



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városstratégiai Bizottsága előterjesztése

Javaslat
ingatlanrész térítésmentes átadására
(győri 13655/4 hrsz. 9030 Győr, Asbóth Sándor u.)

Győr, 2026. szeptember 17.

Előterjesztő:

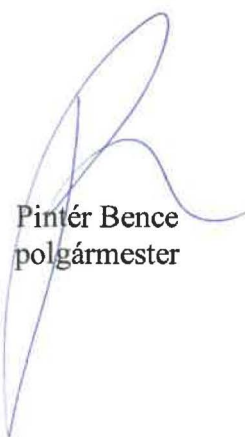


Fúzy András
elnök

Az előterjesztést látta:



Kósa Roland
alpolgármester

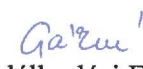


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző


Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városstratégiai Bizottsága előterjesztése**

**Javaslat
ingatlanrész térítésmentes átadására
(győri 13655/4 hrsz. 9030 Győr, Asbóth Sándor u.)**

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 112/588 arányú, a Győri Szent István Király Római Katolikus Plébánia (Bácsa) (a továbbiakban: Plébánia) 476/588 arányú osztatlan közös tulajdonát képezi a Győr belterület 13655/4 hrsz.-ú, természetben a 9030 Győr, Asbóth Sándor utcában található, 588 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan). Az Önkormányzat résztulajdona a forgalomképes üzleti vagyon részét képezi. Az ingatlant terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára a 36781/2/2014.03.24. számú határozattal bejegyzett vezetékjog. Az ingatlan egyebekben tehermentes.

A Plébánia 2026. június 04. napján beérkezett beadványában kérte az Önkormányzatot, hogy a Győr belterület 13655/4 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 112/588 arányú tulajdoni hányadának tulajdonjogát ruházza át a Plébániára a hitéleti tevékenység további erősítése - elsősorban a katolikus közösség - illetve a helyi közösségek erősítése céljából. Az ingatlan 2005-ben az önkormányzati tulajdonú Győr belterület 13655 hrsz.-ú, valamint a Plébánia tulajdonát képező 13656 hrsz.-ú ingatlanok telekegyesítésével és újbóli megosztásával jött létre, az Önkormányzat és a Plébánia között kötött megállapodás alapján. A telekalakítás során az Önkormányzat a meglévő területéből a Plébánia területének felhasználásával 3 db építési telket hozott létre, melyeket később értékesített. A 13655/4 hrsz.-ú osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanon a Plébánia – a kérelmében foglaltak szerint – a hitéleti tevékenységét nem tudta tovább gyakorolni. Az ingatlan üzemeltetését, ami magába foglalja a zöldterületek gondozását is, 2005. június 9-óta a Plébánia látja el saját költségén. Az Önkormányzat és a Plébánia között az osztatlan közös tulajdonú ingatlan üzemeltetési költségeinek viseléséről szóló megállapodás nem jött létre. A Plébánia korábbi tulajdonát képező 13656 hrsz.-ú ingatlan területének a telekalakítási eljárás során történt csökkentése a hitéleti tevékenység terét beszűkítette, ezzel a hitéleti tevékenységét korlátozza. A Plébániának a terület jelenlegi paraméterei miatt nincs lehetősége beruházások végrehajtására, amellyel a hitéleti tevékenységet erősíteni tudná.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdés b) pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati – így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális – feladatok ellátásának elősegítése érdekében.

A fenti jogszabályhely (4) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

Figyelemmel a Plébánia kérelmében foglaltakra indokolt az ingatlan önkormányzati tulajdonban álló 112/588 tulajdoni hányada tulajdonjogának a Plébánia részére ingyenesen, közösségépítés céljára történő átruházása.

Az Mötv. 42. § 16. pontja meghatározza, hogy képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

A fentiek alapján a Bizottság javasolja a Tisztelt Közgyűlésnek a következő határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a hitéleti feladatai elősegítése érdekében ingyenesen tulajdonba adja a Győr belterület 13655/4 hrsz.-ú, természetben 9030 Győr, Asbóth Sándor utcában található, az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona körébe tartozó, 588 m² területű, kivett beépítetlen terület 112/588 arányú tulajdoni hányadát a Győri Szent István Király Római Katolikus Plébánia (Bácsa) (székhelye: 9030 Győr, Heltai J. u. 3., adószáma: 19886686-1-08) részére.
2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2026. szeptember 17.



Fűzy András
elnök