparcsatornával párhuzamosan a föld alatt egy vízvezeték húzódik végig, emiatt a szabályozási terven már szereplő, beépítésre nem szánt sávot északi irányban, a kemping felé meghosszabbításként rájelölték a szabályozási tervre.

Szaksz Vince levezető: Megköszöni az ismertetést, majd megkérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük a bemutatott tervezet kialakításával kapcsolatban.

Hozzászóló: Elmondja, hogy korábban már foglalkoztak az ügygel, és összeállítottak egy petíciót is, mivel a korábbi tervek még érintették volna ezt a területet. Örömmel látja, hogy ez a rész most egyértelműen kimarad a módosításból, így az a városvezetés ígéreteinek megfelelően fog majd fejlődni. Arról érdeklődik, hogy a kijelölt zöldterület egy 5–10 méter széles erdősávot jelent-e?

Szaksz Vince levezető: Tájékoztató, hogy 30 m széles sávról van szó.

Hozzászóló: Megállapítja, hogy a tervezett intézkedés alkalmas a szag- és zajhatások csillapítására, majd megköszöni a tájékoztatást.

Szaksz Vince levezető: Érdeklődik, hogy van-e egyéb észrevétel.

Hajtó Péter önkormányzati képviselő: Elmondja, hogy a korábban felszólalónak teljesen igaza volt: a lakossági jelzéseket követően a városvezetés úgy módosította a tervezetet, hogy abba bekerült a kérdéses véderdő. Úgy véli, ezzel a lakosság észrevételeit megfelelően kezelték. Szeretné ugyanakkor, ha a jegyzőkönyvben fogalmilag is pontosan rögzítenék, mit jelent az „új beépítésre szánt terület” kifejezés, mivel látta, hogy az online térben erről téves értelmezések és viták alakultak ki. Fontosnak tartja, hogy mindenki tisztában legyen azzal, hogy ez csupán egy szakmai-tervezési kategória.

Szaksz Vince levezető: Megállapítja, hogy valóban az „új beépítésre szánt terület” kifejezés okozta ezt a félreértést és anomáliát. Annak érdekében, hogy a végeredmény teljesen egyértelmű legyen, azt javasolja és egyben kéri a tervezőtől, hogy a dokumentáció 1.3.7-es számú tervlapján ez a rész ne „új beépítésre szánt területként”, hanem „jelentős mértékben átépítésre kerülő, rehabilitációs területként” szerepeljen. Ez a megnevezés jogilag ugyanazt a korlátozást jelenti, ám így elkerülhető a kifejezés kettős jogértelmezése. Kéri a tervezőt, hogy ezt a pontosítást vezesse át az eljárás során. Végül megkérdezi a jelenlévőket, hogy van-e egyéb észrevételük.

Miután további észrevétel, kérdés nem merült fel, mindenkinek köszöni a megjelenést és a lakossági fórumot 16:20 perckor lezárja.

Győr, 2026. augusztus 13.


Rosta Krisztina
 jegyzőkönyv-vezető


Szaksz Vince
 főépítész, levezető

