...2.../8 példány
Szerződés száma: 167/2021.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Név:	**Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége**
Székhely:	1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Adószám:	19012504-2-42
Képviselő:	Bodnár Péter főtitkár
a továbbiakban:	**MKOSZ**

másrészről

Név:	**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**
Székhely:	9021 Győr, Városház tér 1.
Adószám:	15735595-2-08
Képviselő:	Dr. Dézsi Csaba András polgármester
a továbbiakban:	**Önkormányzat**

harmadrészről

Név:	**Győri Szakképzési Centrum**
Székhely:	9024 Győr, Nádor tér 4.
Adószám:	15831952-2-08
Képviselő:	Gede Eszter kancellár
a továbbiakban:	**Vagyonkezelő**

negyedrészről

Név:	**Győri Kosárlabda Club**
Székhely:	9025 Győr, Achim András u. 11.
Adószám:	18525089-2-08
Képviselő:	Tagai István ügyvezető elnök
a továbbiakban:	**Sportszervezet**

(a továbbiakban együtt: „Felek") között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

1. Az MKOSZ – a látvány-csapatsport támogatás rendszerében megvalósított a tárgyi eszköz beruházás eredményeként – „MKOSZ Szabadtéri Pályák Kihelyezési Programja" keretében, szabadtéri mobil kosárlabda pályák kihelyezését tervezi, ezzel népszerűsítve a kosárlabda sportágat, ezen belül a 3x3 szakágat, továbbá erősítve a szakszövetség tagszervezeteiként működő helyi sportszervezetek és az önkormányzatok sport területén kialakított együttműködését, elősegítve ezzel az önkormányzatok jogszabályban meghatározott sporttal kapcsolatos feladatainak ellátását.
2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy részéről a jelen megállapodás célja a Sporttörvény 55. §-ában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a sportról szóló 14/2015. (III. 27.) önkormányzati rendelete 2. § b) pontjában meghatározott feladatai megfelelő ellátása.

Felek a fentiekre tekintettel megállapodást kötnek, amelynek részleteit az alábbiak szerint határozzák meg.

2. Az MKOSZ a Mobil kosárlabdapálya kihelyezésének költségeit az Önkormányzattól és a Vagyonkezelőtől nem követelheti, a használatáért – ideértve a Mobil kosárlabdapálya Önkormányzat jogszabályban meghatározott sporttal kapcsolatos feladatainak ellátása keretében megvalósuló használatot – az Önkormányzattal és a Vagyonkezelővel szemben sem bérleti díjat sem használati díjat nem jogosult felszámítani, azt térítésmentesen biztosítja.
3. Az MKOSZ jogosult a Megállapodásban foglaltak, valamint a Mobil kosárlabdapálya kihelyezésének és rendeltetésszerű használatának ellenőrzésére.
4. Az MKOSZ kizárólagosan rendelkezik a Mobil kosárlabdapályára vonatkozó reklám célú felületek hasznosítási jogával, a Mobil kosárlabdapálya részét képező pálya és palánk hirdetési felületének kizárólagos felhasználója.
   A jelen pont szerinti reklámfelületek kizárólag olyan hirdetmények elhelyezésére szolgálhatnak, amelyek nem ütköznek a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 7-12. §-ban foglalt tilalmakba. Az MKOSZ-t terheli – annak felmerülése estén - a reklámadóról szóló 2014. évi XXII. törvény szerinti reklámadó-kötelezettség.

V. Önkormányzat jogai és kötelezettségei

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy 2022. április 30-ig az I.2. pont szerinti helyszínen, saját költségén és megbízott szakemberei igénybevételével elvégzi a Mobil kosárlabdapálya telepítéséhez szükséges az 1. számú mellékletben meghatározott előkészítő munkálatokat.
2. Vállalja, hogy a szerződés időtartama alatt az MKOSZ által az 1. számú mellékletben meghatározott műszaki és használati feltételeket biztosítja.
3. Vállalja, hogy a telepítéshez esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket beszerzi, és bemutatja az MKOSZ, jelen szerződés VIII.3. pontjában meghatározott projektfelelőse részére.
4. Amennyiben az 1. számú mellékletben meghatározott előkészítő munkálat építési engedély köteles, úgy vállalja saját költségén annak beszerzését és a véglegessé vált építési engedélynek az MKOSZ felé a telepítést megelőzően történő bemutatását.
5. Tudomásul veszi, hogy a Mobil kosárlabdapálya installációját csak az MKOSZ által kijelölt szakember végezheti.
6. Igény esetén közreműködik a Mobil kosárlabdapálya kialakításában azzal, hogy gondoskodik arról, hogy a Mobil kosárlabdapálya kihelyezése időtartama alatt a munkaterület a munkát végző személyek és gépek számára folyamatosan megközelíthető legyen.
7. Tudomásul veszi, hogy a Sportszervezet sporttevékenysége hétköznaponként (tanítási napokon) 14 óra után prioritást élvez és a Sportszervezet jogosult az általa szervezett sportesemények – például, de nem kizárólagosan az edzések, versenyek – kapcsán előzetesen, az események előtt minimum 30 nappal, elektronikus levél formájában, a VIII. 3. pontban megjelölt Kapcsolattartók között egyeztetett alkalmakon és időpontokban a kizárólagos használatra.
8. Kijelenti, hogy a megállapodás céljára és az Önkormányzat jogszabályban meghatározott sporttal kapcsolatos feladataira tekintettel a használatot a Sportszervezet számára térítésmentesen biztosítja.

9. Kötelezettséget vállal, hogy a Mobil kosárlabdapálya mellett, jól látható helyen, egy tájékoztató táblát helyez ki a szerződés időtartam alatt, amelyben informálja a használókat, hogy a Mobil kosárlabda pálya az „MKOSZ Szabadtéri Pályák Kihelyezési Programja" keretében valósult meg.
10. Vállalja, hogy egy rövid, legfeljebb két oldalas, .pdf formátumú beszámoló és a tájékoztató tábláról és a Mobil kosárlabda pályáról készített fényképes dokumentáció (legalább két darab) MKOSZ részére történő megküldését e-mailen a VIII. 3. pontban megjelölt Kapcsolattartónak a kihelyezéstől számított harminc napon belül.
11. A Megállapodás időbeli hatálya alatt Vagyonkezelővel együttesen köteles a Mobil kosárlabdapálya legnagyobb gondossággal való kezeléséről, állagának, használhatóságának megőrzéséről folyamatosan gondoskodni.
12. A Mobil kosárlabdapálya rendeltetésszerű használatáért az Önkormányzat vállalja a felelősséget. A rendeltetésellenes vagy Megállapodás ellenes használattal okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.
13. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a Mobil kosárlabdapálya megsemmisül, vagy rendeltetésszerű használatra véglegesen alkalmatlanná válik, az MKOSZ nem köteles új Mobil kosárlabdapályát biztosítani.
14. Vállalja, hogy a Mobil kosárlabda pályára, annak átadás-átvételétől számított 8 napon belül, a bekerülési értéknek megfelelő vagyonbiztosítást köt, vagy meglévő biztosítását a Mobil kosárlabdapályára kiterjeszti és e jogviszonyt a szerződés időtartama alatt folyamatosan fenntartja. E vagyontárggyal kapcsolatos biztosítás Kedvezményezettjeként az MKOSZ-t jelöli meg, és a biztosítási dokumentáció másolatát az MKOSZ által megbízott projektvezetőnek a Mobil kosárlabdapálya vonatkozásában létrejött vagy kiterjesztett biztosítási jogviszony létrejöttétől számítva 30 napon belül átadja.
15. A Mobil kosárlabdapálya az MKOSZ tulajdonát képezi, Önkormányzat azt nem értékesítheti, arra zálogjogot vagy haszonélvezeti jogot nem alapíthat, egyéb módon nem terhelheti meg.

VI. Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei

1. Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Mobil kosárlabdapálya kihelyezését MKOSZ a jelen megállapodásban meghatározott feltételek mellett szakszerűen elvégezze.
2. VI. 2. Vagyonkezelő a Mobil kosárlabdapálya kihelyezésére alkalmas, az I. 2-es pontban foglaltaknak megfelelő munkaterületet köteles MKOSZ birtokába bocsátani.
3. Vagyonkezelő köteles gondoskodni arról, hogy az I. 2-es pontban foglalt ingatlanban a Mobil kosárlabdapálya kihelyezéséhez szükséges közművek a munkavégzés teljes időtartama alatt az MKOSZ rendelkezésére álljanak.
4. Vagyonkezelő köteles gondoskodni arról, hogy a Mobil kosárlabdapálya kihelyezése időtartama alatt a munkaterület a munkát végző személyek és gépek számára folyamatosan megközelíthető legyen.
5. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a vagyonkezelésében lévő I. 2-es pontban foglalt ingatlant érintően Önkormányzat által jelen megállapodásban tett kötelezettségvállalásokhoz, egyéb nyilatkozataihoz, valamint jelen szerződés teljesítéséhez további feltétel nélkül hozzájárul.
6. Vagyonkezelő a Mobil kosárlabdapályát rendeltetésének és a feladatellátás szerinti célnak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolhatja és használhatja.

7. Vagyonkezelő hozzájárul, hogy a Sportszervezet V.7-es pontban foglaltak figyelembevételével térítésmentesen jogosult a Mobil kosárlabdapálya használatára.
8. Karbantartási kötelezettség a Vagyonkezelő feladata, a használat során fellépő károkat Vagyonkezelő saját költségén kijavíttatja. A Sportszervezet által okozott károk esetén a VII. 2-es pont az irányadó.
9. Vagyonkezelő köteles a Mobil kosárlabdapálya értékének, állagának megóvásáról gondoskodni, ha abban állagsérelem, kár következik be, haladéktalanul értesíteni az Önkormányzatot és az MKOSZ-t.

VII. Sportszervezet jogai és kötelezettségei

1. Jogosult a Mobil kosárlabdapálya térítésmentes rendeltetésszerű használatára, abban állagsérelmet, kárt nem okozhat, át nem alakíthatja, további használatra harmadik személynek nem adhatja.
2. Állagsérelem, kár bekövetkezte esetén az okozott károk megtérítésére köteles.
3. Tudomásul veszi, hogy a Sportszervezet a Mobil kosárlabdapálya használatára nem kizárólagosan jogosult, az Önkormányzat jogszabályban meghatározott sporttal kapcsolatos feladatai keretében jogosult a használatra.
4. Amennyiben kizárólagosan kívánja használni a pályát, azt az Önkormányzattal és a Vagyonkezelővel előzetesen egyeztetni köteles a V. 7-es pontban foglaltak szerint.

VIII. A Megállapodás megszűnése

1. A jelen Megállapodást Felek jogosultak harminc napos felmondási idő mellett felmondani.
2. Az MKOSZ Megállapodást rendkívüli felmondással, kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, elsősorban, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
    a) jelen megállapodásban foglaltak súlyos megsértése esetén – ideértve az Önkormányzat Sportszervezettel kapcsolatban vállalt kötelezettségei megsértését is;
    b) a rendeltetés vagy Megállapodás ellenes használatról történő tudomásszerzés esetén;
    c) amennyiben az Önkormányzat a szerződés IV.18. pontjában foglalt kötelezettségének nem tesz eleget.
3. A Megállapodás megszűnik továbbá ha a bíróság elrendelte az Önkormányzattal szemben az adósságrendezési eljárást.
4. A Megállapodás megszűnésekor az Önkormányzat köteles a Mobil kosárlabdapályát az MKOSZ részére visszaszolgáltatni.
5. A Megállapodás megszűnése esetén az Önkormányzat nem tarthat igényt az 1. számú mellékletben meghatározott előkészítő munkálatokkal összefüggésben felmerült költségei megtérítésére, illetve nem követelheti az MKOSZ-tól az eredeti állapot helyreállítását, vagy azzal kapcsolatban felmerült költségeinek megtérítését.

IX. Egyéb rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy részükről a Megállapodás megkötését kizáró körülmény nem áll fenn.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás közös megegyezéssel kizárólag írásban módosítható.
3. Kapcsolattartók:

   - MKOSZ részéről :

     név: [redacted]
     telefonszám:
     e-mail: [redacted]

   - Önkormányzat részéről:

     név: [redacted]
     telefonszám:
     e-mail: [redacted]

   - Vagyonkezelő részéről:

     név: [redacted]
     telefonszám:
     e-mail: [redacted]

   - Sportszervezet részéről:

     név: [redacted]
     telefonszám:
     e-mail: [redacted]

4. A Felek a Megállapodás során felmerült vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést, egyezség esetén a Felek – a jogszabályokban foglalt feltételek betartásával – a Megállapodást közös megegyezéssel írásban módosíthatják.
5. Felek kijelentik, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megállapodásban foglalt jogok gyakorlásában korlátozná, vagy zavarná.
6. Szerződő Felek kijelentik, és vállalják, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezelnek a megállapodással összefüggésben tudomásukra jutott személyes adatot.
7. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadók.

8. A Megállapodás nyolc eredeti példányban készült, példányonként hét oldal terjedelemben, amelyből a Felek két-két példányt kapnak. A Megállapodást a Felek elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

1. számú melléklet – Mobil kosárlabda pálya műszaki sporttechnológia

Kelt: Budapest, 2022. 02. 17.

[redacted]

Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége
képviseletében
Bodnár Péter
főtitkár

Kelt: Győr, 2021. 12. 17.

[redacted]

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseletében
Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva:

[redacted]

jegyző

Győr, 2021. 12. 16.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

[redacted]

gazdálkodási főosztályvezető
Győr, 2021. 12. 13.

Kelt: Győr, 2022. 01. 04.

[redacted]

Győri Szakképzési Centrum
képviseletében
Gede Eszter
kancellár

Kelt: Győr, 2022.01.07.

[redacted]

Győri Kosárlabda Club
képviseletében
Tagai István
ügyvezető elnök

GYŐRI KOSÁRLABDA CLUB
9025 Győr, Achim A. u. 11.
B.sz.: 10918001-00000080-80680008
Adószám: 18525089-2-08

Pénzügyileg ellenjegyzem:

[redacted]

gazdasági vezető
Győr, 2021. 12. 14.

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

egyrészről: a **MAGYAR KÉZILABDA SZÖVETSÉG** (székhelye: 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 76.; nyilvántartó bíróság neve: Fővárosi Törvényszék; nyilvántartási száma: 01-07-0000019; képviseletében eljár: Novák András operatív igazgató; továbbiakban: **„MKSZ"**);

másrészről a **Széchenyi István Egyetem Sportegyesülete** (székhely: 9026 Győr, Egyetem tér 1; nyilvántartó bíróság neve: Győri Törvényszék; nyilvántartási száma: 08-02-0000146; adószám: 19882723-2-08 ; képviseletében eljár: Dr. Gyömörei Tamás Attila; továbbiakban: **„Sportszervezet"**)

(MKSZ és Sportszervezet együttes említésük esetén továbbiakban **„Szerződő Felek"**) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződő Felek elöljáróban rögzítik, hogy MKSZ nyilvános pályázati felhívást tett közzé sportszervezetek és önkormányzatok számára tornatermek és tornacsarnokok felújításának támogatása tárgyában (továbbiakban: **„Felújítási Program"**) „Pályázati felhívás és útmutató a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Program VI. ütem" megnevezéssel.

2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Felújítási Program keretében GYŐR település; 4778/77 helyrajzi szám; 9023 irányítószám; KODÁLY Z.U. 20-24. házszám, alatti ingatlan (továbbiakban: **„Ingatlan"**) is felújításra került.

3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az MKSZ és az Ingatlan tulajdonosa egymással *** napján megállapodást (továbbiakban: **„Megállapodás"**) kötöttek a Felújítási Programban benyújtott pályázat szerint felújítási munkálatok elvégzésére, a felújítási munka eredményeként bekövetkező gazdagodás megtérítésére illetőleg az Ingatlan hasznosítására vonatkozó, valamint az egyéb járulékos kérdések rendezésére.

4.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megállapodásban írtak szerint az MKSZ az ingatlant a munkaterület Tulajdonos birtokába történő sikeres visszabocsátása napjától kezdődő 366 napig terjedő határozott időszakra (továbbiakban: **„Bérleti Időszak"**) bérbe vette azzal a kikötéssel, hogy ezen Bérleti Időszakon belül MKSZ kizárólag az alábbi idősávokban (továbbiakban: **„Bérleti Idősávok"**) jogosult az Ingatlan kizárólagos használatára: 15 30-20.00 h-ig.

5.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan Bérleti Időszakon belüli, Bérleti Idősávokban történő kizárólagos használatának jogát MKSZ ingyenesen, támogatásként

Sportszervezet részére átadja, ezzel támogatva Sportszervezet kézilabda sportágban végzett utánpótlás-nevelési munkáját és egyéb sportszakmai tevékenységét. Sportszervezet a támogatást köszönettel elfogadja.

6.) Sportszervezet az Ingatlant kizárólag sportszakmai munkája során, sporttevékenység céljára használhatja. Sportszervezet az Ingatlant rendeltetésszerűen köteles használni, az Ingatlanban vagy annak berendezési tárgyaiban állagsérelmet nem okozhat, az Ingatlant és annak berendezési tárgyait át nem alakíthatja, albérletbe, további használatba harmadik személynek nem adhatja.

7.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy Sportszervezet az Ingatlan Bérleti Időszakon belüli, Bérleti Idősávokban történő használatával kapcsolatos gyakorlati kérdéseket az Ingatlan tulajdonosának/vagyonkezelőjének képviselőjével egyezteti, akinek elérhetőségei: ***

8.) Szerződő Felek jelen megállapodás módosítására, megszűntetésére, a jelen megállapodás alapján vagy azzal kapcsolatosan közlendő jognyilatkozatokra az írásbeli forma kizárólagos érvényességét kötik ki. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a jelen megállapodásban megjelölt címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste", „elköltözött", „címzett ismeretlen" vagy „nem vette át" jelzéssel érkezik vissza. Faxon történt értesítés akkor számít kézbesítettnek, ha a küldő készüléke az elküldést sikeresnek minősítette.

9.) Jelen megállapodás teljesítése során Szerződő Felek kapcsolattartói és azok elérhetőségei:

a. [redacted]

b.

Jelen szerződést Szerződő Felek gondos átolvasását és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, törvényes képviselőik útján.

2021. 01. 05.
Budapest, 2020. .....

[redacted]

Magyar Kézilabda Szövetség
(képv.: Novák András operatív igazgató)

SZÉCHENYI ISTVÁN EGYETEM

[redacted]

Széchenyi István Egyetem Sportegyesületet
(képv.: Dr. Gyömörei Tamás Attila elnök)

[redacted]

...2...../4 példány
Hivatali munkaszám:**144/2020.**
Iktatószám: 4543 - 6 /2020.

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

egyrészről: a **MAGYAR KÉZILABDA SZÖVETSÉG** (székhelye: 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 76.; nyilvántartó bíróság neve: Fővárosi Törvényszék; nyilvántartási száma: 01-07-0000019; képviseletében eljár: Novák András operatív igazgató; továbbiakban: **„MKSZ"**);

másrészről a **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 9021 Győr, Városház tér 1.; nyilvántartó szervezet neve: Magyar Államkincstár; nyilvántartási száma:735595; képviseletében eljár: Dr. Dézsi Csaba András polgármester, adószáma:15735595-2-08: továbbiakban: **„Tulajdonos"**)

és

a Győri Szakképzési Centrum (székhelye:9024 Nádor tér 4.; ÁHT azonosítója: 361473; adószáma: 15835121-2-08; képviseletében eljár: Gede Eszter kancellár; továbbiakban: **„Vagyonkezelő"**)

(MKSZ, Tulajdonos és Vagyonkezelő együttes említésük esetén továbbiakban **„Szerződő Felek"**) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:
Az MKSZ tornaterem/tornacsarnok felújítási programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg, három pályázati kategóriában: I. – Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási program; II. – Strandkézilabda fejlesztési program; III. – Kültéri kézilabdapálya fejlesztési program. A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas tornatermek és sportcsarnokok korszerűsítése, valamint strandkézilabda és kültéri kézilabda pályák kialakítása és mindezek által a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében. A program összhangban van az MKSZ hosszú távú stratégiai fejlesztési koncepciójával és a látvány-csapatsport támogatás rendszerében, az MKSZ sportágfejlesztési programja keretében kerül megvalósításra a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet szabályaira figyelemmel.

(1) BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1. Szerződő Felek elöljáróban rögzítik, hogy MKSZ nyilvános pályázati felhívást tett közzé tornatermek és tornacsarnokok felújítása, valamint strandkézilabda és kültéri kézilabda pályák kialakítása támogatása tárgyában (továbbiakban: **„Felújítási Program"**) „Pályázati felhívás és útmutató a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához VI. ütem" megnevezéssel (továbbiakban: **„Pályázati Eljárás"**). A Pályázati Eljárásban Tulajdonos érvényes, azaz a felhívásban meghatározott feltételrendszernek megfelelő, és eredményes, azaz az MKSZ által meghatározott bírálati szempontrendszer szerint támogatandónak minősített pályázatot (továbbiakban: **„Pályázat"**) nyújtott be a III. pályázati kategóriában Győri Szakképzési Centrum Móra Ferenc Sportiskolai Általános Iskolája és Szakgimnáziuma kültéri kézilabda pályájának felújítása címen. Tulajdonos pályázata teljes terjedelmében jelen megállapodás 1. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.

1.2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy Tulajdonos Pályázata szerint a Felújítási Program keretében elvégezni kívánt építési beruházással érintett ingatlan (továbbiakban: **„Ingatlan"**) azonosító adatai az alábbiak: Győr település; 4778/77 helyrajzi szám; 9023irányítószám; Kodály Zoltán út 20-24utca és házszám. Szerződő Felek rögzítik, hogy a TAKARNET hálózati rendszeren keresztül Tulajdonos által beszerzett, 2020. december 14. napon kiállított, hiteles tulajdoni lap másolattal igazoltan az Ingatlan Tulajdonos kizárólagos, azaz 1/1 arányú tulajdonában és Vagyonkezelő kizárólagos vagyonkezelésében áll. A tulajdoni lap jelen megállapodás 2. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.

1.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Pályázat érvényességére és eredményességére tekintettel a Pályázat szerinti építési beruházások elvégzésére, az építési beruházás eredményeként létrejövő vagyongyarapodás átruházására illetőleg az ingatlan használatára és hasznosítására, valamint az egyéb járulékos kérdések rendezésére egymással jelen megállapodást kötik.

1.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy közös értelmezésük és megállapodásuk szerint jelen szerződés a 2013. évi V. törvény 5:68. § (2) bekezdése szerinti, hozzáépítésnek nem minősülő építési munkákra és a munkák eredményeként bekövetkező gazdagodás megtérítésére vonatkozó megállapodás. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti munkák jellegüknél fogva az Ingatlanon közös tulajdont nem keletkeztetnek, figyelemmel a PK. 7. számú állásfoglalás III. pontjában rögzítettekre is, mely szerint: „Nem lehet bármiféle építési munkát közös tulajdon keletkezését eredményező bővítésnek, hozzáépítésnek, átépítésnek tekinteni. Nem eredményezhet közös tulajdont az épület szerkezetét nem érintő karbantartási, korszerűsítési, felújítási vagy más építési munka elvégzése, mégpedig akkor sem, ha esetleg ezáltal az épület beosztása módosul (pl. ajtóáthelyezés)." Mindezekre tekintettel Szerződő Felek rögzítik, hogy MKSZ-t a jelen szerződés szerinti munkák alapján tulajdonjogi igény nem illeti meg.

(2) AZ ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS KERETÉBEN ELVÉGZENDŐ MUNKÁK

2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos Pályázatában foglaltak alapján az MKSZ összeállította az Ingatlant érintő építési beruházás műszaki tartalmának meghatározásaként az alábbi elemekből álló műszaki dokumentációt (az elemek együttesen továbbiakban: **„Műszaki Dokumentáció"**):

2.1.1. a beruházás helyszínéről készített, megközelítésre vonatkozó információkat is tartalmazó, áttekinthető helyszínrajz;

2.1.2. a beruházással érintett épület, épületrész méretekkel ellátott alaprajza és metszete, melyen a beruházással érintett terület megjelölésre került (Amennyiben az alaprajzi kialakítás megváltozik, a meglévő és a tervezett alaprajz egyaránt.);

2.1.3. a beruházással érintett Ingatlan kivitelezési munkáinak szakági kiviteli tervdokumentációja;

2.1.4. nettó alapterületeket ismertető helyiséglista a beruházással érintett helyiségekről;

2.1.5. az elvégzendő munkákat ismertető műszaki leírás, a beruházással elérni kívánt cél indoklással ellátott bemutatásával;

2.1.6. fotódokumentáció;

2.2. A Műszaki Dokumentáció jelen megállapodás 3. számú, elválaszthatatlan mellékletének részét képezi.

2.3. Tulajdonos és Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Műszaki Dokumentációt szakértelemmel és gyakorlattal rendelkező szakemberek bevonásával megvizsgálta, az abban foglaltak helyességével és megvalósíthatóságával egyetért.

2.4. Tulajdonos és Vagyonkezelő kijelenti és szavatolja, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott építési munkák (továbbiakban: **„Építési Munkák"**) nem építési engedély kötelesek, továbbá építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez nem kötöttek. Szerződő Felek rögzítik, hogy ezen álláspontja igazolásaként Tulajdonos a Pályázat mellékleteként csatolta a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Hatósági Főosztály által 2020. január 13. napján kiállított nyilatkozat eredeti példányát. Tulajdonos és Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a Pályázathoz csatolt nyilatkozat tényétől és tartalmától függetlenül minden olyan kárért korlátozás nélkül felel, amely abból ered, hogy bármely hatóság esetlegesen utóbb azt állapítja meg, hogy az Építési Munkák építési engedély kötelesek.

2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírását megelőzően MKSZ szakértők bevonásával megállapította, hogy az Építési Munkák bruttó 40.195.500,- Ft (azaz bruttó negyvenmillió-százkilencvenötezer-ötszáz forint) összegű építési költség (továbbiakban: **„Építési Költség"**) vállalása ellenében valósíthatóak meg. Az Építési Költségek részletezését az egyes költségnemekre, mennyiségekre, anyag- és díjköltségre is kiterjedően a jelen megállapodás 4. számú, elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.

2.6. Tulajdonos és Vagyonkezelő elismeri, hogy az Építési Költség összegét MKSZ vele jelen megállapodás aláírását megelőzően, olyan kellő időben közölte, hogy az Építési Költség megalapozottságáról szakértő tanácsadók bevonásával maga is meg tudott győződni. Minderre tekintettel Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával feltétel, kifogás vagy fenntartás nélkül és visszavonhatatlanul elfogadja a Műszaki Dokumentációban meghatározott Építési Munkák teljes költségeként az Építési Költségeket.

2.7. Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodásban írt kötelezettségei maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetére MKSZ kötelezettséget vállal, hogy az Építési Munkákat a Felújítási Program keretében, a jelen megállapodásban részletezettek szerint saját költségére, vállalkozó bevonásával, szakszerűen elvégzi.

2.8. Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy MKSZ az Építési Munkákat a jelen megállapodásban meghatározott feltételek mellett, vállalkozó bevonásával szakszerűen elvégezze.

2.9. MKSZ fenntartja a jogot, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott műszaki tartalmat a Tulajdonos egyidejű értesítése mellett indokolt esetben, a felhasználásra kerülő anyagok jellemzői illetőleg az alkalmazott technológia vonatkozásában megváltoztassa, azzal, hogy ez a műszakitartalom-változás az Építési Költségek jelen megállapodásban rögzített összegét nem módosíthatja.

(3) AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁK ELVÉGZÉSÉNEK RÉSZLETSZABÁLYAI

3.1. Szerződő Felek jelen megállapodás teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.

3.2. Tulajdonos illetve Vagyonkezelő – függően attól, hogy ténylegesen ki tartja az Ingatlant a birtokában – az Ingatlant, mint munkaterületet az Építési Munkák elvégzésére alkalmas állapotban köteles az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába bocsátani legkésőbb *** napján, jegyzőkönyv felvétele mellett.

3.3. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó a munkaterület szabályos átadás-átvételét követően köteles az Építési Munkákat a lehető legrövidebb időn belül megkezdeni, és a szakszerű munkavégzéshez szükséges idő alatt befejezni (továbbiakban: **„Teljesítési Határidő”**). Az Építési Munkák befejezésének tervezett Teljesítési Határideje a munkaterület szabályos átadás-átvétele napját követő naptól számított: 180 nap.

3.4. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy a Teljesítési Határidő kizárólag tervezett. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó jogosult az

Építési Munkákat a Teljesítési Határidő lejártát megelőzően, vagy azt legfeljebb 5 nappal később befejezni, ez is szerződésszerű teljesítésnek minősül. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Műszaki Dokumentáció esetleges módosulása esetén a Teljesítési Határidő is változhat.

3.5. Tulajdonos és Vagyonkezelő köteles az Építési Munkák szakszerű elvégzéséhez szükséges információkat kellő időben az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére bocsátani, valamint a teljesítésben az MKSZ-t, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozót egyebekben is minden lehetséges és elvárható módon segíteni.

3.6. Vagyonkezelő saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Ingatlanban az Építési Munkák elvégzéséhez szükséges közművek a munkavégzés teljes időtartama alatt MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére álljanak.

3.7. Tulajdonos és Vagyonkezelő saját költségén és kockázatára köteles gondoskodni az Építési Munkák elvégzésének időtartama alatt a munkanapokon 8.00 – 16.00 időszakon kívül eső időszakokban a munkaterület őrzéséről. Tulajdonos és Vagyonkezelő köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a munkaterületre sem ezen időszakban sem máskor illetéktelenek – különösen gyerekek – ne léphessenek be. Munkanapokon 8.00 – 16.00 óra között a munkaterület őrzése az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó feladata.

3.8. Vagyonkezelő saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy a Felújítási Munkák elvégzésének időtartama alatt a munkaterület a munkát végző személyek és gépek számára folyamatosan megközelíthető legyen.

3.9. MKSZ, az érdekkörében eljáró vállalkozó útján köteles gondoskodni az Építési Munkák végzése során keletkező hulladékok folyamatos a kijelölt helyen történő deponálásáról, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő rendszeres elszállításáról. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó veszélyes hulladékot a munkaterületen nem tárolhat, azt annak keletkezésekor köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően elszállíttatni.

3.10. MKSZ tudomásul veszi, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó az Építési Munkákat egyébként funkcionálisan működő ingatlanban illetőleg annak közvetlen környezetében végzi, ezért MKSZ fokozott figyelmet fordít arra, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó munkaterületén kívül eső épületrészek folyamatosan és biztonságosan üzemeltethetők maradjanak.

3.11. Vagyonkezelő saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Építési Munkák elvégzésének teljes időtartama alatt a munkát végző személyek számára szükséges számban öltöző illetőleg mosdó rendelkezésre álljon.

3.12. Amennyiben az Építési Munkák elvégzése során közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban felmerülő díjat Tulajdonos és Vagyonkezelő köteles beszerezni, illetve viselni. A közterület használatára vonatkozó igényét az MKSZ az időtartam meghatározásával egyidejűleg legalább 7 nappal korábban köteles a Pályázó Tulajdonos felé a Vagyonkezelő egyidejű értesítése mellett közölni.

3.13. Tulajdonos és Vagyonkezelő jogosult az MKSZ érdekkörében eljáró vállalkozó teljesítését folyamatosan nyomon kísérni vagy más módon ellenőrizni, és haladéktalanul, írásban jelezni köteles MKSZ-nek, ha a vállalkozó munkavégzését illetőleg teljesítését szakszerűtlennek, a Műszaki Dokumentációban meghatározottaktól eltérőnek, vagy más okból hibásnak tartja.

3.14. Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek a másik fél azonnali, írásban történő értesítésére, ha érdekkörükben olyan körülmény merül fel, amely akadályozhatja vagy meggátolhatja az Építési Munkák szakszerű elvégzését illetőleg a munkák tervezett Teljesítési Határidőn belül történő befejezését.

3.15. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Építési Munkák elvégzését követően MKSZ az általa megbízott építési műszaki ellenőr bevonásával műszaki átadás-átvételi eljárás során vizsgálja meg az elvégzett Építési Munkák vonatkozásában a vele szerződött vállalkozó teljesítését, a vállalkozóval kötött kivitelezési szerződésben foglaltak teljesülését. Az átadás-átvételi eljárás keretében MKSZ és a vele szerződött vállalkozó jegyzőkönyvet (továbbiakban: **„Jegyzőkönyv"**) vesznek fel. A Jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek a teljesítéssel kapcsolatos esetleges jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen:

3.15.1. az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,

3.15.2. a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,

3.15.3. az MKSZ, mint megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,

3.15.4. az MKSZ, mint megrendelő észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,

3.15.5. a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),

3.15.6. a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,

3.15.7. a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,

3.15.8. az MKSZ, mint megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,

3.15.9. az MKSZ, mint megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér,

3.15.10. a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.

3.16. Az Építési Munkák elvégzését és az átadás-átvételi eljárás sikeres lebonyolítását követően MKSZ a munkaterületet köteles a munkaterületet korábban átadó Tulajdonos és a Vagyonkezelő birtokába visszabocsátani, külön jegyzőkönyv felvétele mellett. Ezen jegyzőkönyvben rögzíthetik Szerződő Felek az elvégzett Építési Munkákkal kapcsolatos esetleges észrevételeiket is, amelyek alapul szolgálhatnak arra, hogy MKSZ a vele külön szerződéssel az Építési Munkák szakszerű elvégzésére szerződött vállalkozóval szemben szavatossági vagy jótállási igényeket érvényesíthessen. Szerződő Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárultát követően MKSZ az Építési Munkákkal kapcsolatos szavatossági és jótállási igényeket külön megállapodással a Tulajdonosra engedményezheti – ez esetben MKSZ a Jegyzőkönyv eredeti példányát Tulajdonosnak a külön megállapodás aláírásával egyidejűleg átadja.

3.17. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy mivel jelen megállapodás nem a Tulajdonos és Vagyonkezelő megrendelésére az MKSZ által elvégzendő építési-szerelési tevékenység végzésére kötött építési szerződés, Szerződő Felek a munkák befejezését követően az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 31-33. § rendelkezései szerinti műszaki átadás-átvételi eljárást egymás között nem tartanak. Szerződő Felek ugyancsak a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Tulajdonos és Vagyonkezelő tehát nem megrendelője az Építési Munkáknak, MKSZ pedig nem a Építési Munkák elvégzésére szerződött vállalkozó.

(4) A VAGYONGYARAPODÁS ÁTENGEDÉSE

4.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával az Építési Munkák eredményeként létrejött vagyongyarapodás (továbbiakban: **„Vagyongyarapodás”**) egészét MKSZ átruházza Tulajdonosra, a munkaterület Tulajdonos illetve Vagyonkezelő birtokába történő sikeres visszabocsátása napján (továbbiakban: **„Átruházás Napja”**).

4.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vagyongyarapodást az Átruházás Napjáig az MKSZ, az Átruházás Napjától pedig a vagyonkezelésre vonatkozó szabályok alapján Tulajdonos javára Vagyonkezelő tartja nyilván a számviteli szabályok szerinti nyilvántartásaiban. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy a Vagyongyarapodást a számviteli szabályok szerint az Átruházás Napjával tárgyi eszközként nyilvántartásaiba felveszi (könyveiben aktiválja), és ennek tényét az aktiválást követő 15 (tizenöt) napon belül az MKSZ részére aktiválási bizonylat átadásával igazolja.

4.3. Szerződő Felek kölcsönösen, szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul elismerik, hogy az Építési Munkák elvégzésével és az elvégzett Építési Munkák eredményeként létrejött Vagyongyarapodás

Tulajdonos részére történő átruházásával Tulajdonos gazdagodni fog (továbbiakban: **„Gazdagodás"**). Szerződő Felek szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul, kölcsönösen elismerik, hogy Tulajdonos Gazdagodásának mértéke megegyezik az Építési Költségek összegével, azaz bruttó 40.195.500,- Ft (azaz bruttó negyvenmillió-százkilencvenötezer-ötszáz forint) összeggel (továbbiakban: **„Gazdagodás Értéke"**).

4.4. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával az Építési Munkák szakszerű elvégzése esetére már most kölcsönösen lemondanak arról a jogról, hogy a Gazdagodás Értékét utóbb vitassák vagy felülvizsgálat tárgyává tegyék, figyelemmel arra, hogy a Gazdagodás Értékét szakértő tanácsadók bevonásával állapították meg és fogadták el. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Gazdagodás Értéke kizárólag abban az esetben vizsgálható felül vagy vitatható utóbb, ha MKSZ az Építési Munkákat részben nem, vagy nem szakszerűen végzi el.

4.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vagyongyarapodás átruházása ingyenes, MKSZ a vagyongyarapodás átengedésével a Tulajdonos vagyonában bekövetkező gazdagodás részleges megtérítésére sem tart igényt. A Vagyongyarapodás ingyenes átruházásának indokaként szolgálnak különösen az alábbiak:

4.5.1. a települési önkormányzat jogállású Tulajdonos sporttal kapcsolatos feladatai a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény valamint a sportól szóló 2004. évi I. törvény rendelkezései szerint különösen: meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodik annak megvalósításáról; célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel; fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket; támogatja az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlása feltételeinek megteremtését; támogatja az iskolai sportkörök működéséhez, vagy az ezek feladatait ellátó diáksport-egyesületek feladatainak zavartalan ellátásához szükséges feltételek megteremtését; segíti a területén tevékenykedő sportszövetségek működésének alapvető feltételeit; közreműködik a sportszakemberek képzésében és továbbképzésében; segíti a sportági és iskolai területi versenyrendszerek kialakítását, illetve az e körbe tartozó sportrendezvények lebonyolítását; adottságainak megfelelően részt vesz a nemzetközi sportkapcsolatokban; közreműködik a sport népszerűsítésében, a mozgásgazdag életmóddal kapcsolatos sporttudományos felvilágosító tevékenység szervezésében; közreműködik a sportorvosi tevékenység feltételeinek biztosításában (együttesen továbbiakban: **„Önkormányzati Sportfeladatok"**)

4.5.2. az MKSZ, mint országos sportági szakszövetség feladata a sportról szóló 2004. évi I. törvény, valamint saját Alapszabálya rendelkezései szerint különösen: meghatározza a kézilabda sportág utánpótlás-fejlesztési koncepcióit (ideértve az utánpótlás-nevelés fejlesztését is) és gondoskodjon ezek megvalósításáról; sportágában ellásson szabadidős sporttevékenységgel összefüggő feladatokat.

4.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy arra tekintettel állapodtak meg a Vagyongyarapodás ingyenes átruházásában, mivel közös álláspontjuk szerint a 4.5.1 és 4.5.2 pont szerinti célok és feladatok hatékonyan és célszerűen ilyen módon valósíthatóak meg. A Gazdagodás Értéke az Önkormányzati Sportfeladatok ellátáshoz biztosított, az MKSZ sportfejlesztési programjával összhangban nyújtott támogatás.

(5) AZ INGATLAN HASZNÁLATA ÉS HASZNOSÍTÁSA

5.1. Szerződő Felek már most, jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy Tulajdonos és Vagyonkezelő az Átruházás Napjával kezdődő és 366 napig terjedő határozott időtartamra MKSZ számára az Ingatlanon használati és hasznosítási jogot (továbbiakban együttesen: **„Hasznosítási Jog"**) enged ingyenesen.

5.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Hasznosítási Jog időtartama alatt MKSZ kizárólag az alábbi idősávokban jogosult az Ingatlan használatára és hasznosítására: *** (továbbiakban: **„Hasznosítási Idősávok"**).

A köznevelési intézmény Pedagógiai Programjában, szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül tanítási napokon 17:00 órától 19:30 óráig terjedő időtartamban.

A Felek rögzítik, hogy a kézilabdapályának a Pályázó Tulajdonos általi bérbeadásával kapcsolatos - így különösen öltözőhasználattal, portaszolgálattal összefüggésben felmerülő - költség a Vagyonkezelőt terheli.

5.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Hasznosítási Jog teljes időtartama alatt az Ingatlan használatával, fenntartásával, karbantartásával, állagmegóvásával, felújításával kapcsolatos minden költség kizárólag Tulajdonost, illetve Vagyonkezelőt terheli.

5.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ a Hasznosítási Idősávokban jogosult az Ingatlant szabad belátása szerint bármely a kézilabda sportágban tevékenykedő sportszervezet részére, sporttevékenység, azon belül elsődlegesen utánpótlás-nevelési feladatok ellátása (edzések, mérkőzések stb.) céljára ingyenes használatba adni a Tulajdonos és Vagyonkezelő egyidejű értesítése mellett.

5.5. Tulajdonos és Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy az Átruházás Napján az Ingatlanban jól láthatóan kihelyezi és a Hasznosítási Jog teljes időtartama alatt kint tartja az MKSZ által átadott, jelen megállapodás 5. számú, elválaszthatatlan mellékletét képező grafika és méretezés alapján készült táblát.

(6) A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI

6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha Tulajdonos, illetve Vagyonkezelő a jelen megállapodás 3.2; 3.5; 3.6; 3.7; 3.8; 3.11, 3.12 illetőleg 5.1 – 5.5. pontjaiban írt egy vagy több kötelezettségét nem teljesíti, és mulasztását az MKSZ által küldött írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 (három) napon belül sem orvosolja kötelezettsége maradéktalanul szerződésszerű teljesítésével.

6.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha tudomására jut, hogy Tulajdonos, illetve Vagyonkezelő bármely, jelen megállapodás 8.1 – 8.9 pontjaiban tett szavatoló nyilatkozata valótlan.

6.3. Tulajdonos jogosult igazolt kárai megtérítését követelni, ha MKSZ az Építési Munkákat nem a hatályos Műszaki Dokumentációban rögzítetteknek megfelelően vagy egyébként szakszerűtlenül végezteti el és ennek eredményeként az építési beruházással érintett Ingatlan rendeltetésszerű használatra nem, vagy csak korlátozottan alkalmas.

6.4. MKSZ jogosult minden olyan kára megtérítését követelni Tulajdonostól, illetve Vagyonkezelőtől, ami abból ered, hogy Tulajdonos, illetve Vagyonkezelő a jelen megállapodás megkötése vagy teljesítése során esetlegesen valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, különösen, de nem kizárólagosan az Ingatlannal való rendelkezési joga, az Építési Munkák nem építési engedélyköteles volta körében.

(7) A JOGVITÁK RENDEZÉSÉNEK MÓDJA

7.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés, peren kívüli egyeztetések (továbbiakban: **„Egyeztetés"**) keretében törekednek rendezni.

7.2. Az álláspontja szerint jelen megállapodással kapcsolatosan sérelmet szenvedett fél az Egyeztetést írásban köteles kezdeményezni, a vélelmezett sérelem bekövetkezését követő 3 (három) munkanapon belül. A vélelmezett sérelem ténybeli és jogi indokait köteles teljes körűen meghatározni és kezdőiratban (továbbiakban: **„Kezdőirat"**) rögzíteni, a sérelem orvoslására vonatkozó igénye vagy javaslata megjelölése mellett.

7.3. A Kezdőirat kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül a másik fél válasziratban (továbbiakban: **„Válaszirat"**) köteles összefoglalni a jelzett sérelemmel kapcsolatos, indokolt álláspontját, kitérve a sérelem orvoslására tett igény vagy javaslat kérdésére is. Amennyiben a Válasziratot az annak elkészítésére köteles fél határidőben nem küldi meg a

Kezdőiratot készítő félnek, a Kezdőiratot készítő fél igénye érvényesítésére igénybe veheti a bírói utat, az Egyeztetés eredménytelenül lezártnak minősül.

7.4. Amennyiben a Válasziratban írtak szerint a fél nem fogadja el teljes körűen a sérelmet szenvedett fél álláspontját, igényét vagy javaslatát, Szerződő Felek kötelesek legalább egy személyes egyeztetést tartani a vitás kérdésekben, mely személyes egyeztetésről jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Szerződő Felek közös döntése alapján – amelyet ugyancsak a személyes egyeztetésről felvett jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni – a személyes egyeztetések tovább folytathatóak, azaz több egyeztetési forduló is tartható.

7.5. Amennyiben a személyes Egyeztetés eredményre nem vezetett – mert Szerződő Felek az igények rendezésében teljes körűen megállapodni nem tudtak vagy valamelyik Szerződő Fél az Egyeztetésen nem jelent meg és a részvétele akadályát sem jelezte előzetesen – bármelyik fél igényével belátása szerint bírósághoz fordulhat, vagy az igényérvényesítés más törvényes útjára léphet.

7.6. Szerződő Felek a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitáik bírósági úton történő elbírálására kikötik Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

(8) SZAVATOLÓ NYILATKOZATOK

8.1. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is megerősíti, hogy Pályázatát a Pályázati Eljárás felhívása és útmutatója gondos áttanulmányozása után, megfontolt mérlegelést és a tanácsadóival történt egyeztetéseket követően, a szükséges műszaki, jogi és egyéb ismeretek birtokában nyújtotta be, titkolt fenntartások vagy kifogások nélkül, a Felújítási Program teljes feltételrendszerét elfogadva.

8.2. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy Pályázata benyújtása óta sem személyes helyzetében sem az Ingatlan állapotában semmilyen olyan ténybeli vagy jogi változás nem történt, amely a jelen megállapodásban meghatározottak megvalósításának akadályát vagy gátját képezné, illetőleg azt veszélyeztetné.

8.3. Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy az Ingatlannal való rendelkezési joga kizárólag a vagyonkezelésre vonatkozó szabályok szerint korlátozott, jelen megállapodás megkötésére szabadon jogosult, a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésére képes, és jelen megállapodásban foglalt ügylet harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sérti.

8.4. Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy felelősséget vállal a Műszaki Dokumentáció helyességéért, megvalósíthatóságáért, valamint azért, hogy az Építési Munkák harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sértik.

8.5. Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy jelen megállapodás szövegének tervezetét az aláírást megelőzően kellő időben megismerhette és külön jogi képviselőjével megkonzultálta. A szerződéstervezet rendelkezéseit aláírást megelőzően értelmezte és megértette, a megállapodás által rá rótt kötelezettségek és jogok tartalmát érti és fenntartás vagy kifogás nélkül elfogadja. Tulajdonos és Vagyonkezelő kijelenti, hogy kötelezettségeinek teljesítésére maradéktalanul képes, azokat szerződésszerűen teljesíti, jogait pedig jóhiszeműen gyakorolja. Tulajdonos és Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges jogvitát békés, peren kívüli egyeztetés keretében törekszik rendezni.

8.6. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy megszüntetésére irányuló vagy esetlegesen azt eredményező eljárás hatálya alatt nem áll, gazdálkodását fizetésképtelenséggel fenyegető helyzet bekövetkezésének veszélye nem fenyegeti, működése törvényes és jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítése korlátozás alá nem esik.

8.7. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy a Pályázata részeként vagy jelen megállapodás mellékleteként általa rendelkezésre bocsátott okiratok eredetiek, azaz a kibocsátótól származóak és valós tartalmúak, és az azokban foglaltak jelen megállapodás aláírásának napján is érvényesek és hatályosak.

8.8. Tulajdonos és Vagyonkezelő képviseletében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal kijelenti, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges képviseleti joggal minden korlátozás nélkül szabadon rendelkezik, jelen megállapodás megkötése során a Tulajdonos, illetve a Vagyonkezelő képviseletében, a Tulajdonos, illetve a Vagyonkezelő akarata szerint és érdekei szem előtt tartásával jár el. Tulajdonos és Vagyonkezelő képviseletében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal ezen kijelentéséért személyes felelősséget vállal, a kijelentés esetleges valótlanságából eredő károk teljes körű megtérítésére is kiterjedően.

(9) VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Felújítási Program pályázati felhívása és útmutatója szerint a Tulajdonost terhelő rendelt pályázati biztosíték megfizetésétől MKSZ eltekintett, ezért a szerződéskötést követően a pályázati biztosíték visszafizetéséről rendelkezni nem kell.

9.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás kizárólag közös megegyezéssel vagy a jelen megállapodásban meghatározott esetekben, szerződésszegésre alapított felmondással, illetőleg a jelen megállapodásban az MKSZ javára alapított elállási jog gyakorlásával szüntethető meg. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni, ha helyzetében vagy körülményeiben olyan változás következik be, amelyre tekintettel a Felújítási Program finanszírozására nem képes vagy az nem áll szándékában.

9.3. Szerződő Felek jelen megállapodás módosítására, megszűntetésére, a jelen megállapodás alapján vagy azzal kapcsolatosan közlendő jognyilatkozatokra az írásbeli forma kizárólagos érvényességét kötik ki. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a jelen megállapodásban megjelölt címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste", „elköltözött", „címzett ismeretlen" vagy „nem vette át" jelzéssel érkezik vissza. Faxon történt értesítés akkor számít kézbesítettnek, ha a küldő készüléke az elküldést sikeresnek minősítette. Szerződő Felek az elektronikus levélben (e-mail) történő, joghatályos jognyilatkozat-tétel lehetőségét kizárják.

9.4. Jelen megállapodás teljesítése során Szerződő Felek kapcsolattartói és azok elérhetőségei:

9.4.1. MKSZ részéről: [redacted]

9.4.2. Tulajdonos részéről:

[redacted]

9.4.3. Vagyonkezelő részéről:

[redacted]

9.5. Szerződő Felek kijelentik, és vállalják, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezelnek a megállapodással összefüggésben tudomásukra jutott személyes adatot.

9.6. Jelen megállapodás Szerződő Felek teljes megállapodását jelenti. Szerződő Felek bármely korábbi, a jelen megállapodás tárgyával kapcsolatos írásbeli vagy szóbeli nyilatkozata – ide nem értve a Pályázati Eljárás és a Pályázat dokumentumaiban tett nyilatkozatokat – vagy megállapodása hatályát veszti jelen szerződés aláírásával.

Jelen szerződést Szerződő Felek gondos átolvasást és közös értelmezést, valamint jogi képviselőikkel történt külön egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, törvényes képviselőik útján.

Budapest, 2020. [redacted]

Magyar Kézilabda Szövetség
(képv.: Novák András operatív igazgató)

Győr, 2020. 12. 30.

[redacted]

Győri Szakképzési Centrum
(képv.: Gede Eszter kancellár)

[redacted]

Győr, 2020. 12.21.

[redacted]

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonos
képv.: Dr. Dézsi Csaba András polgármester

Tulajdonos részéről:

Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva: *Pénzügyileg ellenjegyzem:*

[redacted]

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Győr 9021 Győr, Városház tér 3. Pf. 183.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/152931/2020

2020.12.14

Szektor : 5

GYŐR
Belterület 4778/77 helyrajzi szám

0 GYŐR Kodály Zoltán utca 20-24. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o terület ha m2 kat.t.jöv. k.fill. alosztály ter. ha m

. Kivett általános iskola 0 1.3224 0.00

1. bejegyző határozat: 45457/2002.05.28
Móra Ferenc Általános és Középiskola.

2. bejegyző határozat: 45646/2005.06.25
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32681/1993.02.16
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 9021 GYŐR Városház tér 1.

Nem hiteles tulajdoni lap

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45457/2002.05.28

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44294/2012/2011.04.11
Vezetékjog
A bejegyzés az 5000-280/2010. számú területkimutatáson és változási vázrajzon megj
területre vonatkozik. (Engedély száma: TFGY-4080/2010.).
jogosult:
név: GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT. törzsszám: 1169306
cím : 9024 GYŐR Orgona utca 10.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36778/2/2014.03.24
Vezetékjog
Vezetékjogi engedély száma: VFGY-4670/2013. A 2296/2013. számú vázrajzon és
területkimutatásban megjelölt nagyságú területre vonatkozóan. (0,4 kV-os légvezeté
földkábel).
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

Tanúsító erővel nem rendelkezik

doni lap

...../4 példány
Hivatali munkaszám: **170 /2021.**

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

egyrészről: a **MAGYAR KÉZILABDA SZÖVETSÉG** (székhelye: 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 76.; nyilvántartó bíróság neve: Fővárosi Törvényszék; nyilvántartási száma: 01-07-0000019; képviseletében eljár: Novák András operatív igazgató; továbbiakban: **„MKSZ"**);

másrészről a GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 9021 Győr, Városház tér 1.; nyilvántartó bíróság neve: Magyar Államkincstár; nyilvántartási száma: 735595; képviseletében eljár: Dr. Dézsi Csaba András; adószáma: 15735595-2-08 továbbiakban: **„Tulajdonos"**)

valamint

a **Győri Tankerületi Központ** (székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 17.; nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár; nyilvántartási száma: 361473; képviseletében eljár: Dr. Nagy Adél; adószáma: 15835121-2-08 továbbiakban: **„Vagyonkezelő"**)

(MKSZ, Tulajdonos és Vagyonkezelő együttes említésük esetén továbbiakban **„Szerződő Felek"**) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

(1) BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1. Szerződő Felek elöljáróban rögzítik, hogy az MKSZ „Kültéri kézilabda pályák építése/felújítása" elnevezéssel programot (továbbiakban: „Felújítási Program") indított, mely program konkrét célja kézilabdázásra alkalmas új pályák építése illetőleg meglévő, leromlott állapotú pályák felújítása, és mindezek által a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása. A program összhangban van az MKSZ hosszútávú stratégiai fejlesztési koncepciójával. A program az MKSZ sportágfejlesztési programja keretében kerül megvalósításra, részben a látvány-csapatsport támogatás rendszerében biztosított forrás, részben pedig közvetlen állami támogatás terhére kerül megvallósításra.

1.2. Szerződő Felek elöljáróban rögzítik továbbá, hogy a Kormány a 1411/2021. (VI.30.) Korm. határozatban (a továbbiakban: Korm. határozat) meghozott támogatói döntésével összhangban, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 33. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva 800 000 000 forint egyszeri átcsoportosítását rendelte el a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 1. melléklet XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma fejezet, 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 23. Sporttevékenység támogatása alcím, 4. Versenysport és szakmai feladatok támogatása jogcímcsoport terhére, a Kvtv. 1. melléklet XLVII. Gazdaságújraindítási Alap fejezet, 2. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 8. Gazdaság újraindítását szolgáló emberi erőforrások fejezeti kezelésű előirányzatok alcím, 3. Sportlétesítmény fejlesztések támogatása jogcímcsoport javára. Ezen átcsoportosítás célja a Korm. határozat szerinti országos kültéri kézilabdapálya-építési program megvalósítása, amely megvalósítójának a Kormány a Magyar Kézilabda Szövetséget jelölte ki.

1.3. Szerződő Felek elöljáróban rögzítik, hogy a Felújítási Program finanszírozására az MKSZ az 1.2 pontban írt közvetlen állami támogatást meghaladóan további 300.000.000 (azaz háromszázmillió) forint nem állami támogatásból biztosított, a látvány-csapatsport támogatás rendszeréből származó forrást csoportosított át az országos kültéri kézilabdapálya-építési program megvalósítása érdekében.

1.4. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Felújítási Program keretében elvégezni kívánt építési beruházással a Tulajdonos jelen szerződésben meghatározott ingatlana (továbbiakban: **„Ingatlan"**) is érintett. Az Ingatlan azonosító adatai az alábbiak: Győr település; 4778/46 helyrajzi szám; 9023 irányítószám; Kodály Zoltán utca és 31. házszám. Szerződő Felek rögzítik, hogy a TAKARNET hálózati rendszeren keresztül az MKSZ által beszerzett, 2021.08.11. napon kiállított, hiteles tulajdoni lap másolattal igazoltan az Ingatlan Tulajdonos kizárólagos, azaz 1/1 arányú tulajdonában áll. A tulajdoni lap jelen megállapodás 1. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74.§ (4) bekezdése alapján az Ingatlanon Vagyonkezelőt ingyenes vagyonkezelési jog illeti meg.

1.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Felújítási Program keretében az Ingatlanon megvalósítani kívánt építési beruházások elvégzésére, az építési beruházás eredményeként létrejövő vagyongyarapodás átruházására, illetőleg az ingatlan használatára és hasznosítására, valamint az egyéb járulékos kérdések rendezésére egymással jelen megállapodást kötik.

1.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy közös értelmezésük és megállapodásuk szerint jelen szerződés a 2013. évi V. törvény 5:68.§ (2) bekezdése szerinti, hozzáépítésnek nem minősülő építési munkákra és a munkák eredményeként bekövetkező gazdagodás megtérítésére vonatkozó megállapodás. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti munkák jellegüknél fogva az Ingatlanon közös tulajdont nem keletkeztetnek, figyelemmel a PK. 7. számú állásfoglalás III. pontjában rögzítettekre is, mely szerint: „Nem lehet bármiféle építési munkát közös tulajdon keletkezését eredményező bővítésnek, hozzáépítésnek, átépítésnek tekinteni. Nem eredményezhet közös tulajdont az épület szerkezetét nem érintő karbantartási, korszerűsítési, felújítási vagy más építési munka elvégzése, mégpedig akkor sem, ha esetleg ezáltal az épület beosztása módosul (pl. ajtóáthelyezés)." Mindezekre tekintettel Szerződő Felek rögzítik, hogy MKSZ-t a jelen szerződés szerinti munkák elvégzését követően az Ingatlanon tulajdonjogi igény nem illeti meg.

(2) AZ ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS KERETÉBEN ELVÉGZENDŐ MUNKÁK

2.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanon elvégzésre kerülő építési beruházás összefoglaló leírása az alábbi: **ÚJ PÁLYA ÉPÍTÉSE** - A meglévő pálya sem mérete sem állapota alapján nem alkalmas a sportburkolat fogadására ezért nagy mértékű bővítése és minimum két réteg új aszfaltréteg beépítése szükséges, vagy teljesen új alépítmény építése szükséges - zöldmezős beruházás keretében. Beton alépítmény kerül kialakításra 10 cm vastagságban fagyálló vasalt betonból. A beton zúzottkő ágyazattal épül. A vízelvezetés kialakítása nyílt beton folyókával egy oldalra lejttetve a meglévő csapadékvíz hálózatba való bekötésével vagy 2 db szikkasztógödör (2*2*2m geotextiliával bélelt és kulékaviccsal feltöltött szikkasztó) kialakításával. A fogadófelület megfelelő előkészítése után a pályázat szerinti felszerelések beépítése, labdafogó háló 5 m magas és palánk körben 1,1 m magasságban két bejárati kapuval. Végül a magas minőségű modul, (EN 428) minimum 15mm vastagságú, nagy teherbírású UV-álló polipropilén sportpálya burkolat fektetése kék színben, az alapvonalon kívüli kifutó terek piros színnel készülnek. Továbbá a pályákat körülvevő palánk matricával való ellátása (pályánkén 6 db 1x22m-es színes nyomtatott laminált vinyl matrica, felhelyezéssel együtt, nem budapesti helyszínekre. A pályára kézilabda felfestés és új kézilabda kapuk kerülnek beépítésre.

2.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az MKSZ összeállította az Ingatlant érintő építési beruházás műszaki tartalmának meghatározásaként az alábbi elemekből álló műszaki dokumentációt (az elemek együttesen továbbiakban: **„Műszaki Dokumentáció"**):

2.2.1. a beruházás helyszínéről készített, megközelítésre vonatkozó információkat is tartalmazó, áttekinthető helyszínrajz;

2.2.2. a beruházással érintett épület, épületrész méretekkel ellátott alaprajza és metszete, melyen a beruházással érintett terület megjelölésre került. (Amennyiben az alaprajzi kialakítás megváltozik, a meglévő és a tervezett alaprajz egyaránt.);

2.2.3. a beruházással érintett Ingatlan kivitelezési munkáinak szakági kiviteli tervdokumentációja;

2.2.4. nettó alapterületeket ismertető helyiséglista a beruházással érintett helyiségekről;

2.2.5. az elvégzendő munkákat ismertető műszaki leírás, a beruházással elérni kívánt cél indoklással ellátott bemutatásával;

2.2.6. fotódokumentáció;

A Műszaki Dokumentáció jelen megállapodás 2. számú, elválaszthatatlan mellékletének részét képezi.

2.3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Műszaki Dokumentációt szakértelemmel és gyakorlattal rendelkező szakemberek bevonásával megvizsgálta, az abban foglaltak helyességével és megvalósíthatóságával egyetért.

2.4. Tulajdonos kijelenti és szavatolja, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott építési munkák (továbbiakban: **„Építési Munkák"**) nem építési engedély kötelesek, továbbá építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez nem kötöttek. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy minden olyan kárért korlátozás nélkül felel, amely abból ered, hogy bármely hatóság – a Tulajdonos jelen pontban tett kijelentésével szemben – esetlegesen utóbb azt állapítja meg, hogy az Építési Munkák építési engedély kötelesek illetőleg egyszerű bejelentéshez kötöttek lettek volna.

2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Építési Munkák bruttó 69 786 500,- Ft (azaz bruttó hatvankilencmillió-hétszáznyolcvanhatezer-ötszáz forint) összegű építési költség (továbbiakban: **„Építési Költség"**) vállalása ellenében valósíthatóak meg. Az Építési Költségek részletezését az egyes költségnemekre, mennyiségekre, anyag- és díjköltségre is kiterjedően a jelen megállapodás 3. számú, elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.

2.6. Tulajdonos elismeri, hogy az Építési Költség összegét MKSZ vele jelen megállapodás aláírását megelőzően, olyan kellő időben közölte, hogy az Építési Költség megalapozottságáról szakértő tanácsadók bevonásával maga is meg tudott győződni. Minderre tekintettel Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával feltétel, kifogás vagy

fenntartás nélkül és visszavonhatatlanul elfogadja a Műszaki Dokumentációban meghatározott Építési Munkák teljes költségeként az Építési Költségeket.

2.7. Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodásban írt kötelezettségei maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetére MKSZ kötelezettséget vállal, hogy az Építési Munkákat a Felújítási Program keretében, a jelen megállapodásban részletezettek szerint saját költségére, vállalkozó bevonásával, szakszerűen elvégzi.

2.8. Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy MKSZ az Építési Munkákat a jelen megállapodásban meghatározott feltételek mellett, vállalkozó bevonásával szakszerűen elvégezze.

2.9. MKSZ fenntartja a jogot, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott műszaki tartalmat a Tulajdonos egyidejű értesítése mellett indokolt esetben, a felhasználásra kerülő anyagok jellemzői illetőleg az alkalmazott technológia vonatkozásában megváltoztassa, azzal, hogy ez a műszakitartalom-változás az Építési Költségek jelen megállapodásban rögzített összegét nem módosíthatja.

(3) AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁK ELVÉGZÉSÉNEK RÉSZLETSZABÁLYAI

3.1. Szerződő Felek jelen megállapodás teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.

3.2. Tulajdonos, illetőleg Vagyonkezelő az Ingatlant, mint munkaterületet az Építési Munkák elvégzésére alkalmas állapotban köteles az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába bocsátani legkésőbb *** napján, jegyzőkönyv felvétele mellett.

3.3. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó a munkaterület szabályos átadás-átvételét követően köteles az Építési Munkákat a lehető legrövidebb időn belül megkezdeni, és a szakszerű munkavégzéshez szükséges idő alatt befejezni (továbbiakban: **„Teljesítési Határidő”**). Az Építési Munkák befejezésének tervezett Teljesítési Határideje a munkaterület szabályos átadás-átvétele napját követő naptól számított: **60 (hatvan)** nap.

3.4. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy a Teljesítési Határidő kizárólag tervezett. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó jogosult az Építési Munkákat a Teljesítési Határidő lejártát megelőzően, vagy

azt legfeljebb 30 (harminc) nappal később befejezni, ez is szerződésszerű teljesítésnek minősül. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Műszaki Dokumentáció esetleges módosulása esetén a Teljesítési Határidő is változhat.

3.5. Tulajdonos és Vagyonkezelő köteles az Építési Munkák szakszerű elvégzéséhez szükséges információkat kellő időben az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére bocsátani, valamint a teljesítésben az MKSZ-t, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozót egyebekben is minden lehetséges és elvárható módon segíteni.

3.6. Vagyonkezelő saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Ingatlanban az Építési Munkák elvégzéséhez szükséges közművek a munkavégzés teljes időtartama alatt MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére álljanak.

3.7. Tulajdonos saját költségén és kockázatára köteles gondoskodni az Építési Munkák elvégzésének időtartama alatt a munkanapokon 8.00 – 16.00 időszakon kívül eső időszakokban a munkaterület őrzéséről. Tulajdonos köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a munkaterületre sem ezen időszakban sem máskor illetéktelenek – különösen gyerekek – ne léphessenek be. Munkanapokon 8.00 – 16.00 óra között a munkaterület őrzése az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó feladata.

3.8. Vagyonkezelő saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Építési Munkák elvégzésének időtartama alatt a munkaterület a munkát végző személyek és gépek számára folyamatosan megközelíthető legyen.

3.9. MKSZ, az érdekkörében eljáró vállalkozó útján köteles gondoskodni az Építési Munkák végzése során keletkező hulladékok folyamatos a kijelölt helyen történő deponálásáról, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő rendszeres elszállításáról. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó veszélyes hulladékot a munkaterületen nem tárolhat, azt annak keletkezésekor köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően elszállíttatni.

3.10. MKSZ tudomásul veszi, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó az Építési Munkákat egyébként funkcionálisan működő ingatlanban illetőleg annak közvetlen környezetében végzi, ezért MKSZ fokozott figyelmet fordít arra, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó munkaterületén kívül eső épületrészek folyamatosan és biztonságosan üzemeltethetők maradjanak.

3.11. Vagyonkezelő saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Építési Munkák elvégzésének teljes időtartama alatt a munkát végző személyek számára szükséges számban öltöző illetőleg mosdó rendelkezésre álljon.

3.12. Amennyiben az Építési Munkák elvégzése során közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban felmerülő díjat Tulajdonos köteles beszerezni, illetve viselni.

3.13. Tulajdonos és Vagyonkezelő jogosult az MKSZ érdekkörében eljáró vállalkozó teljesítését folyamatosan nyomon kísérni vagy más módon ellenőrizni, és haladéktalanul, írásban jelezni köteles MKSZ-nek, ha a vállalkozó munkavégzését illetőleg teljesítését szakszerűtlennek, a Műszaki Dokumentációban meghatározottaktól eltérőnek, vagy más okból hibásnak tartja.

3.14. Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek a másik fél azonnali, írásban történő értesítésére, ha érdekkörükben olyan körülmény merül fel, amely akadályozhatja vagy meggátolhatja az Építési Munkák szakszerű elvégzését illetőleg a munkák tervezett Teljesítési Határidőn belül történő befejezését.

3.15. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Építési Munkák elvégzését követően MKSZ az általa megbízott építési műszaki ellenőr bevonásával műszaki átadás-átvételi eljárás során vizsgálja meg az elvégzett Építési Munkák vonatkozásában a vele szerződött vállalkozó teljesítését, a vállalkozóval kötött kivitelezési szerződésben foglaltak teljesülését. Az átadás-átvételi eljárás keretében MKSZ és a vele szerződött vállalkozó jegyzőkönyvet (továbbiakban: **„Jegyzőkönyv"**) vesznek fel. A Jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek a teljesítéssel kapcsolatos esetleges jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen:

3.15.1. az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,

3.15.2. a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,

3.15.3. az MKSZ, mint megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,

3.15.4. az MKSZ, mint megrendelő észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,

3.15.5. a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),

3.15.6. a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,

3.15.7. a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,

3.15.8. az MKSZ, mint megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,

3.15.9. az MKSZ, mint megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér,

3.15.10. a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.

3.16. Az Építési Munkák elvégzését és az átadás-átvételi eljárás sikeres lebonyolítását követően MKSZ a munkaterületet köteles Tulajdonos és Vagyonkezelő birtokába visszabocsátani, külön jegyzőkönyv felvétele mellett. Ezen jegyzőkönyvben rögzíthetik Szerződő Felek az elvégzett Építési Munkákkal kapcsolatos esetleges észrevételeiket is, amelyek alapul szolgálhatnak arra, hogy MKSZ a vele külön szerződéssel az Építési Munkák szakszerű elvégzésére szerződött vállalkozóval szembe n szavatossági vagy jótállási igényeket érvényesíthessen. Szerződő Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárultát követően MKSZ az Építési Munkákkal kapcsolatos szavatossági és jótállási igényeket külön megállapodással a Tulajdonosra engedményezheti – ez esetben MKSZ a Jegyzőkönyv eredeti példányát Tulajdonosnak a külön megállapodás aláírásával egyidejűleg átadja.

3.17. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy mivel jelen megállapodás nem a Tulajdonos, illetőleg Vagyonkezelő megrendelésére az MKSZ által elvégzendő építési-szerelési tevékenység végzésére kötött építési szerződés, Szerződő Felek a munkák befejezését követően a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 31-33.§ rendelkezései szerinti műszaki átadás-átvételi eljárást egymás között nem tartanak. Szerződő Felek ugyancsak a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Tulajdonos, illetőleg Vagyonkezelő tehát nem megrendelője az Építési Munkáknak, MKSZ pedig nem a Építési Munkák elvégzésére szerződött vállalkozó.

(4) A VAGYONGYARAPODÁS ÁTENGEDÉSE

4.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával az Építési Munkák eredményeként létrejött vagyongyarapodás (továbbiakban: **„Vagyongyarapodás”**) egészét MKSZ átruházza Tulajdonosra, a munkaterület Tulajdonos birtokába történő sikeres visszabocsátását követő napon (továbbiakban: **„Átruházás Napja”**).

4.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vagyongyarapodást az Átruházás Napjáig az MKSZ, az Átruházás Napjától pedig a Tulajdonos (illetőleg a vagyonkezelésre vonatkozó szabályok szerint a Vagyonkezelő) tartja nyilván a számviteli szabályok szerinti nyilvántartásaiban. Tulajdonos illetőleg Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy a Vagyongyarapodást a számviteli szabályok szerint az Átruházás Napjával tárgyi

eszközként nyilvántartásaiba felveszi (könyveiben aktiválja), és ennek tényét az aktiválást követő 15 (tizenöt) napon belül az MKSZ részére aktiválási bizonylat átadásával igazolja.

4.3. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával kölcsönösen, visszavonhatatlanul elismerik, hogy az Építési Munkák elvégzésével és az elvégzett Építési Munkák eredményeként létrejött Vagyongyarapodás Tulajdonos részére történő átruházásával Tulajdonos gazdagodni fog (továbbiakban: **„Gazdagodás"**).

4.4. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával kölcsönösen, visszavonhatatlanul elismerik, hogy Tulajdonos Gazdagodásának mértéke megegyezik az Építési Költségek összegével, azaz bruttó 69 786 500,- Ft (azaz bruttó hatvankilencmillió-hétszáznyolcvanhatezer-ötszáz forint) összeggel (továbbiakban: **„Gazdagodás Értéke"**). Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával az Építési Munkák szakszerű elvégzése esetére már most kölcsönösen lemondanak arról a jogról, hogy a Gazdagodás Értékét utóbb vitassák vagy felülvizsgálat tárgyává tegyék. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Gazdagodás Értéke kizárólag abban az esetben vizsgálható felül vagy vitatható utóbb, ha MKSZ az Építési Munkákat részben nem, vagy nem szakszerűen végzi el.

4.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vagyongyarapodás átruházása ingyenes, MKSZ a vagyongyarapodás átengedésével a Tulajdonos vagyonában bekövetkező gazdagodás részleges megtérítésére sem tart igényt. A Vagyongyarapodás ingyenes átruházásának indokaként szolgálnak különösen az alábbiak:

4.5.1. a települési önkormányzat jogállású Tulajdonos sporttal kapcsolatos feladatai a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény valamint a sportól szóló 2004. évi I. törvény rendelkezései szerint különösen: meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodik annak megvalósításáról; célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel; fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket; támogatja az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlása feltételeinek megteremtését; támogatja az iskolai sportkörök működéséhez, vagy az ezek feladatait ellátó diáksport-egyesületek feladatainak zavartalan ellátásához szükséges feltételek megteremtését; segíti a területén tevékenykedő sportszövetségek működésének alapvető feltételeit; közreműködik a sportszakemberek képzésében és továbbképzésében; segíti a sportági és iskolai területi versenyrendszerek kialakítását, illetve az e körbe tartozó sportrendezvények lebonyolítását; adottságainak megfelelően részt vesz a nemzetközi sportkapcsolatokban; közreműködik a sport népszerűsítésében, a mozgásgazdag életmóddal kapcsolatos sporttudományos felvilágosító

tevékenység szervezésében; közreműködik a sportorvosi tevékenység feltételeinek biztosításában (együttesen továbbiakban: **„Önkormányzati Sportfeladatok"**)

4.5.2. az MKSZ, mint országos sportági szakszövetség feladata a sportól szóló 2004. évi I. törvény, valamint saját Alapszabálya rendelkezései szerint különösen: meghatározza a kézilabda sportág utánpótlás-fejlesztési koncepcióit (ideértve az utánpótlás-nevelés fejlesztését is) és gondoskodjon ezek megvalósításáról; sportágában ellásson szabadidős sporttevékenységgel összefüggő feladatokat.

4.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy arra tekintettel állapodtak meg a Vagyongyarapodás ingyenes átruházásában, mivel közös álláspontjuk szerint a 4.5.1 és 4.5.2 pont szerinti célok és feladatok hatékonyan és célszerűen ilyen módon valósíthatóak meg. A Gazdagodás Értéke az Önkormányzati Sportfeladatok ellátáshoz biztosított, az MKSZ sportfejlesztési programjával összhangban nyújtott támogatás.

(5) AZ INGATLAN HASZNÁLATA ÉS HASZNOSÍTÁSA

5.1. Szerződő Felek már most, jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy Tulajdonos és Vagyonkezelő az Átruházás Napjával kezdődő és 366 napig terjedő határozott időtartamra MKSZ számára az Ingatlanon használati és hasznosítási jogot (továbbiakban együttesen: **„Hasznosítási Jog"**) enged ingyenesen.

5.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Hasznosítási Jog időtartama alatt MKSZ kizárólag az alábbi idősávokban jogosult az Ingatlan használatára és hasznosítására(továbbiakban: „Hasznosítási Idősávok"):

A köznevelési intézmény Pedagógiai Programjában, szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül tanítási napokon 17:00 órától 19:30 óráig terjedő időtartamban.

5.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kézilabdapályának a Pályázó Tulajdonos általi használatával, illetve hasznosításával kapcsolatos - így különösen öltözőhasználattal, portaszolgálattal összefüggésben felmerülő - költség a Vagyonkezelőt terheli.

5.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Hasznosítási Jog teljes időtartama alatt az Ingatlan használatával, fenntartásával, karbantartásával, állagmegóvásával, felújításával kapcsolatos minden költség kizárólag Tulajdonost és Vagyonkezelőt terheli.

5.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ a Hasznosítási Idősávokban jogosult az Ingatlant szabad belátása szerint bármely a kézilabda sportágban tevékenykedő sportszervezet részére, sporttevékenység, azon belül elsődlegesen utánpótlás-nevelési feladatok ellátása (edzések, mérkőzések stb.) céljára ingyenes használatba adni a Tulajdonos és Vagyonkezelő egyidejű értesítése mellett.

5.6. Tulajdonos és Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy a Hasznosítási Jog teljes időtartama alatt kint tartja a pályát körülvevő palánkon az MKSZ által 6 db 1x22m-es színes nyomtatott laminált vinyl matricát.

(6) A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI

6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha Tulajdonos a jelen megállapodás 3.2; 3.5; 3.6; 3.7; 3.8; 3.11, 3.12 illetőleg 5.1 – 5.5. pontjaiban írt egy vagy több kötelezettségét nem teljesíti, és mulasztását az MKSZ által küldött írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 (három) napon belül sem orvosolja kötelezettsége maradéktalanul szerződésszerű teljesítésével.

6.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha tudomására jut, hogy Tulajdonos, illetőleg Vagyonkezelő bármely, jelen megállapodás 8.1 – 8.5. pontjaiban tett szavatoló nyilatkozata valótlan.

6.3. Tulajdonos jogosult igazolt kárai megtérítését követelni, ha MKSZ az Építési Munkákat nem a hatályos Műszaki Dokumentációban rögzítetteknek megfelelően vagy egyébként szakszerűtlenül végezteti el és ennek eredményeként az építési beruházással érintett Ingatlan rendeltetésszerű használatra nem, vagy csak korlátozottan alkalmas.

6.4. MKSZ jogosult minden olyan kára megtérítését követelni Tulajdonostól, ami abból ered, hogy Tulajdonos a jelen megállapodás megkötése vagy teljesítése során esetlegesen valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, különösen, de nem kizárólagosan az Ingatlannal való szabad rendelkezési joga, az Építési Munkák nem építési engedélyköteles volta körében.

(7) A JOGVITÁK RENDEZÉSÉNEK MÓDJA

7.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés, peren kívüli egyeztetések (továbbiakban: **„Egyeztetés"**) keretében törekednek rendezni.

7.2. Az álláspontja szerint jelen megállapodással kapcsolatosan sérelmet szenvedett fél az Egyeztetést írásban köteles kezdeményezni, a vélelmezett sérelem bekövetkezését követő 3 (három) munkanapon belül. A vélelmezett sérelem ténybeli és jogi indokait köteles teljeskörűen meghatározni és kezdőiratban (továbbiakban: **„Kezdőirat"**) rögzíteni, a sérelem orvoslására vonatkozó igénye vagy javaslata megjelölése mellett.

7.3. A Kezdőirat kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül a másik fél válasziratban (továbbiakban: **„Válaszirat"**) köteles összefoglalni a jelzett sérelemmel kapcsolatos, indokolt álláspontját, kitérve a sérelem orvoslására tett igény vagy javaslat kérdésére is. Amennyiben a Válasziratot az annak elkészítésére köteles fél határidőben nem küldi meg a Kezdőiratot készítő félnek, a Kezdőiratot készítő fél igénye érvényesítésére igénybe veheti a bírói utat, az Egyeztetés eredménytelenül lezártnak minősül.

7.4. Amennyiben a Válasziratban írtak szerint a fél nem fogadja el teljeskörűen a sérelmet szenvedett fél álláspontját, igényét vagy javaslatát, Szerződő Felek kötelesek legalább egy személyes egyeztetést tartani a vitás kérdésekben, mely személyes egyeztetésről jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Szerződő Felek közös döntése alapján – amelyet ugyancsak a személyes egyeztetésről felvett jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni – a személyes egyeztetések tovább folytathatóak, azaz több egyeztetési forduló is tartható.

7.5. Amennyiben a személyes Egyeztetés eredményre nem vezetett – mert Szerződő Felek az igények rendezésében teljeskörűen megállapodni nem tudtak vagy valamelyik Szerződő Fél az Egyeztetésen nem jelent meg és a részvétele akadályát sem jelezte előzetesen – bármelyik fél igényével belátása szerint bírósághoz fordulhat, vagy az igényérvényesítés más törvényes útjára léphet.

(8) SZAVATOLÓ NYILATKOZATOK

8.1. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy az Ingatlannal való rendelkezési joga kizárólag a Vagyonkezelőt megillető ingyenes vagyonkezelési jog által korlátozott, jelen megállapodás megkötésére szabadon jogosult, a jelen megállapodásban

foglalt kötelezettségek teljesítésére képes, és jelen megállapodásban foglalt ügylet harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sérti.

8.2. Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy jelen megállapodás szövegének tervezetét az aláírást megelőzően kellő időben megismerhette és külön jogi képviselőjével megkonzultálta. A szerződéstervezet rendelkezéseit aláírást megelőzően értelmezte és megértette, a megállapodás által rá rótt kötelezettségek és jogok tartalmát érti és fenntartás vagy kifogás nélkül elfogadja. Tulajdonos és Vagyonkezelő kijelenti, hogy kötelezettségeinek teljesítésére maradéktalanul képes, azokat szerződésszerűen teljesíti, jogait pedig jóhiszeműen gyakorolja. Tulajdonos és Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges jogvitát békés, peren kívüli egyeztetés keretében törekszik rendezni.

8.3. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy megszüntetésére irányuló vagy esetlegesen azt eredményező eljárás hatálya alatt nem áll, gazdálkodását fizetésképtelenséggel fenyegető helyzet bekövetkezésének veszélye nem fenyegeti, működése törvényes és jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítése korlátozás alá nem esik.

8.4. Tulajdonos és Vagyonkezelő képviseletében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal kijelenti, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges képviseleti joggal minden korlátozás nélkül szabadon rendelkezik, jelen megállapodás megkötése során a Tulajdonos illetve a Vagyonkezelő képviseletében, a Tulajdonos illetve a Vagyonkezelő akarata szerint és érdekei szem előtt tartásával jár el. Tulajdonos és Vagyonkezelő képviseletében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal ezen kijelentéséért személyes felelősséget vállal, a kijelentés esetleges valótlanságából eredő károk teljes körű megtérítésére is kiterjedően.

8.5. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a jelen megállapodásban foglaltakhoz kifogás és fenntartás nélkül visszavonhatatlanul hozzájárulását adja.

(9) VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9.1. MKSZ kijelenti és szavatolja, hogy az Építési Költségeket 75%-ban az 1.2 pontban írt közvetlen állami támogatás, 25%-ban pedig az 1.3 pontban utalt, a látvány-csapatsport támogatás rendszeréből származó forrás terhére fizeti meg a vele az építési beruházás megvalósítására szerződött vállalkozó részére.

9.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás kizárólag közös megegyezéssel vagy a jelen megállapodásban meghatározott esetekben, szerződésszegésre alapított felmondással, illetőleg a jelen megállapodásban az MKSZ javára alapított elállási jog gyakorlásával szüntethető meg. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni, ha helyzetében vagy körülményeiben olyan változás következik be, amelyre tekintettel a Felújítási Program finanszírozására nem képes vagy az nem áll szándékában.

9.3. Szerződő Felek jelen megállapodás módosítására, megszűntetésére, a jelen megállapodás alapján vagy azzal kapcsolatosan közlendő jognyilatkozatokra az írásbeli forma kizárólagos érvényességét kötik ki. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a jelen megállapodásban megjelölt címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste", „elköltözött", „címzett ismeretlen" vagy „nem vette át" jelzéssel érkezik vissza. Faxon történt értesítés akkor számít kézbesítettnek, ha a küldő készüléke az elküldést sikeresnek minősítette. Szerződő Felek az elektronikus levélben (e-mail) történő, joghatályos jognyilatkozat-tétel lehetőségét kizárják.

9.4. Jelen megállapodás teljesítése során Szerződő Felek kapcsolattartói és azok elérhetőségei:

9.4.1. MKSZ részéről: [redacted]

9.4.2. Tulajdonos részéről:

[redacted]

Vagyonkezelő részéről:

[redacted]

9.5. Jelen megállapodás Szerződő Felek teljes megállapodását jelenti. Szerződő Felek bármely korábbi, a jelen megállapodás tárgyával kapcsolatos írásbeli vagy szóbeli nyilatkozata – ide nem értve a Pályázati Eljárás és a Pályázat dokumentumaiban tett nyilatkozatokat – vagy megállapodása hatályát veszti jelen szerződés aláírásával.

...../4 példány
Hivatali munkaszám: **170 /2021.**

Jelen szerződést Szerződő Felek gondos átolvasást és közös értelmezést, valamint jogi képviselőikkel történt külön egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, törvényes képviselőik útján.

Budapest, 2021. ...

[redacted]

Magyar Kézilabda Szövetség

(képv.: Novák András operatív igazgató)

Győr, 2021. 11-25

[redacted]

Győri Tankerületi Központ
Vagyonkezelő
(képv.: Dr. Nagy Adél)

[redacted]

Győr, 2021.

[redacted]

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonos
képv.: Dr. Dézsi Csaba András polgármester

[redacted]

Tulajdonos részéről:

Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

[redacted]

...../4 példány
Hivatali munkaszám: **37/2020.**
Iktatószám: TK/074/01240-5/2020
8061-2 /2020

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

egyrészről: a **MAGYAR KÉZILABDA SZÖVETSÉG** (székhelye: 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 76.; nyilvántartó bíróság neve: Fővárosi Törvényszék; nyilvántartási száma: 01-07-0000019; képviseletében eljár: Novák András operatív igazgató; továbbiakban: **„MKSZ"**);

másrészről a **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 9021 Győr, Városház tér 1.; nyilvántartó szervezet neve: Magyar Államkincstár; nyilvántartási száma:735595; képviseletében eljár: Dr. Dézsi Csaba András polgármester, adószáma:15735595-2-08 továbbiakban: **„Pályázó Tulajdonos"**)

és

a **Győri Tankerületi Központ** (székhelye:9022 Győr, Liszt Ferenc utca 17.; ÁHT azonosítója: 361473 ; adószáma: 15835121-2-08; képviseletében eljár: Blazovicsné Varga Marianna tankerületi igazgató; továbbiakban: **„Vagyonkezelő"**)

(MKSZ, Pályázó Tulajdonos és Vagyonkezelő együttes említésük esetén továbbiakban **„Szerződő Felek"**) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:
Az MKSZ tornaterem/tornacsarnok felújítási programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg, négy pályázati kategóriában: I. – Komplex sportcsarnok-felújítási program; II. - Tornaterem-felújítási program; III. – Strandkézilabda program; IV. – Kültéri kézilabda program. A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas tornatermek és sportcsarnokok korszerűsítése, és ezáltal a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében. A program összhangban van az MKSZ hosszú távú stratégiai fejlesztési koncepciójával és a látvány-csapatsport támogatás rendszerében, az MKSZ 2017/2018-as támogatási időszakra vonatkozó sportágfejlesztési programja keretében kerül megvalósításra a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet szabályaira figyelemmel.

(1) BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

[redacted]

1.1. Szerződő Felek elöljáróban rögzítik, hogy MKSZ nyilvános pályázati felhívást tett közzé tornatermek és tornacsarnokok felújításának támogatása tárgyában (továbbiakban: **„Felújítási Program"**) „Pályázati felhívás és útmutató a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához V. ütem" megnevezéssel (továbbiakban: **„Pályázati Eljárás"**). A Pályázati Eljárásban Pályázó Tulajdonos érvényes, azaz a felhívásban meghatározott feltételrendszernek megfelelő, és eredményes, azaz az MKSZ által meghatározott bírálati szempontrendszer szerint támogatandónak minősített pályázatot (továbbiakban: **„Pályázat"**) nyújtott be a **kültéri kézilabdapálya kialakítása** pályázati kategóriában. Pályázó Tulajdonos pályázata teljes terjedelmében jelen megállapodás 1. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.

1.2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy Pályázó Tulajdonos Pályázata szerint a Felújítási Program keretében felújíttatni kívánt ingatlan (továbbiakban: **„Ingatlan"**) azonosító adatai az alábbiak: Győr település; 4016 helyrajzi szám; 9024 irányítószám; Baross Gábor utca és 49 házszám. Szerződő Felek rögzítik, hogy a TAKARNET hálózati rendszeren keresztül Pályázó Tulajdonos által beszerzett, 2020. március 12. napon kiállított, hiteles tulajdoni lap másolattal igazoltan az Ingatlan Pályázó Tulajdonos kizárólagos, azaz 1/1-ed arányú tulajdonában és Vagyonkezelő vagyonkezelésében áll. A tulajdoni lap jelen megállapodás 2. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.

1.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Pályázat érvényességére és eredményességére tekintettel a Pályázat szerint felújítási munkálatok elvégzésére, a felújítási munka eredményeként bekövetkező gazdagodás megtérítésére, a vagyongyarapodás átruházására illetőleg az ingatlan hasznosítására valamint az egyéb járulékos kérdések rendezésére egymással jelen megállapodást kötik.

1.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy közös értelmezésük és megállapodásuk szerint jelen szerződés a 2013. évi V. törvény 5:68. § (2) bekezdése szerinti, hozzáépítésnek nem minősülő építési munkákra és a munkák eredményeként bekövetkező gazdagodás megtérítésére vonatkozó megállapodás. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti munkák jellegüknél fogva az Ingatlanon közös tulajdont nem keletkeztetnek, figyelemmel a PK. 7. számú állásfoglalás III. pontjában rögzítettekre is, mely szerint: „Nem lehet bármiféle építési munkát közös tulajdon keletkezését eredményező bővítésnek, hozzáépítésnek, átépítésnek tekinteni. Nem eredményezhet közös tulajdont az épület szerkezetét nem érintő karbantartási, korszerűsítési, felújítási vagy más építési munka elvégzése, mégpedig akkor sem, ha esetleg ezáltal az épület beosztása módosul (pl. ajtóáthelyezés)." Mindezekre tekintettel Szerződő Felek rögzítik, hogy MKSZ-t a jelen szerződés szerinti munkák alapján tulajdonjogi igény nem illeti meg, ugyanakkor Szerződő Felek kölcsönösen elismerik viszont, hogy a munkák eredményeként bekövetkező gazdagodást a Pályázó Tulajdonos, mint az Ingatlan tulajdonosa megtéríteni

[redacted]

köteles a jelen szerződésben foglalt szabályok és Ptk. 5.68. § (2) bekezdés szabályai szerint.

(2) A FELÚJÍTÁSI MUNKÁK

2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Pályázó Tulajdonos Pályázata mellékleteként az MKSZ számára benyújtotta – többek között – az Ingatlan igényelt felújítása műszaki tartalmának meghatározásaként az alábbi elemekből álló műszaki dokumentációt (az elemek együttesen továbbiakban: **„Műszaki Dokumentáció"**): a szakkivitelező vagy tervező által az építőipari normarendszereknek megfelelően elkészített szakáganként tételes, árazott költségvetést, amely alapján az anyagok és munkadíjak mennyiségei, mennyiségi egységei és egységárai megállapíthatóak (továbbiakban: **„Költségterv"**); a felújítandó Ingatlan méretekkel ellátott alaprajzát és metszetét, amelyen a felújítandó terület megjelölésre került (továbbiakban: **„Alaprajz"**); a nettó alapterületet ismertető helyiséglistát a felújítandó helyiségekről (továbbiakban: **„Helyiséglista"**); a felújítási munkákat ismertető műszaki leírást (továbbiakban: **„Műszaki Leírás"**) és a fotódokumentációt (továbbiakban: **„Fotódokumentáció"**). A Műszaki Dokumentáció a Pályázat részeként jelen megállapodás 1. számú, elválaszthatatlan mellékletének részét képezi.

2.2. Pályázó Tulajdonos kijelenti, hogy a Műszaki Dokumentációt szakértelemmel és gyakorlattal rendelkező szakember bevonásával állította össze, az abban foglaltak helyességéért és megvalósíthatóságáért helytáll.

2.3. Pályázó Tulajdonos kijelenti és szavatolja, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott felújítási munkák (továbbiakban: **„Felújítási Munkák"**) nem építési engedély kötelesek valamint építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez nem kötöttek. Szerződő Felek rögzítik, hogy ezen álláspontja igazolásaként Pályázó Tulajdonos a Pályázat mellékleteként csatolta a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Hatósági Főosztály Építéshatósági Osztálya által 2018. szeptember 10. napján kiállított hatósági igazolvány eredeti példányát. Pályázó Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Pályázathoz csatolt hatósági igazolvány tényétől függetlenül minden olyan kárért korlátozás nélkül felel, amely abból ered, hogy bármely hatóság – a Pályázó Tulajdonos jelen pontban tett kijelentésével szemben – esetlegesen azt állapítja meg, hogy a Felújítási Munkák építési engedély kötelesek.

2.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Költségtervet jelen megállapodás aláírását megelőzően MKSZ szakértők bevonásával felülvizsgálta és megállapította, hogy a Felújítási Munkák a Költségtervben szereplő 25.590.551,- Ft + Áfa (azaz huszonötmillió-ötszázkilencvenezer-ötszázötvenegy forint és általános forgalmi adó) összeg helyett 25.500.000,- Ft + Áfa (azaz huszonötmillió-ötszázezer forint és általános forgalmi adó)

[redacted]

összegű felújítási költség (továbbiakban: **„Felújítási Költség"**) vállalása ellenében valósíthatóak meg. A Felújítási Költségek részletezését az egyes költségnemekre, mennyiségekre, anyag- és díjköltségre is kiterjedően a jelen megállapodás 3. számú, elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.

2.5. Pályázó Tulajdonos elismeri, hogy a Felújítási Költség összegét MKSZ vele jelen megállapodás aláírását megelőzően, olyan kellő időben közölte, hogy a Felújítási Költség megalapozottságáról, a Költségterv és a Felújítási Költség közötti eltérés szükségességéről szakértő tanácsadók bevonásával maga is meg tudott győződni. Minderre tekintettel Pályázó Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával feltétel, kifogás vagy fenntartás nélkül és visszavonhatatlanul elfogadja a Műszaki Dokumentációban meghatározott Felújítási Munkák teljes költségeként a Felújítási Költségeket, szemben az általa megjelölt Költségtervvel.

2.6. Pályázó Tulajdonos jelen megállapodásban írt kötelezettségei maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetére MKSZ kötelezettséget vállal, hogy a Felújítási Munkákat a Felújítási Program keretében, a jelen megállapodásban részletezettek szerint a gazdagodás megtérítési igény fenntartása mellett, de saját költségére, vállalkozó bevonásával, szakszerűen elvégzi.

2.7. Pályázó Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy MKSZ a Felújítási Munkákat a jelen megállapodásban meghatározott feltételek mellett, vállalkozó bevonásával szakszerűen elvégezze.

2.8. MKSZ fenntartja a jogot, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott műszaki tartalmat a Pályázó Tulajdonos és Vagyonkezelő egyidejű értesítése mellett indokolt esetben, a felhasználásra kerülő anyagok jellemzői illetőleg az alkalmazott technológia vonatkozásában megváltoztassa, azzal, hogy ez a műszakitartalom-változás a Felújítási Költségek jelen megállapodásban rögzített összegét nem módosíthatja.

(3) A FELÚJÍTÁSI MUNKÁK ELVÉGZÉSÉNEK RÉSZLETSZABÁLYAI

3.1. Szerződő Felek jelen megállapodás teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.

3.2. Pályázó Tulajdonos és a Vagyonkezelő az Ingatlant, mint munkaterületet a Felújítási Munkák elvégzésére alkalmas állapotban együttesen köteles MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába bocsátani legkésőbb *** napján, jegyzőkönyv felvétele mellett.

[redacted]

3.3. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó a munkaterület szabályos átadás-átvételét követően köteles a Felújítási Munkákat a lehető legrövidebb időn belül megkezdeni, és a szakszerű munkavégzéshez szükséges idő alatt befejezni (továbbiakban: **„Teljesítési Határidő"**). A Felújítási Munkák befejezésének tervezett Teljesítési Határideje: 85 nap. Abban a nem várt esetben, ha a munkaterületet Pályázó Tulajdonos és a Vagyonkezelő késedelemmel adja MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába, a Teljesítési Határidő annyi nappal meghosszabbodik, ahány nap késedelemmel adta át a munkaterületet a Pályázó Tulajdonos és a Vagyonkezelő.

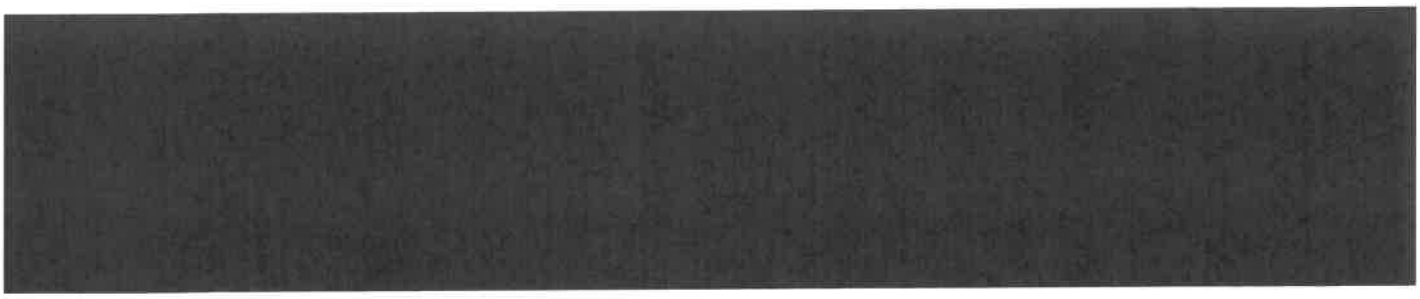
3.4. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy a Teljesítési Határidő kizárólag tervezett. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó jogosult a Felújítási Munkákat a Teljesítési Határidő lejártát megelőzően, vagy azt legfeljebb 5 nappal később befejezni, ez is szerződésszerű teljesítésnek minősül. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Műszaki Dokumentáció esetleges módosulása esetén a Teljesítési Határidő is változhat.

3.5. Pályázó Tulajdonos és a Vagyonkezelő köteles a Műszaki Dokumentációhoz kapcsolódó illetőleg a Felújítási Munkák szakszerű elvégzéséhez egyébként szükséges információt kellő időben az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére bocsátani, valamint a teljesítésben az MKSZ-t, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozót egyebekben is minden lehetséges és elvárható módon segíteni.

3.6. Vagyonkezelő saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Ingatlanban a Felújítási Munkák elvégzéséhez szükséges közművek a munkavégzés teljes időtartama alatt MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére álljanak. A közművek használatának ellenértéke, díja az MKSZ érdekkörében eljáró vállalkozót terhelik. Ennek ténye és az elszámolás módja a vállalkozási szerződésben kerül rögzítésre.

3.7. Pályázó Tulajdonos saját költségén és kockázatára köteles gondoskodni Felújítási Munkák elvégzésének időtartama alatt a munkanapokon 8.00 – 16.00 időszakon kívül eső időszakokban a munkaterület őrzéséről. Pályázó Tulajdonos köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a munkaterületre sem ezen időpontban sem máskor illetéktelenek – különösen gyerekek – ne léphessenek be. Munkanapokon 8.00 – 16.00 óra között a munkaterület őrzése az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó feladata.

3.8. Vagyonkezelő saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy a Felújítási Munkák elvégzésének időtartama alatt a munkaterület a munkát végző személyek és gépek számára folyamatosan megközelíthető legyen.



3.9. MKSZ, az érdekkörében eljáró vállalkozó útján köteles gondoskodni a Felújítási Munkák végzése során keletkező hulladékok folyamatos a kijelölt helyen történő deponálásáról, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő rendszeres elszállításáról. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó veszélyes hulladékot a munkaterületen nem tárolhat, azt annak keletkezésekor köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően elszállíttatni.

3.10. MKSZ tudomásul veszi, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó a Felújítási Munkákat egyébként funkcionálisan működő ingatlanban illetőleg annak közvetlen környezetében végzi, ezért MKSZ fokozott figyelmet fordít arra, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó munkaterületén kívül eső épületrészek folyamatosan és biztonságosan üzemeltethetők maradjanak.

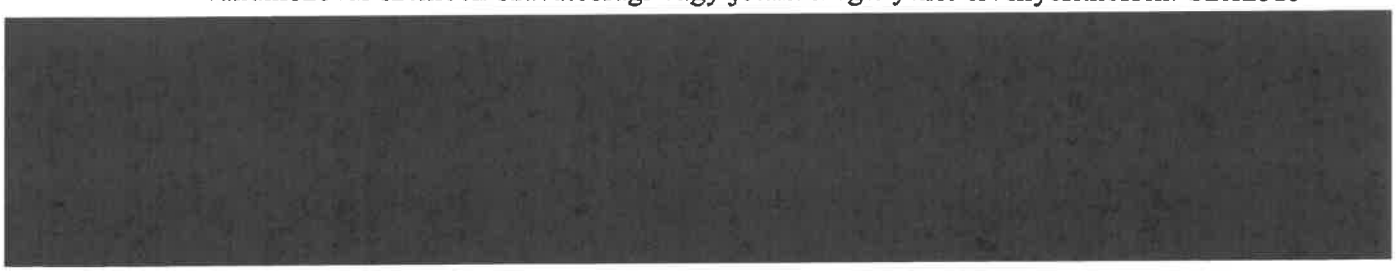
3.11. Vagyonkezelő saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy a Felújítási Munkák elvégzésének teljes időtartama alatt a munkát végző személyek számára szükséges számban öltöző illetőleg mosdó rendelkezésre álljon.

3.12. Amennyiben Felújítási Munkák elvégzése során közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban esetlegesen felmerülő díjat Pályázó Tulajdonos köteles beszerezni, illetve viselni. A közterület használatára vonatkozó igényét az MKSZ az időtartam meghatározásával egyidejűleg legalább 7 nappal korábban köteles a Pályázó Tulajdonos felé a Vagyonkezelő egyidejű értesítése mellett közölni.

3.13. Pályázó Tulajdonos és Vagyonkezelő jogosult az MKSZ érdekkörében eljáró vállalkozó teljesítését folyamatosan nyomon kísérni vagy más módon ellenőrizni, és haladéktalanul, írásban jelezni köteles MKSZ-nek, ha a vállalkozó munkavégzését illetőleg teljesítését szakszerűtlennek, a Műszaki Dokumentációban meghatározottaktól eltérőnek, vagy más okból hibásnak tartja.

3.14. Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek a másik fél azonnali, írásban történő értesítésére, ha érdekkörükben olyan körülmény merül fel, amely akadályozhatja vagy meggátolhatja a Felújítási Munkák szakszerű elvégzését illetőleg a munkák tervezett Teljesítési Határidőn belül történő befejezését.

3.15. A Felújítási Munkák elvégzését és az átadás-átvételi eljárás sikeres lebonyolítását követően MKSZ a munkaterületet köteles a Pályázó Tulajdonos és a Vagyonkezelő együttese jelenlétében visszabocsátani, jegyzőkönyv felvétele mellett. Ezen jegyzőkönyvben rögzíthetik Szerződő Felek az elvégzett Felújítási Munkákkal kapcsolatos esetleges észrevételeiket is, amelyek alapul szolgálhatnak arra, hogy MKSZ a vele külön szerződéssel a Felújítási Munkák szakszerű elvégzésére szerződött vállalkozóval szemben szavatossági vagy jótállási igényeket érvényesíthessen. Szerződő



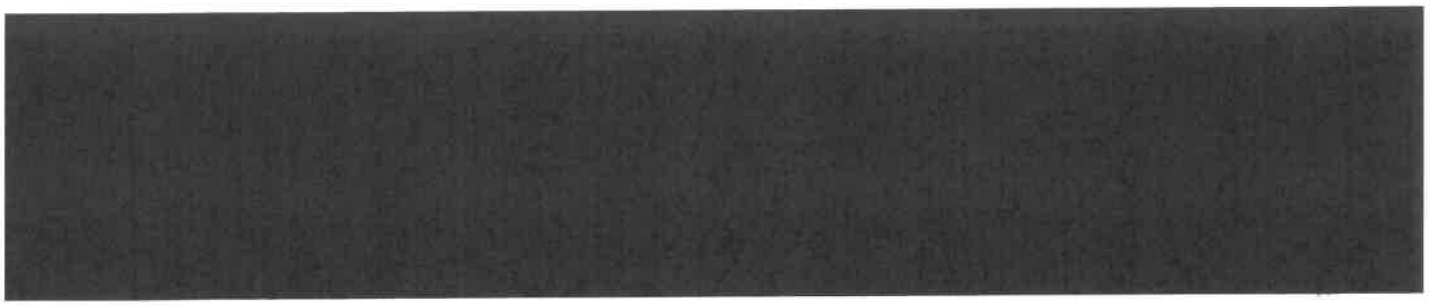
Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően MKSZ a Felújítási Munkákkal kapcsolatos szavatossági és jótállási igényeket külön megállapodással Pályázó Tulajdonosra engedményezheti.

3.16. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy mivel jelen megállapodás nem a Pályázó Tulajdonos és Vagyonkezelő megrendelésére az MKSZ által elvégzendő építési-szerelési tevékenység végzésére kötött építési szerződés, Szerződő Felek a munkák befejezését követően az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 31-33. § rendelkezései szerinti műszaki átadás-átvételi eljárást nem tartanak. Szerződő Felek ugyancsak a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Pályázó Tulajdonos és Vagyonkezelő tehát nem megrendelője a Felújítási Munkáknak, MKSZ pedig nem a Felújítási Munkák elvégzésére szerződött vállalkozó, következésképp MKSZ a Felújítási Munkák elvégzéséért vállalkozói díjat nem kér, mindösszesen annak a gazdagodásnak a megtérítésére tart a jelen megállapodásban foglalt szabályok szerint igényt, amely gazdagodás Pályázó Tulajdonos vagyonában azzal következik be, hogy a Pályázó Tulajdonos tulajdonában álló ingatlanon a Pályázó Tulajdonos és Vagyonkezelő hozzájárulása (de nem megrendelése) alapján MKSZ saját vagyona terhére Felújítási Munkákat végez. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Pályázó Tulajdonos a gazdagodás értékét a Ptk. 6:580. §-a szerint részben pénzben fizeti meg, részben pedig annak értékét a jelen megállapodásban meghatározottak szerint egyenlíti ki.

(4) A GAZDAGODÁS MEGTÉRÍTÉSE ÉS A VAGYONGYARAPODÁS ÁTENGEDÉSE

4.1. Pályázó Tulajdonos, mint az Ingatlan tulajdonosa, és Vagyonkezelő, mint az Ingatlan vagyonkezelője szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul elismeri, hogy a Felújítási Munkák elvégzésével Pályázó Tulajdonos gazdagodni fog (továbbiakban: **„Gazdagodás"**)

4.2. Szerződő Felek szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul, kölcsönösen elismerik, hogy Pályázó Tulajdonos Gazdagodásának mértéke megegyezik a Felújítási Költségek összegével, azaz 25.500.00Ft + Áfa (azaz huszonötmillió-ötszázezer forint és általános forgalmi adó) összeggel (továbbiakban: **„Gazdagodás Értéke"**), mely Gazdagodás Értékét Pályázó Tulajdonos részben pénzben fizeti meg MKSZ számára, részben pedig annak értékét a jelen megállapodásban írtak szerint egyenlíti ki. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Gazdagodás Értéke az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 2.§ a) pontja és 259. § 6. pontja alapján az általános forgalmi adót is magában foglaló, bruttó összeg.



4.3. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával a Felújítási Munkák szakszerű elvégzése esetére már most kölcsönösen lemondanak arról a jogról, hogy a Gazdagodás Értékét utóbb vitassák, vagy felülvizsgálat tárgyává tegyék, figyelemmel arra, hogy a Gazdagodás Értékét szakértő tanácsadók bevonásával állapították meg és fogadták el. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Gazdagodás Értéke kizárólag abban az esetben vizsgálható felül vagy vitathat utóbb, ha MKSZ a Felújítási Munkákat részben nem, vagy nem szakszerűen végzi el.

4.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Gazdagodás Értéke 30%-ának (azaz harminc százalékának) megfelelő 7.650.000,- Ft + Áfa (azaz hétmillió-hatszázötvenezer forint és általános forgalmi adó) összeget jelen megállapodás mindhárom fél általi aláírását követő 8 (nyolc) napon belül Pályázó Tulajdonos köteles Megfizetni gazdagodás megtérítési előleg jogcímen, számla ellenében az [redacted] számon vezetett számlájára utalással. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Felújítási Program pályázati felhívása és útmutatója szerint a Pályázó Tulajdonos által pályázati biztosíték jogcímen már átutalással megfizetett bruttó 1.625.000,- Ft (azaz bruttó Egymillió-hatszázhuszonötezer forint) összeg a gazdagodás megtérítési előleg összegébe beszámít, így Pályázó Tulajdonos ténylegesen gazdagodás megtérítési előleg jogcímén a gazdagodás megtérítési előlegnek a pályázati biztosíték összegével csökkentett összegét köteles teljesíteni.

4.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Gazdagodás Értéke 70%-ának (azaz hetven százalékának) megfelelő 17.850.000,- Ft + Áfa (azaz tizenhétmillió-nyolcszázötvenezer forint és általános forgalmi adó) összeg esedékessége a Felújítási Munkák befejezését, pontosabban a munkaterületnek a Pályázó Tulajdonos és a Vagyonkezelő részére történő visszabocsátást követő 366. nap. A Gazdagodás Értéke 100%-ának (azaz száz százalékának) megfelelő 25.500.000,- Ft + Áfa (azaz huszonötmillió-ötszázezer,- forint és általános forgalmi adó) összegről tehát MKSZ a Felújítási Munkák befejezését, pontosabban a munkaterületnek a Pályázó Tulajdonos és a Vagyonkezelő részére történő visszabocsátást követő 366. napra, mint fizetési határidőre állítja ki a végszámláját a Pályázó Tulajdonos részére, melyből fizetett tételként levonásra kerül a 4.4. pont szerinti 30%-os előleg összege.

4.6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Gazdagodás Értéke 100%-a jelen szerződés feltételei szerinti megtérítése ellenében és a jelen szerződésben meghatározott egyéb, a Pályázó Tulajdonost terhelő kötelezettségek szerződésszerű teljesítése esetén az MKSZ a Felújítási Munkák elvégzése eredményeként létrejött vagyongyarapodás egészét átengedi Pályázó Tulajdonosnak, a munkaterület a Pályázó Tulajdonos és a Vagyonkezelő részére történő visszabocsátása napját követő 366. (háromszázhatvanhatodik) napon, mely nappal egyúttal a már megfizetett előleg összegét is tartalmazó végszámláját Pályázó Tulajdonos részére kiállítja. Szerződő Felek rögzítik, hogy a vagyongyarapodás

[redacted]

átengedése napjáig a felújítási munkák értéke idegen ingatlanon végzett beruházásként az MKSZ könyveiben kerül kimutatásra.

(5) AZ INGATLAN BÉRLETE

5.1. Szerződő Felek már most, jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy MKSZ a Felújítási Munkákkal érintett kültéri kézilabdapályát a Pályázó Tulajdonos és a Vagyonkezelő részére történt visszabocsátásával kezdődő 365 nap határozott időre - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §. (17) bekezdés b) pontja alapján, a sportról szóló 2004. évi I. törvényben és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a sportról szóló 14/2015. (III. 27.) önkormányzati rendelete 2. § c) pontjában meghatározott feladat ellátása céljából - bérbe veszi, Pályázó Tulajdonos pedig azt Vagyonkezelő hozzájárulásával bérbe adja. A határozott időre szóló bérlet teljes időtartamára eső bérleti díj általános forgalmi adót is magában foglaló, bruttó összege megegyezik a Gazdagodás Értéke általános forgalmi adót is magában foglaló, bruttó összege 70%-ának (azaz hetven százalékának) megfelelő 17.850.000,- Ft + Áfa (azaz tizenhétmillió-nyolcszázötvenezer forint és általános forgalmi adó) összeggel. A bérleti díj teljes összegének esedékessége ugyancsak a Felújítási Munkák befejezését, pontosabban a munkaterületnek a Pályázó Tulajdonos és a Vagyonkezelő részére történő visszabocsátást követő 366. nap. Pályázó Tulajdonos, mint bérbeadó a számláját az MKSZ, mint bérlő részére a Felújítási Munkák befejezését, pontosabban a munkaterületnek a Pályázó Tulajdonos és a Vagyonkezelő részére történő visszabocsátást követő 366. napra, mint fizetési határidőre állítja ki.

5.2. Szerződő Felek már most, jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy az MKSZ által a Pályázó Tulajdonos részére a Gazdagodás Értéke 100%-áról (azaz száz százalékáról) kiállított végszámlája alapján az előlegfizetést követően még fennálló, a Gazdagodás Értéke 70%-ának (azaz hetven százalékának) megfelelő összegű fizetési kötelezettséget tartalmazó, és a Pályázó Tulajdonos által az MKSZ részére bérleti díjról kiállított – azonos összegű és azonos esedékességű – számlák értékét egymásba beszámítják, így gyakorlati pénzügyi teljesítést egyik számla sem igényel majd. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy a beszámításban való megállapodástól egyik fél sem jogosult eltérni és egyik fél sem jogosult követelni az általa kiállított számla beszámítással való teljesítéstől eltérő módon történő teljesítését, kivéve azt az esetet, ha Pályázó Tulajdonos az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos kötelezettségeit megszegi, és ezért MKSZ jelen szerződést felmondja. A szerződés Pályázó Tulajdonos szerződésszegésére alapított felmondása esetén MKSZ jogosult a Gazdagodás Értéke 70%-ának (azaz hetven százalékának) pénzben történő megfizetését követelni.

[redacted]

5.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérlet időtartama alatt MKSZ, mint bérlő kizárólag az alábbi tanítási időn kívüli idősávokban jogosult a bérlemény használatára:

A köznevelési intézmény Pedagógiai Programjában, szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül tanítási napokon 17:00 órától 19:30 óráig terjedő időtartamban.

A Felek rögzítik, hogy a kézilabdapályának a Pályázó Tulajdonos általi bérbeadásával kapcsolatos - így különösen öltözőhasználattal, portaszolgálattal összefüggésben felmerülő - költség a Vagyonkezelőt terheli.

5.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ – a bérlet időtartamához és használati idősávokhoz igazodóan – jogosult a bérleményt szabad belátása szerint albérletbe vagy ingyenes használatba adni. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy az a személy, akinek, vagy amelynek a bérleményt az MKSZ ingyenes használatba vagy albérletbe adja, csak a jelen szerződésben meghatározott határozott bérleti időtartam alatt és csak a jelen megállapodásban meghatározott idősávokban jogosult birtokolni és használni.

5.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérlet teljes időtartama alatt a bérlemény használatával, fenntartásával, karbantartásával, állagmegóvásával, felújításával kapcsolatos minden költség kizárólag Pályázó Tulajdonost terheli..

(6) A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI

6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Pályázó Tulajdonos évi 10% késedelmi kamat fizetésére köteles a késedelemmel érintett összeg után, ha a Gazdagodás Értéke 30%-ának (azaz harminc százalékának) megfelelő 7.650.000,- Ft + Áfa (azaz hétmillió-hatszázötvenezer forint és általános forgalmi adó) összeget határidőben nem fizeti meg, vagy más fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Pályázó Tulajdonos részéről a teljesítés napja az a nap, amikor a számlája megterhelésre kerül.

6.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult elállni jelen szerződéstől – kártérítés követelése és a Pályázati Eljárás dokumentumaiban közzétett egyéb következmények alkalmazása mellett – ha Pályázó Tulajdonos a Gazdagodás Értéke 30%-ának (azaz harminc százalékának) megfelelő összeg vagy annak egy része megfizetésével 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik.

6.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha Pályázó Tulajdonos a jelen megállapodás 3.2; 3.5; 3.6;

[redacted]

3.7; 3.8; 3.11, 3.12 illetőleg 5.1 – 5.5. pontjaiban írt egy vagy több kötelezettségét nem teljesíti, és mulasztását az MKSZ által küldött írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 (három) napon belül sem orvosolja kötelezettsége maradéktalanul szerződésszerű teljesítésével.

6.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha tudomására jut, hogy Pályázó Tulajdonos vagy Vagyonkezelő bármely, jelen megállapodás 8.1 – 8.10 pontjaiban tett szavatoló nyilatkozata valótlan.

6.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Pályázó Tulajdonos a Gazdagodás Értéke 20% (azaz húsz százalékának) megfelelő összegű kötbér fizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés 8.10 pontjában tett szavatoló nyilatkozata valótlan vagy az ott írt kötelezettségét megszegi.

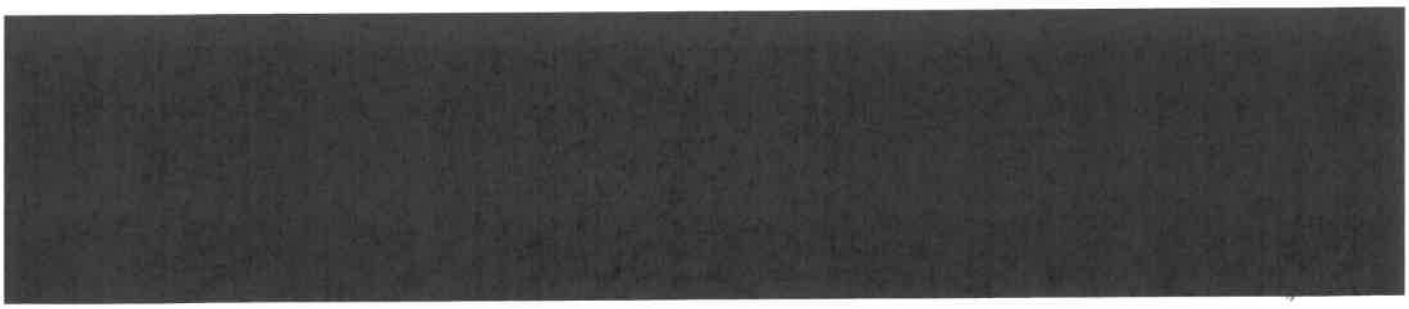
6.6. Pályázó Tulajdonos jogosult igazolt kárai megtérítését követelni, ha MKSZ a Felújítási Munkát nem a hatályos Műszaki Dokumentációban rögzítetteknek megfelelően vagy egyébként szakszerűtlenül végezteti el és ennek eredményeként a felújítással érintett kültéri kézilabdapálya rendeltetésszerű használatra nem, vagy csak korlátozottan alkalmas.

6.7. MKSZ jogosult minden olyan kára megtérítését követelni Pályázó Tulajdonostól, ami abból ered, hogy Pályázó Tulajdonos a jelen megállapodás megkötése vagy teljesítése során esetlegesen valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, különösen, de nem kizárólagosan a vagyonkezelői jogon túl az Ingatlannal való szabad rendelkezési joga, a Felújítási Munkák nem építési engedélyköteles volta körében.

(7) A JOGVITÁK RENDEZÉSÉNEK MÓDJA

7.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés, peren kívüli egyeztetések (továbbiakban: **„Egyeztetés"**) keretében törekednek rendezni.

7.2. Az álláspontja szerint jelen megállapodással kapcsolatosan sérelmet szenvedett fél az Egyeztetést írásban köteles kezdeményezni, a vélelmezett sérelem bekövetkezését követő 3 (három) munkanapon belül. A vélelmezett sérelem ténybeli és jogi indokait köteles teljes körűen meghatározni és kezdőiratban (továbbiakban: **„Kezdőirat"**) rögzíteni, a sérelem orvoslására vonatkozó igénye vagy javaslata megjelölése mellett.



7.3. A Kezdőirat kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül a másik fél válasziratban (továbbiakban: **„Válaszirat"**) köteles összefoglalni a jelzett sérelemmel kapcsolatos, indokolt álláspontját, kitérve a sérelem orvoslására tett igény vagy javaslat kérdésére is. Amennyiben a Válasziratot az annak elkészítésére köteles fél határidőben nem küldi meg a Kezdőiratot készítő félnek, a Kezdőiratot készítő fél igénye érvényesítésére igénybe veheti a bírói utat, az Egyeztetés eredménytelenül lezártnak minősül.

7.4. Amennyiben a Válasziratban írtak szerint a fél nem fogadja el teljes körűen a sérelmet szenvedett fél álláspontját, igényét vagy javaslatát, Szerződő Felek kötelesek legalább egy személyes egyeztetést tartani a vitás kérdésekben, mely személyes egyeztetésről jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Szerződő Felek közös döntése alapján – amelyet ugyancsak a személyes egyeztetésről felvett jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni – a személyes egyeztetések tovább folytathatóak, azaz több egyeztetési forduló is tartható.

7.5. Amennyiben a személyes Egyeztetés eredményre nem vezetett – mert Szerződő Felek az igények rendezésében teljes körűen megállapodni nem tudtak vagy valamelyik Szerződő Fél az Egyeztetésen nem jelent meg és a részvétele akadályát sem jelezte előzetesen – bármelyik fél igényével belátása szerint bírósághoz fordulhat, vagy az igényérvényesítés más törvényes útjára léphet.

7.6. Szerződő Felek a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitáik bírósági úton történő elbírálására kikötik Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

(8) SZAVATOLÓ NYILATKOZATOK

8.1. Pályázó Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is megerősíti, hogy Pályázatát a Pályázati Eljárás felhívása és útmutatója gondos áttanulmányozása után, megfontolt mérlegelést és a tanácsadóival történt egyeztetéseket követően, a szükséges műszaki, jogi és egyéb ismeretek birtokában nyújtotta be, titkolt fenntartások vagy kifogások nélkül, a Felújítási Program teljes feltételrendszerét elfogadva.

8.2. Pályázó Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy Pályázata benyújtása óta sem személyes helyzetében sem az Ingatlan állapotában semmilyen olyan ténybeli vagy jogi változás nem történt, amely a jelen megállapodásban meghatározottak megvalósításának akadályát vagy gátját képezné, illetőleg azt veszélyeztetné.

8.3. Pályázó Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy az Ingatlannal való rendelkezési joga kizárólag a vagyonkezelésre vonatkozó jogszabályok szerint korlátozott, jelen megállapodás megkötésére szabadon jogosult, a jelen

[redacted]

megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésére képes, és jelen megállapodásban foglalt ügylet harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sérti.

8.4. Pályázó Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy kizárólagos felelősséget vállal a Műszaki Dokumentáció helyességéért, megvalósíthatóságáért valamint azért, hogy a Felújítási Munkák harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sértik.

8.5. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 76. § rendelkezéseire is figyelemmel, a vagyonkezelési szerződés 7. pontjában foglaltak alapján, jelen megállapodás aláírásával biztosítja a Pályázó Tulajdonosnak a jogot, hogy a Pályázó Tulajdonos az Ingatlant a jelen szerződés 5. pontjában írt feltételek szerint saját maga bérbe adhatja MKSZ részére.

8.6. Pályázó Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy jelen megállapodás szövegének tervezetét az aláírást megelőzően kellő időben megismerhette és külön jogi képviselőjével megkonzultálta. A szerződéstervezet rendelkezéseit aláírást megelőzően értelmezte és megértette, a megállapodás által rá rótt kötelezettségek és jogok tartalmát érti és fenntartás vagy kifogás nélkül elfogadja. Pályázó Tulajdonos kijelenti, hogy kötelezettségeinek teljesítésére maradéktalanul képes, azokat szerződésszerűen teljesíti, jogait pedig jóhiszeműen gyakorolja. Pályázó Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges jogvitát békés, peren kívüli egyeztetés keretében törekszik rendezni.

8.7. Pályázó Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy megszüntetésére irányuló vagy esetlegesen azt eredményező eljárás hatálya alatt nem áll, gazdálkodását fizetésképtelenséggel fenyegető helyzet bekövetkezésének veszélye nem fenyegeti, működése törvényes és jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítése korlátozás alá nem esik.

8.8. Pályázó Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy a Pályázata részeként vagy jelen megállapodás mellékleteként általa rendelkezésre bocsátott okiratok eredetiek, azaz a kibocsátótól származóak és valós tartalmúak, és az azokban foglaltak jelen megállapodás aláírásának napján is érvényesek és hatályosak.

8.9. Pályázó Tulajdonos képviseletében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal kijelenti, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges képviseleti joggal minden korlátozás nélkül szabadon rendelkezik, jelen megállapodás megkötése során a Pályázó Tulajdonos képviseletében, a Pályázó Tulajdonos akarata szerint és érdekei szem előtt tartásával jár el. Pályázó Tulajdonos képviseletében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal ezen kijelentéséért

[redacted]

személyes felelősséget vállal, a kijelentés esetleges valótlanságából eredő károk teljes körű megtérítésére is kiterjedően.

8.10. Pályázó Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján a 86. § (1) bekezdés l) pontja szerinti „az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása" szolgáltatásnyújtást az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség vonatkozásában adókötelessé tette, és kötelezettséget vállal, hogy ezen szolgáltatatást adóköteles jogi helyzetét jelen szerződés teljes időbeli hatálya alatt fenntartja.

(9) VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9.1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a vagyonkezelésében lévő Ingatlant érintően Pályázó Tulajdonos által jelen megállapodásban tett kötelezettségvállalásokhoz, egyéb nyilatkozataihoz, valamint jelen szerződés teljesítéséhez további feltétel nélkül hozzájárul.

9.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás kizárólag közös megegyezéssel vagy a jelen megállapodásban meghatározott esetekben, szerződésszegésre alapított felmondással, illetőleg a jelen megállapodásban az MKSZ javára alapított elállási jog gyakorlásával szüntethető meg. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni, ha helyzetében vagy körülményeiben olyan változás következik be, amelyre tekintettel a Felújítási Program finanszírozására nem képes vagy az nem áll szándékában.

9.3. Szerződő Felek jelen megállapodás módosítására, megszűntetésére, a jelen megállapodás alapján vagy azzal kapcsolatosan közlendő jognyilatkozatokra az írásbeli forma kizárólagos érvényességét kötik ki. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a jelen megállapodásban megjelölt címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste", „elköltözött", „címzett ismeretlen" vagy „nem vette át" jelzéssel érkezik vissza. Faxon történt értesítés akkor számít kézbesítettnek, ha a küldő készüléke az elküldést sikeresnek minősítette. Szerződő Felek az elektronikus levélben (e-mail) történő, joghatályos jognyilatkozat-tétel lehetőségét kizárják.

9.4. Jelen megállapodás teljesítése során Szerződő Felek kapcsolattartói és azok elérhetőségei:
9.4.1. MKSZ részéről: [redacted]
9.4.2. Pályázó Tulajdonos részéről:
[redacted]
[redacted]

Beosztás: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]

9.4.3. Vagyonkezelő részéről:
Név: [redacted]
Beosztás: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]

9.5. Jelen megállapodás Szerződő Felek teljes megállapodását jelenti. Szerződő Felek bármely korábbi, a jelen megállapodás tárgyával kapcsolatos írásbeli vagy szóbeli nyilatkozata – ide nem értve a Pályázati Eljárás és a Pályázat dokumentumaiban tett nyilatkozatokat – vagy megállapodása hatályát veszti jelen szerződés aláírásával.

(10) VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10.1. MKSZ és Vagyonkezelő tudomásul veszik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) bek. e) pontja alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során

- az MKSZ és Vagyonkezelő által átadott, vagy
- a feladatokból adódó szükségszerűségből a Pályázó tulajdonos tudomására jutott

a szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek - személyes adatait a Pályázó tulajdonos kezeli.

10.2. Az MKSZ és Vagyonkezelő kijelentik és szavatolnak azért, hogy valamennyi a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

10.3. Az MKSZ és Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy Pályázó tulajdonos a tudomására jutott személyes adatok kezelésével kapcsolatban az adatkezeléssel érintett személyt az MKSZ és Vagyonkezelő által megadott e-mail címen tájékoztatja. A Pályázó tulajdonos kötelezettséget vállal arra, illetve felelősséggel tartozik azért, hogy a megadott e-mail cím valós, azt az érintett kizárólagosan használja.

10.4. Az MKSZ és Vagyonkezelő kijelenti és vállalja, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.

[redacted]

Jelen szerződést Szerződő Felek gondos átolvasását és közös értelmezést, valamint jogi képviselőikkel történt külön egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, törvényes képviselőik útján.

Budapest, 2020. 04.24.

[redacted]

Magyar Kézilabda Szövetség

képv.: [redacted]

Győr, 2020. 2020 ÁPR. 23

[redacted]

Vagyonkezelő

[redacted]

Győr, 2020. 04.22.

[redacted]

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Pályázó Tulajdonos

képv.: Dr. Dézsi Csaba András polgármester

Pályázó Tulajdonos részéről:

Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva:

[redacted]

Pénzügyileg ellenjegyzem:

[redacted]

[redacted]

[redacted]

szakképzési centrum

C 9024 Győr, Nádor tér 4.
E info@gyoriszc.hu
W www.gyoriszc.hu
Felnőttképzési engedély
E-001285/2015

Nyilatkozat

Alulírott Gede Eszter kancellár, a Győri Szakképzési Centrum (9024 Győr, Nádor tér 4., adószám: 15831952-2-08) hivatalos képviselője az alábbiról nyilatkozom:

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló 4016 helyrajzi számon 2 épület található. Az egyik a Győri SZC Jedlik Ányos Gépipari és Informatikai Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma Intézmény Kollégiumi épülete, a másik a Győri Gárdonyi Géza Általános Iskola. Előbbi fenntartója a Győri Szakképzési Centrum, utóbbié pedig a Győri Tankerület.

Mivel vagyonkezelésbe a Győri Szakképzési Centrumhoz előbb került az Épület, így az Intézmény a Földhivatalnál is előbb jelezte Vagyonkezelői bejegyzési kérelmét. Ezután ugyanazon helyrajzi számra Vagyonkezelőként a Győri Tankerületnek már nem volt lehetősége bejegyzési kérelmet benyújtania.

A helyrajzi számhoz kapcsolódó tulajdoni lapon tehát Vagyonkezelőként csak a Győri Szakképzési Centrum szerepel.

Fenti nyilatkozatot a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Kézilabda Szövetség között létrejött megállapodáshoz adtam ki.

Győr, 2020. április 22.

Gede Eszter

kancellár

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	LTKA5732 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Győr 9021 Győr, Városház tér 3. Pf. 183.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/34533/2020

2020.03.12

GYŐR Szektor : 51

Belterület 4016 helyrajzi szám

9024 GYŐR Baross Gábor út 49.
9024 GYŐR Baross Gábor út 51.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok növelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	osztály adatok /ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett általános iskola kollégium és udvar	0	7142	0.00		

1. bejegyző határozat: 45646/2005.06.25
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32681/1993.02.16
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 9021 GYŐR Városház tér 1.

4. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32435/2019/2020.00.29
jogcím: vagyonkezelésbe adás
jogállás: vagyonkezelő
név: GYŐRI MŰSZAKI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM
cím: 9024 GYŐR Nádor tér 4.
törzsszám: 15831952

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53/1989.02.16

Önálló szöveges bejegyzés az I/1 sorsz. alatt területszámítási hi- ba kiigazítása.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43874/2006.05.31
eredeti határozat: 38716/2004.03.25
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog .
Magassági alappont.
jogosult:
név: GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
cím : 9021 GYŐR Árpád út 32.

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

A megrend

Megnevezés	
Adatérték díj: GYŐR belterület 4016 (9024 GYŐR Baross Gábor út 49.)	
Összesen	

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Győr 9021 Győr, Városház tér 3. Pf. 183. Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/34533/2020

2020.03.12

GYŐR Szektor : 5d

Belterület 4016 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43874/2006.05.31

Önálló szöveges bejegyzés a 4016, 4017 hrsz.-u ingatlanok összevonva 4016 hrsz. alatt telekegyesítés folytán.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51800/2010.11.15
Vezetékjog
TFGY-3110/2010 számú vezetékjogi engedély alapján az 5000-210/2010 számú vázrajzon megjelölt helyre és a hozzá tartozó területkimutatásban meghatározott területre,
jogosult:
név: GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT. törzsszám: 11693062
cím : 9024 GYŐR Orgona utca 10

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31879/2011.01.27

Önálló szöveges bejegyzés épület bővítése.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35607/2014.03.10
Vezetékjog
A VFGY-4668/2013. számú vezetékjogi engedély alapján, a 2329/2013. számú vázrajzon és a terület-kimutatásban meghatározott területre. (Győr-Nádorváros 0,4 kV-os közcélú földkábel és légvezeték).
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. CG.08-10-001534
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap