



Ikrény Község Önkormányzata

9141 Ikrény, Győri u. 66.
☎/fax: 96/542-050, 542-051
e-mail: aljegyzo@abda.hu

Ügyszám: I/1705-2/2026.
Ügyintéző: Baksa Péter

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési
településrendezési eszköz módosítása (2025-018)
Hiv. szám: 7308-21/2026

Szaksz Vince
városi főépítész
osztályvezető
résére

Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

e-tér felületen keresztül

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr-Gyár város városrészben található állatkert bővítési területeinek kiszabályozására vonatkozóan elkészült SZTM 2025-018 munkaszámú véleményezési dokumentációt Ikrény Község Önkormányzata áttekintette. A munkarésszel kapcsolatban Ikrény Község Önkormányzatának véleménye, kifogása, javaslata nincs.

Ikrény, 2026.08.11.

Tisztelettel:

Németh Tamás
polgármester





GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: Véleményezés
Hiv. szám: 7308-21/2026.
Ügyintéző: Nemes Gyula r. alezredes
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék

Szaksz Vince úrnak,

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály
városi főépítész, osztályvezető**

Győr

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú város településterve (SZTM 2025-018) módosítása tárgyában, megküldött dokumentációt áttanulmányoztattam.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglalt határrendészeti egyeztetési szakterületet érintően kifogásunk nincs, észrevételt nem teszünk.

Hatásköröm a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet 11.§ (2) bekezdés gb) pontján alapul.

Illetékességemet a határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet 1. számú melléklet 6.37. pontja határozza meg.

A kiadmányozás a 08000-115/6/2022. ált. számú 6/2022 (VI.30.) MRFK intézkedés (a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság Szervezeti és Működési Szabályzata) 40. pont a. alpontja alapján történt.

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Havrán Gábor r. alezredes
osztályvezető**

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

08000/37004-1/2026.id.



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Iktatószám: NNGYK/62322-2/2026
Ügyintéző: Rabóczki Krisztina
Telefon: 06(1)476-6404

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 7308-21/2026

Melléklet: -

Szaksz Vince

városi főépítész részére

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Főépítész Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek állatkert bővítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek az NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Oroszi Beatrix

országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Német Balázs

osztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu; Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: N/51-17/2026

Másolatkészítő szervezet: Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Békési-Tóth Krisztina - toth.krisztina@nagyszentjanos

Másolatkészítés időpontja: 2026.08.12. 10:12

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.26

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal Másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: <https://nagyszentjanos.asp.lgov.hu/jogszabalyi-kornyezet-hivatal>



Nagyszentjános Község Polgármestere

9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

<https://nagyszentjanos.asp.lgov.hu/>

Iktatószám: N/51-17/2026.

Ügyintéző: Békési-Tóth Krisztina

Tárgy: Nyilatkozat – településrendezési eszköz
módosítása

Hivatkozási szám: 7308-21/2026

NYILATKOZAT

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása tárgyában

Alulírott Friderics Cecilia Felicítás, Nagyszentjános község polgármestere, Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása tárgyában indult eljárás során Nagyszentjános Község Önkormányzata képviselőjeként úgy nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációval kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmazok meg, az Nagyszentjános község érdekeit nem sérti.

A további eljárásban nem kívánunk részt venni.

Nagyszentjános, 2026. augusztus 12.



Friderics Cecilia Felicítás
polgármester



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Szaksz Vince úr részére
városi főépítész**

**Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala**

E-Tér útján

Iktatószám: GY/NEF/00609-5/2026.

Ügyintéző: Fodor Eszter

Telefonszám: (96) 896-275

Hivatkozási szám: 7308-20/2026

Tárgy: SZTM 2025-018 számú, „Győr – Gyárváros városrészben található állatkert bővítési területeinek kiszabályozása” témában indított településtervezési módosítási eljárás - véleményezési szakasz

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv, az **SZTM 2025-018 számú, „Győr – Gyárváros városrészében található állatkert bővítési területeinek kiszabályozása”** témában indított településtervezési módosítási eljárásban a vizsgált dokumentáció alapján, a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § (2) bekezdésében, utalva a 64. §-ban foglaltakra is, valamint a 62. § (2) bekezdés a) pontjában megfogalmazottak alapján

írással szakmai véleményét az alábbiak szerint adja meg:

A Kormányhivatal környezet- és település-egészségügyi feladatai körében, **Győr Megyei Jogú Város településrendezési terv módosítása tárgyában készült dokumentáció vonatkozásában**

nem emel kifogást.

A Kormányhivatal a jelen szakmai vélemény kiadása során az alábbi jogszabályokban foglalt előírásokat vette figyelembe:

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,
- a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet,
- a felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól szóló 31/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet,
- a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet,

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261

E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu - KRID: 419150116 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról szóló 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet,
- a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet,
- a felszín alatti vizek vizsgálatának egyes szabályairól szóló 30/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet,
- a felszín alatti vizek minősége védelmének szabályairól szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény,
- a levegő védelméről szóló a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet,
- a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött lég-szennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet,
- a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet,
- az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III. 25.) VM rendelet,
- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet,
- a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj - és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet,
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,
- az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet,
- a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő és a résztvevő körébe tartozó, hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységek végzésének, valamint a közszolgáltatási résztvevő igénybevétele részletes szabályairól szóló 169/2024. (VI. 29.) Korm. rendelet,
- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet,
- a hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról szóló 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet.

A Kormányhivatal az eljárás minden fázisában kéri a fent felsorolt jogszabályokban foglaltak figyelembevételét és megtartását.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.c) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal

népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pont ca) alpontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés első mondata határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

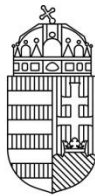
Tisztelettel:

*A főispán helyett eljáró **Dr. Gyurita E. Rita** főigazgató nevében és megbízásából:*

osztályvezető h.

Értesül:

1. Címzett – E-Tér útján
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Pintér Bence úr részére
polgármester**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám: GY/15/00999-2/2026.
Ügyintéző: Millei Alíz
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: 7308-21/2026
Publikus E-TÉR azonosító: 36078

E-TÉR felületen, hivatali kapun

Tárgy: Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9 SZTM 2025-018 számú, „Győr-Gyárváros városrészben található állatkert bővítési területeinek kiszabályozása” témában indított településtervezési módosítási eljárás - általános eljárás - **véleményezési szakasz**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) E-TÉR felületen 2026. augusztus 7-én érkezett „SZTM 2025-018 számú, Győr-Gyárváros városrészben található állatkert bővítési területeinek kiszabályozása” témában indított településtervezési módosítási eljárás” elnevezésű beadványra vonatkozóan a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 66. §-a alapján a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi **szakmai véleményt adja:**

Az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott településrendezési eszközök tárgyi módosításának továbbtervezését az alábbi feltétel teljesülése esetén támogatja.

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció fejlesztési célja elbírálható az új R. általános egyeztetési eljárásának keretein belül.

INDOKOLÁS

Az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott véleményezési dokumentációban szereplő módosítási ponttal kapcsolatban az alábbi észrevételt teszi:

- A benyújtott dokumentáció alapján a módosítás során az önkormányzat a 01488* sz. Kák övezeten belül lévő telkekre építési helyet kíván feljelölni konkrét beépítés céljából, ezért a dokumentációt megfelelően alátámasztandó **telepítési tanulmányterv benyújtása szükséges** az új R. 19. § (2) bekezdése alapján:

- **Építési beruházás esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni.**

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a módosítás során az „1.3.7 számú - Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő (rehabilitációs) területek” elnevezésű tervlap is módosul.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: GYÉSZ) 1. melléklete tartalmazza a fogalommeghatározásokat, amely alapján:

Újonnan beépítésre szánt terület: az olyan új fejlesztési terület (legalább egy építési övezet és a hozzá tartozó út és közműterületek), amely a fejlesztés megkezdése előtt túlnyomórészt még nem volt beépítve.

Az Állami Főépítészeti Iroda a fentiek okán a módosítás vonatkozásában szükségesnek tartja az új R. szerinti telepítési tanulmányterv csatolását a záró véleményezési dokumentációhoz, hiszen a telepítési tanulmányterv a településterv módosításának megalapozása érdekében, egy adott vagy leendő fejlesztéssel, módosítással érintett terület bemutatása érdekében készül.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet a GYÉSZ 22. § (4) bekezdésére az újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő (rehabilitációra kijelölt) területek vonatkozásában az alábbiakra:

Az (1) bekezdés szerinti területeken a beépíthetőség feltétele a telkek építési telekké vagy telekké történő alakítása, az érintett telekcsoport - legalább telektömbönként történő - újaosztásával.

Az Állami Főépítészeti Iroda a szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. alábbi előírásaira hívja fel a figyelmet:

66. § (4) Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül, fővárosi településterv készítése esetén 20 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről mind a partnerek, mind a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.

66. § (7a) A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.

66. § (7b) A véleményezési szakasz lezárásáról a képviselő-testület, átruházott hatáskör esetén a döntésre jogosult dönt.

66. § (8) A vélemények kiértékeléséről szóló (7) bekezdés szerinti döntést és a vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntés indokolását az E-TÉR-be fel kell tölteni.

66. § (9) A (2) bekezdés szerinti **vélemény 6 hónapig érvényes.**

Az Állami Főépítészeti Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. alábbi előírásaira hívja fel a figyelmet:

67. § (1) Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti

- a) az 59. § (2) bekezdése szerinti döntéseket,
 - b) a 7. § (7) bekezdése szerinti főépítési feljegyzést,
 - c) a véleményezési eljárás során keletkezett iratanyagot, ideértve az SKVr. szerinti eljárásban keletkezett iratanyagot is, valamint
 - d) a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban, amelynek részét képezi a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat is.
67. § (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

Az Állami Főépítési Iroda továbbá felhívja a figyelmet az új R. 75. §-ára:

- (1) A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti esetben, a 67. § szerinti záró szakasz kezdeményezését megelőzően, a helyi partnerségi egyeztetésen a település polgármestere
 - a) javaslatokat kér – a településtervezés megkezdésekor – a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosítása vonatkozásában,
 - b) tájékoztatást ad a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának tervezett tartalmáról, és
 - c) a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának elkészült tervezetét véleményeztet a partnerekkel.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti partnerségi rendeletben meg kell határozni
 - a) a partnerek körét, amelyekre a (2) bekezdés szerinti javaslatkérés, tájékoztatás és véleményezés kiterjed,
 - b) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
 - c) a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá azok nyilvántartásának módját,
 - d) a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módját.
- (4) A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetését a települési önkormányzatok polgármesterei külön-külön végzik.
- (5) A partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket az önkormányzat feltölti az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre.

Az Állami Főépítési Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét az alábbiakra:

- Az Önkormányzat a Méptv. hatálybalépése előtt rendelkezett elfogadott településképi rendelettel, így az elfogadott **településképi rendeletet 2027. június 30-ig kell a helyi építési szabályzatba beépíteni.** Az Állami Főépítési Iroda jelzi az Önkormányzat részére, hogy a beemelés során vegye figyelembe a TKR és a HÉSZ jogszabályának jelentős módosulásait, kiemelten a reklámok és reklám felületek telepítésének lehetőségével, természetvédelmi előírásokkal kapcsolatos jogszabályváltozást.
- A Méptv. 229. § (3) bekezdése alapján azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítették településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítették a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő

tervet –, **az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük**, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközök módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. Az e rendelkezés hatálybalépésekor a korábbi R. tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településrendezési eszközök készítésénél, azok elfogadását követően 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban, valamint módosításukra is eddig az időpontig van lehetőség.

- A Méptv 88. § (5) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatban – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. **A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet**, és annak hétévenként történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha a közút – ide nem értve a gyorsforgalmi utat és a főutat – szélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.
- A 2025. január 1-jén hatályba lépett a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA).
- A TÉKA 135. § (1) bekezdése alapján a 2012. augusztus 6-án hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök **2027. június 30-ig történő módosítása során** a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. számú melléklete figyelembevételével készíti el.
- A TÉKA 135. § (4) bekezdése alapján **e rendelet hatálybalépése napját követően induló településterv készítésénél**, valamint annak az elfogadását követő módosításánál az I–V. Fejezetet, valamint az 1–6. mellékletet kell alkalmazni.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 113. § (1) bekezdése alapján felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg: 24. azokat az eseteket, amelyek során nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény.

A digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 48. § (1) alapján nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény, ha

- a) a felhasználó az ügyet elektronikus úton azért nem tudja intézni, mert a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az e rendelet szerinti kötelezettségének – üzemzavar, üzemszünet vagy bármely egyéb okból – átmenetileg vagy tartósan nem tesz eleget,
- b) az adott ügy elektronikus intézéséhez szükséges támogató szolgáltatás vagy más kapcsolódó szolgáltatás átmenetileg vagy tartósan nem érhető el, vagy
- c) a felhasználó a nyilatkozatát azért nem a jogszabály vagy a digitális szolgáltatást biztosító szervezet által előírt űrlapon nyújtja be, mert az űrlap kitölthető és letölthető változatát a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az elektronikus tájékoztatás szabályai szerint nem tette közzé.

Az Állami Főépítési Iroda az eljárás során keletkezett iratokat az E-TÉR felületen kívül, az E-TÉR felületen esetlegesen előforduló kommunikációs hiányosságok miatt, tájékoztató jelleggel Hivatali kapun is megküldi.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

A főispán helyett eljáró **Dr. Gyurita E. Rita** főigazgató nevében és megbízásából:

Szabó Ádám
állami főépítész



Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóság

9022 Győr, Batthyány tér 8.
+36 (96) 819-410
+36 (96) 819-419
info@gyor.kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Iktatószám: MK-647/15/2026
Tárgy: Győr Megyei Jogú Város település-
rendezési terv módosítás - SZTM 2025-018 -
Győr-Gyárvaros, állatkert bővítés
Hivatkozási szám:
Ügyintéző: Mészáros Anett

Tisztelt Címzettek!

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Útügyi Osztálya megkereste Társaságunkat az SZTM 2025-018 munkaszámú Győr Megyei Jogú Város település-rendezési terv módosítása (Győr-Gyárvaros, állatkert bővítés) tárgyában.

A tervezett módosítás ellen Igazgatóságunk kifogást nem emel.

A többlet forgalom okozta zaj-és rezgésterhelés, légszennyezés növekedésért, valamint azokból adódó következményeiért Társaságunk felelősséget nem vállal.

Kérjük a fentiek tudomásulvételét!

Győr, 2026. augusztus 14.

Üdvözlettel

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRVA
Szabó Csaba
2026-08-14 14:50:34 +0200

Szabó Csaba
vármegyei igazgató

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRVA
Gortva Tamás
2026-08-14 14:36:10 +0200

Gortva Tamás
vármegyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály, Főépítészeti Osztály - szaksz.vince@gyor-ph.hu
2. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály - koteles.laszlo@gyor.gov.hu

Beküldött észrevétel



Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2026. 08. 19. 10:06

Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM-2025-018) Iktatószám: FHNPI-1615-5/2026 Ügyintéző: Burda Brigitta Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu E-TÉR azonosító: 36078 Szaksz Vince főépítész Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztály 9021 Győr Városház tér 1.



Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2026. 08. 19. 10:06

ÁLLÁSFOGLALÁS A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a következő állásfoglalást adja. • A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg. Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki. Sarród, 2026. augusztus 14. Tisztelettel: Kulcsárné Roth Matthaea igazgató

Iktatószám: K/20991-2/2026.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Kovács József

E-mail cím: kovacs.jozsef@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-558

Hivatkozási szám: 7308-21/2026.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály

Szaksz Vince Városi Főépítész Úr részére!

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek SZTM 2025-018 munkaszámú módosításának véleményezési anyagát megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince Úr részére
Városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai
Főosztály
Főépítész Osztály

Iktatószám: GY/26/01989-2/2026.

Ügyintéző: Ferenczy Boglárka

Telefonszám: (96) 795-691

Hiv. szám: SZTM 2025-018

Győr
Városház tér 1.
9021

E-TÉR felületen

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településtervének módosítása általános egyeztetési eljárásban – SZTM 2025-018 – örökségvédelmi vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Szaksz Vince Városi főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (továbbiakban: Kormányhivatal) véleményezésre érkezett Győr Megyei Jogú Város településtervének tárgyi módosítása. A Kormányhivatal a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 74.§ (2) bekezdés c) pontja és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 91.§-a a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról szóló 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet 64. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A tervezett módosítások védett műemléki értéket, régészeti lelőhelyet nem érintenek. **A tervezett változtatások kapcsán a Kormányhivatal nem emel kifogást.**

A Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet. 62. § (1) bekezdés a) pontja és a 11. melléklet 17. pontja, az Mvr. 4. § (1) bekezdés e) pontja, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 32.

9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795 - 628

E-mail: epites.gyor@gyor.gov.hu – KRID azonosító: 710811938 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Együttműködésüket megköszönve,

A főispán helyett eljáró Dr. Gyurita E. Rita főigazgató nevében és megbízásából:

Ferenczy Boglárka
örökségvédelmi hatósági szakügyintéző

Értesül:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala – E-TÉR felületen



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/47/00056-37/2026

Ügyintéző: Köteles László

Telefonszám: (96) 896-302

Hivatkozási szám: 7308-21/2026

Tóth Norbert

Tárgy: SZTM 2025-018 számú, „Győr-Gyárvaros városrészben található állatkert bővítési területeinek kiszabályozása” tárgyú eljárásokhoz ügyi szakvélemény adása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Pintér Bence Polgármester Úr!

Tisztelt Szaksz Vince Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: Kormányhivatal) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1., a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) által benyújtott 7308-21/2026 iktatószámú kérelmére, illetve kérelemhez mellékelt, a SZTM 2025-018 számú, „Győr-Gyárvaros városrészben található állatkert bővítési területeinek kiszabályozása” tárgyú anyagához a közlekedési és útügyi jogszabályok figyelembe vételével, az alábbi útügyi szakvéleményt adja:

A tárgyi rendezési terv módosításának tervdokumentációja megküldésre került a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóság (9022 Győr, Batthyány tér 8., a továbbiakban: Országos közútkezelő) részére. Az Országos közútkezelő által kiadott MK-647/15/2026 iktatószámú nyilatkozat az Polgármesteri Hivatal részére is megküldésre került.

1. számú módosítás:

A Xantus János állatkert bővíteni kívánja déli és északi irányba a területeit. A Kák övezet déli irányba bővül, ezzel megszűnik a Kiskúti út és az Iparcsatorna menti út közötti tervezett összekötés, illetve törlésre kerül a Kiskúti út és a Puskás Tivadar utca közötti tervezett összekötés is. A módosítás során az egyéb ipari övezet (Gipe) állat és növénykertek különleges övezetté (Kák) módosul. Északon a nagykiterjedésű, sportolási célú különleges övezet (Ksp) megszűnik, helyette az északi része településközponti vegyes övezetté (Vt) módosul, a terület déli része pedig állat és növénykertek különleges övezetté (Kák) változik.

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály

9028 Győr, Tatai út 3. - Telefon: +36 (96) 896-288 +36 (96) 896-289

E-mail: utugy@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 547196186 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A módosítást a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembe vételével:

- A zsákutca kialakítású útszakaszok (a Kiskúti út) végén a járművek biztonságos megfordulásának lehetőségét biztosítani szükséges. Ennek érdekében a településrendezési tervben a megfordulást biztosító végforduló területét és annak területbiztosítását fel kell tüntetni.
- Az útkereszteződésekben a közlekedésbiztonság, valamint a megfelelő rálátási viszonyok biztosítása érdekében a szabályozási vonalat minden esetben le kell „sarkítani”. Az útkereszteződésekben a közlekedés biztonsága érdekében a szükséges rálátási háromszöget szabadon kell tartani, azon belül növényzet, építmény, egyéb létesítmény, illetve a beláthatóságot akadályozó tárgy nem helyezhető el.

A településrendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Kormányhivatal bevonását.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §-a, valamint a 11. számú mellékletének 16. pontja alapján biztosított hatáskörében járt el.

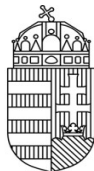
Győr, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró **Dr. Gyurita E. Rita** főigazgató nevében és megbízásából:

Köteles László
osztályvezető

Kapják:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Városház tér 1. – E-TÉR
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince Úr részére
Városi Főépítész

Iktatószám: GY/37/01111-5/2026
Ügyintéző: Pótiné Lipcsei Annamária
Telefonszám: (96) 795-624

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

Tárgy: Győr településrendezési tervének SZTM 2025-018 számú módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **SZTM 2025-018 munkaszámú** módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi **véleményt adja:**

- A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 75. § (2) bekezdése,
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-a alapján, valamint
- a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény előírásainak figyelembevételével

A Kormányhivatal Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását talajvédelmi szempontból támogatja, a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró Dr. Gyurita E. Rita főigazgató nevében és megbízásából:

Szemerits Attila
osztályvezető

Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály

Levelezési cím: 9028 Győr, Arató u.5. Postafiók :9002 Győr Pf.415. Telefon: +36 (96) 896-070
E-mail: noveny@gyor.gov.hu – KRID: 542137302 Honlap: www.kormanyhivatal.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Győr SZTM 2025-018 számú „Győr-Gyár város városrészben található állatkert bővítési területeinek kiszabályozása” témában indított településtervezési eljárás – véleményezési szakasz

E-tér azonosító: 36078

Ügyintéző: Iványi Ákosné tű. őrgy.

Telefonszám: 96/529-530

Szaksz Vince
Városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) a Győr SZTM 2025-018 számú „Győr-Gyár város városrészben található állatkert bővítési területeinek kiszabályozása” településtervezési eljárás tervdokumentációját áttanulmányozta, az abban foglaltak alapján az alábbi véleményt adja:

Az ország településeit az adott település vonatkozásában lefolytatott kockázatbecslési eljárás eredményeként katasztrófavédelmi osztályokba kell sorolni. A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján Győr I. katasztrófavédelmi osztályba sorolt település.

A jelen eljáráshoz csatolt dokumentáció alapján tárgyi módosítás ellen polgári védelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Az Igazgatóság véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. §-a alapján adta.

Győr, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Melléklet: -
Kapják: 1. E-Tér

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530
e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/1367-1/2026.ált.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Szaksz Vince városi főépítész
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály

Iktatószám: BP/FNEF/04156-5/2026.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.
Hiv. szám: 7308-20/2026.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

Győr MJV településrendezési eszközeinek – SZTM 2025-018. munkaszámú, állatkert bővítése – módosításának véleményezése tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró dr. Mészár Erika
főigazgató nevében és megbízásából

Dr. Baticz Orsolya
megbízott osztályvezető
helyett

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Melléklet: –

Kapja:

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR

IGAZGATÓ

Dátum:
2026. 08. 25.

Címzett
hivatkozási
száma:
7308-20/2026

Címzett
ügyintézője:
Tóth Norbert

Iktatószám:
044753-0046/2026

Előadó:
Roxin Anna

Tárgy: SZTM 2025-018 számú, „Győr-Gyárvaros városrészében található állatkert bővítési területeinek kiszabályozása” témában indított településrendezéstervezési módosítási eljárás – véleményezési szakasz - Vízügyi Igazgatóság véleménye

Szaksz Vince részére
Főépítész, osztályvezető

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztály

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész, osztályvezető Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosításával kapcsolatos, hivatali kapun keresztül megküldött megkeresésére az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az alábbi véleményt adja:

A tervezett módosítással érintett területek az Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő Győr 5470/15 hrsz-ú ingatlan és az Iparcsatorna (Győr 5470/7 hrsz.) közelében találhatóak, a Győr 5765 hrsz-ú ingatlan (kemping) közvetlenül a Győr 5470/15 hrsz-ú ingatlan mellett található, a módosítás a parti sávot nem érinti.

A tervdokumentáció szerint a tervezési terület déli részén a csapadékvíz elvezetése nem megoldott, így az abban leírtaknak megfelelően felhívjuk a figyelmet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 67. § (1)-(3) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz elvezetésre vonatkozó előírásokat:

"(1) A csapadékvíz a telken belül meg kell tartani. A vízvisszatartás, öntözés és egyéb hasznosítás érdekében a csapadékvíz a telek zöldfelületén el kell szivárogtatni vagy a telek egyéb területén tárolni szükséges olyan mértékben és módon, hogy ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát ne veszélyeztesse. A telekről csak a nem hasznosítható, nem elszivárogtatható és nem tárolható csapadékvíz vezethető el. A vízvisszatartás módjáról és mértékéről a helyi építési szabályzat rendelkezhet."

(2) Ha az (1) bekezdés szerinti, telken belüli kezelés nem megoldható, a csapadékvíz, talajvíz és kiemelt bányavíz – a vonatkozó hatósági előírások

megtartásával – nyílt árokban vagy a szennyvíztől elkülönített, zárt rendszerben is elvezethető.

(3) A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízelvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből – a telkekről – csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet."

Továbbá tájékoztatom, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/7812-2/2026** Azonosító szám:
Tárgy: **Győr-Gyárvaros városrészben található állatkert bővítési területeinek szabályozása (SZTM-2025-018)** Hivatkozási szám:
Ügyintéző: **Oláh Enikő**
Telefon: **88/550-954;**
E-mail: **eniko.olah@sztfh.hu**
Mellékletek:

Győr MJV Polgármesteri Hivatala9021 Győr

Városház tér 1.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2026. augusztus 24. napján érkezett „Győr-Gyárvaros városrészben található állatkert bővítési területeinek szabályozása (SZTM-2025-018)” tárgyú megkeresésükkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja:

Győr MJV Polgármesteri Hivatala településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásvány-vagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. A településtervek tartalmáról, elkészítésének es elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban Korm. rendelet) foglaltak alapján a Bányafelügyelet a bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, kifogást nem emel a tervezett módosításokkal szemben.

Veszprém, időbélyegző szerint

Dr. Nagy László

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Oláh Enikő

bányafelügyeleti ügyintéző

(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince úr részére
városi főépítész, osztályvezető
Győr MJV Polgármesteri Hivatala

Iktatószám: GY/41/01691-7/2026
Ügyintéző: Dr. Kiss Viktória
Telefonszám: +36 (96) 896-146
Hivatkozási szám: SZTM 2025-018

Szabó Ádám úr részére
állami főépítész
Állami Főépítész iroda

Hivatali kapu és E-TÉR útján

Tárgy: SZTM 2025-018 Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban „Győr-Gyárvaros városrészben található állatkert bővítési területeinek kiszabályozása” - **véleményezés**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Városi Főépítész Úr!
Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) Győr településrendezési tervének SZTM 2025-018 számú módosítása kapcsán az alábbi tájékoztatást adja:

A Kormányhivatal a tervezett módosítás ellen természet-és tájvédelmi, környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem emel kifogást.

A terv lényege:

A Xantus János Állatkert bővíteni kívánja déli és északi irányba a területeit. A 01488 sz. Kák övezet kibővül déli irányba, a Gipe övezet minősül át, ezzel megszűnik a Kiskúti út és az Iparcsatorna menti út közötti tervezett összekötés, illetve törlésre kerül a Kiskúti út és a Puskás Tivadar utca közötti tervezett összekötés is, valamint az építési hely is kibővül. A 01452* sz. Ksp övezet kettéválik: az északi rész településközponti vegyes (Vt) övezetbe kerül a megengedett legnagyobb beépítettség és a megengedett legkisebb zöldfelület valós állapothoz történő igazításával (Audi Aréna-Magvassy M. sportcsarnok területe), a déli rész (volt kemping) elválasztásra kerül közlekedési útterülettel, ez Kák övezetté módosul (új 04970 sz. övezet). A meglévő állatkert terület és a volt kemping területe összekötésre kerül a Tóth László utca felett. A 01452* sz. Vt övezet egyedi előírása elavult elemeket tartalmaz, aktualizálásra kerül.

A fejlesztéssel érintett terület nem védett természeti terület, nem minősül természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem része az országos ökológiai hálózatnak, nem része tájképvédelmi terület

övezetének, de maga a fejlesztés annak tervezett területfoglalása miatt besorolható a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. melléklet 128. pontja alá.

A fentiekre tekintettel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés ba) pontja alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező volt.

A TT260720 munkaszámú környezeti értékelési dokumentációt a Kormányhivatal megvizsgálta és annak alapján az alábbi megállapításokat teszi:

Természet-és tájvédelmi szempontból a természeti állapot javítása érdekében tett javaslatok megfelelőek, azokon túl további természetvédelmi szempontok is rögzítésre fognak kerülni a későbbi engedélyezési eljárások során, pl. az üveg felületekre, a fényre, a denevér-, kismillós-és madárállományra nézve.

Környezetvédelmi szempontból rögzíteni kell, hogy a tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban Khvr.) hatálya alá tartozhat.

Amennyiben a tárgyi tevékenység meghaladja a Khvr.-ben foglalt küszöbértéket és feltételt, úgy a Khvr.-ben foglalt eljárás lefolytatása szükséges az állatkert tervezett bővítése előtt. A megkeresés alapján ez egyelőre konkrétabban nem adható meg, mert a módosításokhoz kapcsolódóan végleges tervek még nem állnak rendelkezésre.

Az azonban már a jelen eljárásban is rögzíthető, hogy a tervmódosításnak környezetvédelmi szempontból akadálya nincs.

Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és földtani közeg védelmi szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, illetve egyéb eljárások további szakaszaiban határoz meg.

Hulladékgazdálkodási szempontból a Kormányhivatal nincs olyan információ birtokában, hogy az érintett területen korábban történt-e hulladéklerakás.

Az érintett ingatlanok vonatkozásában a korábbi üzemeltetés alapján nem kizárt ugyanakkor a földtani közeg szennyeződése, ott felhalmozott, vagy elhagyott hulladékok előkerülése.

A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. melléklete szerinti „B” szennyezettségi határértéket elérő koncentráció esetén a kitermelt földtani közeget a helyszínen felhasználni nem lehet, hulladékként szükséges besorolni a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, és gondoskodni kell engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezetnek történő átadásáról. A vizsgálati jegyzőkönyveket a földtani közeg kitermelését követően 30 napon belül meg kell küldeni a Kormányhivatal részére.

Az ott fellelt hulladékokkal az ingatlan tulajdonosának, vagy a kivitelezést végzőnek a hulladékáramot a hulladék fajtája és jellege – adott esetben típusa – szerint elkülönítve kell gyűjtenie, és engedéllyel rendelkező részére átadnia, lehetővé téve annak egyedi módon történő kezelését a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2.§ 5. pontja alapján.

A Kormányhivatal fenti véleményét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a Korm. rendelet 11. melléklet 5. és 5a. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

*A főispán helyett eljáró **Dr. Gyurita E. Rita** főigazgató nevében és megbízásából:*

Dr. Kiss Viktória
osztályvezető



ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Székhely: 9151 Abda, Szent István u. 3.

Kirendeltségek: 9152 Börcs, Erzsébet tér 4.

9141 Ikrény, Győri u. 66.

✉ : 9151 Abda, Szt István u. 3. ☎ 06/96/553-233 fax: 06/96/553-237

9152 Börcs, Erzsébet tér 4. ☎ 06/96/553-240 fax: 06/96/553-247

9141 Ikrény, Győri u. 66. ☎ 06/96/542-050 fax: 06/96/542-051

Iktatószám: A/52-25/2026

Ügyintéző: Saru Dániel

Tel.: 96/553-235

E-mail: telepulesuzemeltetes@abda.hu

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város

településrendezési tervének

módosítása (Msz.: SZTM 2025-018)

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr,

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Szaksz Vince Főépítész Úr!

A 2026. augusztus 10-én A/52-24/2026, iktatószámon érkezett megkeresésük mellékletét képező Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítására vonatkozó terv dokumentációt (SZTM 2025-018) megtekintettük. A rendezési terv dokumentumban foglalt módosítással Abda Község Önkormányzata részéről egyetértünk.

Abda, 2026.08.26.

Tisztelettel:


dr. Dukkon Eszter
Jegyző



KÖZLEKEDÉSI ÉS BERUHÁZÁSI MINISZTERIUM

VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/46754-1/2026/VHF
Ügyintéző: Tóth-Németh Szilvia
Telefonszám: +36 1 814 1842
E-mail: orszagos.vasutinfra@kbm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv.sz.: E-TÉR 36078

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

9021 Győr, Városház tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (9021 Győr, Városház tér 1.) az E-TÉR 36078 hivatkozott ügyiratszámom a „Győr SZTM 2025-018 számú *"Győr-Gyárváros városrészben található állatkert bővítési területeinek kiszabályozása"* témában indított településtero módosítási eljárás témában indított településtero módosítási eljárás - véleményezési szakasz” tárgyú megkeresésére a hatóságként eljáró közlekedési és beruházási miniszter (1138 Budapest, Váci út 188. a továbbiakban: Hatóság) a következő döntést hozta:

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában a Hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a Hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Rögzítem, hogy az egyeztetési eljárás időpontjában a közlekedésért felelős miniszter a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 90/2026. (V. 13.) Korm. rendelet 106. § e) pontja alapján a közlekedési és beruházási miniszter.

A Hatóság a döntés meghozatala során a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6.§ (5) bekezdésben meghatározott hatásköre alapján és országos illetékességgel járt el.

A kiadmányozási jog a Közlekedési és Beruházási Minisztérium szervezeti és működési rendjének ideiglenes meghatározásáról szóló 2/2026. (VII. 17.) KBM utasítás 1. § (2) bekezdésére figyelemmel

az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 1. melléklet 106. § (1) bekezdésén alapul.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Vitézy Dávid
közlekedési és beruházási miniszter

nevében és megbízásából:

Rácz Imre
osztályvezető

A tájékoztatást E-TÉR rendszerben kapják:

1. **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**
9021 Győr, Városház tér 1.
2. **Irattár**

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 10307-2/2026/h

Hiv. szám: 7308-21/2026

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Szaksz Vince
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály
városi főépítész

9021 Győr
Városház tér 1.

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközeinek SZTM 2025-018 számú módosítása (Győr-Gyár város városrészben található állatkert bővítési területeinek kiszabályozása) - általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2026. (VII. 27.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 55. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Ruszin-Szendi Romulusz
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző (tel/fax): Gottwald Erzsébet (tel.:+36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Szaksz Vince főépítész úr
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: BP/0801/00019-27/2026

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközeinek
módosítása (SZTM 2025-018) –
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 140565923

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 7308-21/2026. iktatószámú, 2026. augusztus 7-én kelt – Hivatalomhoz 2026. augusztus 7-én E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

A főispán helyett eljáró dr. Mészár Erika főigazgató nevében és megbízásából:

Koszéj Adél
osztályvezető távollétében

Szécsényi-Nagy Gergely
üzügyi szakügyintéző

Gyorsforgalmi Üzügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám : Gy/65/01469-2/2026.

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tű. fhdgy.

Telefonszám: +3696 515 720

Hiv. száma: 7308-19/2026 Tóth Norbert

Tárgy: Győr Megyei Jogú város településtervezési módosítása „Győr - Gyárvaros városrészben található állatkert bővítési területeinek kiszabályozása” (SZTM 2025-018), környezeti értékelés szükségessége – szakvélemény

Szaksz Vince
városi főépítész

Győr

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal részére megküldött Győr város településrendezési terv módosítása (SZTM 2025-018) véleményezési dokumentációjával **(a továbbiakban: tervdokumentáció)** kapcsolatban, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály, **(a továbbiakban: Kormányhivatal)** az alábbi véleményt adja:

A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.

A Kormányhivatal véleményét a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet)** 66.§, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) a) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Győr, elektronikus bélyegző szerint

A főispán helyett eljáró Dr. Gyurita E. Rita főigazgató nevében és megbízásából:

Varga Tibor tűzoltó alezredes
osztályvezető

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály

9021 Győr, Munkácsy Mihály u. 4. - ☎: +36 (96) 515 720

e-mail: tuzvedelem@gyor.gov.hu – KRID 373449330- Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Kapják:

1. címzett- (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján-e-tér)
2. Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.08.10 12:35:42
Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Varga Tibor



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/0453-4/2026
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Tárgy: Győr településrendezési eszközeinek módosítása (SZTM 2025-018) – környezeti értékelés véleményezése

Melléklet: —
E-Tér azon.: 36078
Ügyintézőjük: —

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Érintettek!

A fent megjelölt tárgyban kézhez vett megkeresésére az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: 2/2005 (I. 11.) Korm. rend.) 8. § (3) bek. a) pontjában és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak, illetve az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján nyilatkozom, hogy műemlékvédelmi és régészeti szempontból az alátámasztó munkarész keretében beküldött

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS Győr településrendezési eszközeinek módosításához (SZTM 2025-018)
(Készítette: EHS Zóna Kft., 2026. július)

megfelelő.

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Győr–Moson–Sopron Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9021 Győr, Árpád út 32.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

A főispán helyett eljáró dr. Mészár Erika főigazgató nevében és megbízásából:

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett – E-Tér

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Feladó:
Küldve:
Címzett:
Tárgy:

Tisztelt Szaksz Vince Főépítész Úr!
Tisztelt Kozák Bettina Főosztályvezető Asszony!

Az SZTM 2025-018 számú, „Győr-Gyár városrészben található állatkert bővítési területeinek kiszabályozása” tárgyú településrendezési eljárás jelenleg közzétett dokumentációjának áttekintését követően néhány lényeges szakmai kérdésben kérem tájékoztatásukat.

Mindenekelőtt szeretném rögzíteni, hogy a győri állatkert fejlesztését és bővítését támogatom. Fontosnak tartom, hogy az intézmény hosszú távú fejlődéséhez szükséges területi feltételeket a város biztosítsa. Éppen ezért tartom lényegesnek, hogy a fejlesztés településrendezési előkészítése minden tekintetben rendezett és egyértelmű legyen.

Az eljárás előzményeit áttekintve az alábbi döntési folyamat rajzolódik ki.

A Közgyűlés 2025 decemberében döntött az SZTM 2025-018 módosítás megindításáról. A döntésben kifejezetten rögzítésre került, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

2026 márciusában a Közgyűlés módosította az eljárás tartalmát, és az állatkerti fejlesztés mellett a Széchenyi István Egyetem tervezett beruházásához kapcsolódó területet is bevonta az eljárásba.

A beruházással kapcsolatban időközben jelentős lakossági ellenállás alakult ki. A későbbi hivatalos előterjesztés ugyanakkor a módosítás indokaként a Széchenyi István Egyetem beruházási szándéktól történő elállását rögzítette. Megjegyzem, hogy ismereteim szerint az Egyetem szerepe a projektben alapvetően szakmai, know-how jellegű közreműködés lett volna, nem pedig a beruházás teljes finanszírozása.

2026 májusában a Közgyűlés a márciusi módosító döntést visszavonta, miközben az állatkert bővítésére irányuló eredeti településrendezési eljárás fennmaradt.

Ehhez képest a jelenleg véleményezésre közzétett dokumentációban az szerepel, hogy az északi állatkerti terület „újonnan beépítésre szánt területként” kerül feljelölésre.

Elsődlegesen ennek tisztázását kérem.

Kérem tájékoztatásukat arról, hogy milyen hatályos közgyűlési döntés és milyen településrendezési jogalap teszi lehetővé az új beépítésre szánt terület jelenlegi kijelölését, figyelemmel arra, hogy az eredeti közgyűlési döntés kifejezetten annak ellenkezőjét rögzítette.

Amennyiben a két megfogalmazás között olyan településrendezési szakmai különbség van, amely miatt tényleges ellentmondás nem áll fenn, kérem ennek rövid szakmai magyarázatát.

Kérem továbbá a környezeti következményekkel kapcsolatos legfontosabb kérdések tisztázását.

A környezetvédelmi hatóság álláspontjára is figyelemmel kérem tájékoztatásukat arról, hogy a környezeti értékelés elkészült-e, és annak eredménye alapján a tervezett módosítás milyen hatással lesz a jelenlegi zöldfelületre, faállományra, valamint a Kiskúti liget és környezetének ökológiai és rekreációs szerepére.

Külön kérem tájékoztatásukat arról, hogy az SZTM 2025-018 módosításhoz készült-e biológiai aktivitásérték-számítás, illetve BAÉ-mérleg.

Amennyiben igen, kérem annak megküldését, illetve annak bemutatását, hogy a módosítás következtében hogyan változik az érintett terület biológiai aktivitásértéke, és szükséges-e bármilyen kompenzáció.

Amennyiben BAÉ-számítás nem készült, kérem annak rövid szakmai és jogszabályi indokát.

Végezetül kérem annak megjelölését is, hogy a tervezett módosítás következtében mekkora jelenlegi zöldfelület válik beépíthetővé, milyen minimális zöldfelületi arány marad előírt, valamint várható-e meglévő fák kivágása.

Ismételten hangsúlyozom, hogy az állatkert fejlesztését támogatom. A kérdéseim célja nem a beruházás akadályozása, hanem annak tisztázása, hogy a fejlesztés a Közgyűlés döntéseivel összhangban, megfelelő környezeti garanciák mellett és egyértelmű településrendezési keretek között valósuljon meg.

Kérem továbbá, hogy jelen leveletem és az abban megfogalmazott kérdéseket a soron következő lakossági fórum hivatalos anyagai közé szíveskedjenek felvenni, és az egyes kérdésekre adott szakmai válaszok is tételesen, hivatalosan kerüljenek rögzítésre a fórum dokumentációjában, illetve az ahhoz kapcsolódó jegyzőkönyvben vagy összefoglalóban.

Kérem, hogy a válaszok ne kizárólag külön képviselői tájékoztatás formájában kerüljenek megküldésre, hanem a lakossági fórum nyilvános és visszakereshető anyagának részét is képezzék.

Köszönöm együttműködésüket.

Tisztelettel: