GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás megkötésére
(Győr külterületi 01497/39, 01497/40, 01497/41, 01497/42, 01497/43, 01497/44, 01497/45, 01497/46 hrsz.)

Győr, 2026. szeptember 21.

Előterjesztő:

főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető

Az előterjesztést látta:

Kósa Roland
alpolgármester

Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás megkötésére
(Győr külterületi 01497/39, 01497/40, 01497/41, 01497/42, 01497/43, 01497/44, 01497/45, 01497/46 hrsz.)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

A Csanak-Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaság (9024 Győr, Kálvária utca 27/A., a továbbiakban: Kft.) és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2024. április 16. napján 26/2024. szám alatt Településrendezési Szerződést (a továbbiakban: TRSZ) kötött, melyben rögzítették, hogy az Önkormányzat Győr külterületi 01497/39, 01497/40, 01497/41, 01497/42, 01497/43, 01497/44, 01497/45 és a 01497/46 hrsz.-ú ingatlanok csapadékvíz elvezetéséhez és karbantartásához feltétlenül szükséges területrészeire vízelvezetési szolgalmi jogot alapít. A felsorolt ingatlanok, a Győr külterületi 01497/42 hrsz.-ú ingatlan kivételével, a Kft. tulajdonát képezik.
A Győr külterületi 01497/42 hrsz.-ú ingatlant 2026. június 24. napján a Kft. értékesítette az owox Korlátolt Felelősségű Társaság (9028 Győr, Szent Imre út 138/B., a továbbiakban: owox, együttesen: tulajdonosok) részére. A TRSZ X/5. pontja alapján a Kft. vállalta, hogy az ingatlanok tulajdonjogának átruházása esetén írásban tájékoztatja a vevőt a TRSZ-ből eredő jogairól és kötelezettségeiről. Ennek megfelelően a tulajdonosok közösen kérték az eljárás lefolytatását.
A jelen előterjesztés célja, hogy a PENTA-KÖR Mérnökszolgálati Kft. (9023 Győr, Körkemence utca 8.) 23/85 tervszámú, Csapadékvíz elvezetés részletes helyszínrajza, valamint a Szalay Szabolcs egyéni vállalkozó (3121 Győrszemere, Pacsirta u. 30. B. ép.) 70/2024. munkaszámú, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala által záradékolt, hatályos változási vázrajza szerint, a Győr külterületi 01497/39, 01497/40, 01497/41, 01497/42, 01497/43, 01497/44, 01497/45 és a 01497/46 hrsz.-ú ingatlanokra, határozatlan időre, ivóvízvezetési (vízvezetési) szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, az Önkormányzat – mint ellátásért felelős – javára.
Az Önkormányzat javára fennálló szolgalmi jog alapításáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztálya által 680884/2026 számon záradékolt változási vázrajza alapján a Győr külterületi 01497/39, 01497/40, 01497/41, 01497/42, 01497/43, 01497/44, 01497/45 és a 01497/46 hrsz.-ú ingatlanokra csapadékvíz szikkasztóárok elhelyezését biztosító szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2026. szeptember 21.

főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető