

Győr Megyei Jogú Város Jegyzője
Hatósági Főosztály – Környezetvédelmi Osztály

☒ 9021 Győr, Honvéd liget 1.

☎ Tel: 36/96/500-411

☎ Fax: 36/96/500-412

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8.30 - 15.00 óráig

Szerda 12.30 – 15.00 óráig

e-papír: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
cégkapu: GYORONK - KRID szám: 140565923

Csütörtök 8.00 - 17.30 óráig

e-mail: kozigazgatas@gyor-ph.hu

Ügyiratszám: **84701/2026/B.**

Ügyintéző: Ujhelyi Zoltán

Telefon: 36/96/500-442

KÖZLEMÉNY

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. LIII. törvény 98. § (1) bekezdés, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 89. § (1) bekezdés értelmében hatóságom – az ügyfélnek minősülő szervezetekre és a hatásterületen élő ügyfelekre tekintettel – a tárgyi ügyben hozott döntéséről készült közleményt közhírré teszi:

A közzététel napja: **2026. 09. 18.**

Az eljáró hatóság neve: **Győr Megyei Jogú Város Jegyzője**
Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztály

A döntés száma: **84701-2/2026.**

A döntés tárgya: **Orlando Citybar (9022 Győr, Schweidel u. 11.) zajkibocsátási határértéke**

A kérelmező ügyfél neve, lakcíme/székhelye: **Rezident Gastro Kft. (9021 Győr, Bécsi kapu tér 11. 2. em. 5. ajtó)**

A döntés tartalma (kivonata):

„HATÁROZAT

Győr Megyei Jogú Város Jegyzője nevében a Rezidencia Gastro Kft. (székhely: 9021 Győr, Bécsi kapu tér 11. 2. em. 5. ajtó) által üzemeltetett, 9022 Győr, Schweidel u. 11. sz. 6963. hrsz. alatti „Orlando Citybar” elnevezésű vendéglátó üzlet szabadidős zajforrásaira vonatkozóan az alábbi zajkibocsátási határértéket (L_{KH}) állapítom meg:

A zajforrás vélelmezett hatásterületén elhelyezkedő

Cím	Helyrajzi szám	Övezeti besorolás	Védendő épület Építményjegyzék szerinti besorolása
<i>Győr, Schweidel u. 7.</i>	<i>6961</i>	<i>Vt</i>	<i>1211</i>
<i>Győr, Schweidel u. 9.</i>	<i>6962</i>	<i>Vt</i>	<i>1122</i>
<i>Győr, Schweidel u. 13.</i>	<i>6964</i>	<i>Vt</i>	<i>1230</i>
<i>Győr, Schweidel u. 15.</i>	<i>6965</i>	<i>Vt</i>	<i>1122</i>
<i>Győr, Schweidel u. 17.</i>	<i>6953</i>	<i>Vt</i>	<i>1211</i>

alatti lakóházak védendő homlokzata előtt 2 méter távolságban

$$\begin{aligned}L_{KH \text{ nappal}} / 6^{00} - 22^{00} / &= 55 \text{ dB}, \\L_{KH \text{ éjjel}} / 22^{00} - 6^{00} / &= 45 \text{ dB};\end{aligned}$$

zajkibocsátási határértéknek kell teljesülnie.

A határértékek betartásának feltétele a zajforrás működési körülményeinek betartása, azaz:

- a meghatározó zajforrások hangnyomásszintje (L_{Aeq}) a zárt vendégtérben legfeljebb 75 dB;

Felhívom a figyelmet, hogy a fenti határértékek mellett az üzemeltető köteles betartani a tárgyi épületen belüli, illetve szomszédos, zajtól védendő helyiségekre vonatkozó zajterhelési határértékeket, különös tekintettel a lakószobák vonatkozásában, ami:

$$\begin{aligned}L_{TH \text{ nappal}} / 6^{00} - 22^{00} / &= 35 \text{ dB}, \\L_{TH \text{ éjjel}} / 22^{00} - 6^{00} / &= 25 \text{ dB}.\end{aligned}$$

A zajkibocsátási határérték teljesítési határideje jelen határozat véglegessé válásának időpontja. A határérték betartásának feltételeit az üzemeltető köteles megteremteni és megtartani.

II.

Felhívom a figyelmet, hogy

- hatóságunk a zajvédelmi követelmények ellenőrzése érdekében mérést, számítást, vizsgálatot végezhet vagy végeztethet, illetve mérés, számítás végzésére kötelezheti a zajforrás üzemeltetőjét;
- a zajkibocsátási határérték megállapítása után, a zajforrás területén és hatásterületén tervezett vagy bekövetkezett minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, illetve a határérték mértékét és teljesülését befolyásolja, a zajforrás üzemeltetője 30 napon belül köteles bejelenteni hatóságunknak a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint zaj- és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (továbbiakban: R.) 3. számú melléklet szerinti bejelentőlapon;
- a megállapított zajkibocsátási határérték túllépése, illetve a határozatban foglalt további kötelezettségek elmaradása zajbírság kiszabását vonja maga után.

Továbbá felhívom a figyelmet, hogy – a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (továbbiakban: Kertv.) 9. § (4a) bekezdése értelmében – a kereskedelmi hatóság:

- a) ha a kereskedő tevékenysége jogszabályban meghatározott veszélyes mértékű környezeti zajjal jár, az üzlet környezetében, illetve a kereskedelmi tevékenység hatókörében lakók egészséges életkörülményeinek és pihenéshez való jogának biztosítása érdekében
- aa) korlátozza 22 óra és 6 óra között a kereskedelmi tevékenységet, illetve a jogsértő állapot megszüntetéséig az üzlet kötelező éjszakai zárvatartását rendeli el,
- ab) korlátozza vagy megtiltja a vendéglátó üzletben a vendégek szórakoztatására nyújtott szolgáltatást, tevékenységet,
- ac) korlátozza vagy megtiltja a hirdetés vagy figyelemfelhívás céljára szolgáló hanghatást okozó eszköz használatát.

III.

Eljárási illeték és egyéb eljárás költség nem merült fel.

A határozat ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (9021 Győr, Árpád u. 32.) címzett, de az első fokú hatóságnál benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés illetéke 5 000 Ft, melyet a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 11737007-15466004-13010009 számú bankszámlájára történő átutalással lehet leróni. (Az átutalás közleményrovatában fel kell tüntetni az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét, továbbá: Körny.O. és ügyiratszám.)

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett ügyfél a fellebbezést elektronikus úton, a számára biztosított tárhelyen (cégkapun, ügyfélkapun) keresztül az általános célú elektronikus kéreleműrlap szolgáltatás (e-papír) igénybevételeivel nyújthatja be; az e követelményeknek meg nem felelő nyilatkozat hatálytalan.

INDOKOLÁS

Az üzemeltető **2026. 09. 10.** napján zajkibocsátási határérték megállapítására irányuló kérelmet nyújtott be hatóságunkhoz a tárgyi vendéglátó üzlet környezeti zajt előidéző szabadidős zajforrásaira vonatkozóan, tekintettel a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Zr.**) 10. § (1) bekezdésére.

Hatóságom a benyújtott kérelem és a hozzá csatolt, **2026. 09. 09.** napján kelt környezeti zajvizsgálati jegyzőkönyv (készítette: **EHS Zóna - 2030 Érd, Mázoló u. 60.**) alapján megállapította, hogy:

- a létesítmény környezeti zajforrásai:

Zajforrás	~ működési helye	~ működési ideje	~ jelentősége	Zaj jellege
JBL 3 utas hangfal (1 db) – <u>háttérzene szolgáltatásra</u>	épületben	17-02 óra között	meghatározó	változó
Egyéb vendéglátói berendezések (pl. hűtőberendezések, kávégep)	épületben	17-02 óra között	meghatározó	változó
Gree kültéri klíma (4 db)	tetőn	17-02 óra között	-	változó

- a létesítmény környezeti zajkibocsátása a vonatkozó határértékeknek megfelel, amennyiben a meghatározó zajforrások hangnyomásszintje (L_{Aeq}) a zárt vendégtérben **legfeljebb 75 dB;**

- a létesítmény hatásterülete – jelen határozat rendelkező részében szereplő – védendő ingatlanokat érint.

Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése által 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott rendezési terve alapján a zajforrás hatásterületen elhelyezkedő védendő területek besorolása: **Vegyes terület - településközpont (Vt).**

Az Építményjegyzékről szóló 9006/1999. (SK 5.) KSH közlemény szerint a zajforrás hatásterületen elhelyezkedő védendő épületek besorolása: **Három és annál több lakásos épületek (1122), Szállodaépületek (1211), Nagy- és kiskereskedelmi épületek (1230).**

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (továbbiakban: Hr.) 2. § (1) bekezdése értelmében az üzemi és szabadidős zajforrástól származó zaj terhelési határértékeit (L_{TH}) a zajtól védendő területeken a rendelet 1. számú mellékletének 4. sora tartalmazza, a határértékek teljesülésének helyét a Hr. 5. § határozza meg.

A tárgyi zajforrás közvetlen hatásterülete nem áll fedésben más üzemi vagy szabadidős zajforrás közvetlen hatásterületével, ezért a zajkibocsátási határérték megegyezik a zajterhelési határértékkel, a R. 1. számú mellékletének 1. pontja értelmében.

Hatóságom a fentiekre tekintettel

- zajkibocsátási állapotot meg, előírta a zajforrás üzemeltetésére vonatkozó korlátozásokat a Zr. 10. § (4) és (4a) bekezdés, 11. § (2) bekezdés a) pontja értelmében, valamint a R. 1. § alapján;
- felhívta az üzemeltető figyelmét az előírt zajvédelmi követelmények ellenőrzésének lehetőségeire, a zajbírságra, a változásbejelentésre a Zr. 3. § (3) bekezdése, 26. § (1) bekezdése, 11. § (5) bekezdés a) pontja, valamint a R. 3. § (1) bekezdése alapján;
- felhívta az üzemeltető figyelmét a kereskedelmi hatóság intézkedési lehetőségeire a veszélyes mértékű (határértéket meghaladó) környezeti zaj okozása esetén a Kertv. 9. § (4a) bekezdése alapján.

Hatáskörömet a Zr. 4. § (1) bekezdése alapján gyakoroltam, illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontja alapján állapítottam meg. ”

A fenti döntés teljes terjedelmében megtekinthető a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztály Győr, Honvéd liget 1. sz. V. emelet 512. sz. alatti hivatali helyiségében, az alábbi ügyfélfogadási időben:

hétfő	8.30 – 15.00
szerda	12.30 – 15.00
csütörtök	8.00 – 17.30

Győr, 2026. szeptember 18.

dr. Bakonyi Bernadett jegyző nevében és megbízásából:



Ujhelyi Zoltán s.k.
főtanácsos

Közlemény kifüggesztve: 2026. 09.18. -tól

2026. 10.05. -ig

Közlemény kifüggesztésre illetve közzétételre kerül:

1. <https://gyor.hu/kategoria/hirdetmenyek/>