

I/87/2026.

2026. SZÉPT 30.

3h
dr. Bakonyi Bernadett

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET KIHIRDETÉSE

A HIRDETMÉNY KIFÜGGESZTVE:

2026.09.30.

A HIRDETMÉNY LEVÉVE:

2026.10.16.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2026. szeptember 28-án megtartott ülésén
önkormányzati rendeletet alkotott



20/2026. (IX. 30.) SZÁMMAL

**A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

A 20/2026. (IX. 30.) számú önkormányzati rendeletet a mai napon kihirdetem.

A rendelet eredeti példánya a Jogi és Önkormányzati Osztályon megtekinthető.

Győr, 2026. szeptember 30.

Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző



Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2026. (IX. 30.) önkormányzati rendelete

a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési és építési követelmények meghatározása, az építés helyi rendjének kialakítása, biztosítása érdekében alkotja meg rendeletét abból a célból, hogy a település területének felhasználásával és beépítésével kapcsolatos, telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapítsa.

[2] Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet szabályozási tervlapja az 1. melléklet az SZTM 2025-015 számú tervlap szerint módosul.

2. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat 01803. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

01803	Az övezeten belül kialakított telek meglévő beépítettsége elérheti a 70 %-ot, de új beépítés felső határa 50 %, illetve a meglévő beépítettség, ha annak értéke magasabb. Az övezet területén a szabályozási terven eltérő paraméterekkel szabályozott területen belül a meglévő épület külső méretének növelése nélkül abban legfeljebb 4 terepszint feletti szint is kialakítható, amennyiben az egyéb övezeti paraméterek betartásra kerülnek.
-------	---

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Pintér Bence
polgármester




dr. Bakonyi Bernadett
jegyző



Általános indokolás

A rendelettervezet a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) SZTM 2025-015 számon nyilvántartott termódosításokhoz kapcsolódó módosítási javaslatokat tartalmazza. Az SZTM 2025-015 számú termódosítás során a GYÉSZ szabályozási tervlapja és a 103. § egyedi előírása módosul, illetve egészül ki.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

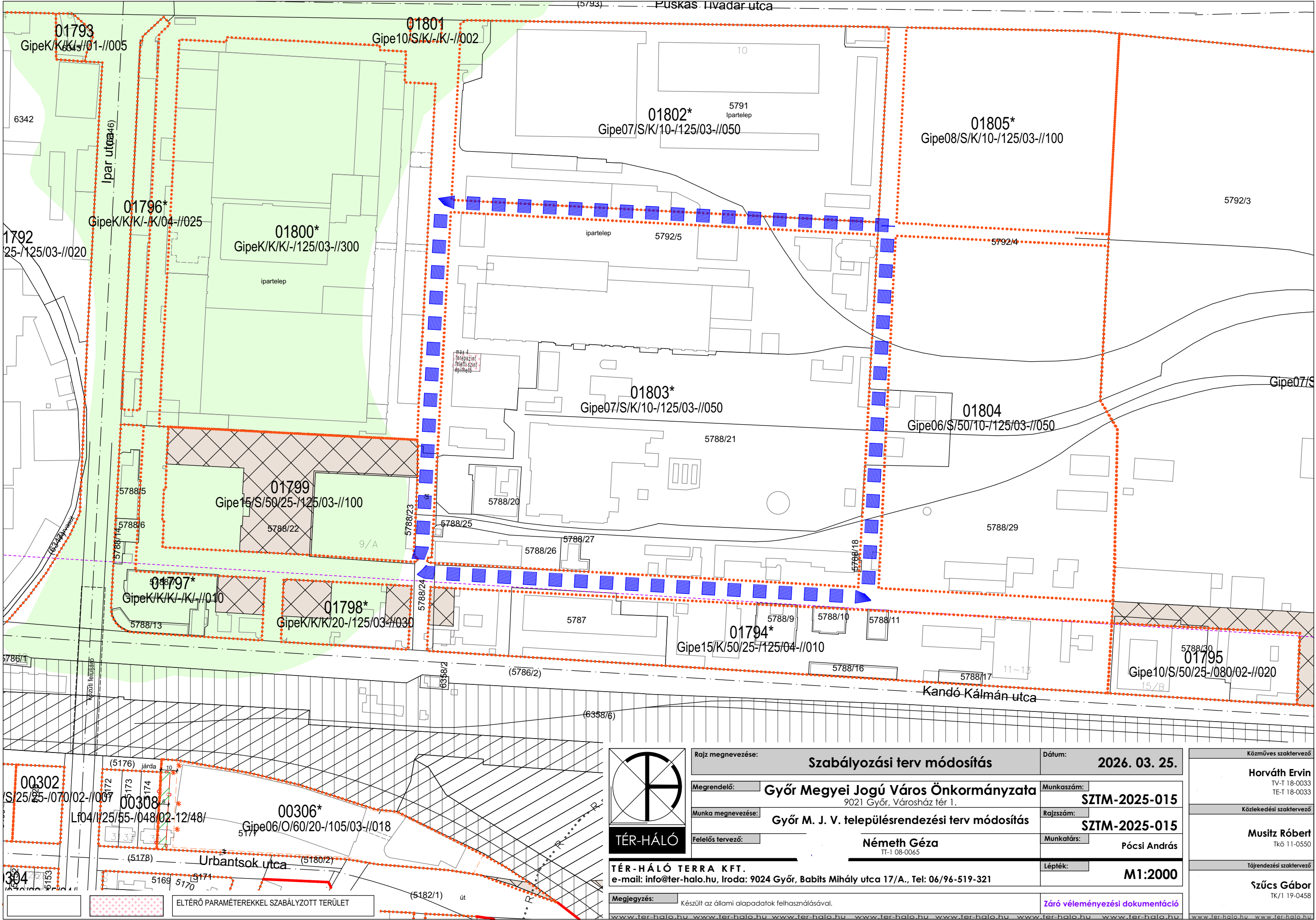
A GYÉSZ szabályozási tervlapjának módosítását tartalmazó rendelkezés.

A 2. §-hoz

A 01803 számú övezet módosítását tartalmazza.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



TÉR-HÁLÓ

TÉR-HÁLÓ TERRA KFT.

e-mail: info@ter-halo.hu, Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály utca 17/A., Tel: 06/96-519-321

Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.

www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu

Rajz megnevezése:		Szabályozási terv módosítás		Dátum:		2026. 03. 25.	
Megrendelő:		Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 9021 Győr, Városház tér 1.		Munkaszám:		SZTM-2025-015	
Munka megnevezése:				Rajzszám:			
		Győr M. J. V. településrendezési terv módosítás				SZTM-2025-015	
Felelős tervező:		Németh Géza TT-1 08-0065		Munkatárs:		Pócsi András	
				Lépték:		M1:2000	
RRA KFT. alo.hu, Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály utca 17/A., Tel: 06/96-519-321				Záró véleményezési dokumentáció			
zült az állami alapadatok felhasználásával.							
www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu				www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu			

Közműves szaktervező
Horváth Ervin TV-T 18-0033 TE-T 18-0033
Közlekedési szaktervező
Musitz Róbert Tkö 11-0550
Tájrendezési szaktervező
Szűcs Gábor TK/I 19-0458